

Projektuotojas

Projekto stadija

Kategorija

Komplekso Nr.

Komplekso
pavadinimas

Užsakovas

Dalis

Tomas

Laida

Direktorius

Projekto vadovas

Projekto dalies
vadovas

UAB „City projects“,
į. k.: 300632063,
Vytenio g.46, Vilnius, LT – 03229.
Tel./faksas: (5) 2757477



CITY
projects

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

YPATINGAS

CP 18/01

**Prekybos paskirties pastato, Drujos g. 2, Vilniuje,
rekonstravimo projektas**

UAB "S.U.B. projektai"



SA (ARCHITEKTŪROS)

I

0

TADAS KIALLO

Vardas Pavardė

TOMAS SAVUKYNAS, A1849

Vardas Pavardė, Atestato Nr.

AURIMAS DAUNORAVIČIUS, A1938

Vardas Pavardė, Atestato Nr.

[Signature]
parašas

[Signature]
parašas

[Signature]

parašas

2018

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI

1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (statiniai)
2.	Žemės sklypo planas, M 1:1000
3.	Sklypo (kad. Nr. 0101/0059:36) Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniuje detalusis planas, patvirtintas 2014 liepos 9 d. sprendimu Nr. 1-1928
4.	Inžinerinis topografinis planas, M 1:1000, II „Busolė“, 2018-05-23

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Pietinė Vilniaus miesto dalis
Statinio statybos vieta	Vilnius, Drujos g. 2, Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0059:36 Vilniaus m. k.v. Žemės sklypo un. Nr.: 0101-0059-0036
Esama statinio pagr. naudojimo pask.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (7.8)
Būsima statinio pagr. naudojimo pask.	Prekybos paskirties pastatas (7.3)
Statinio kategorija	Ypatingas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Ryšys su gretimu užstatymu	Esamas sklypas užstatytas įvairios paskirties (administracinės, pramonės ir t.t.) ir aukštingumo (1-6a.) statiniais. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Paplaujos gatve. Rytinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniu LR sklypu (kad. nr. 0101/0059:127) užstatytu pramonės ir sandėliavimo pastatais. Pietinė sklypo dalis ribojasi su Subačiaus gatve (esama ir perspektyvine). Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Drujos gatve ir laisvos žemės fondo žeme.
Kultūros paveldo vertybės	Rekonstruojamo pastato sklype ir jos gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos (unik. objekto kodas 16073), Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną.
imato sąlygos ir reljefas	Rekonstruojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.

0	2018-06-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	Projektuotojas:  CITY projects	info@cityprojects.lt; www.cityprojects.lt VYTENIO G. 46	PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1849	SPV	Tomas Savukynas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (7.3)	
A1938	KPD SPDV	Aurimas Daunoravičius		
A2147	Architektas	Simas Glinskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „S.U.B. Projektai“		CP-18/01-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 12

	Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės užstatytoje sklypo dalyje svyruoja nuo 112.42 iki 121.21m.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos I. Ryšių linijų apsaugos zonos XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Esamu žemės sklypu (Vilnius, Drujos g. 2, kad. Nr.: 0101/0059:36 Vilniaus m. k.v.), valstybinės žemės nuomos sutartimi, disponuoja trys juridiniai asmenys:

1. Žemės sklypo šiaurinė dalis (30000m²) - valstybinės žemės nuomos sutartimi valdoma UAB „Vilniaus miesto projektai“.

Šioje dalyje parengtas Prekybos, paslaugų, sporto ir kultūros centro Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas (UAB „Unitectus“, 2017m., Nr.UT-124A/15) ir gautas statybas leidžiantis dokumentas.

2. Žemės sklypo pietinė dalis (20480m²) - valstybinės žemės nuomos sutartimi valdoma UAB „S.U.B. projektai“ ir DRJ NT, UAB.

Pagal NŽT prie ŽŪM Vilniaus miesto skyriaus vedėjo įsakymą „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr.: 0101/0059:36, esančio Drujos g., Vilniuje, dalių dydžio nustatymo“ (2018-05-08, Nr. 49VI-564-(14.49.2.) nustatyti šios sklypo dalies dydžiai kiekvienam nuomininkui atskirai:

- DRJ NT, UAB – 6938m²;
- **UAB „S.U.B. projektai“ – 13542m².**

CP-18/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0



3. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu, pakankamos apimties, kad:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir statinio paskirties keitimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti.

4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastaba
			prieš	po	
SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI					
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos					
1.	Sklypo plotas	ha	5.0480	---	1.3542 sklypo dalis
3.	Užstatymo tankumas*	%	66	68	pagal DP - 70
4.	Užstatymo intensyvumas*		1,11	1,26	pagal DP – 2,0
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius**	vnt.	---	178	
6.	Apželdintas sklypo plotas**	%	---	16,90	pagal DP - 15
PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI					
1.	Bendrasis plotas	m²	7798,40	15550	su parkingu
1.1.	- pagrindinis plotas	m²	2586,10	6900	
1.2.	- pagalbinis plotas	m²	5212,30	8650	su parkingu
2.	Pastato tūris	m³	71171	76000	

CP-18/01-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	12	0

3.	Aukštų skaičius	vnt.	1	2	+ rūsys
4.	Pastato aukštis	m	10	12,73	
5.	Pastato energinio naudingumo klasė		F	B	
6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		---	C	
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		---	I	

PASTABOS:

* kiekis nurodomas prieš ir po pastato rekonstravimo. Skaičiavimai atlikti įvertinus šiaurinės sklypo dalies (30000m²) esamus projektinius sprendinius (UAB „Unitectus“, 2017m., Nr.UT-124A/15).

** kiekis nurodomas prieš ir po pastato rekonstravimo. Skaičiavimai atlikti tik projektuojamo sklypo dalyje (13542m²); „---“, - duomenys nesikeičia.

5. ESAMA SITUACIJA

5.1. Sklypas

Sklypo reljefas aukštėja iš vakarų į rytus nuo 112,42 iki 121,21 m. Rekonstruojamo pastato vietoje reljefas kinta nuo 113,44 m pastato šiaurės vakariniame kampe iki 120,58 m pastato pietrytinėje dalyje.

5.2. Pastatas

Atlikti esamo g/b konstrukcijų (kolonos, santvaros, perdangos ir denginys) pastato konstrukciniai tyrimai. Laikantis konstruktyvas yra patenkinamos būklės su nežymiais pažeidimais.

Pastato patalpų aukštis iki santvarų 7m (iki posantvarių 6.3m). Numatomam nuomininkui norint įsirengti prekybos salę per du aukštus šie aukščiai per maži.

5.3. Paveldosauginė dalis

Projektiniai sprendiniai atlikti vadovaujantis patvirtintu sklypo detaliuoju planu. Nagrinėjama teritorija yra Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniuje (kad. Nr. 0101/0059:36).

Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – kultūros paveldo vietovės duomenys:

Pasaulio kultūros paveldo objekto, paminklo – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zona.

Projekto pavadinimas ir adresas:

Prekybos paskirties pastato, Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai.

CP-18/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0



1 pav. Situacijos schema

Nagrinėjama teritorija Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniuje (kad. Nr. 0101/0059:36) yra Pasaulio kultūros paveldo objekto, paminklo – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zonoje.

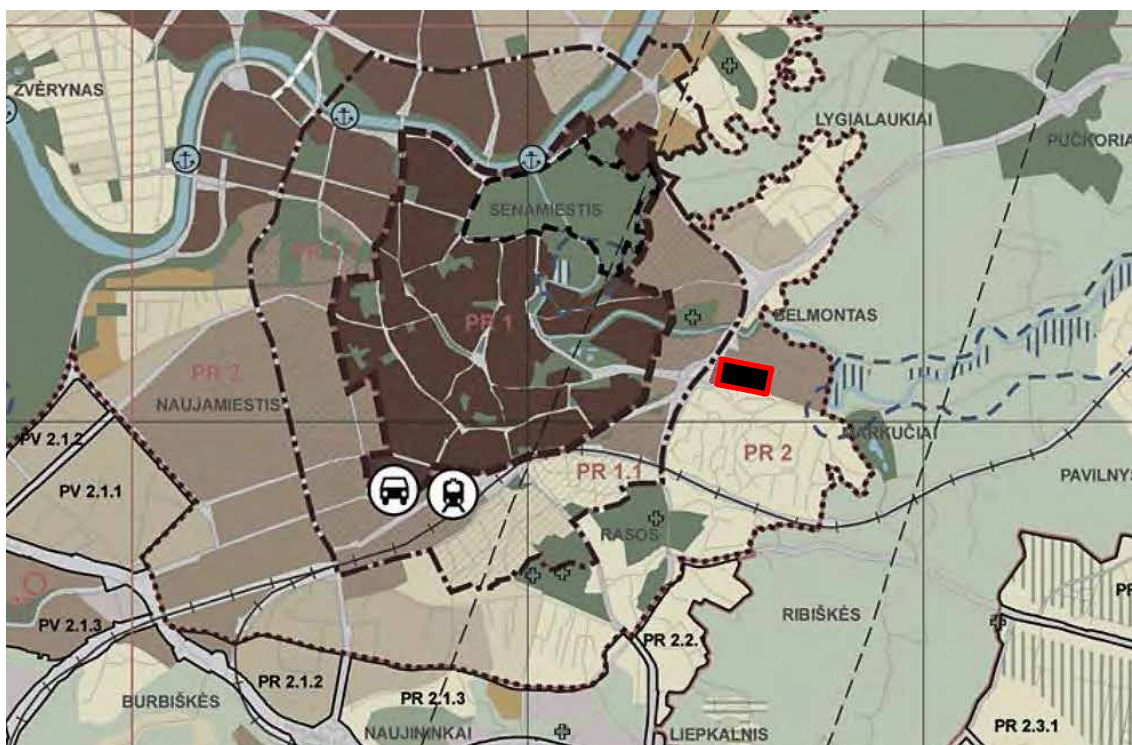
Vilniaus senamiestis paskelbtas kultūros paminklu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998-05-19 nutarimu Nr. 612; pripažintas valstybės saugomu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. ĮV-190; 1994 m. Vilniaus istorinis centras (senamiestis) įrašytas į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Paveldo tvarkybos reglamentais.

Sklypo, adresu Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniuje, (kad. Nr.: 0101/0059:39) projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

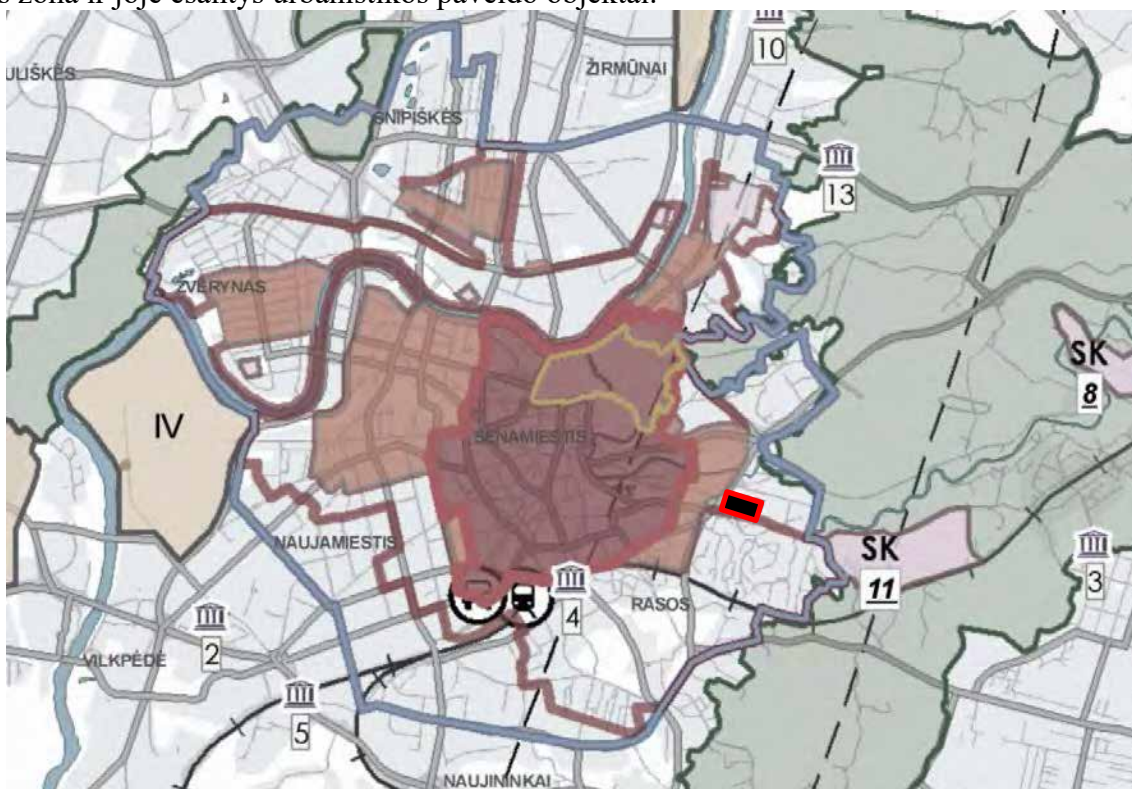
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. Sprendimu Nr. 1-1519 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų ir jo sprendinių patvirtinimo“;

CP-18/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0



2 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų ištrauka

Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojamas sklypas patenka į funkcinę zoną – rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos PR 2. Sklypas patenka į mišrią didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritoriją, kurioje vyrauja gyvenamoji, komercinė ir visuomeninė veikla. PR 2 – Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų siūlomų urbanistinių draustinių apsaugos zona ir joje esantys urbanistikos paveldo objektai.

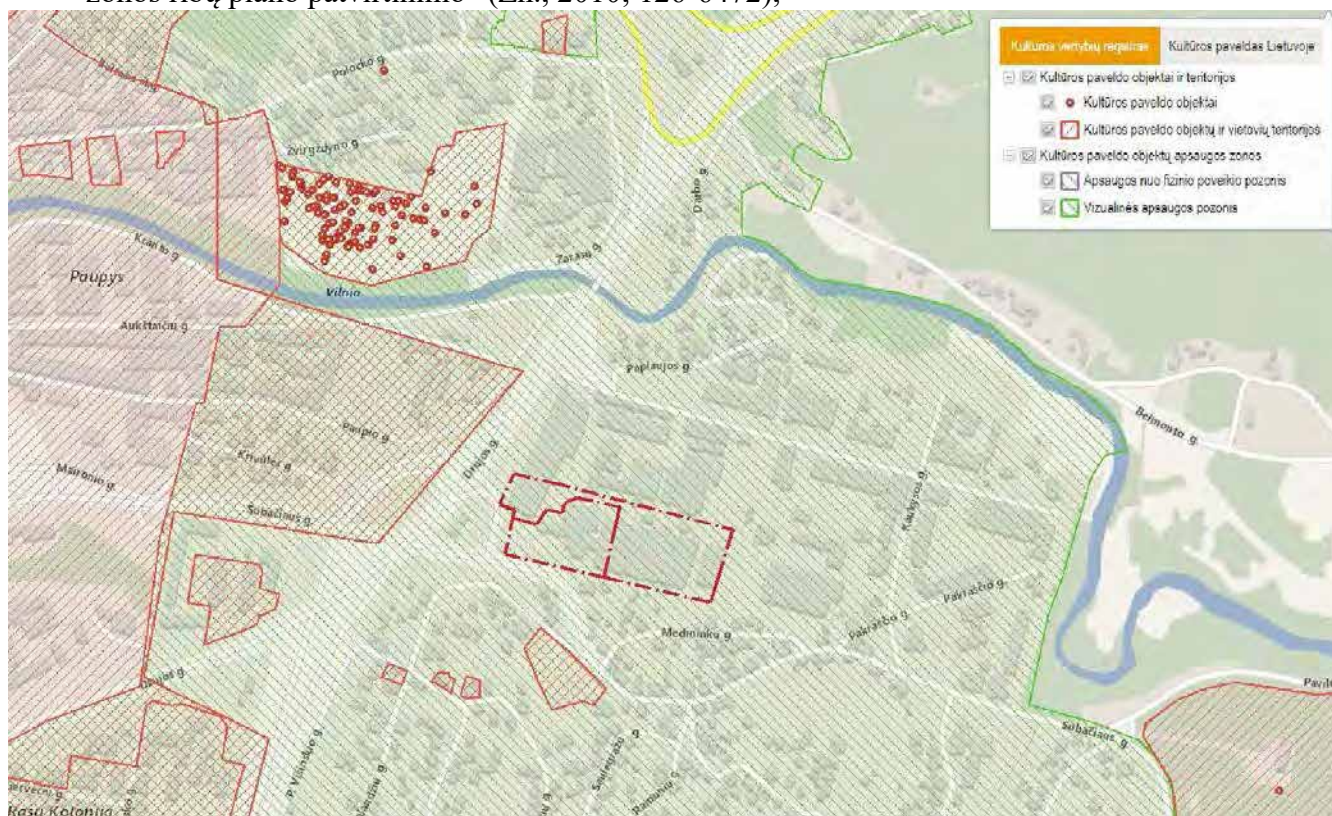


CP-18/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

3 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų ištrauka (Kultūros vertybių apsauga. Esama būklė)

Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį plano kultūros vertybių brėžinyje teritorija priskiriama siūlomai Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zonai.

- Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. Įsakymu Nr. IV-512 „Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“ (Žn., 2010; 126-6472);



4 pav. Ištrauka iš Kultūros paveldo registro

Nagrinėjamas sklypas, adresu Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniuje (kad. Nr. 0101/0059:36) užima 5,0501 ha teritorijos. Sklypą riboja Drujos g. (vakaruose), Paplaujos g. (šiaurėje) ir Subačiaus g. (pietuose). Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Subačiaus g. projektuojamos gatvės palei sklypo ribas. Išvažiavimas planuojamas iš teritorijos į Drujos gatvę.

Gretimame sklype (rytų pusėje), adresu Paplaujos g. 7 įsikūrusios įmonės: UAB „Betono centras“, UAB „Markučių mozaika“, UAB „Vilniaus aidai“. Pietvakarių pusėje – Neste Oil degalinė, artimiausias atstumas iki jos nuo teritorijos apie 50 m. Šiaurės ir pietų pusėse išsidėstę individualūs gyvenamieji namai. Artimiausias gyvenamasis namas nuo projektuojamo pastato yra apie 22 metrai.

Teritorijoje stovi 7 aukštų administracinis pastatas, kurio absoliutinė altitudė yra 142.00 m.

Planuojamo sklypo teritorijoje nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų medžių ir kitų želdinių.

Detalioju planu 5,0501 ha ploto Kitos paskirties žemės sklypui (kad. Nr. 0101/0059:36) nustatytas tvarkymo ir naudojimo režimas Komercinės paskirties objektų (prekybos, paslaugų ir pramogų) statyba – K1.

Nagrinėjamos teritorijos atitikimas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentams.

CP-18/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

Numatomas užstatymas teritorijoje atitinka Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zonos reglamentus.

Atsižvelgiant į Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - paveldotvarkos projekto koncepcijos Apsaugos zonos užstatymo reglamentai IV varianto nuostatas, sklypas yra Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies, vadinamos „Rasos – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais“ teritorijoje Nr. 38. Šioje teritorijoje: „Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugojant gamtos ir užstatymo silueto santykį.“ Nereglamentuojamas morfotipas, tačiau rekomenduojamas preliminarus aukštingumas iki 16 m. nuo absoliutinės altitudės.

Projektuojamo prekybos pastato absoliutinė altitudė yra $\pm 0.00=118.00$, projektuojamas pastato aukštis 14 metrų, t.y. nuo absoliutinės altitudės 132.00. Šie sprendiniai atitinka Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – paveldotvarkos projekto koncepcijos Apsaugos zonos užstatymo reglamentai IV varianto nuostatas. Taip pat atitinka Detalų planą, kuriame nurodytas leistinas pastatų aukštis 28,5 m.

Projektuojamas pastatas savo struktūra ir aukštingumu organiškai įsilieja į esamą teritorijos audinį. Savo aukštingumu neužstoja vertingų miesto dominančių.

6. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1. Sklypo plano sprendiniai

Pietinėje sklypo dalyje naujai projektuojam Subačiaus g. atkarpa. Patekimas į sklypą numatomas pietrytinėje sklypo dalyje iš projektuojamos Subačiaus gatvės. Sunkesvario aptarnaujančio transporto eismas numatomas ratu patenkant iš Subačiaus gatvės į sklypą ir išvažiuojant į miesto gatves per sklype atskiru projektu suprojektuotu žiedu, tai yra pasijungiant į anksčiau suprojektuotus sprendinius. Pastato krovos zona numatyta šiaurinėje pusėje. Lengvojo transporto schema projektuojama taip, kad patekimas į sklypą numatytas pietrytinėje dalyje. Lengvųjų automobilių saugykla projektuojama rekonstruojamo pastato ribose. Projektuojama 4-ių aukštų automobilių saugykla pastato rytinėje dalyje. Pėsčiųjų patekimas į pastatą projektuojamas iš pietvakarinės pusės.

Sklype numatoma griauti nereikalingus pastatus ir priestatus. Ardyti nereikalingas dangas, taip siekiant padidinti žaliųjų plotų kiekį sklype.

Visos važiuojamosios transporto kelių dangos asfaltuojamos. Pėsčiųjų takai klojami trinkelėmis, plytelėmis. Privažiavimas sunkiasvariam transportui numatomas įgilintas -1,25 m. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatyta šiaurinėje dalyje prie sunkiasvario transporto važiuojamosios dalies, šalia įrengiant kietą dangą pastatomai skydinei. Šiaurinėje fasado dalyje projektuojama prekių vežimėlių vieta, už jos numatant dviračių stovų vietas. Šalia vežimėlių vietos įrengiami 30 cm diametro apsauginiai stulpai. Sklype numatomi žmonių su negalia vedamieji ir įspėjamieji paviršiai.

6.2. Statinio architektūros sprendiniai

Projektuojamas dviejų aukštų prekybos paskirties pastatas su jame esančia daugiaaukščia automobilių saugojimo aikšte – saugykla. Esamas pastatas planuojamas taip, kad jame po rekonstrukcijos tilptų 2 stambesni prekybos operatoriai, taip pat įsikurtų smulkaus verslo vykdytojų (smulkioji komercinė nuoma). Vienas iš stambiųjų patalpų nuomininkų būtų maisto prekių parduotuvė, kitas – statybinių prekių parduotuvė. Maisto prekių parduotuvės operatorius apytiksliai užims pusę pastato ir įsikurs pirmame aukšte. Pagalbinės operatoriaus patalpos numatomos esančiose rūšio patalpose. Statybinių prekių operatorius užims kitą pastato dalį ir įsikurs prekybiniame plote per du aukštus, antrąjį pristatant.

CP-18/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0

Planuojama daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė užtikrins reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) reikalavimais.

Visas prekybines sales ir automobilių saugyklą apjungs bendrosios erdvės, arba kitaip tariant, galerija išilgai pastato. Pastate numatomos ir kitos bendrosios patalpos, kaip san mazgai, laiptinės, liftai.

6.3. Statinio konstrukcijos

Pastato konstrukcijų schema – esamas GB kolonų tinklas žingsniu 18x12 m, stogą laikančios konstrukcijos GB santvaros. Atlikti esamo pastato konstrukciniai tyrimai.

Projektuojamos dviejų aukštų prekybos salės ir daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės vietoje, esamos konstrukcijos išardomos ir įrengiamos naujos. Naujai projektuojamų konstrukcijų vietoje parenkamas planinei erdvei ir pastato tipologijai patogus kolonų žingsnis. Sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu.

6.4. Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato architektūrinė estetinė išraiška atitinka tipologinius kanonus. Projektuojami du skirtingo aukštumo tūriai-dėžės. Pagrindinė fasadų medžiaga trisluoksnės fasadinės plokštės, spalva tikslinama tolimesnėje projektavimo stadijoje. Žemesnis tūris iš pirtinės ir dalies šiaurinės pusės dengiamas HPL apdailinėmis plokštėmis. Numatoma ruda spalva – analogas tikslinamas vėlesnėje projektavimo stadijoje. Pastato perimetru mumatomis surenkamos betoninės cokolinės plokštės, nedažomos paliekamos natūralaus betono spalvos. Projektuojamas sutapdintas stogas.

6.5. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Teritorijoje naujai projektuojamose dangose įrengiama neregijų vedimo ir įspėjamoji danga. Įrengiamas lauko apšvietimas.

Prie pagrindinio įėjimo lauke įrengiamos kojų valymo grotelės, kurių paviršius sutampa su dangos paviršiumi.

San. mazgo patalpos ir koridorių pločiai ne siauresni nei 1,50 m. San. mazgo patalpoje visa įranga montuojama pritaikyta neįgaliesiems. Durų pritraukėjai ŽN judėjimo vietose įrengiami pritaikyti neįgaliesiems. Šalia unitazo projektuojama 900 mm laisva vieta vežimėliui pastatyti ir pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos / pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo kabinos ant sienos 1,0 m nuo grindų pav. įrengiami 2 kabliukai pasikabinti viršutiniams drabužiams arba ramentams. Abipus unitazo 0,9 m aukštyje įrengiami atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant tualetų patalpos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute. Visos durys skirtos ŽN patekimui į patalpą atsidaro į išorinę pusę. Praustuvas įrengiamas >300 mm nuo išorinės atitvaros, praustuvo viršus kabinamas 0,75 – 0,85 m aukštyje nuo grindų pav. Tualetų patalpos projektuojamos prieš praustuvus paliekant laisvą 1,20 x 0,9 m aikštelę privažiuoti ŽN vežimėliui. Prie praustuvo įrengiami turėklai, montuojami 0,85 – 1,20 m aukštyje. Veidrodys tualetų patalpoje kabinamas ne aukščiau kaip 0,85 m nuo grindų pav. Rankšluosčiai, popieriaus, muilo laikikliai ir kt. elementai kabinami 0,85 – 1,20 m aukštyje nuo grindų pav. Praustuvų čiaupai įrengiami svirtiniai.

Prekių vežimėlių vietoje numatomi prekių vežimėlių paėmimo vieta pritaikyta neįgaliesiems.

Perspektyvinėje automobilių stovėjimo aikštelėje lauke numatomos 6 vietos pritaikytos žmonėms su negalia, vadovaujantis reikalavimu įrengti ne mažiau kaip 4% vietų pritaikytų ŽN iš visų parkavimo vietų. Iš jų tolimiausia vieta nuo pagrindinio įėjimo atitolusi 38,95 m atstumu. Šalia žmonių su negalia stovėjimo

CP-18/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

vieta įrengiamos 1,50 m pločio išlipimo aikštelės. Viena aikštelė gali būti pritaikoma dviem ŽN vietoms. Žmonių su negalia stovėjimo vietos ženklinamos horizontaliu ženklinimu (kai vietų yra iki 50 vnt.) ir kai vietų yra daugiau nei 50, ŽN vietos ženklinamos horizontaliu ženklinimu ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

6.6. Skaičiavimai

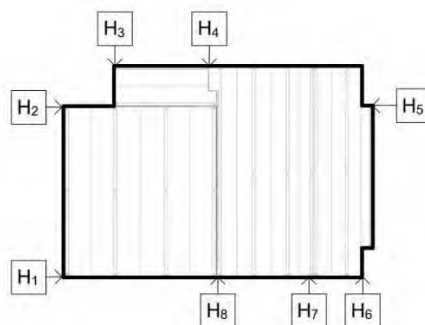
Prekybos pastatas su 4 aukštų automobilių saugykla.

Skaičiuojamas pastato aukštis:

H ₁	H ₂	H ₃	H ₄	H ₅	H ₆	H ₇	H ₈
10.43m	15.45m	11.75m	14.65m	13.85	11.25	11.80	12.65

$$H_{\text{vid.}} = (10.43 + 15.45 + 11.75 + 14.65 + 13.85 + 11.25 + 11.80 + 12.65) / 8$$

$$H_{\text{vid.}} = 12.729 \text{ m}$$



6.7. Inžinerinių tinklų sprendiniai

Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas:

Numatoma projektuoti vandentiekio įvadus pastatui, kurie užtikrintų pakankamą geriamojo vandens poreikį buitiniams ir administracinėms reikmėms, kartu užtikrinant vandens poreikį išorės ir vidaus gaisrų gesinimui. Išorės gaisrų gesinimui bus projektuojami antžeminiai hidrantai. Esant poreikiui, bus sužiedinamas vandentiekio tinklas (priklausys nuo VV projektavimo sąlygų).

Buitinių nuotekų išvadai bus projektuojami taip, kad būtų pasiektas efektyviausias nuotekų šalinimas iš pastato, sujungiant juos į vieną sistemą ir prijungiant prie esamų buitinių nuotekų tinklų.

Numatoma suprojektuoti naują lietaus nuotekų surinkimo sistemą nuo projektuojamų gatvių aplink pastatą. Į šią sistemą numatoma prijungti lietaus nuotekas, surinktas nuo pastato stogo bei stovėjimo aikštelės.

Numatoma išardyti inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų) dalis, patenkančias po praplečiama pastato dalimi.

Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas:

Numatoma projektuoti vandentiekio apskaitos mazgą su reikiama įranga tam skirtoje patalpoje, reikalaujant esant joje įrengti vandens gerinimo įrenginius. Nuomininkų patalpoms numatoma projektuoti palubėje vandentiekio magistralę. Karštą vandenį numatoma ruošti elektriniuose vandens šildytuvuose. Pastate numatoma projektuoti šakotinę vandentiekio sistemą.

Vidaus gaisrų gesinimui numatoma projektuoti priešgaisrinius čiaupus ir spinklerinę sistemą. Vandens apskaitos mazgo patalpoje numatoma projektuoti siurblynę.

CP-18/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

Buitinių nuotekų nuvedimą numatoma projektuoti į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Iš rekonstruojamo pastato numatoma projektuoti optimalų buitinių nuotekų išvadą. Technologinių nuotekų valymui numatoma projektuoti riebalų gaudyklę.

Lietaus nuotekų surinkimui ir nuvedimui numatoma projektuoti vakuuminę lietaus nuotekų sistemą.

Surinktą vandenį (stovus) numatoma komponuoti taip, kad netrukdytų technologinei įrangai.

Šildymas, vėdinimas, vėsinimas ir dūmų šalinimas

Pastato salėse numatoma projektuoti šildymą, vėdinimą ir vėsinimą per vėdinimo įrenginius. Vėdinimo įrenginiai bus sukomplektuoti su visomis reikalingomis sekcijomis atlikti visus mikroklimato procesus, taip pat su recirkuliacijos sekcijomis. Įrenginius numatoma projektuoti ant pastato stogo. Visiems įrenginiams bus suprojektuotos aikštelės, kurios atlaikys visą numatytą įrangos svorį (esant galimybei įrenginiai montuojami techniniame aukšte virš „parkingo“).

Vėdinimo įrenginiams veikiant šildymo ar vėsinimo režimais, reikalingus poreikius užtikrins šilumos siurbliai. Šilumos siurbliai komplektuojami kartu su vėdinimo įrenginiais (šilumos siurblys įkomplektuojamas į vėdinimo įrenginį, kaip atskira sekcija). Esant tokiam sprendiniui prie vėdinimo įrenginių nereikia atvesti papildomo inžineringo (tik elektrą).

Nuo vėdinimo įrenginių numatoma suprojektuoti oro tiekimo sistemą taip, kad patalpos šildymas arba vėsinimas būtų tolygus. Oro ištraukimas numatomas taškinis po vėdinimo įrenginiais. Oro tiekimo ortakiai izoliuoti šilumos izoliacija.

Kaip rezervinį šilumos šaltinį salėms, numatoma projektuoti elektrinius kaloriferius. Kalorifieriai projektuojami prie lubų, jų galingumas parenkamas atsižvelgus į pastato techninius rodiklius.

Numatoma projektuoti mechaninį oro ištraukimą iš san. mazgų. Oro išmetimas numatomas virš stogo arba per pastato išorinę sieną, atsižvelgus į vėdinimo sistemoms keliamus reikalavimus.

Numatoma projektuoti atskiras vėdinimo sistemas iš administracinių, pagalbinių ir nuomos patalpų, taip pat nuo technologinių procesų. Vėdinimo įrenginius numatoma projektuoti ant pastato stogo. Sistemų ortakiai numatomi virš pakabinamų lubų. Paskirstymo ir šalinimo įrenginiai bus numatyti atsižvelgus į architektūrinius sprendinius.

Kitose patalpose išskyrus sales, numatoma projektuoti dvivamzdį radiatorinį šildymą su termostatais (apatinio pajungimo radiatoriai sujungiami per kolektorius) arba vandeninius kaloriferius (esant poreikiui).

Prie pagrindinių įėjimų numatoma projektuoti oro užuolaidas (vandenines arba elektrines).

Administracijos dalyje bus numatyta VRF tipo vėsinimo sistema. Sistemoje bus naudojamas tik sertifikuojamas Lietuvoje freonas.

Visi suprojektuoti sprendiniai turi užtikrinti LR normatyvinius reikalavimus. Projektuotojas privalo sprendinius suderinti su užsakovu, kitų dalių projekto dalių vadovais ir atsakingomis institucijomis.

Šilumos gamyba

Pastate esančioms salėms numatoma projekto vėdinimo įrenginius su šilumos siurbliais „oras-oras“, kurie atliks vėsinimo ir šildymo funkcijas.

Administracijos dalyje ir kitose patalpose numatomi šilumos siurbliai „oras-vanduo“. Šilumos siurblius numatoma projektuoti ant pastato stogo, o akumuliacinę talpą tech. patalpoje.

Sistemų galingumai parenkami pagal atliktus skaičiavimus, kurie neprieštarauja LR normatyviniams reikalavimams.

Lauko ir vidaus elektrotechnika

CP-18/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

Rekonstruojamą pastatą numatomą aprūpinti elektra iš esamų elektros tinklų numatant projektuoti rekonstruojamam pastate modulinę transformatorinę.

Elektros tinklų įvadų atvedimą numatoma projektuoti į tam skirtas patalpas. Reikalui esant bus papildomai numatytos atskiros elektros apskaitos tokios kaip prekybos centro plotams, sandėlio, nuomininkų zonai ir bendro naudojimo patalpoms.

Patalpų apšvietimą numatoma projektuoti vadovaujantis LR galiojančiomis higienos normomis. Visose patalpose numatoma užtikrinti bendrą darbinį apšvietimą. Avarinis (saugos) apšvietimas – bus numatytas tik tose patalpose, kur to reikalauja galiojantys teisės aktai. Taip pat numatoma projektuoti šventinio apšvietimo pajungimą.

Elektoriniai ryšiai

Nuo ryšių įvado patalpos iki kiekvieno tarpinio komutacinio mazgo numatoma projektuoti optinius ir varinius kabelius.

Telefonų, kompiuterių, TV ryšių tinklus numatoma projektuoti iki darbo vietų, konferencijų patalpų.

Apsauginė signalizacija

Pastate numatoma projektuoti modulinio tipo apsaugos signalizacijos sistemą. Apsaugos signalizacijos sistema bus integruota su įeigos kontrolės sistema.

Apsaugos signalizacijos sistemoje bus numatyta galimybė perduoti signalus į pastato valdymo sistemą (galimybė nuo apsaugos signalizacijos būsenos valdyti apšvietimą, vėdinimą ir kt. sistemas).

Įeigos kontrolės sistema.

Įeigos kontrolės sistema numatoma projektuoti siekiant atskirti klientų, personalo, techninio personalo srautus, bei identifikuoti asmenis patenkančius į pastatą. Įeigos kontrolės sistema turi būti integruojama į apsaugos signalizacijos sistemą.

Vaizdo stebėjimo sistema.

Numatoma projektuoti vaizdo stebėjimo sistemą, siekiant užtikrinti teritorijos, patalpų saugumą bei įrašyti stebimo objekto vaizdo informaciją, kaupti ją duomenų bazėje, o esant poreikiui, ją peržiūrėti.

Gaisrinė signalizacija

Gaisro aptikimo sistema numatoma projektuoti pagal galiojančias normas bei taisykles ir gaisrinės saugos užduotį.

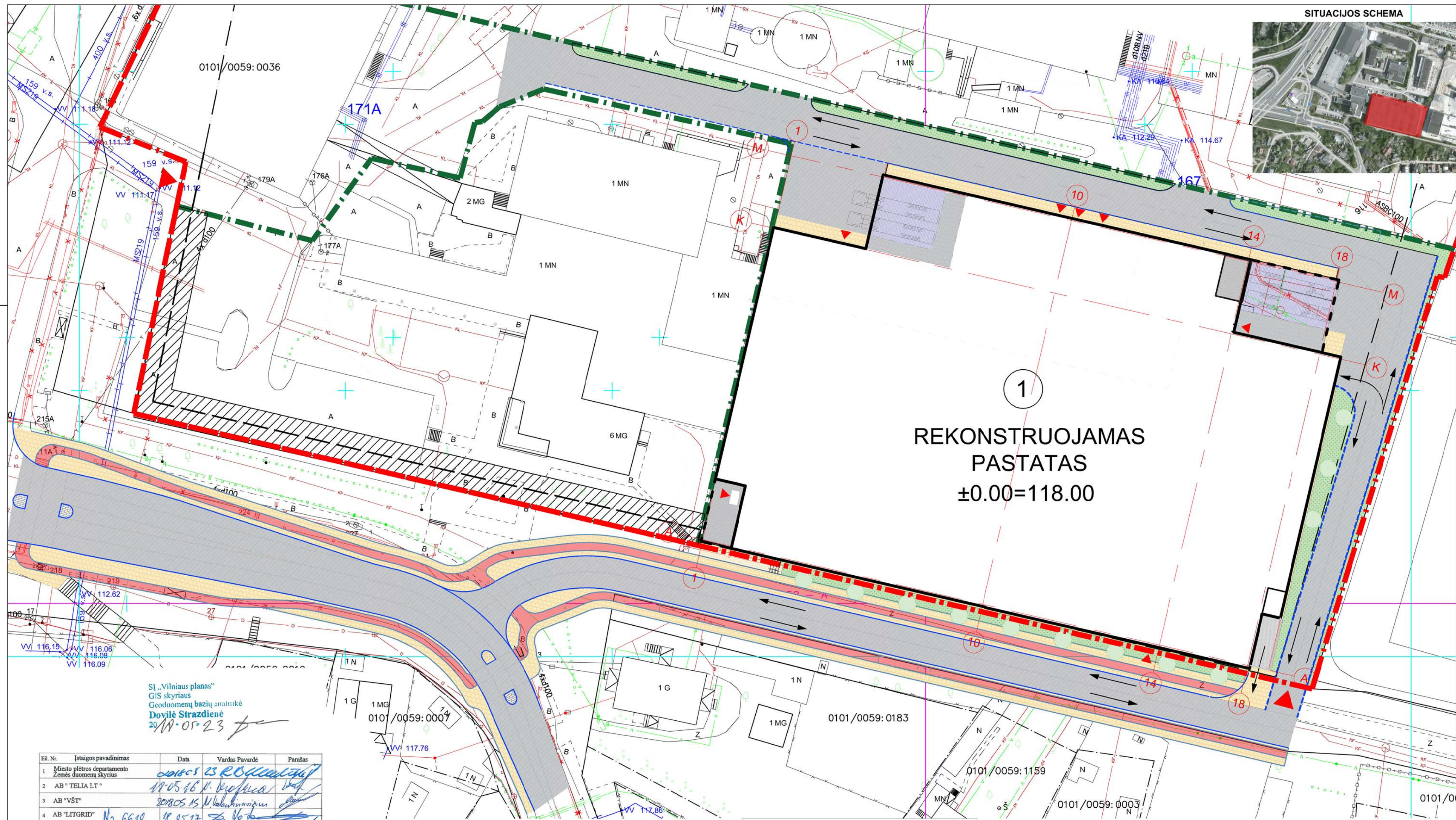
Gaisrinės signalizacijos įranga bus sudaryta iš: adresinės centralės, dūmų jutiklių, rankinių gaisrinių pavojaus mygtukų, adresinės vidaus sirenos ir lauko sirenos. Adresinė gaisrinė centralė numatoma projektuoti ryšių patalpoje. Adresinius dūminius, temperatūrinius jutiklius numatoma projektuoti ant perdengimo, pakabinamų lubų.

Gaisro pavojaus metu, suveikus gaisriniams jutikliams ar paspaudus rankinį gaisrinį mygtuką, gaisrinė centralė skelbs gaisro pavojaus signalą, aktyvuodama visus vidinius skambučius, vidaus ir lauko sirenas. Gaisro pavojaus signalas bus perduotas į priešgaisrinės apsaugos tarnybos pultą, kitam atsakingam asmeniui ar saugos tarnybai. Tam numatoma pavojaus signalus perduoti į pastato apsauginės signalizacijos centralę.

Dujotiekis

Esama dujinė katilinė griauinama, dujotiekio linija užaklinama, taip paliekant galimybę prireikus turėti dujų įvadą (technologijai).

CP-18/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0



Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2018.05.16	R. R. R.	
2	AB "TELIA LT"	18.05.16	R. R. R.	
3	AB "VŠT"	20.05.15	N. N. N.	
4	AB "LITGRID"	18.05.17	Z. V. V.	
5	UAB "VGAET"	2018.05.16	A. A. A.	
6	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.05.16	L. L. L.	
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	03.15	R. R. R.	
8	UAB "Skaidula"	18.05.16	S. S. S.	

59971

IĮ "Busolė"

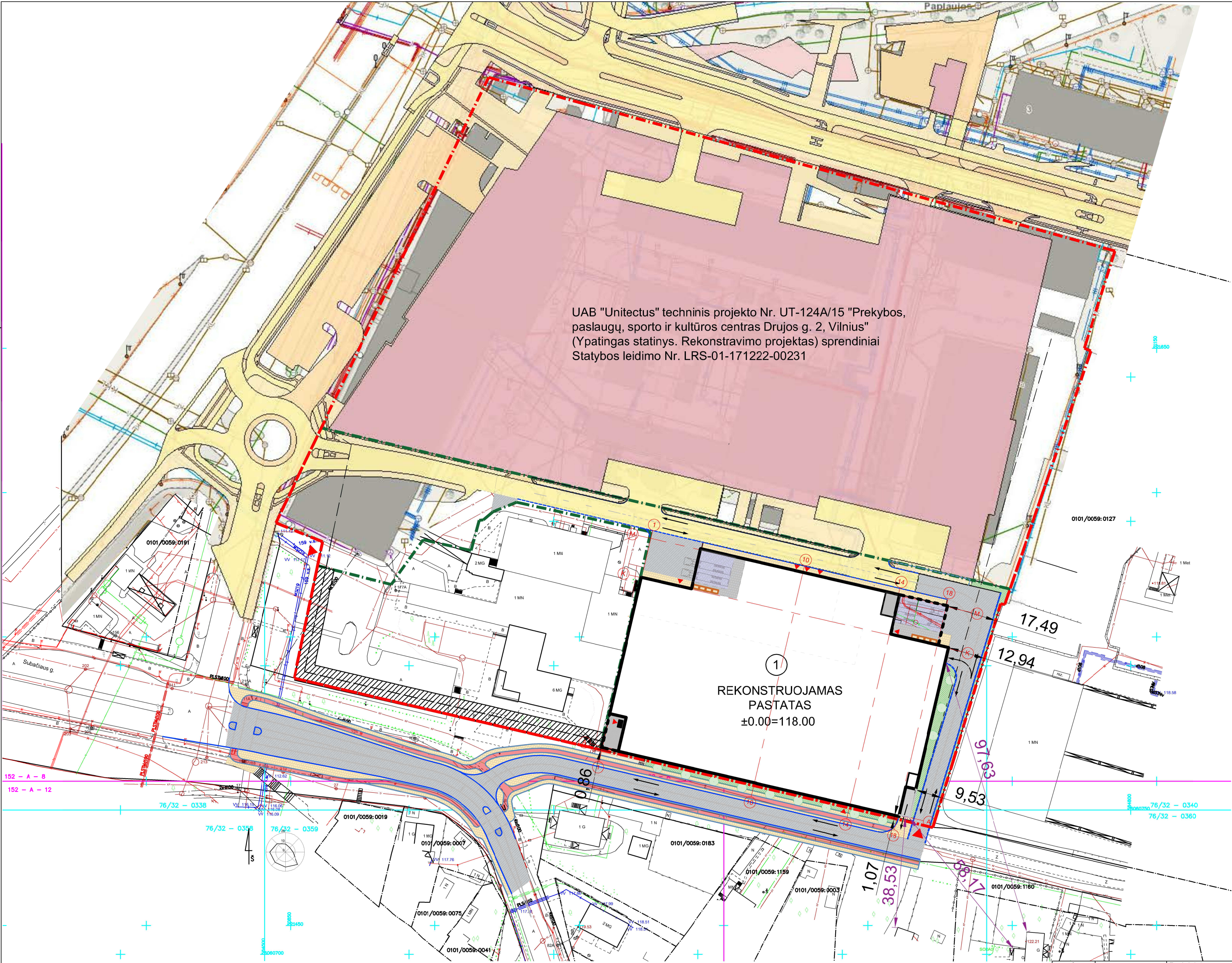
Vilniaus m., Vytenio g. 6-102 kab. į k. 301754771, el. paš. busole.d@gmail.com
tel. 869946645

	v., pavardė	parašas	data
Inžinierius	M. Kaniušenas IGKV-1494		2018.05.14
UŽSAKOVAS	UAB "S.U.B. projektai"		
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500 Vilniaus m., Drujos g.		
Objekto Nr.	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS 94 Matavimų data
18-M-055	1	1	Aukščių sistema - LAS07 2018.05.07

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA			
1	Rekonstruojamas pastatas		
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m²	5048
2	Užstatymo plotas	m²	7826
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	68
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,26
5	Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt.	178
6	Apželdintas sklypo plotas	m²	2294
7	Asfaltbetonio plotas	m²	2871,09
8	Trinkelio dangos plotas	m²	590,78

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYM.	PAVADINIMAS
— — — — —	SKLYPO RIBA
— — — — —	SKLYPO TERITORIJOS RIBA
— — — — —	STATYBOS DARBŲ RIBA
▶	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
▶	PATEKIMAI Į PASTATUS
— — — — —	NAUJI BORTAI
— — — — —	NUOŽULNŪS BORTAI
— — — — —	ESAMA ASFALTO DANGA
— — — — —	PĖSČIŲJŲ TAKŲ TRINKELIŲ DANGA
— — — — —	PROJEKTUOJAMA VEJA
— — — — —	RAUDONA ASFALTO DANGA
— — — — —	ŽELDYNAI

0	2018-08-03	Projektiniam pasiūlymams	
Laida	Data	Aprašymas	
6000		VYTENIO G. 46 (3 aukštas) VILNIUS LT 03229 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	
ATESTATO Nr.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1849	SPV	Tomas Savukynas	
A1938	SPDV	Aurimas Daunoravičius	
A2147	ARCH.	Simas Glinskis	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja	
	ARCH.	Eglė Tichonovaitė	
LT	STATYTOJAS	UAB "S.U.B. Projektai"	
		APRAŠYMAS	
		PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Prekybos paskirties pastato, Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
		STATINIO PAVADINIMAS	
		Prekybos paskirties pastatas (7.3)	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
		SKLYPO PLANAS M 1:500	
		LAIDA	
		0	
		ŽYMUO	
		CP18/01-PP-SP-B-1.1	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



UAB "Unitectus" techninis projekto Nr. UT-124A/15 "Prekybos, paslaugų, sporto ir kultūros centras Drujos g. 2, Vilnius" (Ypatingas statinys. Rekonstravimo projektas) sprendiniai Statybos leidimo Nr. LRS-01-171222-00231



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYM.	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS DARBŲ RIBA
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PATEKIMAI Į PASTATUS
	NAUJI BORTAI
	NUOŽULNŪS BORTAI
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PĖSČIŲJŲ TAKŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	RAUDONA ASFALTO DANGA
	ŽELDYNAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS DETALIO PLANO SPRENDINIAMS:

1. Vadovaujantis 2014 m. liepos 9 d. Nr. 1-1928 patvirtintu Detalioju planu pastato aukštumas nevirsija detaliojo plano sprendinių. Aukščiausioji altitudė yra 130,75 m (Pagal DP leistinas 142,00 m);

2. Priklausomųjų želdinių norma nuo žemės sklypo ploto K/K1 teritorijai - ne mažiau nei 15%.
Į statybų darbų ribą nepatenka saugotini medžiai.
Projektuojama 16,90 % želdinių: 12,70 % apželdinti stogai ir 4,20 % apželdinama veja;

3. Projektinių pasiūlymų stadijoje statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.
Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos yra 0,86 m iki valstybinės žemės sklypo pietinėje dalyje ir 9,53 m iki kaimyninio sklypo rytinėje pusėje.

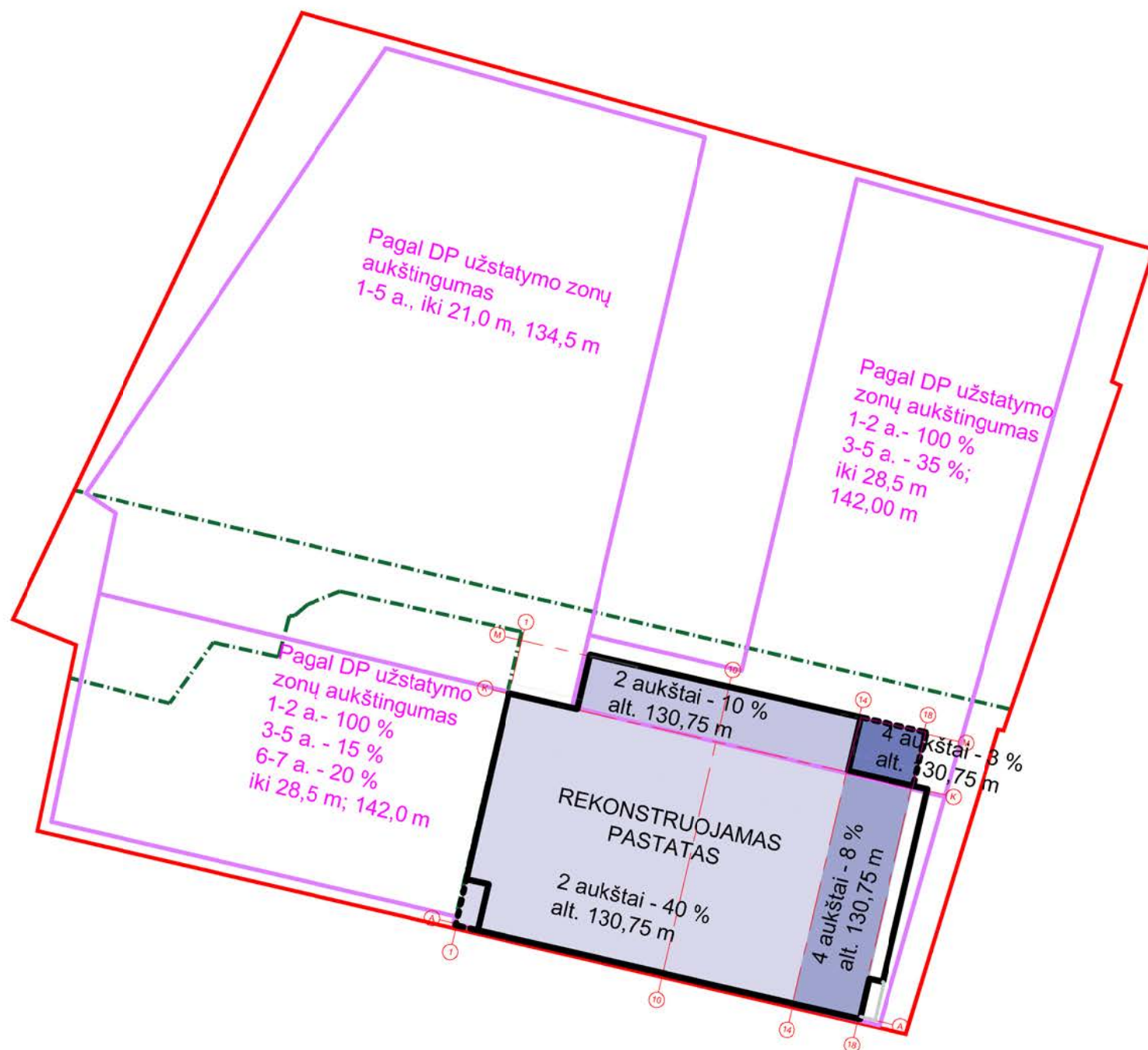
4. Projektuojant buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype užtikrinamas SAZ ribos iki gyvenamųjų pastatų. Antrinių žaliavų ir mišrių komunalinių atliekų konteineriai išdėstomi pastate prie iškrovimo rampų

5.Nuo antžeminių parkavimo garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų išlaikomi reglamentuojami atstumai iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
Mažiausias atstumas nuo įvažiavimo į antžeminį parkingą 97,63 m, nuo išvažiavimo 38,53 m.

6. Didžiausias pastato aukštis yra 13.75 m., todėl turi būti išlaikomas 5,65 m atstumas iki sklypo ribos, kitais atvejais bus prašomi gretimų sklypų savininkų sutikimai.

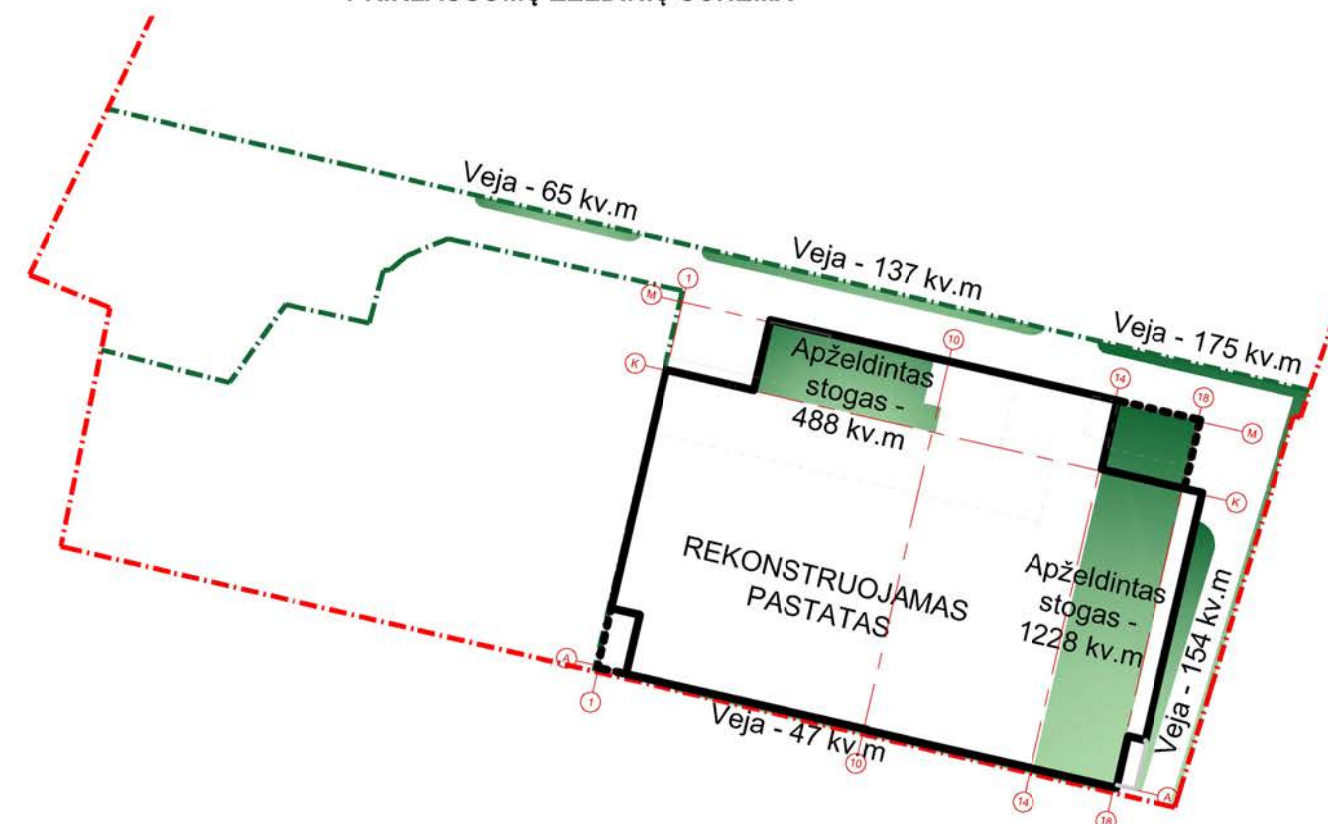
0	2018-08-03	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Data	Aprašymas	
6000		VYTENIO G. 46 (3 aukštas) VILNIUS LT 03229 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1849	SPV	Tomas Savukynas	
A1938	SPDV	Aurimas Daunoravičius	
A2147	ARCH.	Simas Glinskis	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja	
	ARCH.	Eglė Tichonovaitė	
LT	STATYTOJAS	UAB "S.U.B. Projektai"	
		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		CP18/01-PP-SP.B-1.2	1 1
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS DP SPRENDINIAMS M 1:500	
		LAIDA 0	

KONKREČIŲ UŽSTATYMO REGLAMENTO ZONŲ AUKŠTINGUMO SCHEMA



SITUACIJOS SCHEMA

PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ SCHEMA



PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ PLOTAS 2294 KV. M (16,90 %)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS DETALIO PLANO SPRENDINIAMS:

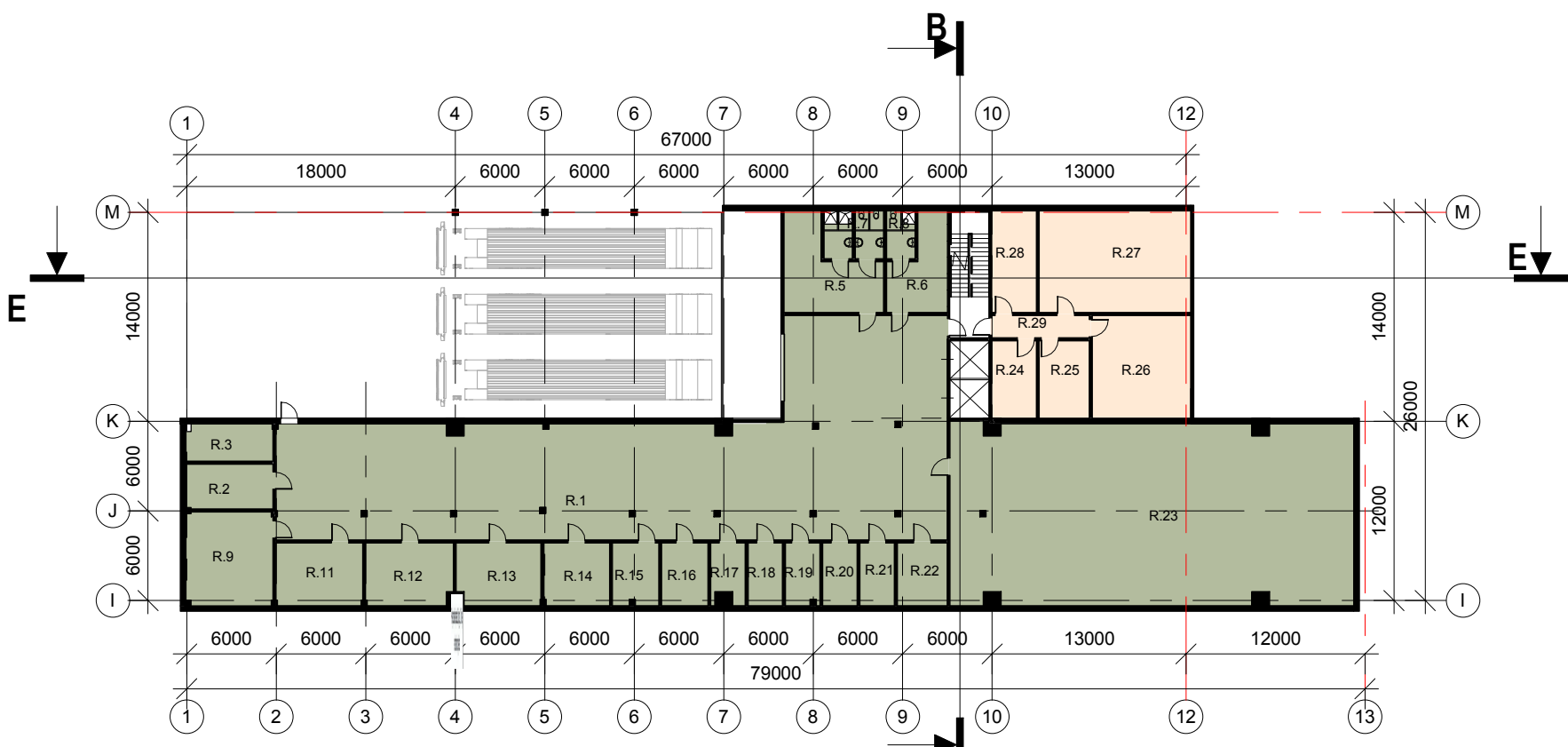
- Vadovaujantis 2014 m. liepos 9 d. Nr. 1-1928 patvirtintu Detaliojo planu pastato aukštingumas neviršija detaliojo plano sprendinių. Aukščiausioji altitudė yra 130,75 m (Pagal DP leistinas 142,00 m);
- Priklausomųjų želdinių norma nuo žemės sklypo ploto K/K1 teritorijai - ne mažiau nei 15%. Į statybų darbų ribą nepatenka saugotini medžiai. Projektuojama 16,90 % želdinių: 12,70 % apželdinti stogai ir 4,20 % apželdinama veja;
- Projektinių pasiūlymų stadijoje statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos yra 0,86 m iki valstybinės žemės sklypo pietinėje dalyje ir 9,53 m iki kaimyninio sklypo rytinėje pusėje.
- Projektuojant buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype užtikrinamas SAZ ribos iki gyvenamųjų pastatų. Antrinių žaliavų ir mišrių komunalinių atliekų konteineriai išdėstomi pastate prie iškrovimo rampų
- Nuo antžeminių parkavimo garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų išlaikomi reglamentuojami atstumai iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų. Mažiausias atstumas nuo įvažiavimo į antžeminį parkingą 97,63 m, nuo išvažiavimo 38,53 m.

0	2018-08-03	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Aprašymas		
6000		VYTENIO G. 46 (3 aukštas) VILNIUS LT 03229 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDE	STATINIO PAVADINIMAS	
A1849	SPV	Tomas Savukynas	Prekybos paskirties pastatas (7.3)	
A1938	SPDV	Aurimas Daunoravičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS DP SPRENDINIAMS SCHEMAS	
A2147	ARCH.	Simas Glinskis		
	ARCH.	Marina Gorodnichaja		
	ARCH.	Eglė Tichonovaitė		
LT	STATYTOJAS UAB "S.U.B. Projektai"		ŽYMUO CP18/01-PP-SP.B-1.3	LAPAS 1
				LAPŲ 1

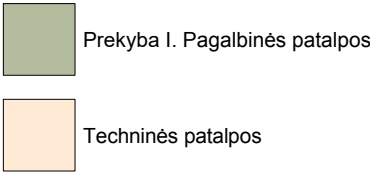
Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Prekyba I. Pagalbinės patalpos		
R.1	Koridorius	426 m²
R.2	Prekių priėmėjų kabinetas	17 m²
R.3	Taros sandėlis	14 m²
R.5	Persirengimo patalpa moterims	31 m²
R.6	Persirengimo patalpa vyrams	21 m²
R.7	Sanitarinis mazgas moterims	13 m²
R.8	Sanitarinis mazgas vyrams	6 m²
R.9	Pagalbinė patalpa	36 m²
R.11	Sandėlis	24 m²
R.12	Rampa	24 m²
R.13	Sandėlis	23 m²
R.14	Brangių prekių sandėlis	18 m²
R.15	Rampa	13 m²
R.16	Fasavimo patalpa	13 m²
R.17	Šaldymo kamera	9 m²
R.18	Šaldymo kamera	10 m²
R.19	Šaldymo kamera	10 m²
R.20	Šaldymo kamera	10 m²
R.21	Šaldymo kamera	10 m²
R.22	Šaldymo kamera	14 m²
R.23	Sandėlis	326 m²
		1068 m²

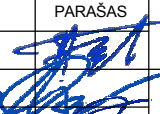
Techninės patalpos		
R.24	ŠVOK	15 m²
R.25	Techninė patalpa	17 m²
R.26	Siurblinės įvadas	45 m²
R.27	Pagalbinė patalpa	69 m²
R.28	Ryšio įvadas	20 m²
R.29	Koridorius	10 m²

Bendras plotas	177 m²
	1245 m²

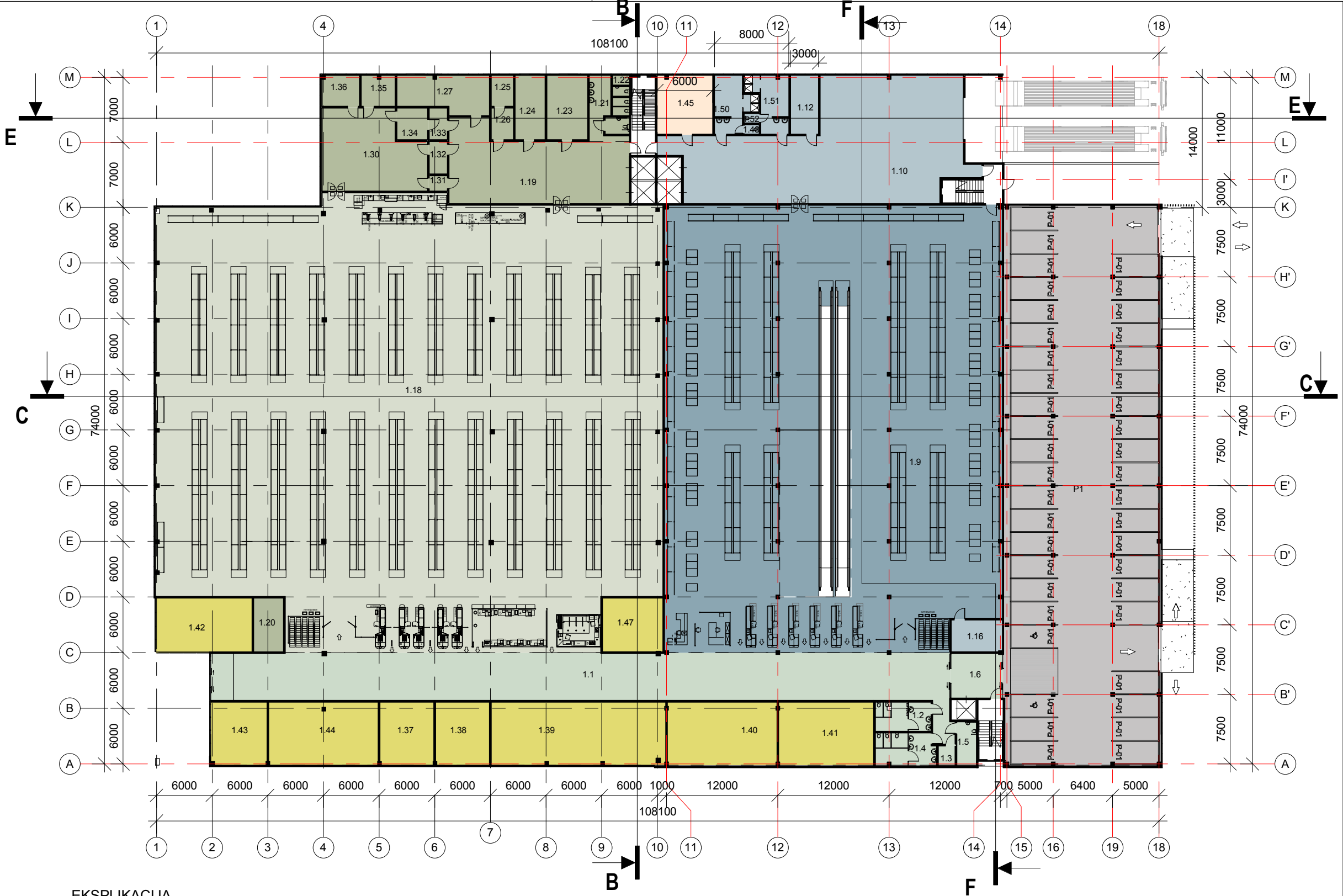


EKSPLIKACIJA



0	2018-06-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Aprašymas			
6000		VYTENIO G. 46 (3 aukštas) VILNIUS LT 03229 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS	
A1849	SPV	Tomas Savukynas		Prekybos paskirties pastatas (7.3)	
A1938	KPD SPDV	Aurimas Daunoravičius		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A2147	ARCH.	Simas Glinskis		Rūsio aukšto planas (alt.-4.47)	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja			
LT	STATYTOJAS UAB "S.U.B. Projektai"			ŽYMUO CP18/01-PP-SA.B-1.1	LAPAS 1
					LAPŲ 1

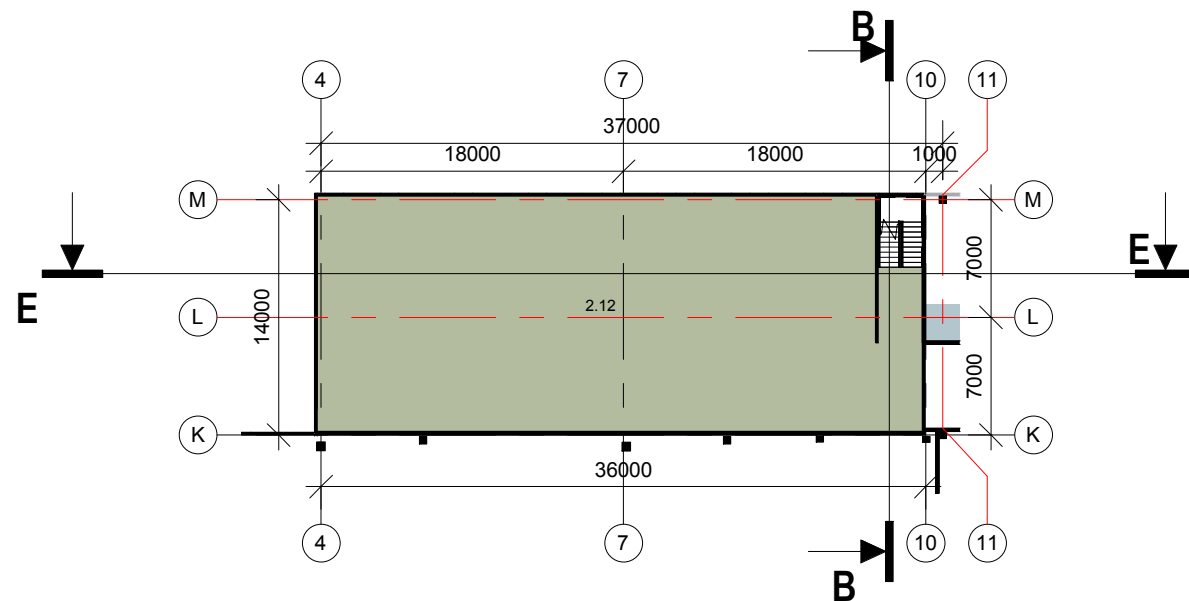
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Automobilių stovėjimo aikštelė		
P1	Automobilių stovėjimo aikštelė	1000 m²
		1000 m²
Bendrosios erdvės		
1.1	Bendrosios erdvės	417 m²
1.2	WC vyrams	19 m²
1.3	Valytojos patalpa	4 m²
1.4	WC moterims	22 m²
1.5	WC ŽN / mamos ir vaiko kambarys	10 m²
1.6	Tambūras	27 m²
		498 m²
Prekyba II		
1.9	Prekybos salė	1729 m²
		1729 m²
Prekyba II. Pagalbinės patalpos		
1.10	Koridorius	322 m²
1.12	Prekių priėmėjų kabinetas	19 m²
1.16	Apsaugos postas	19 m²
1.48	Sanitarinis mazgas moterims	2 m²
1.50	Persirengimo patalpa moterims	22 m²
1.51	Persirengimo patalpa vyrams	22 m²
1.52	Sanitarinis mazgas vyrams	2 m²
		407 m²
Prekyba I		
1.18	Prekybos salė	2521 m²
		2521 m²
Prekyba I. Pagalbinės patalpos		
1.19	Koridorius	141 m²
1.20	Apsaugos postas	19 m²
1.21	Sanitarinis mazgas	28 m²
1.22	Valytojos patalpa	2 m²
1.23	Poilsio patalpa	30 m²
1.24	Direktoriaus kabinetas	22 m²
1.25	Kasa	8 m²
1.26	Inkasacija	8 m²
1.27	Vadybininkų kabinetas	37 m²
1.30	Gaminių ruošimo patalpa	90 m²
1.31	Žaliavų sandėlis	3 m²
1.32	Persirengimo patalpa	7 m²
1.33	Žaliavų išpakavimo patalpa	7 m²
1.34	Žaliavų kamera	11 m²
1.35	Inventoriaus plovykla	12 m²
1.36	Gaminių kamera	13 m²
		438 m²
Nuoma		
1.37	Nuomai skirtas plotas	39 m²
1.38	Nuomai skirtas plotas	39 m²
1.39	Nuomai skirtas plotas	127 m²
1.40	Nuomai skirtas plotas	80 m²
1.41	Nuomai skirtas plotas	69 m²
1.42	Nuomai skirtas plotas	61 m²
1.43	Nuomai skirtas plotas	41 m²
1.44	Nuomai skirtas plotas	80 m²
1.47	Nuomai skirtas plotas	37 m²
		575 m²
Techninės patalpos		
1.45	Techninės patalpos	38 m²
		38 m²
Bendras plotas		7206 m²



EKSPLIKACIJA

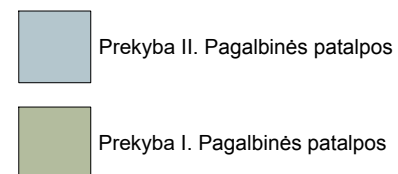
	Automobilių stovėjimo aikštelė		Prekyba I
	Bendrosios erdvės		Prekyba I. Pagalbinės patalpos
	Prekyba II		Nuoma
	Prekyba II. Pagalbinės patalpos		Techninės patalpos

0	2018-06-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Aprašymas		
6000	CITY projects	VYTENIO G. 46 (3 aukštas) VILNIUS LT 03229 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		
ATESTATO NR.	PARIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS
A1849	SPV	Tomas Savukynas		Prekybos paskirties pastatas (7.3)
A1938	KPD SPDV	Aurimas Daunoravičius		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A2147	ARCH.	Simas Glinskis		Pirmo aukšto planas (alt.+0.00)
	ARCH.	Marina Gorodnichaja		LAIDA
LT	STATYTOJAS	UAB "S.U.B. Projektai"		ŽYMUO
		CP18/01-PP-SA-B-1.2		LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

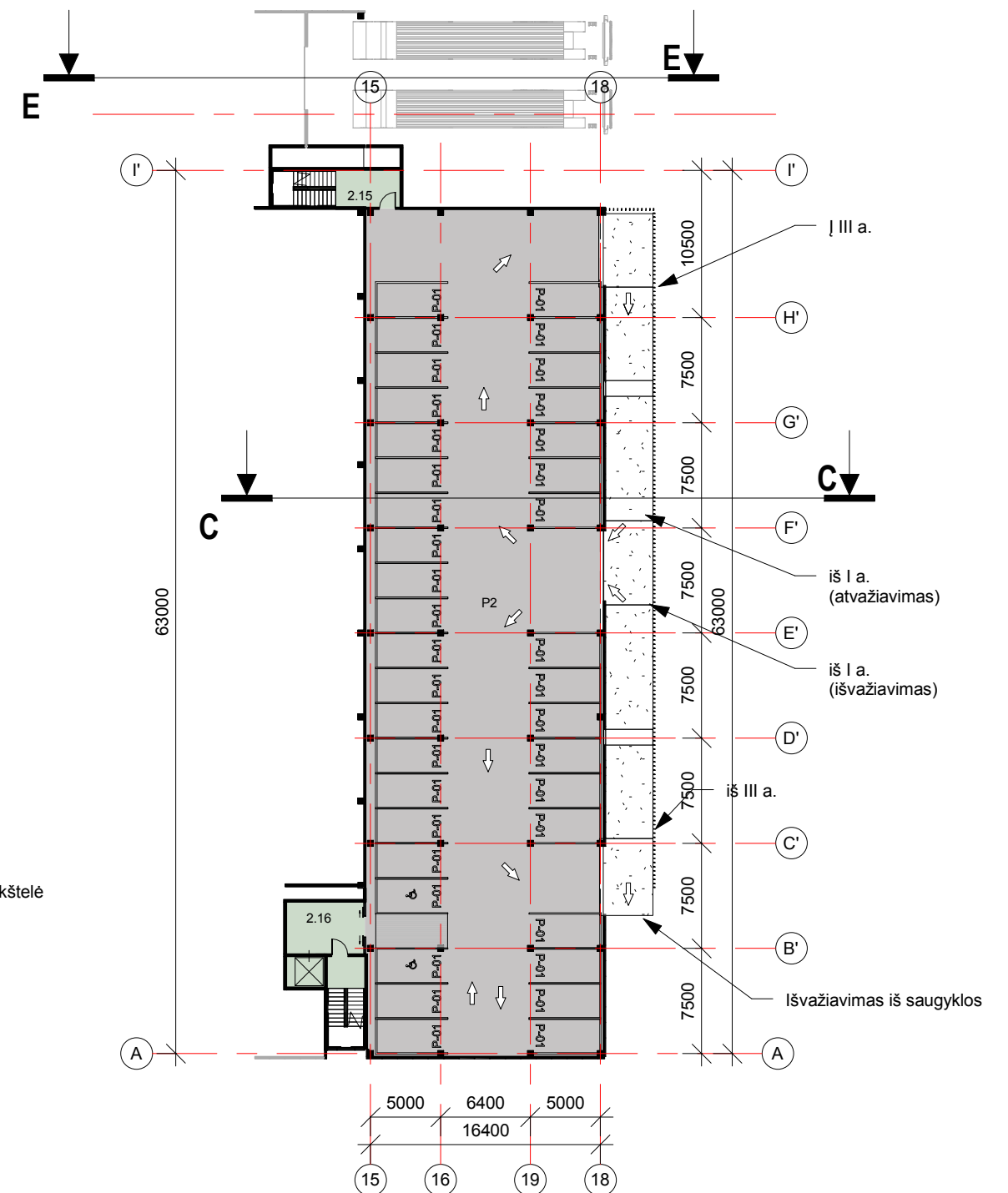
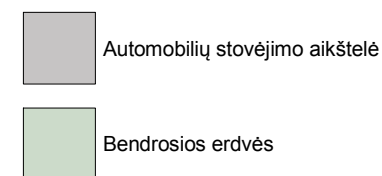


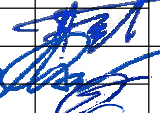
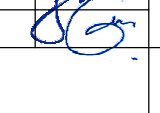
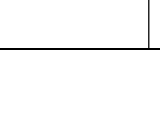
Antro aukšto patalpų eksplikacija (alt. +3.00)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Automobilių stovėjimo aikštelė		
P2	Automobilių stovėjimo aikštelė	1005 m ²
Bendrosios erdvės		
2.16	Tambūras	21 m ²
Prekyba I. Pagalbinės patalpos		
2.12	Techninė patalpa	504 m ²
Bendras plotas		1529 m ²

EKSPLIKACIJA



EKSPLIKACIJA

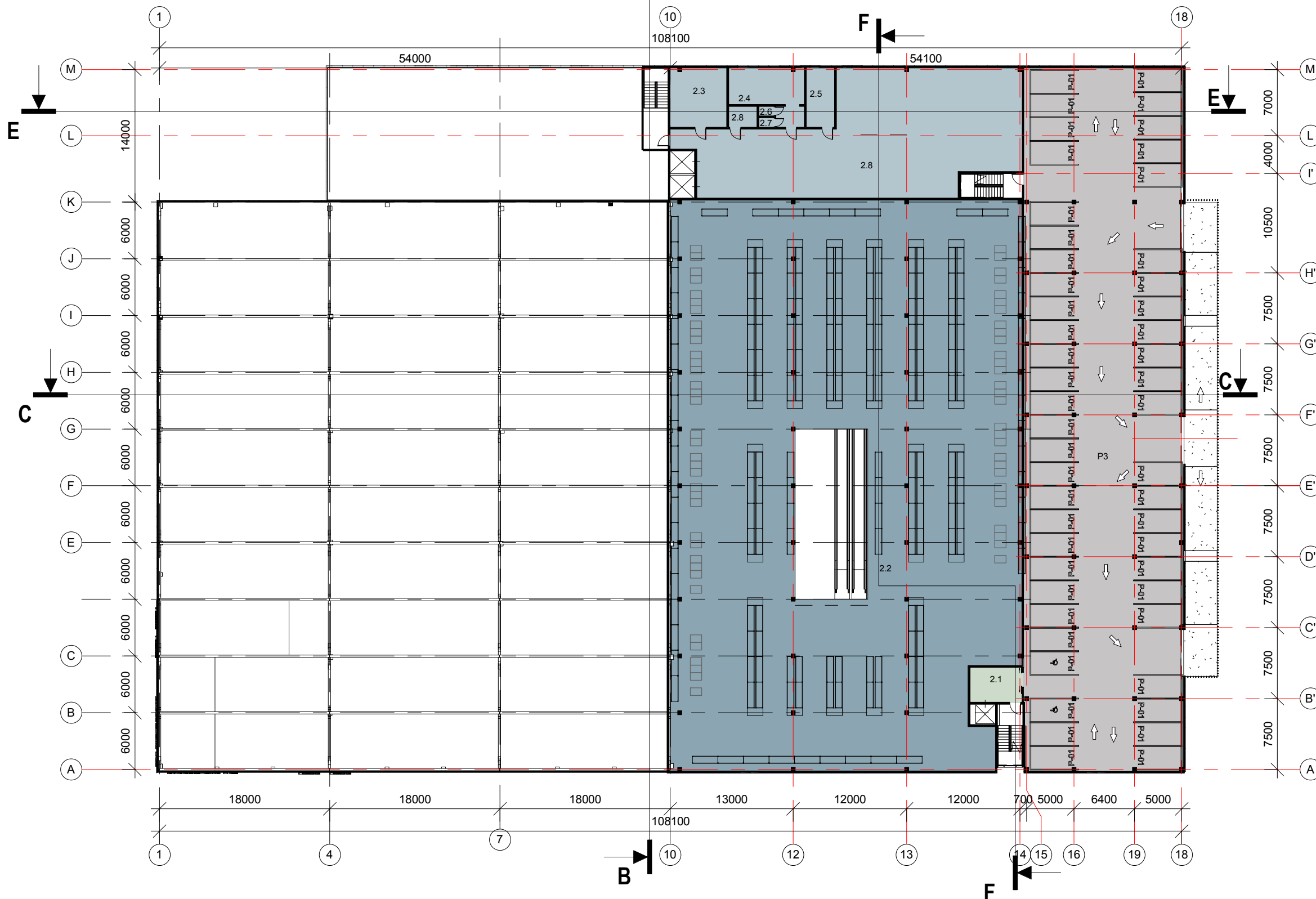


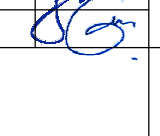
0	2018-06-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Aprašymas			
6000		VYTENIO G. 46 (3 aukštas) VILNIUS LT 03229 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS	
A1849	SPV	Tomas Savukynas		Prekybos paskirties pastatas (7.3)	
A1938	KPD SPDV	Aurimas Daunoravičius		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A2147	ARCH.	Simas Glinskis		Antro aukšto planas (alt.+3.00)	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja			
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "S.U.B. Projektai"			CP18/01-PP-SA.B-1.3	1 1

Antro aukšto patalpų eksplikacija (alt. +6.00)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Automobilių stovėjimo aikštelė		
P3	Automobilių stovėjimo aikštelė	1234 m ²
		1234 m ²
Bendrosios erdvės		
2.1	Tambūras	21 m ²
		21 m ²
Prekyba II		
2.2	Prekybos salė	2052 m ²
		2052 m ²
Prekyba II. Pagalbinės patalpos		
2.3	Vadybininkų kabinetas	38 m ²
2.4	Poilsio patalpa	38 m ²
2.5	Direktoriaus kabinetas	19 m ²
2.6	Sanitarinis mazgas	2 m ²
2.7	Sanitarinis mazgas	2 m ²
2.8	Valytojos patalpa	7 m ²
2.8	Koridorius	366 m ²
		471 m ²
Bendras plotas		3777 m ²

EKSPLIKACIJA

	Automobilių stovėjimo aikštelė		Prekyba II
	Bendrosios erdvės		Prekyba II. Pagalbinės patalpos

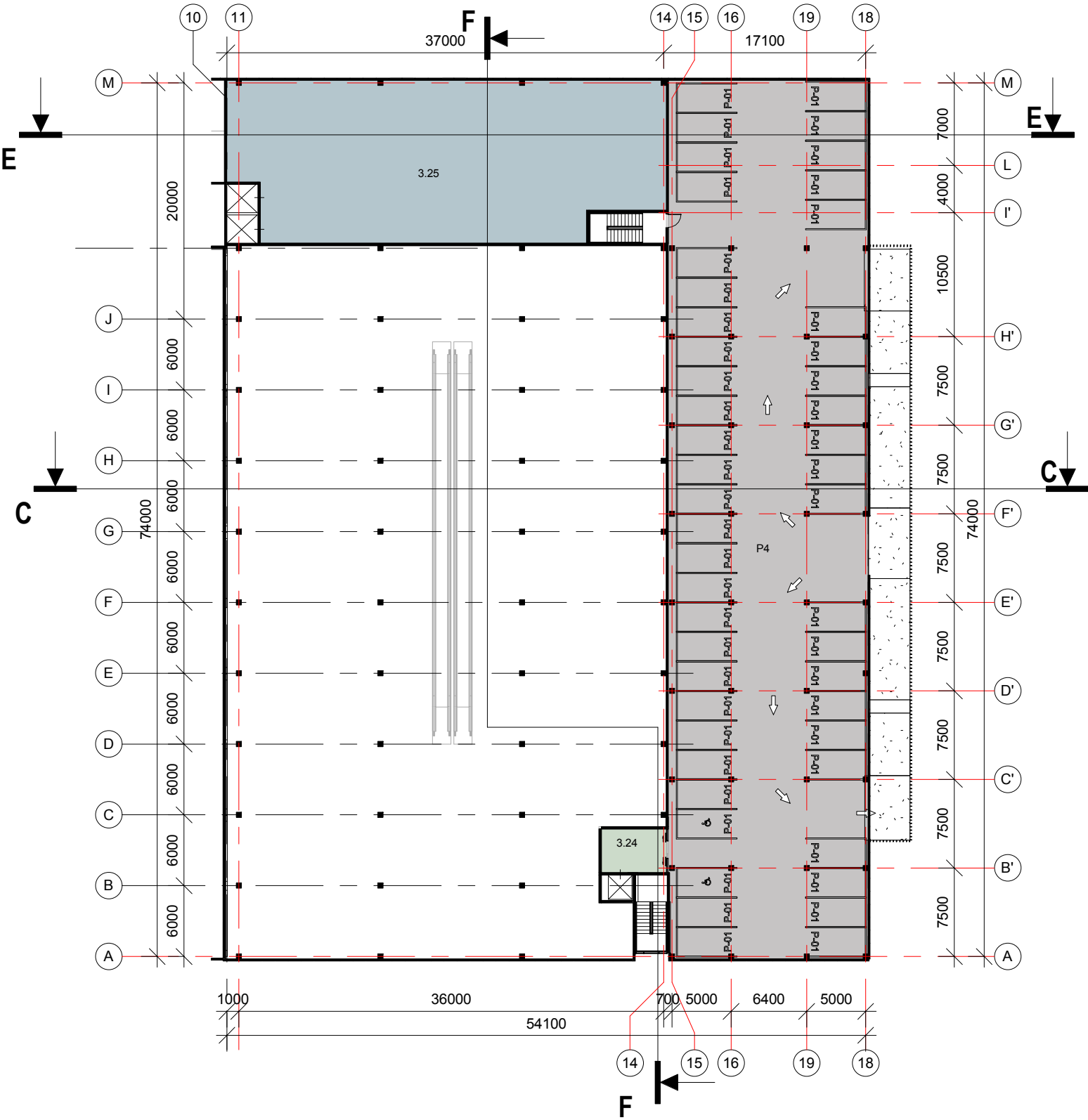


0	2018-06-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Aprašymas		
6000		VYTENIO G. 46 (3 aukštas) VILNIUS LT 03229 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
ATESTATO NR.	PARIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS
A1849	SPV	Tomas Savukynas		Prekybos paskirties pastatas (7.3)
A1938	KPD SPDV	Aurimas Daunoravičius		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A2147	ARCH.	Simas Glinskis		Antro aukšto planas (alt. +6.00)
	ARCH.	Marina Gorodnichaja		
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "S.U.B. Projektai"		CP18/01-PP-SA.B-1.4	1 1

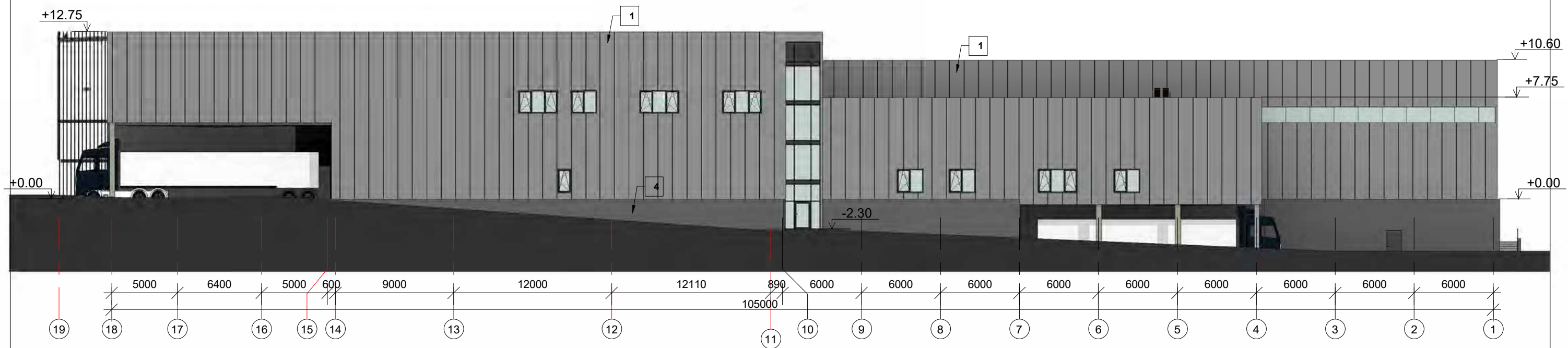
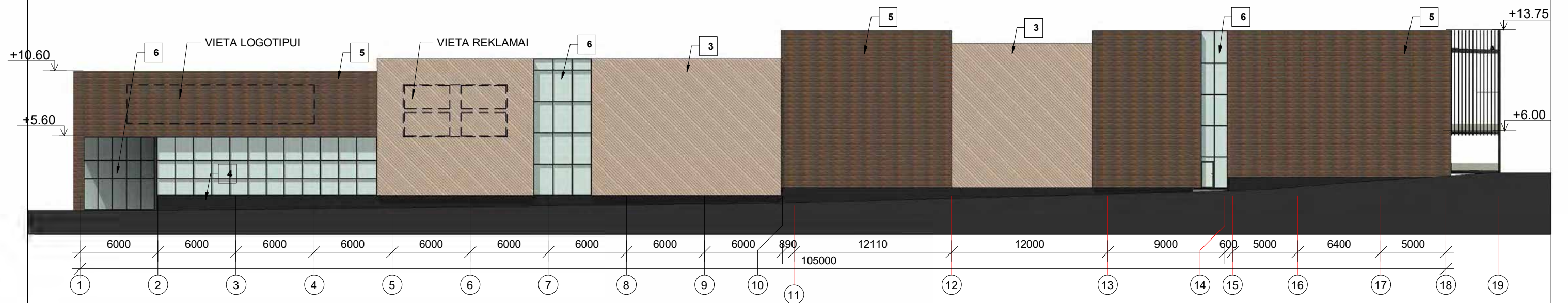
Trečio aukšto eksplikacija (alt. +9.00)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Automobilių stovėjimo aikštelė		
P4	Automobilių stovėjimo aikštelė	1254 m ²
Bendrosios erdvės		
3.24	Tambūras	21 m ²
Prekybas II. Pagalbinės patalpos		
3.25	Techninė patalpa	480 m ²
Bendras plotas		1755 m ²

EKSPLIKACIJA

	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Bendrosios erdvės
	Prekyba II. Pagalbinės patalpos



0	2018-06-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Aprašymas			
6000		VYTENIO G. 46 (3 aukštas) VILNIUS LT 03229 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
ATESTATO NR.	PARIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS	
A1849	SPV	Tomas Savukynas		Prekybos paskirties pastatas (7.3)	
A1938	KPD SPDV	Aurimas Daunoravičius		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A2147	ARCH.	Simas Glinskis		Trečio aukšto planas (alt.+9.00)	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja			
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "S.U.B. Projektai"			CP18/01-PP-SA.B-1.5	1 1

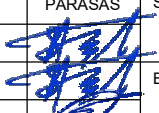


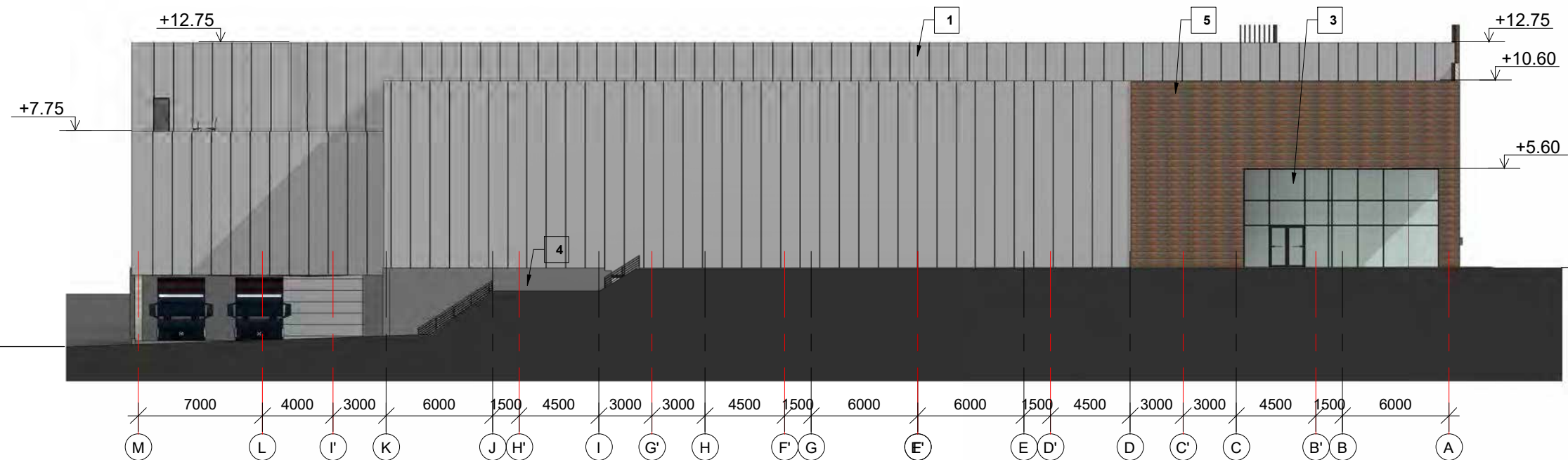
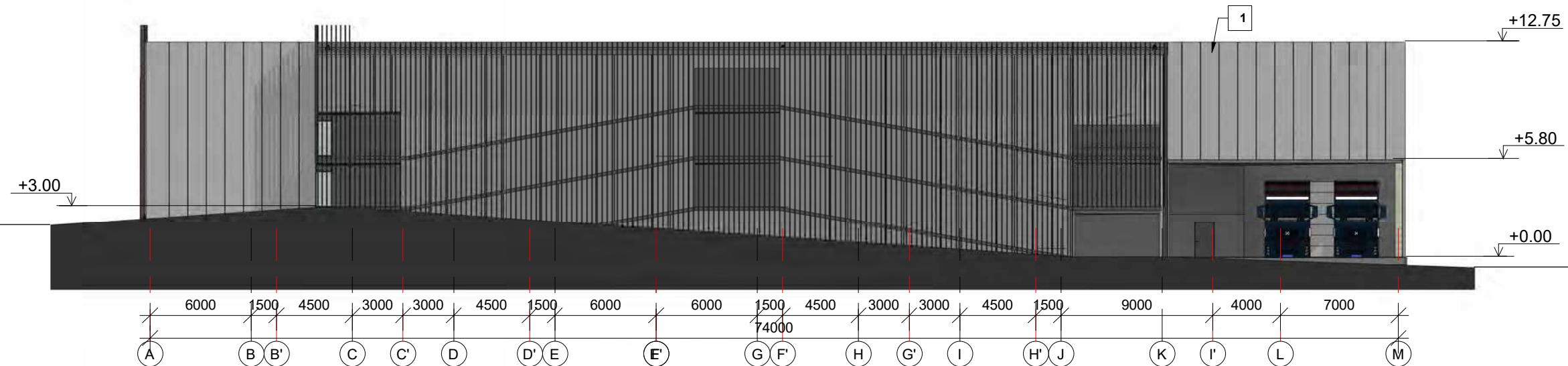
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Nr.	Konstruktinis elementas	Apdailos tipas	Spalva	Spalvos kodas
1.	Išorinės sienos	Trisluoksnė fasadinė panelė, tipas "SANDWICH" 160 mm, 1100 mm pločio, vertikalaus montavimo		RAL 9023
2.	Išorinės sienos	Skardinis aprėminimas tarp skirtingų fasadinių medžiagų, su ištraukimais iki 300mm		RAL 7016
3.	Išorinės sienos	Fibrocementinė fasadinė apdailos plokštė su rifiukais, rusvos spalvos		
4.	Išorinės sienos	Vandeniui nepralaidus cementinis cokolio tinkas ant cokolinių surenkamo GB plokščių		RAL 7016
5.	Išorinės sienos	Klinkerinės plytelės, kaip analogas WIENERBERGER Terra redukuota, šurkšti		
6.	Vitrinos	Stiklo fasado sistema su saulės kontrole, išorės atspindėjimas <= 15%, Aliuminio profilių spalva RAL 7016		RAL 7016

PASTABOS:

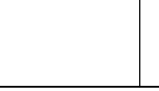
1. Galimybė pagrindiniame fasade tarp ašių 1-19 numatyti fasadinius apšvietimus ties medžiagų praskyrimais ar detalių sandūrose

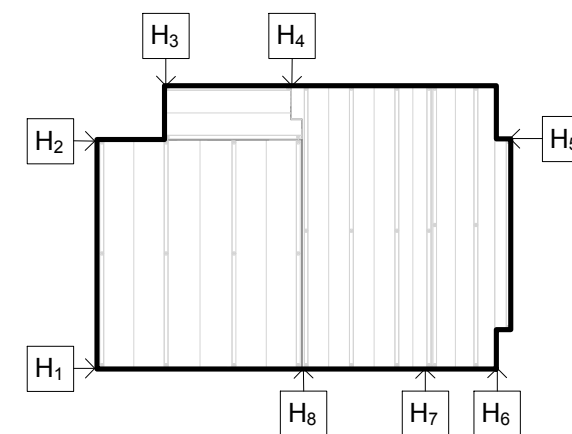
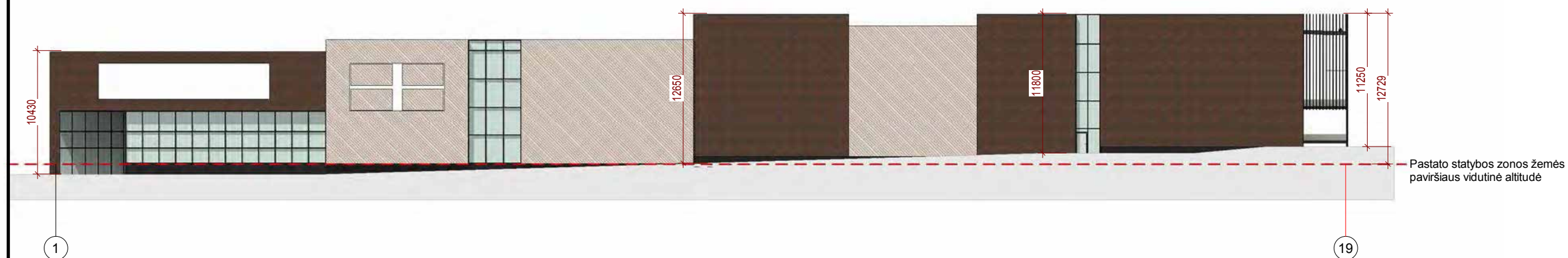
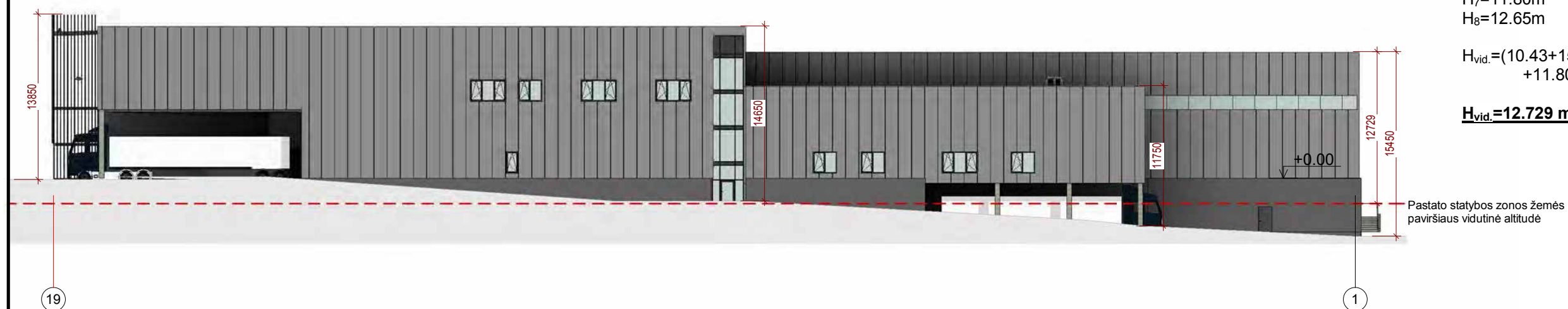
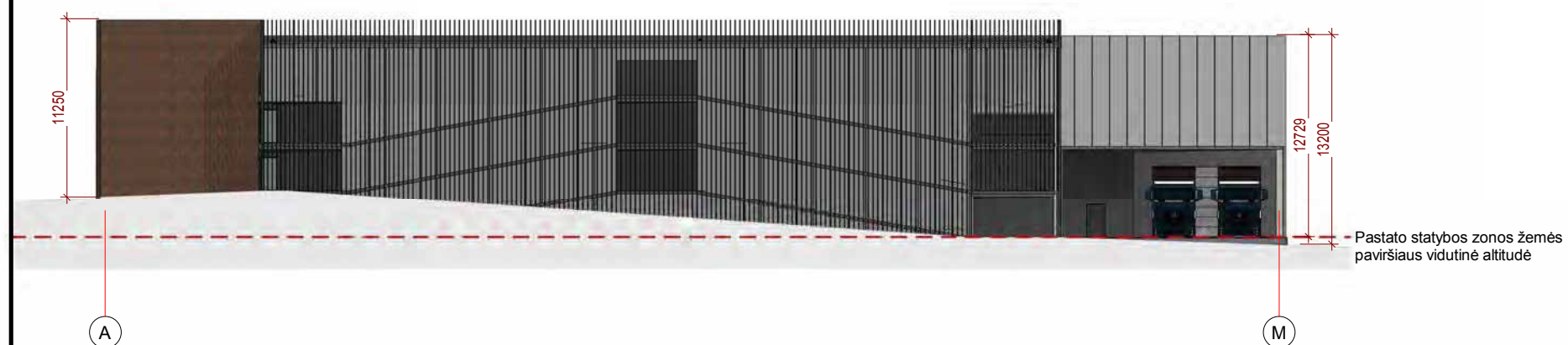
0	2018-06-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Aprašymas		
6000		VYTENIO G. 46 (3 aukštas) VILNIUS LT 03229 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS
A1849	SPV	Tomas Savukynas		Prekybos paskirties pastatas (7.3)
A1849	SPDV	Aurimas Daunoravičius		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A2147	ARCH.	Simas Glinskis		Fasadai 18-1, 1-18
	ARCH.	Marina Gorodnichaja		
LT	STATYTOJAS	UAB "S.U.B. Projektai"		ŽYMUO
				CP18/01-TP-SA.B-1.6
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Nr.	Konstruktinis elementas	Apdailos tipas	Spalva	Spalvos kodas
1.	Išorinės sienos	Trisluoksnė fasadinė panelė, tipas "SANDWICH" 160 mm, 1100 mm pločio, vertikalaus montavimo		RAL 9023
2.	Išorinės sienos	Skardinis aprėminimas tarp skirtingų fasadinių medžiagų, su ištraukimais iki 300mm		RAL 7016
3.	Išorinės sienos	Fibrocementinė fasadinė apdailos plokštė su rifliukais, rusvos spalvos		
4.	Išorinės sienos	Vandeniui nepralaidus cementinis cokolio tinkas ant cokolinių surenkamo GB plokščių		RAL 7016
5.	Išorinės sienos	Klinkerinės plytelės, kaip analogas WIENERBERGER Terra redukuota, šiurkšti		
6.	Vitrinos	Stiklo fasado sistema su saulės kontrole, išorės atspindėjimas ≤ 15%, Aliuminio profilių spalva RAL 7016		RAL 7016

0	2018-06-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Aprašymas		
6000		VYTENIO G. 46 (3 aukštas) VILNIUS LT 03229 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS
A1849	SPV	Tomas Savukynas		Prekybos paskirties pastatas (7.3)
A1849	SPDV	Aurimas Daunoravičius		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A2147	ARCH.	Simas Glinskis		Fasadai A-M, M-A
	ARCH.	Marina Gorodnichaja		
LT	STATYTOJAS	UAB "S.U.B. Projektai"		ŽYMUO
		CP18/01-TP-SA.B-1.7		LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



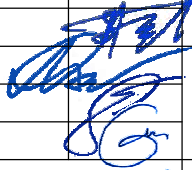
Prekybos pastatas su 4 aukštų automobilių saugykla.
Skaiciuojamas pastato aukštis:

H₁=10.43m
H₂=15.45m
H₃=11.75m
H₄=14.65m
H₅=13.85m
H₆=11.25m
H₇=11.80m
H₈=12.65m

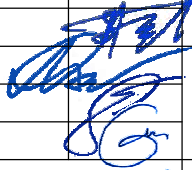
$$H_{vid.} = (10.43 + 15.45 + 11.75 + 14.65 + 13.85 + 11.25 + 11.80 + 12.65) / 8$$

H_{vid.}=12.729 m

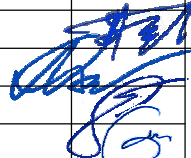


0	2018-06-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Aprašymas			
6000		VYTENIO G. 46 (3 aukštas) VILNIUS LT 03229 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS	
A1849	SPV	Tomas Savukynas		Prekybos paskirties pastatas (7.3)	
A1938	SPDV	Aurimas Daunoravičius		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A2147	ARCH.	Simas Glinskis		Vizualizacijos	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja			
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "S.U.B. Projektai"		CP18/01-TP-SA.B-1.10.1		1 3



0	2018-06-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Aprašymas			
6000		VYTENIO G. 46 (3 aukštas) VILNIUS LT 03229 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS	
A1849	SPV	Tomas Savukynas		Prekybos paskirties pastatas (7.3)	
A1938	SPDV	Aurimas Daunoravičius		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A2147	ARCH.	Simas Glinskis		Vizualizacijos	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja			
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO		
	UAB "S.U.B. Projektai"		CP18/01-TP-SA.B-1.10.2		
				LAPAS	LAPŲ
				2	3



0	2018-06-08	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Aprašymas				
6000		VYTENIO G. 46 (3 aukštas) VILNIUS LT 03229 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS		
A1849	SPV	Tomas Savukynas		Prekybos paskirties pastatas (7.3)		
A1938	SPDV	Aurimas Daunoravičius		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA 0	
A2147	ARCH.	Simas Glinskis				
	ARCH.	Marina Gorodnichaja				
LT	STATYTOJAS UAB "S.U.B. Projektai"			ŽYMUO CP18/01-TP-SA.B-1.10.3	LAPAS 3	LAPŲ 3



0	2018-06-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Aprašymas			
6000		VYTENIO G. 46 (3 aukštas) VILNIUS LT 03229 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	STATINIO PAVADINIMAS	
A1849		SPV	Tomas Savukynas	Prekybos paskirties pastatas (7.3)	
A1849		SPDV	Aurimas Daunoravičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A2147		ARCH.	Simas Glinskis		
		ARCH.	Marina Gorodnichaja	Fotomontažas	0
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS
	UAB "S.U.B. Projektai"		CP18/01-TP-SA.B-1.11		LAPŲ
				1	1