

A074_1

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS.
SODŲ G. 6, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2018 03 06



UŽSAKOVAS: UAB "M14 INVEST"

ARCHITEKTŪROS PROJEKTUOTOJAS: UAB AKETURI ARCHITEKTAI

PROJEKTO VADOVAS: LUKAS REKEVIČIUS (A1451, KPD2777)

VIETA: VILNIAUS SENAMIESTIS (UN. KODAS 16073)

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Anželika Zdanevičiūtė

2018 m. ... mėn. ... d. Nr. ...

pavad. vedėja.

LUKAS REKEVIČIUS
PV A1451

Žemės įdininimo darbu vietoje



PROJEKTO INFORMACIJA

PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis pastatas. Sodų g. 6, Vilnius. Rekonstravimo projektas.

OBJEKTAS: Daugiabutis gyvenamasis pastatas. Neypatingas statinys.

ADRESAS: Sodų g. 6, Vilnius (kad. nr. 0101/0057:107)

SKLYPO PLOTAS: 6359 m²

NR.: A074_1

ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

VIETA: Vilniaus senamiestis (unikalus kodas 16073)

UŽSAKOVAS: "M14 Invest", UAB

ARCHITEKTŪROS PROJEKTUOTOJAS: Aketuri Architektai, UAB

PV: Lukas Rekevičius

ARCH. PDV: Milda Rekevičienė

ARCH.: Alda Tilvikaitė, Urtė Kavaliauskienė, Eimantas Drapanauskis

TURINYS

DOKUMENTAI	
1-2 psl.	Viršelis, titulinis
3 psl.	Turinys
4-5 psl.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
6-7 psl.	Žemės sklypo planas
8 psl.	Sklypo toponuotrauka
9 psl.	Pagrindinė projekto informacija
10-19 psl.	Ištrauka iš kultūros vertybių registro
20-21 psl.	Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio reglamento
22-24 psl.	Ištrauka iš naujo (nepatvirtinto) Vilniaus senamiesčio plano
25-27 psl.	Reglamentai ir galiojantys apribojimai
TYRIMAI	
28-31 psl.	Ardomųjų architektūros tyrimų projektas
32 psl.	Istorijos tyrimai
33-35 psl.	Architektūros tyrimai
36 psl.	Archeologiniai tyrimai
37 psl.	Esamų pastatų fotofiksacijos
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
38 psl.	Projektiniai pasiūlymai
39 psl.	Projektiniai rodikliai
VAIZDINĖ MEDŽIAGA	
40-43 psl.	Vizualizacijos
44-45 psl.	Gatvės išsklotinės studija
46-52 psl.	Brėžiniai



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 06 13 d.

Reg. Nr. PPU 173/18
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 06 04

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis **išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją**

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.2.	statybos adresas	Sodų g.6
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras antžeminis – iki 7800 kv.m. Bendras požeminis – iki 4100 kv.m.
2.7.	sklypo plotas	6359 kv.m.
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiestis (16673)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Gyvenamoji	n/a	n/a	Gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, smulkaus verslo	Gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, smulkaus verslo
3.2.	užstatymo tipas	perimetris	n/a	n/a	perimetris	perimetris
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 65%	n/a	n/a	Iki 80%	Iki 80%
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,6	n/a	n/a	n/a	iki 1,9
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 22m	n/a	n/a	n/a	Iki 23m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	154m	n/a	n/a	n/a	Iki 170m

3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3+M	n/a	n/a	3+M	1+M iki 4+M
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Iki 100	n/a	n/a	n/a	n/a
3.9.	priklausomų želdynų plotas	313 kv.m.	n/a	n/a	n/a	n/a
3.10.	esamų medžių taksacija	Sklype medžių nėra	Sklype medžių nėra	Sklype medžių nėra	Sklype medžių nėra	Sklype medžių nėra

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	n/a
4.2.	paslaugų apimtis	n/a
4.3.	butų skaičius	155
4.4.	vietų skaičius	n/a
4.5.	lovų skaičius	n/a
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	n/a
4.7.	kiti rodikliai	n/a

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	KONTEKSTUALIOS, DETALIOS PLEČ KONKRE. UŽSTAT. ATITINK. ARCHIT. TERPŲ
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	TERITORINIS PLANAVIMAS STR. 1.04.04:2017 REKALAV.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	- Vilniaus miesto savivaldybės administracija Miesto plėtros departamento Detalių planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	- Vytautas Kondratas
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	- 2014-06-08
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	ADOVANČIŲ REKALAVIMŲ, NUSTATYTIŲ VIL- NIAUS SENAT. - KUOL. PLANAVIMAS - APRAŠ- KOS STR. PLANAV. SENAT. 10-070 KUOL. ARCHIT. - NOLINČ. IR UŽSTAT. KONCEPCIJ- JODĖ, SENAT. APRAŠO REKALAVIMŲ NEPABŪVŲ TROJŲŲ ASMENŲ TERŲ
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6.2.	maketas
6.3.	vizualizacijos

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)	TAIP
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai	TAIP
7.3.	kiti dokumentai	TAIP

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	vizualizacijos
8.2.	maketas
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) 2 kopijos, PP parengti per 1 mėn nuo PPU patvirtinimo

Statytojas (užsakovas) LIAB MŪK INVEST UABU PVAIKSI L. PELEVICIUS
(fizinis arba juridinis asmuo) (PILN. ŠALUOJIMAS) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PVAIKSI LUBAS PELEVICIUS
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas				
2	UAB "Vilniaus energija"	16.06.05	V. Šulcavičius		
3	TEO LT	16.06.29	R. Zubauskas		
4	UAB "VCAET"	16.06.14	R. Urbonas		
5	AB "Energinės skaitmeninio operatorius" UAB	2016.07.01	L. Sausėdys		
6	UAB "VVT"	16.06.28	A. Pauzėnas		
7	AB "LITGRID"	16.06.29	S. Mikšius		
8	UAB "Skaidula"	16.06.24	R. Jankauskas		

Derinimo išrašas teisingas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyriaus

2016.07.14

1251

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Agnė Kelečiūtė



Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščiųjų sistema: LAS-07

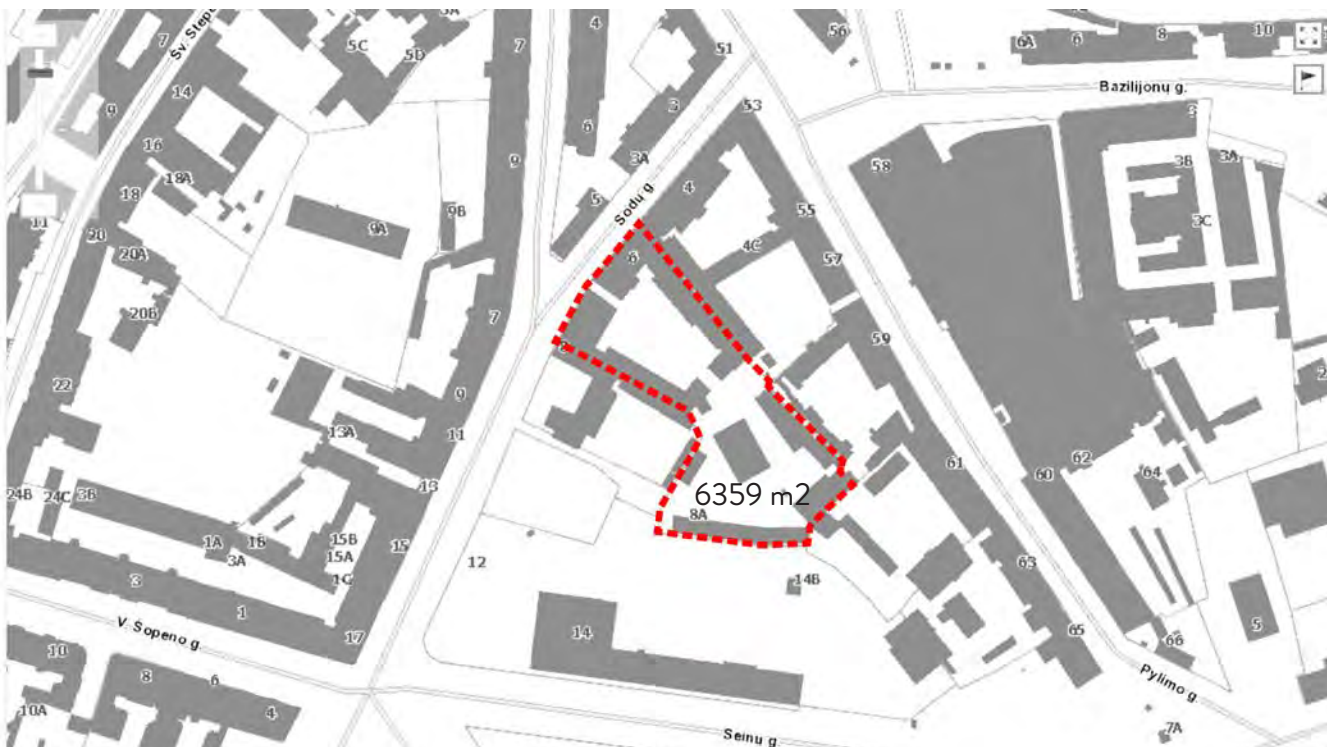
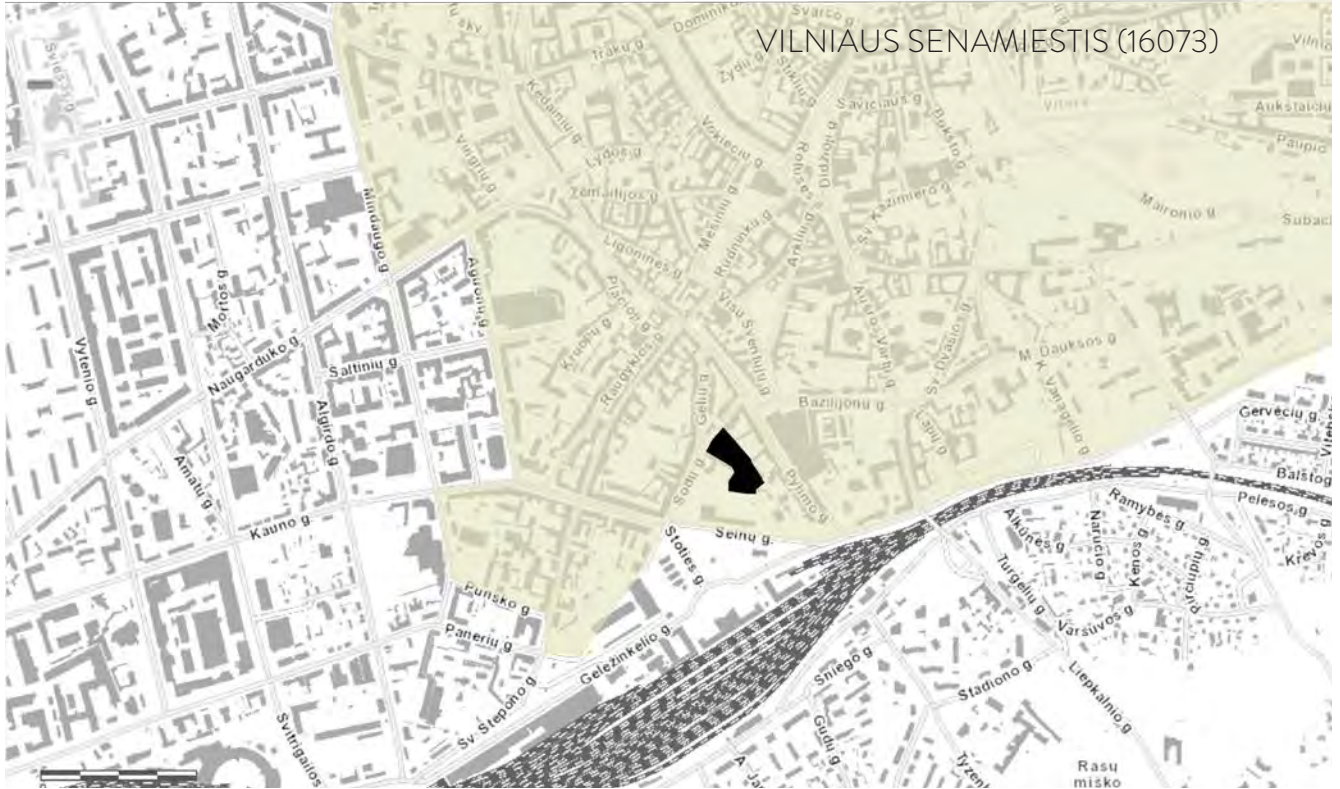
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"
Direktorius	A. Sabockis		Daugėliškio g. 25, Vilnius, LT-0600, mob.tel.8-686-93401 Vytauto g.18, Trakai, LT-2100, mob.tel.8-900-60718, Tel./faks.8-928-01818 E-mail: geodeziniai_matavimai@yahoo.com
Geodezininkas	O. Vaznevičius ICKV-589		Sodų g. Vilniaus m., Vilniaus apskr.
Braižė	E. Kmiečiauskaitė		Topografinė nuotrauka
Užsakovas :			
	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
	1:500	1	1
			Data
			2016 06 03

*Pastaba: Dujotiekio vamzdžių altitudės nurodytos pagal ESO atsietą medžiagą

PAGRINDINĖ PROJEKTO INFORMACIJA

LOKACIJA

Sklypas (kad. nr. 0101/0057:107) randamas Sodų gatvėje, Vilniaus senamiesčio teritorijoje. Pagrindiniai netoliese esantys objektai - traukinių, autobusų stotys (450m), Aušros Vartai (400m), Halės turgavietė (160m), Vilniaus Rotušė (700m). Sklypo plotas 6359 kv. m.



Pastato rūšys

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
42233**Pilnas pavadinimas**
Pastato rūšys**Adresas**
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sodų g. 6**Įregistravimo registre data**
2017-12-07**Statusas**
Registrinis**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Vietinis**Rūšis**
Nekilnojamas**Teritorijos**
KVR objektas: 6358.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**
Pavienis objektas**Amžius**
XVIII a.**Vertingųjų savybių pobūdis**
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);**Vertingosios savybės**

- 1.1.2. tūris – kompaktinis, stačiakampio plano (-; būklė patenkinama; TRP 1, FF Nr. 1-3; 2017 m.);
- 1.1.3. išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (-; netyrinėta; -; 2017 m.);
- 1.1.5. konstrukcijos – akmens ir plytų mūro pamatas (netyrinėta; -; -; 2017 m.); plytų mūro cilindrinis skliautas su liunete (-; tinkas vėlyvas, būklė gera; FF Nr. 1-3; 2017 m.);
- 1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - mūrinės posesijos tvoros fragmentas teritorijos centrinėje dalyje (-; tinkuotas, būklė gera; TRP 2, FF Nr. 4; 2017 m.);
- 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504, A1610K; -; TRP; 2017 m.);
4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073, U1P) teritorija (-; -; TRP; 2017 m.);
5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis: Spėjama, kad sklype iki 1845 m. stovėjo medinis namas su mūriniu rūsiu. Iki 1891 m. pastatas rekonstruotas ir išplėstas visu gatvės perimetru. Tuo pat metu pastatytas ir 2 a. kiemo korpusas. Iki 1901 m. pastatyti dar du mūriniai 1 a. kiemo korpusai. XX a. antroje pusėje prie kiemo prijungta valda PR pusėje, suformuojant antrą kiemą. Antrojo pasaulinio karo metu sklype buvę pastatai gerokai apgriauti. Apie 70-uosius metus pastatai buvo perduoti IV statybos remonto valdybai, vėliau, 1991 m. UAB "Senovė", kuri sklype esančius pastatus ne kartą remontavo bei rekonstravo, taip pat buvo pristatyti nauji korpusai. Vadovaujantis atliktų tyrimų

17/12/2017

<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/7F593321-5F19-4B26-B54A-6065F7E923C9/true>

duomenimis, nepakitęs sklype išliko tik rūšys šiaurinėje dalyje, įrengtas žemiau esamų velyvų rūšių ir datuojamas XVIII a.

Dokumentai

1. DĖL TEISINĖS APSAUGOS SUTEIKIMO; 2017-11-24 ; Nr: VI-RM-193; TRP BR Nr. 1 Aktas

Šaltiniai ir medžiagos

1. BALIULYTĖ Indrė, VILEIKIENĖ L. Vilniaus senamiesčio sklypo bei pastatų, Sodų g. 6, Vilniuje, Istoriniai tyrimai ir istorinių archyvinių duomenų apibendrinimas, 2016 m., UAB "M14 INVEST" archyvas;
2. Pastatų Sodų g. 6, Vilniuje, architektūriniai tyrimai, UAB "Atodangos", 2016 m., UAB "M14 INVEST" archyvas;
3. Statinių kompleksas, Sodų g. 6, Vilniaus m., konstrukcijų tyrimai, UAB "Senamiesčio projektai", 2017 m., UAB "M14 INVEST" archyvas.



PASTATO RŪSYS
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
 Sodų g. 6, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 10000 (viename cm 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
 1994 m. Lietuvos koordinacinė sistema:

Taško Nr.	Koordinatės		Koordinatės	
	Y(E) m	X(N) m	Y(E) m	X(N) m
1	582831,20	6060446,30	582901,18	6060327,24
2	582839,40	6060439,74	582899,47	6060318,75
3	582855,95	6060419,08	582887,71	6060318,62
4	582855,61	6060418,79	582839,65	6060323,73
5	582869,56	6060400,76	582840,59	6060329,66
6	582874,89	6060393,88	582841,35	6060334,49
7	582876,49	6060392,27	582844,77	6060340,95
8	582875,93	6060392,16	582856,78	6060360,62
9	582884,67	6060383,72	582857,51	6060361,46
10	582883,79	6060382,31	582854,26	6060366,97
11	582890,48	6060375,27	582847,63	6060376,62
12	582900,18	6060365,05	582842,25	6060376,88
13	582909,16	6060357,51	582825,83	6060386,55
14	582911,47	6060355,58	582824,60	6060387,30
15	582911,48	6060355,57	582816,15	6060392,17
16	582911,48	6060352,19	582812,59	6060394,17
17	582911,87	6060349,21	582800,26	6060400,95
18	582917,95	6060342,44	582811,77	6060422,14
19	582904,58	6060330,66	582814,42	6060425,60
20	582900,77	6060327,29	582831,20	6060446,30
21				

Lapo numeracija: 76-32

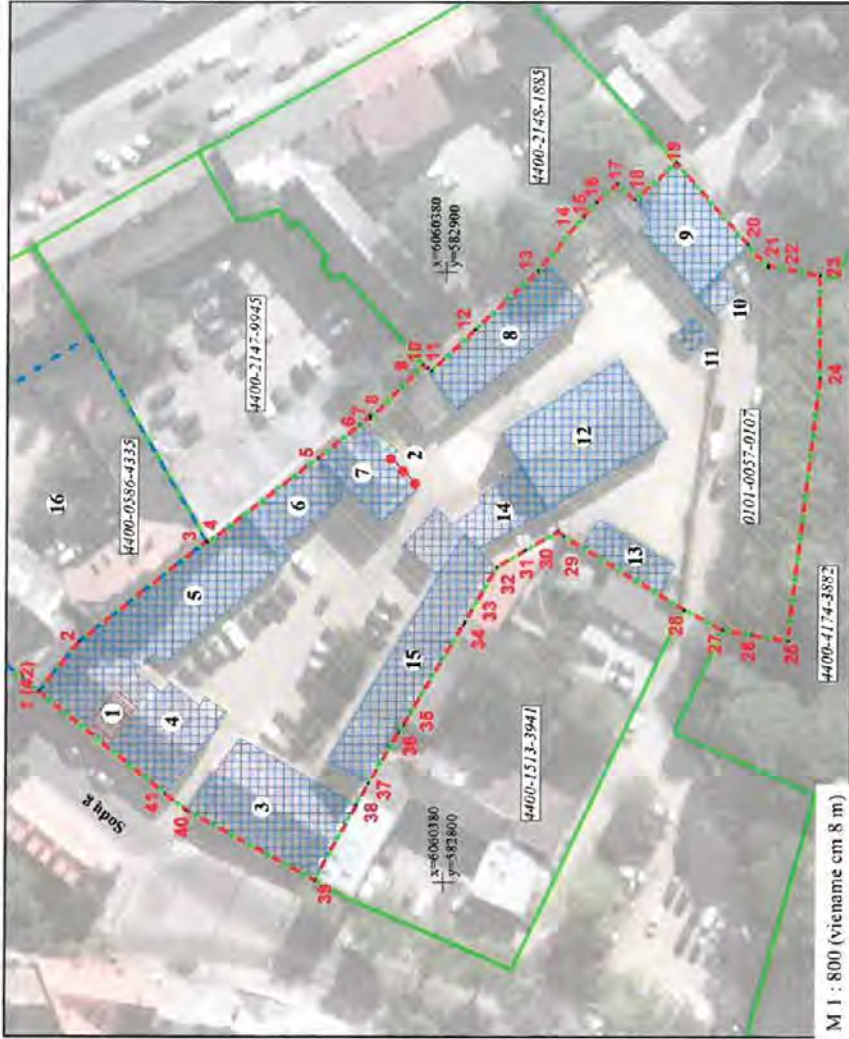
Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Požeminės objekto dalies kontūrai
- Tvora
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Geodaziškai matuoti sklypų ribos
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Vilniaus senamiestis (16073)
- Eilės numeris
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

Žemės sklypo unikalus numeris

Koordinačių tinkelio sankirta

Pastaba: apsaugos zona neapibrėžiama



M 1 : 800 (viename cm 8 m)

Teritorijos plotas 6358 m²

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios sąvybės:

1. Rūslys
2. Posesijinės tvoros liekanos
3. Pirmas pastatas (1094-0356-8012)
4. Antras pastatas (1094-0356-8023)
5. Trečias pastatas (1094-0356-8034)
6. Ketvirtas pastatas (1094-0356-8045)
7. Penktas pastatas (1094-0356-8056)
8. Šeštasis pastatas (1094-0356-8012)
9. Septimasis pastatas (1094-0356-8067)
10. Aštuntasis pastatas (1094-0356-8089)
11. Devintasis pastatas
12. Desimtas pastatas (1094-0356-8098)
13. Vienoliktasis pastatas
14. Dvyliktasis pastatas
15. Tryliktasis pastatas (1094-0356-8101)

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

16. Namas (12401)

Pastato rūsis

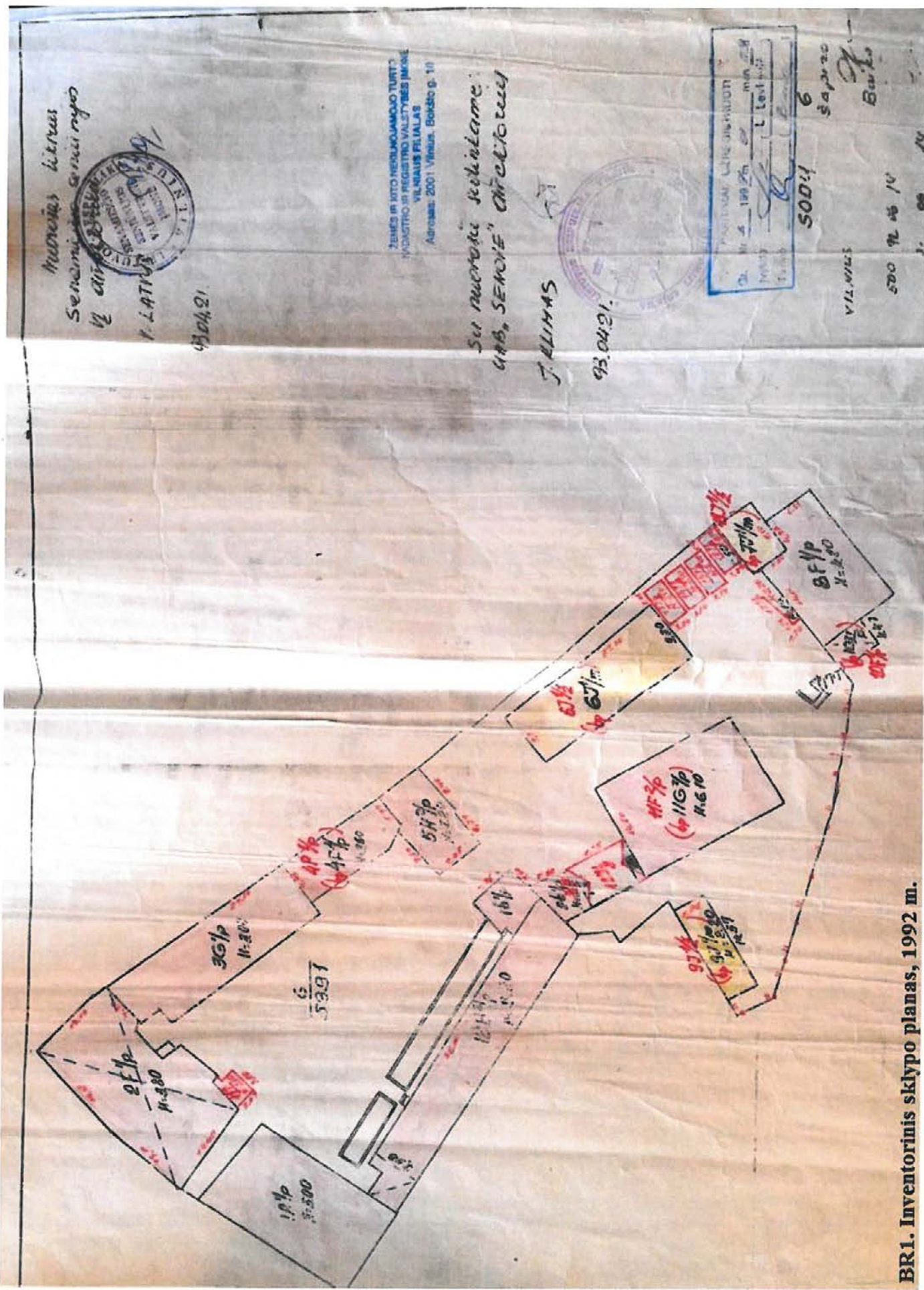
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Planą sudarė ir vertingąsias sąvybes pažymėjo nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo ekspertas

Rasa Purvinienė (aukštata Nr. 3947, galioja iki 2021-05-05)

Teritorijos ribų koordinates nustatė geodezininkė Anja Sablinskienė

(Licencija Nr. 2M-M-1903)



BR1. Inventorinis sklypo planas, 1992 m.

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
kultūros ministro 2011 m. birželio 15 d.
įsakymu Nr. IV-446 (Lietuvos
Respublikos kultūros ministro
2017 m. kovo 29 d. įsakymo
Nr. IV-510 redakcija)

VILNIAUS MIESTO

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2017-11-24 Nr. VI-RM-193

data

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimu Nr. 1-973

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š

pirmininko (-ės)

Lino Girlevičiaus

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

ir narių:

Augio Gučo, Gražinos Kirdeikienės, Viltės Janušauskaitės, Jakovo Mendelevičiaus, Aušrelės Angelės Racevičienės, Roberto Zilinsko.

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimu Nr. 1-973

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o , kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registas) kaip:

- pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
- kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
- kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: vieta statinys kitas nekilnojamas daiktas
(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr., objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Pastato rūšys

(pilnas vertybės pavadinimas, vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

rūšys

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adreso objektą:

Sodų g.	6		Vilniaus m.	Vilniaus m. sav.
(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)	(gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	(savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)
			(seniūnija)	

7. Vertybės (XVIII a.) vertingosios savybės yra:

7.1.1.2. tūris – **kompaktinis, stačiakampio plano** (-; būklė patenkinama; TRP 1, FF Nr. 1-3; 2017 m.);

7.1.1.3. išplanavimas – **kapitalinių sienų tinklas** (-; netyrinėta; -; 2017 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos – **akmens ir plytų mūro pamatas** (netyrinėta; -; -; 2017 m.); **plytų mūro cilindrinis skliautas su liunete** (-; tinkas vėlyvas, būklė gera; FF Nr. 1-3; 2017 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **mūrinės posesijos tvoros fragmentas teritorijos centrinėje dalyje** (-; tinkuotas, būklė gera; TRP 2, FF Nr. 4; 2017 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – **kultūrinis sluoksnius** (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; TRP; 2017 m.);

7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – **Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorija** (-; -; TRP; 2017 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis: **Spėjama, kad sklype iki 1845 m. stovėjo medinis namas su mūriniu rūsiu. Iki 1891 m. pastatas rekonstruotas ir išplėstas visu gatvės perimetru. Tuo pat metu pastatytas ir 2 a. kiemo korpusas. Iki 1901 m. pastatyti dar du mūriniai 1 a. kiemo korpusai. XX a. antroje pusėje prie kiemo prijungta valda PR pusėje, suformuojant antrą kiemą. Antrojo pasaulinio karo metu sklype buvę pastatai gerokai apgriauti. Apie 70-uosius metus pastatai buvo perduoti IV statybos remonto valdybai, vėliau, 1991 m. UAB "Senovė", kuri sklype esančius pastatus ne kartą remontavo bei rekonstravo, taip pat buvo pristatyti nauji korpusai. Vadovaujantis atliktų tyrimų duomenimis, nepakitęs sklype išliko tik rūšys šiaurinėje dalyje, įrengtas žemiau esamų vėlyvų rūšių ir datuojamas XVIII a.**

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fikzaciją, aprašymo data, nurodyti per kabliataškį)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablietį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input checked="" type="checkbox"/> archeologinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis
(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžta teritorija:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	N	20	582831,20	6060446,30	kv5	
2	N	20	582839,40	6060439,74	kv5	
3	N	20	582855,85	6060419,08	kv5	
4	N	20	582855,61	6060418,79	kv5	

5	N	20	582869,56	6060400,76	kv5	
6	N	20	582874,89	6060393,88	kv5	
7	N	20	582876,49	6060392,27	kv5	
8	N	20	582875,93	6060392,16	kv5	
9	N	20	582884,67	6060383,72	kv5	
10	N	20	582884,23	6060383,01	kv5	
11	N	20	582883,79	6060382,31	kv5	
12	N	20	582890,48	6060375,27	kv5	
13	N	20	582900,18	6060365,05	kv5	
14	N	20	582909,16	6060357,51	kv5	
15	N	20	582911,47	6060355,58	kv5	
16	N	20	582911,48	6060355,57	kv5	
17	N	20	582914,48	6060352,19	kv5	
18	N	20	582911,87	6060349,21	kv5	
19	N	20	582917,95	6060342,44	kv5	
20	N	20	582904,58	6060330,66	kv5	
21	N	20	582900,77	6060327,29	kv5	
22	N	20	582901,18	6060327,24	kv5	
23	N	20	582899,47	6060318,75	kv5	
24	N	20	582882,71	6060318,62	kv5	
25	N	20	582839,65	6060323,73	kv5	
26	N	20	582840,59	6060329,66	kv5	
27	N	20	582841,35	6060334,49	kv5	
28	N	20	582844,77	6060340,85	kv5	
29	N	20	582856,78	6060360,62	kv5	
30	N	20	582857,51	6060361,46	kv5	
31	N	20	582854,26	6060366,97	kv5	
32	N	20	582851,64	6060371,44	kv5	
33	N	20	582842,63	6060376,62	kv5	
34	N	20	582842,25	6060376,88	kv5	
35	N	20	582825,83	6060386,55	kv5	
36	N	20	582824,60	6060387,30	kv5	
37	N	20	582816,15	6060392,17	kv5	
38	N	20	582812,59	6060394,17	kv5	
39	N	20	582800,26	6060400,95	kv5	
40	N	20	582811,77	6060422,14	kv5	
41	N	20	582814,42	6060425,60	kv5	
42	N	20	582831,20	6060446,30	kv5	

12.2. plotas yra:

6358 kv. m

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas:

apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apibrėžto apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio

13.2.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1						
1-2	-	-	-	-		
2						
2-3	-	-	-	-		
3						
3-1	-	-	-	-		

13.2.2. plotas yra:

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1						
1-2	-	-	-	-		
2						
2-3	-	-	-	-		
3						
3-1	-	-	-	-		

13.3.2. plotas yra:

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

13.5. nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga.

14.

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. BALIULYTĖ Indrė, VILEIKIENĖ L. Vilniaus senamiesčio sklypo bei pastatų, Sodų g. 6, Vilniuje, Istoriniai tyrimai ir istorinių archyvinių duomenų apibendrinimas, 2016 m., UAB "M14 INVEST" archyvas;

15.2. Pastatų Sodų g. 6, Vilniuje, architektūriniai tyrimai, UAB "Atodangos", 2016 m., UAB "M14 INVEST" archyvas;

15.3. Statinių kompleksas, Sodų g. 6, Vilniaus m., konstrukcijų tyrimai, UAB "Senamiesčio projektai", 2017 m., UAB "M14 INVEST" archyvas.

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

n u t a r i a , jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.

n u t a r i a , jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys:

(du pirmus galima pažymėti abu)

(kodas)

n u t a r i a , jog vertybei teisinė apsauga netaikoma

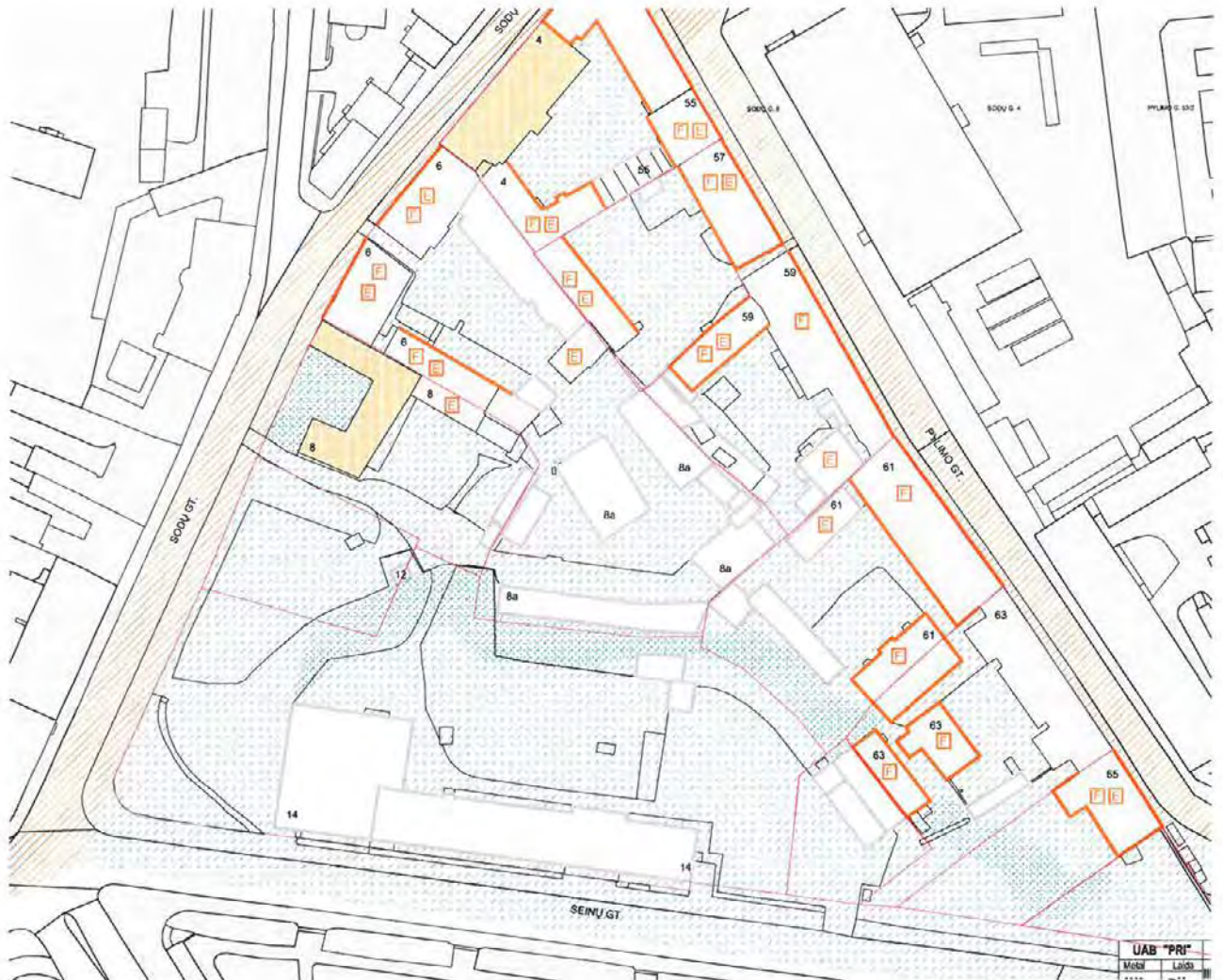
PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 4 nuotraukos, 4 lap.
2. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lap.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 8 lap.
4. Brėžiniai, 1 lap.

Pirmininkas

Linas Girlevičius

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS SENAMIESČIO REGLAMENTO (2003m) III C "Rūdininkų-ąstriojo galo priemiestis" ZONA, 80 kvartalas



SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

Konservuojami - restauruojami fasadai

Restauruojami fasadai

Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, detalės

Restauruojami pastatų fasadai, elementai, detalės

KITI STATINIAI

statiniai, turintys kultūrinę vertę poįrašyti

kit statiniai

grupiniai statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS

RESTAURAVIMAS

RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS

RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS

REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS

Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

KITI ŽENKLAI:

Vilniaus pilį valdybinis kultūrinis rezervatas

Gyvenbinis miesto aišmas ir jos tekamų koridžiai (nuolatytas lytinis metu)

Gyvenbinis miesto aišmas ir jos tekamų koridžiai (spėjamas)

Valdos, kurių tvarkymo režimas skatinamas rengiant šių želdynų planavimo dokumentus

Teritorijos, kurių atliktino pagrindiniai būklės visuomenės bei specialistų dalyvavimas ar konsultacijos

Sklypų ribos

UAB "PRI"
Metas Laidis

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS SENAMIESČIO REGLAMENTO (2003m) III C "Rūdininkų - aštriojo galo priemiestis" ZONA, 80 kvartalas

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III C

KVARTALO NR. 80

Adresas, pavadinimas 1	Objektai sklype 2	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai 3	Naudojimo režimas, galimos paskirtys 4	Pastabos 5
Sodų 6 – korpusai prie Sodų gatvės	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G 77K1,2,3	Restauravimas – vertingos struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Sodų 8a – kiemo korpusai	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Žaliosios zonos	Rekonstravimas - atkūrimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 80 kvartale:

- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų. Užstatymo morfologinis tipas - perimetris - reguliarus (tipas PR).
- Užstatymo tipų apibūdinimai pateikti VSAR priede "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija".
- Maksimalus pastatų aukštumas – 3 aukštai su mansarda.
- Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
- Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
- Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
- Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
- Statiniai, numatomi registruoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS:

Rekonstruojamas pastatas 80 kvartale.

Užstatymo morfologinis tipas – PR – perimetris reguliarus.

Sklypo užstatymo tankumas neviršija 80 procentų.

Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.

Pastato architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo. Planuojamos apdailos medžiagos – tinkas, dažytas mūras, valcuotos skardos stogai.

Prieš pradėdant žemės judinimo darbus atliekami žvalgybiniai archeologiniai tyrimai.

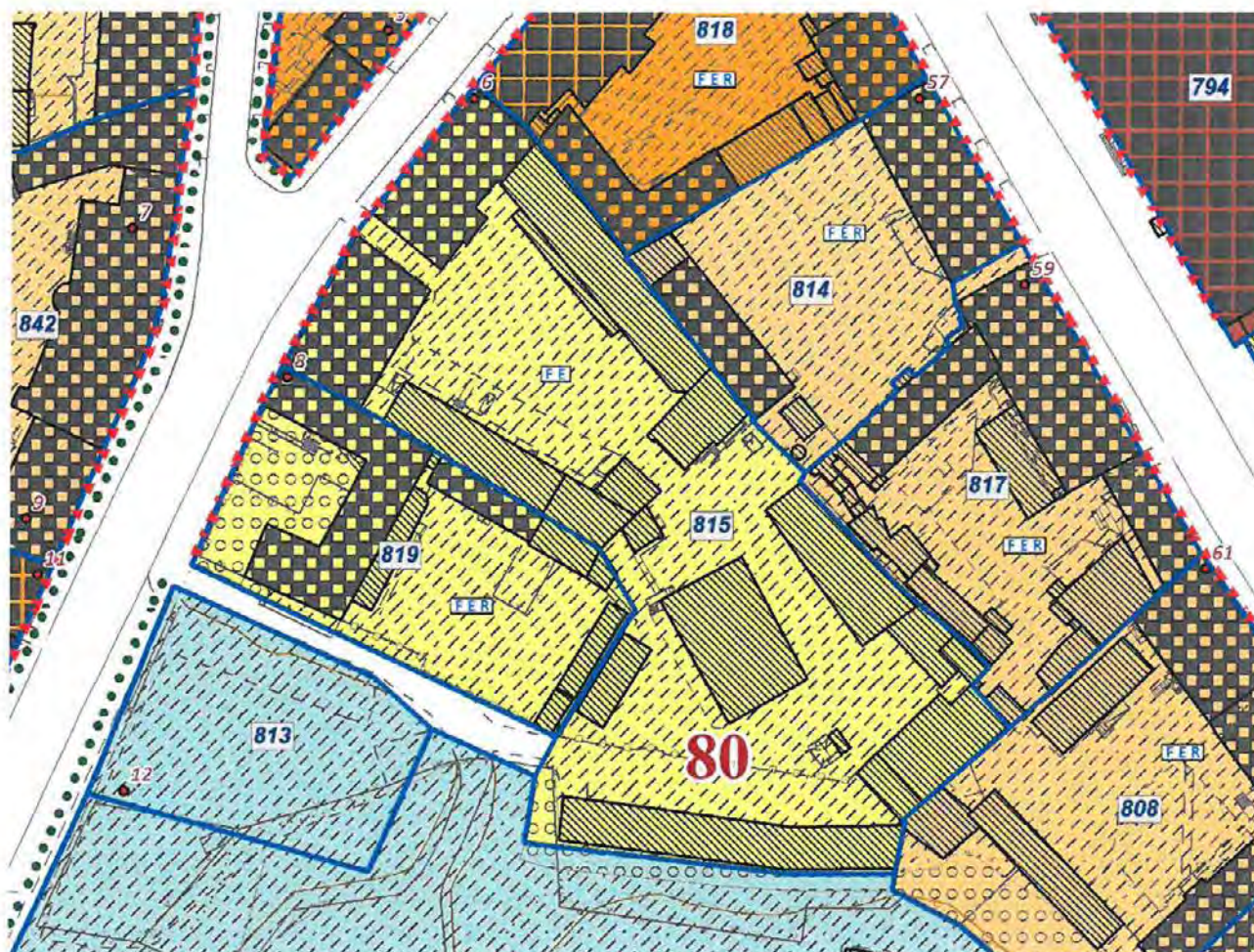
Atlikti istoriniai bei architektūriniai tyrimai, kuriais remiantis nustatytos pastatų vertingosios savybės.

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis architektūrinių bei istorinių tyrimų išvadomis.

Rekonstruojamas pastatas atitinka visus Vilniaus senamiesčio reglamento keliamus reikalavimus.

IŠTRAUKA IŠ NAUJO (NEPATVIRTINTO) VILNIAUS SENAMIESČIO SPECIALIOJO PLANO (2015m)

III C "Rūdininkų-ąstrijo galo priemiestis" ZONA, 80 kvartalas



T2 - tausojamojo naudojimo režimas istoriniuose priemiesčiuose	
Prioritėtinė tvarkybos kryptis - urbanistinės struktūros restauravimas istoriniuose priemiesčiuose	
	T2.1 režimo tikslas - išsaugoti visus urbanistinės struktūros autentiškumus poįymius, gerinti prarastus vertingusias savybes slypseose, kuriose dominuoja istorinė urbanistinė struktūra, kultūros paveldo objektai ir kultūros paveldo statiniai. Galimas urbanistinės struktūros pritaikymas.
	T2.2 režimo tikslas - išsaugoti urbanistinę struktūrą, visus autentiškumo poįymius, išryškinti kultūrinę vertę ir pritaikyti nuolatius poreikiams slypseose, kuriose dominuoja kultūros paveldo statiniai bei yra ir kitų statinių. Galima minimali buvusios urbanistinės struktūros kaita, įvertinant dominuojantį kvartalo išstajymo tipą.
	T2.3 režimo tikslas - išsaugoti istorinę urbanistinę struktūrą slypseose, kuriose yra kultūrinis paveldo statiniai bei kitų statinių. Galima buvusios urbanistinės struktūros kaita, įvertinant dominuojantį kvartalo išstajymo tipą.
	T2.4 režimo tikslas - atkurti sunaikintą istorinę urbanistinę struktūrą arba sukurti naują urbanistinę - esančių struktūrą, pritaikant Vilniaus senamiesčio būdingus esančių formavimo principus slypseose, kuriose nėra kultūros paveldo statinių.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

STATINIAI SENAMIESČIO TERITORIJOJE

Kultūros paveldo objektai (NKPAJ 2 str., 14 p.)

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Kultūros paveldo statiniai (NKPAJ 2 str., 14 p.)

Teritorijoje esantys, vertingų savybių poįymių turintys statiniai

Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statiniai

Kiti statiniai

Teritorijoje esantys kiti statiniai

TERITORIJOS

Restauravimas

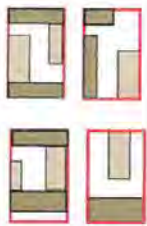
Atkūrimas

Istorinių želdynų restauravimas

Istorinių želdynų ir jų sistemų atkūrimas

IŠTRAUKA IŠ NAUJO (NEPATVIRTINTO) VILNIAUS SENAMIESČIO SPECIALIOJO PLANO (2015m)

III C "Rūdininkų-ąstriojo galo priemiestis" ZONA, 80 kvartalas

PR 	Perimetrinis reguliarus	2 – 4 a. + M	60 - 80	Savo išorės perimetru pilnai ar dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus: a) ant sklypo ribų palei gatvę; b) atsitraukus nuo sklypo ribos palei gatvę; c) ant šoninių sklypo ribų, arba atsitraukus nuo šoninių sklypo ribų, bet formuojant gatvės perimetrą.
		17,0 m		

TP Nr./sklypo (sklypų) žemėtv. Nr.	Kvartalo Nr.	Teritorinio planavimo (funkcinio zonavimo) žemėtv. Nr.	Teritorinio zonavimo	Vietovės pavadinimas/teritorinis statusas	Užstatymo tipas (nuo/funkcija)	MF sklypo dydis (kv. m.)	Išorinio aukštumo (m)	Išorinio užstatymo laipsnis (kv. m./ha)	PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI				
									Išorinio užstatymo laipsnis (kv. m./ha)				
									Kultūros paveldo objektas (monum. ir kt.)	Kultūros paveldo statiniai (sklypų, plotų)	Kiti pav. statiniai (sklypų, plotų)	Urbanistinės struktūros statiniai	Teritorinio planavimo funkcinių zonavimų
812	80		T2.2	III C Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis	PR	2526,29	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	a2	b2	b2	c3
813	80		T2.4	III C Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis	PR	1509,98	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	0	0	0	c3
814	80		T2.2	III C Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis	PR	2059,95	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	a2	0	b2	c3
815	80		T2.3	III C Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis	PR	6356,01	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	a2	0	b2	c3
817	80		T2.2	III C Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis	PR	2452,00	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	a2	0	b2	c3
818	80		T2.1	III C Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis	PR	2849,52	2 - 4 a. + M	60 - 80	a1	a2	b1	b2	c3
819	80		T2.3	III C Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis	PR	2179,97	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	a2	0	b2	c3
820	80		T2.4	III C Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis	PR	11504,91	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	0	0	b2	c3
1081	80		T2.4	III C Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis	PR	824,81	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	0	0	0	c3
822	81		T2.2	III C Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis	PR	926,92	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	a2	0	b2	c1
823	81		T2.1	III C Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis	PR	4741,05	2 - 4 a. + M	60 - 80	a1	a2	0	0	e1

Bendrieji pavidosaugos reikalavimai	
1.	Rekonstruojamų pastatų aukštingumas, kamizro ir stogo kraigo altitudė neturi viršyti gretimų pastatų kamizro ir stogo kraigo altitudės.
2.	Pastatai turi būti ilatėmis stogais. Stogo dangą parenkama pagal tyrimų medžiagą bei pagal aplinkinius pastatus. Parenkant stogo dangos spalvą, vengti ryškių spalvų.
3.	Prieš pradėdami pastatų remonto ir rekonstravimo darbus, būtina atlikti esamos būklės fiksuojimo bei tyrimų darbus. Jei numatomi grovimo darbai, būtina NKVA ekspertų įbaidos.
4.	Numatant darbus vertingųjų savybių požiūriu turinčiuose objektuose, būtina kreiptis į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrių, dėl vertingųjų savybių nustatymo.
5.	Tyrinių metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo metodus.
6.	Visų naujai projektuojamų ir rekonstruojamų pastatų vizualinis poveikis Senamiesčio aplinkai (išlotinėms, perspektyvoms ir t.t.) projektinių pasiūlymų stadijoje turi būti patikrinamas taikant 3D metodiką bei pateiktai vizualizacijai gretimų pastatų kontekste.
7.	Užstatymo tipų (morfotipų) detalizavimas bei Reglamentų lentelės reikšmės pateikiamos kiekvienos Senamiesčio istorinės dalies byloje.
8.	Reikalavimai statinių, želdinių ir teritorijos tvarkymui pateikiami priede Nr. 1 "Viešųjų erdvių tvarkymas".
9.	Kvartalo tvarkymo (gatvių ir aikštelių elementų, pastatų bei kiemų tvarkymo) bendrieji reikalavimai pateikiami priede Nr. 2 "Kvartalo tvarkymas".
10.	Statinių tvarkymo aprašymas pateikiamas priede Nr. 3 "Statinių tvarkymas".
11.	Vykiant žemės judinimo darbus vadovautis (PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“). Žemės darbų aprašymas pateikiamas priede Nr. 4 "Žemės darbai".
12.	Transporto intensyvumas bei transporto srautų reguliavimo principai aprašomi priede Nr. 5 "Transportas".

Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - neišlikusio perimetrinio užstatymo vietos: III C zonoje „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestyje“ kvartalų: Nr. 64, 65 Š dalyse, kvartalo Nr. 78 PV dalyje, kvartalo Nr. 79 ŠR, PV dalyse, kvartalo Nr. 80 PR dalyje, kvartalo Nr. 85 ŠR dalyje, kvartalų: Nr. 86, 87 centrinėse dalyse;

III C zonos „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestio“ užstatymo tipai: perimetris-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis Pylimo, M. Daukšos, Aušros Vartų, Lapų gatvių zonos bei ryškiais XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastalais kvartaluose: Nr. 63, 64, 77, 78, 80, 81, 86, 87, kvartalo Nr. 65 sklypuose prie Subačiaus ir Vanaigėlio gatvių, 1-5 aukštų su pastogėmis pastalais kvartale Nr. 84, iš jų atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastalais kvartaluose: Nr. 64, Nr. 80, Nr. 81, Nr. 86 bei pavieniū 6 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 84 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki kamizro nuo 2,0 m iki 14,5 m, iki kraigo – nuo 4,0 m iki 17,5 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki kamizro nuo 13,5 m iki 21,7 m, iki kraigo – nuo 16,0 iki 24,2 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki kamizro nuo 16,0 m iki 16,5 m, iki kraigo – nuo 18,5 m iki 19,0 m, 6 a. su pastoge pastato aukštis iki kamizro 26,0 m, iki kraigo – 28,0 m).

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRAS

Vilniaus senamiestis (16073)

Vilniaus senamiestis

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
16073

Pilnas pavadinimas
Vilniaus senamiestis

Adresas
Vilnius, Vilniaus m. sav.

Įregistravimo registre data
1993-05-21

Statusas
Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Nacionalinis

Rūšis
Nekilnojamas

Teritorijos
KVR objektas: 3519811.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą
Vietovė

Vietovėje yra
Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: U1P
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: UR1

Amžius
XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. intarpais

Vertingųjų savybių pobūdis
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio;
Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRAS

Vilniaus senamiestis (16073)

2.1.6. VIETOVEI REIKŠMINGO BUVUSIO UŽSTATYMO AR JO DALIŲ VIETOS - NEIŠLIKUSIO PERIMETRINIO UŽSTATYMO VIETOS. III C ZONOJE „RŪDININKŲ-AŠTRIOJO GALO PRIEMIESTYJE“ KVARTALŲ NR. 64, 65 Š DALYSE, KVARTALO NR. 78 PV DALYJE, KVARTALO NR. 79 ŠR, PV DALYSE, **KVARTALO NR. 80 PR DALYJE**, KVARTALO NR. 85 ŠR DALYJE, KVARTALŲ NR. 86, 87 CENTRINĖSE DALYSE; III D1 ZONOJE „SUBAČIAUS-PAPLAUJOS PRIEMIESTYJE“ KVARTALO NR. 68 ŠV DALYJE; III E1 ZONOJE „UŽUPIO PRIEMIESTYJE“ KVARTALO NR. 70 R, V IR CENTRINĖSE DALYSE, KVARTALO NR. 73A P DALYJE, KVARTALO NR. 75A Š DALYJE (.; TRP; IKONOGR NR. 57, 1618, 36, 37; BR NR. 2, 2013 M.),

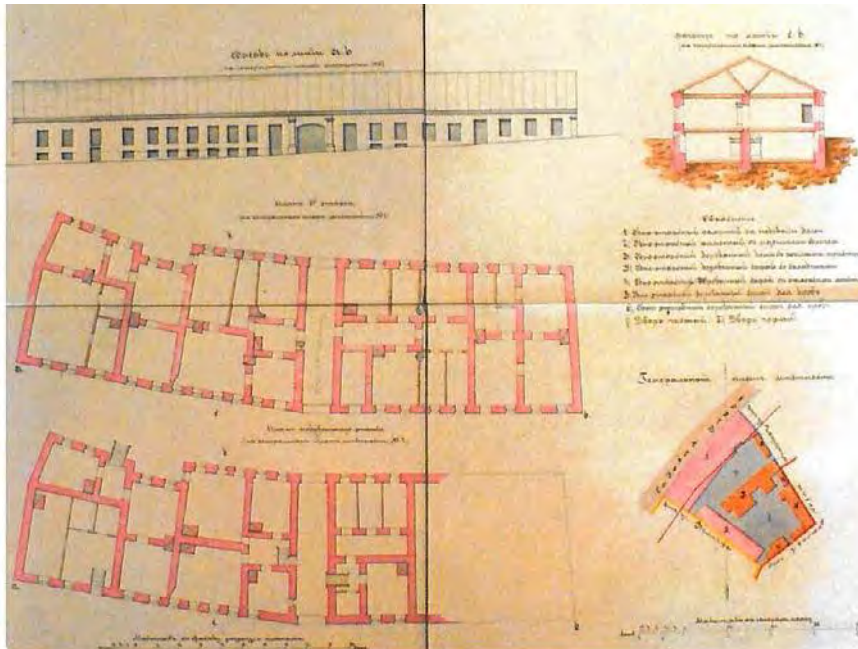
2.2.2. UŽSTATYMO TIPAI: III C ZONOS „RŪDININKŲ-AŠTRIOJO GALO PRIEMIESČIO“ UŽSTATYMO TIPAI: PERIMETRINIS REGULIARUS XIX-XX A. I P. UŽSTATYMAS SU XVIIIII A. RELIKTAIS, ATSKIROMIS XVIIIII A. UŽSTATYMO STRUKTŪROMIS PYLIMO, M. DAUKŠOS, AUŠROS VARTŲ, LAPŲ GATVIŲ ZONOSE BEI RYŠKIAIS XX A. II P. **XXI A. PR. INTARPAIS 1-3 AUKŠTŲ SU PASTOGĖMIS PASTATAIS KVARTALUOSE:** NR. 63, 64, 77, 78, **80**, 81, 86, 87, KVARTALO NR. 65 SKLYPUOSE PRIE SUBAČIAUS IR VANAGĖLIO GATVIŲ, 15 AUKŠTŲ SU PASTOGĖMIS PASTATAIS KVARTALE NR. 84, IŠ JU ATSKIRAIS IKI 4 AUKŠTŲ SU PASTOGE PASTATAIS KVARTALUOSE: NR. 64, NR. 80, NR. 81, NR. 86 BEI PAVIENIU 6 AUKŠTŲ SU PASTOGE PASTATŲ KVARTALE NR. 84 (13 A. SU PASTOGĖMIS PASTATŲ AUKŠTIS IKI KARNIZO NUO 2,0 M IKI 14,5 M, IKI KRAIGO - NUO 4,0 M IKI 17,5 M, 4 A. SU PASTOGĖMIS PASTATŲ AUKŠTIS IKI KARNIZO NUO 13,5 M IKI 21,7 M, IKI KRAIGO - NUO 16,0 M IKI 24,2 M, 5 A. SU PASTOGĖMIS PASTATŲ AUKŠTIS IKI KARNIZO NUO 16,0 M IKI 16,5 M, IKI KRAIGO - NUO 18,5 M IKI 19,0 M, 6 A. SU PASTOGE PASTATO AUKŠTIS IKI KARNIZO 26,0 M, IKI KRAIGO - 28,0 M.; TRP; BR NR. 26, 8; FF NR. 63.110, 64.16, 65.16, 8, 9, 10, 77.112, 78.19, 79.8, 80.1, 2, 13, 81.710, 12, 84.24, 10, 11, 86.5, 6, 911, 87.110, 1214; 2013 M.)

2.2.8. IŠKLOTINĖS - GATVIŲ UŽSTATYMO IŠKLOTINĖS: SODŲ G. ŠV PUSĖS, **SODŲ G. PR PUSĖS ATKARPOS NUO PASTATO PYLIMO G. NR. 53 IKI PASTATO SODŲ G. NR. 8**, GELIŲ G. V IR R PUSIŲ, VINGRIŲ G. PV PUSĖS ATKARPOS IŠ PASTATŲ VINGRIŲ G. NR. 1, NR. 1A, ATKARPŲ NUO PASTATO VINGRIŲ G. NR. 11 IKI PASTATO NR. 17 IR NUO PASTATO VINGRIŲ G. NR. 19 IKI PASTATO NR. 25 (IŠSKYRUS PASTATUS ŠV STEPONO G. NR. 3, VINGRIŲ G. NR. 21, PRIESTATĄ SODŲ G. NR. 21, PASTATO ŠV STEPONO G. NR. 5 UŽSTATYTĄ III A., PASTATO KAUNO G. NR. 4 UŽSTATYTĄ V A., PASIATŲ PYLIMO G. NR. 53, ŠV STEPONO G. NR. 7 IŠKELTUS STOGUS SU TŪRINIAIS, PLOKŠTUMINIAIS STOGLANGIAIS, **PASTATO SODŲ G. NR. 6 PRAPLATINTĄ TARPUVARĘ SU NUGRIAUTU DENGINIŲ, NEIŠLIKUSIA DĖDSENE PORTALO DALIMI, REKONSTRUOTAS IR NAUJAI ĮRENGTAS LANGŲ IR DURŲ ANGAS, ŽR. 13.78, 13.79, PLOKŠTUMINIUS STOGLANGIUS**, PASTATŲ VINGRIŲ G. NR. 17, NR. 25 ASBOCEMENTINIŲ LAKŠTŲ STOGŲ DANGAS, PASTATO VINGRIŲ G. NR. 13 PLOKŠTUMINIUS, TŪRINIUS STOGLANGIUS, PASTATŲ VINGRIŲ G. NR. 11, NR. 15, NR. 19, NR. 23, ŠV STEPONO G. NR. 9, NR. 25, PLOKŠTUMINIUS STOGLANGIUS, PASTATŲ ŠV STEPONO G. NR. 5, NR. 7, NR. 9, NR. 17, NR. 19, NR. 23, SODŲ G. NR. 3, NR. 5, NR. 7, NR. 8, NR. 13, NR. 15, NR. 21, KAUNO G. NR. 4, NR. 6, V. ŠOPENO G. NR. 5, NR. 10, VINGRIŲ G. NR. 1, NR. 13, NR. 15, NR. 17 COKOLINIO, I A. ANGOS NEIŠTIRTOS, PASTATŲ ŠV STEPONO G. NR. 5, NR. 7, NR. 9 ĮVAŽIAVIMŲ Į VIDAUS KIEMUS ANGOS UŽTAISYTOS, JOSE ĮRENGTOS DURYS; **IŠKLOTINĖS IŠ DALIES PAKITUSIOS**, TRP; **IKONOGR NR. 53**; FF NR. 80.11, 13, 81.710, 82.1623, 83.1, 69, 10, 84.3, 4, 10, 11, 85.2, 86.811, 89.7, 8, 93A.13; 2013 M., 2016 M.)

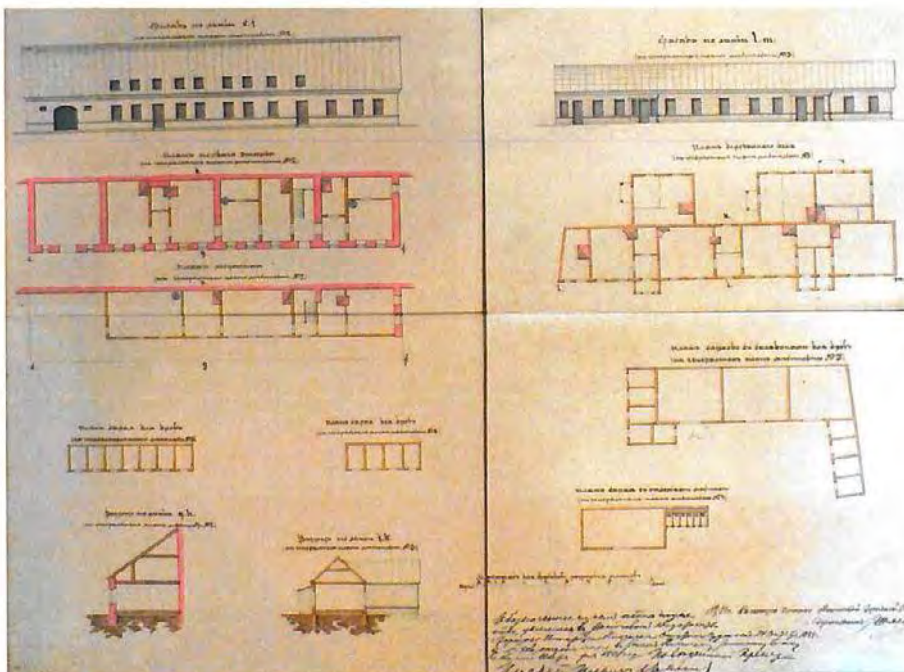
pakeista 36

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRAS

Vilniaus senamiestis (16073)



Gatvės pastato Sodų g. 6 fasadas, pjūvis, pirmo aukšto ir rūšio planai 1888 m.



Mūrinio ir medinio gyvenamųjų pastatų bei ūkiniŲ namų planai ir fasadai, 1884 m.

Iš BALIULYTĖ, Indrė; VILEIKIENĖ, Laima. Sklypas su pastatais Vilniuje, Sodų g. 6. Istorijos tyrimai. Vilnius, 2016 m.

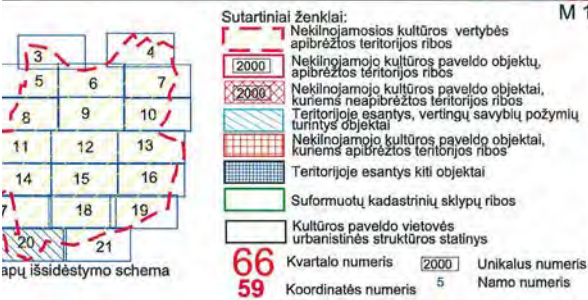
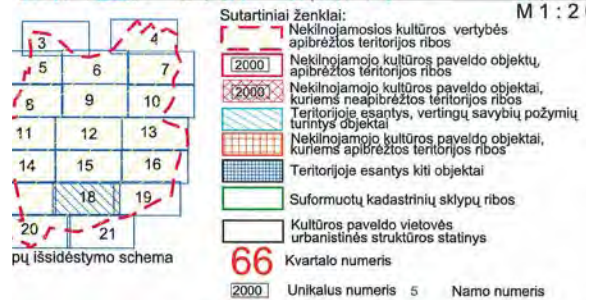
IKONOGR Nr. 53

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS. 38,20 LAPAI

Vilniaus senamiestis (16073, U1P)

Teritorijos vertingosios savybės:
7. Pylimo g. grindinys
77. Posesijos tvoros fragmentai, Sodų g. 6

Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai		Teritorijoje esantys kiti objektai			
80 kvartalas					
1	Pirmas pastatas	Sodų g. 8	1	Pastatas	Sodų g. 14
2	Antras pastatas	Sodų g. 8	2	Transformatorinė	Sodų g. 14B
3	Trečias pastatas	Sodų g. 8	3	Pirmas statinys	Sodų g. 14
4	Pastatas	Sodų g. 6	4	Antras statinys	Sodų g. 14
5	Pirmas pastatas	Pylimo g. 57	5	Garažas	Sodų g. 8A
6	Antras pastatas	Pylimo g. 57	6	Garažas	Sodų g. 8
7	Pirmas pastatas	Pylimo g. 59	7	Ūkinis pastatas	Sodų g. 6
8	Antras pastatas	Pylimo g. 59	8	Pirmas statinys	Sodų g. 6
9	Pirmas pastatas	Pylimo g. 61	9	Pirmas garažas	Sodų g. 6
10	Antras pastatas	Pylimo g. 61	10	Pirmas statinys	Pylimo g. 59
11	Pirmas pastatas	Pylimo g. 63	11	Antras statinys	Pylimo g. 59
12	Antras pastatas	Pylimo g. 63	12	Pirmas priestatas	Pylimo g. 59
13	Trečias pastatas	Pylimo g. 63	13	Antras priestatas	Pylimo g. 59
14	Pastatas	Pylimo g. 65	14	Pastatas	Pylimo g. 61
15	Pastatas	Pylimo g. 65	15	Garažas	Pylimo g. 61
16	Pastatas	Pylimo g. 55	16	Garažai	Pylimo g. 61
17	Transformatorinė	VnS92	17	Priestatas	Pylimo g. 63
		Geležinkelio g. 7A	18	Antras garažas	Sodų g. 6
			19	Pirmas priestatas	Sodų g. 6
			20	Antras priestatas	Sodų g. 6
			21	Šilumos mazgas	Sodų g. 6
			22	Pirmas pastatas	Sodų g. 6
			23	Antras pastatas	Sodų g. 6
			24	Trečias pastatas	Sodų g. 6
			25	Antras statinys	Sodų g. 6
			26	Trečias statinys	Sodų g. 6
81 kvartalas					



Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 29, 32A, 36, 38 lape

<p>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</p>	Vilniaus senamiestio (10673, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas		
	Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	Violeta Bruzgelevičiūtė	
	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	Gervaldas Zabarauškas	
	Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	Giedrė Radvilavičienė	
	Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas 2016 - 08-25	

ARDOMŲJŲ ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ PROJEKTAS

Pastatai Vilniuje, Sodų g. 6, Vilniaus senamiestyje 16073,
Vilniaus senojo miesto vietoje su priemėsčiais 25504

ŠALTINIAI, ANOTACIJOS

Jarmalavičienė, R. Vilniaus Senamiesčio 77-83 kv. regeneravimo projekto korektūra. Išankstiniai žvalgomieji tyrimai. 1989. VAA F1019 Ap11 B4392:

Tyrimų ataskaitoje rašoma, kad dešinysis gatvės korpusas su rūsiu yra eklektinis, XIX šimt antros pusės ar XX šimt pradžios, naudojamas kaip gyvenamasis namas.

Gatvės kairysis korpusas rekonstruotas po karino, tačiau jos rūsys ir dalis pirmo aukšto yra seniausi valdoje – XVIII šimt galo ar XIX šimt pradžios. Korpuse klubas, dirbtuvės. Seniausios dalies, naudojamos kaip dirbtuvės, kiemo fasado langai užmūryti.

Dešinysis kiemo korpusas eklektinis, XIX šimt antrosios pusės, rekonstruotas 1973.

Kairysis kiemo korpusas eklektinis, XIX šimt antrosios pusės, rekonstruotas praplatinant 1973 – 1987. naudojamas kaip garažas.

Galinis dešinysis kiemo korpusas eklektinis, XIX šimt antrosios pusės. Jame ūkinės patalpos.

Galinis kairysis kiemo korpusas eklektinis, XIX šimt antrosios pusės, po karo rekonstruotas, 1973 – 1976 pristatytas antras aukštas. Jame darbininkų buitinės patalpos.

Kiemo korpusai dėl pokarinių remontų vertingų elementų neturi.



IKONOGRAFIJA

1737 Vilniaus miesto plane Sodų gatvės trasa pavaizduota kitokia, negu yra dabar – ji nesusijungia su Gėlių gatve, o nueina į pietus maždaug tiriamos valdos viduriu. Abi Sodų gatvės pusės užstatytos perimetriškai nedideliais pastatais su pailgais dirbamos žemės sklypais, einančiais statmenai gatvei:



1808 miesto plane Sodų ir Gėlių gatvių jungtis panaši į dabartinę. Apie tiriamą vietą Sodų gatvės perimetre yra pavaizduotas pastatas su fligeliu, statmenu gatvei. Jis yra maždaug dabartinio šiaurinio gatvės korpuso, po kuriuo yra rūsys, sumūrytas gal būt kaip tik apie XIX šimt pradžią, naudojant daug ankstyvesnių antrinių plytų. Dėl blogos kopijos kokybės sunku nuspręsti, ar pastatas pažymėtas kaip mūrinis. Vieta apie pietinį dabartinį gatvės korpusą visiškai neužstatyta. Čia ir į pietryčius teritorija pavaizduota kaip taisyklingai suskaidyti dirbamos žemės sklypai. Juose galima išvelgti kontūrus, panašius į dabartinės tiriamos valdos šiaurės vakarų dalį:



1845 – 1859 miesto plane dabartinės valdos vietoje yra bent keturios mažai užstatytos, labiau žemdirbystei naudotos ankstesnės valdos. 26-oji daugiau užstatyta, mažais atskirais pastatais, kurių tik vienas mūrinis. Užstatymas sukonzentruotas apie vietą, kur dabar yra tiriamas šiaurinis gatvės korpusas:



1938 miesto plane aiškiai suvokiama tiriamos valdos šiaurės vakarų dalis, kuri šiame plane pavaizduota kaip atskira perimetriniu – posesijiniu būdu užstatyta valda. Gatvės korpusas yra vienas, apjungiantis abu dabartinius gatvės koprusus. Dabartinis kiemo korpusas pavaizduotas formuojantis posesijiškai formuojantis visą pietinį anuomentinio sklypo kampą. Dabar jis yra pragriautas suformuojant įvažiavimą į šiuo metu prijungtą pietinę valdos dalį, kurios vietoje 1938 plane yra keli nepanašios į dabartinę konfigūracijos sklypai:



NUMATOMŲ TYRIMŲ TIKSLAI:

Numatomi ardomieji architektūros tyrimai dabartinės valdos šiaurės vakarų dalyje, tų korpusų, kurie dalinai išlikę nuo 1938. Tiriama abu gatvės korpusai, anksčiau buvę vienu pastatu, ir į tris fragmentus šiuo metu suskaidytas kiemo korpusas. Tikslas – nustatyti jų raidą ir išlikimo laipsnį.

Kitur valdoje numatomi vizualūs tyrimai, nes kitų jos užstatymo dalių konfigūracija žymiai skiriasi nuo pavaizduotos 1938 miesto plane ir jos pagal savo medžiagiškumą ir stilistiką yra akivaizdžiai XX šimt antrosios pusės. Bus bandoma vizualiai nustatyti, ar nėra čia išlikę ankstesnio užstatymo reliktų.

Parengė: Robertas Zilinskas

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Zilinskas'.

SUDERINTA SU PASTABA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausiasis specialistas
Lina Černiauskienė
 2016.m. 04 mėn. 15 d. Nr. ...
 Žemės judinimo darbų vietoje
 būtini archeologiniai tyrimai

Cern
20-TYR

Vilnius, 2016.03

ISTORIJOS TYRIMAI

Sklypas su pastatais Vilniuje, Sodų g. 6. Atliko I. Baliulytė, L. Vileikienė

IŠVADOS:

SKLYPO SU PASTATAIS SODŲ G. 6, VILNIUJE, FORMAVIMOSI PRADŽIA SIEKIA XVII A. TUO METU NAGRINĖJAMAS SKLYPAS DIDŽIULĖS VALDOS ISTORINIAME RŪDININKŲ PRIEMIESTYJE DALIS. VISAS PRIEMIESTIS SUDEGĖ XVIII A. GAISRŲ METU, O NAUJAI ATSTATYTI BUVO MEDINIAI STATINIAI, PAŽYMĖTI XVIII –XIX. A. PRADŽIOS PLANUOSE.

MŪRINIO PASTATO PRIE SODŲ GATVĖS STATYBA VYKO KELIAIS ETAPAIS, NUO XIX A. VIDURIO IKI XX A. PIRMOS PUSĖS. SENIAUSIA DALIS – ŠIAURĖS RYTINĖ, PRIE SODŲ G. KIEMO STATINIAI STATYTI ANTROJE XIX A. PUSĖJE, JŲ PIRMINĖ PASKIRTIS – ŪKINĖ, VĒLIAU IMTA JUOS VERSTI GYVENAMAISIAIS.

1901 M. BUVO SUPROJEKTUOTAS NAUJAS MŪRINIS KETURIŲ AUKŠTŲ NAMAS PRIE SODŲ GATVĖS, BET DĒL TO, KAD PAGAL 1875 M. PERSPEKTYVINĮ MIESTO VYSTYMO PLANĄ SODŲ GATVĖ TURĖJO BŪTI PLATINAMA, NUMATYTOJE VIETOJE SUPROJEKTUOTAS NAMAS STATOMAS NEBUVO.

TARPUKARYJE VALDOJE STOVĖJĘ NAMAI BUVO NUOMOJAMI ĮVAIRIEMS ASMENIMS, PATALPOS TURĖJO GYVENAMĄJĄ IR KOMERCINĘ FUNKCIJAS, KIEME VEIKĖ NEMAŽOS AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS. BENDRAME SODŲ GATVĖS UŽSTATYMO KONTEKSTE ŠIS SKLYPAS DĒL NEĮGYVENDINTŲ VYSTYMO PLANŲ LIKO UŽSTATYMAS NEDIDELIAIS UTILITARIOS ARCHITEKTŪROS STATINIAIS, O SENIAUSIAS VALDOS PASTATAS - DĒL REKONSTRUKCIJŲ METU PAKEISTŲ FASADO PROPORCIJŲ NEBETURI PIRMINĖS ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS.

DABARTINIS SKLYPAS SUSIFORMAVO, XX A. ANTROJE PUSĖJE PRIJUNGUS GRETIMOS POSESIJOS, KURIOJE IKI XX A. VIDURIO BUVO GRETIMOS POSESIJOS VALDYTOJO DARŽAI IR ŪKINIAI PASTATAI, DALĮ.

ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

Pastatai Vilniuje, Sodų g. 6, Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senjojo miesto vietoje su priemėsčiais 25504

Šaltiniai ir jų anotacijos pateikti ardomųjų tyrimų projekte, tačiau kol buvo rengiamas ir derinamas projektas Indrė Baliulytė ir Laima Vileikienė parengė pastatų istorijos tyrimų ataskaitą. Iš istorikų surinktos medžiagos tapo aišku, kad skirtingi korpusai yra statyti skirtingu laiku, palaiptamsi sklype vietoje medinio įsiviraujant mūriniam užstatymui. Didesnės dalies korpusų tikslų statybos datų išaiškinti nepavyko, tačiau dėka surastų brėžinių gausos galima gana tiksliai suvokti statybos laiko intervalus.

Seniausias yra vieno aukšto su rūsiu gatvės Š korpusas. Tik 1845 – 1859 miesto plane matoma, kad siauresnis gatvės korpusas yra mūrinis, prie kurio glaudžiasi platesnis medinis.

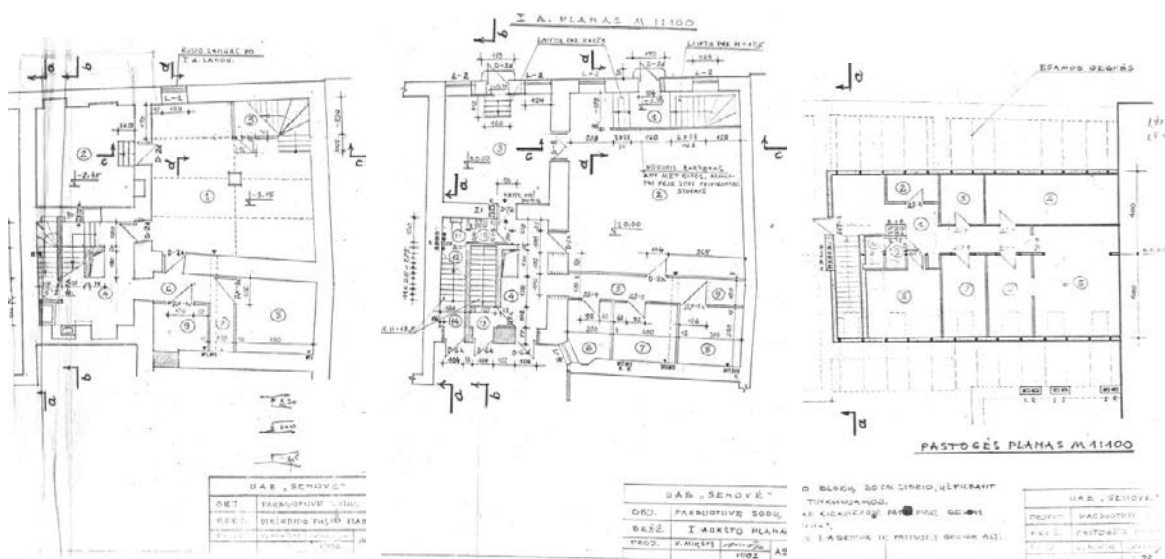
1808 plane pastatas matomas neaiškiai, labiau panašu, kad jis užstrichuotas, o ne vientįsai uždažytas. Šiame plane štrichuoti ne vien mediniai statiniai, bet ir nebaigti statyti, griuvėsiai, pagalbinaiai žemesnės kategorijos statiniai, apmokestinti žemesniu tarifu ar net atleisti nuo mokesčių.

Painiavos tekstuose pasitaiko dar ir dėl, to, kad medinius pastatus paprastai vadindavo tiesiog namais (dom), o mūrinius – mūrniamiais (kamienica). Bet visi jie yra namai, todėl galėjo pasitaikyti atveju, kai ir mūrinius pastatus įvardydavo kaip namus.

Taip padėtų aiškinti verčia gatvės fasade išzonduotas tipiškas XVIII šimt. pirminis mūras. Rasta iš jo suformuotų angokraščių ir pleištnių sąramų, panašiam aukštyje, kaip ir kitų fasado langų sąramos. Palangės irgi buvo panašiam į dabartinių aukštyje. Rūsiuje taip pat yra ankstyvo mūro, su gausiomis antrinėmis plytomis.

Remiantis akivaizdžiu šaltiniu, nežiūrint ne mažiau akivaizdžių natūros faktų pirmas statybos etapas priskirtas laikotarpiui iki 1845, nors jis maždaug šimtmečiu senesnis. Tiesiog nėra kitų tikslesnių datų.

Pagal 1992 architekto Vytauto Mikšio parengtą projektą virš dalies korpuso įrengta patalpų pastogėje, papildomų laiptinių į ją ir į rūšį, perplanuotos patalpos.



ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

Pastatai Vilniuje, Sodų g. 6, Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senjo miesto vietoje su priemėsčiais 25504

Kiek anksčiau, bet taip pat jau modulinių silikatinių plytų epochoje, platinant tarpą įvažiavimui į kiemą perstatyta galinė PV korpuso siena, virš jos sumūrijant stogo skydą, visiškai pakeistas pastato stogas. Zonduojant iš kiemo pusės nerasta kitokio, kaip tik silikatinių plytų mūro – kiemo fasadas visiškai perdirbtas, apaugintas priestatais.

Gatvės V korpusas yra Š korpuso priestatas, kuris prie yra glaudęsis. Tarp jų dviejų yra buvę kiemo vartai, kurie ilgainiui tapo per ankštais, buvo nugriauta vartų sąrama, denginys, ir gatvės korpusas pasidalino į du atskirus korpusus.

V korpuso statybos data nežinoma, bet jis jau kaip egzistuojantis mūrinis statinys parodytas architekto Apolinaro Mikulskio kiemo PV korpuso statybos projekto vietovės plane. Kiti statiniai sklype pavaizduoti kaip mediniai.

Vieno aukšto su rūsiu gatvės V korpusas iš kiemo pusės buvo netinkuotas, visuose zonuose siūlės rievėtos, mūro paviršiai nuo laiko papilkėję, užtinkuoti vos vienu vėlyvu tinko sluoksniu.

Sąramos šiame etape buvo pleištinės, angos gatvės fasade visos panašaus nedidelio pločio. Pagal šios požymius ir dėl to, kad abu dabartiniai gatvės korpusai sudarė vieną pastatą, antro etapo angos Š korpuse priskirtos taip pat laikotarpiui iki 1881.

Natūros tyrimai patvirtino 1888 sklypo užstatymo buvusios padėties brėžiniuose matomą gatvės fasado vaizdą. Yra išlikusi dalis stilingo kiemo vartų portalo, bet didesnioji dalis sunaikinta platinant vartus. 1888 fasade parodytas taip pat išlikęs piliastras V korpuso gale.

Natūroje atrasta ir 1888 brėžinyje parodytų rūsio švieslanguių angų, kurios vėliau labai perdirbinėtos, matyt, kylant šaligatvio lygiui.

Abu gatvės korpusai tarp 1881 ir 1888 mažai keitėsi, nes gatvės fasade V korpuse nerasta nepirminių elementų, kurie 1888 brėžinyje pavaizduoti kaip nors kitaip.

Pirminėse vietose ir pirminio dydžio yra visos V korpuso kiemo fasado ir tarpuvartės angos, tik du kiemo langai yra vėliau užmūryti ir vienintelė kiemo durų anga susiaurinta.

Korpuso rūsio planas 1888 brėžiniuose turi skirtumų nuo matomo natūroje. Vienas jų yra plane parodyti laiptai iš tarpuvartės. Galėjo, žinoma, tarpuvartėje esanti pirminė durų anga vesti ne į pirmą aukštą, o į rūšį, bet dabartinė rūsio durų anga, plane pažymėta kaip langas, nuo prigimties yra durų anga, nors ir pakitusi. Plane pavaizduota trijų arkų arkada rūsyje iš tikrųjų yra dviejų arkų.

Stogo ir konstrukcijų ir patalpų pastogėje įrengimo būdas panašus, kaip virš Š korpuso. Pastogės skydas praplatus įvažiavimą į kiemą taip pat sumūrytas iš silikatinių plytų.

ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

Pastatai Vilniuje, Sodų g. 6, Vilniaus senamiestyje 16073, Vilniaus senjo miesto vietoje su priemėsčiais 25504

IŠVADOS, PASIŪLYMAI

1. Seniausias sklype Š gatvės korpusas pagal ikonografijos ir rašytinius šaltinius yra tikrai siekia 1845, bet pagal natūros tyrimus gali siekti XVIII šimt.
2. Iki 1881 jis buvo išplėstas per visą gatvės perimetrą. Tuo pat metu pastatytas kiemo PV korpuso pirmas aukštas.
3. Iki 1901 pastatyti dar du mūriniai vienaaukščiai kiemo korpusai.
4. XX šimt antroje pusėje prie sklypo prijunta valda, esanti į PR, pragriautas P-PR korpusas įvažiavimui į ją, praplatinta tarpuvartė įvažiavimui iš gatvės, nugriautas tarpuvartės denginys, tokiu būdu suskaidant gatvės korpusą į du atskirus statinius. Virš gatvės korpusų pakeistos stogų konstrukcijos ir įrengtos patalpos pastogėse.
5. Virš PV kiemo korpuso užstatytas antras aukštas, perstatytas jo PR galas, jį jungiantis su P korpusu, kuris taip pat rekonstruotas. Virš PR korpuso užstatytas antras aukštas, jis išplėstas į gretimą sklypą ir sujungtas su kiemo R korpusu.
6. Pastatyti visi kiti teritorijoje esantys statiniai.
7. Teritorijos užstatymas labai pakitęs, jis niekad nėra buvęs išskirtinis nei savo mastais, nei paskirtimi, nei architektūros išraiška.
8. Nežiūrint to, kad užstatant sklypą procese dalyvavo vienas iš žymiausių Vilniaus architektų Apolinaras Mikulskis, didžioji dalis jo projektų liko neįgyvendinta arba dalinai įgyvendinta labai supaprastinus sprendinius.
9. Teritorijos dabartiniame užstatyme vyrauja menkavertės utilitarios atsitiktinės XX šimt galo struktūros, kurios ir anksčiau čia buvo utilitarios ir atsitiktinės.
10. Dėl šių aplinkybių nėra būtinybės išsaugoti didesnės dalies teritorijos užstatymo ar net išvis laikytis susiklosčiusių jos užstatymo principų.

Robertas Zilinskas

2016.07

ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI

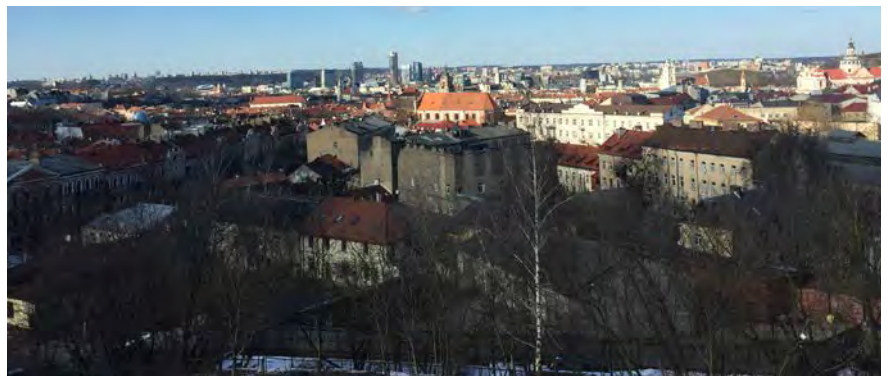


REKONSTRUOJAMAS PASTATAS:

Rekonstruojamas pastatas randasi sklype esančiame Vilniaus senamiestyje (16073), Rūdininkų aštriojo galo priemiestyje, 80 kvartale, kuriame privalomi žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Archeologiniai tyrimai atliekami prieš prasidedant žemės darbams.

ESAMŲ PASTATŲ FOTOFIKSACIJOS

SODŲ G. 6



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Vilniuje, Sodų g. 6 rengiamas projektas - "Daugiabutis gyvenamasis pastatas.Sodų g. 6, Vilnius.Rekonstravimo projektas."- priklauso Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijai. Rengiant projektą buvo atliktas "Ardomųjų architektūros tyrimų projektas", parengta "Istorijos tyrimų ataskaita", bei atlikti "Architektūros tyrimai". Projektiniai pasiūlymai rengti remiantis istorinių bei architektūrinių tyrimų duomenimis ir išvadamis. Rekonstruojami Sodų g. 6 pastatai nėra įtraukti į Kultūros paveldo registrą, kaip nekilnojamo kultūros paveldo objektai ir jiems nebuvo suteiktas unikalus numeris. Pastatai nepripažinti turintys vertingųjų savybių. Remiantis Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) Apibrėžtų teritorijos ribų planu, nagrinėjami pastatai - tai teritorijoje esantys pastatai, kurių vertingoji savybė yra saugomas pastato rūšys (unikalus objekto kodas 42233).

2018 m sausio 16 d. vyko Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdis, kuriame buvo svratsoma Sodų g. 6 išklotinė. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje nutarta (protokolo Nr. VT-3): Patikslinti Vilniaus senamiesčio (16073) vertingąsias savybes: pastato Sodų g. 6 nelaikyti formuojančio išklotinę.

Visas projektas "Daugiabutis gyvenamasis pastatas.Sodų g. 6, Vilnius.Rekonstravimo projektas." skirstomas į du etapus. Pirmas etapas A074_2- kiemo korpusų pastatai (Perangti ir suderinti Projektiniai pasiūlymai su Vilniaus miesto savivaldybės administracija, 2017 05 16, Reg. nr. SPP 148/17) .Antras etapas A074_1 gatvės korpusų pastatai.

Rekonstruojant Sodų g. išklotinėje esančius pastatus (unik.nr. 1094-0356-8023, 1094-0356-8012) jie apjungiami ir projekte vadinami Korpusas A (unik.nr. 1094-0356-8023, arch. tyrimuose vad. Šiaurinis korpusas) ir Korpusas B (unik.nr. 1094-0356-8012 arch. tyrimuose vad. Vakarinis korpusas). Rengiamo projekto gatvės išklotinei skiriamas ypatingas dėmesys. Siekiama išlaikyti gretimybės būdingas charakteristikas bei architektūrinės detales, kuriant modernią XXla architektūrą. Pirmuose aukštuose planuojama komercija pagyvins Sodų gatvę kavinėmis bei parduotuvėmis. Išsaugomas esamas įvažiavimas į vidinį kiemą tarp pastatų ties Gėlių ir Sodų gatvių sankryža. Ties įvažiavimu architektūriškai pabrėžiamas patekimas į kvartalo vidų. Pastatas projektuojamas kaip vientisas tūris, įsipaisantis į istoriškai planuotą, bet dėl tam tikrų priežasčių taip ir neįvykdytą Sodų g.6. užstatymą. Sodų g. 6 gatvės išklotinė formuoja lenkimą pagal esamą užstatymą ir Sodų gatvę. Lenkimas pastato tūrį suskaido tarsi į dvi plokštumas, kurios iš skirtingų perspektyvų atrodo vis kitaip. Esamas įvažiavimas į teritoriją išsaugomas. Kairioji pastato dalis projektuojama aukštesnė, masyvesnė, o dešinioji dalis palengvinama su pastato pirmo aukšto įtraukimu. Pastato įtraukime projektuojama ištisa vitrina su ažiūriniais elementais. Pastato korpusai projektuojami šlaitiniais stogais - būdingi senamiesčiui. Tūriai glaudžiami prie sklypo ribos formuojant Vilniaus senamiesčiui būdingas ugniasienes ir išlaikant Sodų g. išklotinę.

Tūriui naudojamos apdailos medžiagos - fasadui naudojamas plytų mūras, stiklas, metalas, stogui - valcuota stogo cinko skarda. Visos medžiagos šiuolaikiškos, kokybiškos, tvirtos ir derančios tarpusavyje.

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė

Anželika Zdanavičienė

2018 m. mėn. Nr. 137-PP

Žemės judinimo darbų vietoje būtinai archeologiniai tyrimai

Techn. projekte architektūrinė nuotrauka priemonė nuš (svalva, patvirtinti pasadų kalnė re is pav.) ir blynti ar die kturine spaciros sprendi rasti.

1. Ši galutinio pritarimo HPD priemonė nuš (svalva, patvirtinti ar die kturine spaciros sprendi rasti.)
2. Ši TP patvirtinimo priemonė nuš (svalva, patvirtinti ar die kturine spaciros sprendi rasti.)

PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA

Reg. Nr. 19-8001

Administracijos

.....

.....

.....

LUKAS REKEVIČIUS
PV A1451

PROJEKTINIAI RODIKLIAI

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas, m²

Sklypo užstatymo plotas (pastatai), m ²	6359,00
Sklypo užstatymo plotas (pastatai+automobilių saugykla), m ²	3800,00
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	5700,00
Sklypo užstatymo tankumas, %	1,4
	60%

REKONSTRUOJAMAS

PASTATO (A074_1) RODIKLIAI

Bendras pastato plotas, m²

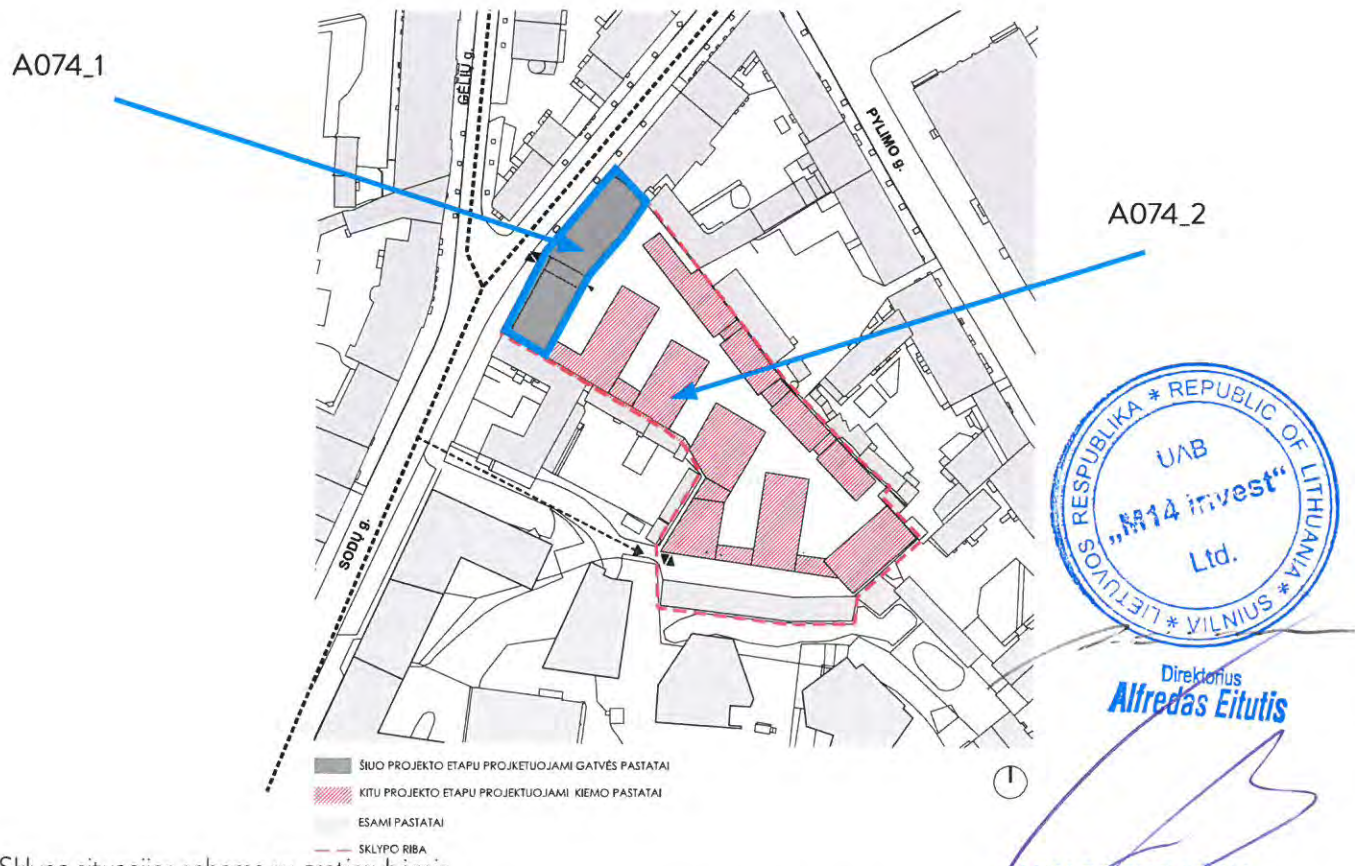
Komercinės paskirties patalpų bendras plotas	2426,00
Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	610,00
Laiptinių bendras plotas	1358,00
Rūsio plotas	225,00
	233,00

REKONSTRUOJAMAS

PASTATO (A074_2) RODIKLIAI

Bendras pastatų ir automobilių saugyklos plotas, m ²	10073,00
Automobilių saugyklų plotas m ²	3797,00
Gyvenamosios paskirties pastatų bendras plotas	5127,00
Negyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	495,00
Laiptinių bendras plotas	541,00
Rūsio plotas	113,00

REKONSTRUOJAMAS



Sklypo situacijos schema su gretimybėmis

Sodų g. 6, Vilnius / Projektiniai pasiūlymai / 2018 03 06

LUKAS REKEVICIUS
PV A1451

VIZUALIZACIJA. NR.1



VIZUALIZACIJA. NR.2



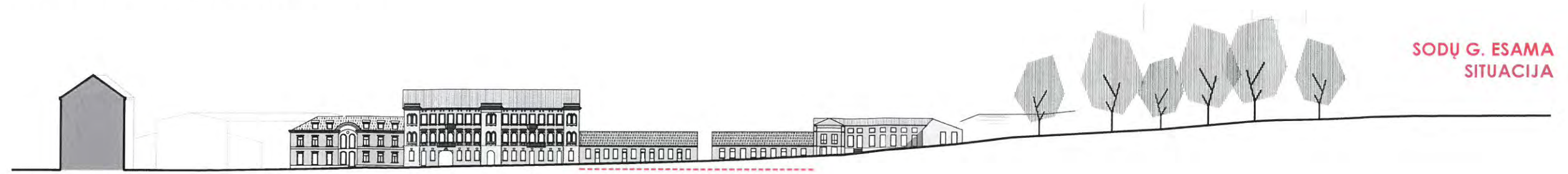
VIZUALIZACIJA. NR.3



VIZUALIZACIJA. NR.4



SODŲ GATVĖS IŠKLOTINĖS STUDIJA

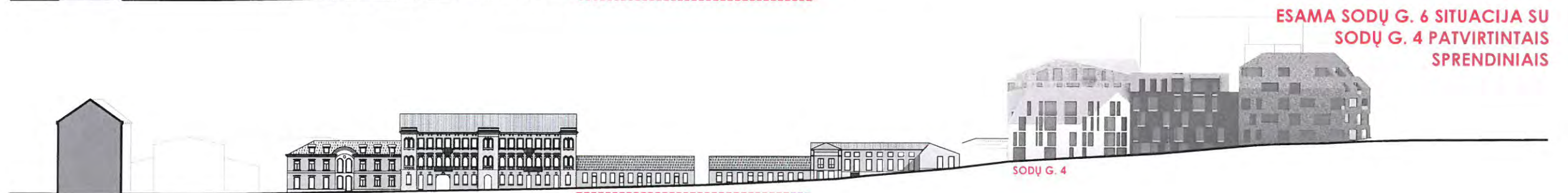


SODŲ G. ESAMA SITUACIJA



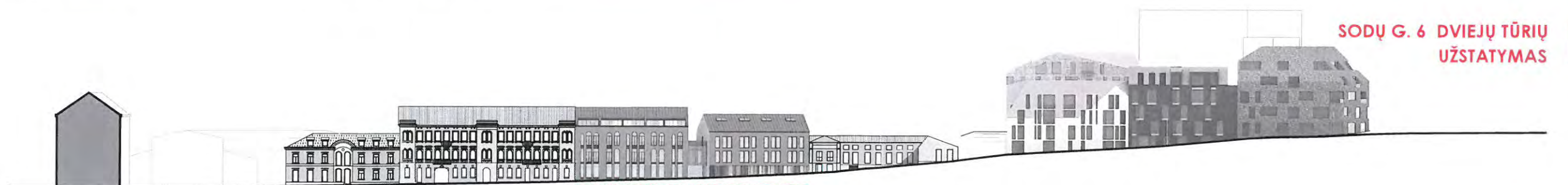
SODŲ G. 6 1901m. PROJEKTAS

A



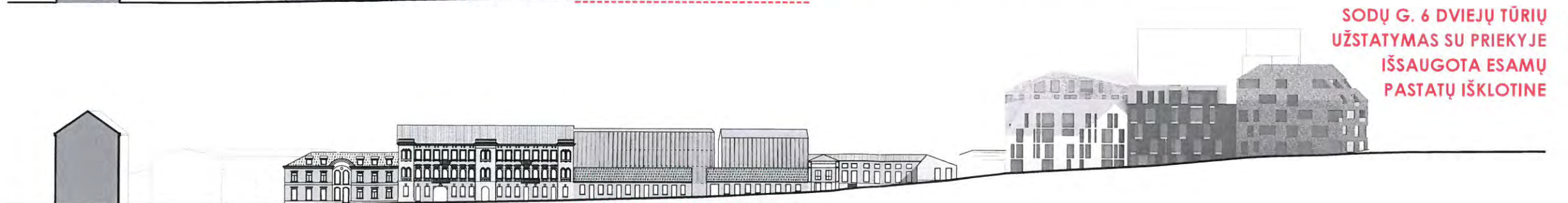
ESAMA SODŲ G. 6 SITUACIJA SU SODŲ G. 4 PATVIRTINTAIS SPRENDINIAIS

SODŲ G. 4



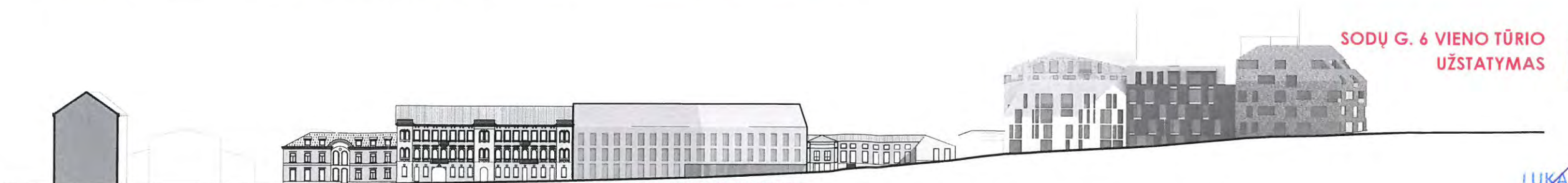
SODŲ G. 6 DVIEJŲ TŪRIŲ UŽSTATYMAS

B



SODŲ G. 6 DVIEJŲ TŪRIŲ UŽSTATYMAS SU PRIEKYJE IŠSAUGOTA ESAMŲ PASTATŲ IŠKLOTINE

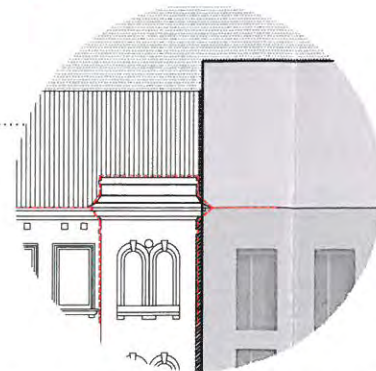
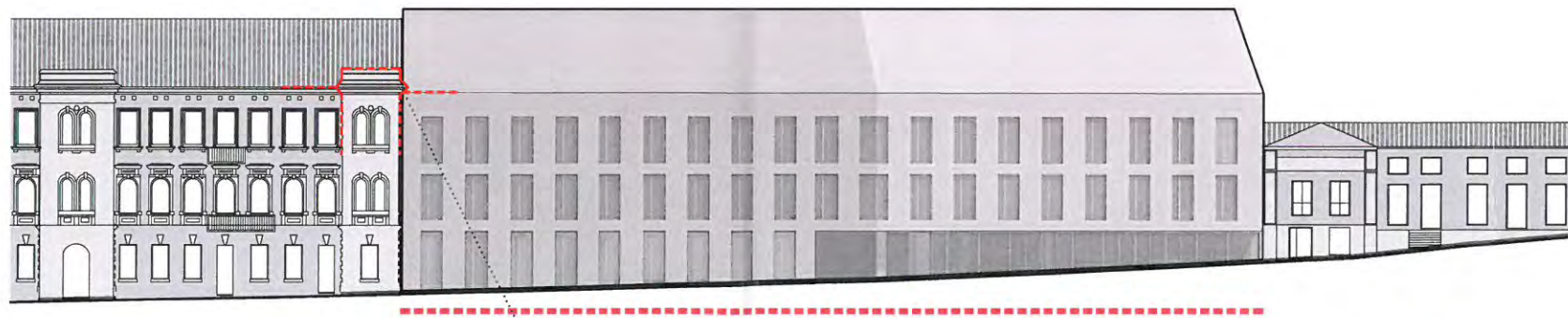
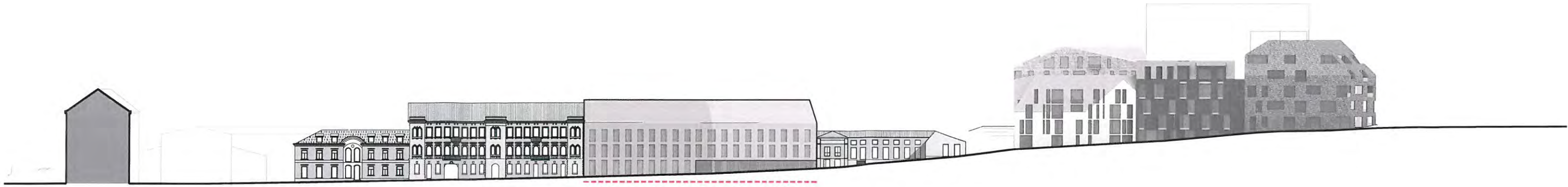
C



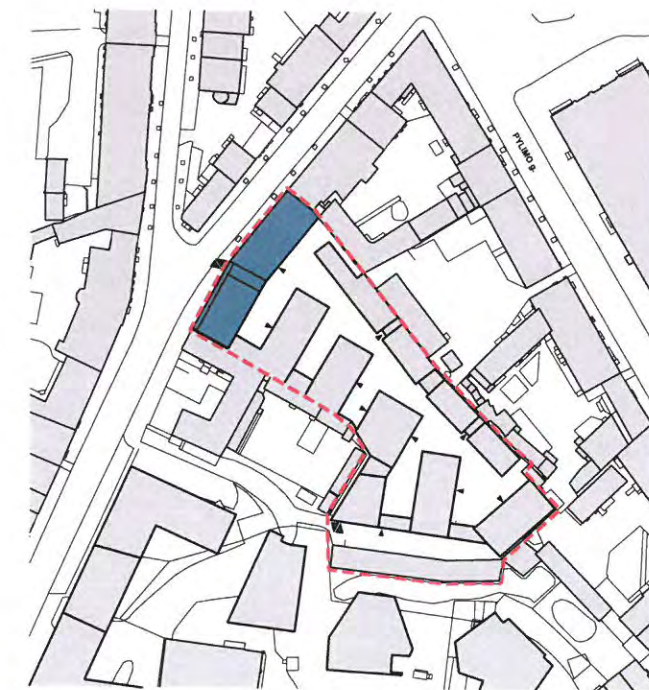
SODŲ G. 6 VIENO TŪRIO UŽSTATYMAS

D

SODŲ G. IŠKLOTINĖ SU PROJEKTOJAMU UŽSTATYMU



PROJEKTUOJAMO KARNIZO IR ESAMO RIZALITO SANTYKIS



PROJEKTUOJAMAS SODŲ G. 6 GATVĖS PASTATAS

SKLYPO RIBA

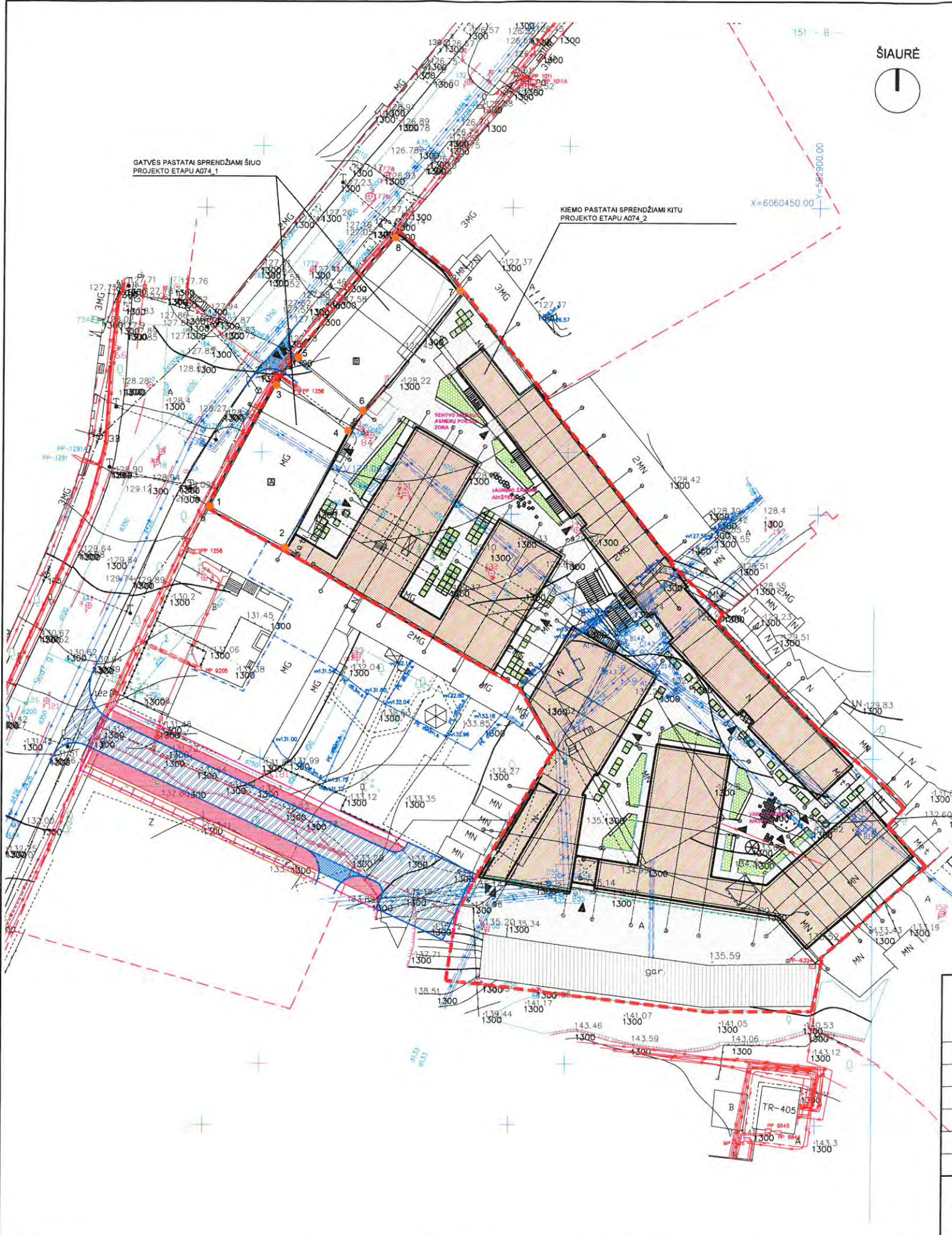
VAŽIAVIMAS | POŽEMINĮ PARKINGĄ

ĮĖJIMAI | PASTATUS

LUKAS BEKEVIČIUS
PV A1451



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimai	Pavadinimas
01		sklypo riba
02		projektuojami pastatai
03		projektuojamos altitudės
04		įvažiavas ir išvažiavas
05		įėjimas į pastatą
06		projektuojamo pastato korpusai
07		gretimų sklypų ribos
08		esami pastatai sklype
09		kiemo pastatai sprendžiami kitu projekto etapu A074_2

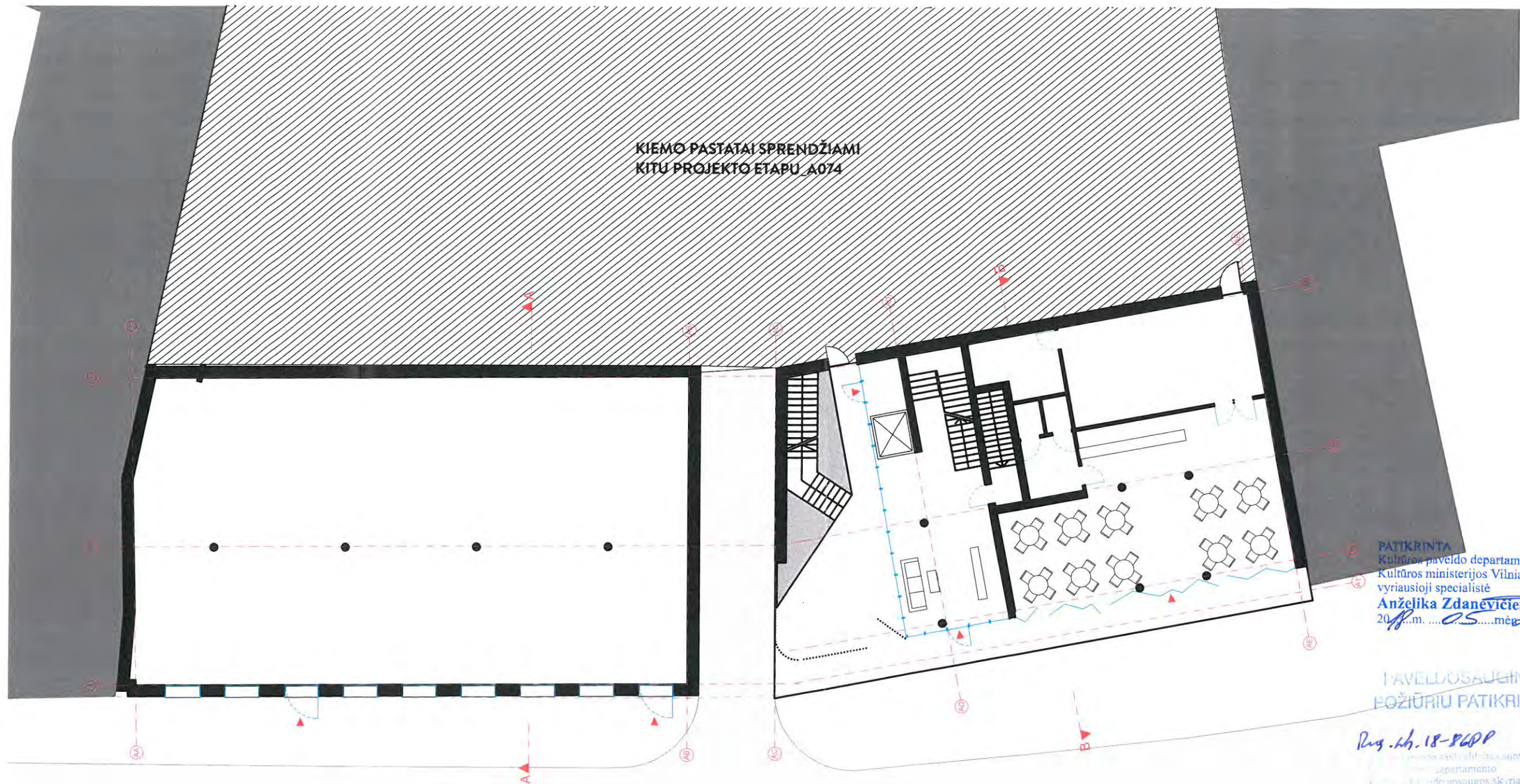


PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Anželika Zdanevičienė
 2018 m. ... mėn. ... Nr. 137-PP

PAVELDO APSAUGOS
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Puz. Nr. 18-86 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vadovė
Darius Daunoras
 2018-03-29
 Žiniasklaidos ir informacijos katedra

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, SODŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS Sodų g. 6, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. sklypo kad. nr. 0101/0057:107		
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAL.T INFO@AKETURIARCHITEKTAL.T 861216112						
A1451	PV	L. REKEVIČIUS		2018-03-09	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas		
A1468	PDV	M. REKEVIČIENĖ		2018-03-09			
	ARCH	A. TILVIKAITĖ		2018-03-09			
	ARCH	U. KAVALIAUSKIENĖ		2018-03-09			
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS		2018-03-09			
Užsakovas:	UAB "M14 Invest"				Dokumento žymuo:	LAPŲ	LAPAI
Kalbos. trump. LT						1	1

KIEMO PASTATAI SPRENDŽIAMŲ
KITŲ PROJEKTO ETAPŲ A074



PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2018 m. 05 mėn. Nr. 137-PP

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Reg. Nr. 18-860P
Paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

D. Daunoras
2018 m. 05 29

*šūnų pastatų aiškinamoji
nėša*

SODŲ G.

BENDRAS KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS_610,00 KV.M.

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, SODŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS Sodų g. 6, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. sklypo kad. nr. 0101/0057-107
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				
	A1451	PV	L. REKEVIČIUS	2018-03-09	
	A1468	PDV	M. REKEVIČIENĖ	2018-03-09	
		ARCH	A. TILVIKAITĖ	2018-03-09	
	ARCH	U. KAVALIAUSKIENĖ	2018-03-09		
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2018-03-09		
Kalbos. trump. LT	Užsakovas:			Dokumento pavadinimas:	LAIKA
	UAB "M14 Invest"			0 aukšto planas	1
				Dokumento žymuo:	LAPŲ LAPAI
				M 1:200	1 1



BENDRAS 1 AUKŠTO BUTŲ PLOTAS_456,00 KV.M.
 BENDRAS 1 AUKŠTO LAIPTINĖS PLOTAS_75,00 KV.M.

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Anželika Zdanavičienė
 2018 m. 05 mėn. 25 d. Nr. 137-PP

PAVELDOSMŪJŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Pus. Nr. 18-86 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Statybos departamento
 Statybos saugos skyriaus vedėjas
 D. Dauporas
 2018 m. 05 28
 šiuo pastatų aiškinamajame
 rašte

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, SODŲ G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS Sodų g. 6, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. sklypo kad. nr. 0101/0057-107
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				
	A1451	PV	L. REKEVIČIUS	2018-03-09	
	A1468	PDV	M. REKEVIČIENĖ	2018-03-09	
		ARCH	A. TILVIKAITĖ	2018-03-09	
	ARCH	U. KAVALIAUSKIENĖ	2018-03-09	Dokumento pavadinimas: 1 aukšto planas M 1:200	LAIDA 1
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2018-03-09		
Kalb. trump. LT	Užsakovas: UAB "M14 Invest"			Dokumento žymuo: LAPŲ LAPAI 1 1	



BENDRAS 2 AUKŠTO BUTŲ PLOTAS_456,00 KV.M.
 BENDRAS 2 AUKŠTO LAIPTINĖS PLOTAS_75,00 KV.M.

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SODŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS Sodų g. 6, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. sklypo kad. nr. 0101/0057:107
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				
	A1451	PV	L. REKEVIČIUS	2018-03-09	
	A1468	PDV	M. REKEVIČIENĖ	2018-03-09	
		ARCH	A. TILVIKAITĖ	2018-03-09	
	ARCH	U. KAVALIAUSKIENĖ	2018-03-09	Dokumento pavadinimas: 2 aukšto planas M 1:200	LAI DA
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2018-03-09		1
Kalbos. trump. LT	Užsakovas: UAB "M14 Invest"			Dokumento žymuo:	LAPŲ LAPAI
					1 1



BENDRAS MANSARDOS AUKŠTO BUTŲ PLOTAS_446,00 KV.M.
 BENDRAS MANSARDOS AUKŠTO LAIPTINĖS PLOTAS_75,00 KV.M.

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SODŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS Sodų g. 6, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. sklypo kad. nr. 0101/0057:107	
	A1451	PV	L. REKEVIČIUS	2018-03-09	Dokumento pavadinimas: 3 aukšto planas M 1:200	LAIDA
	A1468	PDV	M. REKEVIČIENĖ	2018-03-09		1
		ARCH	A. TILVIKAITĖ	2018-03-09		
		ARCH	U. KAVALIAUSKIENĖ	2018-03-09		
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2018-03-09			
Kalbos. trump. LT	Užsakovas: UAB "M14 Invest"				Dokumento žymuo:	LAPŲ LAPAI 1 1

PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA

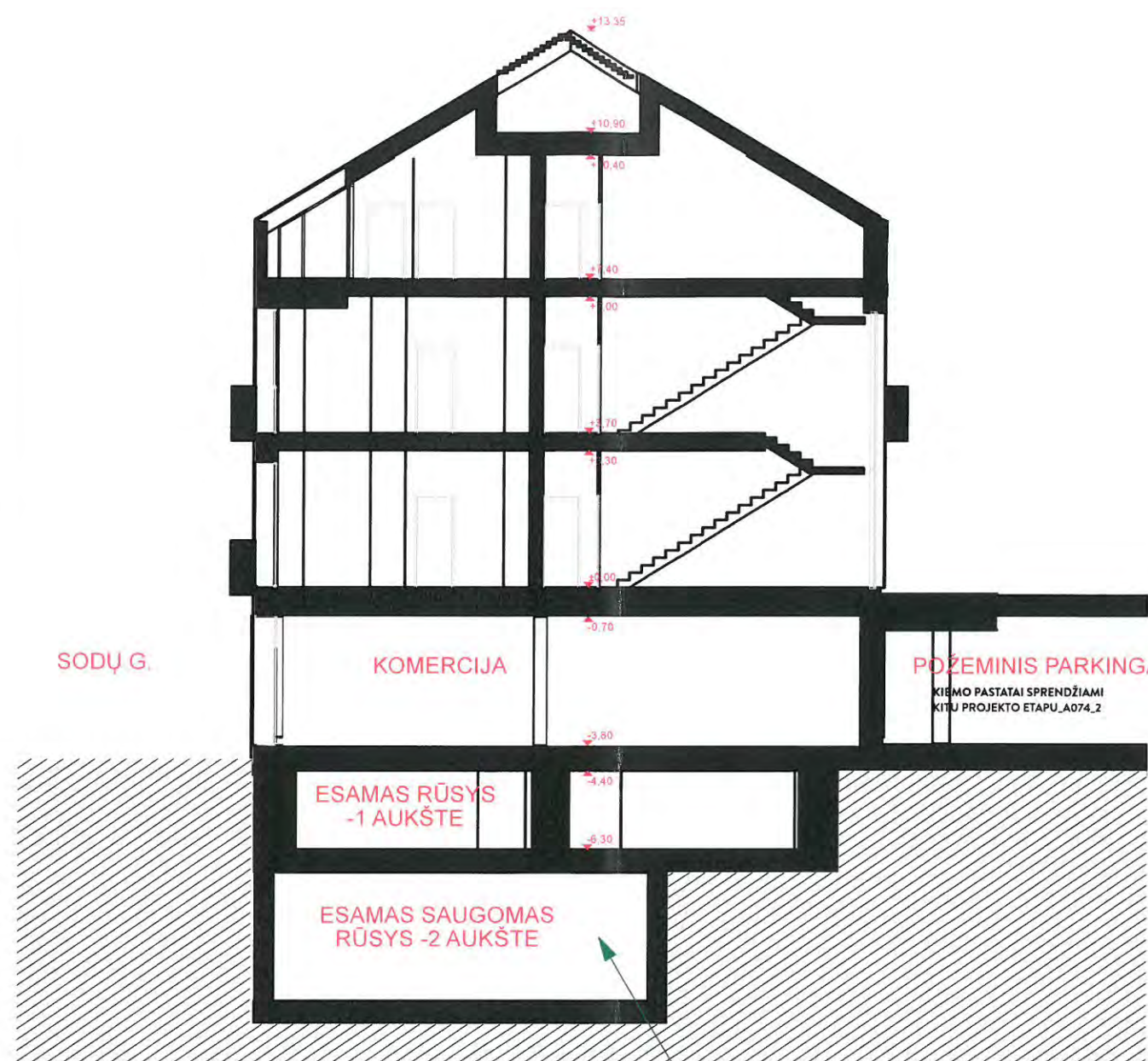
Proj. Nr. 18-860P

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

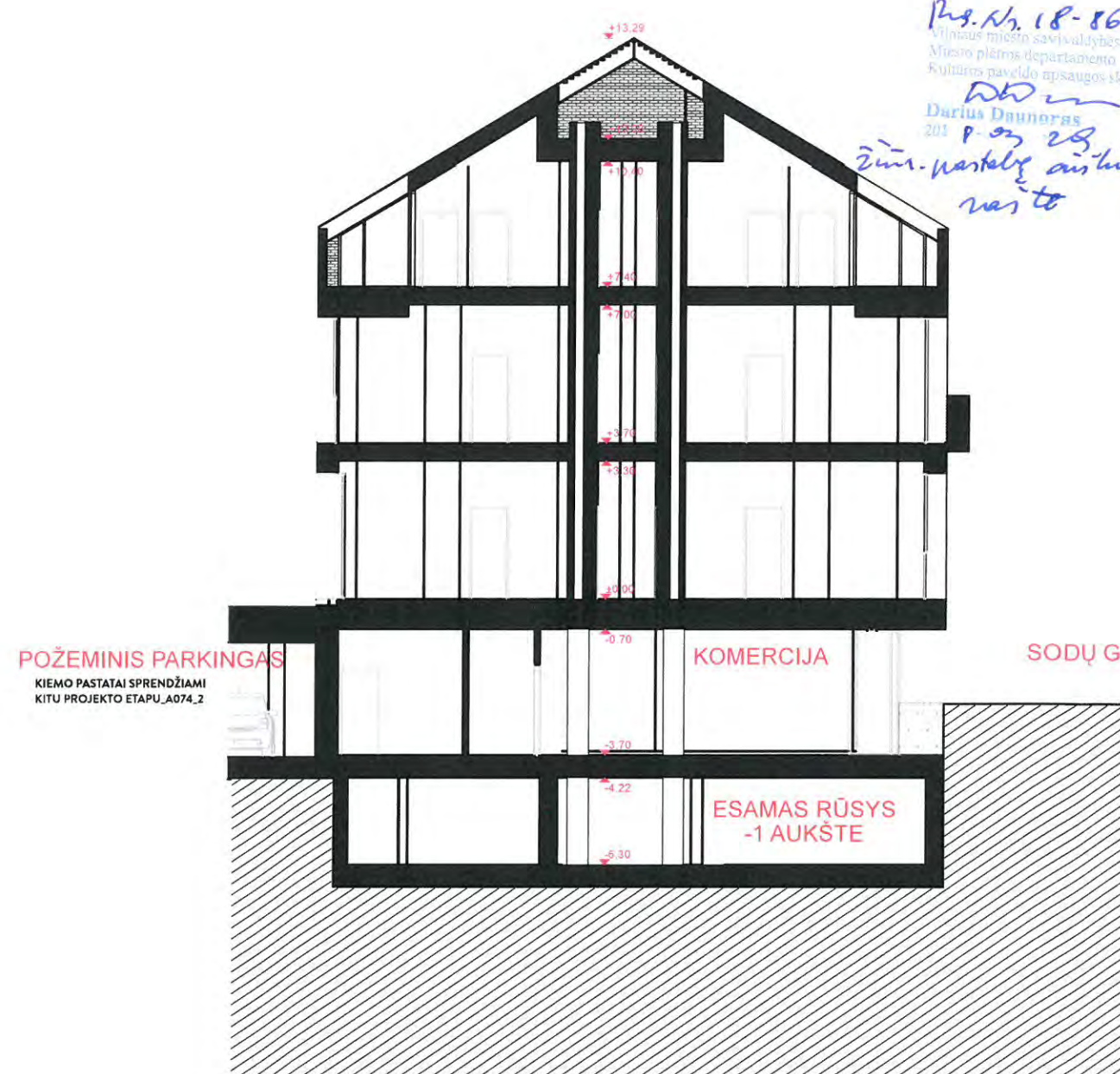
2018 m. gegužės 28 d.

*žym. pastatų antriniame aukšte
nėra to*



PŪVIS A-A

ESAMAS SAUGOMAS RŪSIS -2 AUKŠTE



PŪVIS B-B

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:	
	ŠV. STEFONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SODŲ G. 6, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS Sodų g. 6, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. sklypo kad. nr. 0101/0057:107	
	A1451	PV	L. REKEVIČIUS	2018-03-09	Dokumento pavadinimas: A-A ir B-B pjūviai M 1:150	LAIDA 1
	A1468	PDV	M. REKEVIČIENĖ	2018-03-09		
		ARCH	A. TILVIKAITE	2018-03-09		
		ARCH	U. KAVALIAUSKIENĖ	2018-03-09		
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2018-03-09			
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "M14 Invest"				Dokumento žymuo: LAPŲ LAPAI 1 1	