

Projekto Nr. KERN2018– PP

Statytojas (užsakovas): UAB „Incentra“, adresas:
A. Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius

Statybos vieta: Kernavės g. 4 Vilniaus m.; sklypo kad nr. 0101/0032:823

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 4, Vilniuje statybos
projektas

Statinio kategorija: Ypatingas

Projekto rengimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas (A1472)	A. Skrolis		2018

2018
Vilnius

**STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Bylos.Nr	Pavadinimas	Psl.
.		
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2	Aiškinamasis raštas	3-6
3	Bendrieji rodikliai	7
4	Pažymos dėl griaunamų pastatų kultūros paveldo vertės	8-9
5	Detalaus plano pagrindinis brėžinys	10
Brėžiniai:		
6	Sklypo aplinkotvarkos planas	11
7	Statinio architektūra	12-22
8	Vizualizacijos	23-25
9	Insoliacijos skaičiavimai	26-28

PV A.Skrolis



atestato Nr. A 1470, 2015 m.

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Objekto pavadinimas ir adresas

Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 4 g. Vilniuje statybos projektas. Sklypo kad. nr. 0101/0032:823 Vilniaus m. k.v.

1.2. Savininkas, valdytojas ir naudotojas

UAB "Incentra" a. k. 304455059, A. Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius, tel. 2498880, 868756777.
Žemės sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
Sklypo plotas: 0.3901 ha.

1.3 Turimos žinios apie objektą

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 metų esamas sklypas patenka į miesto centro urbanizuotą teritoriją. Esamoje teritorijoje vyrauja gyvenamoji statyba. Leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas 1.6. Maksimalus pastatų aukštingumas iki 35 metrų.

PR 2

Vyraujantys teritorijos požymiai

Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).

Galimos paskirtys bei naudojimo būdai

•Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); •Kitos paskirties:
-gyvenamosios teritorijos; -visuomeninės paskirties teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos; -inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -rekreacinės teritorijos;
-bendro naudojimo teritorijos.

Max užstatymo intensyvumas

Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties $\leq 3,0$)

Max aukštis

Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

Nauja plėtra

PV 1.2.2; 2.3.1* PR 3.3.1; 3.3.2** *be gyvenamosios statybos, išskyrus namų valdose;
**papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.

Sklypas yra Vilniaus senamiesčio – Kultūros paminklo (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonos teritorijoje. Žemės sklypas yra Šnipiškių dalyje, Kvartalo, kurį riboja Žalgirio, Kernavės, Daugėlišio bei Rudnios gatvės dalyje, Vilniaus senamiesčio apsaugos vizualinėje zonoje, Šnipiškių, Žirmūnų - apsaugos zonos dalyje, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais. Šioje zonoje rekomenduojamas morfotipas yra nereglamentuojamas, o rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis nuo 25m, atskirose vietose iki 35m.

Sklype stovi du gyvenamieji namai (adresai: Kernavės g. 4 ir Kernavės g. 12, nuosavybės teise priklauso UAB „Incentra“).

Sklypas patenka į „Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėlišio gatvių detaliojo plano sklypų Nr. 9 ir Nr. 10 sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu“ (reg. Nr. T00082481) teritoriją. Sklype pakeistas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą (G2).

Nustatyti kiti tvarkymo reglamentai:

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 31.
Leistina pastatų absoliutinė aukščio altitudė – iki 140,00m.
Užstatymo tankis sklype – 45%
Užstatymo intensyvumas sklype – 1,6
Užstatymo tipas – perimetrinis,
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorija sklype dalis – nemažiau kaip 40%.
Pastatų aukštų skaičius (nuo – iki) – 1 - 8.
Požeminio užstatymo riba sutampa su statybos riba,
Planuojamas butų skaičius – 110 vnt.
Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose požeminis, vietų skaičius apie 83,
Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose antžeminis, vietų skaičius apie 21,
Viso automobilių parkavimui sklype numatoma įrengti 104 vietas,
Esamus statinius sklype numatoma griauti.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – nekilnojamų kultūros vertybių apsaugos zona .
Sklype taikomas servitutas pagrindiniame brėžinyje pažymėtas „s1“ - važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas.
Servituto „s1“ plotas – 491 kv.m.

2. Naujos statybos sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Projektuojant pastatą, įvertinti SJ „Vilniaus planas“ rengiamo „Kernavės g. nuo Lvovo g. iki Žalgirio g. Vilniaus m. statybos projekto“ sprendiniai. Įvažiavimai į sklypą iš Kernavės gatvės nenumatomi, automobilių parkavimas sklype iš Kernavės gatvės nenumatomas. Antžeminės automobilių parkavimo aikštelės, buitinių atliekų surinkimo vieta numatytos prie vidinio pravažiavimo sklypo rytinėje pusėje.

Numatyti funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis – užstatymas formuojamas perimetrinis Kernavės gatvei iki esamo pravažiavimo pietinėje dalyje. Šiaurinėje sklypo dalyje užstatymo riba sutapatinama su sklypo riba per ugniasienę sudarant galimybę formuoti perimetrinį užstatymą besiribojančiame sklype. Rytinėje sklypo dalyje formuojamas vidinis pravažiavimas per kvartalo vidurį, naudojant savo bei kaimyninių sklypų servitutus. Pravažiavimas sujungiamas su esamu Žalgirio g. 98 gyvenamo namo pravažiavimu. Rytinėje dalyje pastato aukščiausia dalis atitraukta nuo kaimyninio sklypo 11.5m. (Pastato aukštėjimo linija atsitraukiant nuo kaimyninio sklypo ribos: papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.).

Vadovaujantis 20181026 d. prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr.18/1198 bei detaliojo plano sprendiniais numatomi du įvažiavimai į sklypą iš pietinės sklypo dalies Laumėnų gatvėje (eismo jungtis į kiemą per servitutą ir požeminį parkingą).

Vaikų žaidimo aikštelė su specialia vaikų žaidimams pritaikyta danga ir ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms projektuojama rytinėje dalyje, vidiniame kieme. Kiemas išklojamas betoninėmis trinkelėmis ir plytelėmis, apželdinamas veja (želdinių teritorija sklype, nemažiau kaip 40% nuo sklypo ploto), Sklypo reljefas beveik lygus, vidutinė sklypo absoliuti altitudė yra 109.00.

Automobilių vietų skaičiavimas komercinėms patalpoms:

Mait. pat. 126,87kv.m. : 15kv.m. = 8,46vnt. = 8vnt.
Prekyb. pat. 298,01kv.m. : 30kv.m. = 9,93kv.m. = 10vnt.
Kirpykl. pat. 45,16kv.m. : 15kv.m. = 3,01vnt. = 3vnt.
Masaž. pat. 48,90kv.m. : 15kv.m. = 3,26vnt. = 3vnt.
Siuvykl. pat. 41,54kv.m. : 15kv.m. = 2,77vnt. = 3vnt. .
Stomatol. pat. 65,08kv.m. : 15kv.m. = 4,33vnt. = 4vnt.
Viso: 31 vnt.

Automobilių vietų skaičiavimas gyvenamosioms (butų) patalpoms:

Butai 110vnt. = 110 vnt.

Viso: 110 vnt.

Taikomas 0,5 - 0,75 koeficientas, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą. Minimalus automobilių vietų skaičius – 71 vnt., maksimalus – 106vnt.

141 vnt. * 0.74 = 104vnt.

104 vnt. automobilių stovėjimo vietos yra suprojektuotos.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Užstatymo intensyvumas 1.6 (iki 6241.60 kv.m.)

Užstatymo tankis 36.4 % (1420.00 kv.m.)

Aukštingumas 8 aukštai + anstattas.

Aukštis iki 31m.

Bendras plotas:	8705.03 kv.m.
požeminis:	2473.03 kv.m.
antžeminis:	6232.00 kv.m.
butų:	55473.26 kv.m.
verslo:	721.16 kv.m.
bendro naud.:	37.58 kv.m.

Viso butų: 110vnt.

Viso komercinių patalpų: 12vnt.

Viso yra automobilių stovėjimo vietų 104 (po žeme 81vnt., ant žemės 23vnt.)

Stogų plotas 1420 kv.m., lietaus vanduo ant žemės 2481kv.m.

Pastatas planuojamas 8 aukštų su požeminiu aukštu automobilių saugyklos ir antstatu. Kadangi 8 aukštų pastato dalies parapeto aukštis nuo žemės paviršiaus yra 27 metrai, o maksimalus leidžiamas pastato aukštis yra 31 metrai, ant pietinio 8 aukštų tūrio projektuojamas antstatas kaip užstatymo dominantė prie žiedinės sankryžos. Pagrindinės 8 aukštų pastato dalies išorinių sienų plotas yra 407 kv. metrai, antstato išorinių sienų plotas yra 202 kv. metrai. Atstatas į antžeminių aukštų skaičių neskaiciuojamas, antstato dalies parapeto aukštis yra 30.5 metrai, todėl maksimalaus leistino pastato aukščio nuo žemės paviršiaus – 31 metras neviršija ir atitinka detalaus pano reglamentus. Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas su sutaptintu stogu. Name pirmame aukšte iš gatvės pusės numatomos įvairios paskirties komercinės patalpos. Nuo antro aukšto planuojami 3 atskiri tūriai butams su atskiromis laiptinėmis, į kurias patenkama iš kiemo. Laiptinės su liftais susisiečia su požeminiu aukštu, kuriame yra dviračių, automobilių saugyklos, techninės patalpos, sandėliukai. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas pietinėje pastato dalyje.

Pastato aukštis iki 31m. (absoliuti alt. 140). Iki Pietinio tūrio (8+anstatas) parapeto - 30.5m, vidurinio ir šiaurinių tūrių dalių parapeto aukštis – 27.0m.. Kiemo vidutinė altitudė yra 109,00, pastato +/-0.00 = 109.00.

Fasadų apdailai naudojamas tinkas ir akmens masės plytelės, skarda.

Numatomas pastato aukštis atitinka vyraujančią supančios aplinkos pastatų aukštingumą. Sprendiniai sudaro galimybes suformuoti tūrines ir erdvinės kompozicijas sklype, atitinkančius urbanistinius Kernavės gatvės formavimo principus.

2.3. Eismo organizavimas

Planuojama teritorija transporto požiūriu nagrinėjama įvertinus rengiamo „Kernavės g. nuo Lvovo g. iki Žalgirio g. Vilniaus m. statybos projekto“ sprendinius, kuriuose įvertinti dviračių tako specialiojo plano sprendiniai bei pėsčiųjų takai.

Pagal SĮ „Vilniaus planas“ rengiamą Kernavės g. TP, šalia planuojamos teritorijos numatyta žiedinė

sankryža su esama pagalbinės reikšmės Laumėnų gatve iki sankirtos su Rudnios gatve. Vadovaujantis 20181026 d. prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr.18/1198 bei detaliojo plano sprendiniais numatomi du įvažiavimai į sklypą iš pietinės sklypo dalies Laumėnų gatvėje (eismo jungtis į kiemą per servitutą ir požeminį parkingą). Pagal rengiamas SĮ „Vilniaus planas“ transporto organizavimo schemas Šnipiškių dalyje, ši gatvės dalis planuojama kaip esamos Daugėlišio gatvės tęsa.

Kernavės g. planuojam kategorija – Aptarnaujančios gatvės (Indeksas C2) 2 eismo juostų su viešojo transporto eismu. Važiuojamosios dalies plotis 12,50m. ties planuojama teritorija įvertinus viešojo transporto sustojimo vietą, kitose planuojamos gatvės atkarpose numatomas plotis - 9,50m. su 2,50m. pločio dviračių taku ir pėsčiųjų takais.

Vadovaujantis 20181026 d. prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr.18/1198 nuo SĮ „Vilniaus planas“ darbų vykdymo ribos Laumėnų gatvės atkarpoje iki Rudnios gatvės sankryžos, numatoma dviejų eismo juostų asfalto važiuojamoji dalis (33.5 m. X 6.6 m.), pėsčiųjų šaligatvis. Eismo jungties vieta su teritoriją ribojančia Laumėnų gatve (Indeksas D1) pietinėje sklypo dalyje buvo numatyta „Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėlišio gatvių detalus planas“ (reg. Nr. 2516) sprendiniuose ir nėra koreguojama. Gatvės RL nemažiau kaip 15,0m., važiuojamosios dalies plotis planuojamas 6,60m. su pėsčiųjų šaligatviu..

2.4. Įtaka kultūros paveldui

Sprendiniai vizualinės apsaugos nepablogins, nes daugiabutis gyvenamas namas projektuojamas Neries dešiniajame kranto slėnyje už miesto aukštybinės „Urbanistinės kalvos“. Vizualūs ryšiai nepablogės žvelgiant iš senamiesčio pagrindinių apžvalgos taškų.

Sklype stovi du gyvenamieji namai (adresai: Kernavės g. 4 ir Kernavės g. 12, nuosavybės teise priklauso UAB „Incentra“). Esami namai neturi kultūrinės vertės požymių (pažymų Nr. A651-19/17 ir A651-65/18) ir bus griunami. Aplinkiniai statiniai neturi kultūrinės vertės, istorinės erdvinės urbanistinės struktūros planuojamo sklypo aplinkoje nėra. Šiuo metu kultūrine verte ir autentiškumu pasižyminčių pastatų arčiausiai projektuojamo pastato išlikę nėra.

2.5. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros.

Namo pamatai – gręžtiniai poliniai, sienos mūrinės, perdangos g/b surenkamos.

2.6. Insoliacija

Visų suprojektuoto daugiabučio gyvenamo namo butų insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t. y. 2.00 ir daugiau val. Vaikų žaidimų aikštelė atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 185 punkto reikalavimus, t.y. miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Projektuojamas daugiabutis gyv. namas įtakoja vakarinėje pusėje esančio Rudnios g. 6 administracinio pastato fasadus ir Žalgirio g 98 daugiabučio gyv. namo pirmo aukšto rytinio fasado butų langus. Įtakojamų pastatų patalpų bendroji insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t. y. 2.00 ir daugiau. Pažymėto buto nr. 1 bendra insoliacija 2h 30min, buto nr. 2 bendra insoliacija 3h 00min.

2.7. Inžinerinė infrastruktūra

Esama inžinerinė infrastruktūra atitinka miesto centrinės dalies lygi. Planuojant naują pastatą yra visos techninės galimybės prisijungti prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3901	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.6	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	37	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	110	
2.1.1. komercinių patalpų skaičius:	vnt.	12	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	8705.03	
2.2.1. gyvenamasis	m ²	5473.26	
2.2.2. negyvenamasis (komercinis)	m ²	721.16	
2.2.3. naudingasis	m ²	6232.00	
2.2.4. pagalbinis	m ²	37.58	
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	2473.26	
2.2.7. antstato plotas	m ²	126.06	
2.3. pastato tūris	m ³	17524.00	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	8+antstatas	
2.5. pastato aukštis	m	31	Abs. a. 140
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
3.1. Gatvės:			
3.1.1. kategorija		D1	
3.1.2. ilgis	km.	0.034	
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m.	6.6	
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.1.5. eismo juostos plotis	m	3.25	



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „INCERTA“

2017-04-03 Nr. A651-19/17 (2.3.3.8-MP4)

info@infra.lt

Į 2017-03-08 prašymą

DĖL PASTATO VILNIUJE, KERNAVĖS G. 4 KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad pastatas Vilniuje, Kernavės g. 4, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. IV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu nebus siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre.

Vedėjas

Darius Daunoras

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB "Incentra"
A. Tumėno g. 4
LT-01109 Vilnius

2018-06-29
į 2018-06-11

Nr. A651- 65/18 (2.3.3.8-MP4)
prašymą

DĖL PASTATO VILNIUJE, KERNAVĖS G. 12 KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. IV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastato Kernavės g. 12, Vilniuje, nesiūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Vyriausioji specialistė,
pavaduojanti skyriaus vedėją

Jūratė Morkūnaitė

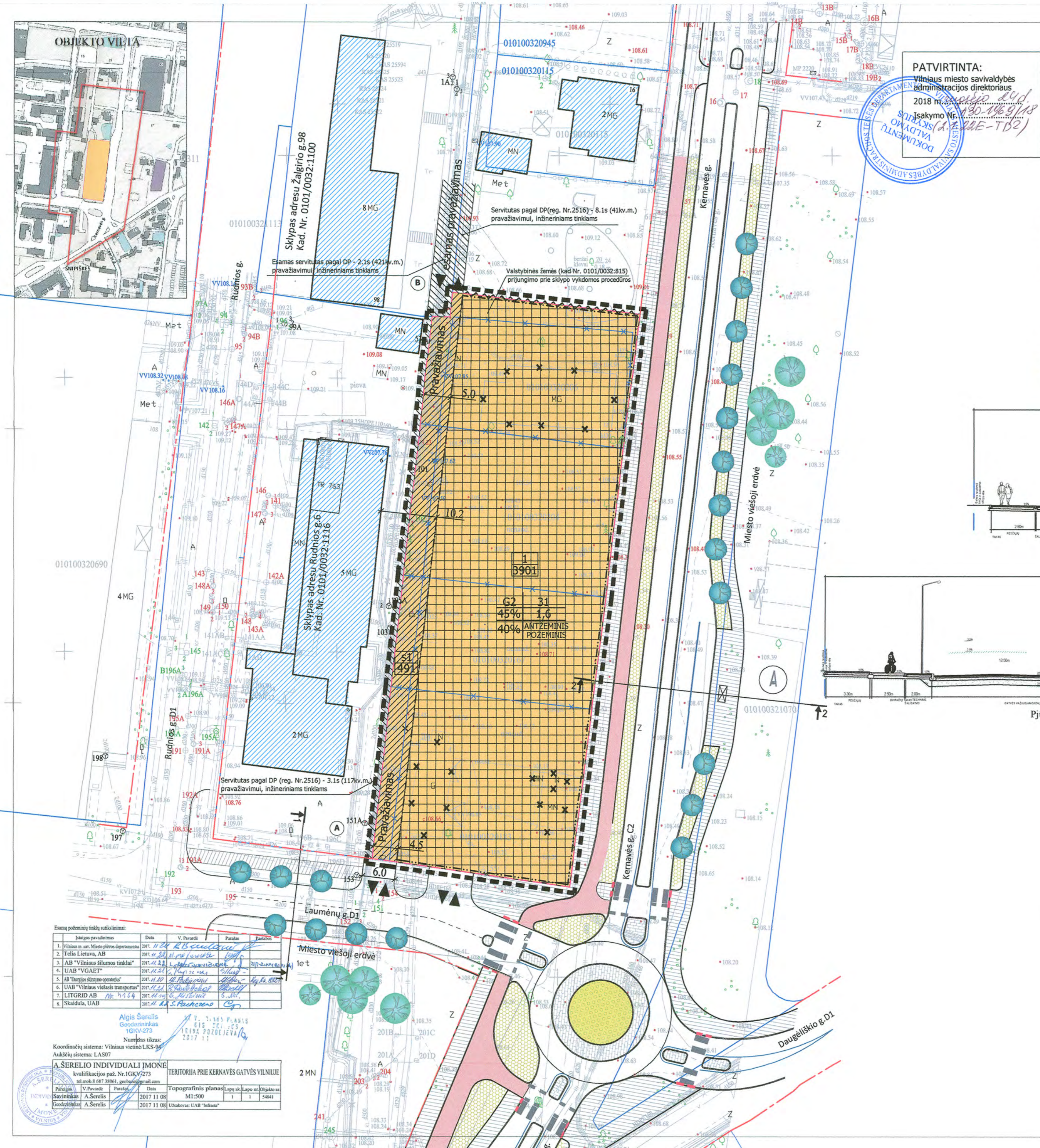
Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2018 m. spalio 19 d. sprendimu Nr. 190-1969/18
 Įsakymo Nr. 190-1969/18 (A. ŠKROLIS - TB2)

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, Nuo žemės paviršiaus m.	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar tūris	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys STR L.01.09:2003	Kiti reglamentai	
1	3901	GC	Kita	G2	31	140,00	45	1,6	pr_a	40	1-8	6.3	Nekilnojamoji kultūros vertybių apsaugos zona
s1	491	Servitutas : važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas											

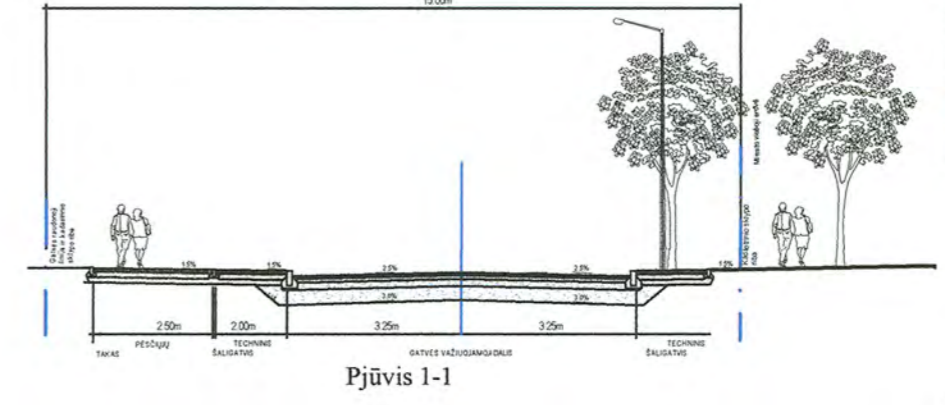
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
1	1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
2	2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
3	3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
4	4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	a - Želdynų užimama dalis sklype (%)
b	b - Automobilių parkavimo būdas sklype
n	- SKLYPO NUMERIS
m	- SKLYPO PLOTAS, m ²

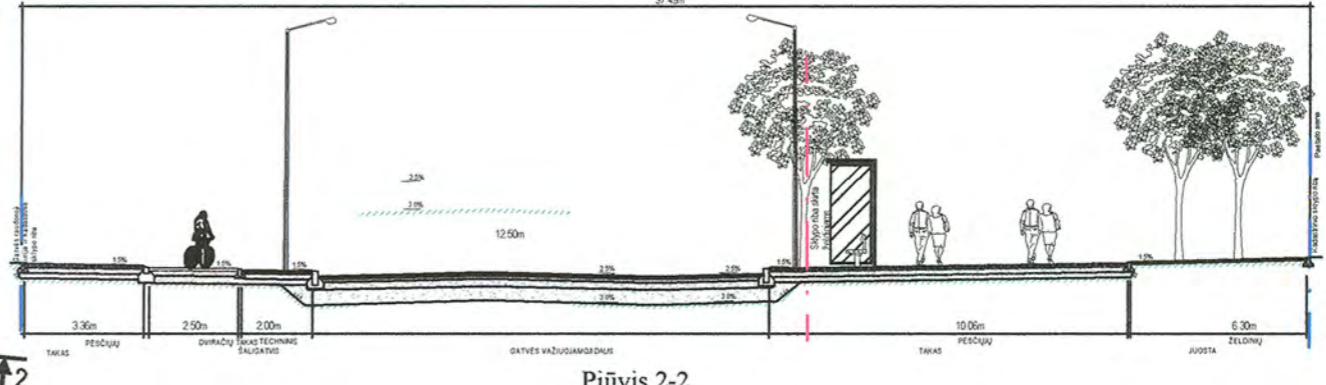
Teritorijos žemės paskirties naudojimo būdas
G2 Daugiabučių ir gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
— — — — —	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBA
— — — — —	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
— x — x —	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
— — — — —	GATVĖS RAUDONOSIOS LINDOS
— — — — —	PRUOJEUJAMOS SKLYPO RIBOS
— — — — —	STATYBOS RIBA
— — — — —	STATYBOS LINDA
— — — — —	GALIMAS PASTATŲ BLOKAVIMAS TIES SKLYPO RIBA
— — — — —	STATYBOS ZONA
— — — — —	SERVITUTO ZONA
— — — — —	SERVITUTAI PAGAL DP (reg. Nr. 2516)
▲ ▲ ▲	IŠVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO, EISMO KRYPTIS
■ ■ ■	ESAMI PASTATAI
✕ ✕ ✕	GRIAUNAMI PASTATAI



Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2

SPRENDINIAI UŽ GATVĖS RAUDONŲJŲ LINDŲ

— — — — —	GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI, DVIRAČIŲ T., ŠALIGATVIAI
○ ○ ○	SODINAMI MEDŽIAI, KRŪMAI
○ ○ ○	PROJEKTUOJAMA VISUOMENINIO TRANSPORTO STOTELĖ
— — — — —	DVIRAČIŲ TAKAS
— — — — —	ŠALIGATVIS
— — — — —	VEJA
— — — — —	TRINKELĖS
— — — — —	GĖLYNAS

EKSPLIKACIJA
 A. Besiribojantis sklypas adresu Rudninos g. 9
 B. Besiribojantis sklypas adresu Žalgirio g. 98

Pastabos:

1. DP sprendinių koregavimo riba sutampa su sklypo Nr. 1 riba.
2. Projektuojamo sklypo plotas tikslinamas atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.
3. Detaliojo plano sprendiniuose taikomas perimetris užstatymas, Kernavės g. pastatai blokuojami ant sklypo ribos.
4. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose už gatvės raudonųjų linijų perkelti SJ "Vilniaus planas" rengiamo "Kernavės g. nuo Lvovo g iki Žalgirio g, Vilniaus m. statybos projekto" sprendiniai.
5. Automobilių parkavimas, vaikų žaidimo aikštelė, želdinių planavimas, buitinių atliekų surinkimo vietos ir būdas sprendžiami techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
6. Statant aukštesnius kaip 8.5 m. statinius sklype, gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (193 punktą).
7. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos rengiant statinio techninį projektą.
8. Požeminio užstatymo zona sutampa su statybos zona.
9. Pastatų statymas ties sklypo riba, galimas tik vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Brėžinys yra TPDRIS patvirtinto brėžinio tikslė kopija (be pakeitimų) A. Skrolis

Esamų požeminių tinklų sutikimai:

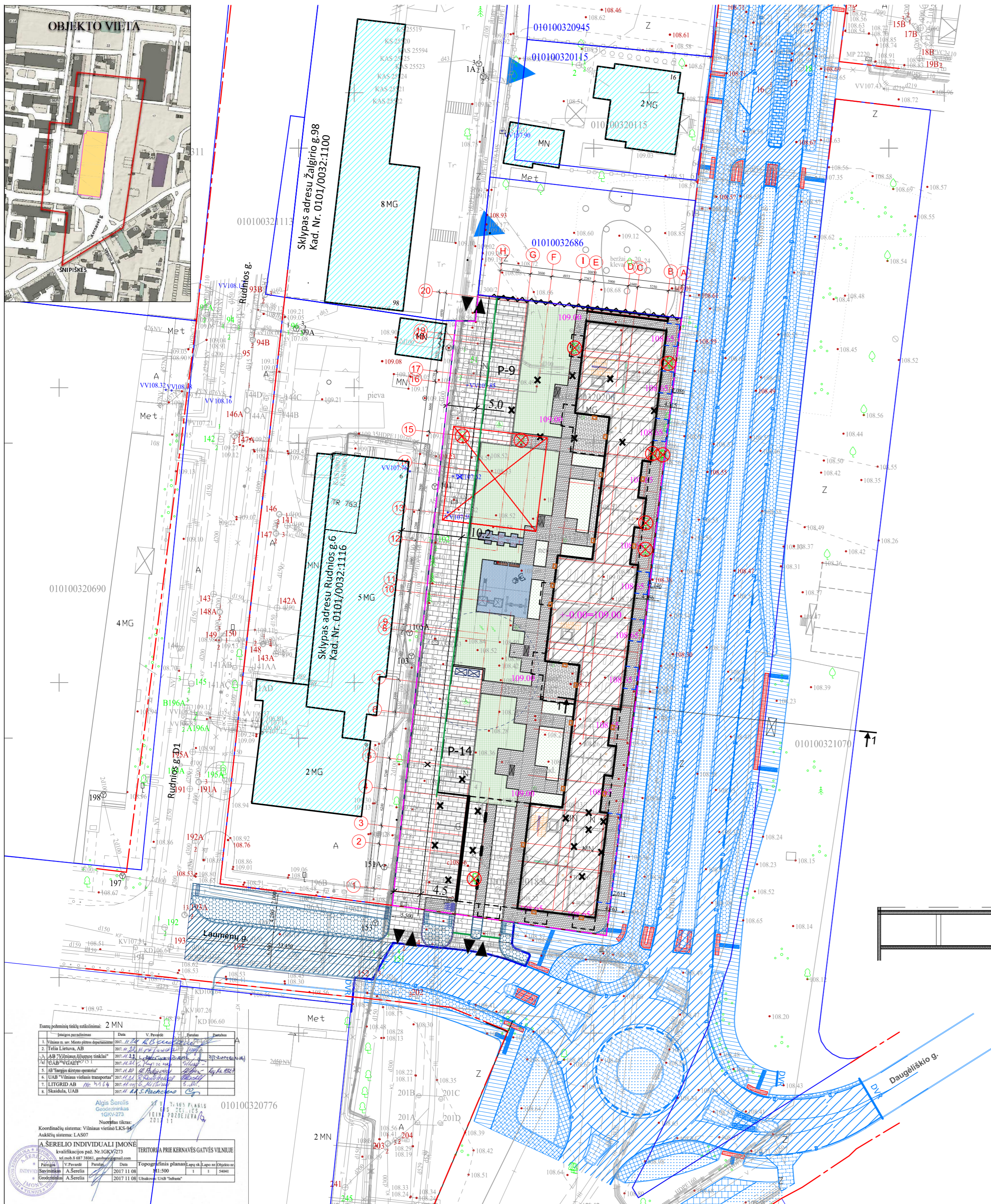
Integracijos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parafas	Pastaba
1. Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamentas	2017.11.24	R.B. SUDAVIČIUS	[Parafas]	
2. Tiesos Lietuva, AB	2017.10.20	[Parafas]	[Parafas]	
3. AB "Vilniaus silumos tinklai"	2017.11.22	[Parafas]	[Parafas]	
4. UAB "VGAET"	2017.11.22	[Parafas]	[Parafas]	
5. AB "Energijos skaitmeninis operatorius"	2017.11.22	[Parafas]	[Parafas]	
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.11.22	[Parafas]	[Parafas]	
7. LITGRID AB	2017.11.22	[Parafas]	[Parafas]	
8. Skaidula, UAB	2017.11.22	[Parafas]	[Parafas]	

Algis Šerelis
 Geodezininkas
 1GKV-273
 Nuostatas tikras
 Koordinatų sistema: Vilniaus miesto LKS-94
 Aukštelių sistema: LAS07

A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMŪNE
 kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV/273
 tel. nr. 8 687 30661, geodesija@mail.com

Projekto pavadinimas: TERITORIJOS PIRIE KERNAVĖS GATVĖS VILNIUJE
 Parengė: A. Šerelis
 Savitinkas: A. Šerelis
 Geodezininkas: A. Šerelis

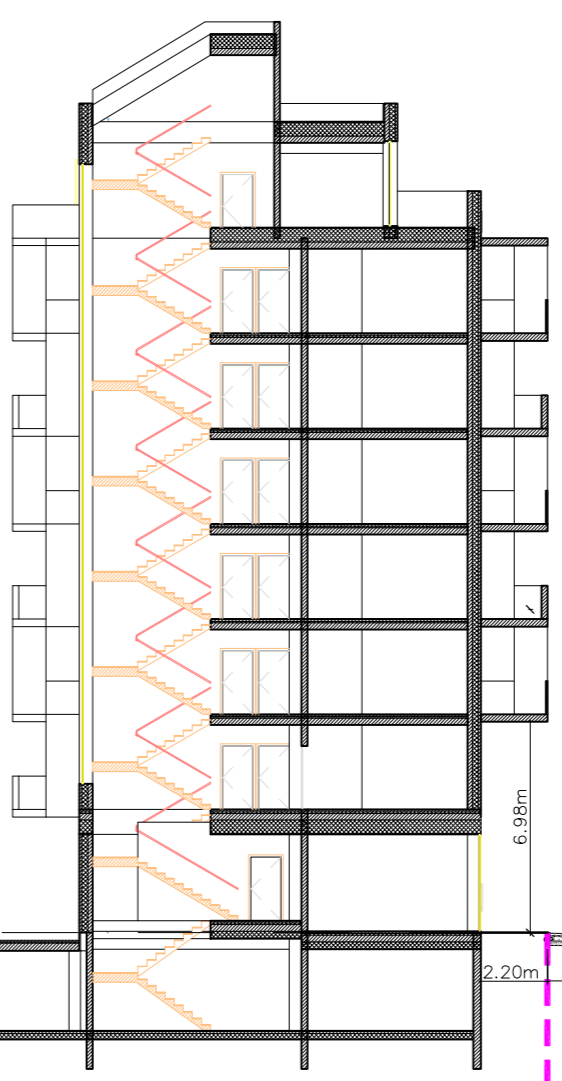
Atstato Nr.:	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Karnavės g. 184-176, 08153 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel. Faks. +370 5 215 99 07; Mob. +370 611 13504	Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėliškio gatvių detaliojo plano sklypų Nr.9 ir Nr. 10 sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindu
A 1472	PV	A. Skrolis
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys
Planavimo iniciatorius: UAB „Incentra“; A. B. Ališauskas; J. Ališauskaitė; A. Lapienė; E. M. Ališauskas; R. E. Ališauskas; I. Ališauskienė.		Teritorijos planavimo dokumento lygmuo: Vietovės
Dokumento žymuo: AS17-02		Lapaslapis: 1/1



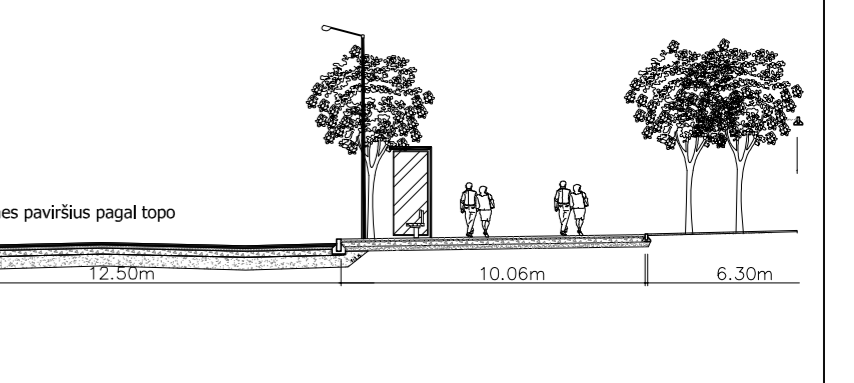
SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE	
Žymėjimas	Ženklo reikšmė
[Pattern]	PROJEKT. AŽŪRINĖ SU VEJA BETONO TRINKELIŲ DANGA (PARKAVIMAS, VAŽIUOJ. DALIS) (18,2*18,2cm) (1095kv. m.)
[Pattern]	PROJEKT. TRINKELIŲ DANGA (ŠALIGATVIAI) (20*27,5cm) (410kv. m.)
[Pattern]	PROJEKT. BETONINĖS PLYTELĖS (ŠALIGATVIAI) (37,5*37,5cm) (20kv. m.)
[Pattern]	PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (KIEMAS) (19,8*19,8cm) SPALVA: PILKA (182kv. m.)
[Pattern]	PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (KIEMAS) (19,8*19,8cm) SPALVA: JUODA (172kv. m.)
[Pattern]	PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (KIEMAS) (SKIRTINGO DYDŽIO) SPALVA: PILKA (106kv. m.)
[Pattern]	PROJEKT. GUMINIŲ TRINKELIŲ DANGA (109kv. m.)
[Pattern]	PROJEKT. VEJA (88kv. m.)
[Pattern]	PROJEKT. VEJOS KORYS (619kv. m.)
[Pattern]	PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMO LATAKAI
[Symbol]	ĮJĖIMO GROTELĖS (17vnt.)
[Symbol]	VENTILIACIJOS ANGOS
[Symbol]	ŠIUKŠLIADĖŽĖS (6vnt.)
[Symbol]	LAUKO TRENIUKLIAI (1vnt.)
[Symbol]	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (1vnt.)
[Symbol]	SUOLIUKAI (2vnt.)
[Symbol]	DVIRAČIŲ SAUGYKLA

SPRENDINIAI UŽ SKLYPO RIBŲ PAGAL PRISIJUNGIMO SĄLYGAS Nr. 18/1198	
[Pattern]	Asfalto danga (230 kv. m.)
[Pattern]	Techninis šaligatvis iš betoninių plytelių (37,5x37,5x5) (18 kv. m.)
[Pattern]	Techninis šaligatvis su želdinių vietomis (139 kv. m.)
[Pattern]	Pėsčiųjų takas iš betoninių plytelių (37,5x37,5) (84 kv. m.)
[Pattern]	Vedimo paviršius iš betoninių trinkelėlių (30x30x0,8) (5 kv. m.)
[Symbol]	Gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
[Symbol]	Skiriamoji gatvės juosta

SĮ "VILNIAUS PLANAS" SPRENDINIAI UŽ SKLYPO RIBŲ	
[Pattern]	Asfalto danga (II klasės)
[Pattern]	Asfalto danga (III klasės)
[Pattern]	Pėsčiųjų takas iš betoninių plytelių (37,5x37,5x5,0 cm)
[Pattern]	Dviračių takas iš raudono asfalt. dangos
[Pattern]	Techninis šaligatvis iš betoninių plytelių (37,5x37,5x5,0 cm)
[Pattern]	Techninis šaligatvis su želdinių vietomis
[Pattern]	Ažūrinės betoninės trinkelės (60,0x40,0x8,0 cm)
[Pattern]	Betoninių trinkelėlių danga (20,0x10,0x7,0 cm)
[Pattern]	Istorinis grindinys iš XXX
[Pattern]	Vejos danga
[Symbol]	Gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
[Symbol]	Vejos bortas (1,0x0,2x0,08 m)
[Symbol]	Dviračių tako bortas (1,0x0,2x0,08 m)
[Symbol]	Įleistas gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
[Symbol]	Įvažiavimo bortas (1,0x0,3x0,15 m)
[Symbol]	Įleisti vejos bortai (1,0x0,2x0,08 m)
[Symbol]	Projektuojamas gatvės drenažas
[Symbol]	Pjūvio vieta ir kryptis
[Symbol]	Siūlomų/kitų projektų sprendiniai
[Symbol]	Darbų vykdymo riba
[Symbol]	Gatvės raudonosios linijos
[Symbol]	Sklypų ribos
[Symbol]	Vvedimo paviršius iš betoninių trinkelėlių (30,0x30,0x0,8 cm)
[Symbol]	Įspėjimo paviršius iš betoninių trinkelėlių (30,0x30,0x0,8 cm)
[Symbol]	Apsisprendimo paviršius iš betoninių trinkelėlių (30,0x30,0x0,8 cm)
[Symbol]	Projektuojami viešojo transporto laukimo paviljonai

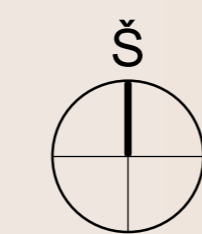
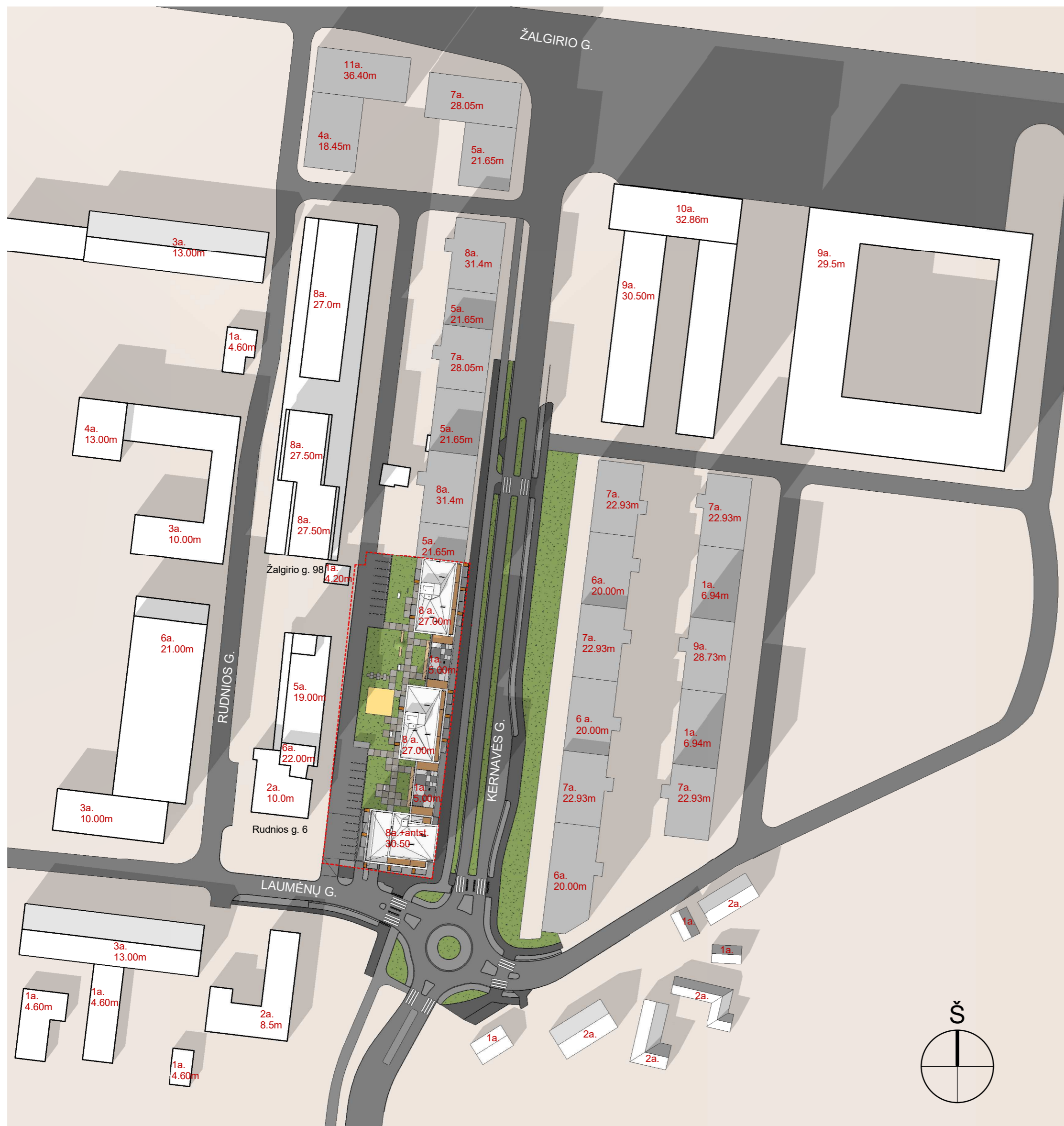


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	16x16 M. GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMAS
[Symbol]	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
[Symbol]	KONSOLINĖS DALYS NUO ANTRŲ AUKŠTO
[Symbol]	KONSOLINĖS DALYS NUO TREČIO AUKŠTO
[Symbol]	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
[Symbol]	ESAMI SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
[Symbol]	GALIMAS PASTATŲ BLOKAVIMAS TIES SKLYPO RIBA
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO, EISMO KRYPTIS
[Symbol]	ESAMI PASTATAI
[Symbol]	GRIJUNAMI PASTATAI
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS
[Symbol]	KERTAMI MEDŽIAI



Užsakovo pavardė	Data	V. Pavardė	Parasas	Parasas
1. Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamentas	2017.11.08	A. Sereila	[Signature]	[Signature]
2. Telia Lietuva, AB	2017.11.08	[Signature]	[Signature]	[Signature]
3. AB "Vilniaus miesto transportas"	2017.11.08	[Signature]	[Signature]	[Signature]
4. UAB "Vilniaus miesto transportas"	2017.11.08	[Signature]	[Signature]	[Signature]
5. AB "Vilniaus miesto transportas"	2017.11.08	[Signature]	[Signature]	[Signature]
6. UAB "Vilniaus miesto transportas"	2017.11.08	[Signature]	[Signature]	[Signature]
7. LITGRID AB	2017.11.08	[Signature]	[Signature]	[Signature]
8. Skandina, UAB	2017.11.08	[Signature]	[Signature]	[Signature]

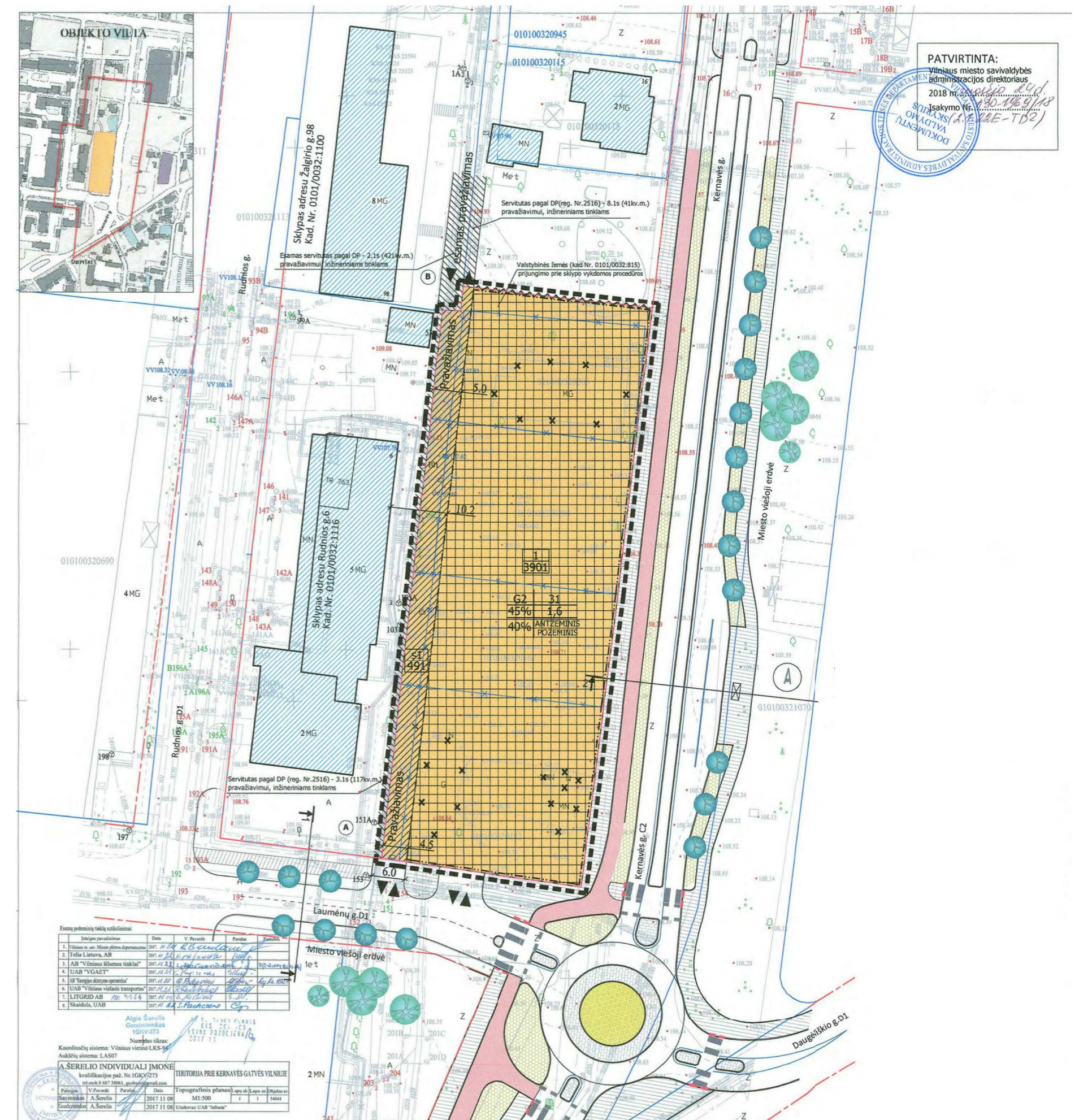
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869981941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4, Vilniuje statybos projektas
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Sklypo aplinkotvarkos planas. M 1:500
A 1470	PDV	J. Liubartaitė	
Kalbos kod.	ARCH.	A. Stonytė	Lapas Lapų
LT		UAB "Incentra"	KERN2018-01-PP-SP.B-04
			1 1



Situacijos planas
1: 1200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI PASTATAI
- PLANUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBOS



Sklypas patenka į „Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėliškio gatvių detalojo plano sklypų Nr. 9 ir Nr. 10 sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu“ (reg. Nr. T00082481) teritoriją. Sklype pakeistas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą (G2)

1. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 31.
2. Leistina pastatų absoliutinė aukščio altitudė – iki 140,00m.
3. Užstatymo tankis sklype – 45%
4. Užstatymo intensyvumas sklype – 1,6
5. Užstatymo tipas – perimetrinis,
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorija sklype dalis – nemažiau kaip 40%.
7. Pastatų aukštų skaičius (nuo – iki) – 1 - 8.
8. Požeminio užstatymo riba sutampa su statybos riba,

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 139.50 (ABS. ALT.).

0	2018-11-01 15:17:07	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida	Data		
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4 Vilniuje, statybos projektas
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Situacijos planas
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	
Kalb. kodas	LT	UAB "INCENTRA"	KERN2018-01-PP-SA.B 1
			Lapas
			Lapų
			1
			1



Sklypo planas
1 : 500

Automobilių vietų skaičiavimas komercinėms patalpoms pagal STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“

Mait. pat. 126,87kv.m. : 15kv.m. = 8,46vnt. = 8vnt. aut. stovėj. vietų.
 Prekyb. pat. 298,01kv.m. : 30kv.m. = 9,93kv.m. = 10vnt. aut. stovėj. vietų.
 Kirpykl. pat. 45,16kv.m. : 15kv.m. = 3,01vnt. = 3vnt. aut. stovėj. vietų.
 Masaž. pat. 48,90kv.m. : 15kv.m. = 3,26vnt. = 3vnt. aut. stovėj. vietų.
 Siuvykl. pat. 41,54kv.m. : 15kv.m. = 2,77vnt. = 3vnt. aut. stovėj. vietų.
 Stomatol. pat. 65,08kv.m. : 15kv.m. = 4,33vnt. = 4vnt. aut. stovėj. vietų.

Viso: 31 vnt. aut. stovėj. vietų.

Automobilių vietų skaičiavimas gyvenamosioms (butų) patalpoms pagal STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“
 Butai 110vnt. = 110 vnt. aut. stovėj. vietų.

Viso: 110 vnt. aut. stovėj. vietų.

Taikomas **0,5 - 0,75** koeficientas, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą.

141 vnt. * 0,74 = 104vnt.
 104 vnt. aut. stovėj. vietų yra suprojektuota.

Sklypo plotas 3901.00 kv.m.

Užstatymo intensyvumas 1.6 (iki 6241.60 kv.m.)
 Užstatymo tankis 36.4 % (1420.00 kv.m.)
 Aukštingumas 8 aukštai + anstattas.
 Aukštis iki 31m.

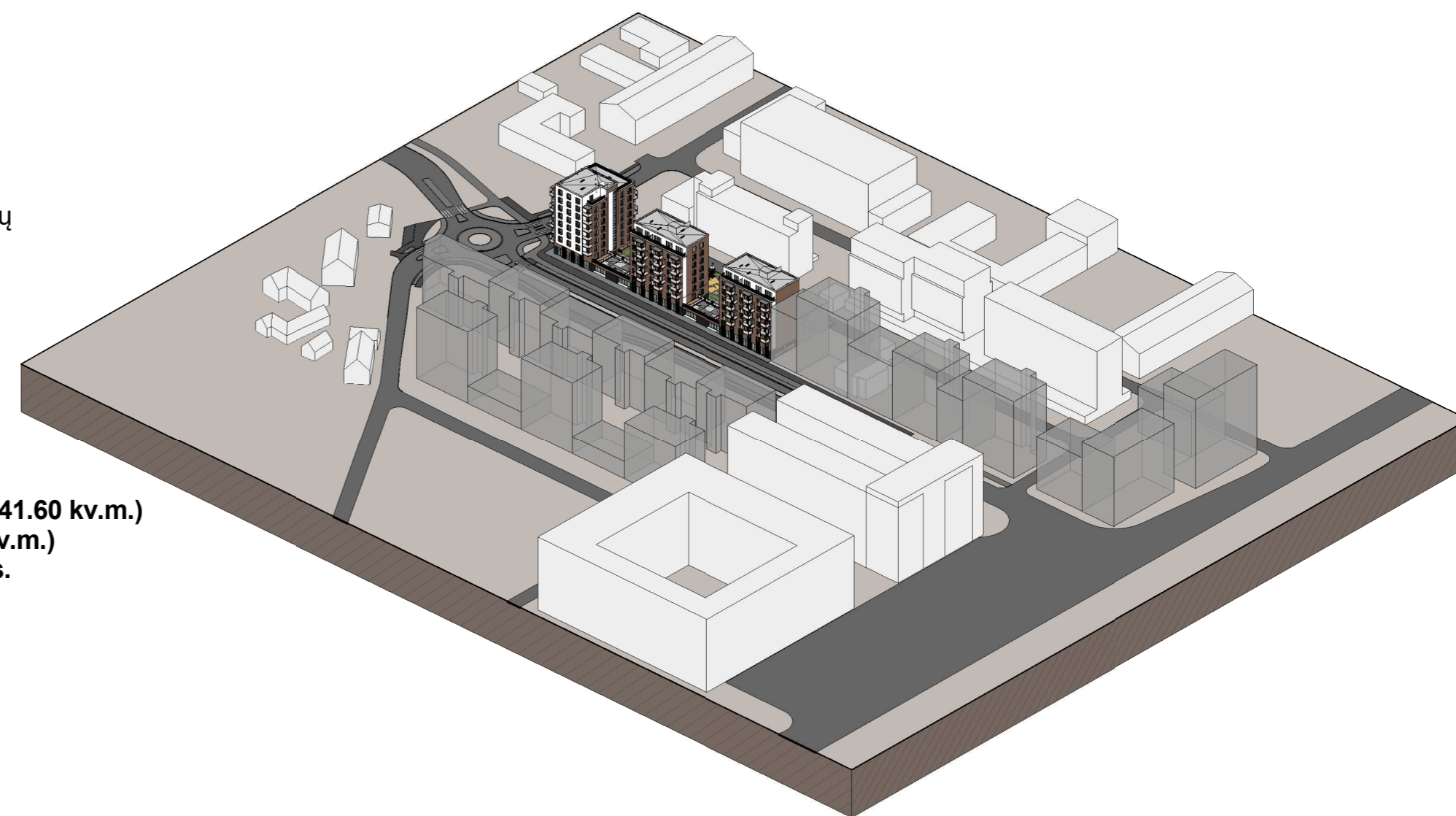
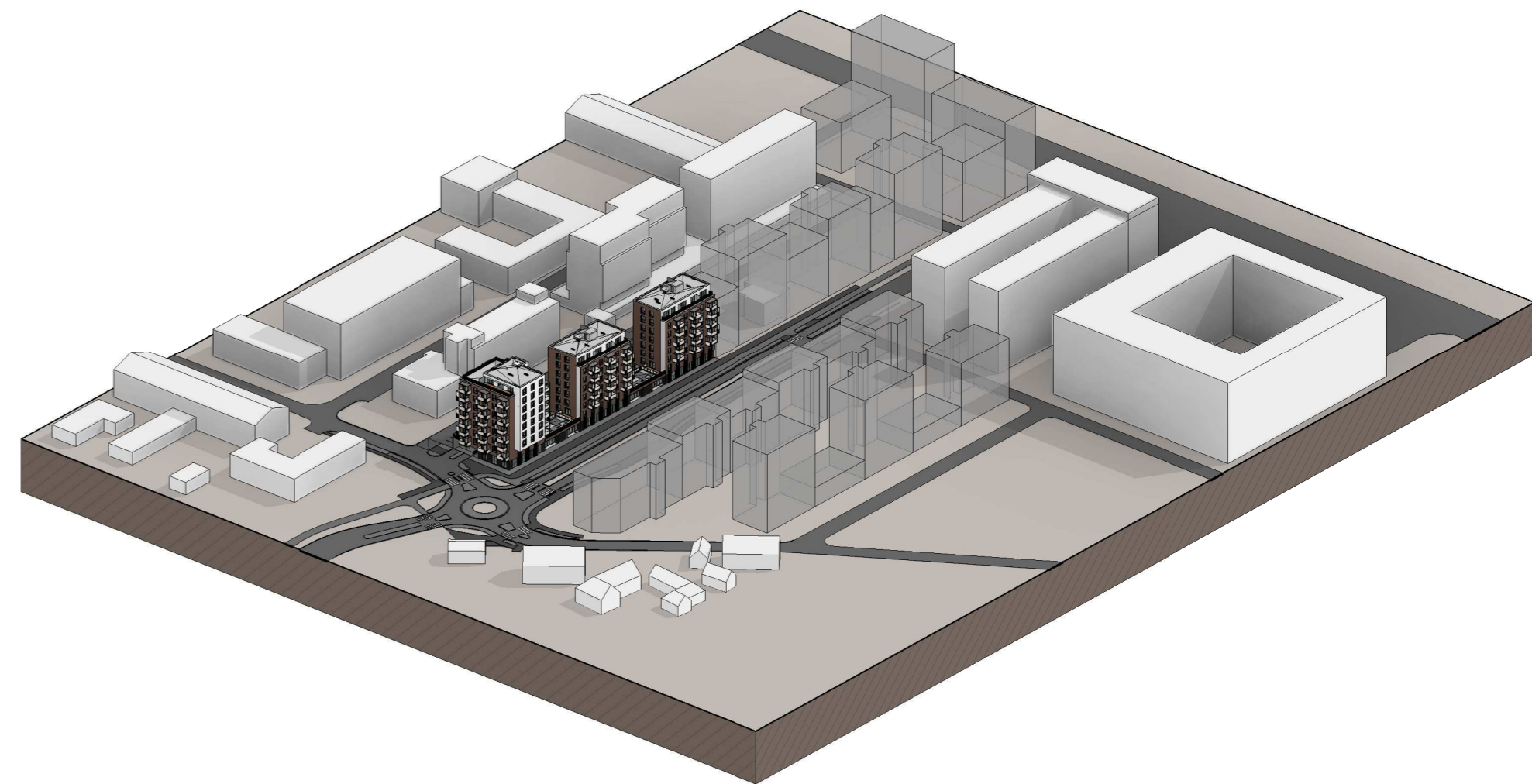
Bendras plotas: 8705.03 kv.m.
 požeminis: 2473.03 kv.m.
 antžeminis: 6232.00 kv.m.
 butų: 5473.26 kv.m.
 verslo: 721.16 kv.m.
 bendro naud.: 37.58 kv.m.

Viso butų: 110vnt.

Viso komercinės pask. patalpų: 12vnt.

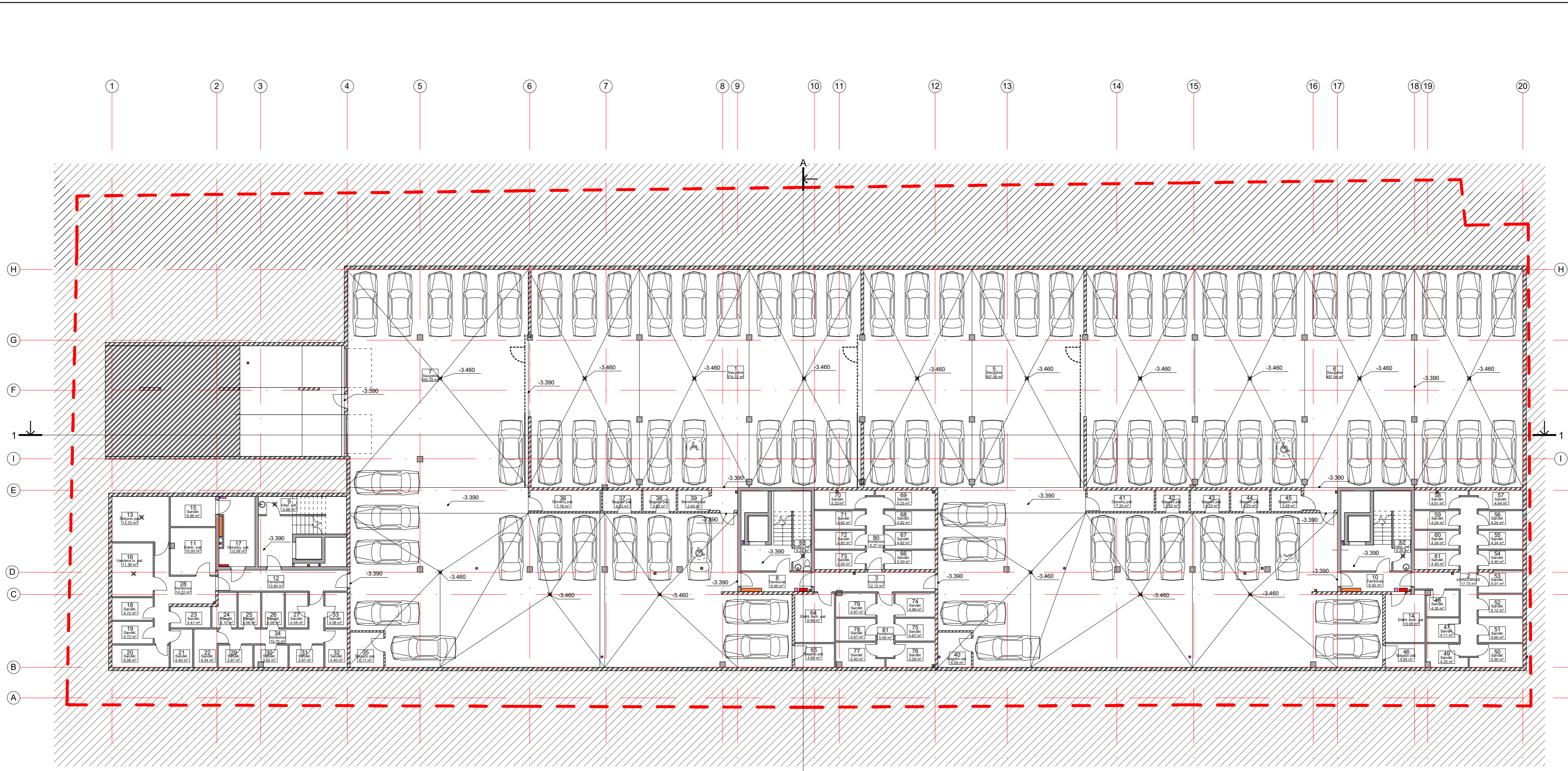
Viso yra automobilių stovėjimo vietų 104 (po žeme 81vnt., ant žemės 23vnt.)

Stogų plotas 1420 kv.m., lietaus vanduo ant žemės 2481kv.m.



PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 139.50 (ABS. ALT.).

0	2018-11-01 15:17:47	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida	Data		
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4 Vilniuje, statybos projektas
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	0
Kalb. kodas		LT	UAB "INCENTRA"
		KERN2018-01-PP-SA.B 2	Lapas Lapų
			1 1



-1 aukštas
1 : 200

Patalpų žiniaraštis-saugykla		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Saugykla	374.32 m ²
2	KORIDORIUS	17.73 m ²
3	Koridorius	12.12 m ²
5	Saugykla	597.08 m ²
6	Saugykla	497.94 m ²
7	Saugykla	550.39 m ²
8	Tambūras	6.49 m ²
9	Valyt. pat.	5.98 m ²
10	Tambūras	6.50 m ²
11	Elektr. pat.	10.93 m ²
12	Tambūras	13.94 m ²
13	Šildymo pat.	13.33 m ²
14	Elektr. tech. pat.	10.06 m ²
15	Sandėl.	6.99 m ²
16	Vandens iv. pat.	11.36 m ²
17	Dviriačių. pat.	12.06 m ²

Patalpų žiniaraštis-saugykla		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
18	Sandėl.	4.72 m ²
19	Sandėl.	4.72 m ²
20	Sandėl.	6.56 m ²
21	Sandėl.	4.40 m ²
22	Sandėl.	4.54 m ²
23	Sandėl.	4.41 m ²
24	Sandėl.	4.10 m ²
25	Sandėl.	4.08 m ²
26	Sandėl.	4.08 m ²
27	Sandėl.	4.08 m ²
28	Koridorius	14.22 m ²
29	Sandėl.	3.97 m ²
30	Sandėl.	3.62 m ²
31	Sandėl.	3.97 m ²
32	Sandėl.	4.40 m ²
33	Sandėl.	4.08 m ²

Patalpų žiniaraštis-saugykla		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
34	Koridorius	10.75 m ²
35	Bagazo pat.	6.11 m ²
36	Dviriačių pat.	7.78 m ²
37	Bagazo pat.	4.23 m ²
38	Bagazo pat.	3.62 m ²
39	Servirinės pat.	3.40 m ²
40	Bagazo pat.	6.09 m ²
41	Dviriačių pat.	7.33 m ²
42	Bagazo pat.	3.62 m ²
43	Bagazo pat.	4.23 m ²
44	Bagazo pat.	4.23 m ²
45	Bagazo pat.	3.28 m ²
46	Bagazo pat.	4.85 m ²
47	Sandėl.	4.11 m ²
48	Sandėl.	4.35 m ²
49	Sandėl.	4.53 m ²

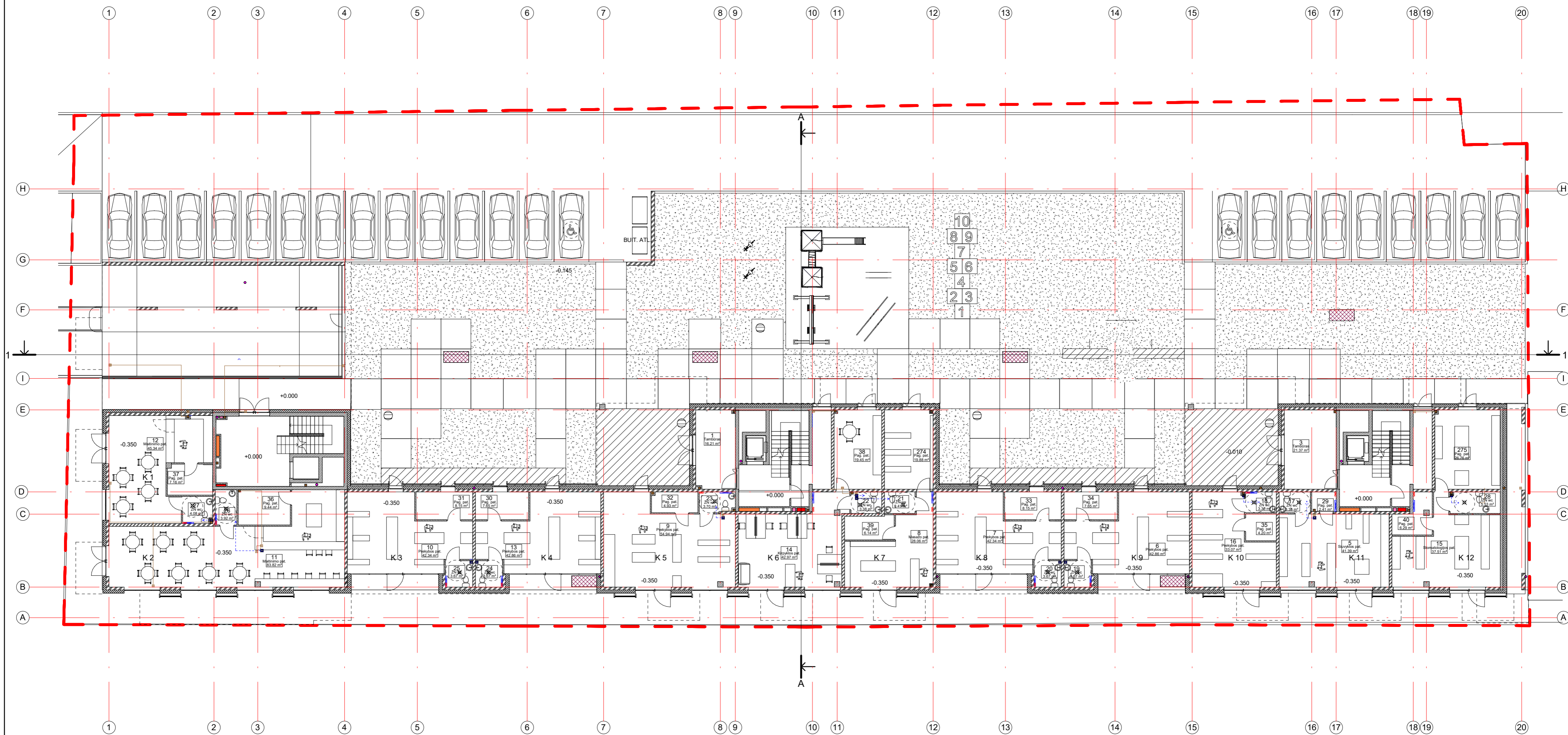
Patalpų žiniaraštis-saugykla		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
50	Sandėl.	5.90 m ²
51	Sandėl.	5.60 m ²
52	Sandėl.	5.12 m ²
53	Sandėl.	5.01 m ²
54	Sandėl.	4.40 m ²
55	Sandėl.	4.24 m ²
56	Sandėl.	4.24 m ²
57	Sandėl.	4.64 m ²
58	Sandėl.	4.61 m ²
59	Sandėl.	4.24 m ²
60	Sandėl.	4.24 m ²
61	Sandėl.	4.40 m ²
62	Valyt. pat.	5.20 m ²
63	Valyt. pat.	5.20 m ²
64	Elektr. tech. pat.	9.99 m ²
65	Bagazo pat.	4.85 m ²

Patalpų žiniaraštis-saugykla		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
66	Sandėl.	5.00 m ²
67	Sandėl.	4.82 m ²
68	Sandėl.	4.82 m ²
69	Sandėl.	5.25 m ²
70	Sandėl.	5.22 m ²
71	Sandėl.	4.82 m ²
72	Sandėl.	4.82 m ²
73	Sandėl.	5.00 m ²
74	Sandėl.	4.96 m ²
75	Sandėl.	4.67 m ²
76	Sandėl.	5.58 m ²
77	Sandėl.	5.40 m ²
78	Sandėl.	4.67 m ²
79	Sandėl.	4.87 m ²
80	Koridorius	6.27 m ²
81	Koridorius	5.56 m ²
G		2473.03 m ²
-1 aukštas		2473.03 m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Kanalizacijos stovas
 - Vėdinimo kanalas
 - Elektra
 - Elektros skydelis
 - Šildymo kolektorius
 - Silpnos srovės
 - Šildymo apskaita
 - Lietaus nuvedimas
 - Sijos po perdanga, h=150mm

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 139.50 (ABS. ALT.).

0	2018-11-01 15:17:48	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida	Data		
Atest. nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4 Vilniuje, statybos projektas
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	-1 aukšto planas
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	
Kalb. kodas	LT	UAB "INCENTRA"	KERN2018-01-PP-SA.B 3
Lapas	Lapy	1	1



1 aukštas
1:200

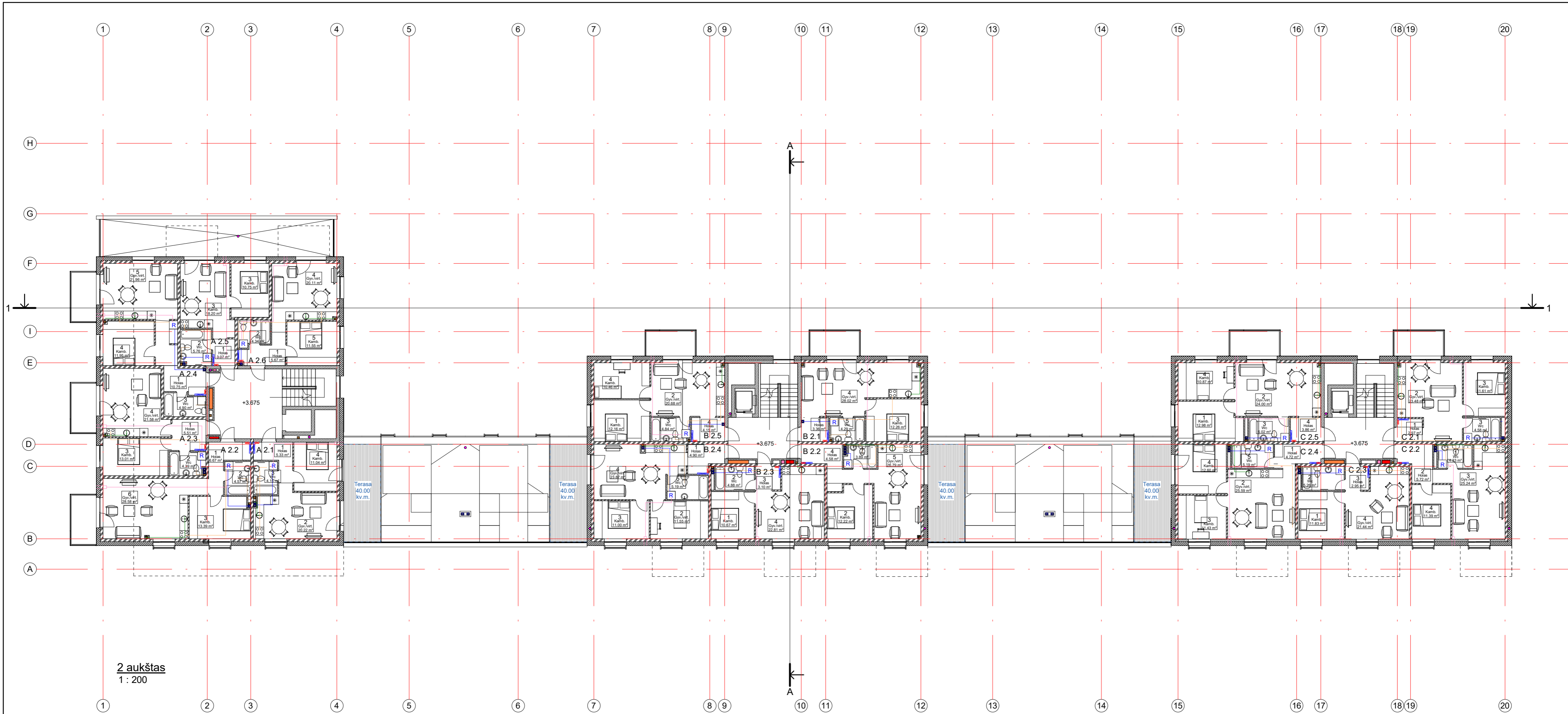
Patalpų žiniaraštis-1a verslo pat.			Patalpų žiniaraštis-1a verslo pat.			Patalpų žiniaraštis-1a verslo pat.			Patalpų žiniaraštis-1a verslo pat.			Patalpų žiniaraštis-1a verslo pat.			Patalpų žiniaraštis-1a verslo pat.		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
1	Tambūras	16.21 m ²	11	Maitinimo pat.	83.82 m ²	13	Prekybos pat.	42.86 m ²	8	Masažo pat.	28.06 m ²	6	Prekybos pat.	42.86 m ²	15	Stomatologijos pat.	37.51 m ²
3	Tambūras	21.37 m ²	26	ŽN wc	3.92 m ²	24	ŽN wc	3.67 m ²	21	ŽN wc	3.41 m ²	19	ŽN wc	3.67 m ²	28	ŽN wc	5.53 m ²
	Bendro naud.	37.58 m ²	36	Pag. pat.	9.44 m ²	30	Pag. pat.	7.65 m ²	39	Pag. pat.	6.14 m ²	34	Pag. pat.	7.65 m ²	40	Pag. pat.	6.29 m ²
12	Maitinimo pat.	45.34 m ²	K 2		97.18 m ²	K 4		54.18 m ²	K 7		57.50 m ²	K 9		54.18 m ²	K 12		76.08 m ²
27	ŽN wc	4.08 m ²													K 12		758.74 m ²
37	Pag. pat.	7.16 m ²	10	Prekybos pat.	42.34 m ²	9	Prekybos pat.	54.94 m ²	7	Prekybos pat.	42.34 m ²	16	Prekybos pat.	33.07 m ²			
K 1		56.58 m ²	25	ŽN wc	3.67 m ²	23	ŽN wc	3.70 m ²	20	ŽN wc	3.67 m ²	18	ŽN wc	3.30 m ²	5	Suvykylos pat.	41.39 m ²
			31	Pag. pat.	8.15 m ²	32	Pag. pat.	4.93 m ²	33	Pag. pat.	8.15 m ²	35	Pag. pat.	4.20 m ²	17	ŽN wc	3.38 m ²
			K 3		54.16 m ²	K 5		63.58 m ²	K 8		54.16 m ²	K 10		40.58 m ²	29	Pag. pat.	2.41 m ²
															K 11		47.18 m ²
			14	Kirpyklos pat.	42.97 m ²	14	Kirpyklos pat.	42.97 m ²	5	Suvykylos pat.	41.39 m ²						
			22	ŽN wc	3.38 m ²	22	ŽN wc	3.38 m ²	17	ŽN wc	3.38 m ²						
			38	Pag. pat.	19.45 m ²	38	Pag. pat.	19.45 m ²	29	Pag. pat.	2.41 m ²						
			K 6		65.81 m ²	K 6		65.81 m ²	K 11		47.18 m ²						

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kanalizacijos stovas
- Vėdinimo kanalas
- Elektra
- Elektros skydelis
- Šildymo kolektorius
- Silpnos srovės
- Šildymo apskaita
- Lietaus nuvedimas

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 139.50 (ABS. ALT.).

0	2018-11-01 15:17:49	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida	Data		
Atest. nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4 Vilniuje, statybos projektas
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	0
Kalb. kodas		1 aukšto planas	
LT	UAB "INCENTRA"	KERN2018-01-PP-SA.B 4	Lapas Lapų 1 1



2 aukštas
1 : 200

Patalpų žiniaraštis-2a butai

Nr.	Patalpa	Plotas
-----	---------	--------

2	Gyv./virt.	20.22 m ²
3	Wc	4.15 m ²
4	Kamb.	11.04 m ²
A 2.1		40.74 m ²
1	Holas	6.67 m ²
2	Wc	4.57 m ²
6	Gyv./virt.	28.58 m ²
3	Kamb.	13.39 m ²
A 2.2		53.21 m ²
1	Holas	5.51 m ²
2	Wc	4.39 m ²
3	Kamb.	13.01 m ²
4	Gyv./virt.	21.58 m ²
A 2.3		44.49 m ²
4	Kamb.	11.95 m ²
5	Gyv./virt.	21.96 m ²
1	Holas	10.75 m ²
3	Wc	4.90 m ²
A 2.4		49.56 m ²
1	Holas	3.07 m ²
2	Wc	5.76 m ²
3	Kamb.	18.20 m ²
3	Kamb.	10.75 m ²
A 2.5		37.78 m ²
1	Holas	5.67 m ²
2	Wc	4.34 m ²
4	Gyv./virt.	20.11 m ²
5	Kamb.	11.55 m ²
A 2.6		41.68 m ²

Patalpų žiniaraštis-2a butai

Nr.	Patalpa	Plotas
-----	---------	--------

1	Holas	3.36 m ²
3	Kamb.	12.26 m ²
4	Gyv./virt.	28.02 m ²
5	Wc	4.29 m ²
B 2.1		47.93 m ²
1	Wc	3.89 m ²
2	Kamb.	12.22 m ²
4	Holas	4.58 m ²
5	Gyv./virt.	26.79 m ²
B 2.2		46.67 m ²
1	Kamb.	10.67 m ²
2	Wc	4.88 m ²
3	Holas	3.10 m ²
4	Gyv./virt.	22.81 m ²
B 2.3		41.45 m ²
1	Holas	4.90 m ²
2	Gyv./virt.	11.55 m ²
3	Kamb.	11.00 m ²
4	Gyv./virt.	23.87 m ²
5	Wc	5.19 m ²
B 2.4		56.51 m ²
1	Kamb.	12.16 m ²
2	Gyv./virt.	20.88 m ²
3	Wc	4.84 m ²
4	Holas	4.15 m ²
4	Kamb.	10.46 m ²
B 2.5		52.29 m ²

Patalpų žiniaraštis-2a butai

Nr.	Patalpa	Plotas
-----	---------	--------

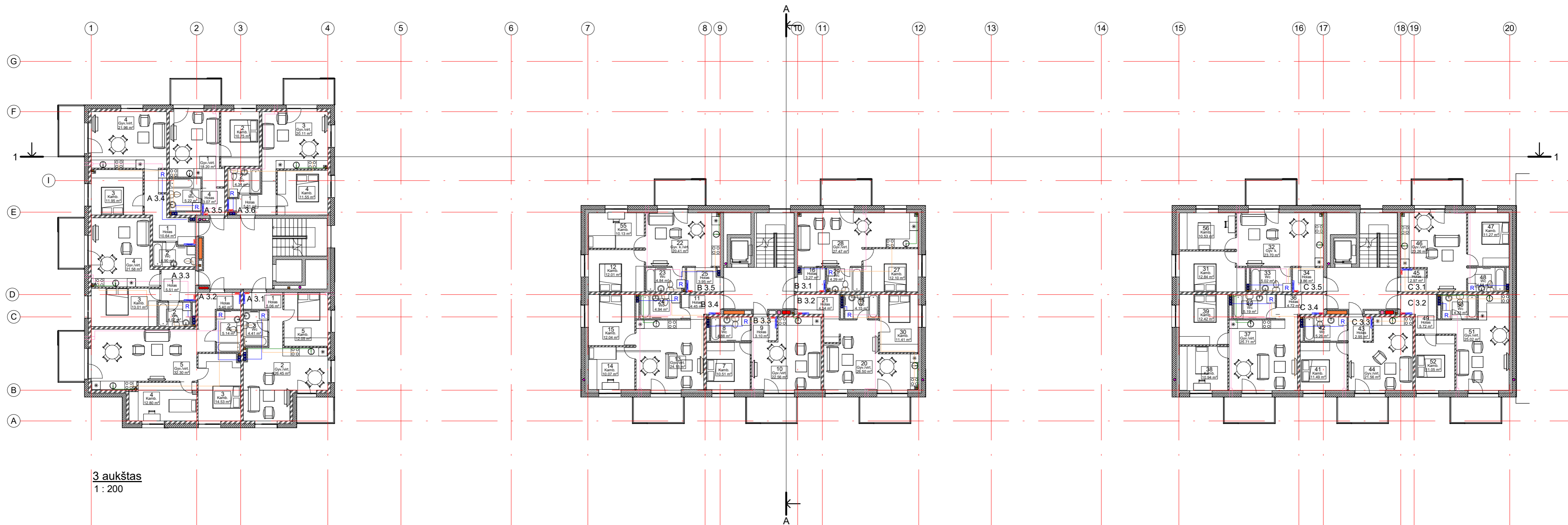
1	Holas	2.97 m ²
2	Gyv./virt.	23.48 m ²
3	Kamb.	11.61 m ²
3	Wc	4.58 m ²
C 2.1		42.65 m ²
1	Wc	4.33 m ²
2	Holas	5.72 m ²
3	Gyv./virt.	25.24 m ²
4	Kamb.	11.39 m ²
C 2.2		46.67 m ²
1	Kamb.	11.83 m ²
2	Wc	5.26 m ²
3	Holas	2.95 m ²
4	Gyv./virt.	21.44 m ²
C 2.3		41.47 m ²
1	Holas	4.72 m ²
2	Gyv./virt.	25.59 m ²
3	Kamb.	11.43 m ²
4	Kamb.	12.60 m ²
5	Wc	5.19 m ²
C 2.4		59.53 m ²
1	Kamb.	12.98 m ²
2	Gyv./virt.	24.00 m ²
3	Wc	5.02 m ²
4	Holas	3.86 m ²
4	Kamb.	10.97 m ²
C 2.5		56.73 m ²
2 aukštas		760.17 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kanalizacijos stovas
- Vėdinimo kanalas
- Elektra
- Elektros skydelis
- Šildymo kolektorius
- Silpnos srovės
- Šildymo apskaita
- Lietaus nuvedimas

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 139.50 (ABS. ALT.).

0	2018-11-01 15:17:50	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest. nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4 Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	2 aukšto planas	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
Kalb. kodas	LT	UAB "INCENTRA"	KERN2018-01-PP-SA.B 5	
			Lapas	Lapų
			1	1



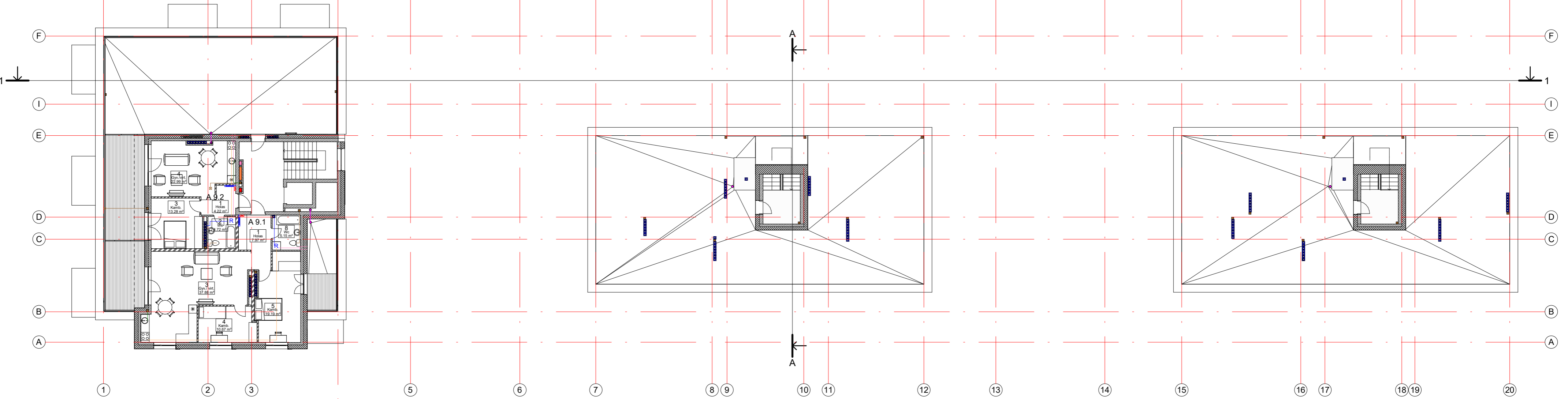
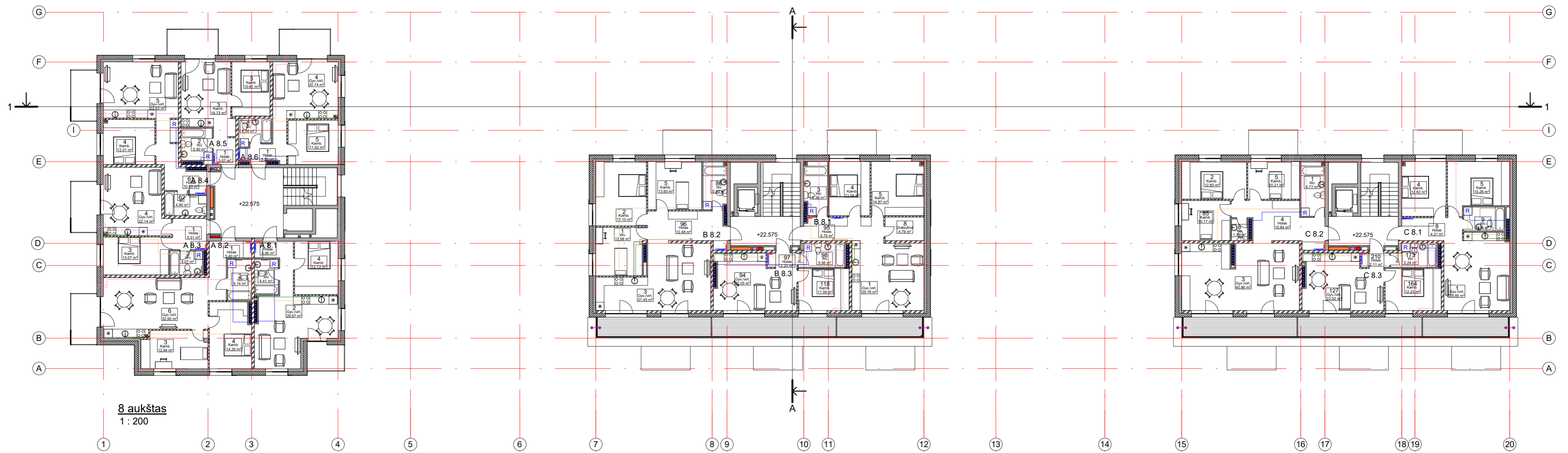
3 aukštas
1:200

Patalpų žiniaraštis-3a butai		Patalpų žiniaraštis-3a butai		Patalpų žiniaraštis-3a butai	
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
2	Gyv./virt.	26.45 m ²	16	Holas	3.27 m ²
3	Wc	4.41 m ²	27	Kamb.	12.10 m ²
5	Kamb.	12.05 m ²	28	Gyv./virt.	27.47 m ²
A 3.1		47.97 m ²	29	Wc	4.29 m ²
1	Holas	5.40 m ²	B 3.1		47.14 m ²
2	Wc	5.14 m ²	18	Wc	4.15 m ²
3	Kamb.	14.53 m ²	20	Gyv./virt.	26.50 m ²
5	Gyv./virt.	32.30 m ²	21	Holas	4.54 m ²
4	Kamb.	12.80 m ²	30	Kamb.	11.41 m ²
A 3.2		70.18 m ²	B 3.2		46.61 m ²
1	Holas	5.51 m ²	7	Kamb.	10.51 m ²
2	Wc	4.07 m ²	8	Wc	4.88 m ²
3	Kamb.	13.01 m ²	9	Holas	3.10 m ²
4	Gyv./virt.	21.58 m ²	10	Gyv./virt.	22.56 m ²
A 3.3		44.17 m ²	B 3.3		41.05 m ²
1	Holas	10.64 m ²	11	Holas	4.45 m ²
2	Wc	4.90 m ²	13	Gyv./virt.	24.15 m ²
3	Kamb.	11.95 m ²	14	Kamb.	10.07 m ²
4	Gyv./virt.	21.96 m ²	15	Kamb.	12.04 m ²
A 3.4		49.45 m ²	24	Wc	4.94 m ²
1	Gyv./virt.	18.20 m ²	B 3.4		55.65 m ²
2	Kamb.	10.75 m ²	12	Kamb.	12.01 m ²
3	Wc	5.22 m ²	22	Gyv. k./virt.	20.41 m ²
4	Holas	3.07 m ²	23	Wc	4.84 m ²
A 3.5		37.24 m ²	25	Holas	3.95 m ²
1	Holas	5.61 m ²	55	Kamb.	10.13 m ²
2	Wc	4.34 m ²	B 3.5		51.34 m ²
3	Gyv./virt.	20.11 m ²	31	Kamb.	12.84 m ²
4	Kamb.	11.55 m ²	32	Gyv. k.	23.70 m ²
A 3.6		41.62 m ²	33	Wc	5.02 m ²
			34	Holas	3.86 m ²
			56	Kamb.	10.53 m ²
			C 3.5		55.95 m ²
			3 aukštas		776.81 m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Kanalizacijos stovas
 - Vėdinimo kanalas
 - Elektra
 - ⊗ Elektros skydelis
 - ⊗ Šildymo kolektorius
 - Silpnos srovės
 - Šildymo apskaita
 - Lietaus nuvedimas

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 139.50 (ABS. ALT.).

0	2018-11-01 15:17:51	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida	Data		
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 86981941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4 Vilniuje, statybos projektas
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	3-7 aukštų planas
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	
Kalb. kodas	LT	UAB "INCENTRA"	KERN2018-01-PP-SA.B 6
			Lapas 1



Antstato planas
1:200

Patalpų žiniaraštis-8a
butai

Nr.	Patalpa	Plotas
2	Gyv./virt.	26.67 m ²
3	Wc	4.41 m ²
4	Kamb.	12.13 m ²
A 8.1		48.27 m ²

1	Holas	5.40 m ²
2	Wc	5.14 m ²
4	Kamb.	14.29 m ²
6	Gyv./virt.	32.90 m ²
3	Kamb.	12.94 m ²
A 8.2		70.67 m ²

1	Holas	5.51 m ²
2	Wc	4.07 m ²
3	Kamb.	13.07 m ²
4	Gyv./virt.	22.14 m ²
A 8.3		44.78 m ²

Patalpų žiniaraštis-8a
butai

Nr.	Patalpa	Plotas
4	Kamb.	12.01 m ²
5	Gyv./virt.	22.62 m ²
6	Holas	10.33 m ²
62	Wc	4.90 m ²
A 8.4		49.86 m ²

1	Holas	3.07 m ²
2	Wc	5.40 m ²
3	Kamb.	18.73 m ²
3	Kamb.	10.81 m ²
A 8.5		38.00 m ²

1	Holas	5.25 m ²
2	Wc	4.07 m ²
4	Gyv./virt.	20.74 m ²
5	Kamb.	11.62 m ²
A 8.6		41.95 m ²

Patalpų žiniaraštis-8a
butai

Nr.	Patalpa	Plotas
1	Gyv./virt.	29.76 m ²
3	Wc	6.38 m ²
4	Kamb.	11.54 m ²
5	Kamb.	14.87 m ²
8	Drabužinė	4.79 m ²
95	Holas	5.70 m ²
B 8.1		73.05 m ²

1	Wc	12.08 m ²
2	Kamb.	17.10 m ²
3	Gyv./virt.	31.45 m ²
5	Kamb.	13.60 m ²
4	Holas	15.84 m ²
86	Wc	5.83 m ²
96	Holas	12.48 m ²
B 8.2		92.55 m ²

94	Gyv./virt.	22.05 m ²
97	Holas	2.20 m ²
98	Wc	5.56 m ²
118	Kamb.	11.09 m ²
B 8.3		40.90 m ²

Patalpų žiniaraštis-8a
butai

Nr.	Patalpa	Plotas
1	Gyv./virt.	28.85 m ²
4	Kamb.	12.62 m ²
5	Kamb.	15.26 m ²
9	Wc	5.14 m ²
8	Holas	4.21 m ²
C 8.1		66.08 m ²

1	Wc	6.77 m ²
2	Kamb.	12.83 m ²
3	Gyv./virt.	40.86 m ²
5	Kamb.	10.21 m ²
4	Holas	15.84 m ²
85	Kamb.	10.17 m ²
8	Wc	1.79 m ²
C 8.2		98.47 m ²

127	Gyv./virt.	22.02 m ²
164	Kamb.	12.23 m ²
173	Wc	5.24 m ²
210	Holas	2.11 m ²
C 8.3		41.60 m ²
8 aukštas		706.19 m ²

Patalpų žiniaraštis-8a
butai

Nr.	Patalpa	Plotas
1	Holas	7.97 m ²
3	Gyv./virt.	37.88 m ²
4	Kamb.	10.67 m ²
5	Kamb.	19.19 m ²
8	Wc	5.15 m ²
A 9.1		80.86 m ²

4	Gyv./virt.	22.99 m ²
3	Kamb.	13.28 m ²
2	Wc	4.72 m ²
1	Holas	4.22 m ²
A 9.2		45.20 m ²
Anstatas		126.06 m ²
		6232.00 m ²

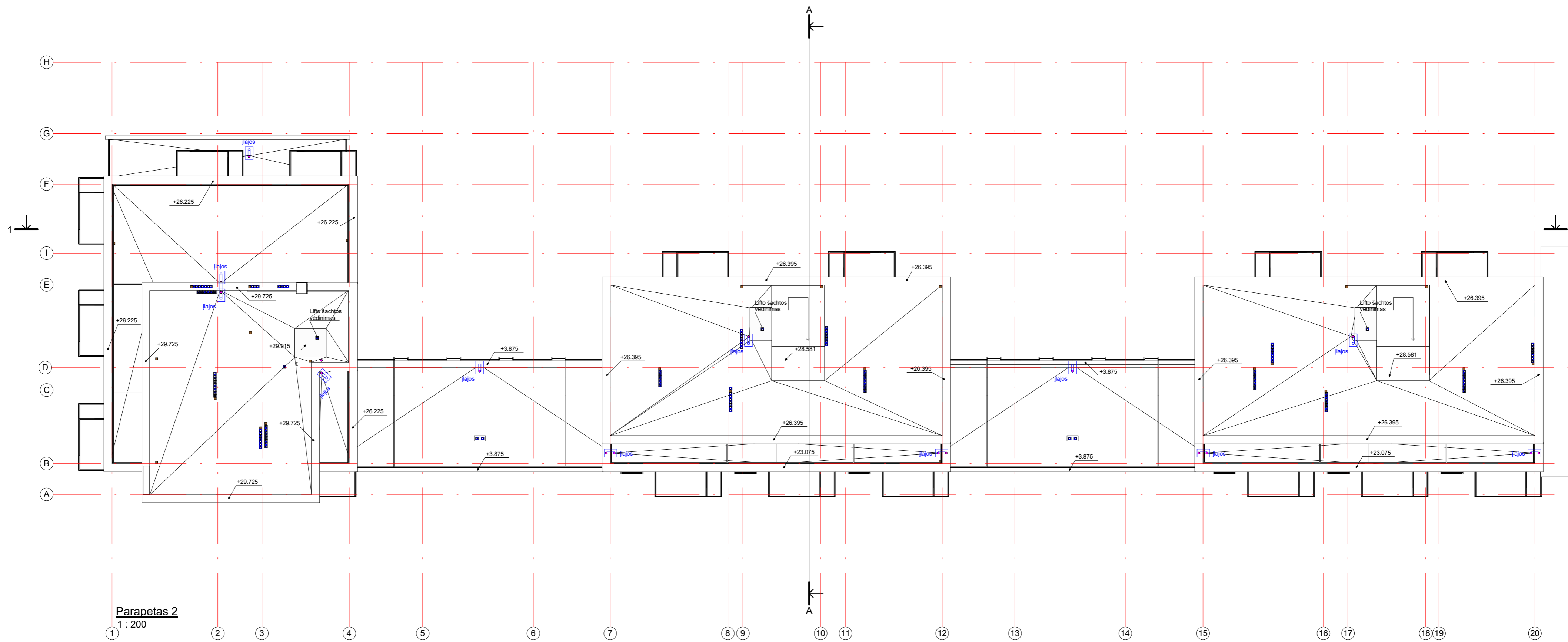
Patalpų žiniaraštis bendras	Plotas
	8705.03 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kanalizacijos stovas
- Vėdinimo kanalas
- Elektra
- Elektros skydelis
- Šildymo kolektorius
- Silpnos srovės
- Šildymo apskaita
- Lietaus nuvedimas

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 139.50 (ABS. ALT.).

0	2018-11-01 15:17:52	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida	Data		
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4 Vilniuje, statybos projektas
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	8, antstato aukšto planas
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	
Kalb. kodas	LT	UAB "INCENTRA"	KERN2018-01-PP-SA.B 7
			Lapas 1



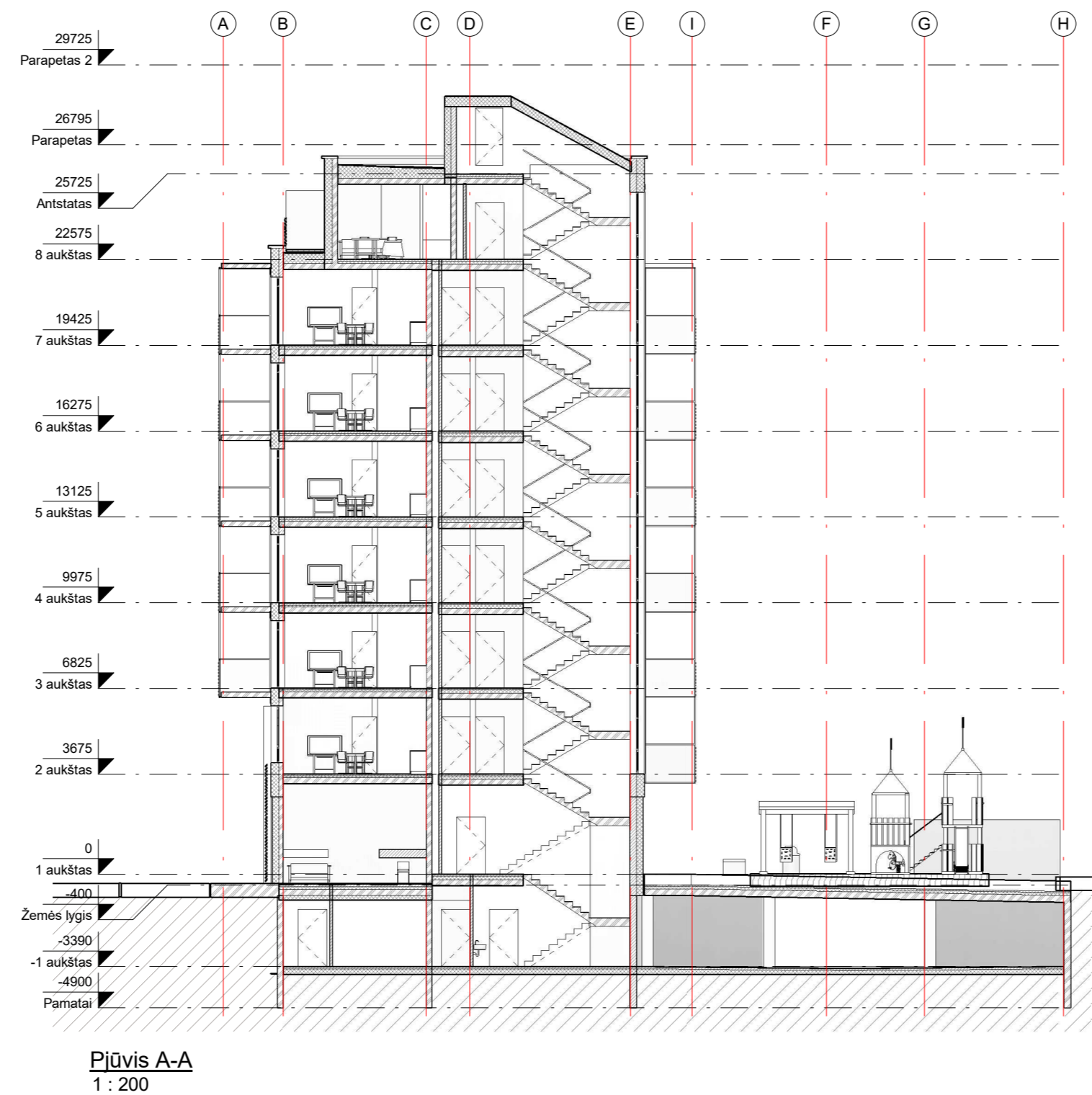
Parapetas 2
1 : 200

PASTATO $\pm 0.00 = 109.00$ (ABS. ALT.), PARAPETO = 139.50 (ABS. ALT.).

0	2018-11-01 15:17:53	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest. nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4 Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Stogo planas	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
Kalb. kodas	LT	UAB "INCENTRA"	KERN2018-01-PP-SA.E7.1	
			Lapas	Lapų
			1	1



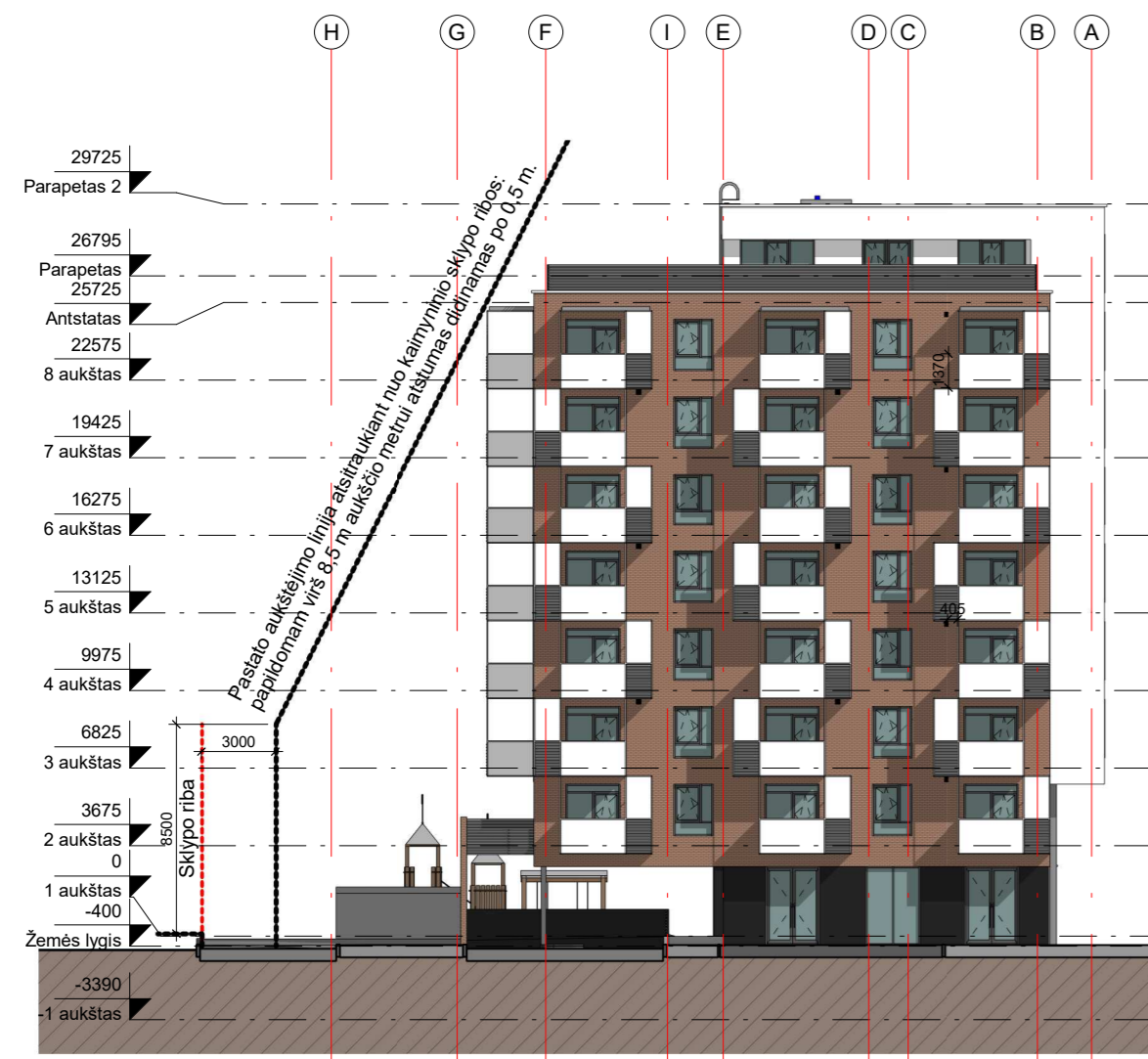
Pjūvis 1-1
1 : 200



Pjūvis A-A
1 : 200

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 139.50 (ABS. ALT.).

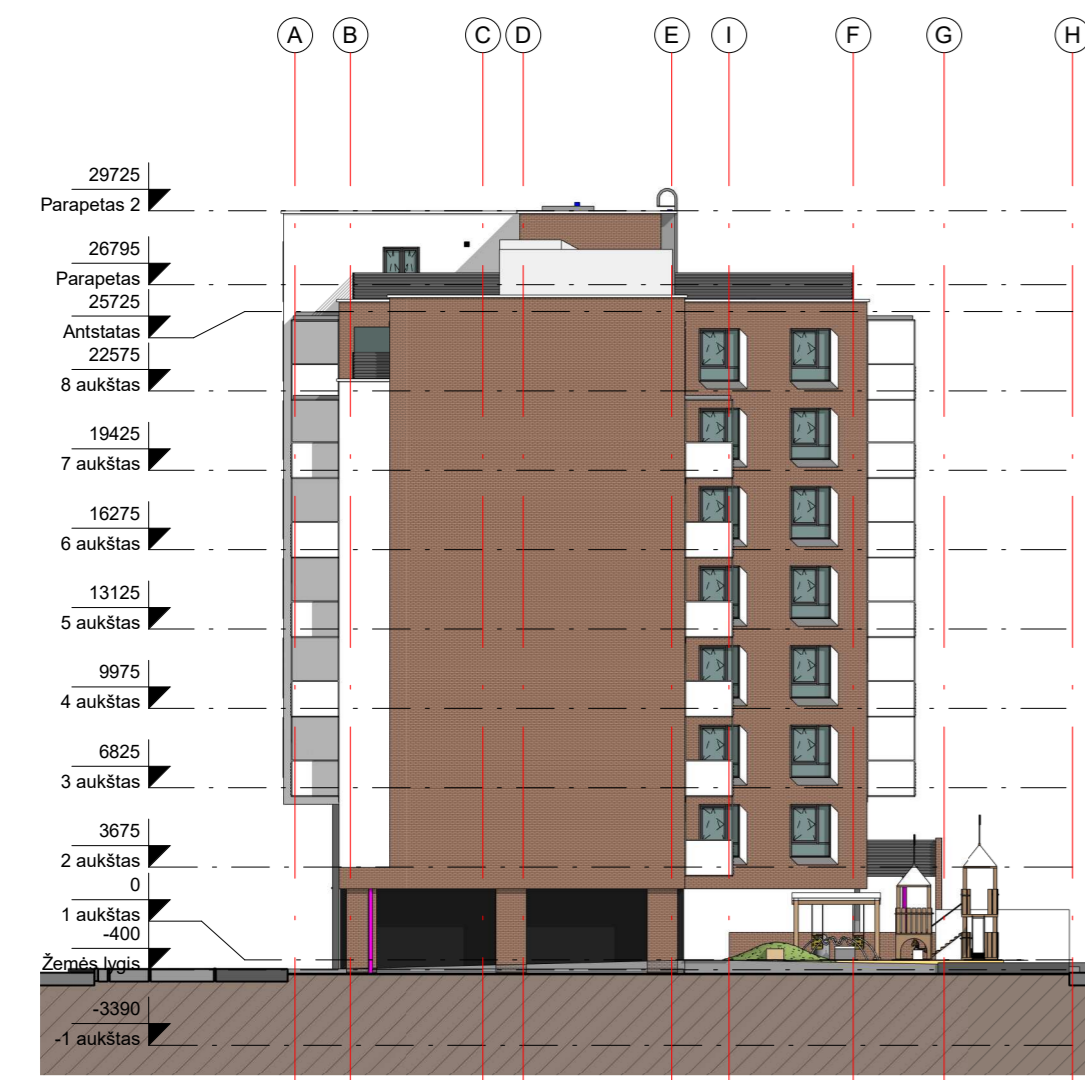
0	2018-11-08 14:14:09	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida	Data		
Atest. nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4 Vilniuje, statybos projektas
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Pjūviai
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	
Kalb. kodas	LT	UAB "INCENTRA"	KERN2018-01-PP-SA.B 8
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Pietu fas.
1 : 300



Rytu fas.
1 : 300



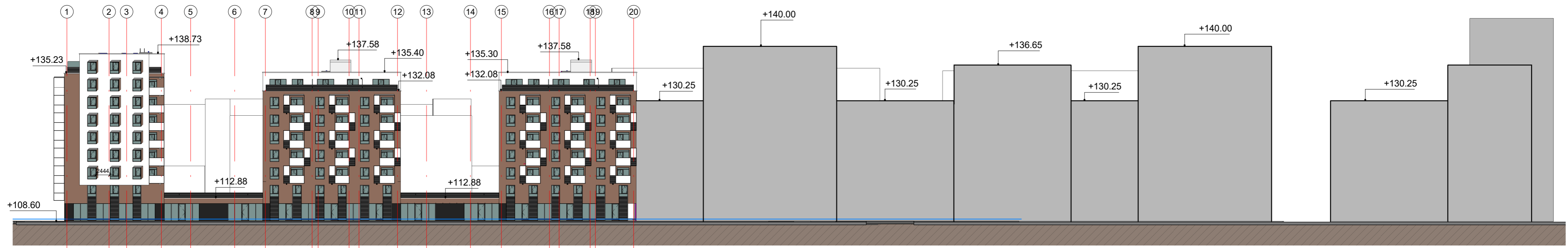
Šiaurės fas.
1 : 300



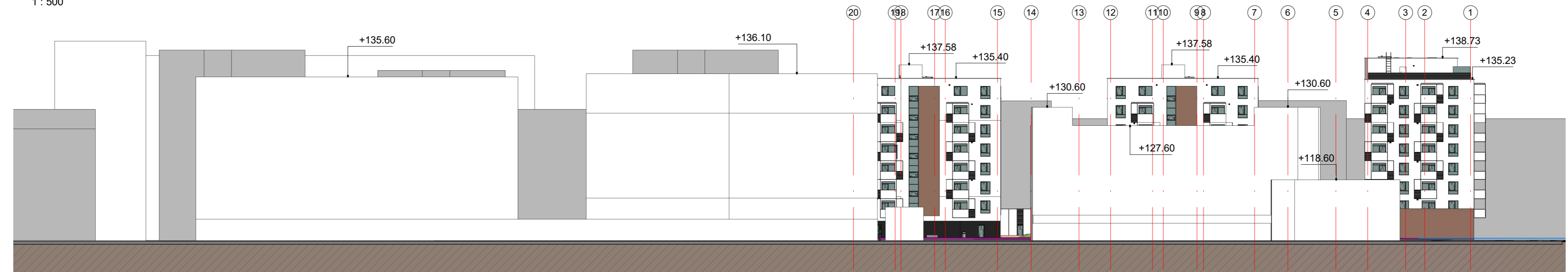
Vakaru fas.
1 : 300

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 139.50 (ABS. ALT.).

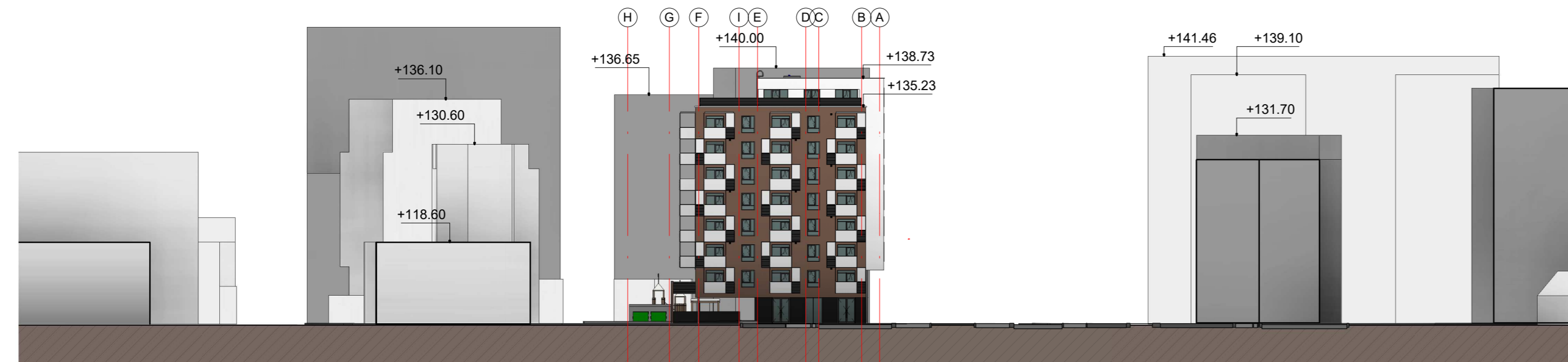
0	2018-11-01 15:18:52	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4 Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Fasadai	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
Kalb. kodas	LT	UAB "INCENTRA"	KERN2018-01-PP-SA.B 9	
			Laida	0
			Lapas	1
			Lapų	1



Kernavės g. išklotinė
1 : 500



Rudnios g. išklotinė
1 : 500



Laumėnų g. išklotinė
1 : 500



PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 139.50 (ABS. ALT.).

0	2018-11-01 15:19:19	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4 Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Išklotinės	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
Kalb. kodas	LT	UAB "INCENTRA"	KERN2018-01-PP-SA.B10	
			Lapas	Lapų
			1	1



PASTATO +/-0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 139.50 (ABS. ALT.).

0	2018-11-02 10:36:48	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest. nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4 Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
Vizualizacijos 1				
Kalb. kodas	LT	UAB "INCENTRA"	KERN2018-01-PP-SA.B11	Lapas
				Lapų
				1
				1



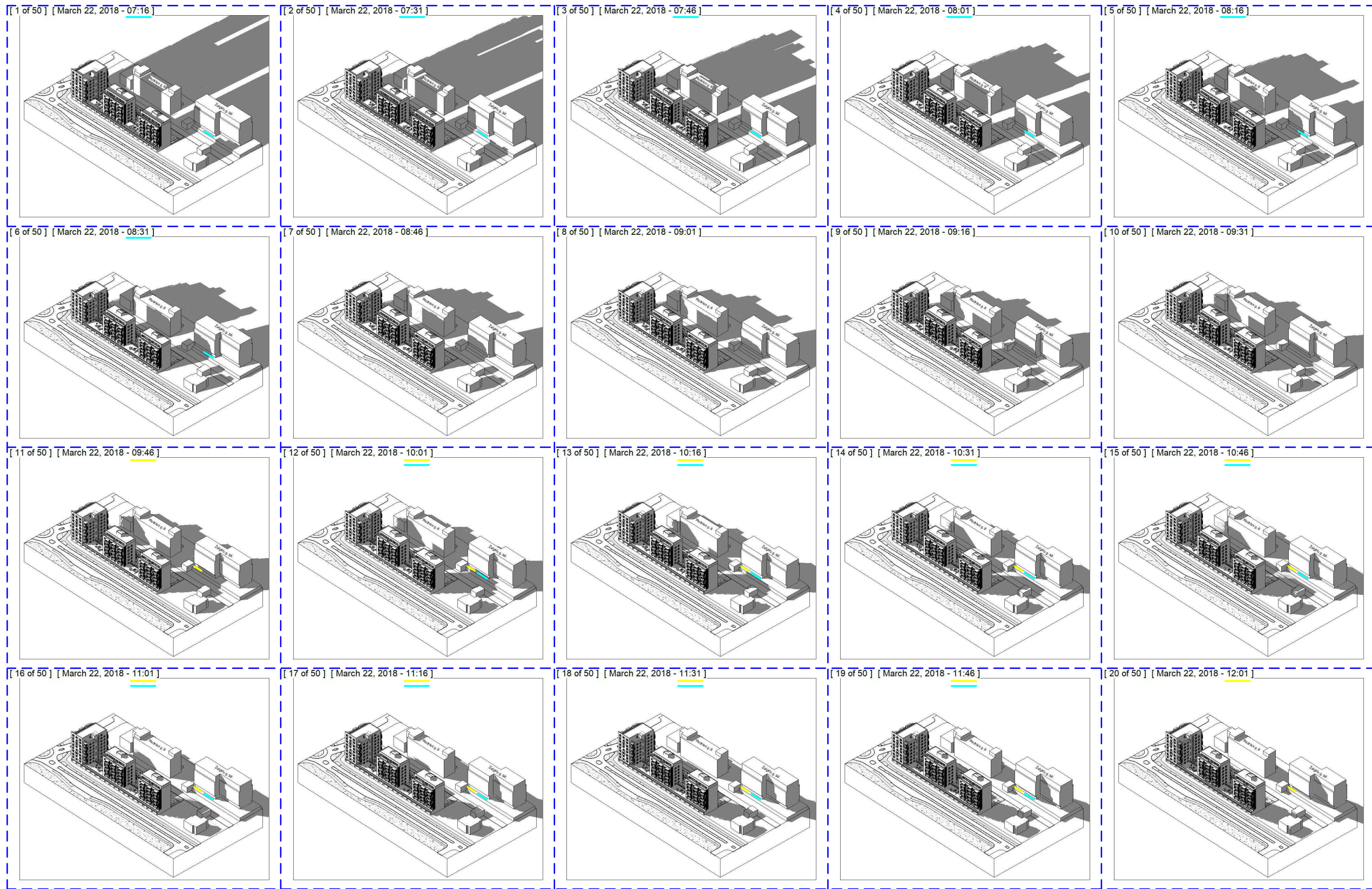
PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 139.50 (ABS. ALT.).

0	2018-11-02 10:36:48	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4 Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
Vizualizacijos 2				
Kalb. kodas	LT	UAB "INCENTRA"	KERN2018-01-PP-SA.B12	Lapas 1
				Lapų 1


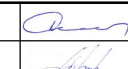



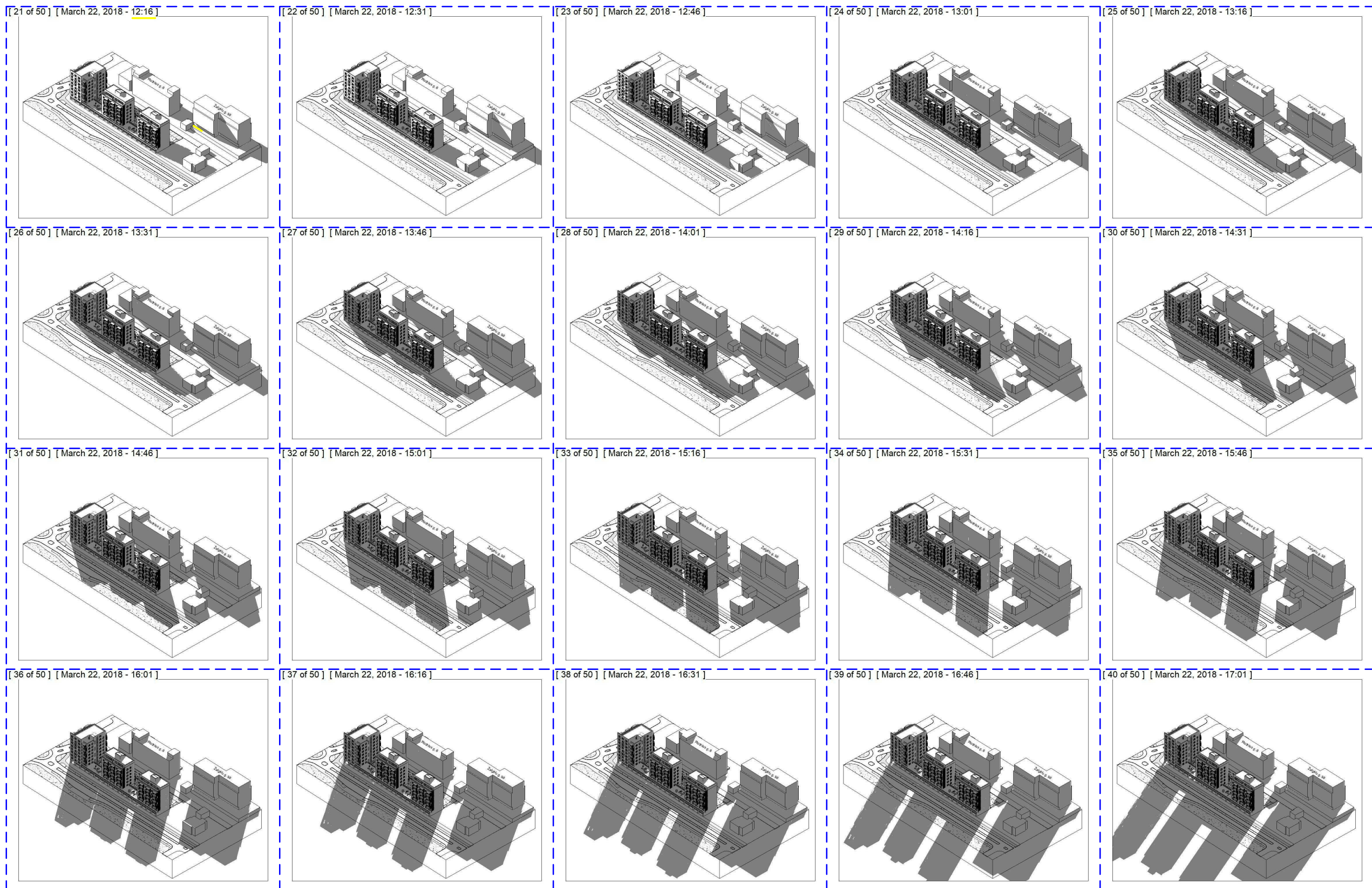
PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 139.50 (ABS. ALT.).

0	2018-11-02 10:36:48	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest. nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4 Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
Kalb. kodas		UAB "INCENTRA"		KERN2018-01-PP-SA.B13
LT				Lapas
				Lapų
				1
				1






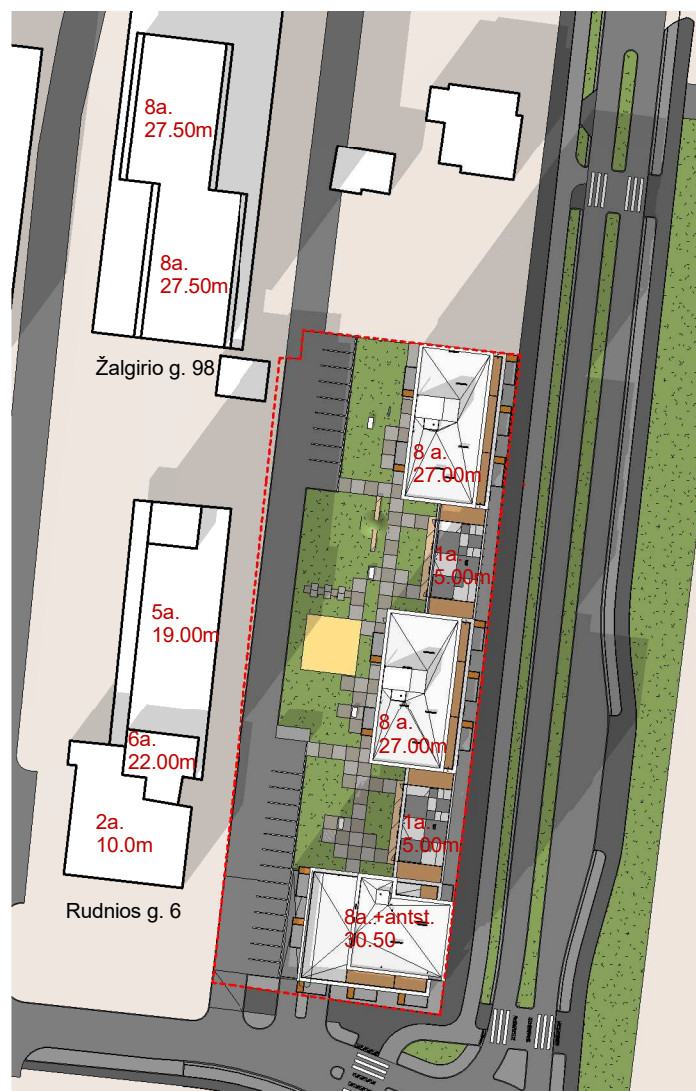
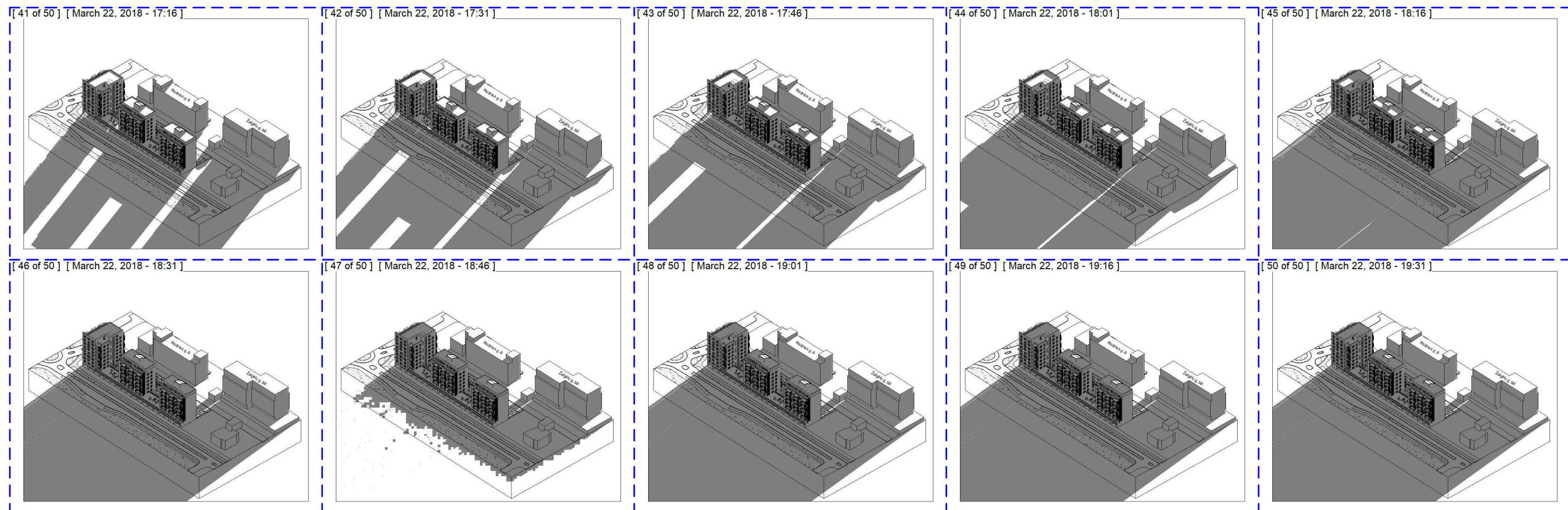
PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 139.60 (ABS. ALT.).

0	2018-11-01 14:10:28	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4 Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	 	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		Insoliacija 1
Kalb. kodas	LT	UAB "INCENTRA"	KERN2018-01-PP-SA.B-14	Lapas
				Lapų
				1
				1



PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 139.60 (ABS. ALT.).

0	2018-11-01 14:10:29	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4 Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
Kalb. kodas	UAB "INCENTRA"		KERN2018-01-PP-SA.B-15	Lapas
LT			1	Lapų
			1	1



Situacijos planas - Insoliacija
1 : 1200

Schemoje insoliacija nurodyta Vilniaus geografinei platumai lygiadienio metu (kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.). Projektuojamo daugiabučio gyv. namo visų butų insoliacija skaičiuota langų viduriui, numatomos vaikų aikštelės žemės lygyje.

IŠVADA:

1. Visų suprojektuoto daugiabučio gyvenamo namo butų insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t. y. 2.00 ir daugiau val. Vaikų žaidimų aikštelė atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 185 punkto reikalavimus, t. y. miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
2. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas įtakoja vakarinėje pusėje esančio Rudnios g. 6 administracinio pastato fasadus ir Žalgirio g 98 daugiabučio gyv. namo pirmo aukšto rytinio fasado butų langus. Įtakojamų pastatų patalpų bendroji insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t. y. 2.00 ir daugiau. Pažymėto buto nr. 1 bendra insoliacija 2h 30min, buto nr. 2 bendra insoliacija 3h 00min.



9.46-12.16 (2.30) 7.16-8.31(1.15) ir 10.01-11.46(1.45)
1 butas - 2h 30min 2 butas - 3h 00min

Nagrinėjama galimai nepalankiausių insoliacijos atžvilgiu daugiabučio gyv. namo Žalgirio g. 98, Vilniuje pirmo aukšto (aukšto grindys 3.5m nuo žemės paviršiaus, langai iki grindų) butų insoliacija vakarų pusėje pagal Kernavės g. 4, Vilniuje projektinius pasiūlymus.

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punktas: Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertaukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 139.60 (ABS. ALT.).

0	2018-11-01 14:10:37	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	Data				
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 4 Vilniuje, statybos projektas		
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	[Signature]	Insoliacija 3	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			Laida
				0	
Kalb. kodas	UAB "INCENTRA"			Lapas	Lapų
LT	KERN2018-01-PP-SA.B-16			1	1