



## UAB „INFOSTUDIJA“

Krokuvos g. 8, LT-09314 Vilnius  
Įmonės kodas 110895559  
PVM mokėtojo kodas LT108955515  
a.s. LT847300010079551930,  
AB “SWEDBANK”, Vilniaus filialas, kodas 73000  
Direktorius Gediminas Ratavičius  
Mob. tel. +370 699 19403  
El.p.: [info@infostudija.lt](mailto:info@infostudija.lt)

OBJEKTO Nr. 2017-IS-G17-PP



OBJEKTAS

### DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GELEŽINKELIO G. 17, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

(YPATINGAS STATINYS)

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU  
(U.K. 33653) TERITORIJA

VILNIAUS SENAMIESČIO (U.K. 16073, BUV. KODAS UIP)

APSAUGOS ZONA

STADIJA

PP

STATYTOJAS

G

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė

Anželika Zdanavičienė

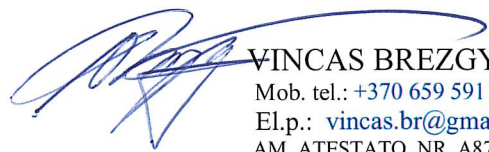
2018 m. ... mėn. ... d.


parad. red. o. j. 9

VILNIUS

2018 M.

Projekto vadovas

  
VINCAS BREZGYS  
Mob. tel.: +370 659 59114  
El.p.: [vincas.br@gmail.com](mailto:vincas.br@gmail.com)  
AM ATESTATO NR. A874  
NKVA ATESTATO NR. 3180

  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Gerdė Lukavičienė  
2018 m. ... mėn. ... d.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 05 04 d.

Reg. Nr. PPU 131/18  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2018-04-24  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.2.	statybos adresas	Geležinkelio g. 17, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras - 3850,0 kv.m; Naudingas – 3400,0 kv.m.
2.7.	sklypo plotas	3200,0 kv.m.
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653) teritorija, 86 kvartalas; Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zona.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės	-	-	gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos bei komercinės paskirties objektų teritorijos

			infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendrojo naudojimo teritorijos.			
3.2.	užstatymo tipas	perimetrisis užstatymas	-	-	Naujamiesčio NKP vertinimo tarybos akte 86-ame kvartale užstatymas nesusiformavęs, užstatymo tipas nereglamentuojamas	perimetrisis kvartalo užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	iki 30,0%	-	-	nereglamentuojamas	apie 40,0%
3.4.	užstatymo intensyvumas	iki 1,3	Gyvenamosios paskirties sklypams iki 1,6 (negyvenamosios paskirties iki 3,0)	-	nereglamentuojamas	apie 1,6
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	25,0 m	iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)	-	Naujamiesčio NKP vertinimo tarybos akte 86-ame kvartale aukštingumas nereglamentuojamas. Vilniaus senamiesčio apsaugos spec. plano koncepcijoje reglamentuojamas aukštingumas iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą (teritorija Nr.1)	iki 35 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	iki 174,0 m	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	8	-	-	-	Iki 10 aukštų
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	68	-	-	-	-



3.9.	priklausomų želdynų plotas	960 kv.m (30 proc. nuo viso sklypo ploto)	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	vertingų medžių sklype nėra	-	-	-	-

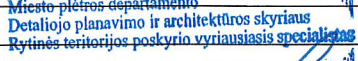
4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	83 butai
4.4.	viėtų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	Administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas – 160 kv.m

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	įamštinis ir harmoniški pastato kompoziciniai elementai, remiantis namų architektūra.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Čer. parkelis
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagrindinė žuvininkų ryšiai
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	nėra
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Išvairinti patalpių kategorijas, grandis
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Rajono centras ir kitas miesto ar kelio atstatymo žemės teritorijos žemėtvarkos zona (kultūros planas)
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Nėra šeridija su žuvininkais

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Bendrieji rodikliai	 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas Karolis Buivydas 2017-03-03
6.2.	Aiškinamasis raštas	
6.3.	Grafinė dalis	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):


7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašas iš RC)
7.2.	žemės sklypo planas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_ (fizinis arba juridinis asmuo) \_\_\_\_\_ (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_\_\_\_ (projektavimo organizacija, projekto vadovas)  Projekto vadovas Vincas Brezgyis Atestatų Nr. A874, 3180 \_\_\_\_\_ (parašas)



**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS GELEŽINKELIO G. 17, VILNIUS.  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.  
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

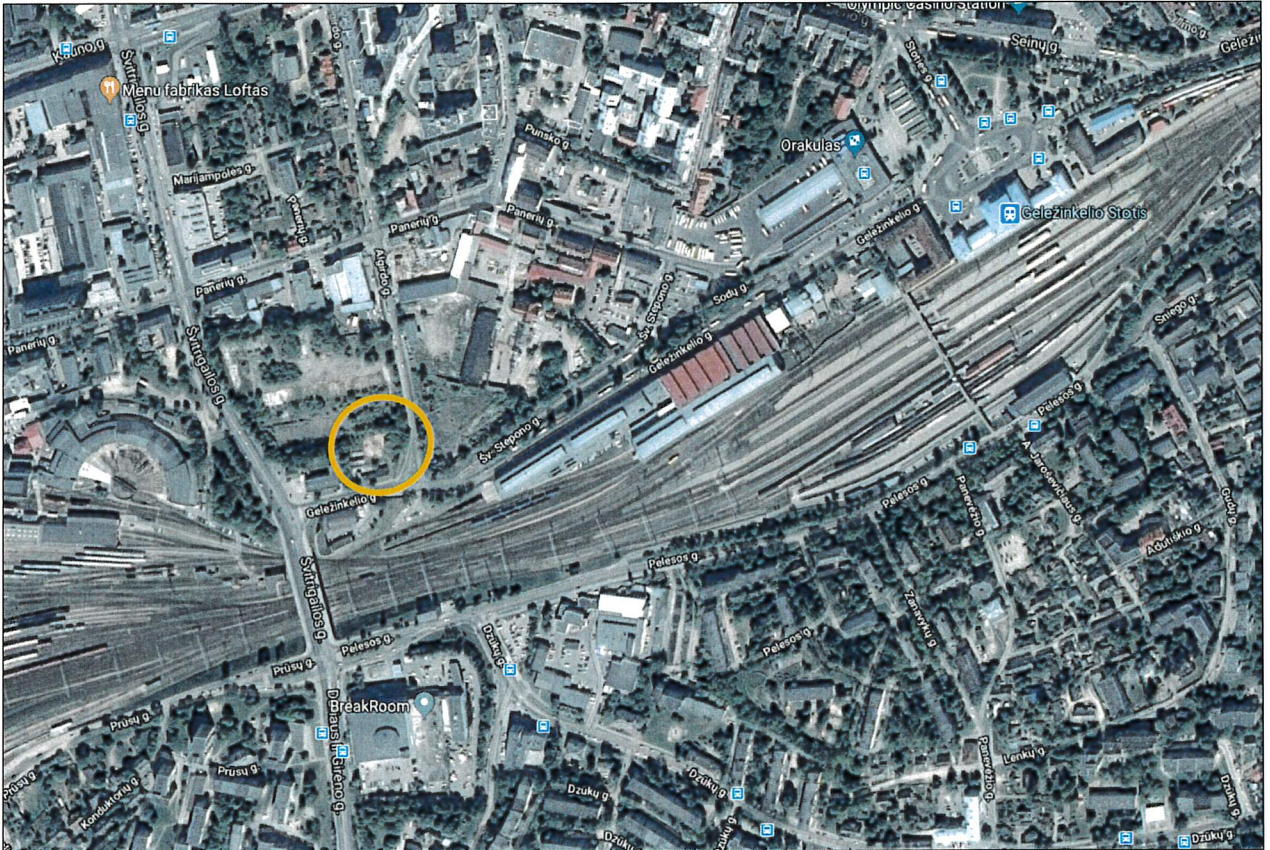
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>3200</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	<b>1,3</b>	BP leistinas iki 1,6
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>30,0</b>	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>3786.95</b>	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>3215.66</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>16198.0</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>8</b>	
6. Pastato aukštis.*	m	<b>25,0</b>	BP leistinas iki 35 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>83</b>	
7.1. 1 kambario	vnt.	<b>83</b>	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		<b>A+</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]: [5.43]			
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

Projekto vadovas

Užsakovas

  
Projekto vadovas  
**Vincas Brezgys**  
Atestatų Nr. A874, 3180

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS



## 1. ĮVADAS

Daugiabutis gyvenamasis namas su administracinės paskirties patalpomis pirmame aukšte Geležinkelio g. 17, Vilniuje, projektuojamas G užsakymu.

0,3200 ha žemės sklypas, Geležinkelio g. 17, Vilniuje, (unik. Nr. 4400-948-9843, kadastro Nr. 0101/0056:130) pagal 2006-11-30 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N01/2006-1405 bei 2017-04-06 susitarimą Nr. 49SŽN-115-(14.49.57) “Dėl 2006-11-30 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N01/2006-1405 pakeitimo” nuomos teise priklauso G

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - “Kita”, naudojimo būdas – “Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos”.

Planuojamas sklypas yra Naujamiestyje, Geležinkelio ir Algirdo gatvių sankryžoje. Iš šios vietos patogus susisiekimas Švitrigailos arba Algirdo gatve su centrine miesto dalimi ir Senamiesčiu.

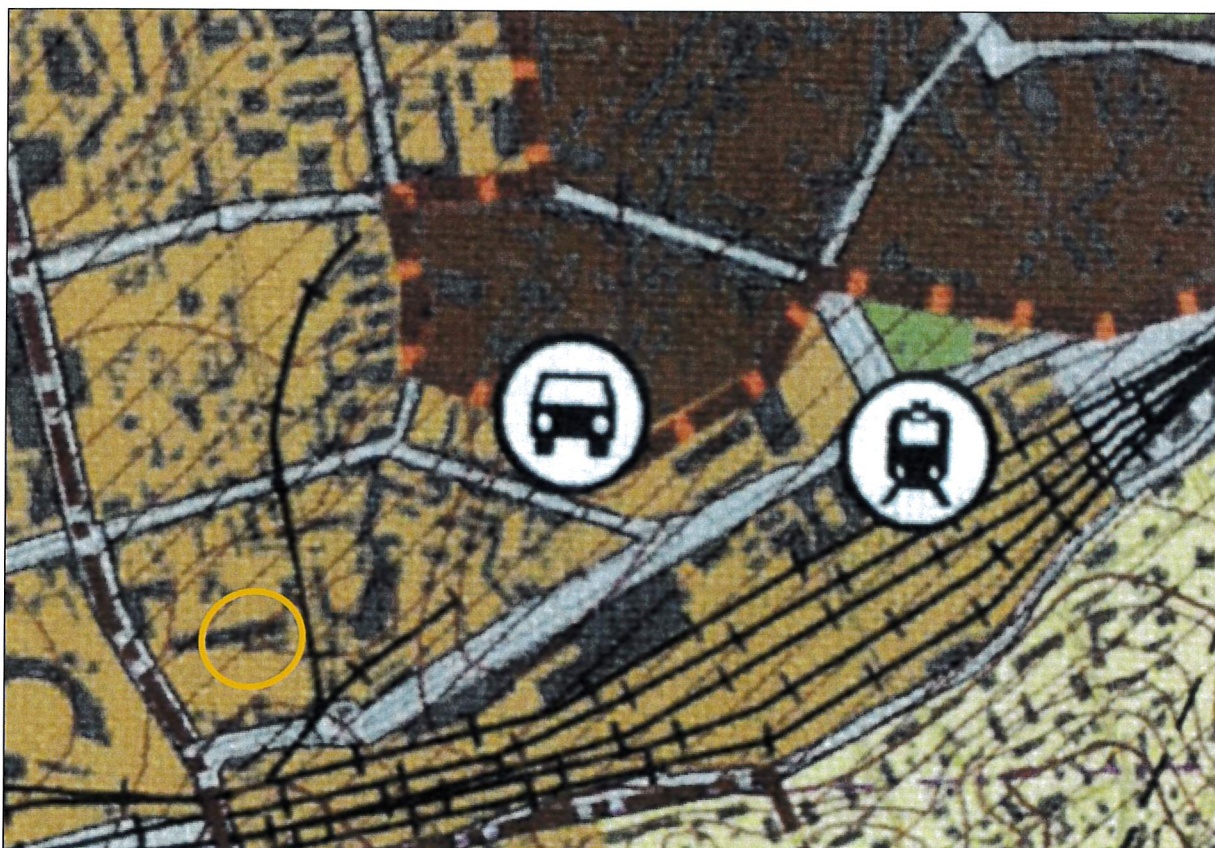
## 2. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 2.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą planuojamai teritorijai nustatyti vyraujantys teritorijos požymiai “rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos”. Tarp galimų pagrindinių tikslinių žemės naudojimo paskirčių bei naudojimo būdų nurodytos gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos bei komercinės paskirties objektų teritorijos. Gyvenamosios paskirties sklypams (šiuo atveju planuojamam



sklypui) nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumas – iki 1,6, maksimalus pastatų aukštingumas – iki 35 m.



Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo įsaldynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)		
	Žymėjimas					<ul style="list-style-type: none"> <li>atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami;</li> <li>numatant maksimalų pastatų aukštingumą, būtina papildomai įvertinti Vilniaus oro vosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus;</li> <li>tekstiniame reglamente – Nr. 5 nurodytose teritorijose (PR1, PR1.1, PR2 ir kitose) ir jų apsaugos zonose užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.</li> </ul>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

<b>Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos</b>	Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrąja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li>bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	10 – 50	>8	>10	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6 (negyvenamosios paskirties ≤3,0)
--	--	---	---------	----	-----	--



Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra septynių aukštų (pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus - 25 m), sklypo užstatymo intensyvumas - iki 1,3 (sklypo plotas – 3200 kv.m, bendras plotas – iki 3800,0 kv.m) ir tai atitinka reglamentus, nustatytus Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane.

Projektuojamame sklype numatomi 83 butai. Pastato cokoliniame aukšte numatoma 18 automobilių parkavimo vietų, sklype - 50 vietų automobilių parkavimui (žiūr. sklypo planą). Pagal norminius reikalavimus vienam butui reikėtų vienos automobilių parkavimo vietos, tačiau pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2012-11-07 sprendimu Nr. 1-861 patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schema, planuojamas sklypas patenka į zoną, kuriai taikytinas koeficientas 0,75. Tokiu būdu, 83 butams reikia 62 automobilių parkavimo vietų, o administracinės paskirties patalpoms cokoliniame aukšte, kurių pagrindinis plotas numatomas iki 150 kv.m., pagal norminius reikalavimus, reikia šešių vietų (150/25). Iš viso sklype būtina įrengti ne mažiau 68 automobilių parkavimo vietų, kiek ir numatyta projektinių pasiūlymų sprendiniuose.

Pagal 2014-01-14 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-36 “Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo” pakeitimo” daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms nustatytas norminis rodiklis - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto procentais - 30 %. Šis rodiklis sklype yra išlaikomas: žalios zonos plotas yra 965 kv.m., kas sudaro ne mažiau 30 proc. viso sklypo ploto.

*Gal. Vilniaus Res. Nr. 120-PP*  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*Gerda Lukavičienė*  
2018.m. .... 05 ..... mėn. .... d.

## 2.2. PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI

Aukštų skaičius – 8 Pastato aukštis – 25,0 m.; Bendras plotas – 3786,95 kv.m.; Statybinis tūris – 16198,0 kub.m.	Sklypo plotas – 3200 kv.m. Užstatymo plotas – iki 900,0 kv.m.; Užstatymo tankis – iki 30,0 proc. Užstatymo intensyvumas – iki 1,3
---	--

PAVELDOSAUGINIU

POŽIURIU PATIKRINTA

*Reg. NR. 18-102PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

## 2.3. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

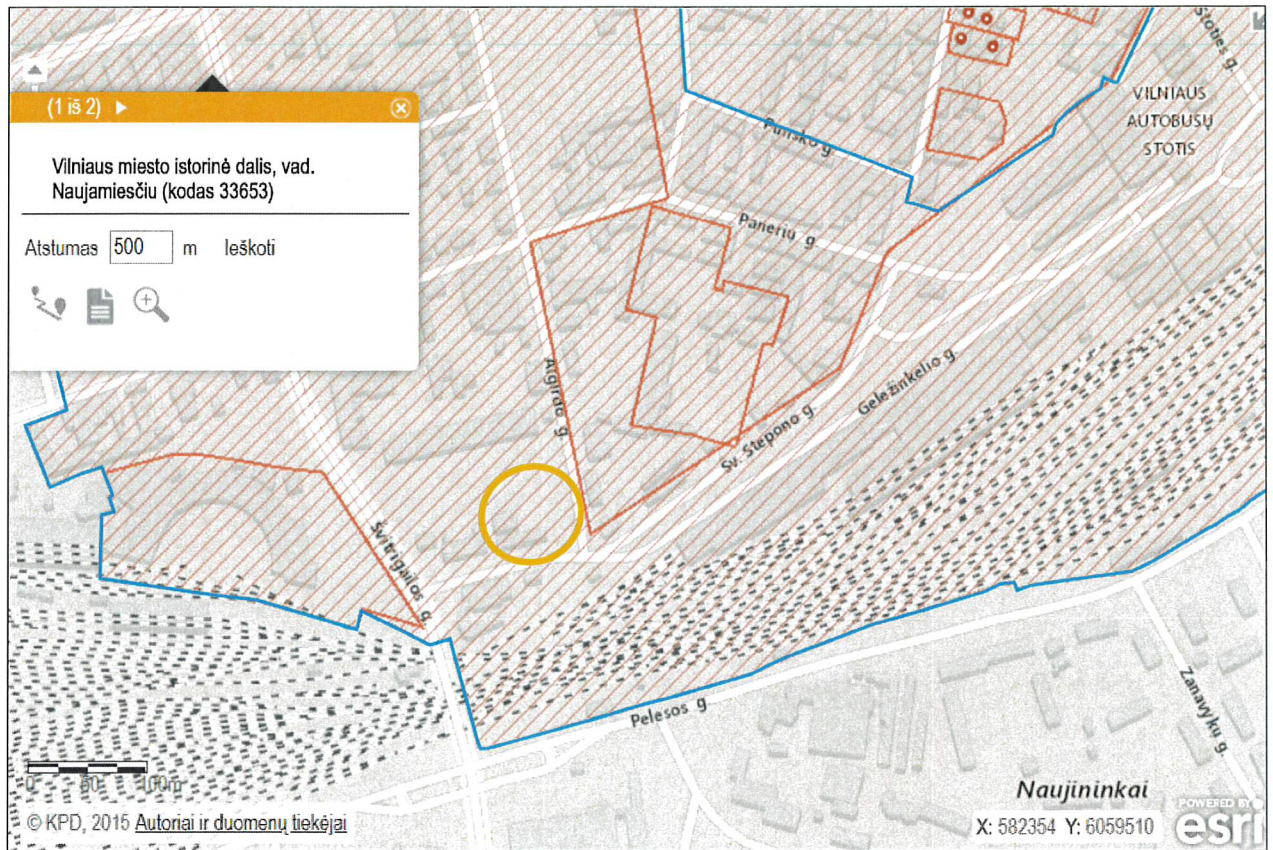
Sklypas Geležinkelio g. 17, Vilniuje, patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653) teritoriją, **86 kvartala**, bei į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zoną.

*Darius Dauoras*  
2018. 05. 04

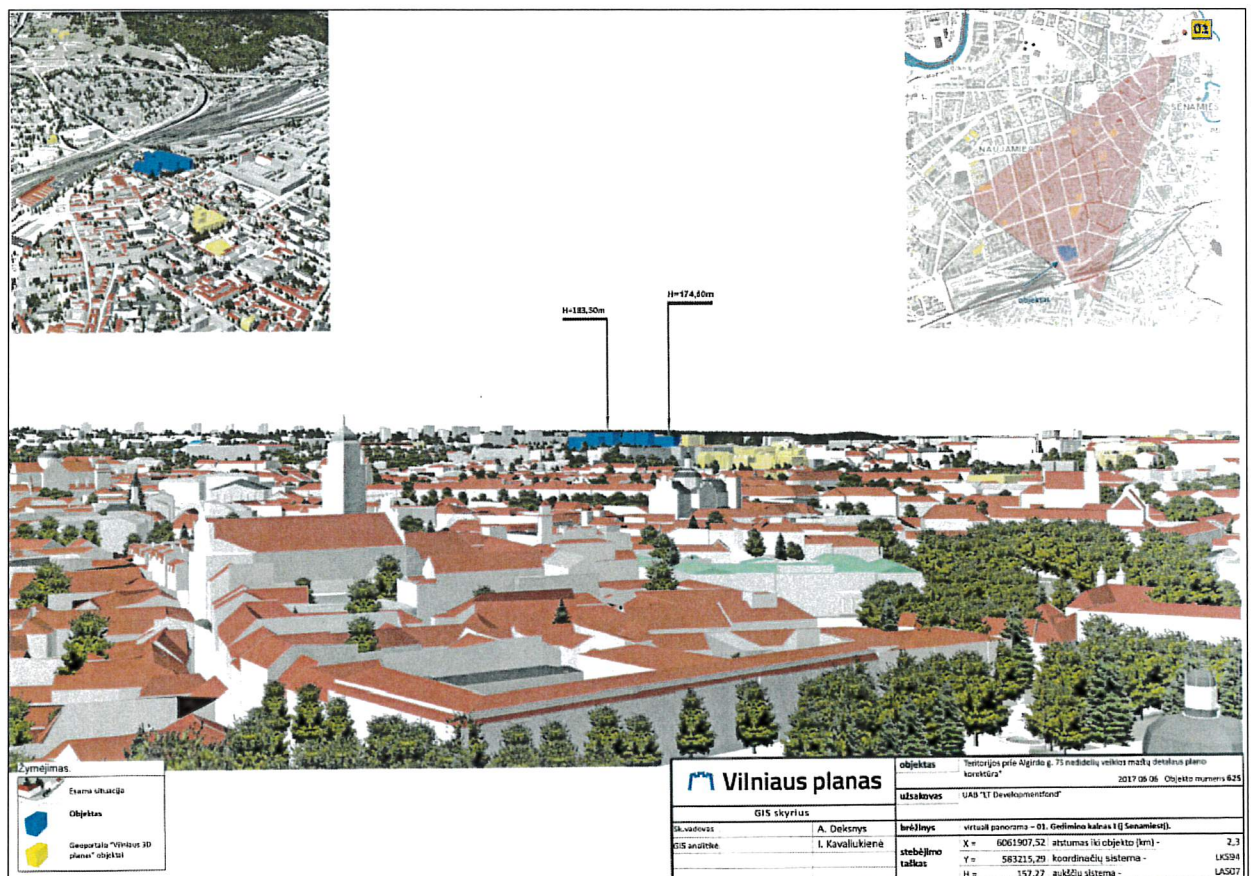
Pagal 2018-02-06 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą Nr. KPD-RM-1387/6 Naujamiesčio, kaip miesto isorinės dalies, susiformavusios XVII a.pr. – XX a. II p., vertingosios savybės yra stačiakampis gatvių tinklas, perimetrinis mūrinis užstatymas ir pan. Planuojama teritorija patenka į Naujamiesčio kvartalą Nr. 86, su išlikusiu pastatu Panerių g. 26, kuirame dominuoja pakitusi, nesusiformavusi urbanistinė struktūra. Užstatymo aukštingumas šiame kvartale nėra užfiksuota, kaip vertingoji savybė. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrąjį planą ir Naujamiesčio urbanistinę struktūrą, pastatas sklype formuojamas prisilaikant bendrų Naujamiesčio dėsnių, stengiantis išlaikyti gatvės perimetrą.

Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zonos tikslas nedaryti neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčiui. Projektojamą pastatą aštuonių aukštų, kaip Geležinkelio ir Algirdo gatvių formantė, kartu įvertinant viso kvartalo užstatymą.





Įvertinti gretimo sklypo Algirdo g. 77 nedidelio veiklos masto detaliojo plano koregavimo aprobuotų projektinių pasiūlymų parametrai. Ties šiaurine planuojamo sklypo riba perspektyvino užstatymo absoliutinė aukščiausia altitudė numatoma nuo 174,50 iki 183,50. Šis aukštumas pagrįstas 3D analize nuo apžvalgos taško Nr. 1 “Gedimino kalnas” į Senamiesčio pusę.





Pagal šią atliktą 3D analizę Naujamiesčio 86-to kvartalo užstatymas (ties šiaurine planuojamo sklypo Geležinkelio 17 riba), kurio absoliutinė altitudė nuo 174,50 iki 183,50, neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčiui neturės.

Kadangi planuojamas pastatas Geležinkelio 17 yra toliau į pietus nuo Senamiesčio ir jo absoliutinė altitudė (174,00) yra mažesnė negu aprobuoti parametrai gretimo sklypo Algirdo g. 77, projektuojamas aštuonių aukštų pastatas neigiamos įtakos Senamiesčiui taip pat neturės.

## 2.4. URBANISTINĖ KVARTALO ANALIZĖ

Planuojant daugiabutį gyvenamąjį namą Geležinkelio g. 17 atlikta ir 86-to Naujamiesčio kvartalo urbanistinė analizė, įvertinant perspektyvinį užstatymą sklype Algirdo g. 77. Tuo tikslu, iš kelių pusių, atlikta viso kvartalo užstatymo vaizdų, su perspektyviniu užstatymu, analizė. Taip pat parengtos Geležinkelio ir Algirdo gatvių išklotinės, iš kurių matyti, kad kvartalo perspektyvinio užstatymo aukštingumas (įvertinant ir Geležinkelio g. 17 užstatymą) palaipsniui didėja link kvartalo vidurio.

## 2.5. GAISRINĖ SAUGA

Pastato laikančios sienos silikatinų plytų mūro, perdangos - gelžbetonio plokštės. Lauko sienos su termoizoliacija, atitinkančia A+ klase. Pertvaros iš gipsokartono plokščių. Pastate projektuojami automatiniai dūmų detektoriai kambariuose ir patalpose prie jų pagal RSN 194-92, p. 4-10.

## 2.6. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Durys – sustiprintos konstrukcijos, patikimi užraktai;
- Rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

## 2.7. ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Pastate projektuojamas centrinis šildymas. WC patalpose numatomas elektrinis rankšluostis, o oro traukai pagerinti numatomi buitiniai ašiniai ventiliatoriai. Vėdinimas užtikrinamas vėdinimo kanalais ir per orlaides.

## 2.8. DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Langus rekomenduojama gaminti su integruotomis horizontaliomis orlaidėmis.

## 2.9. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Atlikti insoliaciniai skaičiavimai užtikrina reikalingą natūralaus apšvietimo reikiamą kiekį. Patalpose numatytas ir dirbtinis apšvietimas.

## 2.10. VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila –fasadinės plokštės. Stogo elementų spalva pilka (RR22, RAL 7037).

Langai su gamykline apdaila, rėmai iš išorės pilkos spalvos. Visų lauko apdailos medžiagų spalvinius sprendimus, prieš parenkant, derinti su autoriumi.

Vidaus apdaila:

- Sienos ir pertvaros tinkuojamos arba iškljuojamos gipso kartono plokštėmis, vėliau glaistymas ir dažymas, tapetai, glazūruotos plytelės;
- Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila;
- Lubos, pagal jų konstrukciją;
- Grindų dangas pasirenka užsakovas.



### 3. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

#### 3.1. SIENOS IR PERDANGA

Sienos – silikatinių plytų mūras. Perdanga – gelžbetoninės plokštės ir sutapdinta danga. Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema.

### 4. INŽINERINIAI SPRENDIMAI

#### 4.1. ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros tiekimas numatomas pagal LESTO prijungimo sąlygas.

#### 4.2. VANDENTIEKIS

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas projektuojamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas.

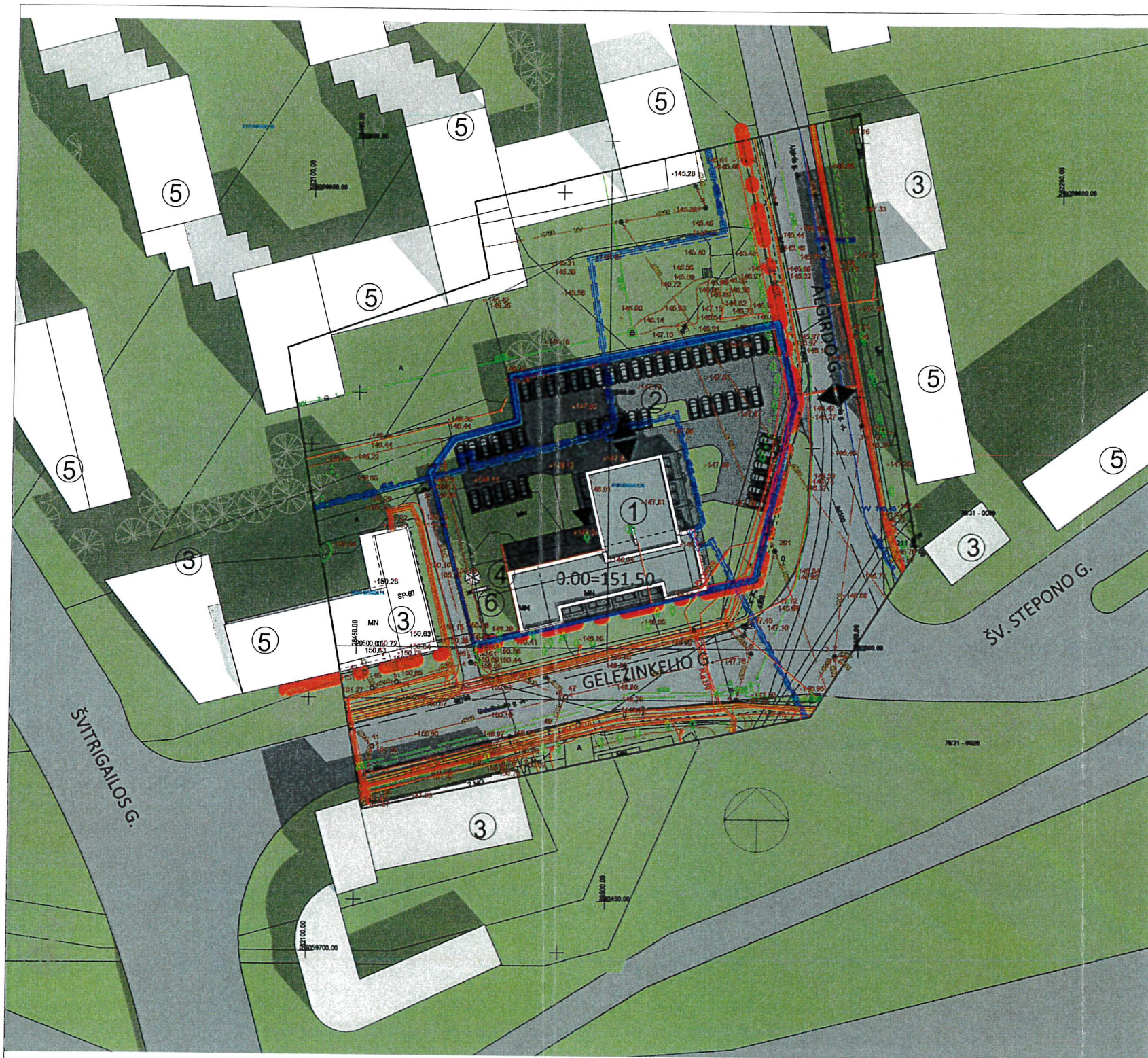
---

Projekto vadovas



Vincas Brezgys  
AM atest. Nr. 874  
KPA specialisto atest. Nr. 3180





**PAVELDOSAUGINIU  
POŽIURIU PATIKRINTA**

Reg. Nr. 18-102 PP  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
*Darius Daunoras*  
 2018-04-18

76/31 - 0029  
 GIS SKYRIS  
 IRINA POZDEJEVA  
 2017 11  
 76/31 - 0030

ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTABOS
1.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS		<i>R. Bečudaitis</i>	2018.09	
2.	AB "TELIA LIetuva" LT		<i>V. Brezgis</i>	2018.08	
3.	AB "ENERGIOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" UAB		<i>I. Samuolis</i>	2018.08	
4.	UAB "VILNIAUS GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAI"		<i>A. Kuleta</i>	2018.08	
5.	LITGRID AB		<i>V. Brezgis</i>	2018.08	
6.	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRASPORTAS"		<i>R. Raciškis</i>	2018.08	
7.	AB "VILNIAUS ENERGIJA"		<i>N. Veličkauskis</i>	2018.08	
8.	UAB "SKAIDULA"		<i>P. Jakušas</i>	2018.08	
9.					

151 - C - 11

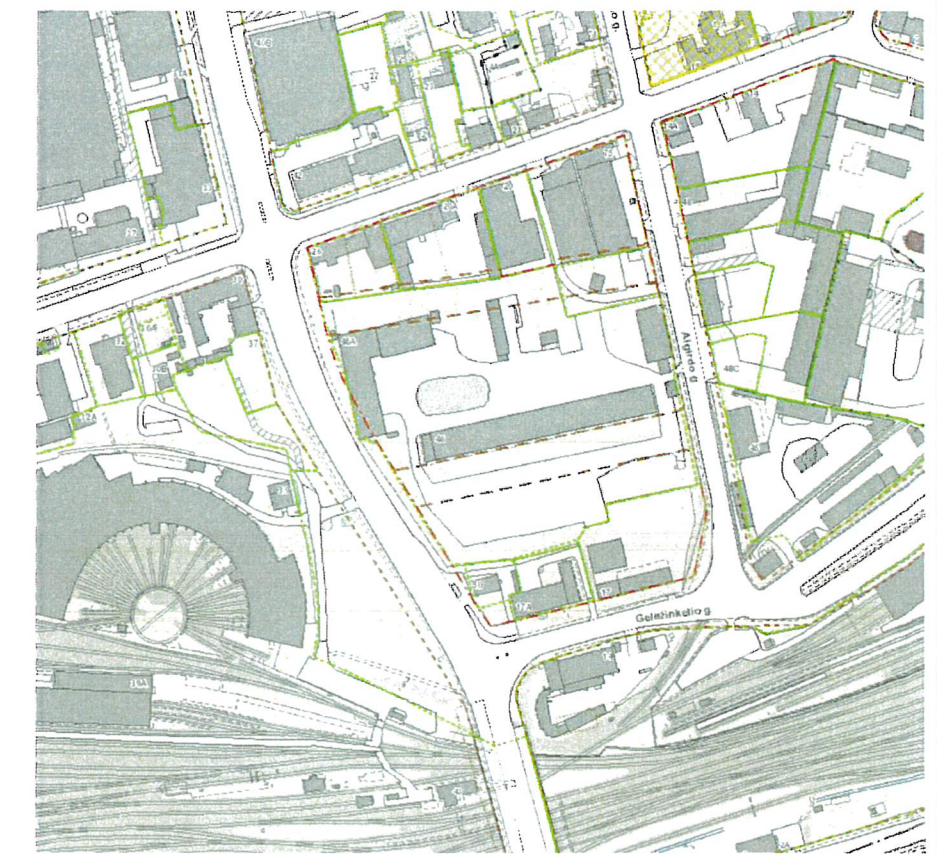
**UAB "GEOTERA"**  
 KALVARIJŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL. PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS: UAB "Infostudija"

OBJEKTO ADRESAS: Geležinkelio g. 17, Naujamiestio sen., Vilniaus m. sav.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS: Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126  
 VARDAS IR PAVARDĖ: Tadas Narečionis  
 PARAŠAS: *T. Narečionis*  
 DATA: 2017-10  
 LAPŲ SKAIČIUS: 1/1  
 A.V.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- 1-Projektuojamas pastatas
- 2-Parkingas 50 vnt.
- 3-Esami pastatai
- 4-Griaunamas esamas pastatas
- 5- Numanomas gretimas užstatymas
- 6- Vaikų žaidimo aikštelė

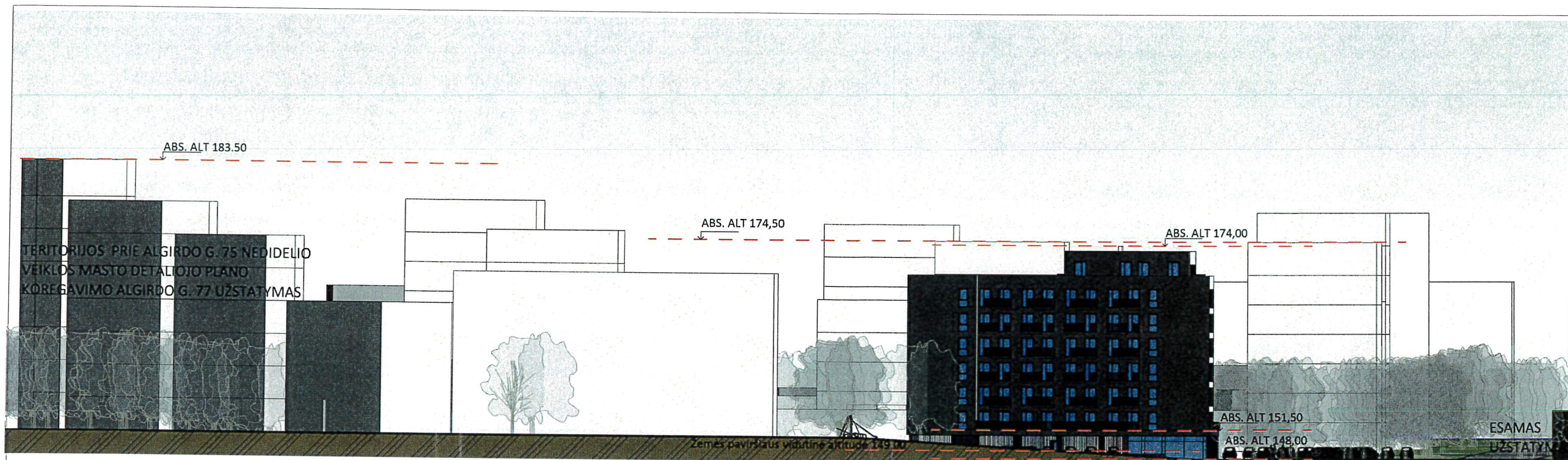


*T. L. L.*  
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė  
 Gerdė Lukavičienė  
 2018 m. 04 mėn. 18 d.

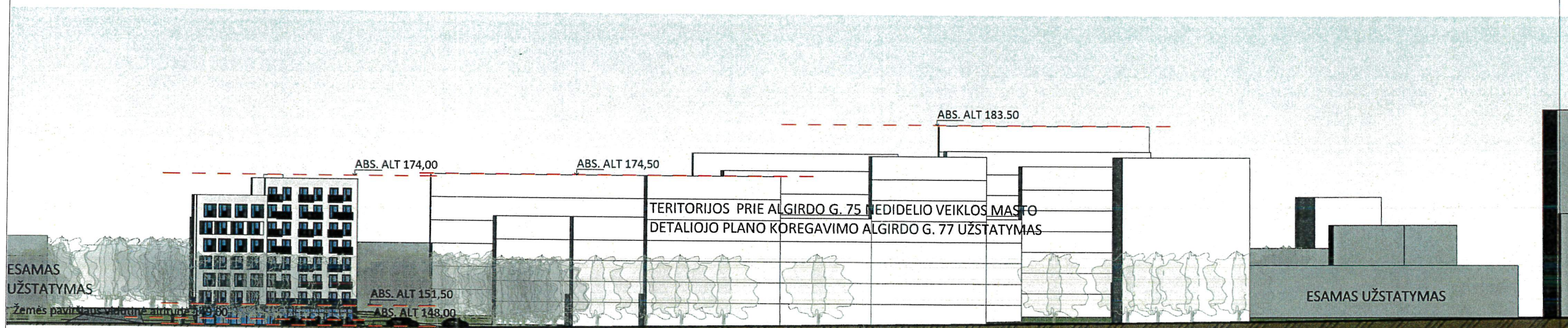
**Esamos situacijos  
schema**

Atestato Nr.	<b>INFOSTUDIJA</b>			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELEŽINKELIO G. 17, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			SKLYPO PLANAS	
A874/1375	PV	V. Brezgis	2018	1 : 1000	
A1057	Arch.	G. Ratavičius	2018	Laida	
	Arch.		2018	Lapas Lapų	
Etapas	Užsakovai: G.			01	
PP					





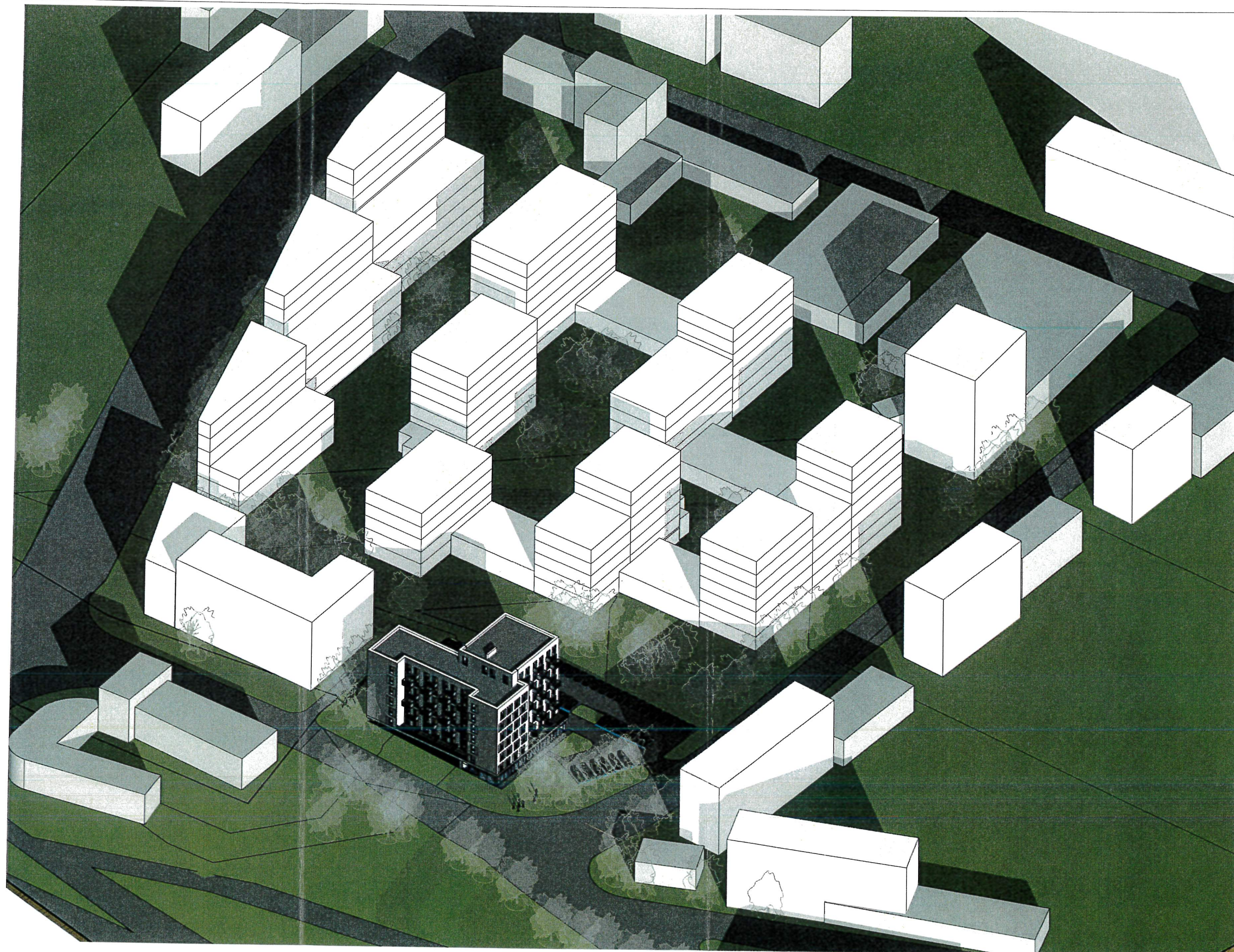
GELEŽINKELIO GATVĖS IŠKLOTINĖ M1:500



ALGIRDO GATVĖS IŠKLOTINĖ M1:700

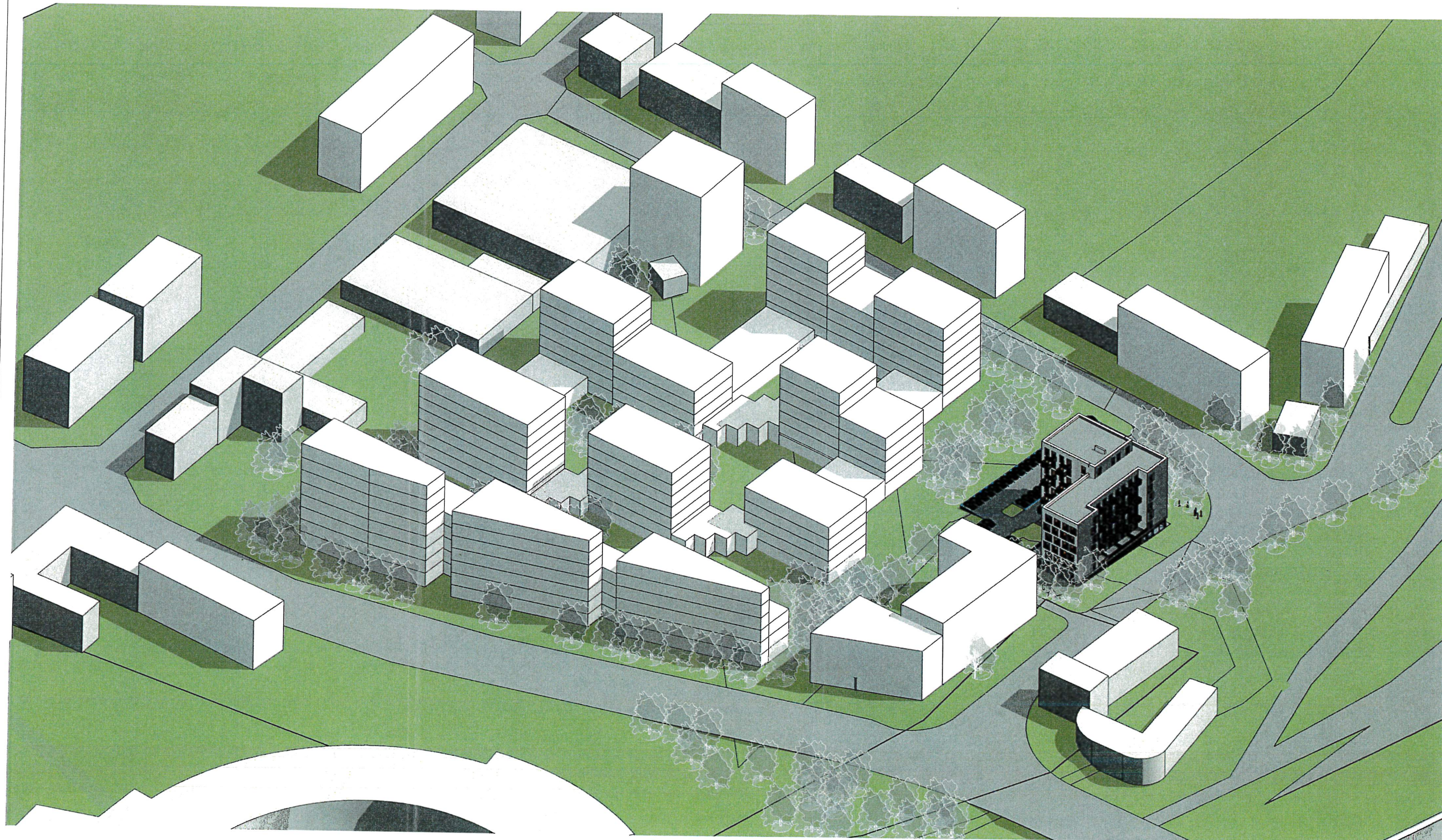
Atestato Nr.	<b>INFOSTUDIJA</b>			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELEŽINKELIO G.17, VILNIUS.PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI.	
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				
A874/1375	PV	V.Brezgys	2018	IŠKLOTINĖS As indicated	Laida
A1057	Arch.	G.Ratavičius	2018		
	Arch.		2018		
Etapas	Užsakovai:				Lapas
PP	G.				Lapų
					015





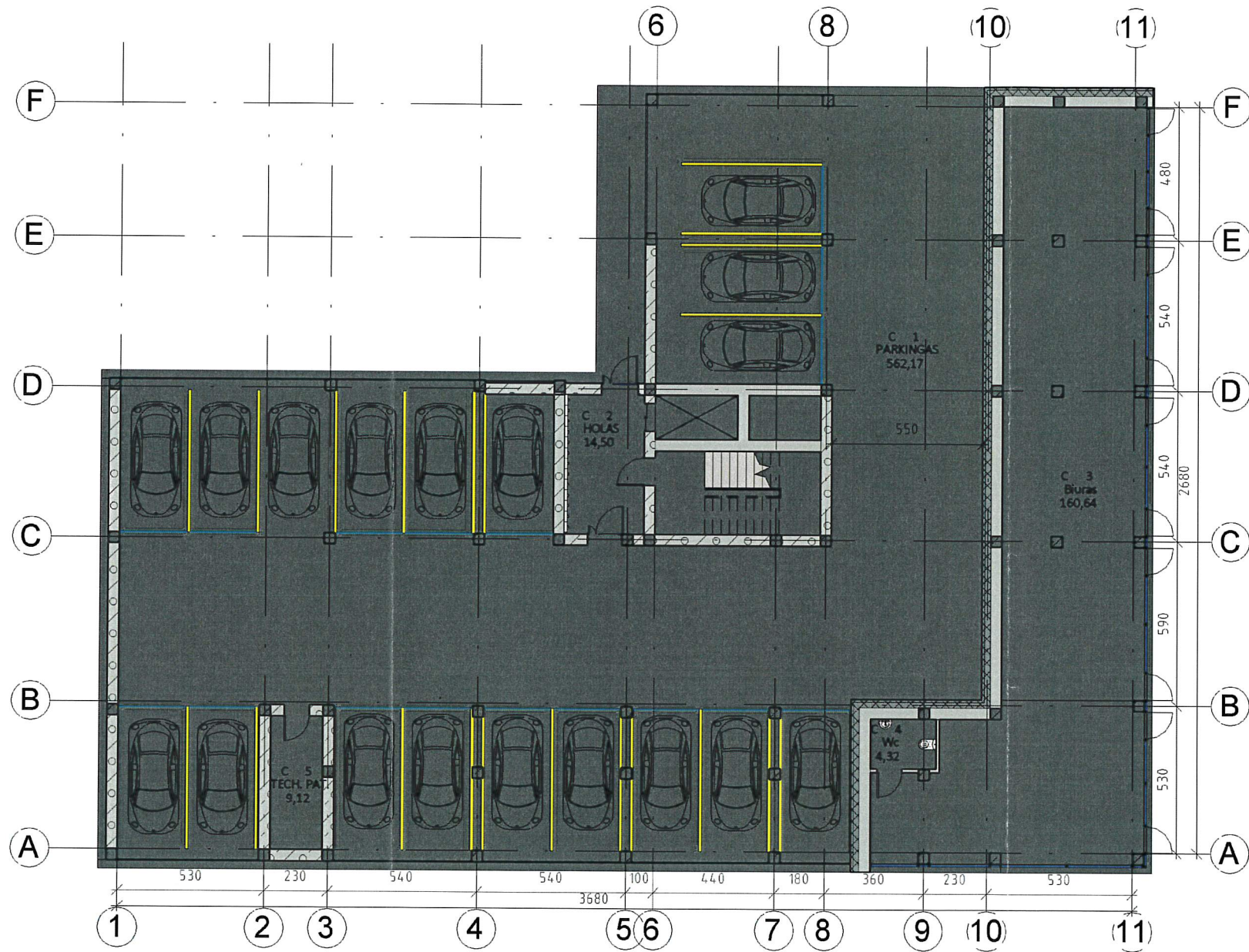
Atestato Nr.		<b>INFOSTUDIJA</b>			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELEŽINKELIO G.17, VILNIUS.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			VAIZDAS 3D		
A874/1375	PV	V.Brezgys		2018			Laida
A1057	Arch.	G.Ratavičius		2018			
	Arch.			2018			
Etapas	Užsakovai:						Lapas
PP	G.						Lapų
						012	





Atestato Nr.	<b>INFOSTUDIJA</b>			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELEŽINKELIO G. 17, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				
A874/1375	PV	V. Brezgys	2018	3D-3	Laida
A1057	Arch.	G. Ratavičius	2018		
	Arch.		2018		
Etapas	Užsakovai:				Lapas
PP	G. .				Lapų
				014	

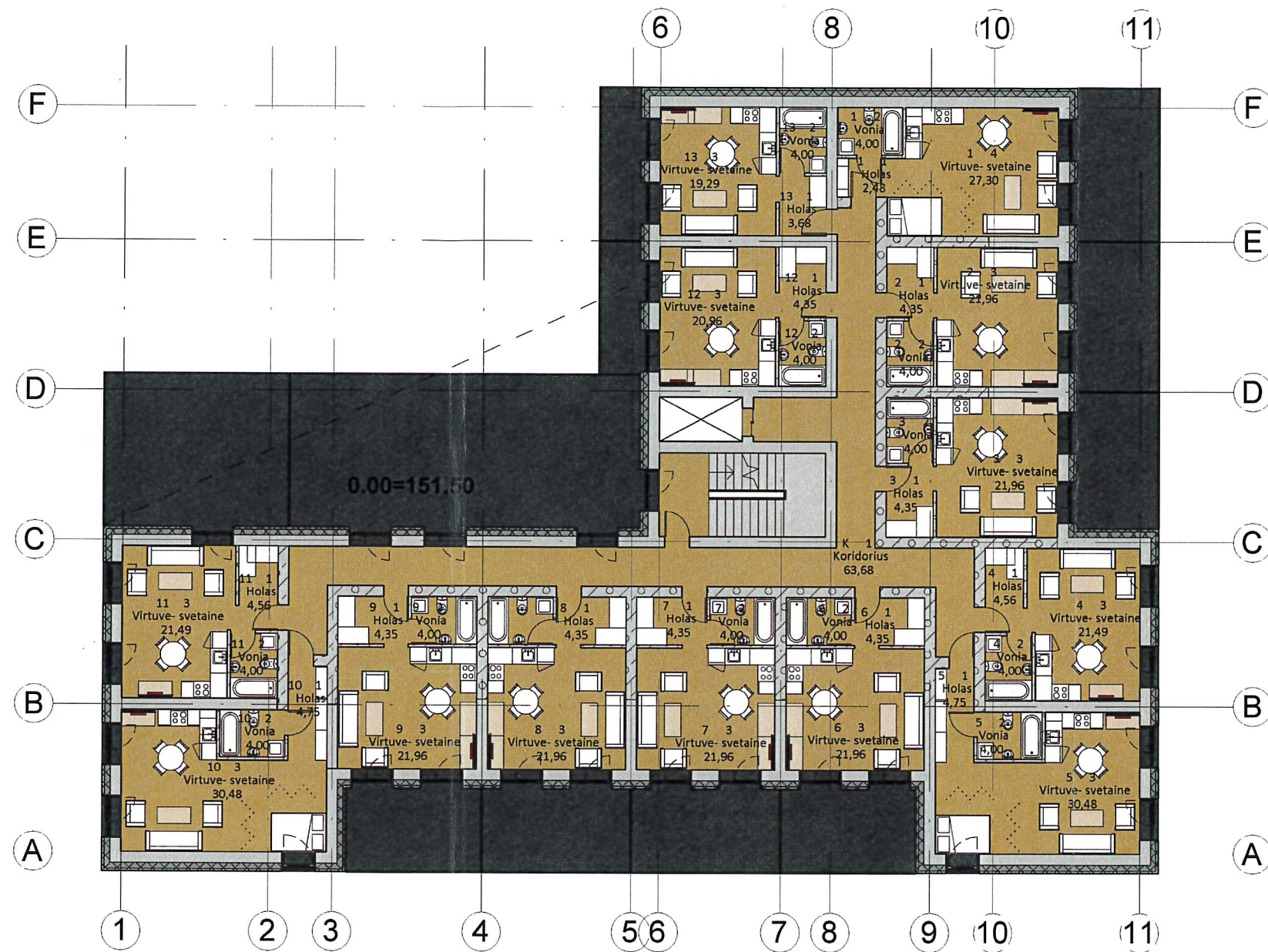




COKOLINIO A. EKSPLIKACIJA				
Aukštas	Grupių Nr.	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
Cokolinis a	C	1	PARKINGAS	562,17
Cokolinis a	C	3	Biuras	160,64
Cokolinis a	C	2	HOLAS	14,50
Cokolinis a	C	5	TECH. PAT.	9,12
Cokolinis a	C	4	Wc	4,32
				750,75

Alustato Nr.		<b>INFOSTUDIJA</b>			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELEŽINKELIO G.17, VILNIUS.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			COKOLINIO A. PARKINGO SCHEMA		
A874/ 1375	PV	V.Brezgys		2018	(18VNT.)		Laida
A1057	Arch.	G.Ratavičius		2018	1 : 200		0
	Arch.			2018			
Etapas	Užsakovai:						Lapas
PP	.G						Lapų
							03 10

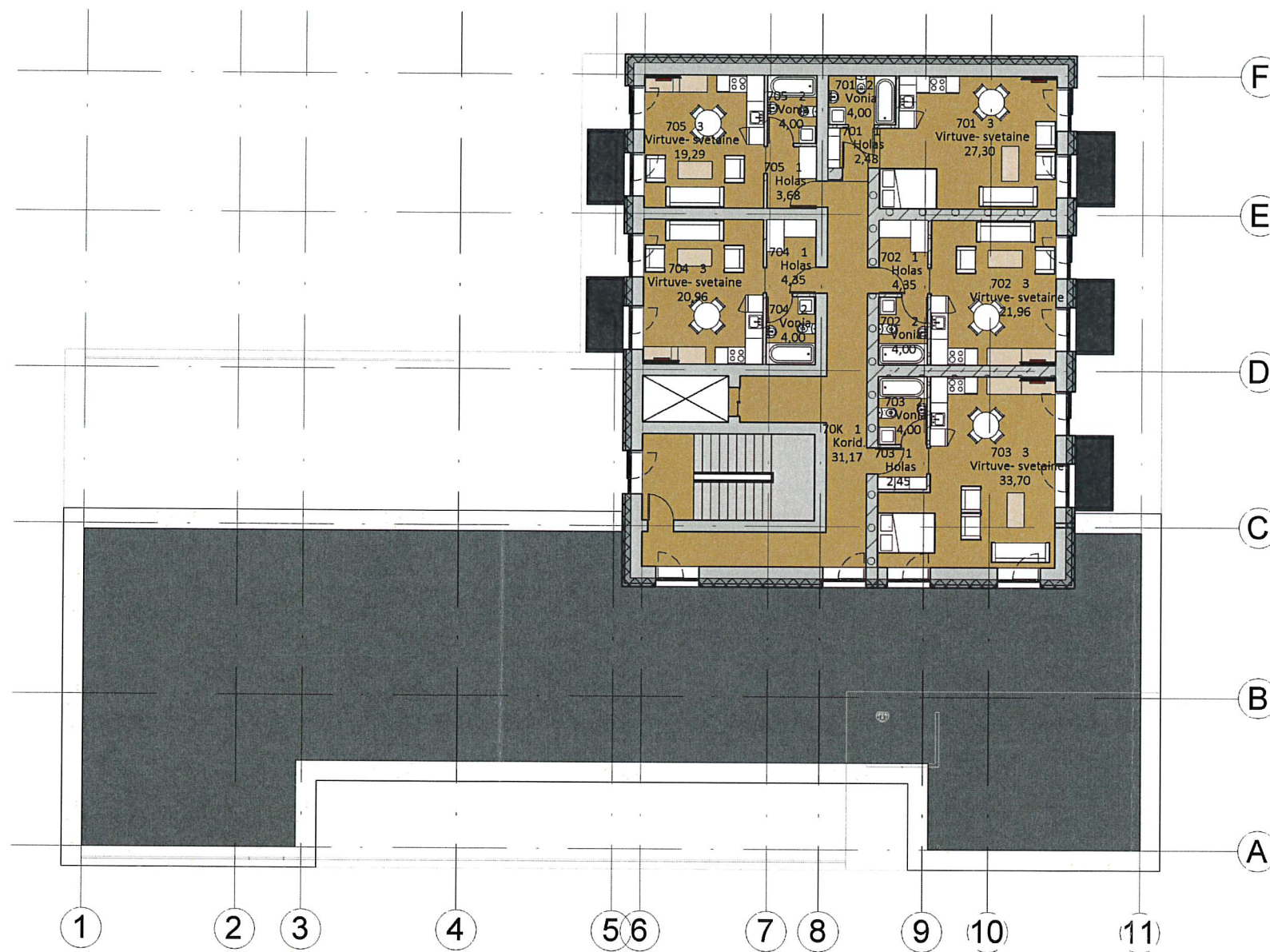




1A EKSPLIKACIJA				
Aukštas	Buto nr	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
1a	1	1	Holas	2,48
1a	1	2	Vonia	4,00
1a	1	4	Virtuve- svetaine	27,30
				33,78
1a	2	1	Holas	4,35
1a	2	2	Vonia	4,00
1a	2	3	Virtuve- svetaine	21,96
				30,31
1a	3	1	Holas	4,35
1a	3	2	Vonia	4,00
1a	3	3	Virtuve- svetaine	21,96
				30,31
1a	4	1	Holas	4,56
1a	4	2	Vonia	4,00
1a	4	3	Virtuve- svetaine	21,49
				30,05
1a	5	1	Holas	4,75
1a	5	2	Vonia	4,00
1a	5	3	Virtuve- svetaine	30,48
				39,22
1a	6	1	Holas	4,35
1a	6	2	Vonia	4,00
1a	6	3	Virtuve- svetaine	21,96
				30,31
1a	7	1	Holas	4,35
1a	7	2	Vonia	4,00
1a	7	3	Virtuve- svetaine	21,96
				30,31
1a	8	1	Holas	4,35
1a	8	2	Vonia	4,00
1a	8	3	Virtuve- svetaine	21,96
				30,31
1a	9	1	Holas	4,35
1a	9	2	Vonia	4,00
1a	9	3	Virtuve- svetaine	21,96
				30,31
1a	10	1	Holas	4,75
1a	10	2	Vonia	4,00
1a	10	3	Virtuve- svetaine	30,48
				39,22
1a	11	1	Holas	4,56
1a	11	2	Vonia	4,00
1a	11	3	Virtuve- svetaine	21,49
				30,05
1a	12	1	Holas	4,35
1a	12	2	Vonia	4,00
1a	12	3	Virtuve- svetaine	20,96
				29,31
1a	13	1	Holas	3,68
1a	13	2	Vonia	4,00
1a	13	3	Virtuve- svetaine	19,29
				26,96
1a	K	1	Koridorius	63,68
				63,68
				474,09
Grand total: 40				

Atestato Nr.	<b>INFOSTUDIJA</b>			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELEŽINKELIO G.17, VILNIUS.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				
A874/ 1375	PV	V.Brezgys	2018	Laida	
A1057	Arch.	G.Ratavičius	2018	<b>ANTRO – SEPTINTO AUKŠTŲ SCHEMA</b> 1 : 200	
	Arch.		2018		
Etapas	Užsakovai:			Lapas	Lapų
PP	G.			03	





7A EKSPLIKACIJA				
Aukstas	Buto nr	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
7a. schema	70K	1	Korid.	31,17
				31,17
7a. schema	701	2	Vonia	4,00
7a. schema	701	3	Virtuve- svetaine	27,30
7a. schema	701	1	Holas	2,48
				33,78
7a. schema	702	1	Holas	4,35
7a. schema	702	2	Vonia	4,00
7a. schema	702	3	Virtuve- svetaine	21,96
				30,31
7a. schema	703	1	Holas	2,45
7a. schema	703	2	Vonia	4,00
7a. schema	703	3	Virtuve- svetaine	33,70
				40,14
7a. schema	704	1	Holas	4,35
7a. schema	704	2	Vonia	4,00
7a. schema	704	3	Virtuve- svetaine	20,96
				29,31
7a. schema	705	1	Holas	3,68
7a. schema	705	2	Vonia	4,00
7a. schema	705	3	Virtuve- svetaine	19,29
				26,96
				191,66

Atestato Nr.	<b>INFOSTUDIJA</b>			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELEŽINKELIO G.17, VILNIUS.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				
A874/ 1375	PV	V.Brezgys	2018	<b>AŠTUNTO AUKŠTO SCHEMA</b> 1 : 200	Laida
A1057	Arch.	G.Ratavičius	2018		
	Arch.		2018		
Etapas	Užsakovai:			Lapas	Lapų
PP	G.			04	





1 Fasadas 1-11  
1 : 200

2 Fasadas A-F  
1 : 200

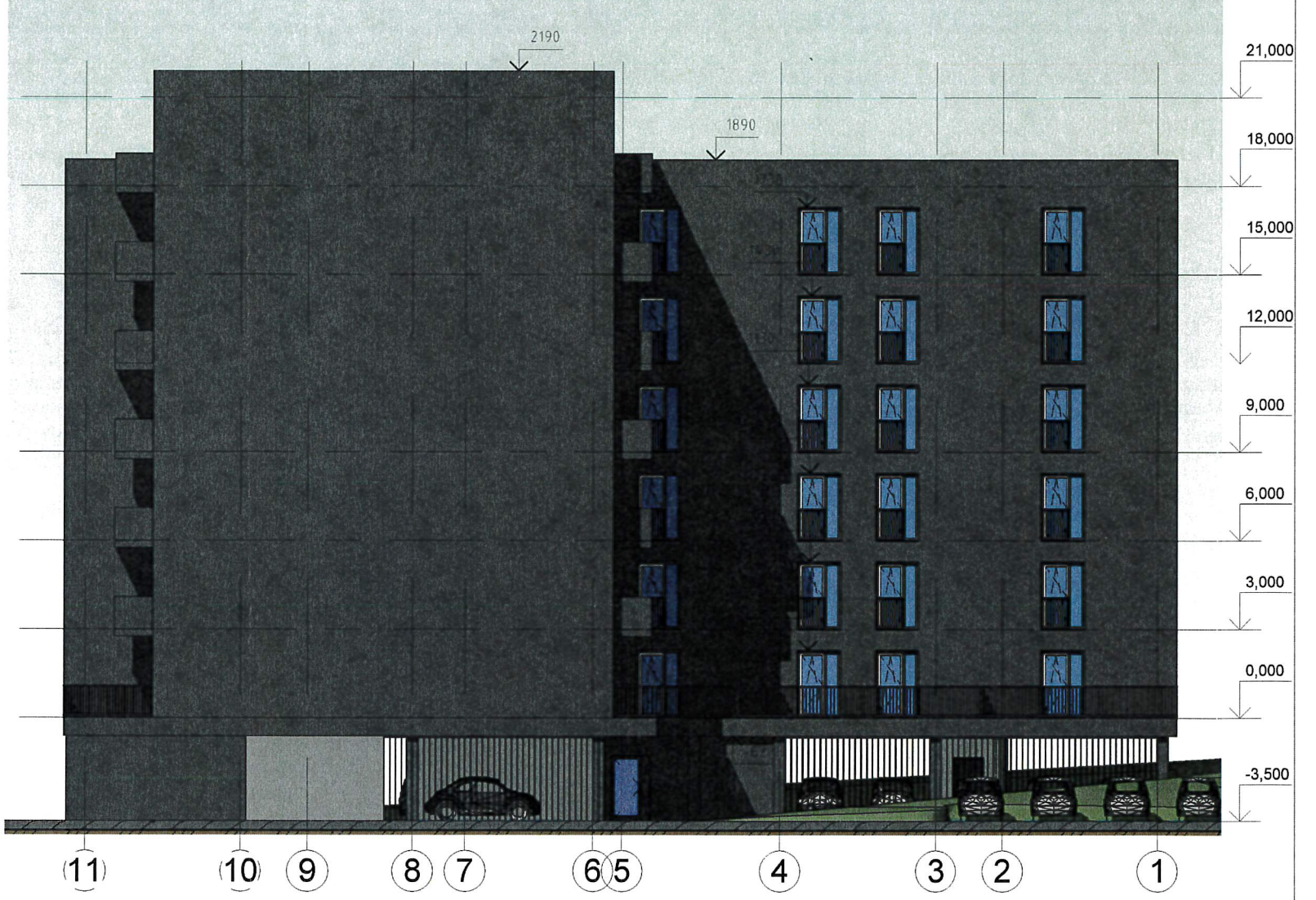
PAVELDOS AUGINIU  
POZICIJU PATIKRINTA

*Pab. laisvės Rep. Nr. 120-PP*  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus vyriausioji specialistė  
*Geralda Lukavičienė*  
2018 m. ... 05 ... mėn. ... d.

*Dug. Nr. 18-102PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto ...  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
*DD am*  
Darius Dainauskas  
2018-04-18

Atestato Nr.	<b>INFOSTUDIJA</b>				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELEŽINKELIO G.17, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				FASADAI A-F, 1-11		
A874/1375	PV	V. Brezgyis	<i>[Signature]</i>	2018	1 : 200		Laida
A1057	Arch.	G. Ratavičius	<i>[Signature]</i>	2018			
	Arch.			2018			
Etapas	Užsakovai:				Lapas	Lapų	
PP	G..				07		





1 Fasadas F-A  
1:200

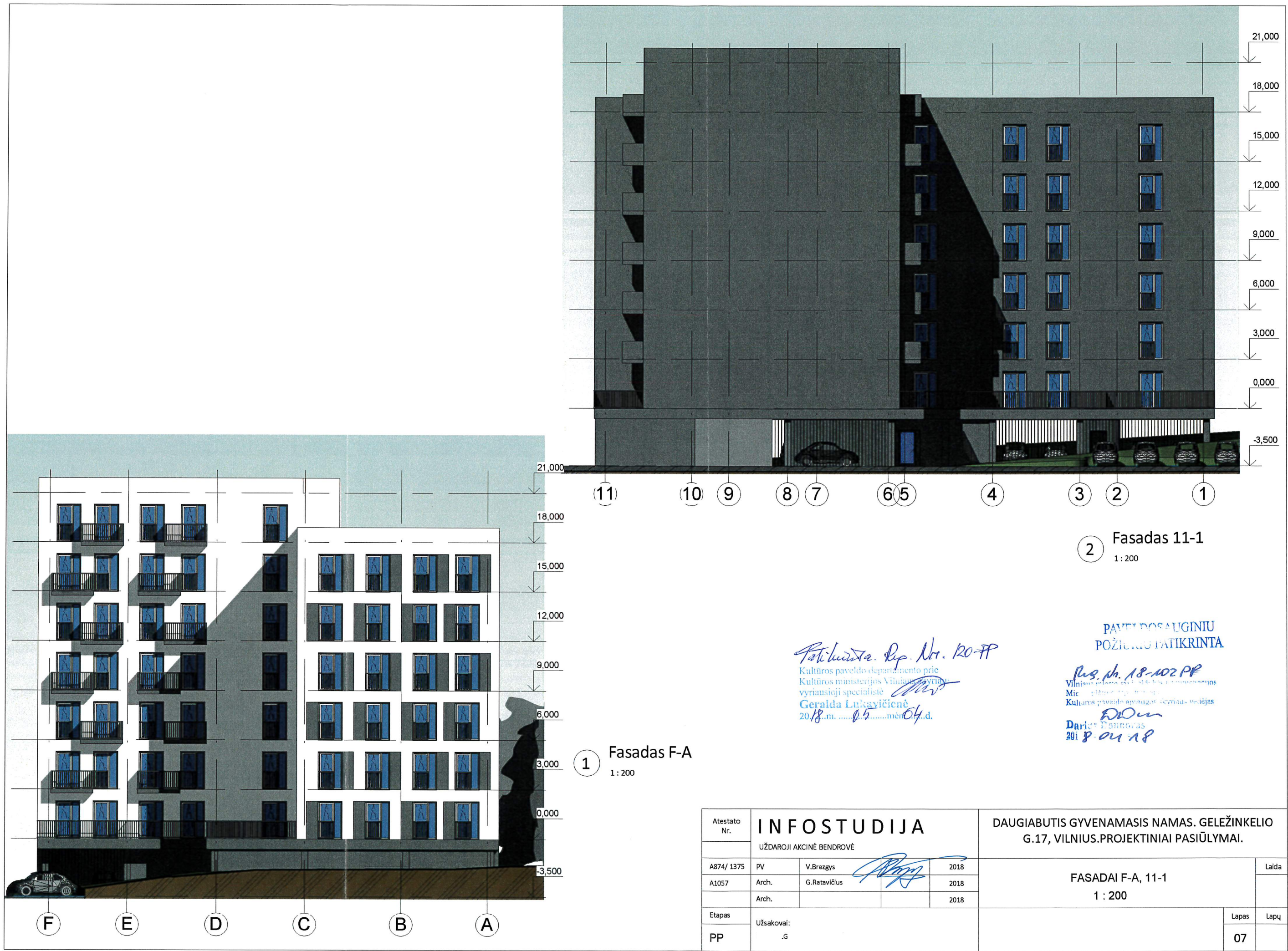
2 Fasadas 11-1  
1:200

*Patikrinta. Rip. Nr. 120-PP*  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus vyriausybės  
vyriausioji specialistė  
**Geralda Lukavičienė**  
2018 m. .... 05 ..... mėn. 04 d.

PAVILNOS DAUGIABUTIS  
POŽIŪRO PATIKRINTA  
*Rip. Nr. 18-102 PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos ir saugomos vertybės  
**Darius Pauteris**  
2018 m. 04 m. 18 d.

Atestato Nr.	<b>INFOSTUDIJA</b>			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELEŽINKELIO G.17, VILNIUS.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				
A874/ 1375	PV	V.Brezgys	2018	FASADAI F-A, 11-1 1:200	Laida
A1057	Arch.	G.Ratavičius	2018		
	Arch.		2018		
Etapas	Užsakovai:			Lapas	Lapų
PP	G.			06	





2 Fasadas 11-1  
1:200

1 Fasadas F-A  
1:200

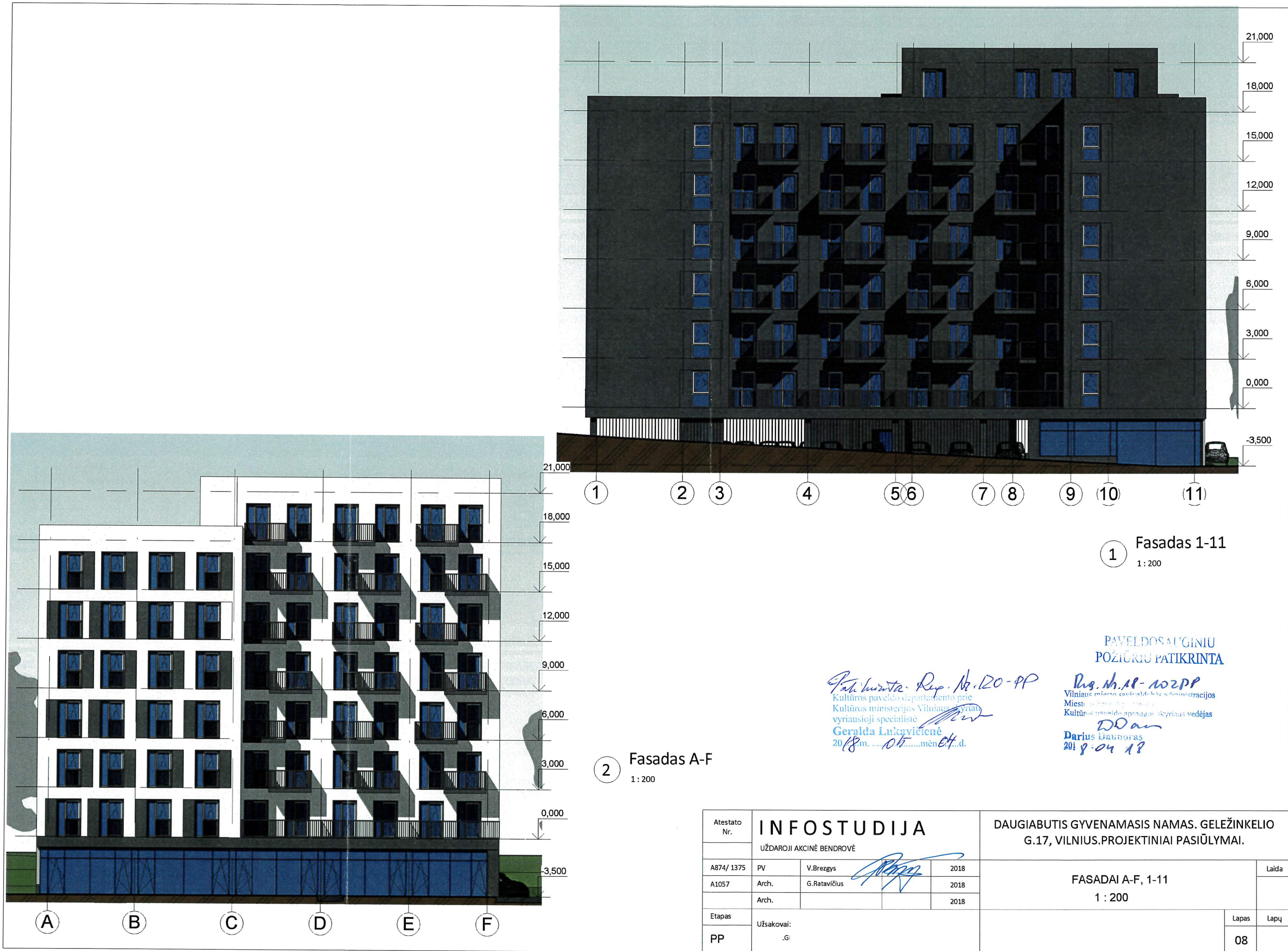
*Pastebėjimas. Rep. Nr. 120-PP*  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus miesto  
 vyriausioji specialistė  
**Geralda Lukavičienė**  
 2018 m. ... 05 ... mėn. 04 d.

PAVELDOSAUGINIŲ  
 POŽIŪRŲ PATIKRINTA

*Paž. Nr. 18-102 PP*  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtojimo ir architektūros  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja  
**D. D. D.**  
 Dariaus Pankovos  
 2018 04 18

Atestato Nr.	<b>INFOSTUDIJA</b>				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELEŽINKELIO G.17, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				FASADAI F-A, 11-1 1:200	
A874/1375	PV	V. Brezgys	<i>[Signature]</i>	2018		
A1057	Arch.	G. Ratavičius	<i>[Signature]</i>	2018		
	Arch.			2018		
Etapas	Užsakovai:				Lapas	Lapų
PP	.G				07	





1 Fasadas 1-11  
1 : 200

2 Fasadas A-F  
1 : 200

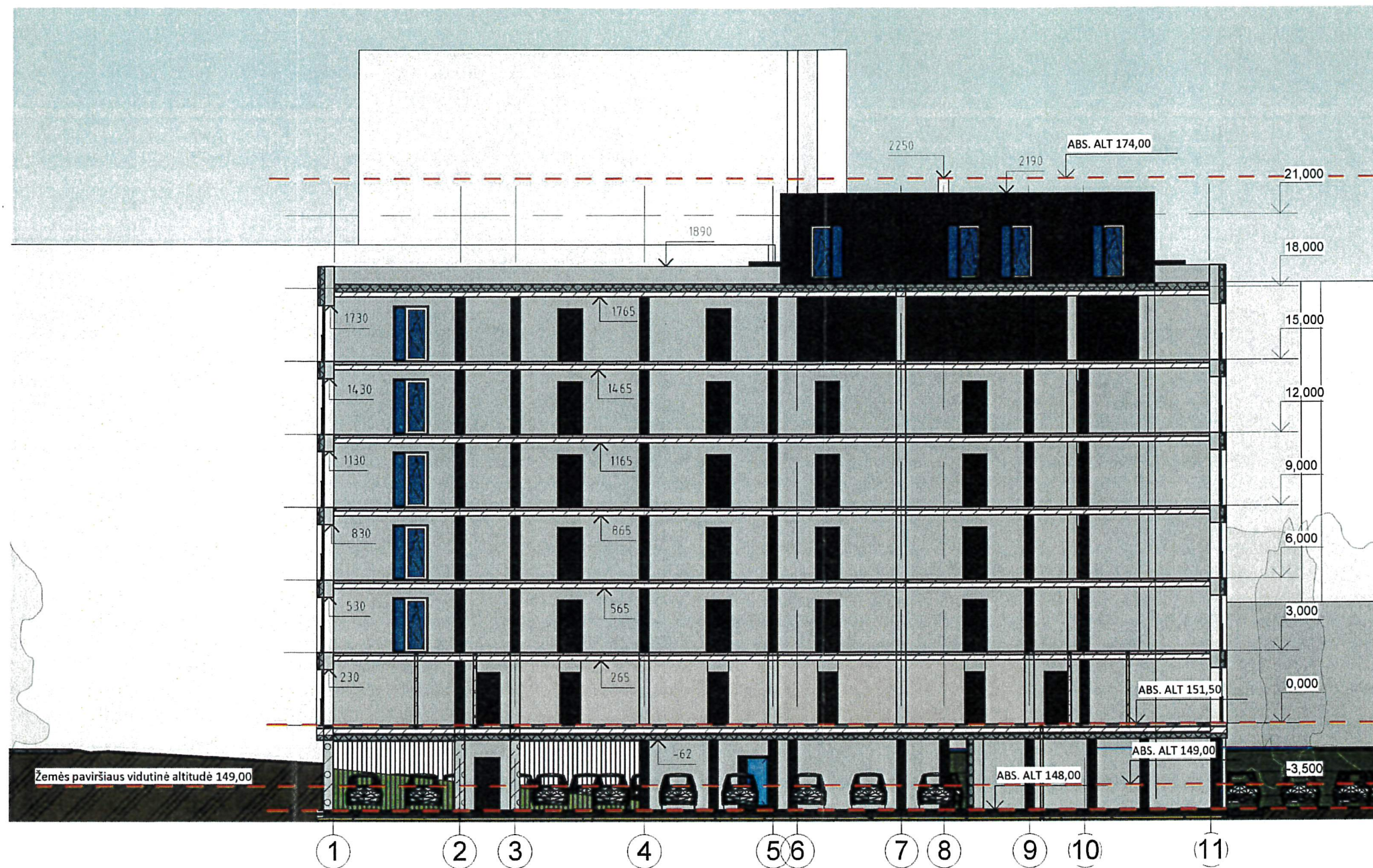
PAVELDOS AUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

*Patikrinta. Rep. Nr. 120-PP*  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus vyriausioji specialistė  
**Geralda Lukavičienė**  
2018 m. ... 05 ... mėn. ... d.

*Rep. Nr. 18-102PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
**Darius Dainoras**  
2018-04-18

Atestato Nr.	<b>INFOSTUDIJA</b>				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELEŽINKELIO G.17, VILNIUS.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				FASADAI A-F, 1-11 1 : 200		
A874/ 1375	PV	V.Brezgys		2018			
A1057	Arch.	G.Ratavičius		2018			
	Arch.			2018			
Etapas	Užsakovai:				Lapas	Lapų	
PP	.Gi				08		





**Vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas:**

Žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas taškai – ašių susikirtimai:

A-11 alt 147.87

F-11 alt 147.88

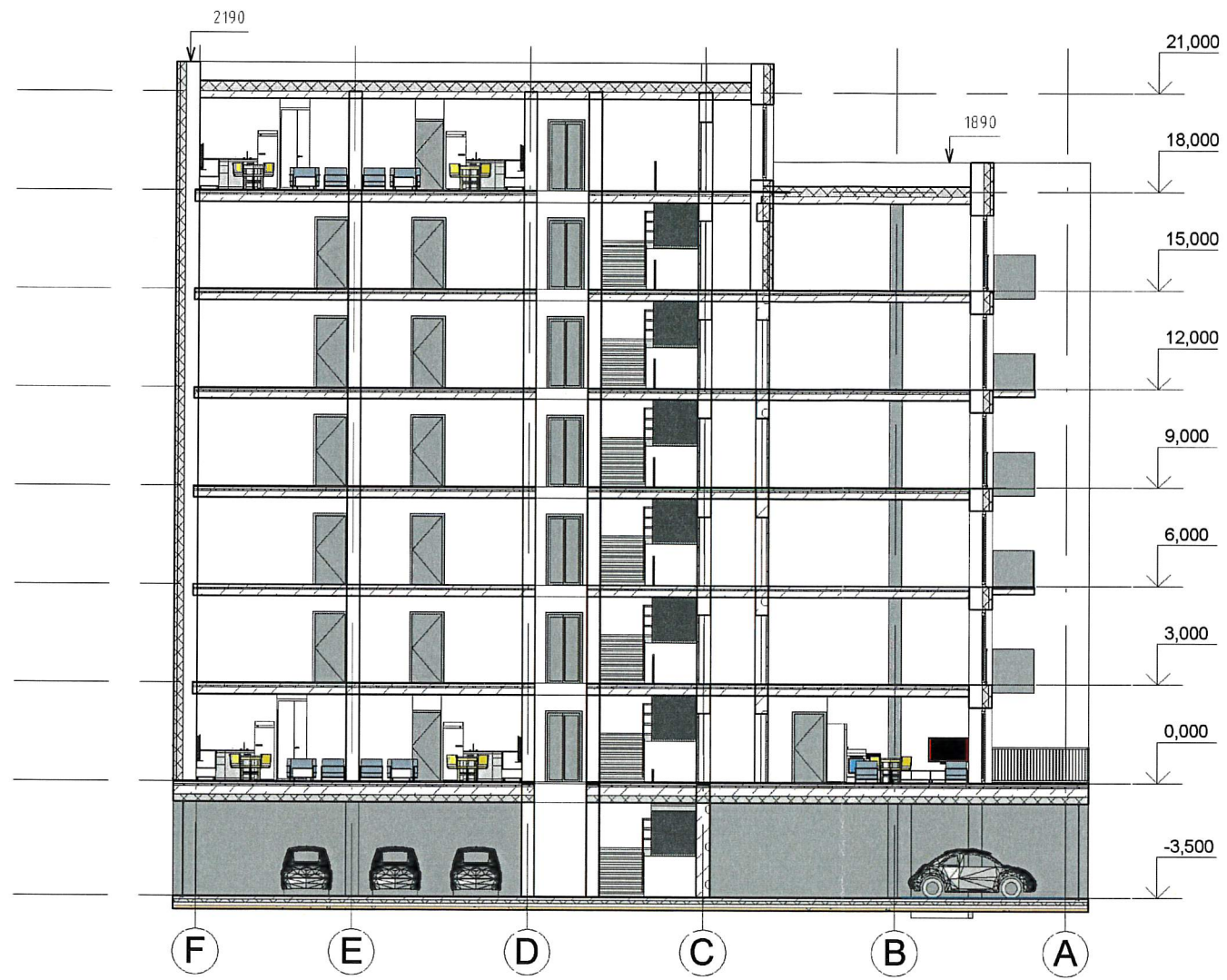
A-1 alt 150.04

D-1 alt 149.48

$147.87+147.88+150.04+149.48=595.27/4=148.81$  (suapvaliname iki 149.00)

Atestato Nr.	<b>INFOSTUDIJA</b>			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELEŽINKELIO G.17, VILNIUS.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				
A874/1375	PV	V.Brezgys	2018	PJŪVIS A-A 1 : 200	Laida
A1057	Arch.	G.Ratavičius	2018		
	Arch.		2018		
Etapas	Užsakovai:			Lapas	Lapų
PP	G.			05.1	






PAVYKUSIAUSIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

*Proj. Nr. 18-202PP*  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto planavimo departamentas  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
*Darius Dainoras*  
 Darius Dainoras  
 2018.06.18

Alesto Nr.		<b>INFOSTUDIJA</b>			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELEŽINKELIO G.17, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ						
A874/ 1375	PV	V. Brezgys	<i>[Signature]</i>	2018	PJŪVIS 1-1 1 : 200		Laida	
A1057	Arch.	G. Ratavičius	<i>[Signature]</i>	2018			0	
	Arch.			2018				
Etapas	Užsakovai:						Lapas	
PP	GI						Lapų	
							06	10





Atestato Nr.	<b>INFOSTUDIJA</b>				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. GELEŽINKELIO G.17, VILNIUS.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ						
A874/ 1375	PV	V.Brezgys		2018	VIZUALIZACIJA		Laida
A1057	Arch.	G.Ratavičius		2018			
	Arch.			2018			
Etapas	Užsakovai:						Lapas
PP	G..						011