

Projektuotojas

Projekto
stadija

Kategorija

Komplekso Nr.

Komplekso
pavadinimas

Užsakovas

Dalis

Tomas

Laida

Direktoriaus

Projekto
vadovas

Projekto dalies
vadovas

UAB „City projects“,
į. k.: 300632063,
Švitrigailos g. 11C,
Vilnius, LT – 03228



CITY
projects

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

YPATINGASIS

CP 19/01

**Sandėliavimo paskirties pastato, Sodybų g. 30, Vilniuje, statybos
projektas**

UAB "LIEPGERTA"



SA (STATINIO ARCHITEKTŪROS)

**I
0**

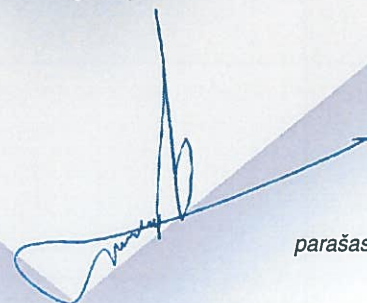
TADAS KIALLO

Vardas Pavardė

TOMAS SAVUKYNAS, A1849

Vardas Pavardė, Atestato Nr.

TOMAS SAVUKYNAS, A1849


parašas


parašas



parašas

2019

Direktorius
Laurynas Kuzavas

 2019-03-27

CP-19/01-	SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SODYBŪ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
DOKUMENTAI				
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS
	1	0	Titulinis	
01-PP-BDZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
01-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
01-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:1000	
XX-PP-SSP.IT-01	1	0	Suvestinio inžinerinių tinklų plano schema M 1:1000	
01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:500	
01-PP-SA.B-02	1	0	Antresolės ir techninio aukšto planai M 1:500	
01-PP-SA.B-03	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:500	
01-PP-SA.B-04	1	0	Fasadų spalviniai sprendiniai M 1:500	
01-PP-SA.B-05	1	0	Vizualizacija	
01-PP-SA.B-06	1	0	Vizualizacija	
01-PP-SA.B-07	1	0	Vizualizacija	
01-PP-SA.B-08	1	0	Vizualizacija	

0	2019-03-22	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS, LT-03228 info@cityprojects.lt; www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SODYBŪ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1849	SPV	T.SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)		
	PDV	T.SAVUKYNAS			
	ARCH.	E.ARLAUSKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „LIEPGERTA“		DOKUMENTO ŽYMUO CP-19/01-PP-BSZ	LAPAS 1	LAPŲ 1


CP-19/01-	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SODYBŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

1. PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI

1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2019-02-20
2.	Žemės sklypo planas, M 1:2000
3.	Žemės sklypo Rudaminos kelio k., detalusis planas Sklypo, kad. Nr. 0101/0159:324
4.	Inžinerinis topografinis planas, M 1:1000, 2019-02-26

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Pietinė Vilniaus miesto dalis
Statinio statybos vieta	Sodybų g. 30, Vilnius Kad. Nr. 0101/0159:324, Vilniaus m. kv.v. Unik. Nr. 0101-0159-0324
Statinio pagr. naudojimo pask.	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)
Statinio kategorija	Ypatingas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Ryšys su gretimais užstatymais	Žemės sklypas iš pietų pusės ribojasi su Sodybų gatve, iš rytų žemės ūkio paskirties žemės sklypu, iš šiaurės – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorija, iš vakarų – perspektyvinės gatvės infrastruktūros teritorija. Sklype statinių nėra. Iki artimiausios sodybos 125 m.
Klimato sąlygos ir reljefas	Rekonstruojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklype svyruoja nuo 200.86 iki 197.12.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	IX. Dujotiekių apsaugos zonos I. Ryšių linijų apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

0	2019-03-22	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS, LT-03228 info@cityprojects.lt; www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SODYBŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1849	SPV	T.SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)		
	PDV	T.SAVUKYNAS			
	ARCH.	E.ARLAUSKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „LIEPGERTA“		DOKUMENTO ŽYMUO CP-19/01-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 5
				0	



1 pav. Sodybų 30, Vilnius sklypo situacijos schema

3. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu, pakankamos apimties, kad:

3.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;

3.3. specialiesiems reikalavimams nustatyti.

4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos				
1.	Sklypo plotas	ha	5.0800	
3.	Užstatymo tankumas*	%	45	pagal DP - 50
4.	Užstatymo intensyvumas*		0.52	pagal DP – 1,2
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius**	vnt.	165	
6.	Apželdintas sklypo plotas**	%	15	pagal DP - 10
PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI (Sandėlis – ypatingas)				
1.	Bendrasis plotas	m ²	26 261	
2.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
3.	Pastato aukštis	m	16.20	
4.	Pastato energinio naudingumo klasė		A+	
KITI STATINIAI				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-19/01-PP-AR	2	5	0

5.	Tvora
6.	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
7.	Krovininių transporto laukimo aikštelė
8.	Krovininio transporto privažiavimo prie rampų aikštelė
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	
9.	D1 kategorijos gatvė

5. ESAMA SITUACIJA

Sklypas yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje. Įvažiavimo nuovažų nuo Sodybų g. nėra. Šiuo metu projektuojamoje teritorijoje esamų statinių nėra. Žemės paviršiaus aukščių altitudės sklype svyruoja nuo 200.86 iki 197.12 m. Esamas reljefas sklype yra tolygiai žemėjantis nuo šiaurės rytų į pietvakarių pusę. Aukščių skirtumas tarp sklypo kampų yra apie 4,00 m.

6. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1. Sklypo plano sprendiniai

Numatomi du įvažiavimai/išvažiavimai į/iš sklypo. Pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas numatomas iš projektuojamos perspektyvinės gatvės dalies suprojektavus nuovažą nuo Sodybų g. Pagalbinis įvažiavimas/išvažiavimas numatomas suprojektuojant nuovažą nuo Sodybų gatvės skirtas gaisriniam privažiavimui.

Sklype projektuojamos krovininių ir lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės. Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (82 vietos) įrengiama prieš apsaugos postą. Taip pat numatomos papildomos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos ties rampomis (48 vietos) ir ties pietine pastato dalimi (35 vietos). Viso lengvųjų automobilių stovėjimo vietų projektuojama 165 vietos. Pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiavimus sandėliavimo paskirties pastatui reikalingos 22768:200=114 vietos.

Krovininiam transportui numatoma laukimo aikštelė (11 vietų) prieš apsaugos postą. Stovėjimo aikštelių dangos tipas – betoninės trinkelės.

Projektuojamas apsaugos postas, ties kuriuo įrengiami įvažiavimui ir išvažiavimui skirti automatiniai kelio užtvartai.

Priešais rampas projektuojama pakrovimo/iškrovimo zona, kuri yra 30 m atstumu nuo pastato perimetro. Taip pat projektuojamas pravažiavimas visu pastato perimetru. Dangos tipas – betoninės trinkelės. Pastato ir pakrovimo/iškrovimo zona atskiriama nuo stovėjimo aikštelių segmentine tvora 2,0 m su 0,4 m ir 45 laipsniu kampu pasvirusia gembe.

Projektuojamas skersinis nuolydis ties privažiavimais prie rampų ne daugiau 2,0 %, išilginis nuolydis formuojamas ties lietaus surinkimo trapais. Takų vertikalus suplanavimas atliktas, atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Paviršinis vanduo nuo dangų bus pašalinimas uždaruoju būdu – paviršinio vandens surinkimas šulinėliais.

6.2. Statinio architektūros sprendiniai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Pastato energinio naudingumo klasė A+.

Pastatas stačiakampio formos plano, 1 aukšto su antresolės ir techniniu aukštu. Pastato ilgis 187 m, plotis 124 m. Pastatas su sutapdintu, plokščiu stogu.

Vandens nuvedimas nuo sandėlio stogo vidinis, nuo stogelių ir rampų išorinis, neorganizuotas. Langų išdėstymas fasaduose – juostinis. Virš įėjimo durų projektuojami grūdinto stiklo stogeliai. Pastatas karkasinis, su daugiasluoksnių plietinių plokščių išorinėmis sienomis ir paaukštintu betoniniu cokoliu. Projektuojamos aštuonios laiptinės. Ties kiekviena laiptine įrengiami įėjimai į pastatą. Prie jų suformuojami metaliniai ažūriniai laiptai.

Sandėlio pastatas projektuojamas kaip vienas tūris. Pirmame aukšte prie išorinių išilginių pastato sienų įrengiamos pakrovimo ir iškrovimo rampos su aukščių išlyginimo tilteliais. Antresolės aukštas formuojamas virš šių patalpų, o pastato vidurinioji dalis aukštuminių stelažų įrengimui. Antresolės aukšte įrengiamos administracinės, personalo buitinės, poilsio patalpos. Antresolės aukšto patalpos atskirtos nuo sandėlio priešgaisrinėmis sienų plokštėmis ir lubomis. Projektuojamas techninis aukštas, jame numatoma katilinė ir ventkamera.

Apsaugos posto pastatas – konteinerinio tipo, kvadratinio plano, 1 aukšto, iš daugiasluoksnių plieninių plokščių, sutapdintu stogu. Vandens nuvedimas nuo stogo išorinis.

6.3. Išorės apdaila ir medžiagos

Sandėlio išorinės sienos iš plieno daugiasluoksnių plokščių su šilumos izoliacija. Cokolis – betoninis, dažomas fasadiniais drėgmei atspariais dažais. Virš įėjimo durų įrengiami stogeliai iš grūdinto stiklo. Įėjimo laiptai ir aikštelės įrengiamos iš karštai cinkuotų ažūrinių plieninių grotelių ant metalinio karkaso. Laiptai įrengiami su saugiais turėklais. Rampų stoginių sienos ir stogas įrengiamas iš profiliuotų plieninių lakštų su gamykline apdaila ant metalinio karkaso.

Stogas – sutapdintas, iš plieninių daugiasluoksnių plokščių su šilumos izoliacija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-19/01-PP-AR	3	5	0

6.4. Statinio konstrukcijos

Pastato konstrukcijos pagrindu gelžbetoninės, surenkamos, denginio konstrukcijos numatomos metalinės. Pamatai. Atsižvelgiant į pateiktą geologiją numatomi gręžtiniai poliniai pamatai. Virš polių įrengiami gelžbetoniniai monolitiniai rostverkai, iš kurių išleidžiami varžtai standžiam kolonų prijungimui. Pastato perimetru numatomos surenkamos viensluoksnės cokolio sienutės. Numatomos surenkamos gelžbetoninės pastato kolonos. Kolonos standžiai tvirtinamos pamatuose per varžtines jungtis. Rygelių atrėmimui numatomos kolonų gembės. Pastato išorinės sienos - nelaikančios iš daugiasluoksnių plokščių. Numatomi surenkami gelžbetoniniai rygeliai ir surenkamos perdangos plokštės atresolinio aukšto įrengimui. Vidinių laiptinių maršai – surenkamo gelžbetonio, remiami ant mūrinių sienų, diafragmų. Denginio konstrukcija – metalinės santvaros iš vamzdinių sijų. Santvaros 18 m ir 24 m ilgio išdėstomos kas 6.0 m. Santvaros remiamos ant kolonų ir metalinių posantvarių 12 m m ilgio. Virš santvarų įrengiamas profiliuotas paklotas. Sandėlio zonoje numatomos armuotos fibrobetono grindys. Grindų paviršius - betonas su kietintojais ir impregnantais.

6.5. Inžinerinių tinklų sprendiniai

Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas:

Vandentiekis - projektuojamą pastatą numatoma aprūpinti geriamuoju vandeniu iš centralizuoto vandentiekio tinklų. Projektuojamam pastatui numatomas vienas vandens įvadas. Lauko vandentiekio vamzdyną numatyta montuoti iš plastikinių vamzdžių, PE PN10.

Lauko ir vidaus gaisrų gesinimo poreikiams užtikrinti numatomi požeminiai vandens rezervuarai.

Buitinės nuotekos – ūkio-buities nuotekas numatoma išleisti į projektuojamą biologinį uždarą valymo įrenginį, o išvalytas nuotekas infiltruoti į gruntą sklypo ribose. Lauko nuotekinę numatoma montuoti iš PVC „S“ klasės vamzdžių.

Lietaus nuotekos – nuo projektuojamo pastato stogo ir nuo teritorijos lietaus nuotekos šalinamos savitakiniais PVC „S“ klasės vamzdžiais. Nuo teritorijos paviršinis lietaus vanduo surenkamas paviršiaus išilginių ir skersinių nuolydžių pagalba. Nuo teritorijos lietaus nuotekos surenkamos į paviršinius nuotekų surinkimo šulinius, toliau lietaus vanduo nukreipiamas į lietaus valymo įrenginį – naftos gaudyklę (komplekte su naftos lygio signalizatoriumi, anketavimo juostomis, smėlio ir purvo nusosdintuvu ir apvedimo linija). Lietaus nuotekos ir stogo ir išvalytos lietaus nuotekos nuo teritorijos išleidžiamos į gruntą, t.y. į infiltravimo ir akumuliacinio talpas.

Visi šuliniai komplektuojami su kalasu ketaus plaukiojančio tipo dangčiu, atlaikančiu dideles apkrovas (apkrovos klasė D400), lipynėmis ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais. Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims arba su šulinio hidroizoliacija.

Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas:

Vandentiekis - projektuojamą pastatą buitiniu geriamuoju vandeniu numatoma aprūpinti iš centralizuoto vandentiekio tinklų. Numatomas vandens įvadas į pastatą ir bendra vandens apskaita. Karšto vandens ruošimas numatytas elektriniuose tūriniuose vandens šildytuvuose.

Buitinės nuotekos - buitines nuotekas numatoma nuleisti į sklypo ribose projektuojamą buitinių nuotekų biologinį valymo įrenginį. Kondensatinės nuotekas numatoma surinkti per kondensato surinkimo indą su hidro uždoriu ir išleisti į projektuojamą buitinių nuotekų tinklą.

Lietaus nuotekos - lietaus nuotekų nuo sutapdinto pastato stogo nuvedimui numatoma vidinė lietaus nuotekų nuvedimo sistema. Lietaus nuotekos surenkamos stogo įlajomis nuleidžiamos žemyn iki lietaus nuotekų šulinių.

Šildymas, vėdinimas, vėsinimas ir dūmų šalinimas Šildymas, vėdinimas, vėsinimas ir dūmų šalinimas

Administracinėse patalpose projektuojamas vandeninis radiatorinis šildymas. Visi radiatoriai numatomi su termostatinėmis galvutėmis. Sandėliavimo patalpoms šildyti suprojektuoti recirkuliaciniai oriniai šildytuvai.

Administracinėse patalpose suprojektuotas mechaninis vėdinimas su šilumograža ir vandeniniu oro šildytuvu. Vėdinimo įrenginio vieta numatoma techninėje patalpoje. Ant oro tiekimo ir šalinimo ortakijų abiejose vėdinimo įrenginio pusėse projektuojami triukšmo slopintuvai, ant kiekvienos atšakos prieš difuzorius, oro srautų suregulavimui, projektuojamos rankinės oro srauto reguliavimo sklendės. Kadangi administracinėse patalpose numatomas orinis vėsinimas, oro tiekimo ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija.

Iš sandėliavimo patalpų oras šalinamas natūraliai. Oro pritekėjimas į sandėlio patalpas vykdomas per fasado groteles su tiekiamo oro pašildymu.

Iš sanitarinių patalpų oras šalinamas stoginiais ventiliatoriais.

Administracinių patalpų vėsinimas orinis per individualius vėdinimo įrenginius. Prie kiekvieno vėdinimo įrenginio suprojektuotas autonominis šilumos siurblys. Išorinių kondicionierių blokų vietos numatytos ant pastato stogo. Nuo išorinių ir vidinių kondicionierių blokų suprojektuotas kondensato nuvedimas. Kondensato nuvedimo sprendiniai pateikiami projekto VN dalyje.

Dūmų šalinimo sistema iš sandėliavimo ir administracinių patalpų projektuojama pagal gaisrinės saugos pateiktą projektavimo užduotį.

Šilumos gamyba

Šilumos šaltinis – centralizuoti dujotiekio tinklai. Ant dujotiekio įvado projektuojama dujotiekio apskaita.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-19/01-PP-AR	4	5	0

Lauko ir vidaus elektrotechnika

Vidaus elektrotechnika - elektros skydinės patalpoje projektuojamas įvadinis elektros energijos paskirstymo punktas. Magistralinius tinklus numatoma tiesti kabelinėse kopėčiose, o kertant statybines konstrukcijas, įveriant į plastikinius apsauginius vamzdžius.

Kiekvienai darbo vietai numatomi kištukiniai lizdai. Vienai darbo vietai numatomi 3 vnt. 230V kompiuteriniai kištukiniai lizdai bei 2 vnt. 230V buitiniai kištukiniai lizdai. Kiekvienoje patalpoje įrengiamas papildomas kištukinis lizdas, kurį sudaro 2 vnt. 230 kištukiniai lizdai, skirtas papildomiems įrenginiams (spausdintuvams, skaneriams ir kt.). Remiantis užduotimis, papildomai įrengiami kištukiniai lizdai skirti šaldytuvams, mikrobangų krosnelėms ir pan. įrenginiams.

Objekto patalpose projektuojami šviesos diodų (toliau - LED) išpildymo šviestuvai. Apšvietimo valdymas - rankiniai klavišiniai jungikliai.

Fasadų bei teritorijos apšvietimas projektuojant išpildant LED šviestuvais remiantis projekto dalies vadovo, architekto bei užsakovo patvirtinta koncepcija. Teritorijos apšvietimas 20 lx. Minėtų tinklų apšvietimas projektuojamas valdymo automatinio (prietemos jutiklio pagalba) bei rankiniu būdu.

Objektuose, remiantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, projektuojami avariniai evakuaciniai apšvietimo tinklai.

Elektoriniai ryšiai

Kiekvienai darbo vietai įrengiamas kištukinis lizdas, kurį sudaro 2 vnt. RJ-45 kištukiniai lizdai. Kiekvienoje patalpoje įrengiamas papildomas kištukinis lizdas, kurį sudaro 2 vnt. RJ-45 kištukiniai lizdai, skirtas papildomiems įrenginiams (spausdintuvams, skaneriams ir kt.).

Apsauginė signalizacija

Numatoma pastatą apsaugoti perimetro bei tūrio apsaugos sistemomis. Varstomi langai, bei durys apsaugomos magnetiniais kontaktai. Langai bei vitrinose apsaugomis stiklo dūžio jutikliais priimant, jog vieno jutiklio apsaugos spindulys yra 7 metrai. Patalpų tūris apsaugomas judesio jutikliais montuojamais 2,5 metrų aukštyje. Patalpų stoglangiai apsaugomis judesio jutikliais montuojamais nišose. Įėjimuose ties laiptinėmis numatomos apsaugos sistemų valdymo klaviatūros. Patalpų viduje projektuojamos sirenos. Ties laiptinėmis įrengiamos lauko sirenos su blykstėmis.

Objektui projektuojama įrengti perimetro apsaugos vaizdo kameromis sistema.

Sistemą sudaro IP kameros, vaizdo įrašymo įrenginiai bei informacijos kaupimo įrenginiai.

Gaisrinė signalizacija

Projektuojamo pastato patalpose numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūminiai davikliai.

Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Kai detektoriai negali būti įrengiami ant lubų, jie įtaisomi ant sienų, sijų ir kolonų. Pastatuose su stoglangiais detektorius leidžiama kabinti po denginiais ant lynų. Tuomet detektoriai turi būti įrengti ne didesniu kaip 0,4 m atstumu nuo lubų.

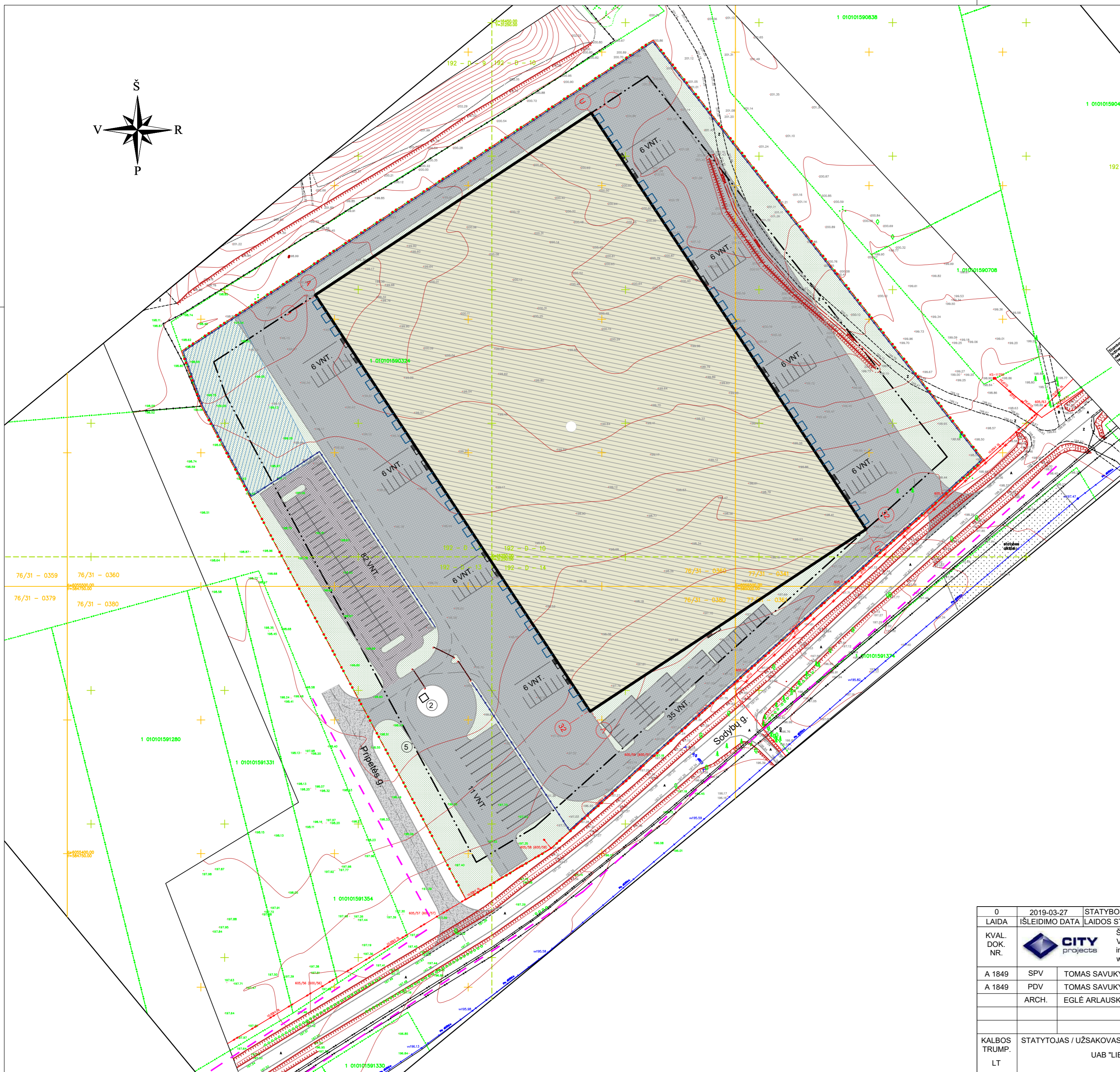
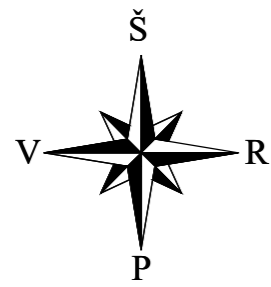
Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Dujotiekis

Šilumos šaltinis – centralizuoti dujotiekio tinklai. Ant dujotiekio įvado projektuojama dujotiekio apskaita

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-19/01-PP-AR	5	5	0



SITUACIJOS SCHEMA

- SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA**
- ① SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
 - ② APSAUGOS POSTAS
 - ③ KROVININIO TRANSPORTO LAUKIMO AIKŠTELĒ
 - ④ LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĒJIMO AIKŠTELĒ
 - ⑤ POŽEMINIŲ ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - SERVITUTAS
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - REGISTRŲ CENTRO SKLYPAI
 - SEGMENTINĖ TVORA 2,0 M
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (III KL.)
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (IV KL.)
 - VEJA
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĒSČIJŲ TAKAI)
 - ASFALTO DANGA

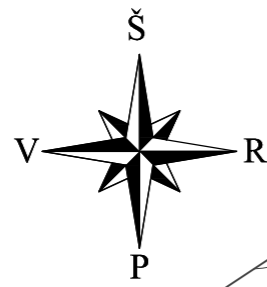
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	50 801 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	23 095 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,52 (pagal DP 1,2)
UŽSTATYMO TANKUMAS	0,45 (pagal DP 0,5)
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SK.	165 VNT. (PAGAL STR 114 VNT.)
ŽELDYNŲ PLOTAS	15 % (7 635 m ²) (pagal DP 10 %)

0 LAIDA	2019-03-27 IŠLEIDIMO DATA	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	CITY projects	ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SODYBŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	
	ARCH.	EGLĒ ARLAUSKĒ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:1000
			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "LIEPGERTA"	DOKUMENTO ŽYMUO CP-19/01-PP-SP-B-01	LAPAS LAPŲ 1 1

SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- ① SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- ② APSAUGOS POSTAS
- ③ KROVININIO TRANSPORTO LAUKIMO AIKŠTELĖ
- ④ LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ⑤ POŽEMINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA



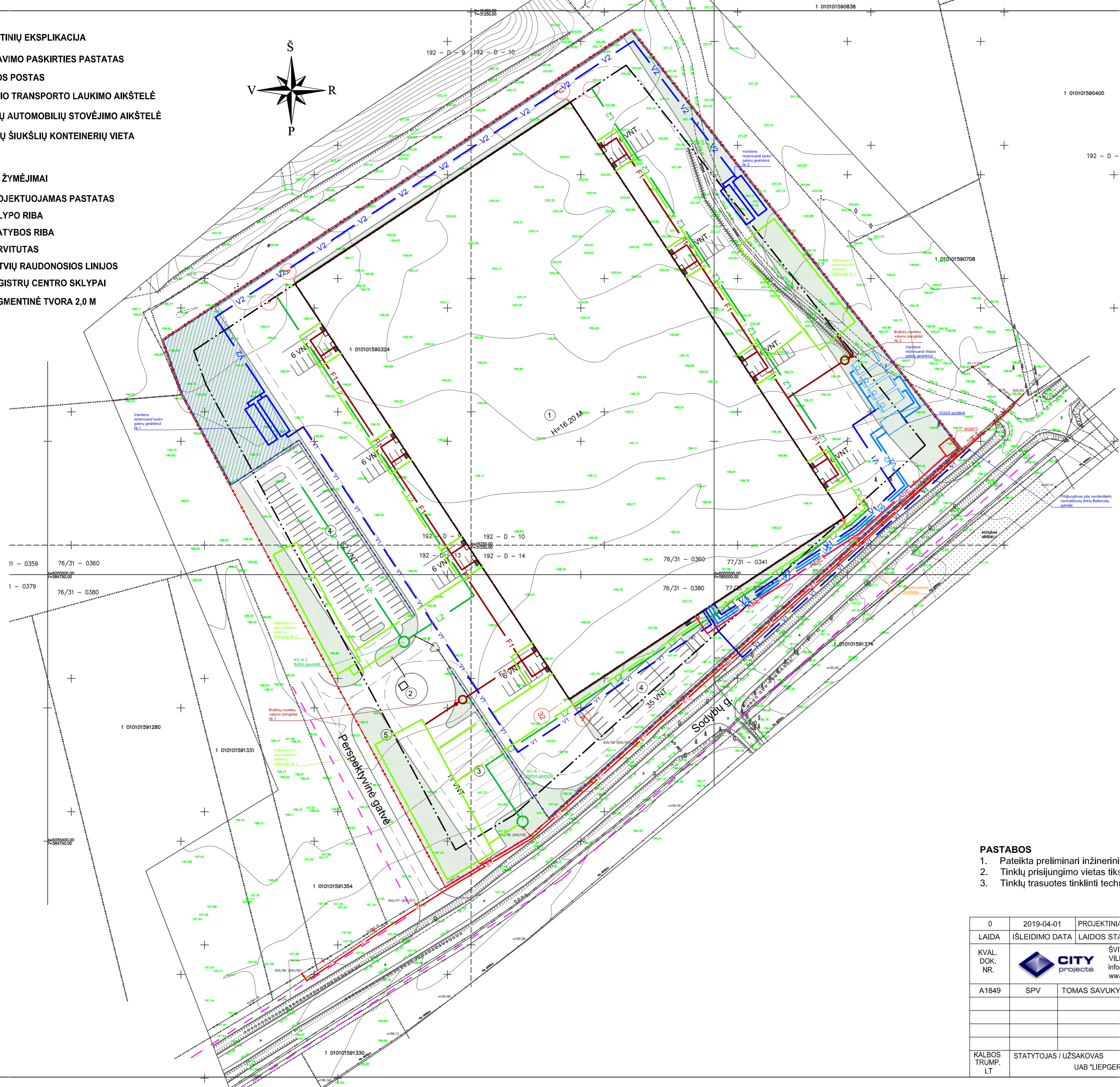
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- SERVIDUTAS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- REGISTRŲ CENTRO SKLYPAI
- SEGMENTINĖ TVORA 2,0 M

SITUACIJOS SCHEMA



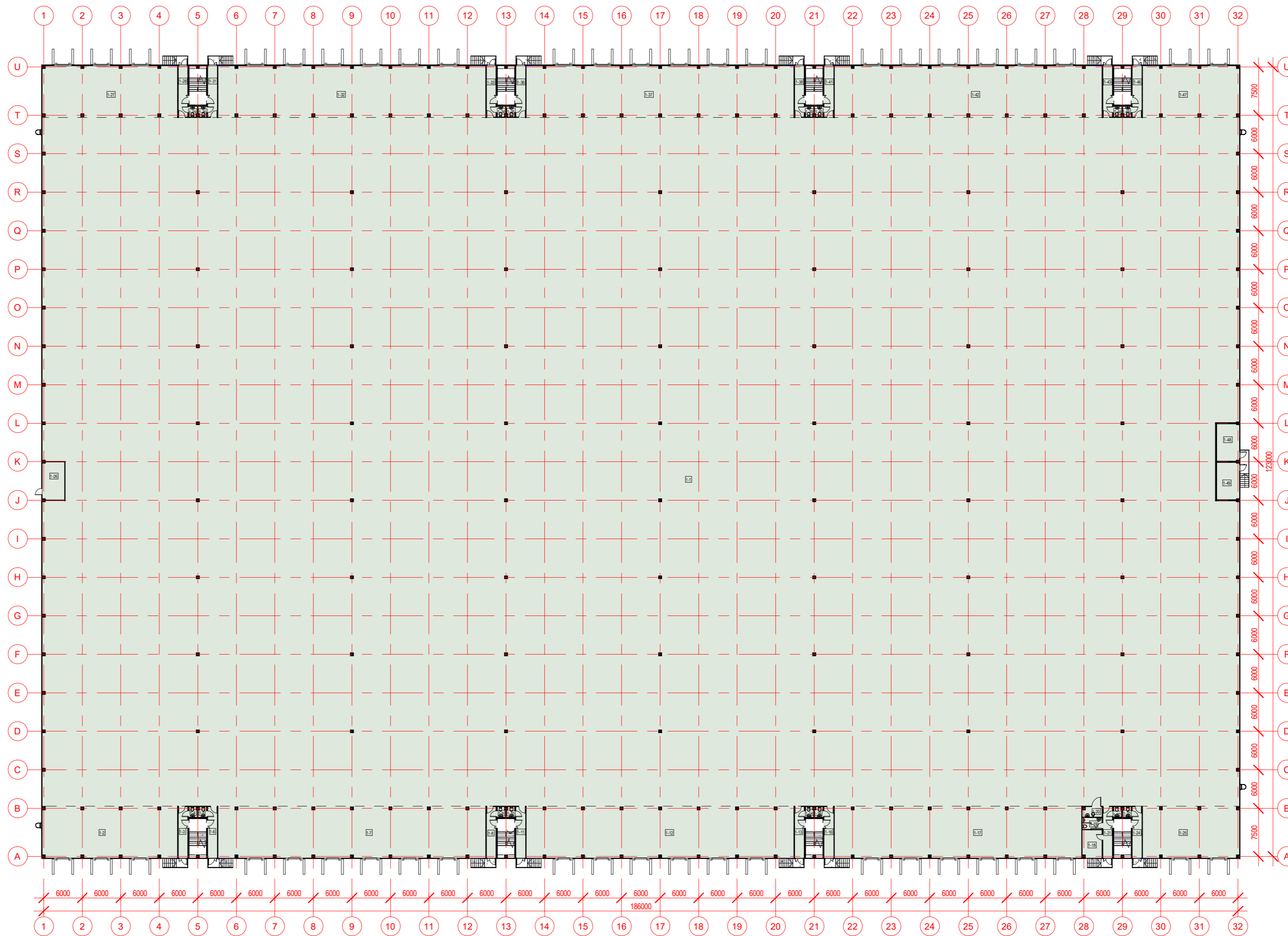
ŽYM.	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKT. PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKT. BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (nuo stogo)
	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (valytinas)
	PROJ. VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTEIKIS



PASTABOS

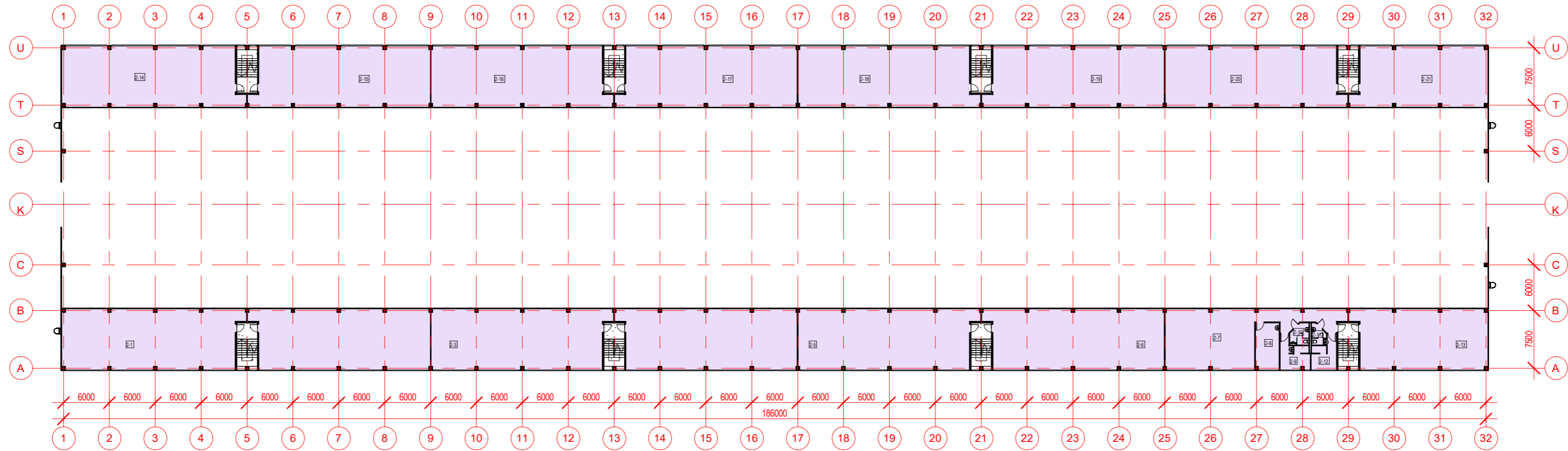
1. Pateikta preliminarini inžinerinių tinklų schema.
2. Tinklų prisijungimo vietas tikslinti gavus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygas.
3. Tinklų trasuotes tikslinti techninio projekto metu.

0	2019-04-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	
A1849		SPV	TOMAS SAVUKYNAS
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SODYBŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SUVESTINIO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANO SCHEMA	
		M 1:1000	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "LIEPERTA"	CP-19/01-00-PP-LVN,B-01	LAPAS LAPŲ
			1 1

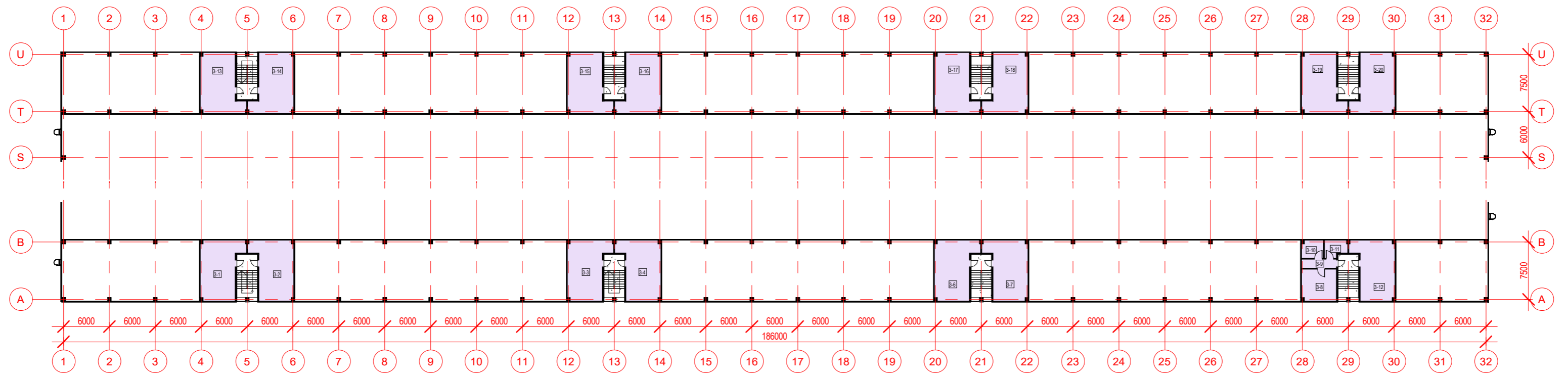


1 aukšto eksplicija		
Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Sandėlys (stiežų zona)	19931.31 m ²
1-2	Sandėlys (rampų zona)	170.02 m ²
1-3	Koridorius	12.08 m ²
1-4	WC	2.03 m ²
1-5	WC	2.03 m ²
1-6	Koridorius	12.08 m ²
1-7	Sandėlys (rampų zona)	335.83 m ²
1-8	Koridorius	12.08 m ²
1-9	WC	2.03 m ²
1-10	WC	2.03 m ²
1-11	Koridorius	12.08 m ²
1-12	Sandėlys (rampų zona)	335.82 m ²
1-13	Koridorius	12.09 m ²
1-14	WC	2.03 m ²
1-15	WC	2.03 m ²
1-16	Koridorius	12.08 m ²
1-17	Sandėlys (rampų zona)	310.32 m ²
1-18	Sandėlininko patalpa	13.52 m ²
1-19	WC vyr.	5.37 m ²
1-20	Valytojos patalpa	4.71 m ²
1-21	Koridorius	12.08 m ²
1-22	WC mot.	2.03 m ²
1-23	WC	2.03 m ²
1-24	Koridorius	12.08 m ²
1-25	Sandėlys (rampų zona)	121.69 m ²
1-26	Techinė patalpa	20.73 m ²
1-27	Sandėlys (rampų zona)	170.01 m ²
1-28	Koridorius	12.08 m ²
1-29	WC	2.03 m ²
1-30	WC	2.03 m ²
1-31	Koridorius	12.08 m ²
1-32	Sandėlys (rampų zona)	335.82 m ²
1-33	Koridorius	12.08 m ²
1-34	WC	2.03 m ²
1-35	WC	2.03 m ²
1-36	Koridorius	12.08 m ²
1-37	Sandėlys (rampų zona)	335.82 m ²
1-38	Koridorius	12.09 m ²
1-39	WC	2.03 m ²
1-40	WC	2.03 m ²
1-41	Koridorius	12.08 m ²
1-42	Sandėlys (rampų zona)	335.81 m ²
1-43	Koridorius	12.10 m ²
1-44	WC	2.03 m ²
1-45	WC	2.03 m ²
1-46	Koridorius	12.08 m ²
1-47	Sandėlys (rampų zona)	121.69 m ²
1-48	El. skydinė	20.78 m ²
1-49	Vandentiekio įvadas	20.75 m ²
Viso aukšte:		22815.74 m ²

0 LAIDA	2019-03-29 IŠLEIDIMO DATA	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	CITY projects	ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SODYBŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	
	ARCH.	EGLĖ ARLAUSKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:500 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "LIEPGERTA"	DOKUMENTO ŽYMUO CP-19/01-PP-SA-B-01	LAPAS LAPŲ 1 1

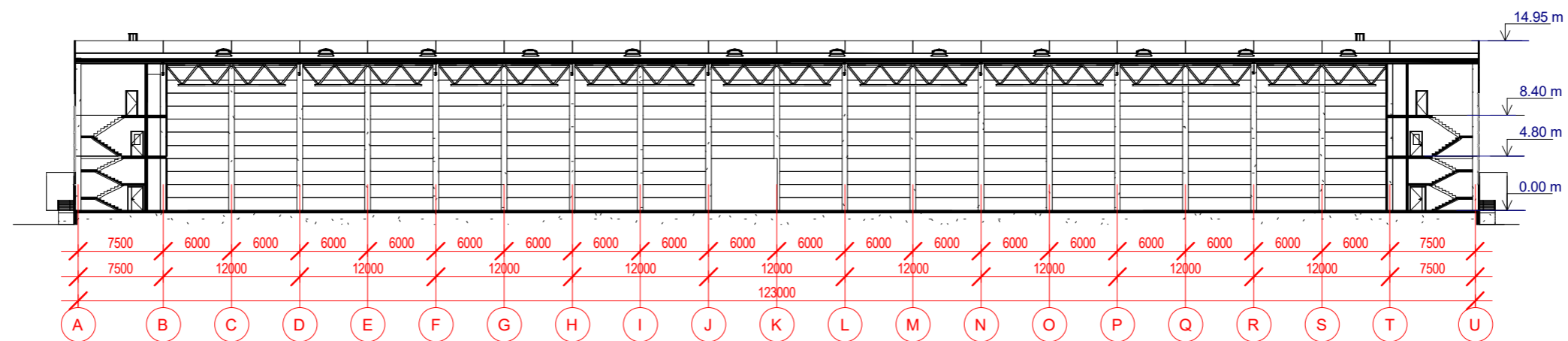
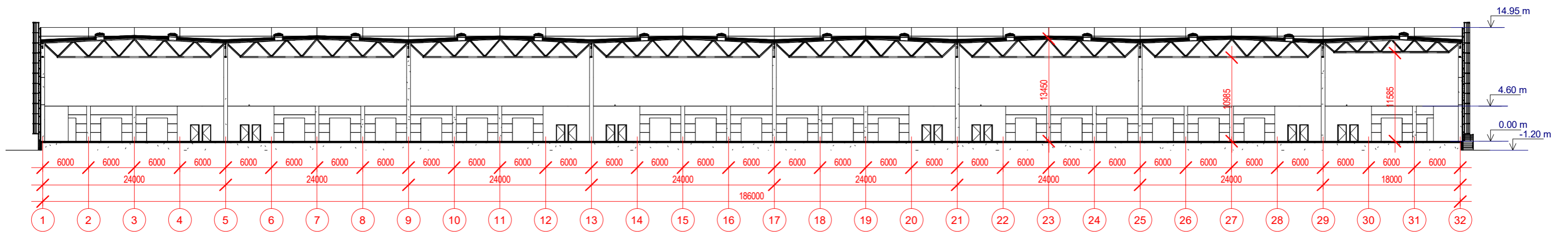



2 aukšto eksplikacija		
Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plošas, m ²
2-1	Administracinės patalpos	183.35 m ²
2-2	Administracinės patalpos	180.90 m ²
2-3	Administracinės patalpos	180.90 m ²
2-4	Administracinės patalpos	180.90 m ²
2-5	Administracinės patalpos	180.90 m ²
2-6	Administracinės patalpos	180.90 m ²
2-7	Administracinės patalpos	119.09 m ²
2-8	Poilsio patalpa	18.97 m ²
2-9	Rūbinė	13.60 m ²
2-10	Vyrų WC	6.02 m ²
2-11	Moterų WC	4.25 m ²
2-12	Rūbinė	12.43 m ²
2-13	Administracinės patalpos	135.57 m ²
2-14	Administracinės patalpos	183.35 m ²
2-15	Administracinės patalpos	180.90 m ²
2-16	Administracinės patalpos	180.90 m ²
2-17	Administracinės patalpos	180.90 m ²
2-18	Administracinės patalpos	180.90 m ²
2-19	Administracinės patalpos	180.90 m ²
2-20	Administracinės patalpos	180.90 m ²
2-21	Administracinės patalpos	135.57 m ²
Viso aukšto:		2802.03 m ²

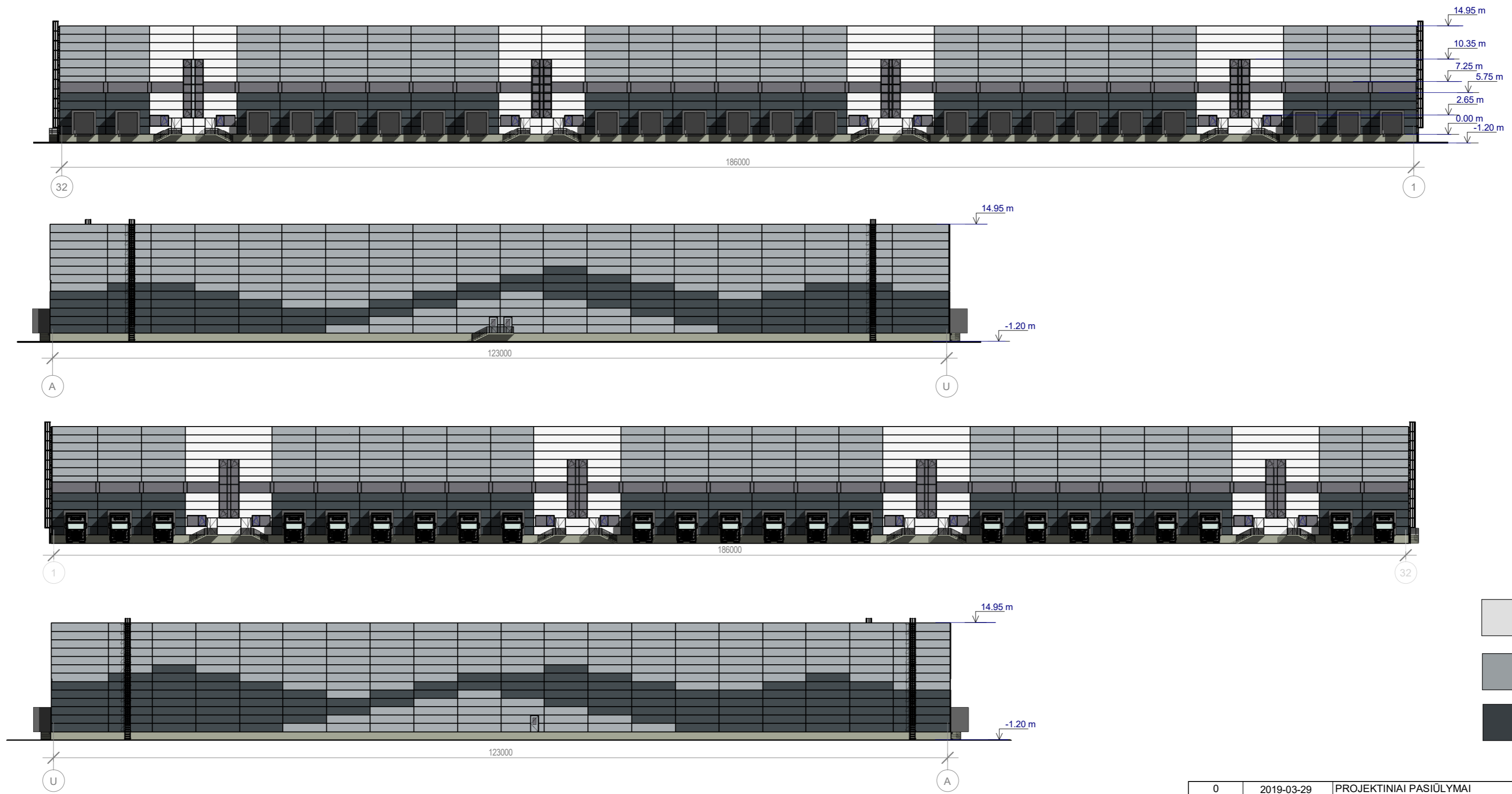


3 aukšto eksplikacija		
Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plošas, m ²
3-1	Katalinė	38.84 m ²
3-2	Katalinė	38.84 m ²
3-3	Katalinė	38.84 m ²
3-4	Katalinė	38.84 m ²
3-6	Katalinė	38.84 m ²
3-7	Katalinė	38.84 m ²
3-8	Vėdinimo įranga	19.24 m ²
3-9	Koridorius	5.50 m ²
3-10	Katalinė	6.64 m ²
3-11	Katalinė	6.02 m ²
3-12	Katalinė	38.84 m ²
3-13	Katalinė	38.84 m ²
3-14	Katalinė	38.84 m ²
3-15	Katalinė	38.84 m ²
3-16	Katalinė	38.84 m ²
3-17	Katalinė	38.84 m ²
3-18	Katalinė	38.84 m ²
3-19	Katalinė	38.84 m ²
3-20	Katalinė	38.84 m ²
Viso aukšto:		619.92 m ²

0 LAIDA	2019-03-29 IŠLEIDIMO DATA	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SODYBŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	
	ARCH.	EGLĖ ARLAUSKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRESOLĖS IR TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M1:500
			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "LIEPGERTA"	DOKUMENTO ŽYMUO CP-19/01-PP-SA-B-02	LAPAS LAPŲ 1 1




0	2019-03-29	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	0	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SODYBŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)		
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS			
	ARCH.	EGLĖ ARLAUSKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			PJŪVIAI 1-1, 2-2 M1:500	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "LIEPGERTA"	CP-19/01-PP-SA.B-03		1	1




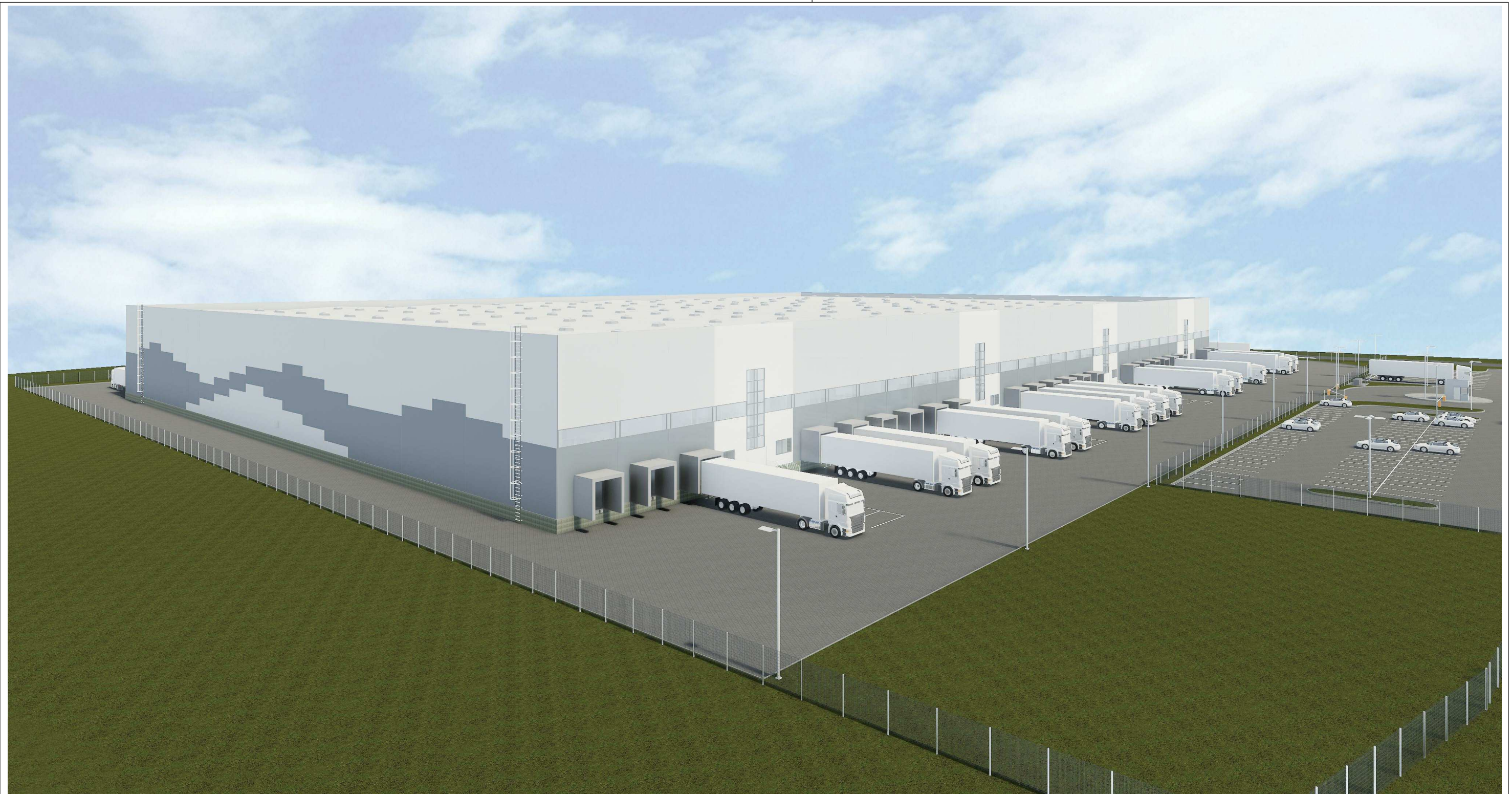
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ EKPLIKACIJA


- Daugiasluoksnės plokštės
Spalva šviesiai pilka (RAL 7035)
- Daugiasluoksnės plokštės
Spalva pilka (RAL 7040)
- Daugiasluoksnės plokštės
Spalva tamsiai pilka (RAL 7016)

0	2019-03-29	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SODYBŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)
	ARCH.	EGLĖ ARLAUSKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI
			M1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "LIEPGERTA"	CP-19/01-PP-SA-B-04	1 1




0	2019-03-29	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SODYBŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)		
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS			
	ARCH.	EGLĖ ARLAUSKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			VIZUALIZACIJA		
			LAIDA		
			0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "LIEPGERTA"		CP-19/01-PP-SA.B-05	1	1




0	2019-03-29	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SODYBŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)		
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS			
	ARCH.	EGLĖ ARLAUSKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			VIZUALIZACIJA		
			LAIDA		
			0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "LIEPGERTA"		CP-19/01-PP-SA.B-06	1	1



0	2019-03-29	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SODYBŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)		
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS			
	ARCH.	EGLĖ ARLAUSKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			VIZUALIZACIJA		
			LAIDA		
			0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "LIEPGERTA"		CP-19/01-PP-SA.B-07	1	1



0	2019-03-29	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SODYBŲ G. 30, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)		
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS			
	ARCH.	EGLĖ ARLAUSKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			VIZUALIZACIJA		
			LAIDA		
			0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "LIEPGERTA"		CP-19/01-PP-SA.B-08	1	1