

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"**

OBJEKTAS Nr. 2018-53

**LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt**

STATYTOJAS: UAB "ADORA LT"

STATYBOS VIETA: ŽIRMŪNŲ G. 1T, VILNIAUS M.

STATINYS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS ŽIRMŪNŲ G. 1T, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

STADIJA: PP

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2018-53-PP

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2018

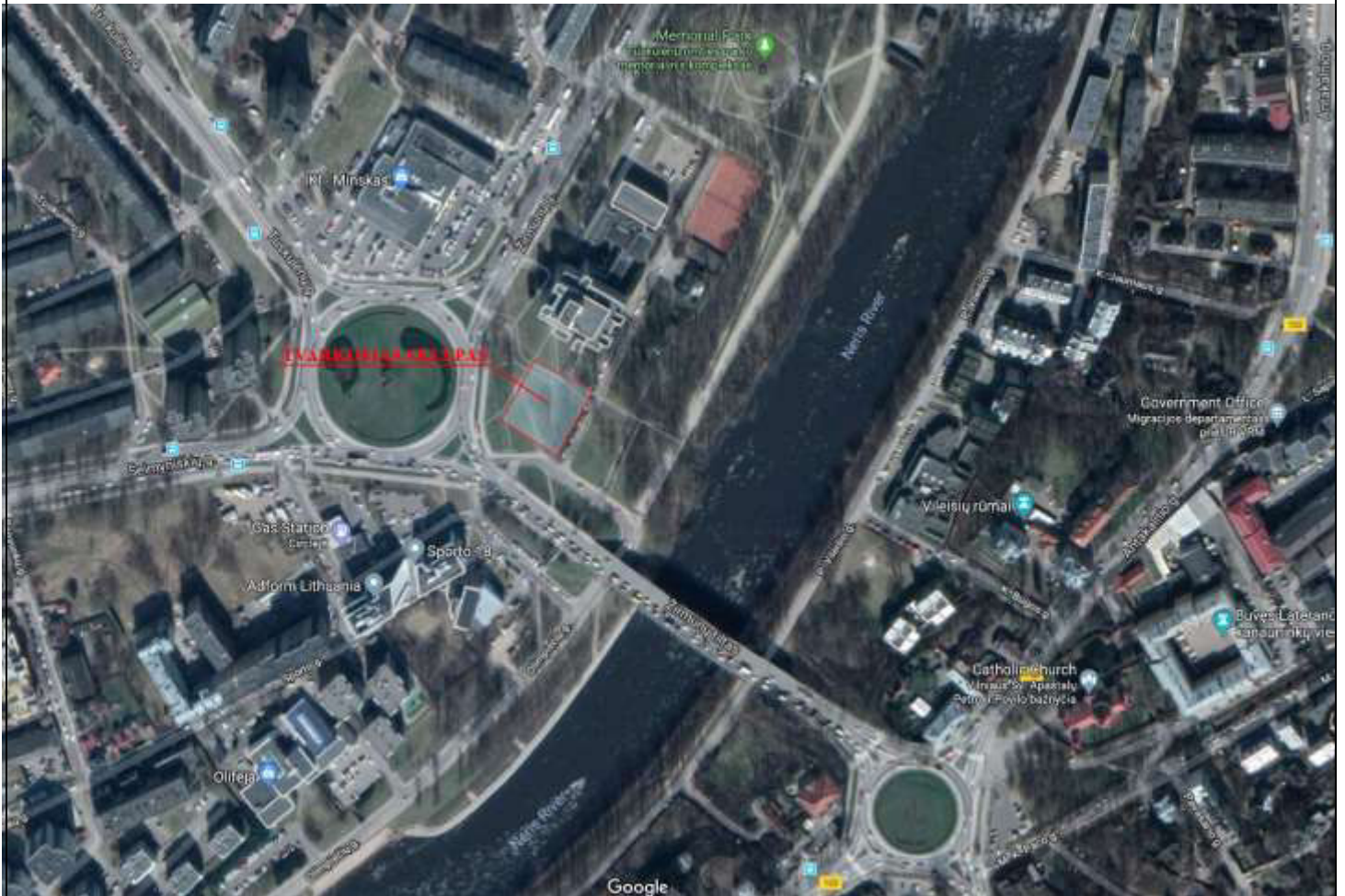
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2018-53-PP.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	1	0	Objekto vietovės schema	
2018-53-PP.AR	8	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2018-53-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2018-53-PP-SA-01	1	0	Rūsio planas M1:100	
2018-53-PP-SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
2018-53-PP-SA-04	1	0	Fasadai M1:100	
			Vizualizacijos	

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA



1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

1.1 PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žodinė užduotis.
2. Sklypo nuosavybės dokumentai.
3. Detaliojo plano, patvirtinto 2000-02-11 m, ištrauka.

1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 2010.10.01


LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir “CE” ženklavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas .
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
- STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
- .STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
- STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
- STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybaų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.
- STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS ŽIRMŪNŲ G. 1T, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS			Laida
A 0023	PDV	K. MIKŠYS			0
LT	STATYTOJAS: UAB "ADORA LT"		ŽYMUO:		Lapas
	UŽSAKOVAS: UAB "ADORA LT"		2018-53-PP.AR		Lapų
					1 8

- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

1.2.4. Paveldo tvarkybos reglamentai:

- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
- PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): UAB „Adora LT“

Projektuotojas: UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas: Žirmūnų g. 1T, Vilniaus m.

Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato – degalinės ir paslaugų paskirties pastato – automatinės automobilių plovyklos Žirmūnų g. (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0033:755) Vilniaus m. statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statinių paskirtys:

- Prekybos paskirties pastatas (7.3) – operatorinė;
- Paslaugų paskirties pastatas (7.4.) – automatinė automobilių plovykla;
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) – stoginė;
- Kitos paskirties statinys (12) – specialus stendas degalų kainoms ir rūšims nurodyti, h=8,00 m;
- Naftos tinklai (9.1) – požeminiai skysto kuro rezervuarai (2 vnt. po 50 m³);
- Dujų tinklai (9.2.) – požeminis suskystintų dujų rezervuaras (10 m³).

2.2. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

2018-53-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
 - 5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
STR 1.07.01:2002. Statybos leidimas.
STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

2018-53-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

- 4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
 - 5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiam nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
 - Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
 - STR 1.07.01:2002. Statybos leidimas.
 - STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
 - STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
 - STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.

2.3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

ESAMA SITUACIJA

Projektuojamų pastatų adresas yra Žirmūnų g. 1T, Vilniaus m. Sklypo unikalus Nr. 0101-0033:0755. Sklypo paskirtis kita. Sklype buvo atliktas detalusis planas ir patvirtintas 2000-02-11. Detaliojo plano autoriai: A. Nasvytis, J. Fišeris. Sklype yra medžiai, kuriuos pagal detalųjį planą numatyta šalinti. Projektuojami statiniai patenka į Vilniaus senamiesčio (un. kodas 16073) vizualinės apsaugos zoną.

Sklypas nuo senamiesčio apžvalgos taškų nėra matomas. Reljefas lygus. Teritorijoje stichiškai susiformavę gruntiniai takai.

Sklypas apžvelgiamas tik iš vakarų ir pietvakarių pusės. Šiaurinėje pusėje stovi VRM kultūros ir sporto rūmai, rytinėje pusėje - dešiniojo Neries kranto medžių masyvas.

STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Tvarkoma teritorija yra šalia Žirmūnų g. ir Olimpiečių g. Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/-o projektuojamas iš Olimpiečių g.

Sklypo adresas: Žirmūnų g. 1T, Vilnius

Žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0033-0755

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0033:755 Vilniaus m. k. v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: pagal detalųjį planą sklype nustatytas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės naudojimo būdas bus patikslintas NTR iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

Sklypo plotas: 0.1330 ha

Sklypo savininkas: UAB „Adora LT“

2018-53-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Saugotini medžių ir krūmų želdynai, augantys ne miško žemėje

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Projektuojami šie statiniai:

- Operatorinė;
- Stoginė;
- Specialus stendas skirtas nurodyti degalų kainas ir rūšis;
- Požeminiai skysto kuro rezervuarai (2 vnt. po 50 m³);
- Požeminis suskystintų dujų rezervuaras (10 m³).

Šiuo metu sklypas yra neužstatytas, apsėtas veja.

Sklypo techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (pagal detalų planą)	Kiekis (pagal STR 1.14.01:1999)	Kiekis (pagal šiuo metu galiojančias normas)
1. Sklypo plotas	m ²	1330		
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	15	13*	26
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15		14

Pastaba: *Užstatymo tankumas skaičiuojamas, įvertinant tik pastatą, be stoginės, remiantis STR 1.14.01:1999, Reglamentas galiojo tuo metu, kai buvo rengiamas Žemės sklypo detalusis planas Žirmūnų gatvėje. „**Statinio užimtas žemės plotas (užstatymo plotas)** – statinio pirmojo aukšto horizontalios projekcijos ir už jos ribų esančios rūšio dalies (jei ji yra) horizontalios projekcijos plotų suma. **Užstatyta sklypo dalis (sklypo užstatymas)** – sklype esančių statinių užimtų žemės plotų sumos santykis su visu sklypo plotu, išreikšta procentais“.

Privažiavimo keliai, projektuojamos dangos, automobilių stovėjimo vietos

Tvarkoma teritorija yra šalia Žirmūnų g. ir Olimpiečių g. Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/-o projektuojamas iš Olimpiečių g.

Didžiojoje sklypo dalyje numatoma įrengti asfalto dangą. Pietinėje sklypo dalyje, ties kuro užpylimo kolonėlėmis ir skysto kuro užpylimo kolektoriumi suprojektuota betoninių trinkelų danga su HDPE 1.0 plėvele.

Pietrytinėje pusėje greta operatorinės suprojektuota betoninių trinkelų nuogrinda.

Rytinėje sklypo dalyje suprojektuota ažūrinių trinkelų danga.

Sklypas šiaurinėje ir rytinėje dalyse apželdinamas veja.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos prie operatorinės rytinės pusės ir sklypo rytinėje dalyje.

2018-53-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.2. Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	64.88 m ²	3	6
7.1. Automobilių plovyklos	2 vietos 1 plovimo įrenginiui	1	2	
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:			5	

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR. 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1 viet, kai aikštelėje yra iki 15 vietų	1	1

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,00 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

Sklypo apželdinimas

15% sklypo apželdinama veja, kuri numatoma šiaurinėje ir rytinėje dalyse.

Atliekų tvarkymas

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

3.2. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ/ STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. PASTATAI			
1.1. (7.3) prekybos paskirties pastatas – operatorinė (ypatingasis statinys)			
1.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m ²	Prekybos plotas – 87.87	
1.1.2. bendrasis plotas*	m ²	167.49	
1.1.3. naudingas plotas*	m ²	157.83	
1.1.4. užstatymo plotas*	m ²	~110	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.2. (7.4) paslaugų paskirties pastatas – degalinė (ypatingasis statinys)			
1.2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m ²	1 plovimo įrenginys	
1.2.2. bendrasis plotas*	m ²	115.56	
1.2.3. naudingas plotas*	m ²	115.56	
1.2.4. užstatymo plotas*	m ²	~62	
II. KITI STATINIAI			
2. (12) kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė			
2.1. Užstatymo plotas	m ²	~174.40	

Operatorinė

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (operatorinė) A+ energinio naudingumo klasės.

Pastatas projektuojamas stačiakampio formos, vieno aukšto su rūsiu. Pagrindinis fasadas orientuojamas į pietinę pusę esančią Olimpiečių g.. Projektuojamo pastato bendras plotas ~ 168 m², užstatymo plotas ~ 110 m², aukštis ~ 4,70 m.

Statinio zonavimas ir funkciniai ryšiai

Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas iš pietinės pusės, nuo Olimpiečių g., pro kurį patenkama į prekybos salę. Greta prekybos salės, pastato šiaurės rytinėje dalyje suprojektuoti san. mazgai. Šiaurinėje dalyje suprojektuotas koridorius, laiptai bei liftas patekimui į rūsio patalpas. Į koridorių yra numatytas įėjimas iš lauko šiaurinėje pusėje. Rūsyje suprojektuotos būtinės ir sandėliavimo patalpos.

Statinio tūriniai sprendimai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas – operatorinė yra vienatūrė, stačiakampio formos ~13,90x8,00 m dydžio, 4,70 m aukščio.

Pastato stogas sutapdintas.

Vidaus patalpų apdaila

Operatorinės vidaus patalpų apdaila įrengiama pagal degalinių tinklo interjero dizaino projektą.

Fasadų apdaila

Operatorinės fasadų apdailai numatoma naudoti apdailines keramikines plokštes.

Vitrinas numatoma montuoti aliuminio profilio, o ant vitrinų įrengti dažyto aliuminio profilio žaliuzių apdailą, montuojamą vertikaliai.

Stogo danga – bituminė prilydoma.

2018-53-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Automatinė automobilių plovykla

Projektuojamas pastatas stačiakampio formos, vieno aukšto su rūsiu, blokuojamas prie projektuojamos operatorinės. Projektuojamo pastato bendras plotas ~116 m², užstatymo plotas ~62m², aukštis ~ 4,70 m.

Statinio zonavimas ir funkciniai ryšiai

Įvažiavimas į plovyklą projektuojas iš šiaurinės pusės, išvažiavimas – pietinėje pusėje. Pirmajame aukšte suprojektuota plovyklos patalpa, o rūsyje – plovyklos techninė patalpa. Į plovyklos techninę patalpą numatomas patekimas per greta projektuojamos operatorinės rūšio patalpas.

Statinio tūriniai sprendimai

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – automatinė automobilių plovykla yra vienatūrė, stačiakampio formos ~11,90x5,80m dydžio, 4,70 m aukščio.

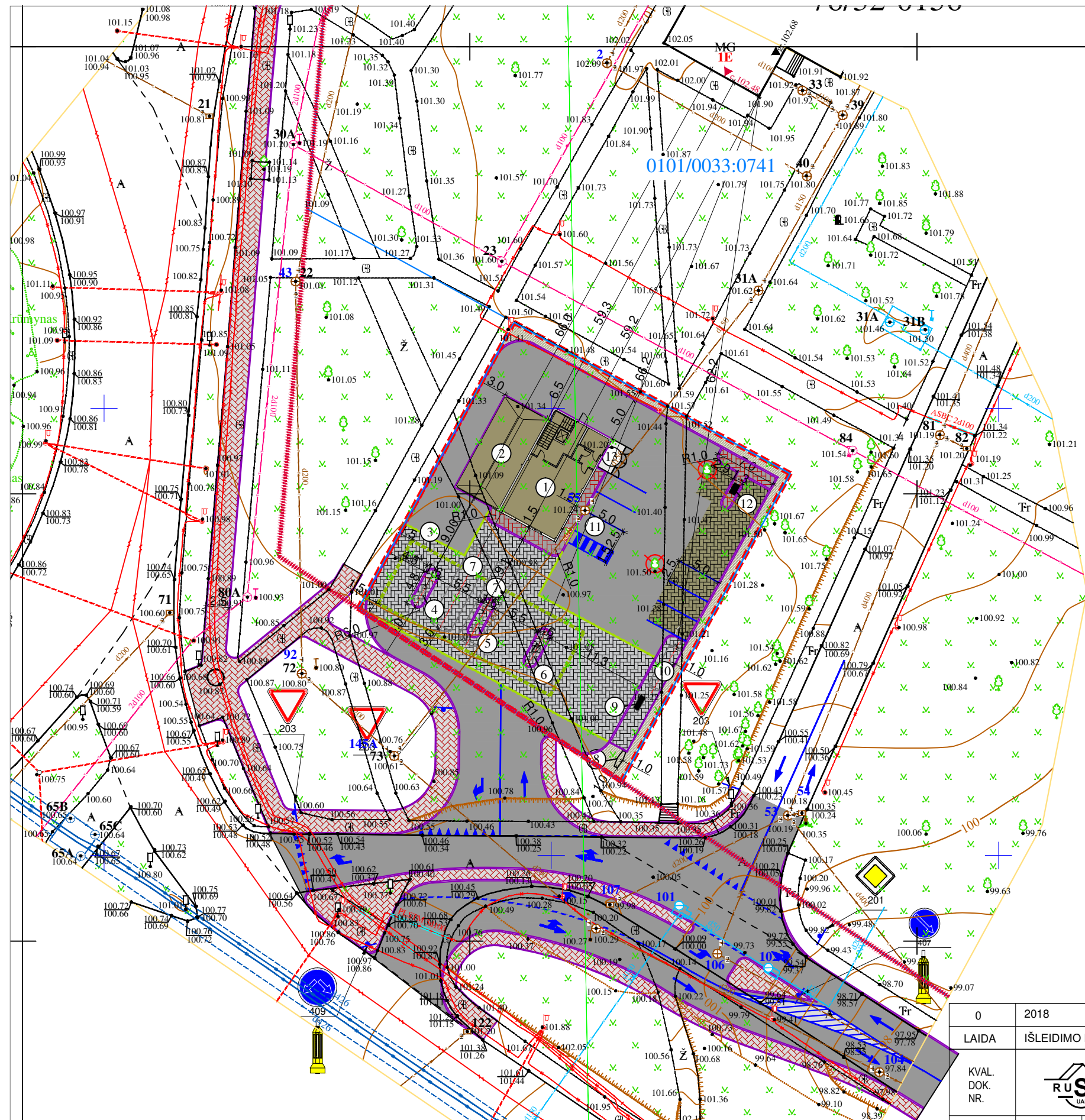
Pastato stogas sutapdintas.

Projektuojamos stoginės projektiniai sprendiniai

Priešais pagrindį operatorinės fasadą suprojektuota stoginė, kurios aukštis ~ 5,60 m, užstatymo plotas – 174,40 m². Stoginė projektuojama 21,80x8,00 m stačiakampio formos metalinių konstrukcijų.

Po stogine projektuojamos salelės su lengvųjų automobilių skysto kuro užpildymo kolonėlėmis ir suskystintų dujų užpildymo kolonėle.

2018-53-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



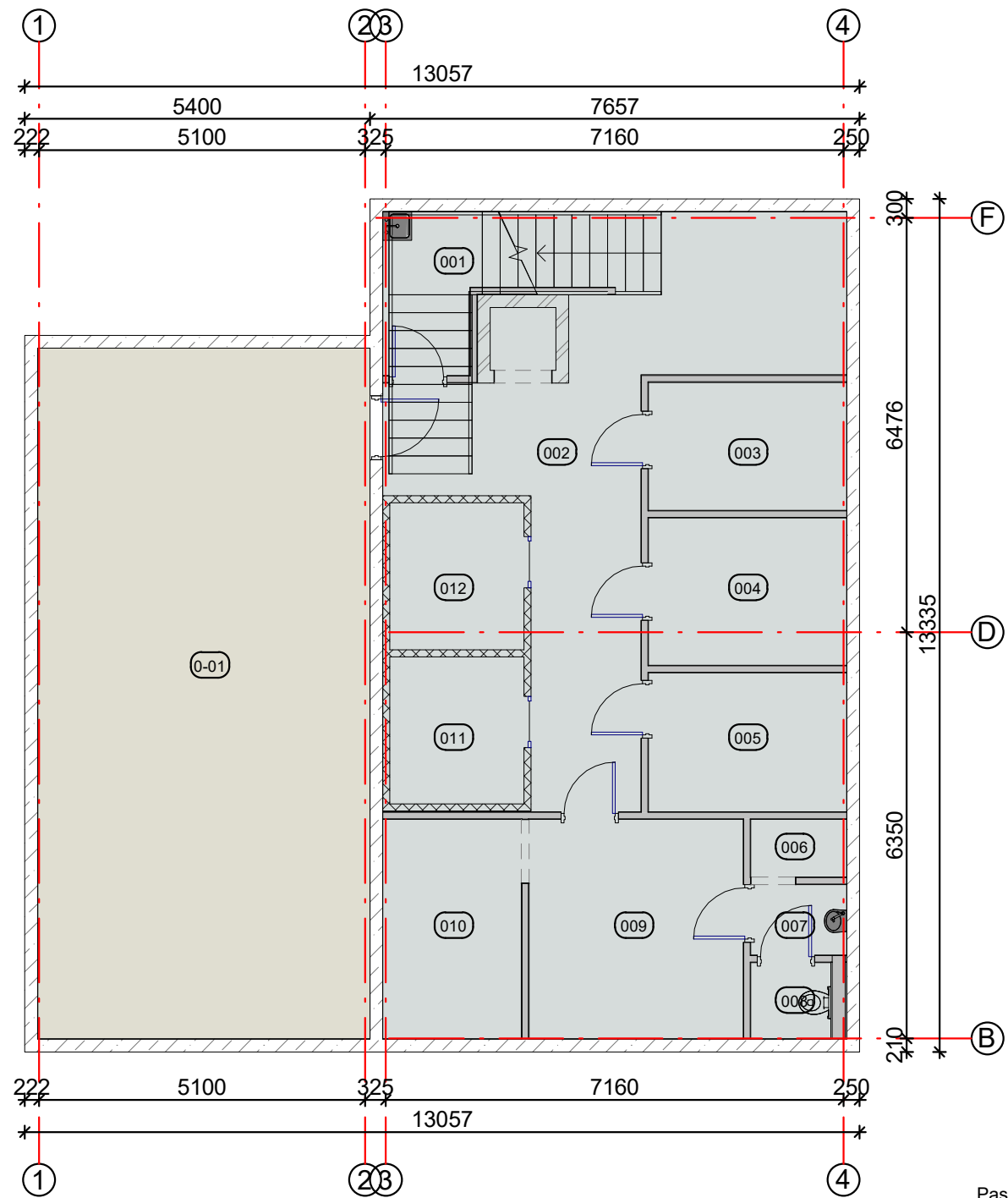
EKSPLIKACIJA	
①	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
②	PROJEKTUOJAMA AUTOMATINĖ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
③	PROJEKTUOJAMA STIGINĖ
④	PROJEKTUOJAMA SKYSTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖ (4 PRODUKTŲ)
⑤	PROJEKTUOJAMA SKYSTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖ (4 PRODUKTŲ)
⑥	PROJEKTUOJAMA SKYSTO KURO IR SUSKYSTINTŲ DUJŲ UŽPYLIMO KOLONĖLĖ
⑦	PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI SKYSTO KURO REZERVUARAI (2 VNT. PO 50 M³)
⑧	PROJEKTUOJAMAS REKLAMINIS STENDAS DEGALŲ RŪŠIMS IR KAINOMS NUSTATYTI
⑨	PROJEKTUOJAMAS SKYSTO KURO REZERVUARŲ UŽPYLIMO KOLEKTORIUS
⑩	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS SUSKYSTINTŲ DUJŲ REZERVUARAS (10 M³)
⑪	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
⑫	ORO PŪTIMO ĮRANGA, DULKIŲ SIURBLYS
⑬	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMA VEJA
	ESAMA BETONINĖ DANGA
	ESAMA ŽYVRO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMI BORTAI
	PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI BORTAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	KERTAMAS MEDIS
	PROJEKTUOJAMA KELIO ŽENKLO ATRAMA
	PROJEKTUOJAMAS KELIO ŽENKLAS

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI					
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (PAGAL DETALIŲJ PLANĄ)	KIEKIS (PAGAL STR 1.14.01:1999)	KIEKIS (PAGAL ŠIUO METU GALIOJANČIAS NORMAS)
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	1330	1330	1330
2.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15	13*	26**
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	15		14

PASTABOS:
 1. * UŽSTATYMO TANKUMAS SKAIČIUOJAMAS ĮVERTINANT TIK PASTATŲ, BE STIGINĖS, REMIANTIS STR 1.14.01:1999 "PASTATŲ PLOTŲ IR TŪRIO SKAIČIAVIMO TVARKA". REGLAMENTAS GALIOJO TUO METU, KAI BUVO RENGIAMAS ŽEMĖS SKLYPO ŽIRNŲŲ GATVĖJE DETALUSIS PLANAS. "STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS (UŽSTATYMO PLOTAS) - STATINIO PIRMOJO AUKŠTO HORIZONTALIOS PROJEKCIJOS IR UŽ JOS RIBŲ ESANČIO RŪŠIO DALIES (JEI JI YRA) HORIZONTALIOS PROJEKCIJOS PLOTŲ SUMA. UŽSTATYTA SKLYPO DALIS (SKLYPO UŽSTATYMAS) - SKLYPE ESANČIŲ STATINIŲ UŽIMTŲ ŽEMĖS PLOTŲ SUMOS SANTYKIS SU VISU SKLYPO PLOTU, IŠREIKŠTA PROCENTAIS."
 2. **UŽSTATYMO TANKUMAS SKAIČIUOJAMAS REMIANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMU 2013 m. BIRŽELIO 27 d. NR. XII-407. "UŽSTATYMO TANKIS - PASTATŲ IR TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ ANTŽEMINĖ DALIMĖ UŽSTATOMO PLOTO, NUMATOMO PAGAL IŠORINIŲ SIENŲ AR KITŲ ATITVARŲ PROJEKCIJĄ Į ŽEMĖS PAVIRŠIŲ, SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU."

0	2018				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS ŽIRNŲŲ G. 1T, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A.MAČIONIS			LAIDA
A0023	PDV	K. MIKŠYS			0
					SKLYPO PLANAS 1:500
LT	UŽSAKOVAS: UAB "ADORA LT"			2018-53-PP-SP-01	LAPAS LAPŲ
					1 1



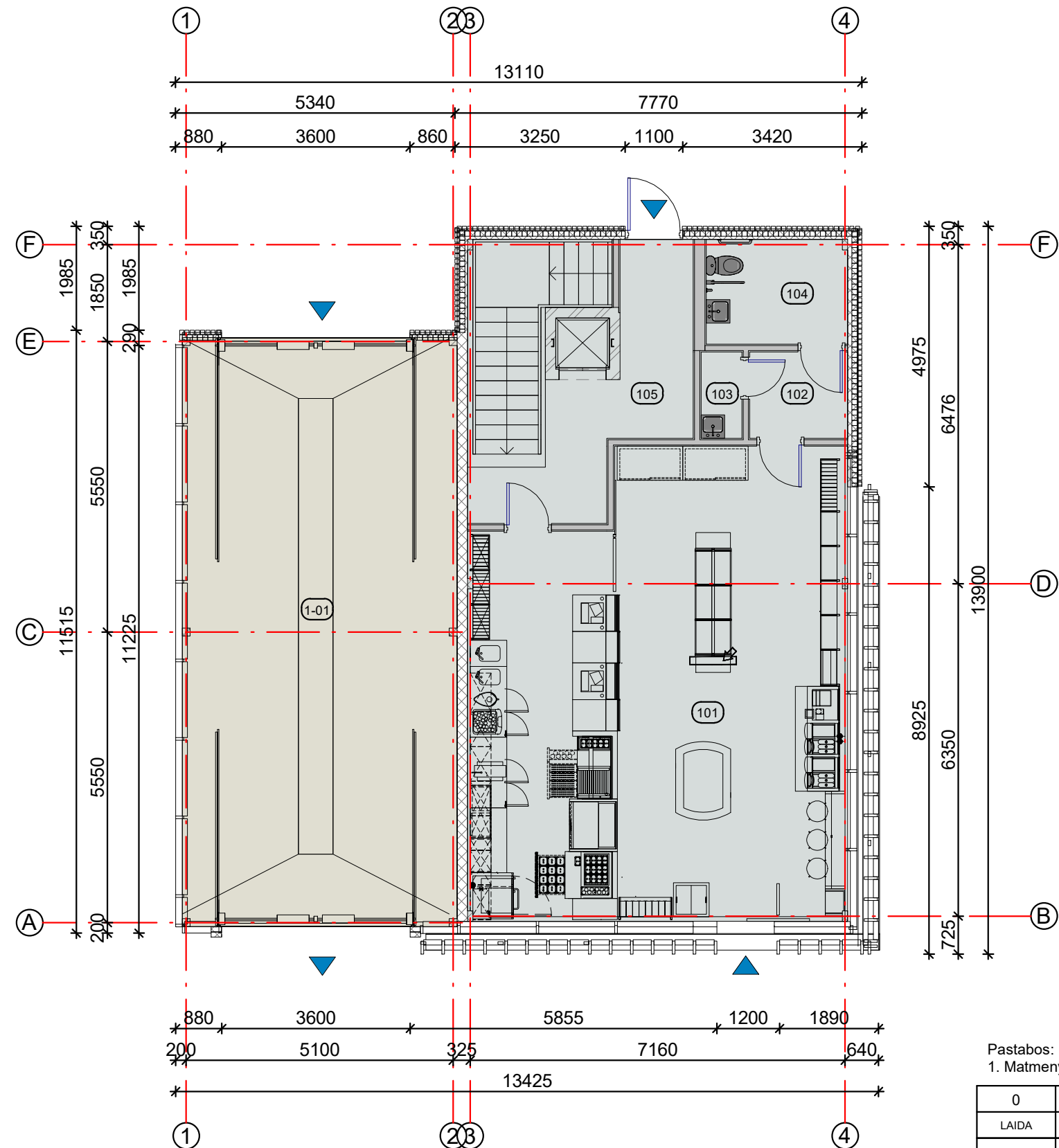
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas - operatorinė
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - automatinė automobilių plovykla

Automobilių plovyklos rūšio eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0-01	Plovyklos techninė patalpa	56.16 m ²
Bendras plotas		56.16 m ²

Operatorinės rūšio eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
001	Valytojos patalpa	4.34 m ²
002	Koridorius	24.94 m ²
003	Sandėlis	6.20 m ²
004	Sandėlis	7.13 m ²
005	Kabinetas	6.73 m ²
006	Dušas	1.35 m ²
007	Tambūras	1.65 m ²
008	San. mazgas	1.49 m ²
009	Personalo persirengimo patalpa	11.51 m ²
010	Darbuotojų poilsio patalpa	7.44 m ²
011	Šaldiklis	4.83 m ²
012	Šaldytuvas	4.83 m ²
Bendras plotas		82.44 m ²

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais.

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS ŽIRMŪNŲ G. 1T, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 0023	PDV	K. MIKŠYS	LAIDA	
			RŪSIO PLANAS	0
			M1:100	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ADORA LT"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
		2018-53-PP-SA-01		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas - operatorinė
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - automatinė automobilių plovykla

Automobilių plovyklos pirmo aukšto ekplokacija

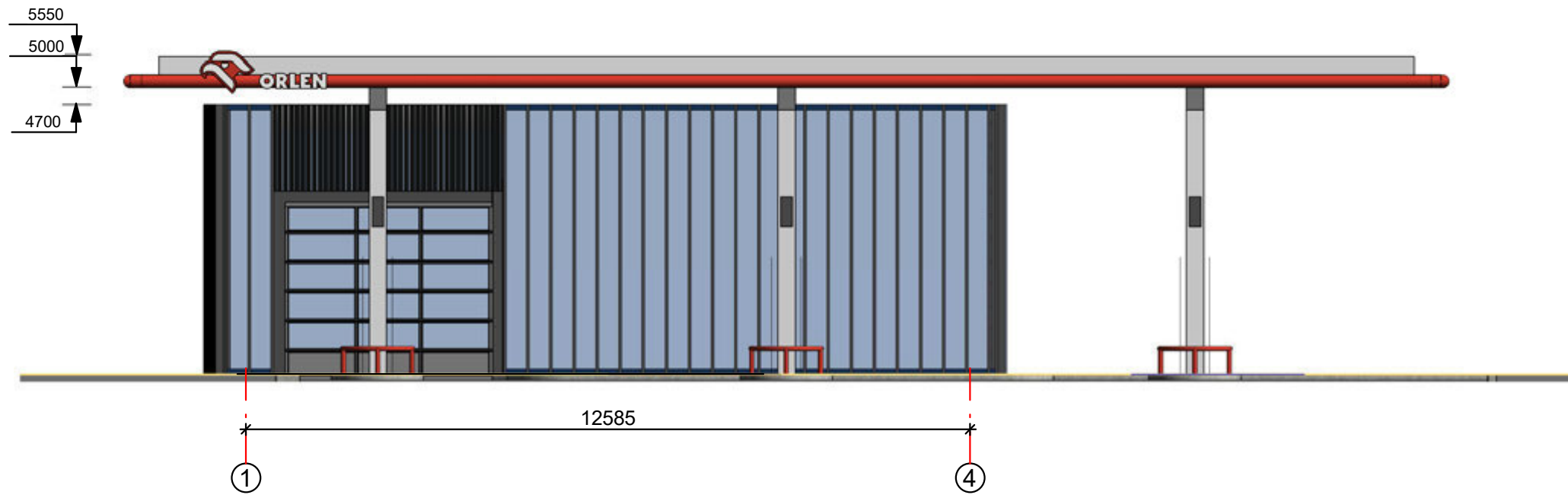
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Plovykla	59.40 m ²
Bendras plotas		59.40 m ²
Automobilių plovyklos bendras plotas		115.56 m ²

Operatorinės pirmo aukšto ekplokacija

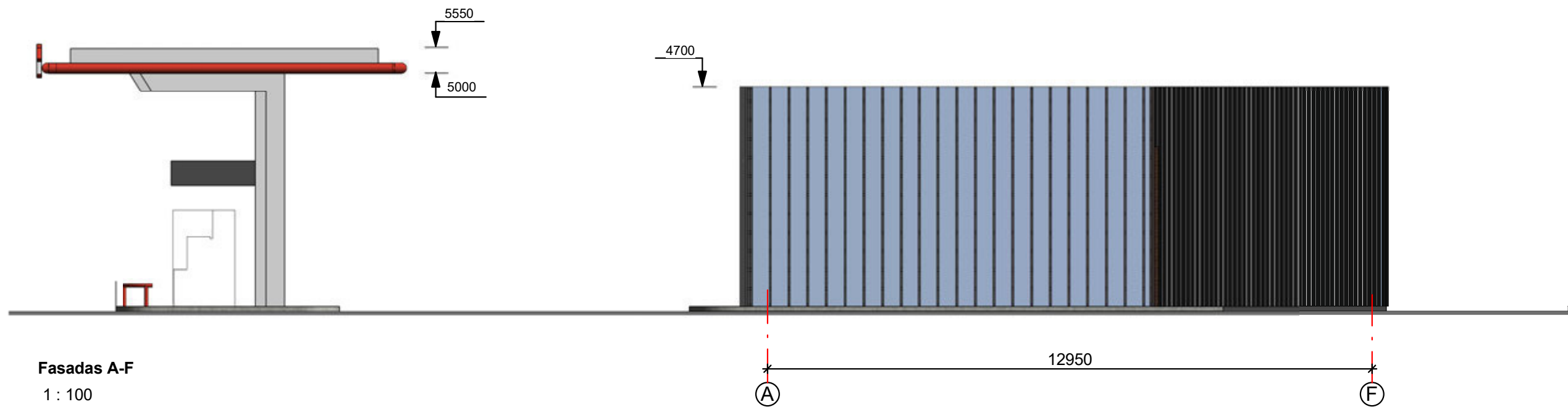
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Prekybos salė	64.88 m ²
102	Tambūras	3.09 m ²
103	Valytojos patalpa	1.29 m ²
104	San. mazgas	5.38 m ²
105	Koridorius	10.42 m ²
Bendras plotas		85.05 m ²
Operatorinės bendras plotas		167.49m ²

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais.

0			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS ŽIRMŪNŲ G. 1T, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 0023	PDV	K. MIKŠYS	LAI DA
		PIRMŲ AUKŠTO PLANAS	
		M1:100	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "ADORA LT"		2018-53-PP-SA-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Fasadas 1-4
1 : 100

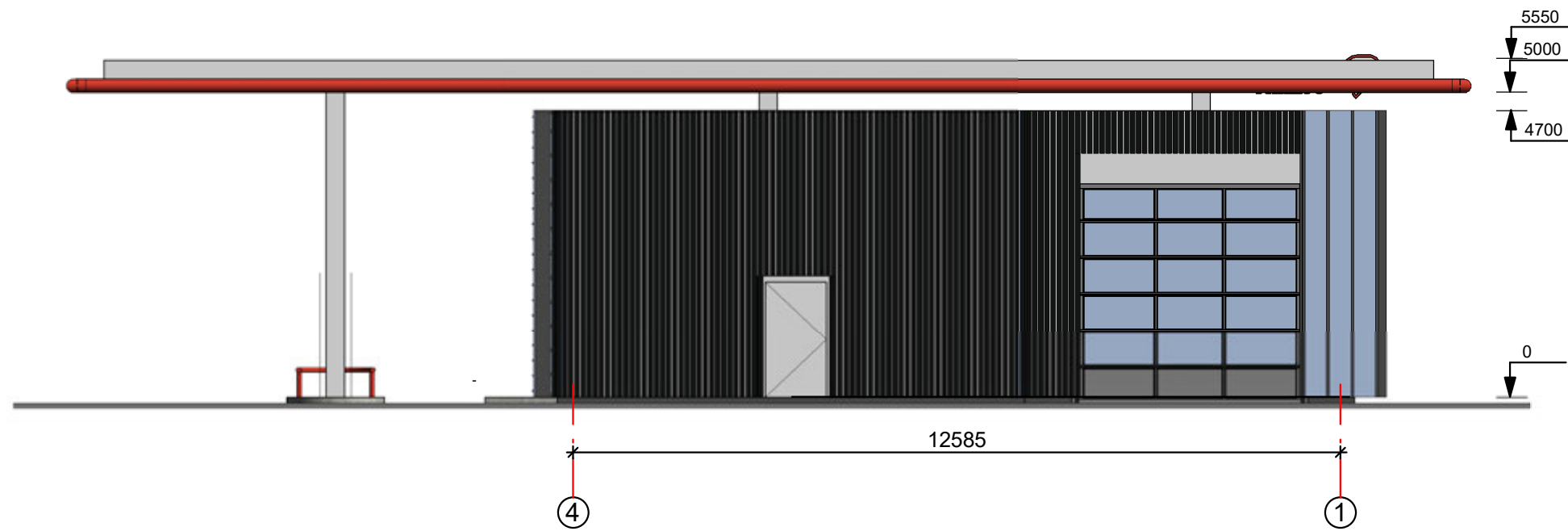


Fasadas A-F
1 : 100

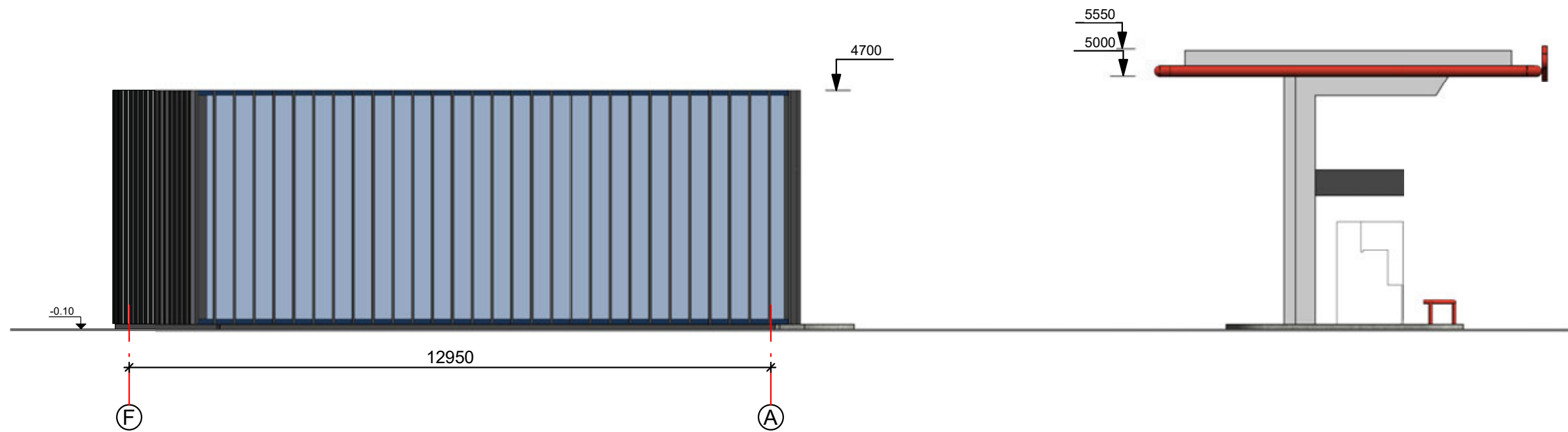
Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.
2. Pastatų fasadų apdailai numatoma naudoti keramines fasadų apdailos plokštes, ant vitrinų montuoti dažyto aliuminio profilio žaliuzes.

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS ŽIRMŪNŲ G. 1T, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 0023	PDV	K. MIKŠYS	LAIDA	
			FASADAS 1-4, FASADAS A-F	0
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
UAB "ADORA LT"			2018-53-PP-SA-03	LAPŲ
			1	1



Fasadas 4-1
1 : 100



Fasadas F-A
1 : 100

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.
2. Pastatų fasadų apdailai numatoma naudoti keramines fasadų apdailos plokštes, ant vitrinų montuoti dažyto aliuminio profilio žaliuzes.

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS ŽIRMŪNŲ G. 1T, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAS 4-1, FASADAS F-A
1450	PV	A. MAČIONIS		
A 0023	PDV	K. MIKŠYS		
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ADORA LT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-53-PP-SA-04		LAPAS 1
				LAPŲ 1



 ORLEN

stop
cafe



ORLEN

2

4

6

stop
cafe



ATRASK SAVO
STILIAUS
PERLIUKA!
OUTLET PARK

