

Projektuotojas

Projekto stadija

Kategorija

Komplekso Nr.

Komplekso pavadinimas

Užsakovas

Dalis

Tomas

Laida

Direktorius

Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas

UAB „City projects“,
į. k.: 300632063,
Svitrigailos g. 11C,
Vilnius, LT – 03228



CITY
projects

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

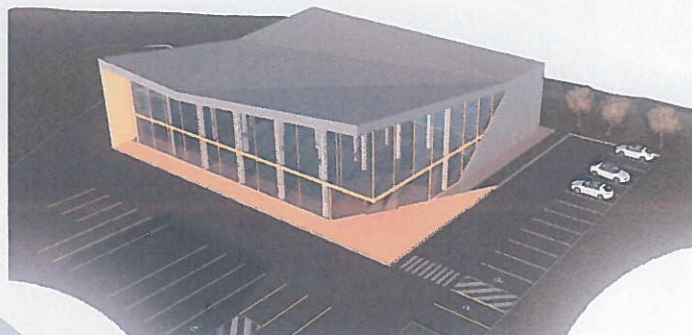
YPATINGASIS

CP 19/02

PARDUOTUVĖS, NAUGARDUKO G.129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

UAB "SPECTATOR NT"

Direktorius
Andriejus Paleičikas



BD (BENDROJI DALIS)

**I
0**


TADAS KIALLO

Vardas Pavardė

TOMAS SAVUKYNAS, A1849

Vardas Pavardė, Atestato Nr.


TOMAS SAVUKYNAS, A1849


parašas


parašas


parašas
2019

CP-19/02	PARDUOTUVĖS, NAUGARDUKO G.129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
DOKUMENTAI				
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS
	1	0	Titulinis	
CP-19/02-PP-BDZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
CP-19/02-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
CP-19/02-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
CP-19/02-PP-SP.B-02	1	0	Suvestinio inžinerinių tinklų plano schema M 1:500	
CP-19/02-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
CP-19/02-PP-SA.B-02	1	0	Antro ir techninio aukštų planas M 1:200	
CP-19/02-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas M 1:200	
CP-19/02-PP-SA.B-04	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:200	
CP-19/02-PP-SA.B-05	1	0	Projektuojamo pastato fasadai M 1:200	
CP-19/02-PP-SA.B-06	1	0	Projektuojamo pastato fasadai M 1:200	
CP-19/02-PP-SA.B-07	1	0	Projektuojamo pastato vizualizacija	
CP-19/02-PP-SA.B-08	1	0	Projektuojamo pastato vizualizacija	

0	2019-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C VILNIUS, LT-03228 info@cityprojects.lt; www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, NAUGARDUKO G.129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1849	SPV	Tomas Savukynas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1849	PDV	Tomas Savukynas	PARDUOTUVĖ		
	ARCH.	Gina Golubickienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SPECTATOR NT“		CP-19/02-PP-BDZ	LAPAS	LAPŲ
				1	1




AIŠKINAMASIS RAŠTAS

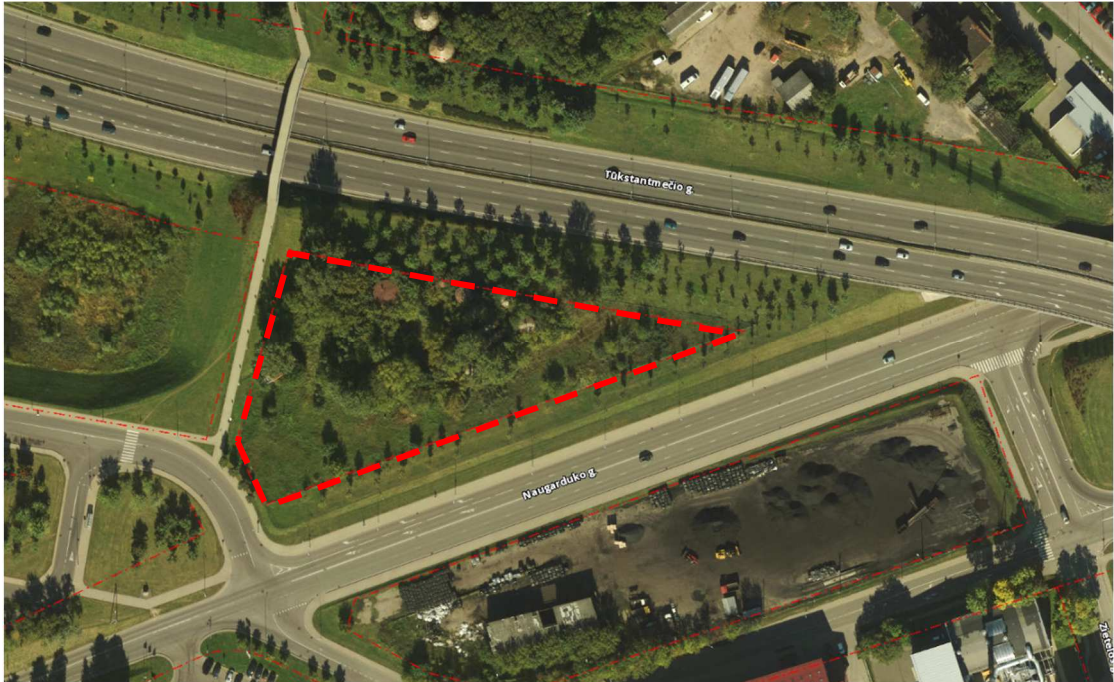
1. PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI

1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-02-01
2.	Žemės sklypo planas, M 1:1000
3.	Teritorijos prie Vilniaus miesto pietinio greitkelio trasos detalusis planas. Sklypo Nr. 26
4.	Statybos leidimas LSNS-01-190204-00098

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Pietinė Vilniaus miesto dalis
Statinio statybos vieta	Naugarduko g.129, Vilnius Kad. Nr. 0101/0052:376 Vilniaus m. k.v. Unik. Nr. 4400-0489-8073
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas (7.3)
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statybos rūšis	Nauja statyba
Ryšys su gretimu užstatymu	Šiaurinėje sklypo pusėje yra E28 Europos tinklo kelias. Greta sklypo gyvenamųjų pastatų nėra. Arčiausiai esantys ar statomi ūkinės arba komercinės paskirties pastatai yra už ~64m. Šalia ankstesniu kitu projektu suprojektuota degalinė už ~27m.
Klimato sąlygos ir reljefas	Rekonstruojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą, statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklype svyruoja nuo 141.20 iki 143.71. Statybos darbų ribose aukščių altitudės sklype svyruoja nuo 141.20 iki 142.63 ties esamu požeminiu rezervuaru, ties kuriuo sukeltas reljefas. Apie 50-70cm tolygus nuolydis į šiaurės / šiaurės – rytų pusę.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zonos

0	2019-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C VILNIUS, LT-03228 info@cityprojects.lt; www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, NAUGARDUKO G.129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1849	SPV	Tomas Savukynas		STATINIO PAVADINIMAS	
A1849	PDV	Tomas Savukynas		PARDUOTUVĖ	
	ARCH.	Gina Golubickienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	Marina Gorodnichaja		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SPECTATOR NT“		CP-19/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	5



1 pav. Naugarduko g.129, Vilnius sklypo situacijos schema

3. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu, pakankamos apimties, kad:

- 3.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- 3.3. specialiesiems reikalavimams nustatyti.

4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos				
1.	Sklypo plotas	ha	0,6883	
3.	Užstatymo tankumas*	%	22	pagal DP - 60
4.	Užstatymo intensyvumas*		0,27	pagal DP – 2.5
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius**	vnt.	59	
6.	Apželdintas sklypo plotas**	%	16,4	
PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI (Prekybos paskirties pastatas)				
1.	Bendrasis plotas	m ²	1726.38	
2.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
3.	Pastato aukštis	m	12.00	
4.	Pastato energinio naudingumo klasė		A+	
KITI STATINIAI				

CP-19/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

5. ESAMA SITUACIJA

Sklypas yra Vilniaus mieste, adresu Naugarduko g. 129, kur šiaurės/šiaurės – rytų dalyje ribojasi su Tūkstantmečio g., pietryčių pusėje su Naugarduko g., o vakarinėje pusėje su Šlaito g. bei pėsčiųjų taku, vedančiu link pėsčiųjų tilto virš Tūkstantmečio gatvės. Į kultūros paveldo ir kitas apsaugos zonas sklypas nepatenka.

Šiuo metu jau įgyvendintų įvažiavimų į sklypo teritoriją nėra, tačiau ankstesniu projektu („Prekybos paskirties pastato – operatorinės su degaline, Naugarduko g. 129, Vilnius, statybos projektas“ (2017-40-TP)) yra suprojektuotas įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo per E28 Tūkstantmečio g. bei įvažiavimas/išvažiavimas per Šlaito gatvę.

Projektuojamame sklype yra esamas pastatas (stalių dirbtuvės 14P1p (un.nr. 1094-0247-0140)), kurio griovimas numatytas ankstesniu projektu pagal sutikimą Nr. 518-23. Taip pat sklype yra esami rezervuarai, kurie yra neveikiantys ir projekte numatomi kaip griaunami.

Anksčiau rengtu projektu („Prekybos paskirties pastato – operatorinės su degaline, Naugarduko g. 129, Vilnius, statybos projektas“ (2017-40-TP)) yra gautas statybos leidimas (LSNS-01-190204-00098), kuris išduotas naujo statinio statybai: stoginei, operatorinei, aikštelei, inžineriniams tinklams; bei stalių dirbtuvės griovimui. Šiuo projektu suprojektuota operatorinė (užstatymo plotas – 142m²) su stogine (užstatymo plotas – 147m²), lengvųjų automobilių užpylimo kolonėlė (3vnt.), požeminė skysto kuro talpykla (60 m²), kuro priėmimo kolektorius bei lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės (23vt.), iš kurių vienoje numatytos dvi stovėjimo vietos žmonėms su negalia.

Teritorija sklype pakankamai tolygi, nedideli perkritimai varijuoja skirtingose sklypo pusėse. Tam įtakos turi ir esami rezervuarai, nuo kurių suformuoti šlaitai. Labiausiai jaučiamas ~50-70cm tolygus nuolydis į šiaurės / šiaurės – rytų pusę. Sklype yra medžių, kurių dalis projekte numatomi kaip kertami.

6. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1. Sklypo plano sprendiniai

Privažiavimo keliai: Šiuo projektu nėra numatomi jokie nauji įvažiavimai ar išvažiavimai iš sklypo, patekimas į jį numatomas per ankstesniu minėtuoju projektu numatytus įvažiavimus ir išvažiavimus iš šiaurinės pusės per Tūkstantmečio g. bei iš vakarinės pusės per Šlaito g.

Sklype projektuojamos trys lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės, nuo kurių iki pastato langų numatytas ne mažesnis kaip 10m atstumas. Vienoje iš šių aikštelių numatytos dvi vietos žmonėms su negalia, o kitoje projektuojama elektromobilių įkrovimo vieta. Viso naujai projektuojamos 36 stovėjimo vietos. Paviršinis vanduo surenkamas ir nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

Krovininio transporto aptarnavimas numatomas iš vakarinės ir pietinės pastato pusių, ko pasekoje šiose pusėse projektuojama betoninių trinkelėlių danga, pritaikyta krovininiam transportui. Visur kitur numatoma pėsčiųjų srautui skirta betoninių trinkelėlių danga: ties pagrindiniu įėjimu ir rytine puse projektuojamos gelsvos spalvos trinkelės, derančios prie pastato architektūrinės idėjos ir sprendinio, o šiaurinėje pusėje pilkos spalvos trinkelės, spalva identiškos trinkelėlių dangai, numatytai krovininiam transportui. Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėms ir pravažiavimo keliams numatoma asfalto danga.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

CP-19/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

Objektas	Erdvės pavadinimas ir plotas	Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas
Ankščiau suprojektuotas prekybos paskirties pastatas - operatorinė su degaline	Prekybos salės plotas – 65,58 m ²	65,58:30 = 3 vietos
	Administracinės paskirties patalpos (pagrindinis plotas) – 7,33 m ²	7,33:25 = 1 vieta
Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	Prekybos paskirties patalpos (salės plotas) – 770,51 m ²	770,51:30 = 26 vietos
	Administracinės paskirties patalpos (pagrindinis plotas) – 222,03 m ²	222,03:25 = 9 vietos
Iš viso reikia		39 vietos

Kertami medžiai ir projektuojami želdiniai: Sklype yra medžių, iš kurių 15 projekte numatomi kaip kertami. Naujų medžių sodinti projektu nenumatoma, aplink pastatą projektuojama nauja veja, esama atstatoma po statybos darbų užbaigimo aplinkos tvarkymo metu.

6.2. Statinio architektūros sprendiniai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Pastato energinio naudingumo klasė A+.

Pastatas stačiakampio formos plano, 2 aukštų su techniniu aukštu. Pastato ilgis 37m, plotis – 34m. Pastatas su sutapdintu stogu.

Pagrindinis įėjimas į pastatą šiaurės-rytų pusėje. Krovinio transporto aptarnavimo vartai prie sandėlio projektuojami iš pastato pietinės ir vakarinės pusių.

Šiaurinėje pusėje projektuojama laiptinė patekimui į antrame aukšte projektuojamą parduotuvės salę, o pietinėje ir rytinėje pusėje laiptai projektuojami patekimui į administracines, buitines ir pagalbines patalpas antrame aukšte.

Pirmame aukšte projektuojamos parduotuvės ir sandėliavimo patalpos su reikalingomis pagalbinėmis ir sanitarinėmis patalpomis. Pirmo aukšto parduotuvės patalpa formuojama kaip vienas tūris per 2 aukštus, suformuojant konsolę virš pagrindinio įėjimo, kuri tuo pačiu atstoja ir įėjimo stogelį. Šalia pietinių laiptų parduotuvės lankytojams numatomi sanitariniai mazgai (atskirai vyrams ir moterims, vieną iš jų numatant ir pritaikant žmonėms su negalia) ir valytojos patalpa. Personalui numatomos atskiros buitines patalpos antrame aukšte šalia laiptinės.

Antrame aukšte projektuojamos administracinės patalpos ir parduotuvės salė. Administracinės patalpos formuojamos pietinėje pastato pusėje virš sandėliavimo ir serviso patalpų, šalia numatant buitines patalpas personalui, o parduotuvės salė vakarinėje pastato dalyje.

6.3. Išorės apdaila ir medžiagos

Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių su šilumos izoliacija, kurios dengiamos pluoštinio cemento plokštelėmis (40x40m rombo formos). Ta pačia apdailos medžiaga dengiamas ir stogas, suformuojant vientisą stilistišką pastato įvaizdį.

Dalis šiaurinio ir visos rytinės fasadas įrengiamas iš aliuminio profilio vitrinų su akcentinės spalvos profilio rėmais.

6.4. Statinio konstrukcijos

Pastato konstrukcijos surenkamos, pagrinde gelžbetoninės, denginio konstrukcijoms numatomos metalinės santvaros, kuriomis formuojami stogo nuolydžiai. Numatomi gręžtiniai poliniai pamatai, surenkamos gelžbetoninės kolonos. Pastato išorinės sienos – nelaikančios, iš daugiasluoksnių plokščių. Numatomi surenkami gelžbetoniniai rygeliai ir surenkamos perdangos plokštės antro ir techninio aukštų įrengimui. Vidinių laiptinių maršai – surenkamo gelžbetonio.

CP-19/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

6.5. Inžinerinių tinklų sprendiniai

Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas:

Vandentiekis - projektuojamą pastatą numatoma aprūpinti geriamuoju vandeniu iš centralizuotų tinklų. Prisijungimas numatomas prie anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų. Projektuojamam pastatui numatomas vienas vandens įvadas.

Lauko gaisrų gesinimo poreikius numatoma užtikrinti iš anksčiau suprojektuotų vandens rezervuarų.

Buitinės nuotekos – ūkio-buities nuotekas numatoma išleisti į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus prisijungiant prie anksčiau suprojektuotų buitinių nuotekų tinklų.

Lietaus nuotekos – nuo projektuojamo pastato stogo ir nuo teritorijos lietaus nuotekos šalinamos savitakiniais vamzdžiais. Nuo teritorijos paviršinis lietaus vanduo surenkamas paviršiaus išilginių ir skersinių nuolydžių pagalba. Nuo teritorijos lietaus nuotekos surenkamos į paviršinius nuotekų surinkimo šulinius, toliau lietaus vanduo nukreipiamas į lietaus valymo įrenginį – naftos gaudyklę (komplekte su naftos lygio signalizatoriumi, anketavimo juostomis, smėlio ir purvo nusosdintuvu ir apvedimo linija). Lietaus nuotekos nuo stogo ir išvalytos lietaus nuotekos nuo teritorijos išleidžiamos į infiltravimo ir akumuliacinio talpą. Talpos persipildymui numatomas lietaus nuotekų išleidimas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų prisijungimai numatomi pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Šilumos tinklai:

Prisijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų numatomas pagal išduotas sąlygas. Pastatui numatomas vienas šilumos tinklų įvadas. Pastate numatomas šilumos punktas.

Lauko elektrotechnika

Lauko elektrotechnika – projektuojama gavus prisijungimo sąlygas.

CP-19/02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
3	Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
4	Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
5	Ankščiau suprojektuotas prekybos paskirties pastatas - operatorinė su degaline
6	Ankščiau suprojektuotas kuro priėmimo kolektorius
7	Ankščiau suprojektuota požeminė skysto kuro talpykla - 60 M3 [^] (25/10/10/15)
8	Ankščiau suprojektuota lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
9	Ankščiau suprojektuota lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
10	Ankščiau suprojektuota lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas pastatas
	Sklypo riba
	Statybos darbų riba
	Naikinami medžiai
	Pateikimas į sklypą
	Pateikimas į pastatą
	Veja
	Transporto judėjimo srautai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Betoninių trinkelų danga
	Betoninių trinkelų danga
	Betoninių trinkelų danga, pritaikyta kroviniams transportui
	Asfalto danga
	Kitu projektu suprojektuotas pastatas
	Griaujami esami statiniai
	Kitu projektu demontuojamas statinys
	Naikinama tvora

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	6 883 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	1520,80 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,28 (pagal DP 2,5)
UŽSTATYMO TANKUMAS	22 % (pagal DP 60%)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	59 vnt.
ŽELDINIŲ PLOTAS	16,4%

Direktorius
Andriejus Paleičikas

UAB "SPECTATOR NT"

0	2019-04	PROJEKTIINIAI PASI ŪLYMAI			
Laida	Data	Aprašymas			
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, NAUGARDUKO G.129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖ	
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		BREŽINIO PAVADINIMAS	
A 1849	SPDV	TOMAS SAVUKYNAS		SKLYPO PLANAS M 1:500	
	ARCH.	GINA GOLUBICKIENĖ		LAIKA	0
	ARCH.	MARINA GORODNICHAJA			
LT	STATYTOJAS	UAB "SPECTATOR NT"		ŽYMUO	CP-19/02-PP-SP-B-01
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
3	Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
4	Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
5	Ankščiau suprojektuotas prekybos paskirties pastatas - operatorinė su degaline
6	Ankščiau suprojektuotas kuro priėmimo kolektorius
7	Ankščiau suprojektuota požeminė skysto kuro talpykla - 60 M3 ^a (25/10/10/15)
8	Ankščiau suprojektuota lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
9	Ankščiau suprojektuota lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
10	Ankščiau suprojektuota lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas pastatas
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Naikinami medžiai
	Pateikimas į sklypą
	Pateikimas į pastatą
	Veja
	Transporto judėjimo srutai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Betoninių trinkelų danga
	Betoninių trinkelų danga
	Asfalto danga
	Kitu projektu suprojektuotas pastatas
	Griaunami esami statiniai
	Kitu projektu demontuoti statiniai
	Naikinama tvora

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (tinklai)

ŽYM.	PAVADINIMAS
AV1	ANKŠČIAU SUPROJEKT. VANDENTIEKIO TINKLAS
AF1	ANKŠČIAU SUPROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
AL1	ANKŠČIAU SUPROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
AL2	ANKŠČIAU SUPROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (valytynas)
AE1+E4	ANKŠČIAU SUPROJEKT. ABONENTINIS EL. KABELIS
V1	NUMATOMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
F1	NUMATOMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L1	NUMATOMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (nuo stogo)
L2	NUMATOMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (valytynas)
T1,T2	NUMATOMA ŠILUMOS TINKLŲ TRASA
Abe1	NUMATOMA ABONENTINIS ELEKTROS KABELIS

Direktorius
Andriejus Paleičikas



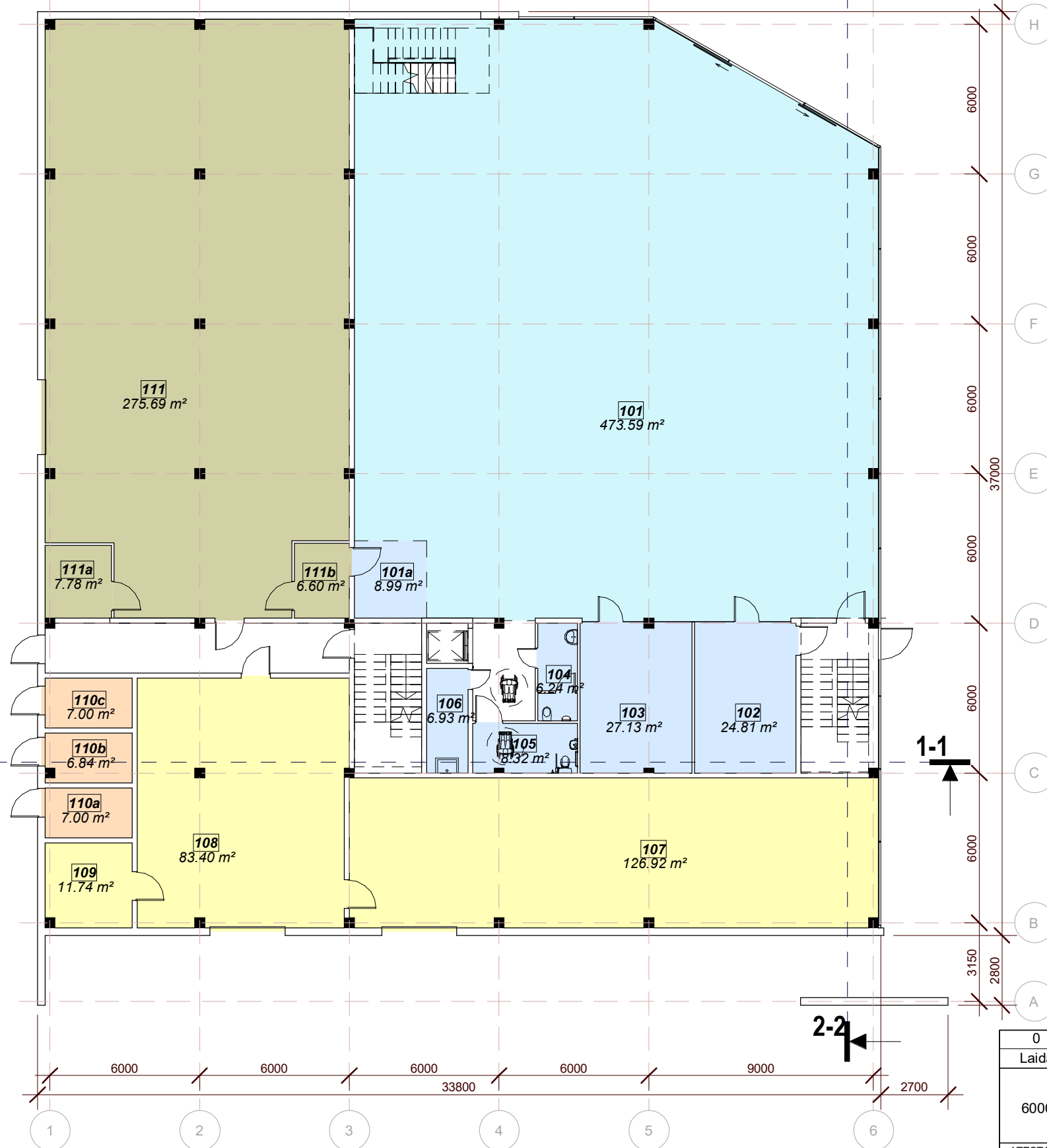
PASTABOS


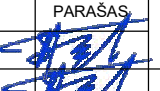

1. Pateikta preliminarinė inžinerinių tinklų schema.
2. Tinklų prisijungimo vietas tikslinti gavus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygas.
3. Tinklų trasuotes tikslinti techninio projekto metu.

0	2019-04	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		Aprašymas	
Laida	Data				
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, NAUGARDUKO G.129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖ	
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS SUVESTINIO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANO SCHEMA M 1:500	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	UAB "SPECTATOR NT"		ŽYMUO	CP-19/02-PP-SP-B-02
LT				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacijos lentelė_

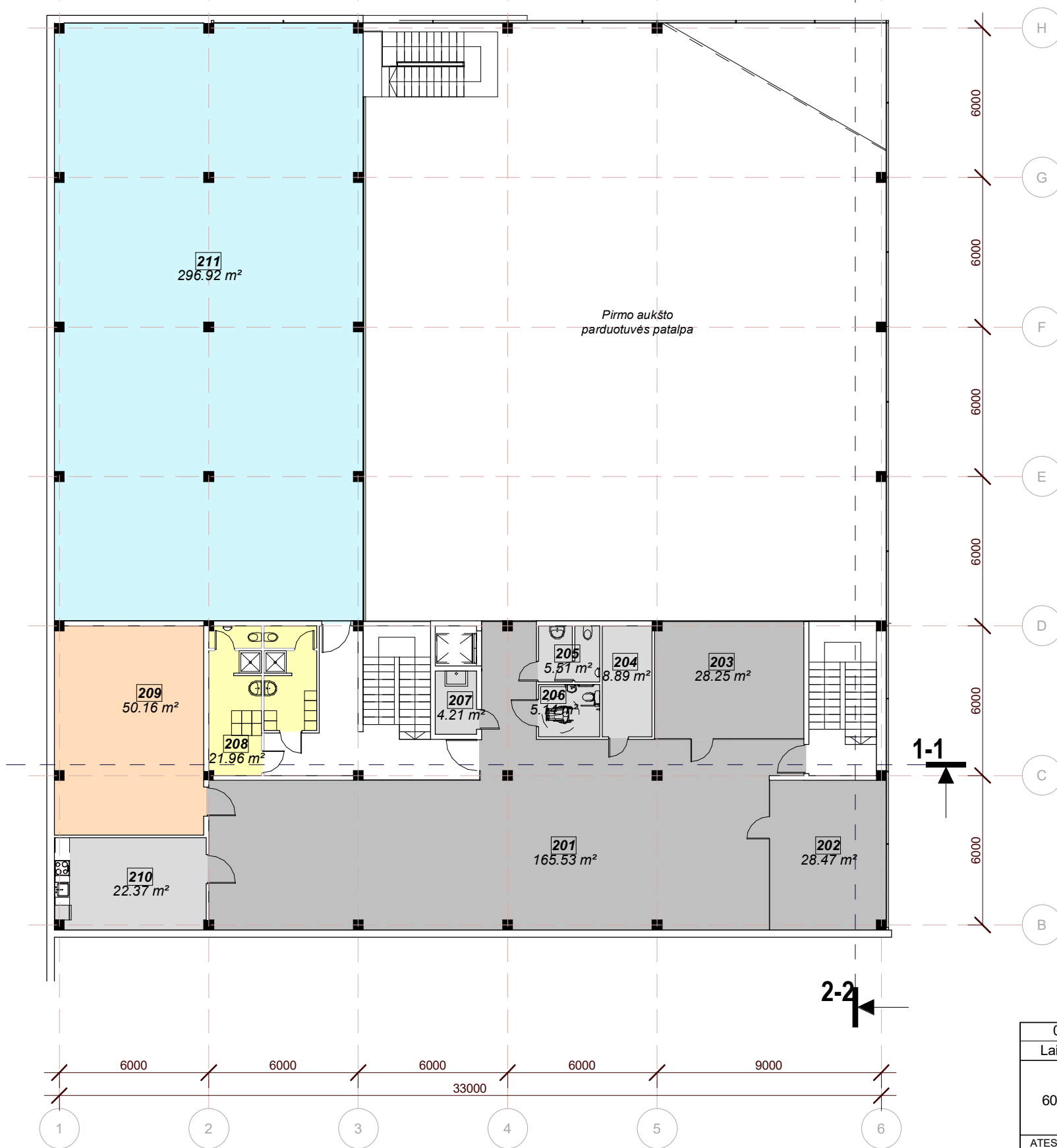
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Parduotuvės patalpa	473.59 m ²
101a	Kasa, praėjimas į sandėlį	8.99 m ²
102	Serviso priėmimas	24.81 m ²
103	Vadybininkų ir susitimų su klientais vieta	27.13 m ²
104	San. mazgai (vyr.)	6.24 m ²
105	San. mazgai (ŽN ir mot.)	8.32 m ²
106	Valytojos patalpa	6.93 m ²
107	Elektrikų serviso ir detalių sandėlio salė	126.92 m ²
108	Vidaus degimo variklių ir triukšmingų darbų serviso salė	83.40 m ²
109	Bandymų patalpa	11.74 m ²
110a	Tech. patalpos (Elektros įvadas)	7.00 m ²
110b	Tech. patalpos (Ryšių įvadas)	6.84 m ²
110c	Tech. patalpos (Vandentiekio įvadas)	7.00 m ²
111	Prekių sandėlis	275.69 m ²
111a	Sandėlininkų patalpa	7.78 m ²
111b	Sandėlininkų patalpa	6.60 m ²
		1088.97 m ²



0	2019-04-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, NAUGARDUKO G.129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖ
A1849	PV	Tomas Savukynas		BREŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:200
A1849	PDV	Tomas Savukynas		
	ARCH.	Gina Golubickienė		LAPAS 0
	ARCH.	Marina Gorodnichaja		
LT	STATYTOJAS	UAB "SPECTATOR NT"	ŽYMUO	LAPAS 1
			CP-19/02-PP-SA.B-01	LAPŲ 1

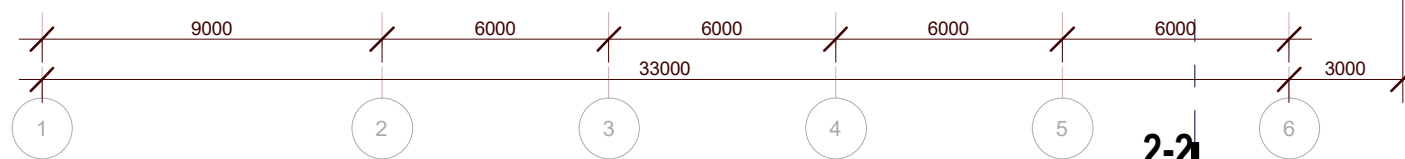
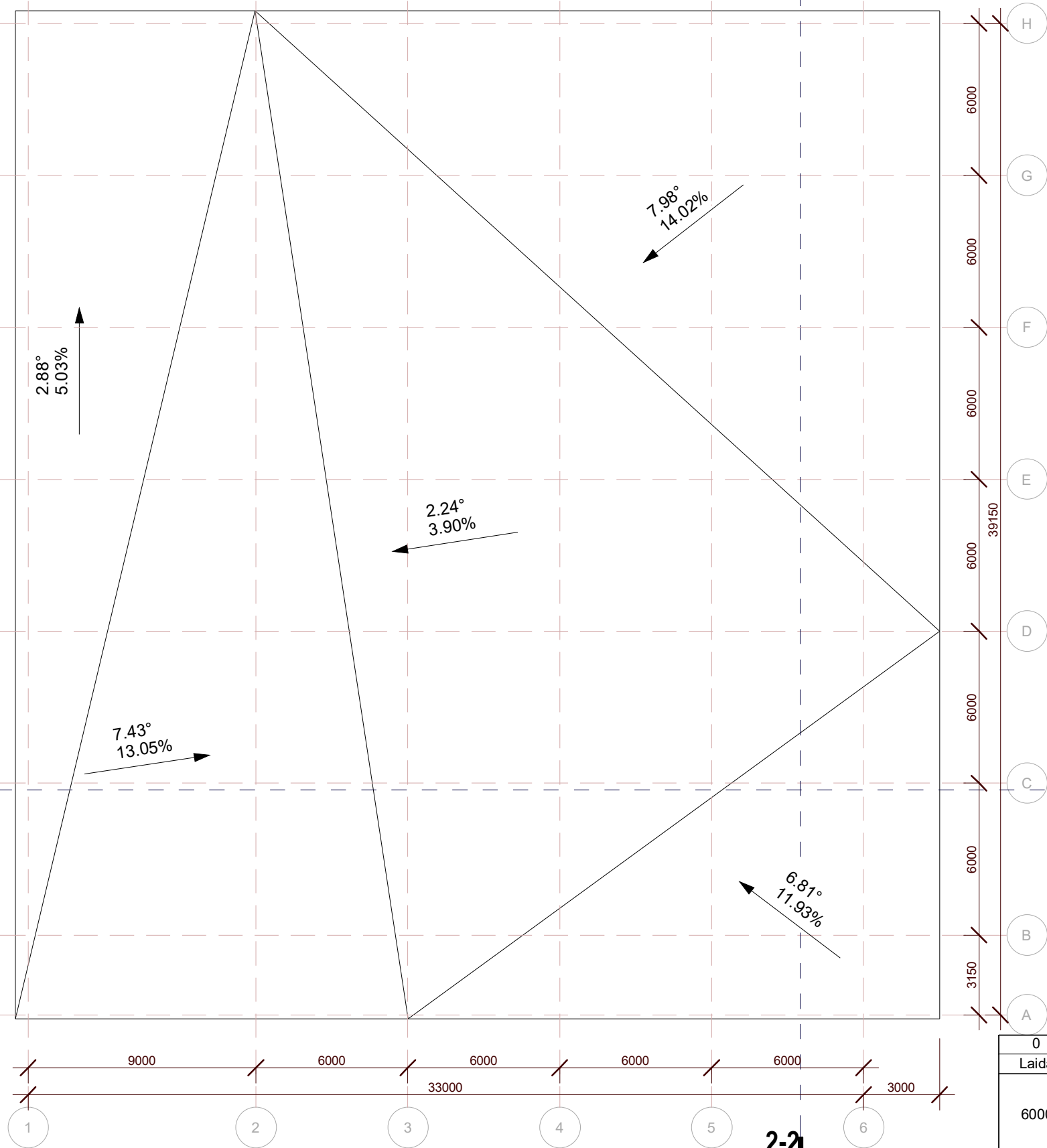
Antro aukšto patalpų eksplikacijos lentelė_

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Vadybininkų ir administracijos darbo vietos	165.53 m ²
202	Posėdžių salė	28.47 m ²
203	Vadovo kabinetas	28.25 m ²
204	Rūbinė	8.89 m ²
205	San. mazgai (vyr.)	5.51 m ²
206	San. mazgai (ŽN ir mot.)	5.14 m ²
207	Valytojos patalpa	4.21 m ²
208	Serviso darbuotojų rūbinė su wc ir dušu	21.96 m ²
209	Techninė patalpa ventiliacijos įrangai ir pan.	50.16 m ²
210	Virtuvė	22.37 m ²
211	Prekybos salė	296.92 m ²
		637.41 m ²




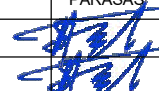
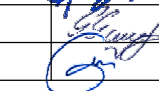
Antro aukšto planas (alt.+4.00)
M 1:200

0	2019-04-16	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, NAUGARDUKO G.129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1849	PV	Tomas Savukynas	
A1849	PDV	Tomas Savukynas	
	ARCH.	Gina Golubickienė	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja	
STATYTOJAS	UAB "SPECTATOR NT"		ŽYMUO
LT			CP-19/02-PP-SA.B-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

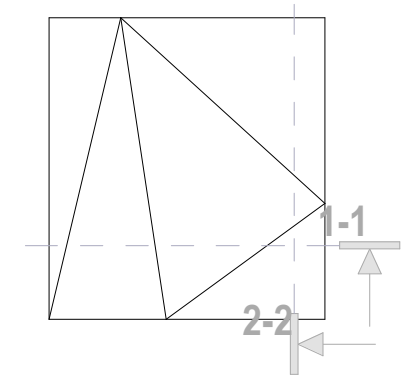
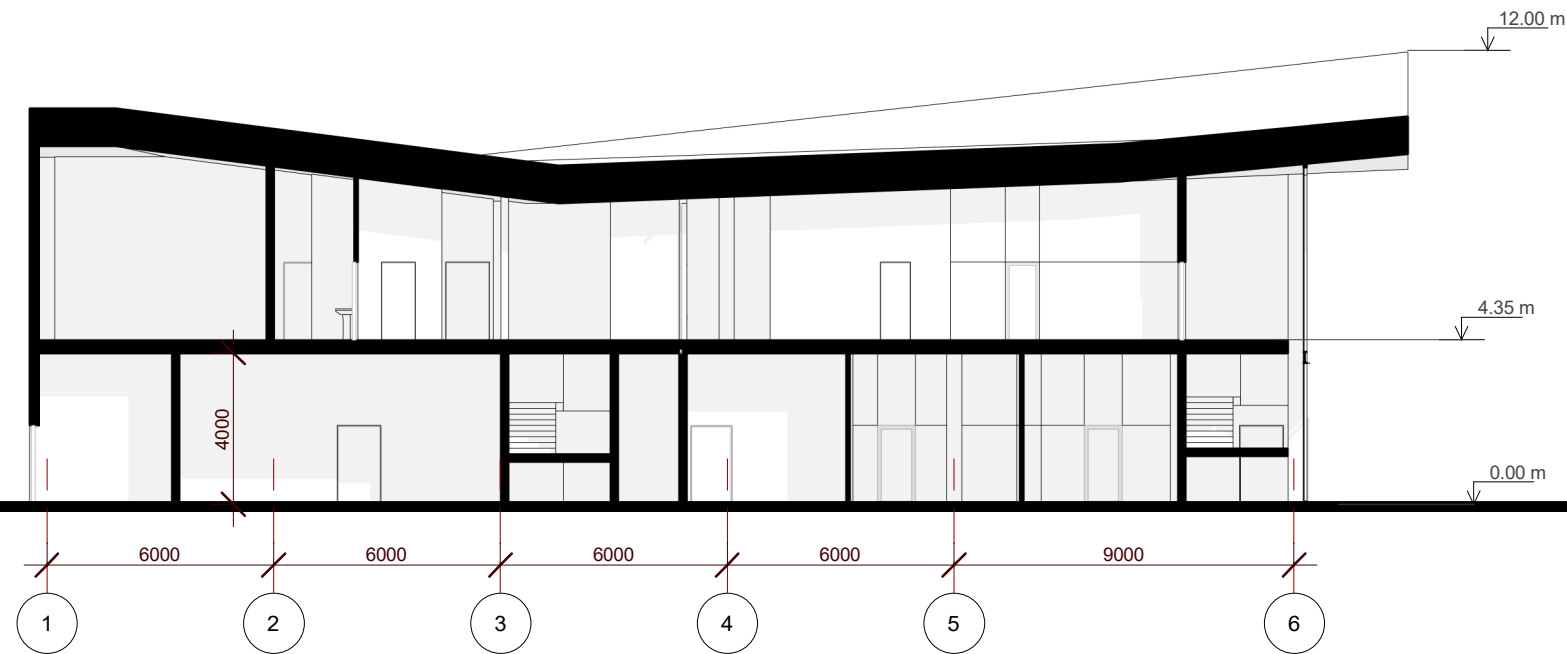


2-2

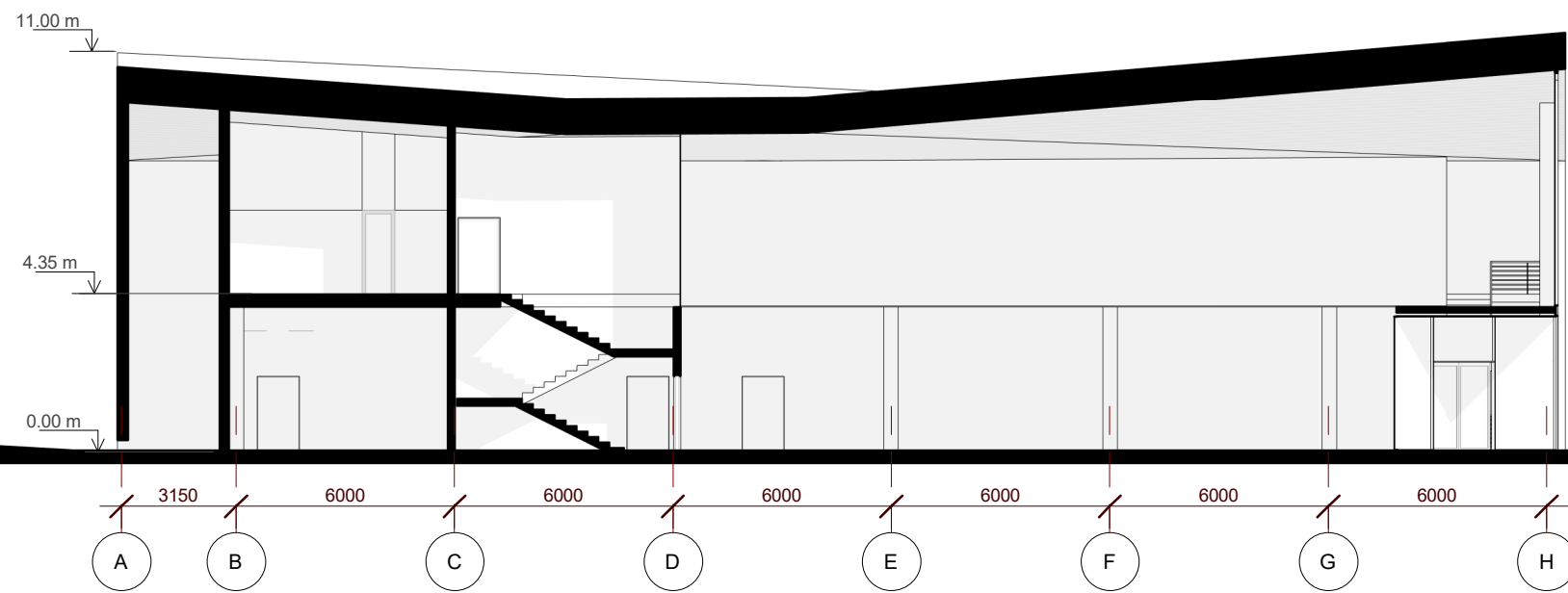
1-1


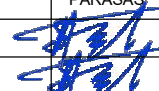
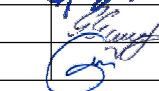
0	2019-04-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, NAUGARDUKO G.129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖ
A1849	PV	Tomas Savukynas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:200
A1849	PDV	Tomas Savukynas	LAI DA 0	
	ARCH.	Gina Golubickienė		
	ARCH.	Marina Gorodnichaja		ŽYMUO CP-19/02-PP-SA.B-03
LT	STATYTOJAS	UAB "SPECTATOR NT"		LAPAS 1
				LAPŲ 1

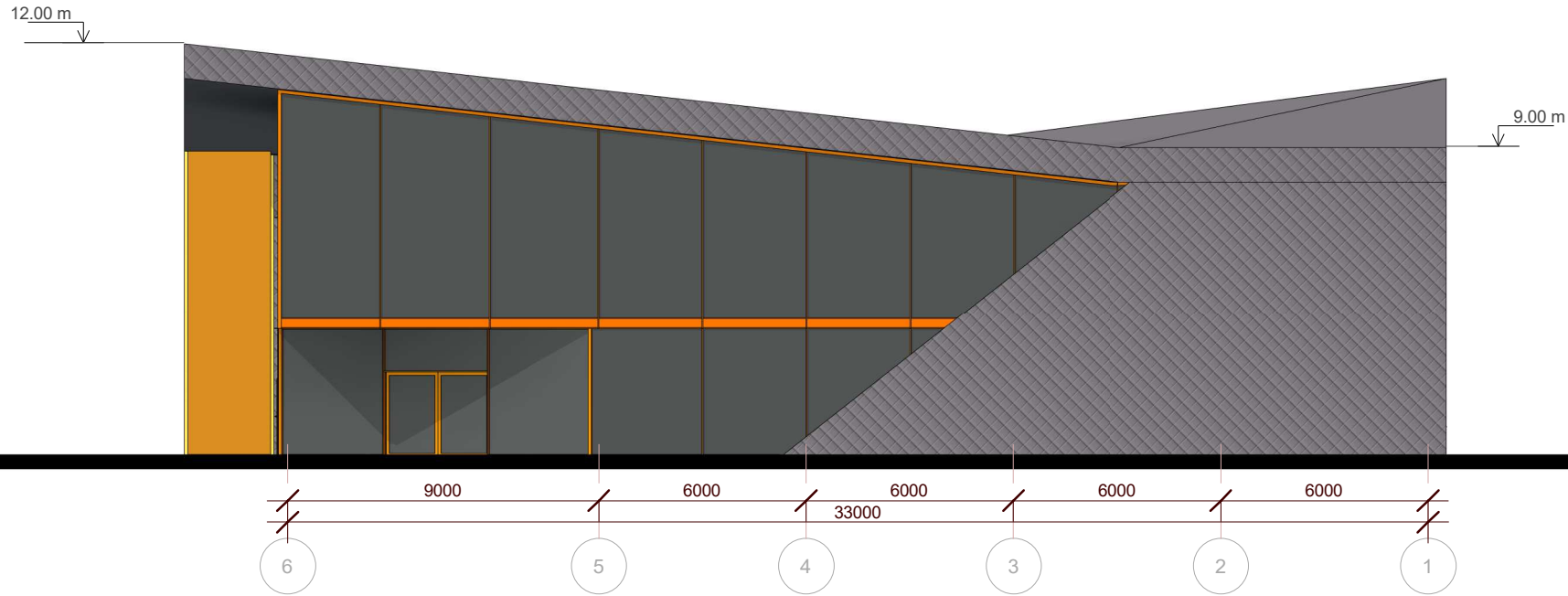
PJŪVIS 1
M 1:200



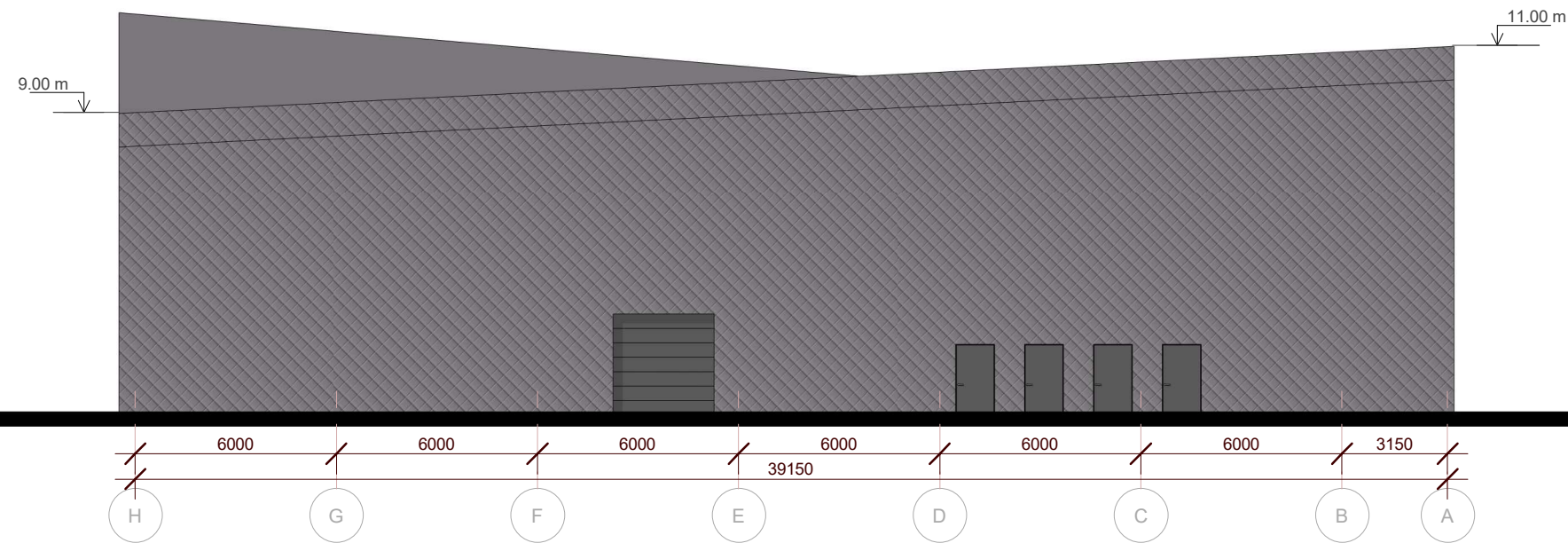
PJŪVIS 2
M 1:200



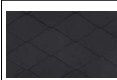

0	2019-04-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, NAUGARDUKO G.129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖ
A1849	PV	Tomas Savukynas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:200
A1849	PDV	Tomas Savukynas	LAPAS 0	
	ARCH.	Gina Golubickienė		
	ARCH.	Marina Gorodnichaja		LAPŲ 1
LT	STATYTOJAS	UAB "SPECTATOR NT"		ŽYMUO CP-19/02-PP-SA.B-04 LAPŲ 1




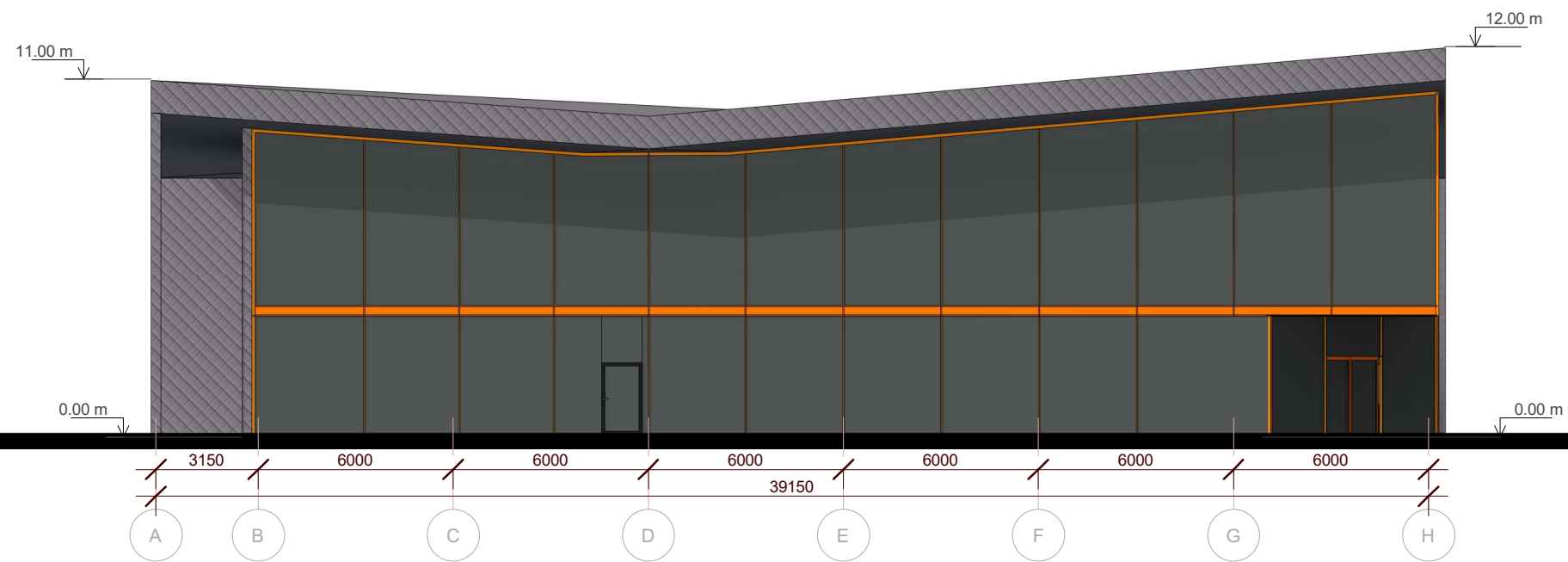
FASADAS 7-1
M 1:200



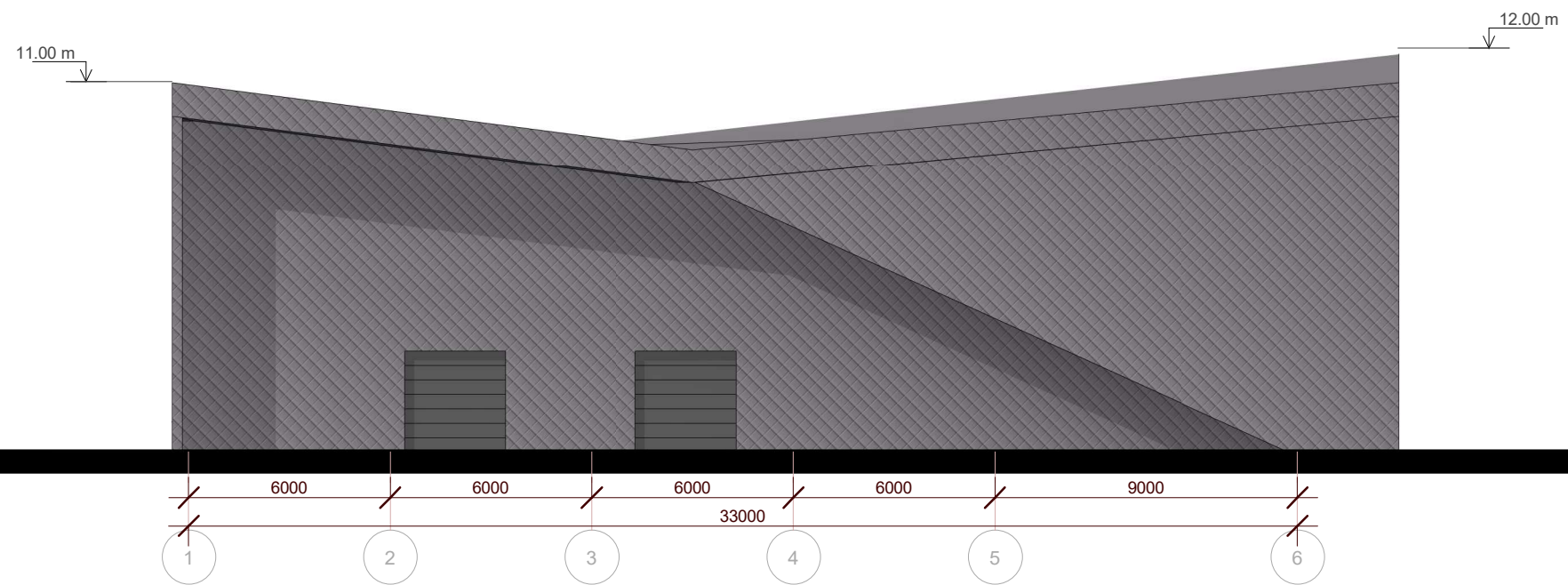
FASADAS H-A
M 1:200

FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA.	
Vaizdas	Aprašymas
	Pluoštinio cemento plokštelės - 40x40cm rombas. (Pvz. DACORA plokštelės)
	Silikonis tinkas. Grūdėlio dydis - 1,5-2 mm. Spalva oranžinė - puraTop 0451, 2k dažoma

0	2019-04-11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	
ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1849	PV	PARDUOTUVĖS, NAUGARDUKO G.129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1849	PDV	STATINIO PAVADINIMAS	
	ARCH.	PARDUOTUVĖ	
	ARCH.	BREŽINIO PAVADINIMAS	
		Projektuojamo pastato fasadai M 1:200	
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "SPECTATOR NT"	CP-19/02-PP-SA.B-05	1 1

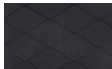




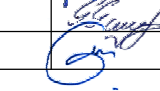
FASADAS A-H
M 1:200




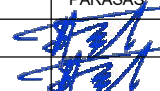
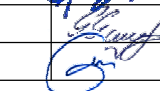
FASADAS 1-6
M 1:200

FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA


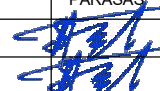
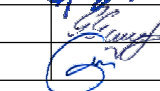
Vaizdas	Aprašymas
	Pluoštinio cemento plokštelės - 40x40cm rombas. (Pvz. DACORA plokštelės)

0	2019-04-11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, NAUGARDUKO G.129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1849	PV	Tomas Savukynas	
A1849	PDV	Tomas Savukynas	
	ARCH.	Gina Golubickienė	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja	
LT	STATYTOJAS	UAB "SPECTATOR NT"	
		ŽYMUO	CP-19/02-PP-SA.B-06
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2019-04-29	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, NAUGARDUKO G.129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖ
A1849	PV	Tomas Savukynas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Projektuojamo pastato vizualizacija
A1849	PDV	Tomas Savukynas	LAIDA 0	
	ARCH.	Gina Golubickienė		
	ARCH.	Marina Gorodnichaja		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS	UAB "SPECTATOR NT"		
				ŽYMUO CP-19/02-PP-SA.B-07



0	2019-04-29	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS, NAUGARDUKO G.129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖ	
A1849	PV	Tomas Savukynas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Projektuojamo pastato vizualizacija	
A1849	PDV	Tomas Savukynas	LAIDA 0		
	ARCH.	Gina Golubickienė			
	ARCH.	Marina Gorodnichaja			
LT	STATYTOJAS	UAB "SPECTATOR NT"		ŽYMUO CP-19/02-PP-SA.B-08	LAPAS 1
					LAPŲ 1