



Statytojas (užsakovas)	<b>UAB „ARGINTA INVESTMENT“</b>
Statinio projekto pavadinimas	<b>DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO, NALŠIOS G. 11, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGAS STATINYS</b>
Statinio grupė	<b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI</b>
Naudojimo paskirtis	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ ŠALINIMO, ELEKTROS, RYŠIŲ TINKLAI</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio projekto numeris	<b>AT-18A-1289-XX</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>PP</b>
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0</b>

Vilnius, 2018 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVĖ	MINDAUGAS UNDAVAVIČIUS SIGITA KĖBLIENĖ Atestato Nr. A 1609	
--------------	--------------------------------	--	--

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****BENDRIEJI DUOMENYS**

PROJEKTO PAVADINIMAS: Didmeninės prekybos pastato, Našios g. 11, Vilniuje, statybos projektas

STATYBOS VIETA: Našios g. 11, Vilniaus miesto sav. (žemės sklypo unikalus. Nr.4400-4900-1832)

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Prekybos paskirties pastatai [7.3],

STATYTOJAS: UAB „Arginta Investment“;

STATYBOS RŪŠIS: Nauja Statyba;

STATINIO KATEGORIJA: ypatingas statinys;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2018m;

SKLYPO PLOTAS - 2,1528 ha,

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai:

PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“


DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

- Paslaugų sutartis;
- Projektavimo užduotis;
- Vilniaus miesto bendrasis planas;
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

**ESAMA PADĖTIS**

Planuojamas sklypas yra Vilniaus mieste, Našios g.11 (kad. Nr. 0101/0101:2168, Vilniaus m.k.v.). Sklypas stačiakampio formos, iš pietų, rytų ir šiaurės ribojasi su kitais komercinės ir gyvenamosios paskirties sklypais, vakarinė pusė ribojasi su Našios gatve. Šiuo metu sklype nėra jokių statinių. Sklypas pietinėje dalyje pakankamai lygaus reljefo su dirbtiniu vandens telkiniu sklypo rytinėje dalyje, šiaurinė sklypo dalys žemėjanti, su lokaliomis kalvelėmis. Bendras sklypo plotas – 2,1528 ha.

**PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

0	2018-04	Projektinių pasiūlymo rengimo užduočiai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos pastato, Našios g. 11, Vilniuje, statybos projektas		
A1609	PV	Sigita Kėblienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  Aiškinamasis raštas	LAIDA  0	
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „ARGINTA INVESTMENT“		DOKUMENTO ŽYMUO  <b>AT-18A-1289-PP-AR</b>	LAPAS  1	LAPŲ  3

Sklypą numatoma išlyginti tiek, kad būtų galima patogiai naudotis pastatu. Aplink pastatą projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, elektromobilių krovos aikštelė, dviračių laikymo aikštelė, žali plotai. Sklypo pietų ir šiaurės dalyse numatomas perspektyvinis užstatymas panašaus tipo statiniu. Įvažiavimai į sklypą projektuojami iš Našios gatvės. Projektuojamam pastatui parinkta centrinė sklypo dalis. Pastatas planuojamas pailgos formos, besitęsiantis nuo sklypo rytinės iki vakarinės ribos. Pastatas sklype statomas taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Projektuojamas vieno aukšto ne maisto produktų didmeninės prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis antresolėse, taip pat visą pastatą aptarnaujantis korpusas su biuro kabinetais, konferencijų salėmis, kavine ir poilsio patalpomis. Pastatas projektuojamas taip, kad būtų galima išnuomoti kiekvieną segmentą atskirai arba apjungus kelis segmentus į vieną. Patalpas numatoma nuomoti komercinę veiklą vykdančioms įmonėms, kurių produktai nekelia papildomų aplinkosaugos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimų. Kad nebūtų sunkiasvorio transporto eismo sklype, numatyta viena bendra krovos rampa pietvakariniame pastato kampe, kuri užtikrintų visų nuomininkų poreikius. Pagrindinei funkcijai atlikti, prekybai ir sandėliavimui, skirtas pastato plotas – apie 4700 m<sup>2</sup>, Pastato administracinis korpusas apie – apie 250 m<sup>2</sup>. Virš kavinės, ant stogo, planuojama įrengti terasą.

Pastato pagrindiniai fasadai orientuoti pietų, šiaurės ir vakarų kryptimis. Fasado apdailai naudojamos daugiasluoksnės sienų plokštės („sandwich“ tipo plokštės), stiklinimas ir medžio imitacijos plokštės. Pastatas projektuojamas iškarpyto stačiakampio plano formos, su skirtingo aukščio tūriais. Pastato architektūrinė išraiška parinkta derinant komercinės paskirties pastatui reikalingą gabaritą su gyvenamųjų namų proporcijomis. Todėl tūris skaidomas skirtingais aukščiais ir skirtingomis apdailomis. Kuriant tūrį stengiamasi atitolti nuo funkcijai tipiškos stačiakampio gretasienio „dėžės“ įvaizdžio, siekiant suteikti pastatui lengvumą.

Projektuojama pastato energetinio efektyvumo klasė – A+.

#### Bendrieji sklypo rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Po
1.1. Sklypo plotas	ha	2,1528
1.2. Statinių užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	4450.00
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	20

#### Projektuojamo pastato bendrieji statinio rodikliai:

	Mato vienetas	kiekis
2.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	5200,00
2.1.1. pagrindinis	m <sup>2</sup>	4700,00
2.1.2. pagalbinis	m <sup>2</sup>	500
2.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	30000
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1 +1 antresolė
2.4. pastato aukštis	m	9,000 (+163.00 a.a.)

#### Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas

Su gamtos ar kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamam sklype nėra, todėl išsaugojimas nėra nagrinėjamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-18A-1289-PP-AR	2	3	0

**Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas**

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. p.107. (30 lentelė).

Pastatas yra skirtas didmeninei prekybai, t.y. prekybai tiesiai iš sandėlio, todėl dalis prekybos salės ploto skaičiuojant automobilių poreikį priskiriama ir prie sandėliavimo, dalis prie ne maisto produktų parduotuvių. Taigi skaičiuojama 1 vieta 200m<sup>2</sup>. Sandėliavimo paskirties ploto ir 1 vieta 30m<sup>2</sup> prekybos paskirties ploto.

Patalpų dalis, kuriose numatoma priimti klientus – 583,00m<sup>2</sup>., tai  $583/60=9,71$

Patalpų dalis, kurioje bus išdėliotos prekės – 2527,95m<sup>2</sup>, tai  $2528/200= 12,64$  vietos.

Administracijai skaičiuojama 1 vieta 25m<sup>2</sup> naudingo ploto. Projektuojama 1012,79m<sup>2</sup> naudingo ploto, tai  $1012/25=40,48$  vietų.

Konferencijų salėms skaičiuojama 1 vieta 10m<sup>2</sup> salės ploto. Projektuojama 52,69 m<sup>2</sup> ploto salės, tai  $52,69/10=5,27$  vietų.

Kavinėms skaičiuojama 1 vieta 15m<sup>2</sup> salės ploto. Projektuojama 99,73 m<sup>2</sup> ploto salės, tai  $99,73/15=6,65$  vietų.

***Viso pastatui reikia suprojektuoti 75 vietas. Sklype šiuo etapu numatytos 116 automobilių stovėjimo vietų iš kurių 5 vietos skirtos žmonėms su negalia, taip pat elektromobilių stovėjimo-krovimo vietos..***

Sklype taip pat numatyta vilkikų ir kitų krovininių automobilių manevravimo aikštelė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18A-1289-PP-AR</b>	3	3	0



05.21  
17<sup>00</sup>  
prie 216

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. lapkričio 28 d.  
įsakymu Nr. 30-3071



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 04 26 d.

Reg. Nr. PPU 119/18  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2018 m.  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	<i>Didmeninės prekybos pastato, Nalšios g. 11, Vilnius, statybos projektas.</i>
2.2.	statybos adresas	<i>Nalšios g. 11, Vilnius</i>
2.3.	statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
2.4.	statinio kategorija	<i>Ypatingas</i>
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Prekybos</i>
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	<i>Bendras plotas - 5200,00m<sup>2</sup> Naudingas plotas - 4700,00m<sup>2</sup> Pagalbinis plotas - 500,00m<sup>2</sup></i>
2.7.	sklypo plotas	<i>2,1528 ha</i>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	<i>nėra</i>

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	<i>Komercinė</i>	<i>Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</i>	<i>nėra</i>	<i>nėra</i>	<i>Komercinė, gyvenamoji</i>
3.2.	užstatymo tipas	<i>Laisvo planavimo</i>	<i>nėra</i>	<i>nėra</i>	<i>nėra</i>	<i>Laisvo planavimo</i>
3.3.	užstatymo tankumas	<i>0,25</i>	<i>nėra</i>	<i>nėra</i>	<i>nėra</i>	<i>nėra</i>
3.4.	užstatymo intensyvumas	<i>0,30</i>	<i>&lt;2,0</i>	<i>nėra</i>	<i>nėra</i>	<i>nėra</i>
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	<i>10,00m</i>	<i>nėra</i>	<i>nėra</i>	<i>nėra</i>	<i>nėra</i>

3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	164,00m	nėra	nėra	nėra	nėra
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2a	<4 a	nėra	nėra	nėra
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“	nėra	nėra	nėra	nėra
3.9.	priklausomų želdynų plotas	≥15%	nėra	nėra	nėra	nėra
3.10.	esamų medžių taksacija	nėra	nėra	nėra	nėra	nėra

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	Didmeninė prekyba ne maisto produktais
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietai skaičius	Automobilių skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	Prekybos plotas 3150,00 m <sup>2</sup> Administracija 1100,00m <sup>2</sup> Pastate iki 200 žmonių

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Mokymų žemės sklypo mastelyje
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Ne mažiau 10% apželdinimas
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Infrastruktūrinis šilumos patenkinimas gatvės ruošoms šilumos sklypo pradžioje, reikalingas miesto šilumos sklypo ruošoms
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Papel MŠ sklypas
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir urbanizmo Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Vilniaus teritorijos planavimo vyriausioji specialistė
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	VI 2018 04-25

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Brėžiniai
6.3.	Vizualizacijos

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC), žemės sklypo RC išrašas
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai, žemės sklypo kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai, įgaliojimas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacija
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)  
5d.d. \_\_\_\_\_

Statytojas (užsakovas) UAB „Arginta Investment“, direktorė L. B.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

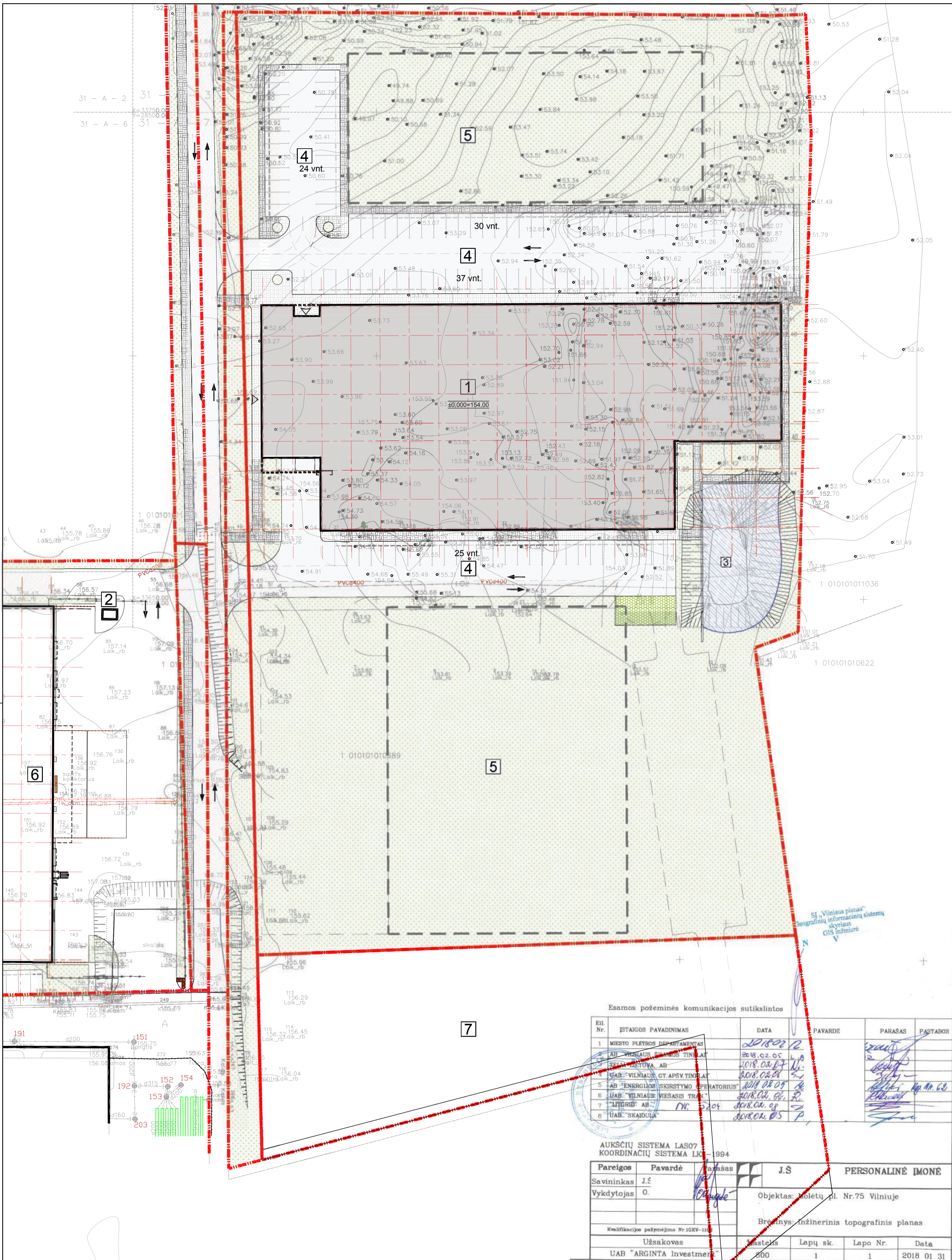
Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Atamis“, S. K. A 1609

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)







SI "Vilniaus planas"  
 Geografinių informacinių sistemų  
 skyriaus  
 GIS inžinierė  
 V

Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARASAS	PASTABOS
1	Miesto Plietro Departamentas	2018.02.12			
2	AB "Vilniaus Šilumos Tinklas"	2018.02.05			
3	TEL. TIKETUVA AB	2018.02.07			
4	UAB "Vilniaus GT APSV TIKETUVA"	2018.02.07			
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2018.02.09			
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRANZITAS"	2018.02.06			
7	"LITGRID" AB	2018.02.09			
8	UAB "SKAIDULA"	2018.02.05			

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07  
 KOORDINACIJŲ SISTEMA LK-1994

Pareigos	Pavardė	Parasas	J.Š.	PERSONALINĖ ĮMONĖ
Savininkas	J.Š.			
Vykdytojas	O.			

Objektas: Abietų pl. Nr.75 Vilniuje

Breivys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Skaitmenis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "ARGINTA Investment"	600	1	1	2018 01 31

SITUACIJOS SCHEMA

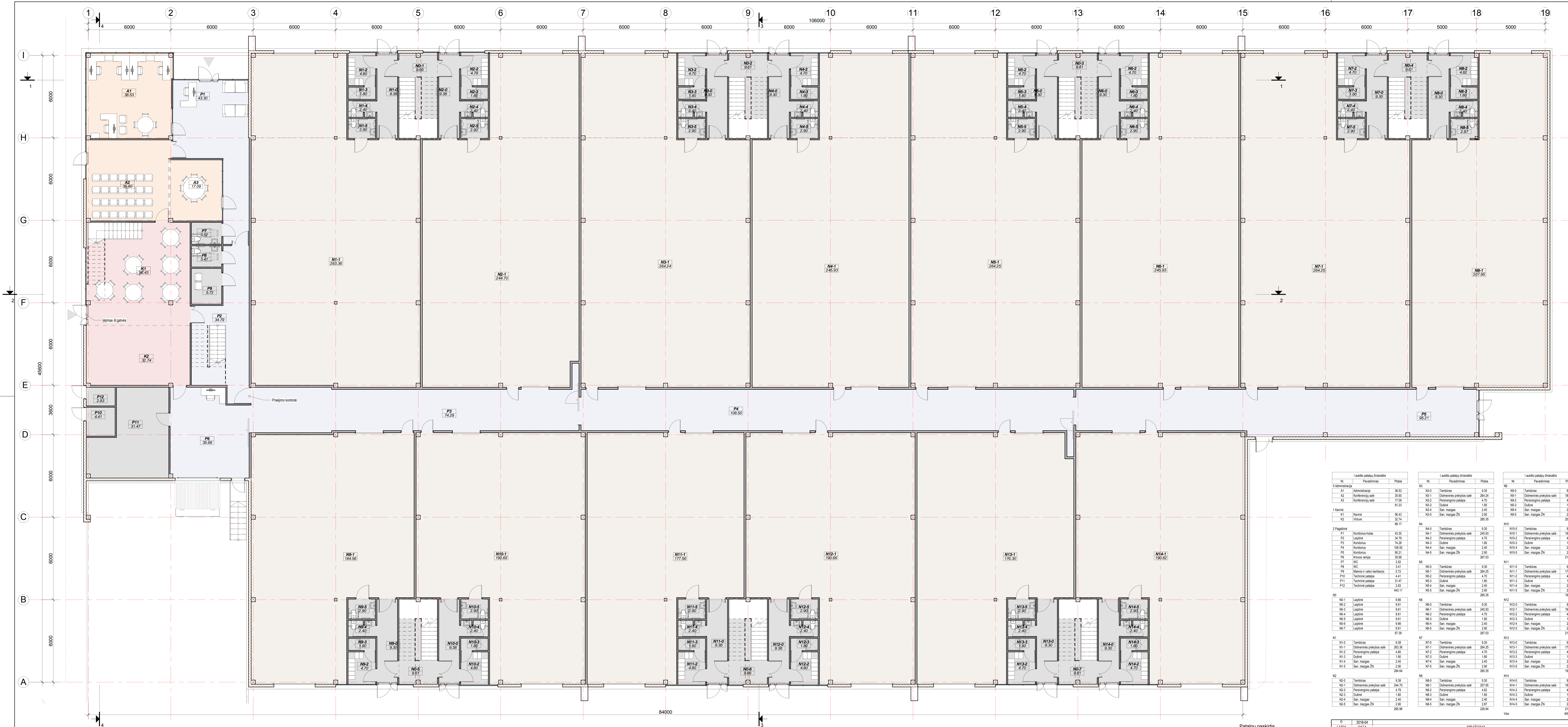


EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas HUB pastatas
2. Esama transformatorinė
3. Esamas tvenkinytis
4. Projektuojamas parkingas
5. Perspektivinis užstatymas
6. Statomas pastatas
7. Lauko sandėliavimo aikštelė

0	2018-04	Priedas Nr.2	APRAŠYMAS
LAIDA	DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos pastato, Našios g. 11, Vilniuje, statybos projektas
A1609	PV	Sigita Keblienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo schema
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	Sklypo schema 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Arginta Investment"	ZYMUO AT-18A-1289-PP-SP-B-00
			LAPAS LAPŲ 1 1





I aukšto patalpų žiniarasė			I aukšto patalpų žiniarasė			I aukšto patalpų žiniarasė		
Nr.	Pavadinimas	Plošm.	Nr.	Pavadinimas	Plošm.	Nr.	Pavadinimas	Plošm.
<b>3 Administracija</b>								
A1	Administracija	38,53	N3-1	Didmeninės prekybos salė	264,24	N10-0	Tambores	9,30
A2	Konferencijų salė	35,60	N3-2	Persirengimo patalpa	4,70	N10-1	Didmeninės prekybos salė	190,85
A3	Konferencijų salė	17,99	N3-3	Dušinė	1,80	N10-2	Persirengimo patalpa	4,80
<b>1 Kavinė</b>								
K1	Kavinė	58,43	N3-4	San. mažgys	2,40	N10-3	Dušinė	1,80
K2	Virtuvė	32,74	N3-5	San. mažgys ŽN	2,90	N10-4	San. mažgys	2,40
<b>2 Pagalba</b>								
P1	Koridoriai	43,30	N4-0	San. mažgys ŽN	265,35	N10-5	San. mažgys ŽN	205,86
P2	Laiptinė	34,79	N4-1	Tambores	9,30	N11-0	Tambores	9,30
P3	Koridoriai	74,28	N4-2	Didmeninės prekybos salė	245,93	N11-1	Didmeninės prekybos salė	177,56
P4	Koridoriai	108,50	N4-3	Persirengimo patalpa	4,70	N11-2	Persirengimo patalpa	4,80
P5	Koridoriai	92,21	N4-4	Dušinė	1,80	N11-3	Dušinė	1,80
P6	Kavinės siena	35,68	N4-5	San. mažgys	2,40	N11-4	San. mažgys	2,40
P7	WC	3,41	N4-6	San. mažgys ŽN	2,90	N11-5	San. mažgys ŽN	2,90
P8	WC	3,41	N5-0	Tambores	267,03	N12-0	Tambores	9,30
P9	Mamos ir vaiko kambarys	5,72	N5-1	Didmeninės prekybos salė	264,25	N12-1	Didmeninės prekybos salė	190,86
P10	Techninė patalpa	4,41	N5-2	Persirengimo patalpa	4,70	N12-2	Persirengimo patalpa	4,80
P11	Techninė patalpa	31,47	N5-3	Dušinė	1,80	N12-3	Dušinė	1,80
P12	Techninė patalpa	2,83	N5-4	San. mažgys	2,40	N12-4	San. mažgys	2,40
<b>N0</b>								
N0-1	Laiptinė	9,66	N5-5	San. mažgys ŽN	2,90	N12-5	San. mažgys ŽN	2,90
N0-2	Laiptinė	9,61	N6-0	Tambores	267,03	N13-0	Tambores	9,30
N0-3	Laiptinė	9,61	N6-1	Didmeninės prekybos salė	245,93	N13-1	Didmeninės prekybos salė	176,30
N0-4	Laiptinė	9,61	N6-2	Persirengimo patalpa	4,70	N13-2	Persirengimo patalpa	4,80
N0-5	Laiptinė	9,61	N6-3	Dušinė	1,80	N13-3	Dušinė	1,80
N0-6	Laiptinė	9,66	N6-4	San. mažgys	2,40	N13-4	San. mažgys	2,40
N0-7	Laiptinė	9,61	N6-5	San. mažgys ŽN	2,90	N13-5	San. mažgys ŽN	2,90
<b>N1</b>								
N1-0	Tambores	9,30	N7-0	Tambores	9,30	N14-0	Tambores	9,30
N1-1	Didmeninės prekybos salė	264,25	N7-1	Didmeninės prekybos salė	264,25	N14-1	Didmeninės prekybos salė	190,85
N1-2	Persirengimo patalpa	4,80	N7-2	Persirengimo patalpa	4,70	N14-2	Persirengimo patalpa	4,70
N1-3	Dušinė	1,80	N7-3	Dušinė	1,80	N14-3	Dušinė	1,80
N1-4	San. mažgys	2,40	N7-4	San. mažgys	2,40	N14-4	San. mažgys	2,40
N1-5	San. mažgys ŽN	2,90	N7-5	San. mažgys ŽN	2,90	N14-5	San. mažgys ŽN	2,90
<b>N2</b>								
N2-0	Tambores	9,30	N8-0	Tambores	9,30	N15-0	Tambores	9,30
N2-1	Didmeninės prekybos salė	264,25	N8-1	Didmeninės prekybos salė	264,25	N15-1	Didmeninės prekybos salė	190,85
N2-2	Persirengimo patalpa	4,70	N8-2	Persirengimo patalpa	4,62	N15-2	Persirengimo patalpa	4,70
N2-3	Dušinė	1,80	N8-3	Dušinė	1,80	N15-3	Dušinė	1,80
N2-4	San. mažgys	2,40	N8-4	San. mažgys	2,40	N15-4	San. mažgys	2,40
N2-5	San. mažgys ŽN	2,90	N8-5	San. mažgys ŽN	2,87	N15-5	San. mažgys ŽN	2,90
<b>N3</b>								
N3-0	Tambores	9,30	N9-0	Tambores	9,30	N16-0	Tambores	9,30
N3-1	Didmeninės prekybos salė	264,25	N9-1	Didmeninės prekybos salė	264,25	N16-1	Didmeninės prekybos salė	190,85
N3-2	Persirengimo patalpa	4,70	N9-2	Persirengimo patalpa	4,70	N16-2	Persirengimo patalpa	4,70
N3-3	Dušinė	1,80	N9-3	Dušinė	1,80	N16-3	Dušinė	1,80
N3-4	San. mažgys	2,40	N9-4	San. mažgys	2,40	N16-4	San. mažgys	2,40
N3-5	San. mažgys ŽN	2,90	N9-5	San. mažgys ŽN	2,87	N16-5	San. mažgys ŽN	2,90
<b>N4</b>								
N4-0	Tambores	9,30	N10-0	Tambores	9,30	N17-0	Tambores	9,30
N4-1	Didmeninės prekybos salė	264,25	N10-1	Didmeninės prekybos salė	264,25	N17-1	Didmeninės prekybos salė	190,85
N4-2	Persirengimo patalpa	4,70	N10-2	Persirengimo patalpa	4,70	N17-2	Persirengimo patalpa	4,70
N4-3	Dušinė	1,80	N10-3	Dušinė	1,80	N17-3	Dušinė	1,80
N4-4	San. mažgys	2,40	N10-4	San. mažgys	2,40	N17-4	San. mažgys	2,40
N4-5	San. mažgys ŽN	2,90	N10-5	San. mažgys ŽN	2,87	N17-5	San. mažgys ŽN	2,90

**Patalpų paskirtis**

Administracija	Administracija
Kavinė	Kavinė
Komunikaciniai koridoriai	Komunikaciniai koridoriai
Pagalbinės patalpos	Pagalbinės patalpos
Pagrindinės patalpos	Pagrindinės patalpos

01 2018.04  
LADA DATA

KVAL. PAV. DOK. NR.  
A1609 PV Sigita Kobilienė  
A1939 PDV SA Gražvydas Sabaliauskas

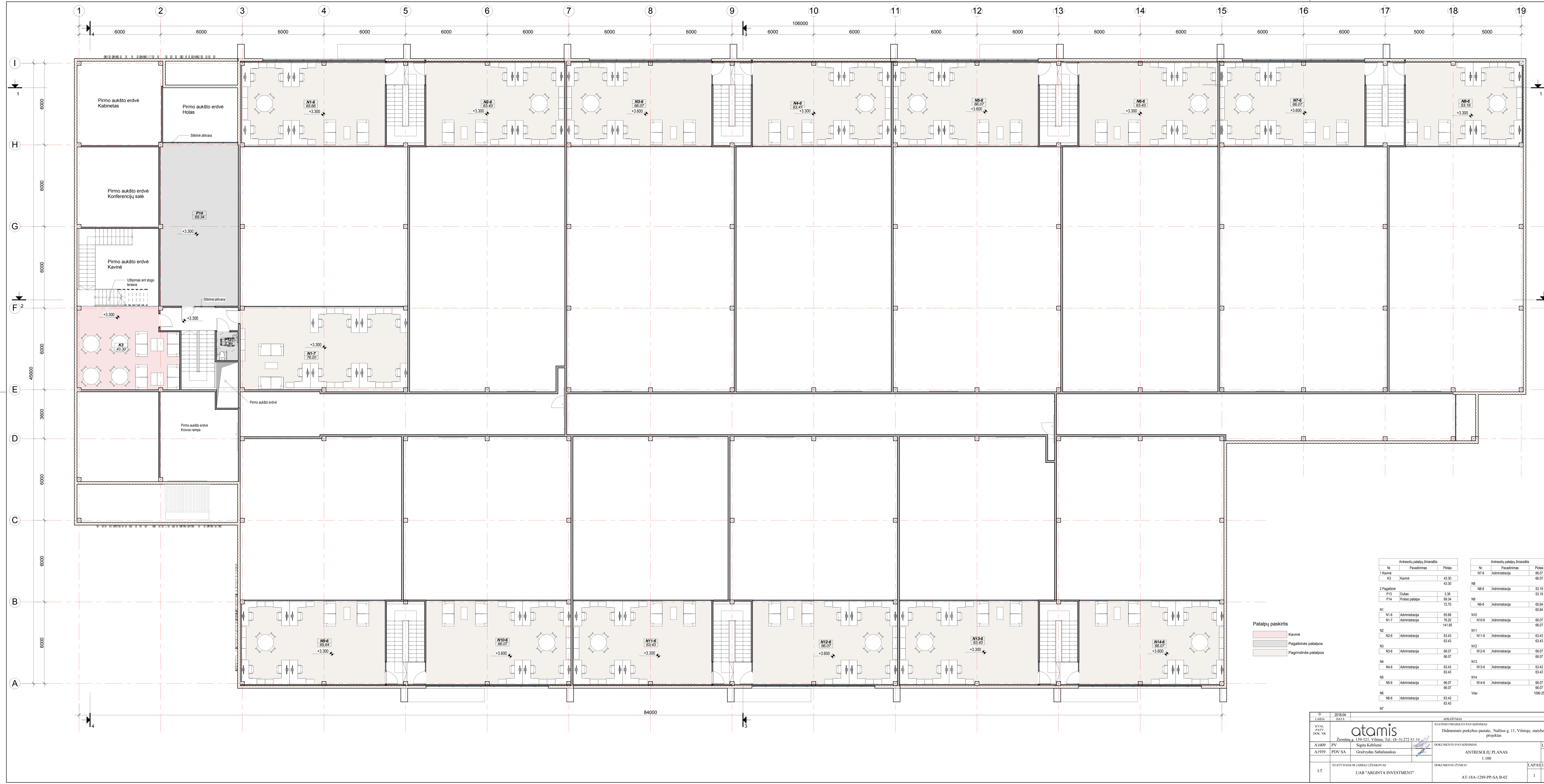
STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS  
UAB "ARGINTA INVESTMENT"

APRAŠYMAS  
STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS  
Didmeninės prekybos pastatai, Našlėjos g. 11, Vilnius, statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS  
IAUKŠTO PLANAS  
1:100

DOKUMENTO ŽYMOS  
LAPAS LAPU  
1 1





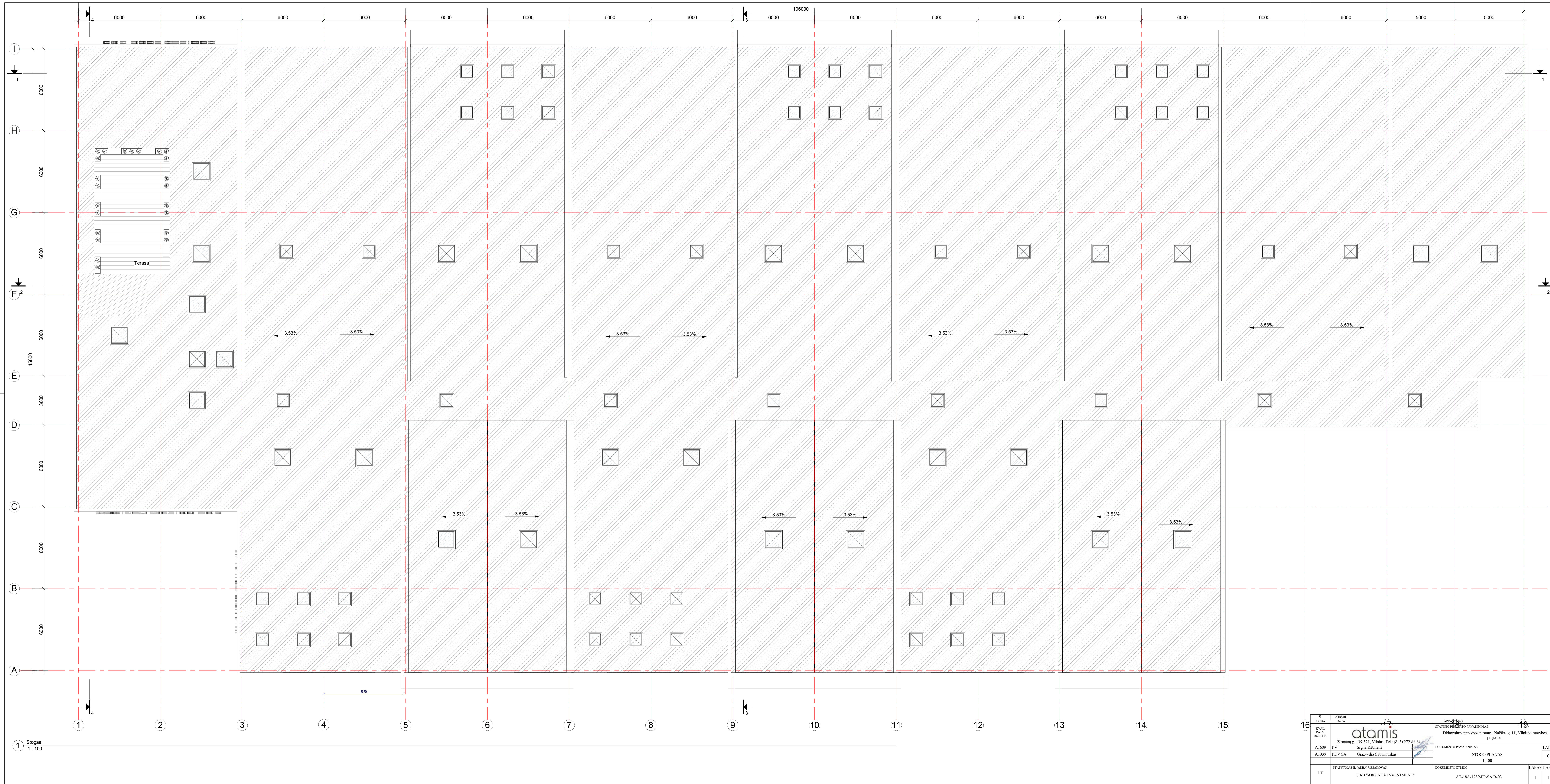
**Patalpų paskirtis**

- Kavinė
- Pagalbinės patalpos
- Pagrindinės patalpos

Antresulių patalpų šinarštis			Antresulių patalpų šinarštis		
Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas
<b>1 Kavinė</b>					
K3	Kavinė	43,30	N2	N2-6 Administracija	53,19
<b>2 Pagalbinė</b>					
P13	Duše	3,36	N3	N3-6 Administracija	53,19
P14	Pošto patalpa	69,54	N4	N4-6 Administracija	55,84
		72,70	N5	N5-6 Administracija	55,84
N1	N1-6 Administracija	65,66	N10	N10-6 Administracija	66,07
N1-7	Administracija	72,29	N11	N11-6 Administracija	66,07
		141,85	N12	N12-6 Administracija	66,07
N2	N2-6 Administracija	63,43	N13	N13-6 Administracija	66,07
N3	N3-6 Administracija	63,43	N14	N14-6 Administracija	66,07
N4	N4-6 Administracija	66,07	N15	N15-6 Administracija	66,07
N5	N5-6 Administracija	63,43	N16	N16-6 Administracija	66,07
N6	N6-6 Administracija	66,07	N17	N17-6 Administracija	66,07
N7	N7-6 Administracija	63,43	N18	N18-6 Administracija	66,07
			N19	N19-6 Administracija	66,07
			N20	N20-6 Administracija	66,07
			N21	N21-6 Administracija	66,07
			N22	N22-6 Administracija	66,07
			N23	N23-6 Administracija	66,07
			N24	N24-6 Administracija	66,07
			N25	N25-6 Administracija	66,07
			N26	N26-6 Administracija	66,07
			N27	N27-6 Administracija	66,07
			N28	N28-6 Administracija	66,07
			N29	N29-6 Administracija	66,07
			N30	N30-6 Administracija	66,07
			N31	N31-6 Administracija	66,07
			N32	N32-6 Administracija	66,07
			N33	N33-6 Administracija	66,07
			N34	N34-6 Administracija	66,07
			N35	N35-6 Administracija	66,07
			N36	N36-6 Administracija	66,07
			N37	N37-6 Administracija	66,07
			N38	N38-6 Administracija	66,07
			N39	N39-6 Administracija	66,07
			N40	N40-6 Administracija	66,07
			N41	N41-6 Administracija	66,07
			N42	N42-6 Administracija	66,07
			N43	N43-6 Administracija	66,07
			N44	N44-6 Administracija	66,07
			N45	N45-6 Administracija	66,07
			N46	N46-6 Administracija	66,07
			N47	N47-6 Administracija	66,07
			N48	N48-6 Administracija	66,07
			N49	N49-6 Administracija	66,07
			N50	N50-6 Administracija	66,07
			N51	N51-6 Administracija	66,07
			N52	N52-6 Administracija	66,07
			N53	N53-6 Administracija	66,07
			N54	N54-6 Administracija	66,07
			N55	N55-6 Administracija	66,07
			N56	N56-6 Administracija	66,07
			N57	N57-6 Administracija	66,07
			N58	N58-6 Administracija	66,07
			N59	N59-6 Administracija	66,07
			N60	N60-6 Administracija	66,07
			N61	N61-6 Administracija	66,07
			N62	N62-6 Administracija	66,07
			N63	N63-6 Administracija	66,07
			N64	N64-6 Administracija	66,07
			N65	N65-6 Administracija	66,07
			N66	N66-6 Administracija	66,07
			N67	N67-6 Administracija	66,07
			N68	N68-6 Administracija	66,07
			N69	N69-6 Administracija	66,07
			N70	N70-6 Administracija	66,07
			N71	N71-6 Administracija	66,07
			N72	N72-6 Administracija	66,07
			N73	N73-6 Administracija	66,07
			N74	N74-6 Administracija	66,07
			N75	N75-6 Administracija	66,07
			N76	N76-6 Administracija	66,07
			N77	N77-6 Administracija	66,07
			N78	N78-6 Administracija	66,07
			N79	N79-6 Administracija	66,07
			N80	N80-6 Administracija	66,07
			N81	N81-6 Administracija	66,07
			N82	N82-6 Administracija	66,07
			N83	N83-6 Administracija	66,07
			N84	N84-6 Administracija	66,07
			N85	N85-6 Administracija	66,07
			N86	N86-6 Administracija	66,07
			N87	N87-6 Administracija	66,07
			N88	N88-6 Administracija	66,07
			N89	N89-6 Administracija	66,07
			N90	N90-6 Administracija	66,07
			N91	N91-6 Administracija	66,07
			N92	N92-6 Administracija	66,07
			N93	N93-6 Administracija	66,07
			N94	N94-6 Administracija	66,07
			N95	N95-6 Administracija	66,07
			N96	N96-6 Administracija	66,07
			N97	N97-6 Administracija	66,07
			N98	N98-6 Administracija	66,07
			N99	N99-6 Administracija	66,07
			N100	N100-6 Administracija	66,07
			<b>Viso</b>		<b>1090,25</b>

0	2018.04	APRAŠYMAS
LAIŠKA	DATA	
RYVAL		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
P.V. V.		Didmeninės prekybos pastatai, Našlės g. 11, Vilniuje, statybos projektas
DIRK. NR.		
A1609	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1929	PDV SA	ANTRESOLIŲ PLANAS
		1:100
		DOKUMENTO ŽYMEO
STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ
UAB "ARGINTA INVESTMENT"		1   1
		AT-18A-1289-PP-SA-B-02

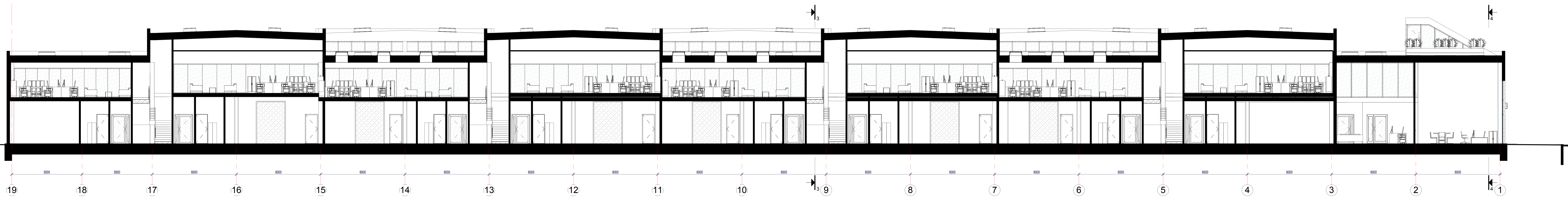




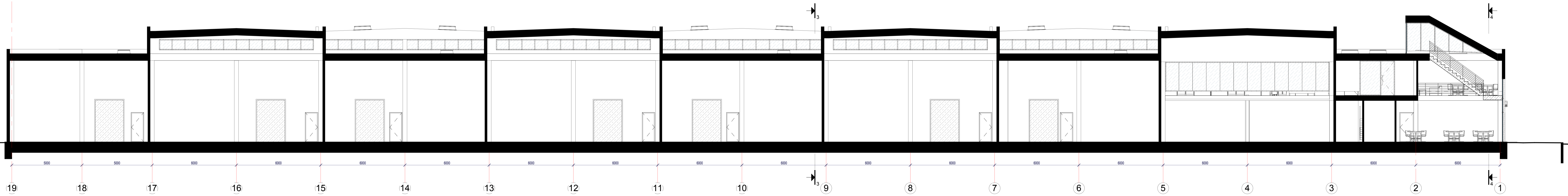
1 Stogas  
1:100

0	2018.04	17	16
LAIDA	DATA	APRAŠAS	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
RYAL			Didmiesčio prekybos pastatai, Nalios g. 11, Vilniuje, statybos projektas
PAV.			
DOK. NR.			
A1609	PV	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel. (8-5) 272 83 14	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1929	PDV SA	Sigita Kobilienė	STOGO PLANAS
		Gražvydas Sabaliauskas	1:100
			DOKUMENTO ŽYMIO
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS	UAB "ARGINTA INVESTMENT"	DOKUMENTO ŽYMIO
			AT-18A-1289-PP-SA-B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1

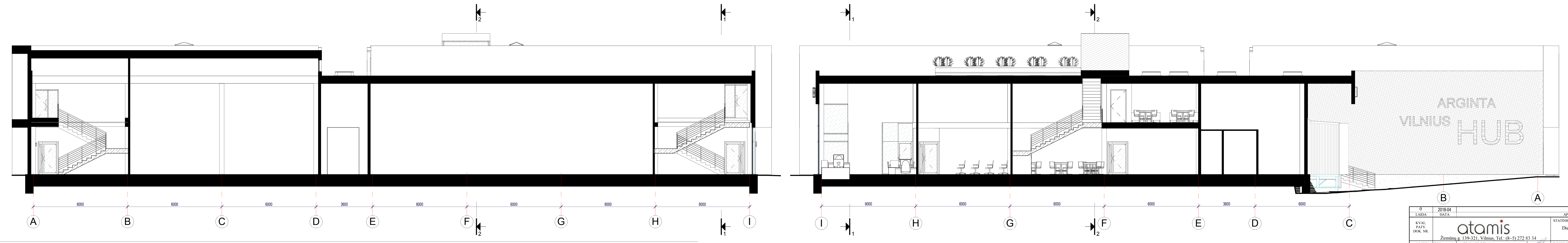




1 Pjūvis 1-1  
1 : 100



2 Pjūvis 2-2  
1 : 100



3 Pjūvis 3-3  
1 : 100

4 Pjūvis 3-3  
1 : 100

0 LAIŠKA DATA		2018.04		APRAŠYMAS		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		Dėdmeninės prekybos pastatas, Našlės g. 11, Vilniuje, statybos projektas	
RYKL PILYV. DOK. NR.		atamīs		Zemėnaš g. 139-321, Vilnius, Tel. (8-5) 272 83 34		DOKUMENTO PAVADINIMAS		PJŪVIAI	
A1609 PV		Siga Kobilienė		Grazdydas Sabaliauskas		1:100		LAIŠKA 0	
A1929 PDV SA		Grazdydas Sabaliauskas						LAPAS LAPŲ	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		UAB "ARGINTA INVESTMENT"		DOKUMENTO ŽYMOS		AT-18A-1289-PP-SA-B-04		1 1	





1 Pietų fasadas. Apdaila  
1:100



2 Rytų fasadas. Apdaila  
1:100



3 Šiaurės fasadas. Apdaila  
1:100





4 Vakarių fasadas. Apdaila  
1:100

0	2018.04	APRAŠYMAS	
LADA	DATA	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL.		Didmeninės prekybos pastatai, Nalšios g. 11, Vilniuje, statybos	
PAPV.		projektas	
DOK. NR.			
A1609	PV Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel. (8-5) 272 83 14	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
A1929	PDV SA Gražvydas Sabaliauskas	FASADAI	0
		1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMOS	LAPAS LAPŲ
	UAB "ARGINTA INVESTMENT"	AT-18A-1289-PP-SA-B-05	1 1







0	2018-04					
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos pastato, Našios g. 11, Vilniuje, statybos projektas			
A1609	PV	Sigita Kėblienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 1		LAIDA
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ARGINTA INVESTMENT"		DOKUMENTO ŽYMUO AT-18A-1289-PP-SA.B-06		LAPAS	LAPŲ
					1	1





0	2018-04				
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		 Žirmūnu g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Didmeninės prekybos pastato, Našios g. 11, Vilniuje, statybos projektas			
A1609	PV	Sigita Kėblienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas		Vizualizacija 2	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "ARGINTA INVESTMENT"		AT-18A-1289-PP-SA.B-07		LAPŲ
				1	1