

STATYTOJAS

J.K.

PROJEKTO RENGĖJAS

Arch. Zitos Mankienės indiv. veikla (pažymos nr.: 470608)

STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA

Sporto paskirties pastato, sporto klubo [7.14], Kovo 11-osios g. 45, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas.

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO DALIES ŽYMUO

2019-02-PP

Su projektinių pasiūlymų sprendiniais susipažinau ir jiems pritariu:

2019 balandžio 30 d. J.K.

(Data) (Statytojas)

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
39020	PV	Aivaras Baronas
A 1207	SA PDV	Zita Mankienė
	Arch.	Karolina Juočerė

Vilnius, 2019 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
-----------	-----------------------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1.	Bendrieji statinio rodikliai	1
2.	Aiškinamasis raštas	4

BRĖŽINIAI

3.	Sklypo planas, M 1:500	1
4.	-1 aukšto planas	1
5.	1 aukšto planas	1
6.	Pjūvis A-A	1
7.	Pastato fasadai	1
8.	Vizualizacijos	1
9.	Vizualizacijos	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1785	
2. sklypo užstatymo intensyvumas*		0,40	
3. sklypo užstatymo tankumas*	%	42	
4. Apželdinta sklypo dalis*	%	15,73	Privaloma norma 10 %
PASTATAS			
1. Žmonių skaičius pastate.	vnt.	98	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	717,16	
3. Pastato tūris.*	m ³	4900	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su rūsiu
5. Pastato aukštis.*	m	6,15	

* Statinių rodikliai Techninio projekto rengimo metu gali nežymiai keistis

Pritariu: _____
(statytojo vardas, pavardė, parašas)

Statinio projekto vadovas: Aivaras Baronas, Nr.: 39020
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato nr., parašas)

0	2019-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.: 470608, tel.: +370 686 29 226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato, sporto klubo [7.14], Kovo 11-osios g. 45, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		
			DOKUMENTO ŽYMUO 2019-02-PP.BSR	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS J.K.		LAPAS	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Užsakovas J.K.

Projektuojamo pastato statybos vieta:

- Kovo 11-osios g. 45, Grigiškės, Vilniaus m. sav., sklypo kad. Nr.: 2101/0003:712;

Statinio paskirtis: sporto [7.14]

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: neypatingas statinys;

Numatomas žmonių skaičius pastate: 98

Sklypo apžvalga

Sklypo kad. Nr.: 7937/0002:277;

Sklypo plotas: 1785 m²;

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos.



Pav. 1. Teritorijos situacijos schema

Galiojantys planavimo dokumentai

1. Vilniaus miesto savivaldybės Grigiškių seniūnijos schema;
2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 (Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519):

- Funkcinės zonos tipas: Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
- Teritorija: PV 2.5.1
- Vyraujantys teritorijos požymiai: Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.
- Galimos paskirtys bei naudojimo būdai: miškų ūkio paskirties, kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.

- Maksimalus užstatymo intensyvumas: Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,2$ (kai aukštingumas ≤ 9 a., $UI \leq 1,6$) (negyvenamosios pask. $\leq 2,5$)
- Maksimalus leidžiamas pastatų aukštis: ≤ 5 a.

3. Vadovaujantis Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200, tvarkomas sklypas priklauso pirmai – centralizuoto šilumos tiekimo – zonai.

Inžinerinė infrastruktūra, esami pastatai, želdiniai ir reljefas

Sklypas netaisyklingos formos, siaurėjantis pietų kryptimi. Sklypas nėra kultūros paveldo, ar kitų saugomų teritorijų ribose. Sklype reljefas žemėja iš pietvakarių į šiaurės rytų pusę – aukščių skirtumas per visą tvarkomą teritoriją iki 1,5 m.

Greta sklypo yra atvesti komunaliniai lietaus, buitinių nuotekų, elektros, vandentiekio, šilumos tinklai, prie kurių bus jungiamasi, vadovaujantis TP rengimo metu išduotomis prisijungimo sąlygomis. Į pastato statybos zoną patenkantys 10 kv. elektros tinklai bus iškeliami atskiru projektu, suderinus sprendinius su atitinkamomis institucijomis. Kiti sklype esantys tinklai (telekomunikacijų kabelis, dujotiekio linijos) yra paliekami, esant poreikiui apsaugomi. Užstatymas formuojamas nepažeidžiant inžineriniams tinklams nustatytų apsaugos zonų ribų. Vertingų saugomų medžių sklype nėra. Dalis sklypo centre esančių medžių bus naikinama, esant galimybei atsodinama kitose vietose.

Aplink tvarkomą sklypą dominuoja 5 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas:

- Rytinėje ir vakarinėje pusėje namai stovi valstybinėje žemėje, žemės sklypai nėra suformuoti.
- Šiaurinėje pusėje 5 aukštų gyvenamasis namas, adresu Kovo 11-osios g. 52, Grigiškės, sklypo unikalus nr.: 7937-0002-0473.
- Pietuose sklypas ribojasi su Grigiškių „Šviesos“ gimnazijos sklypu, sklypo adresas Šviesos g. 16, Grigiškės, Vilniaus m. sav., unikalus nr. 7937-0002-0442.



Pav. 2. Teritorijos situacijos schema. Gretimas užstatymas.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1785	
2. sklypo užstatymo intensyvumas*		0,40	
3. sklypo užstatymo tankumas*	%	42	
4. Apželdinta sklypo dalis*	%	15,73	Privaloma norma 10 %
PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	717,16	
2. Pastato tūris.*	m ³	4900	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su rūsiu
4. Pastato aukštis. *	m	6,15	

* Bendrieji statinio rodikliai TP rengimo metu gali nežymiai keistis

Susisiekimas, sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypą šiaurėje ribojanti Kovo 11-osios gatvė yra B1 kategorijos. Vadovaujantis 2019 m. sausio 4 dieną Vilniaus miesto savivaldybės išduotomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, dokumento nr.: 19/3, įvažiavimas į žemės sklypą, adresu Kovo 11-osios g. 45, projektuojamas įsijungiant į pietrytinėje pusėje sklypą ribojantį privažiavimo kelią.

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas įvažiavimas į sklypą dešiniuoju posūkiu, iš projektavimo sąlygose nurodyto kelio (posūkio spindulys min. 4 m.) į antžeminę stovėjimo aikštelę.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas, vadovaujantis techninio reglamento str 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, 107 punktu:

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Plotas, automobilių skaičiui nustatyti	Automobilių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam pastatui
12.2.	Sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	389,89 m ²	13
8.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto	29,67 m ²	2
VISO: 15				

Sklype projektuojama atvira automobilių stovėjimo aikštelė ant betoninių trinkelų dangos, talpinanti 15 automobilių. Yra išlaikomas atstumas nuo projektuojamos aikštelės iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų – 15 metrų (vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų [Žin. 1992, Nr. 22-652], 68 p. reikalavimais).

Dviračių saugojimo vietos projektuojamos sklypo šiaurinėje pusėje, prie pagrindinio įėjimo į pastatą.

Pastatas projektuojamas išlaikant 3 metrų atstumą nuo sklypo ribų. Šiaurinėje pusėje užstatymas atitraukiamas 5 m. nuo sklypo ribos, išlaikant bendrą užstatymo liniją su gretimais namais ir nepažeidžiant dujotiekio apsaugos zonos ribos.

Važiuojamoji sklypo dalis numatoma betoninių trinkelų dangos. Vakarinė ir pietinė pusė apželdinamos. Pėstiesiems skirti takai ties įėjimais į pastatą yra įjungiami į gretimus pėsčiųjų takus už sklypo ribos.

Architektūra

Architektūroje dominuoja griežtos formos, neutralios spalvos, atsižvelgiant į planuojamos komercinės veiklos būsimą įvaizdį. Pastato orientacija sklype parinkta atsižvelgiant į gretimą užstatymą ir esamus inžinerinius tinklus, Bendrojo plano reikalavimus, Vilniaus miesto savivaldybės parengtas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, Užsakovo pageidavimą maksimaliai išnaudoti netaisyklingos formos sklypo galimybes ir išdėstyti visas pagrindines patalpas viename lygyje.

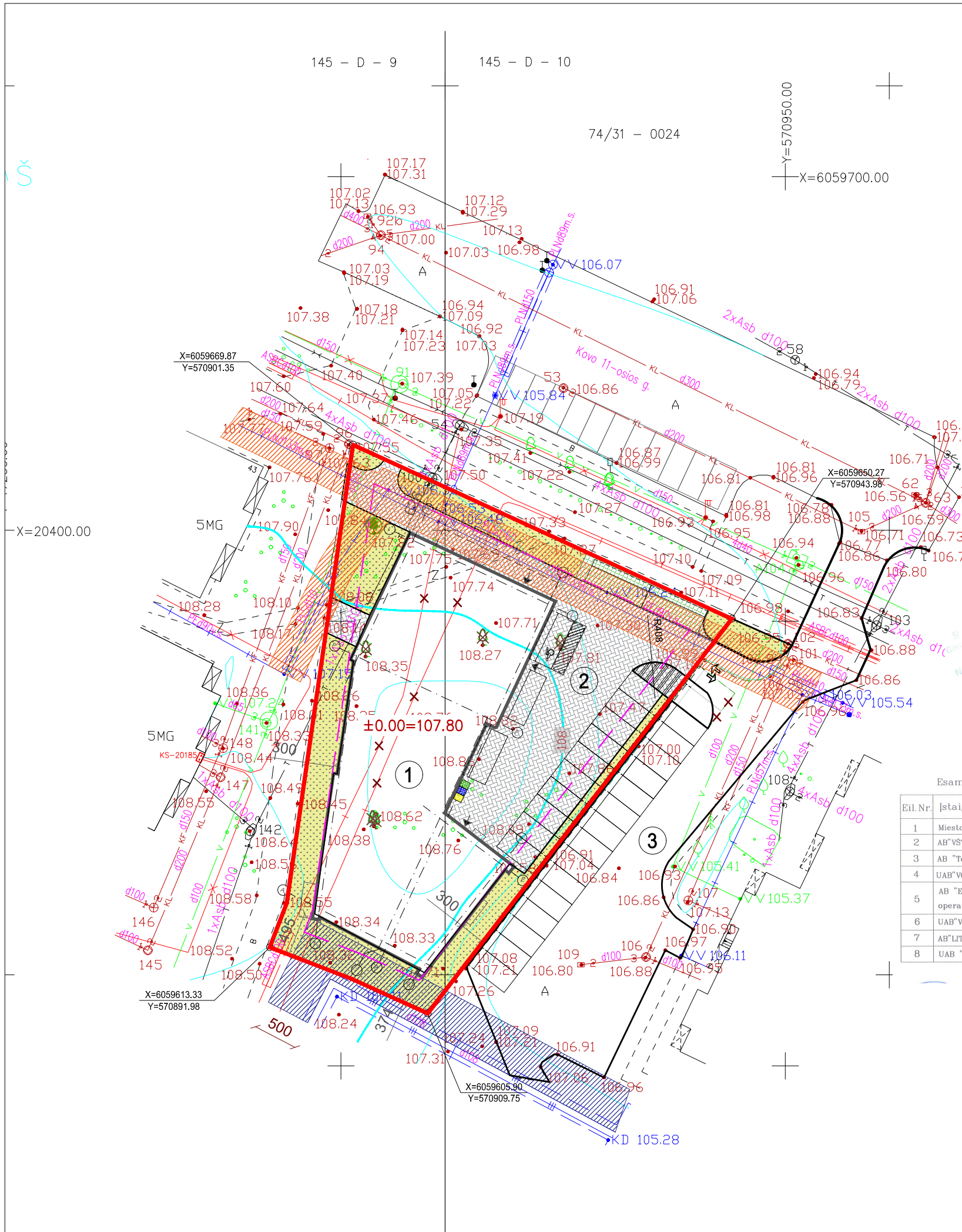
Projektuojamas vieno aukšto pastatas su rūsiu (po dalimi pastato). Viename lygyje yra išdėstomos sporto klubui aptarnauti skirtos patalpos (treniruoklių/sporto salė, persirengimo patalpos, san. Mazgai, administracija, recepcija, pagalbinės patalpos) ir papildomos kavinės erdvės (virtuvė, baras, lankytojų salė). Rūsyje numatytos techninės inžinerinių komunikacijų įvadų patalpos ir pagalbinės, sporto salės įrangos sandėliavimui skirtos patalpos.

Pagrindinis, lankytojams skirtas, įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurinėje pusėje. Jis yra gerai matomas ir patogiai pasiekiamas nuo Kovo 11-osios gatvės ir išilgai jos einančių šaligatvių. Kiti įėjimai skirti darbuotojams ir evakuacijai iš pastato. Techninis privažiavimas numatytas pro rytinėje pusėje esančią automobilių stovėjimo aikštelę, iš kur projektuojamas tiesioginis patekimas į sporto salių patalpas.

Viso pastato kompozicija formuota kaip kelių kontrastingų tūrių sankirta, siekiant suskaidyti ilgas horizontalias fasadų plokštumas. Dalinimas atsispindi ir pastato funkcinuose/planiniuose sprendiniuose ir fasadų dinamikoje. Išorėje dominuoja dvi kontrastingos medžiagos: lygi, tamsios spalvos, griežto vertikalaus dalinimo plieninė skarda ir šviesios, iracionalaus dalinimo pluoštinio cemento plokštės. Pagrindinis įėjimas į pastatą pabrėžiamas vertikaliomis medžio, ar kitos, panašių charakteristikų, medžiagos lentelėmis, spalviškai kontrastuojančiomis su pagrindinėmis, šaltų atspalvių, fasado medžiagomis.

Poveikis aplinkai ir aplinkinių namų gyventojams

Pirminiais matavimais, dėl nedidelio pastato aukštingumo, insoliacija aplinkinių namų gyventojams nesuprastės. Statytojas turės užtikrinti, kad aplinkinės teritorijos infrastruktūra nenukentėtų dėl statybų metu vykdomų darbų - visos statybų metu išardytos lauko dangos turės būti atstatomos, privažiavimo keliai ir aplinka sutvarkoma.

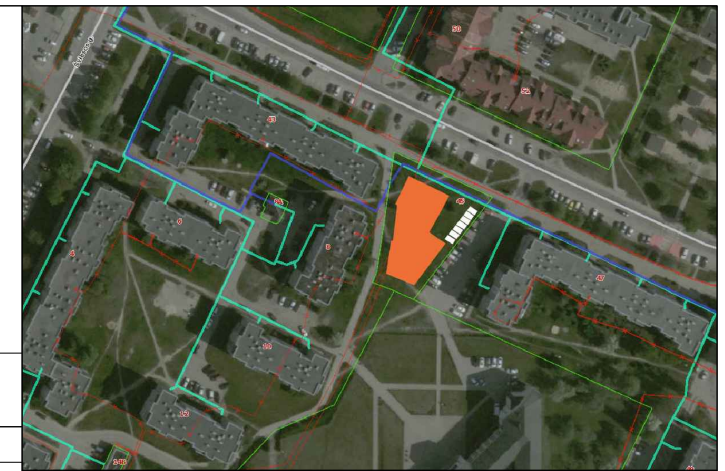


BENDRIEJI RODIKLIAI

1. sklypo plotas	1785,00 m ²
2. užstatymo intensyvumas	0,40
3. užstatymo tankumas	42 %
4. automobilių vietų poreikis	15 vnt.

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas sporto klubas
2. Projektuojama atvira automobilių stovėjimo aikštelė
3. Esamos automobilių stovėjimo vietos



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Statybos zonos riba
	Projektuojamo pastato antžeminė dalis
	Tvarkomos teritorijos riba
	Griaunami, ardomi, demontuojami statiniai
	Įėjimai į pastatus
	Įvažiavimai į sklypą
	Kertami esami medžiai
	Išsaugomi esami medžiai
	Šilumos tinklų apsaugos zona
	Dujotiekio apsaugos zona
	Natūrali veja
	Betoninės trinkelės
	Ažūrinės trinkelės

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto pietros departamentas	2018.11.15	U. R. Baidaraitis		
2	AB "VST"	18.11.06	A. Valatkauskis		
3	AB "Telia" Lietuva	18.11.07	V. Džindžiulis		
4	UAB "VGAET"	2018.11.05	A. A. Tolovskis		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.11.04	K. Risauskaitė		Abiejų pusių 18056
6	UAB "VVT"	18.11.06	R. Dackliūnas		
7	AB "LITGRID" Nr. 9673	18.11.08	Z. No		
8	UAB "Skaidula"	18.11.06	P. Jankaitis		

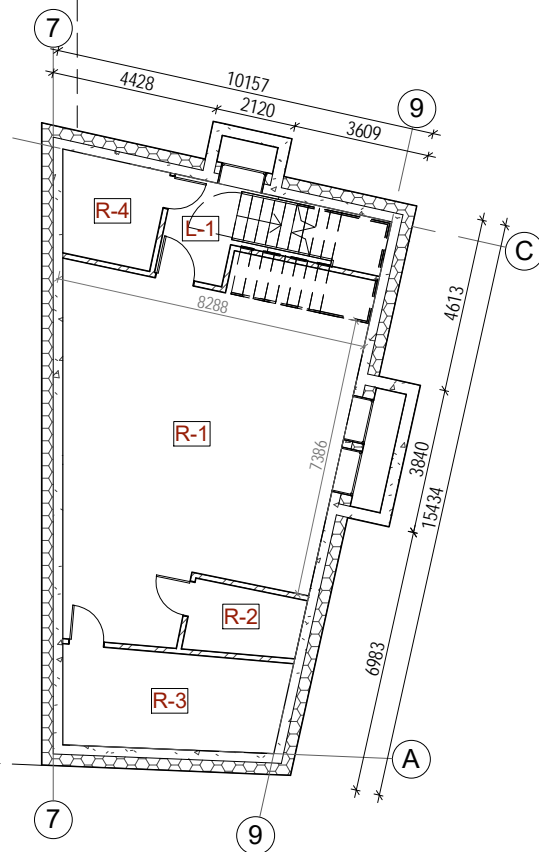
Derinimo išrašas teisingas

0	2018	PP			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608, Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato, sporto klubo [7.14], Kovo 11-osios g. 45, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas		
39020	PV	Aivaras Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1207	PDV	Zita Mankienė	Sklypo planas		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	J.K.	2019-02 - PP.B1		1	1

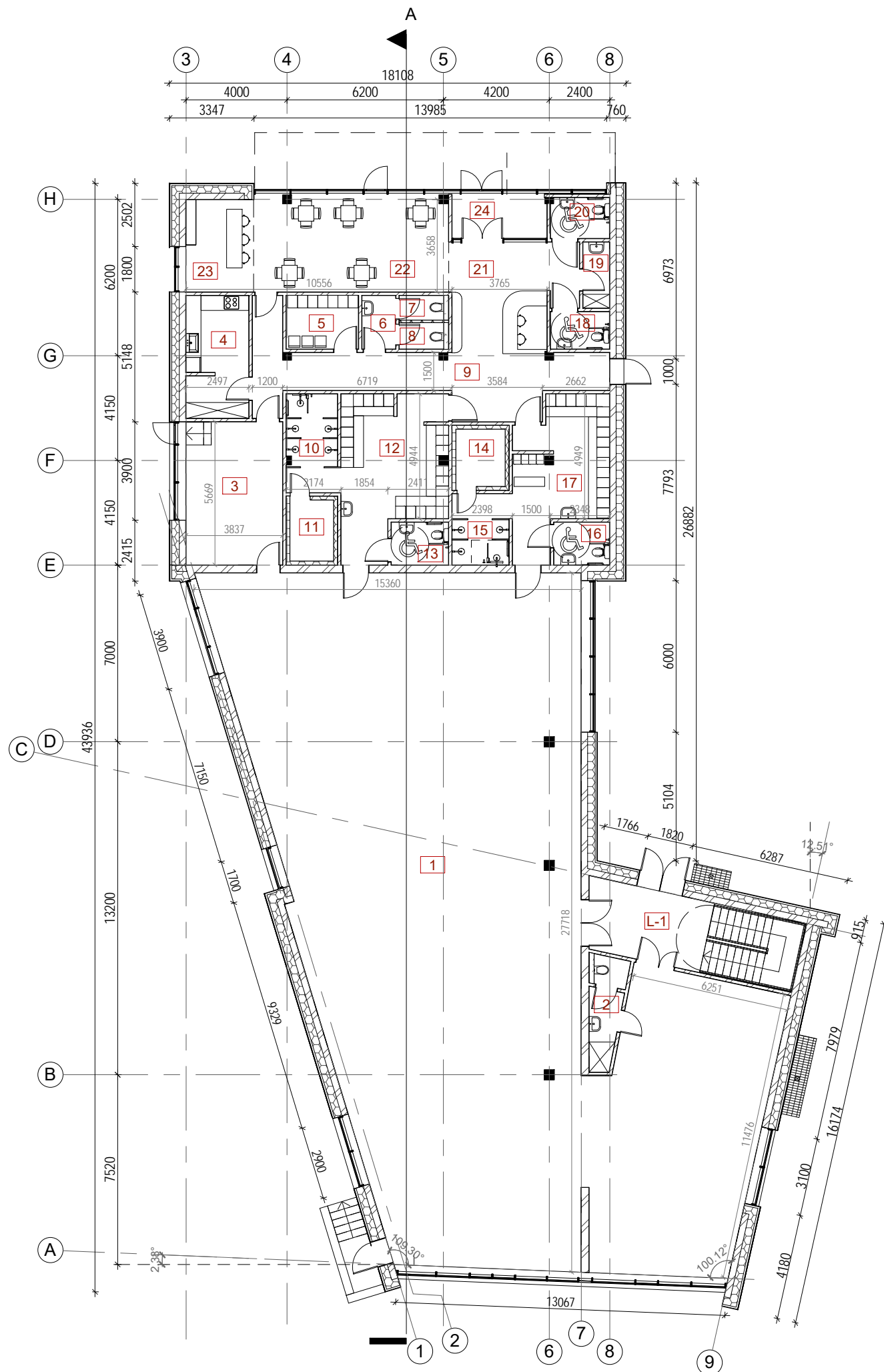
Rūsio eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas
R-1	Sandeliavimo patalpa	67.00 m ²
R-2	Elektros įvadas	5.20 m ²
R-3	Šilumos punktas	14.85 m ²
R-4	Vandens įvadas	7.03 m ²
		94.08 m ²

L-1	Laiptinė	6.29 m ²
		6.29 m ²



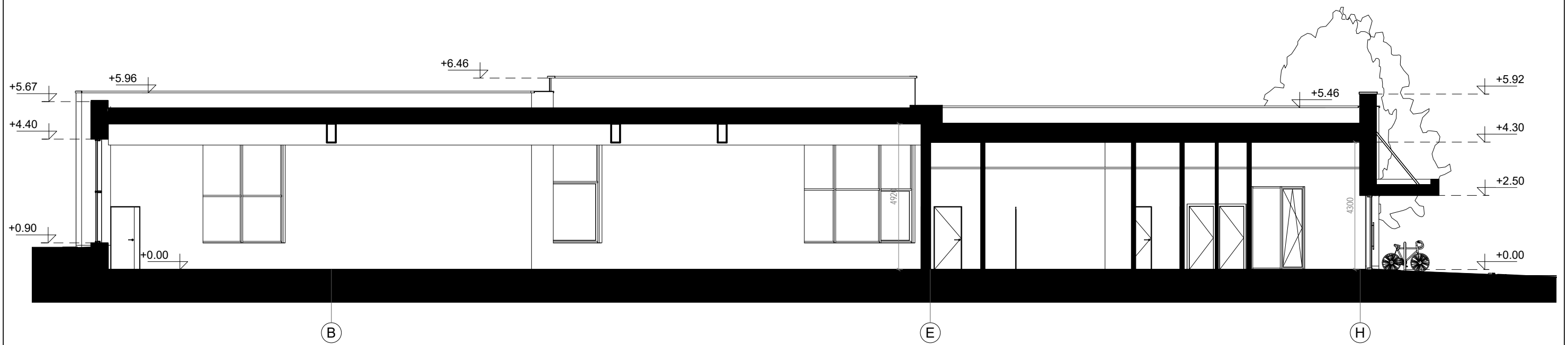
ATESTAT O NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608, Tel.:+37068629226			OBJEKTAS Sporto paskirties pastato, sporto klubo [7.14], Kovo 11-osios g. 45, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas
39020	PV	A. Baronas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Rūsio planas
A 1207	PDV	Z. Mankienė		1 : 200
STADIJA	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS
PP	J.K.			2019-02-PP.B 1
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				6



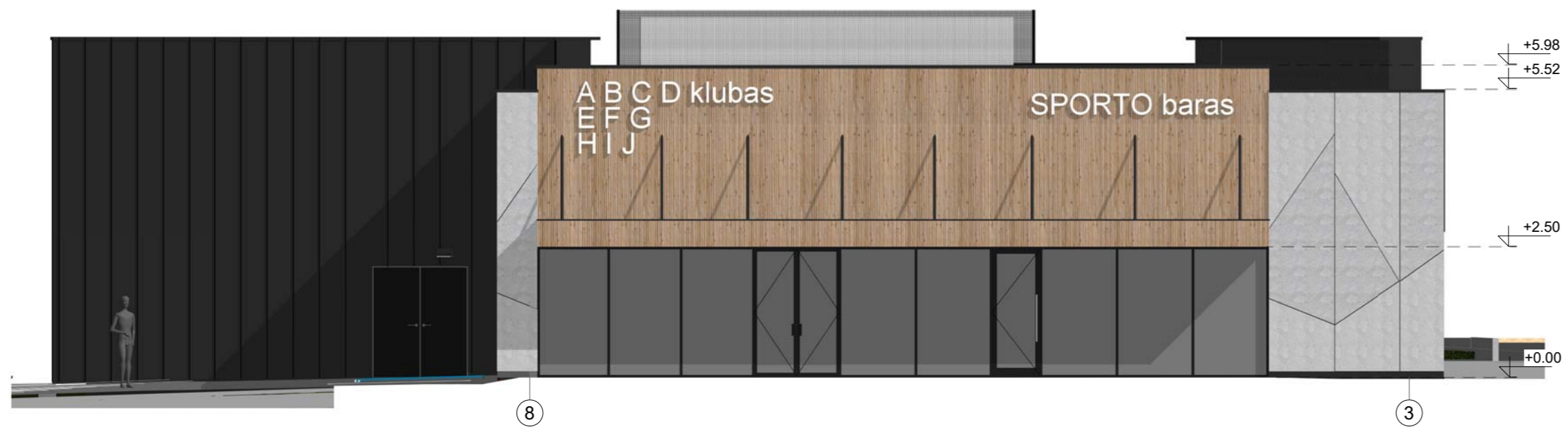
Pirmo aukšto eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas
1	Sporto salė	389.89 m ²
2	San. mazgas	5.65 m ²
3	Administracija, trenerių kambarys	21.75 m ²
4	Virtuvė	11.99 m ²
5	Darbuotojų persirengimo patalpa	6.09 m ²
6	Praustuvės patalpa	2.84 m ²
7	Vyrų WC	1.91 m ²
8	Moterų WC	2.05 m ²
9	Koridorius	29.81 m ²
10	Dušai	5.60 m ²
11	Pirtis	4.32 m ²
12	Persirengimo patalpa	26.32 m ²
13	WC	3.84 m ²
14	Pirtis	4.56 m ²
15	Dušai	6.40 m ²
16	WC	3.76 m ²
17	Persirengimo patalpa	19.79 m ²
18	Vyrų WC	3.49 m ²
19	Valytojo patalpa	2.79 m ²
20	Moterų WC	3.78 m ²
21	Vestibulius	19.63 m ²
22	Kavinės salė	29.67 m ²
23	Baras	9.90 m ²
24	Tambūras	7.24 m ²
		623.08 m ²
L-1	Laiptinė	14.29 m ²
		14.29 m ²

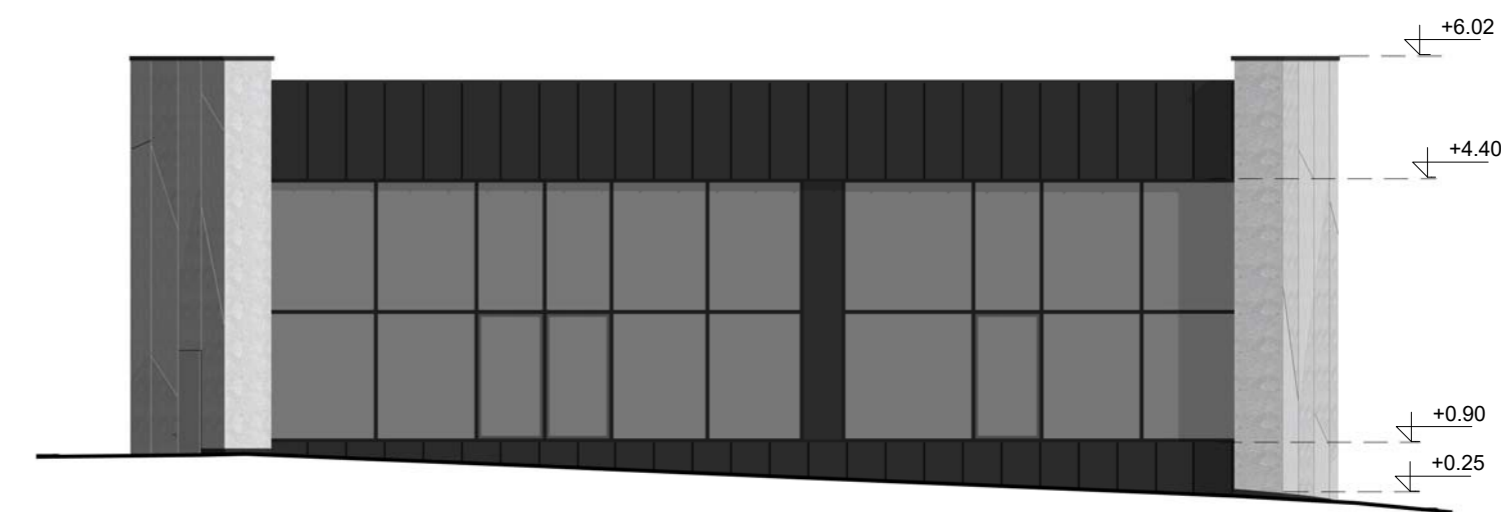
ATESTAT O NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608, Tel.:+37068629226			OBJEKTAS Sporto paskirties pastato, sporto klubo [7.14], Kovo 11-osios g. 45, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		I aukštas	
				1 : 200	
STADIJA	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS	LAPAS LAPŲ
PP	J.K.			2019-02-PP.B 2	2 6



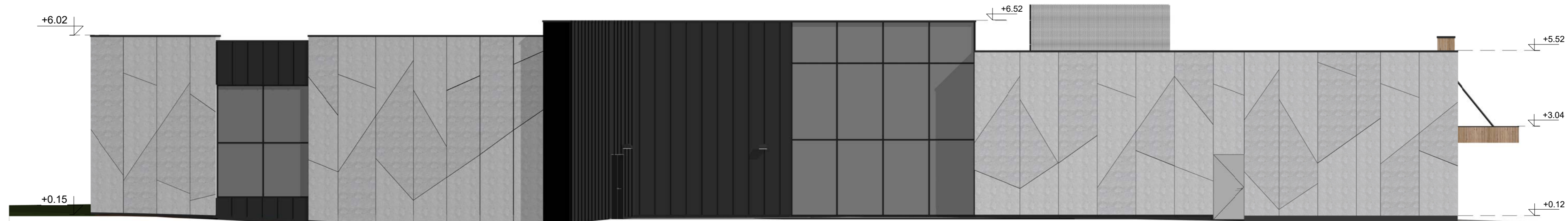
ATESTAT O NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608, Tel.:+37068629226			OBJEKTAS Sporto paskirties pastato, sporto klubo [7.14], Kovo 11-osios g. 45, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1207	PDV	Z. Mankienė		Pjūvis A-A		0
				1 : 135		
STADIJA	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS		LAPAS
PP	J.K.			2019-02-PP.B 3		LAPŲ 3 6



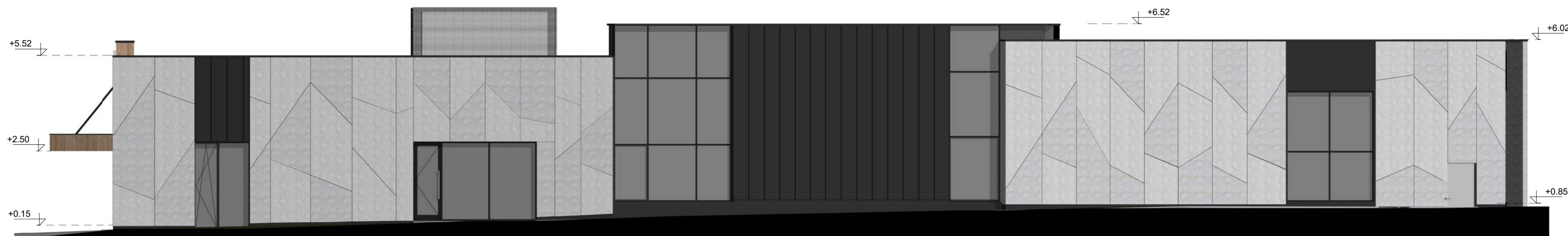
Šiaurės fasadas



Pietų fasadas

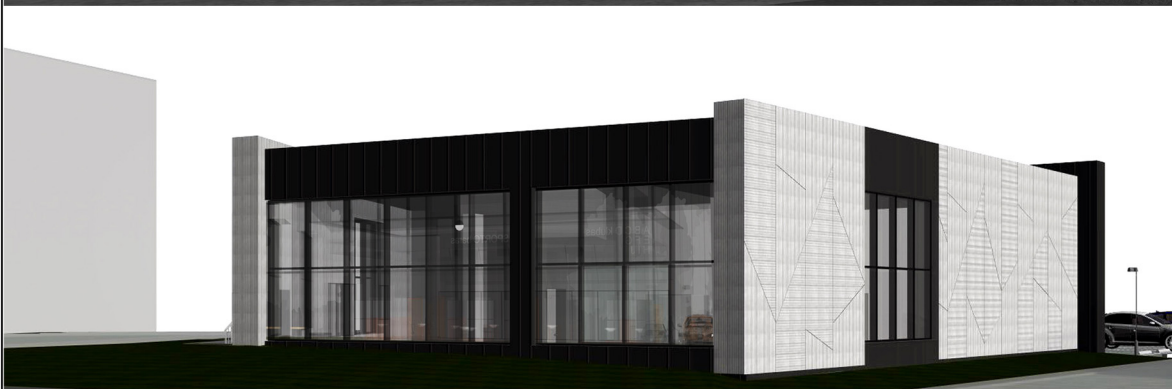
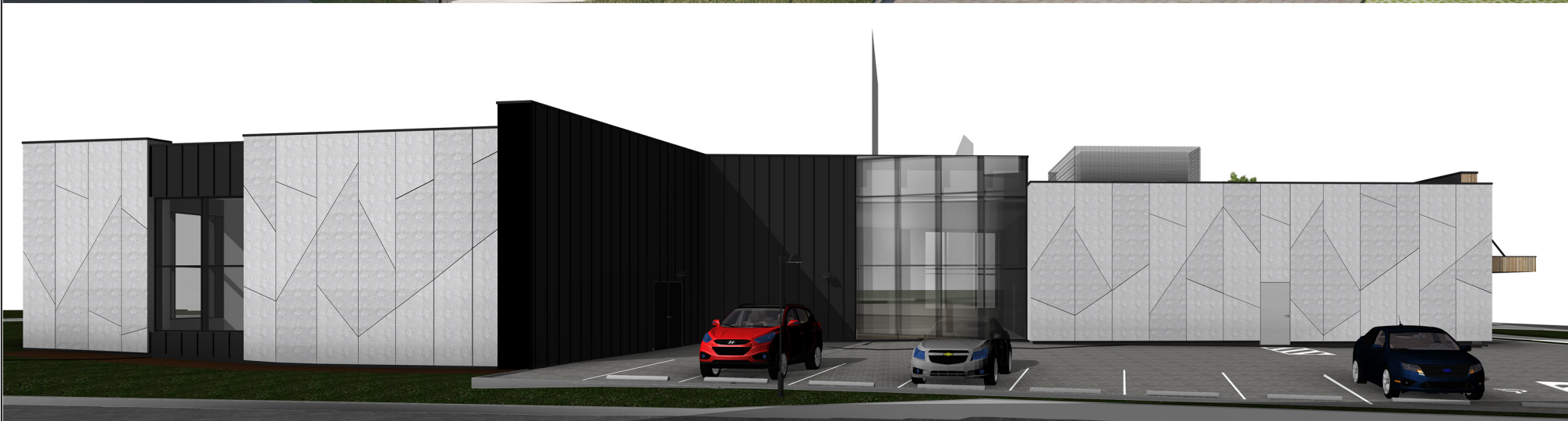
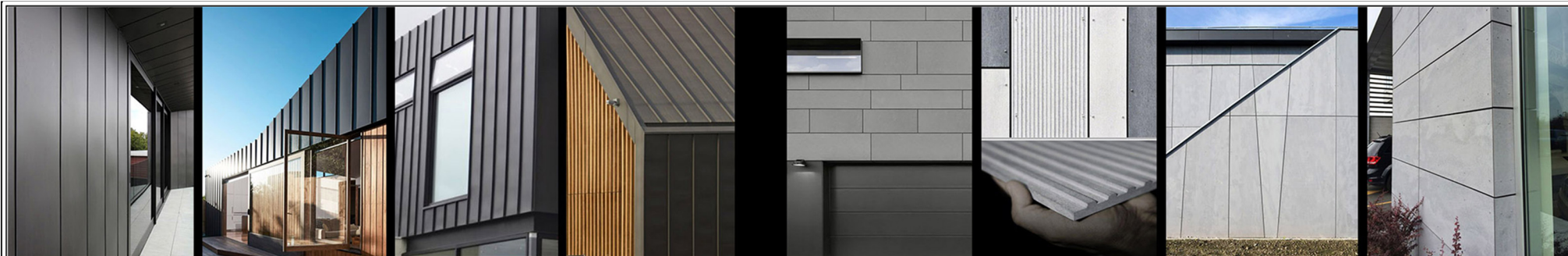


Rytų fasadas

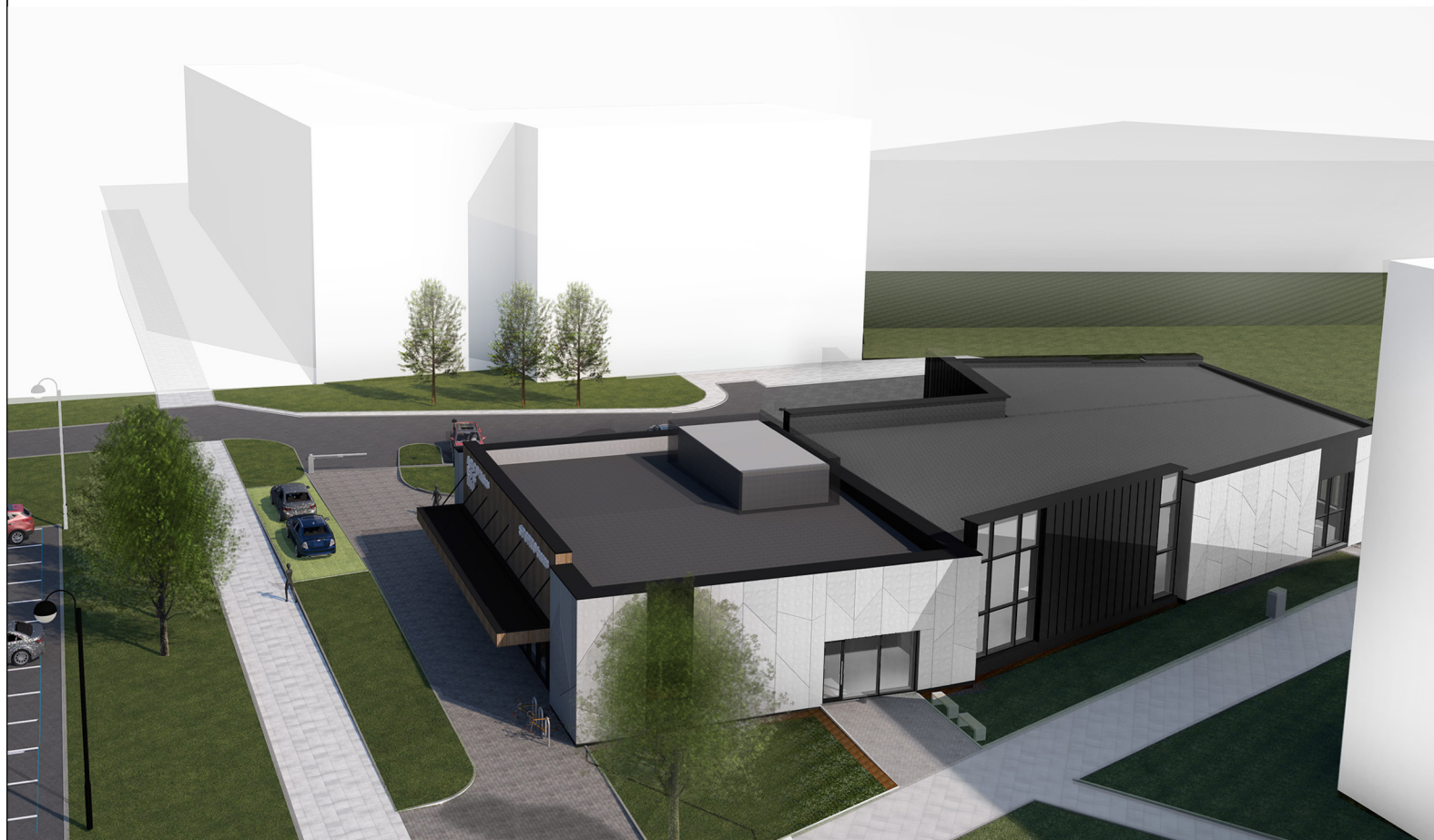


Vakarų fasadas

ATESTAT O NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608, Tel.:+37068629226			OBJEKTAS Sporto paskirties pastato, sporto klubo [7.14], Kovo 11-osios g. 45, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		Fasadai	LAI DA
				1 : 100	0
STADIJA	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS	LAPAS LAPŲ
PP	J.K.			2019-02-PP.B 4	4 6



ATESTAT O NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608, Tel.:+37068629226			OBJEKTAS Sporto paskirties pastato, sporto klubo [7.14], Kovo 11-osios g. 45, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
39020 A 1207	PV PDV	A. Baronas Z. Mankienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA 0
STADIJA PP	UŽSAKOVAS J.K.			PROJEKTO NUMERIS 2019-02-PP.B5	LAPAS 5
					LAPŲ 6



ATESTAT O NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608, Tel.:+37068629226			OBJEKTAS Sporto paskirties pastato, sporto klubo [7.14], Kovo 11-osios g. 45, Grigiškės, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
39020 A 1207	PV PDV	A. Baronas Z. Mankienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos	
STADIJA PP	UŽSAKOVAS J.K.			PROJEKTO NUMERIS 2019-02-PP.B 6	LAPAS 6
				LAPŲ 6	LAIDA 0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 02 27 d.

Reg. Nr. PPU 45/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Sporto paskirties pastato, sporto klubo [7.14], Kovo 11-osios g. 45, Grigiškės, Vilniaus m. sav.. statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Kovo 11-osios g. 45, Grigiškės, Vilniaus m. sav.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sporto [7.14]
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas: 790,73 m ² Naudingas plotas: 790,73 m ² Pagrindinis plotas: 478,41 m ²
2.7.	sklypo plotas	1785 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinė	Gyvenamoji, komercinė, visuomeninė, rekreacinė, bendro naudojimo, inžinerinės infrastruktūros			Gyvenamoji
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				Laisvo planavimo

3.3.	užstatymo tankumas	46 %	-			40-60%
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,44	negyvenamosios pask. <=2,5			1,2 - 2,5
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	6.25				20
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	114,30				127-129
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1 a.	<=5 a.			5 a.
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Nustatomas PP rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2011				-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	15%				10-15%
3.10.	esamų medžių taksacija	Statybos zonoje naikinami				-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Projektuojamas: 98 (60 sportuojančių + 38 kavinės lankytojai, darbuotojai)
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas	
6.2.	Brėžiniai (sklypo planas, planai, pjūvis)	
6.3.	Vizualinė informacija (vizualizacijos)	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo planas



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS RYTINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

**SPORTO PASKIRTIS PASTATO STATYBOS KOVO 11-OSIOS G. 45 PAGAL PRAŠYMĄ NR.
PU 45/19**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ

2019 m. d. Nr.

Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Pastatas turi derėti su aplinka proporcijomis, plastinės išraiškos priemonėmis, išlaikant vientisą architektūrinę stiliškumą.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Neužstatytą sklypą apželdinti gazonu.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Užtikrinti saugią susisiekimo infrastruktūrą.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Neužstatyta sklypo dalis turi būti sutvarkyta ir apželdinta, įrengti mažosios architektūros elementus – (suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių laikikliai-stovai).
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Automobilių stovėjimo vietos ir skaičius projektuojamos ir įrengiamos pagal STR reikalavimus.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Planuojant sklypą vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų sprendiniais. Atlikti kvartalo revitalizacijos projekto pristatymą.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Rimantas Mockus

7.3.	kiti dokumentai
------	-----------------

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Išorės vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas):

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Arch. Zitos Mankienės indiv. veikla, projekto vadovė Z. Mankienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)