

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta: Kauno m., Verslo g. 41

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, Statinio statybos ir priežiūros darbų rūšys, p.7.1, statybos rūšis yra "nauja statyba".

Statinio paskirtis: Projektuojamas negyvenamosios paskirties statinys priskiriamas šiam statinių pogrupiui pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas:

7.9. negyvenamosios paskirties pastatas – sandėliavimo paskirties pastatai

PAVADINIMAS – ŠEŠIŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ PERDIRBIMO AIKŠTELĖS, Verslo g. 41, Kaune, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA – neypatingi statiniai

Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

Eil. Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	0.8237	Esamas
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	1980	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,03	
	1.4. projektuojamų statinių užimtas žemės plotas	m ²	1980	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	1400	
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	13,97	
	1.7. automobilių parkavimas	Vnt.	9 vnt	9vnt norminis (sklypo ribose)
			projektuojamas	
2	II. PASTATAS			
	2.1. Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis „1“:			
	2.1.1. bendrasis pastato plotas:	m ²	231,88	
	2.1.2. pastato tūris	m ³	1290	Automobilių norminis parkavimas 2vnt
	2.1.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.1.4. pastato aukštis	m	6,05	
	2.1.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III	
	2.1.6. pastato užstatymo plotas	m ²	239	
	2.1.7. pastato sandėliavimo plotas	m ²	231,88	
	2.2. Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis „2“:			
	2.2.1. bendrasis pastato plotas:	m ²	183,50	
	2.2.2. pastato tūris	m ³	1025	Automobilių norminis parkavimas 1vnt
	2.2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.2.4. pastato aukštis	m	6,05	
	2.2.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III	
	2.2.6. pastato užstatymo plotas	m ²	190	
	2.2.7. pastato sandėliavimo plotas	m ²	177,20	
	2.3 Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis „3“:			
	2.3.1. bendrasis pastato plotas:	m ²	230,70	
	2.3.2. pastato tūris	m ³	1285	Automobilių norminis parkavimas 2vnt
	2.3.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.3.4. pastato aukštis	m	6,05	
	2.3.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III	

	2.3.6. pastato užstatymo plotas	m ²	238	
	2.3.7. pastato sandėliavimo plotas	m ²	224,40	
	2.4. Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis „4“:			
	2.4.1. bendrasis pastato plotas:	m ²	183,50	Automobilių norminis parkavimas 1 vnt
	2.4.2. pastato tūris	m ³	1025	
	2.4.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.4.4. pastato aukštis	m	6,05	
	2.4.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III	
	2.4.6. pastato užstatymo plotas	m ²	190	
	2.4.7. pastato sandėliavimo plotas	m ²	177,20	
	2.5. Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis „5“:			
	2.5.1. bendrasis pastato plotas:	m ²	230,70	Automobilių norminis parkavimas 2 vnt
	2.5.2. pastato tūris	m ³	1285	
	2.5.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.5.4. pastato aukštis	m	6,05	
	2.5.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III	
	2.5.6. pastato užstatymo plotas	m ²	238	
	2.5.7. pastato sandėliavimo plotas	m ²	224,40	
	2.6. Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis „6“:			
	2.6.1. bendrasis pastato plotas:	m ²	90,28	Automobilių norminis parkavimas 1 vnt
	2.6.2. pastato tūris	m ³	514	
	2.6.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.6.4. pastato aukštis	m	6,05	
	2.6.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III	
	2.6.6. pastato užstatymo plotas	m ²	95	
	2.6.7. pastato sandėliavimo plotas	m ²	83,98	
	2.7. Betono „Lego“ blokų atitvaros			
	2.7.1. atitvarų užstatymo plotas	m ²	788	
	2.7.2. atitvarų tūris	m ³	710	
	2.7.3. atitvarų aukštis	m	5.00	
3	INŽINERINIAI STATINIAI			
	Betono kiemo dangą	m ²	5640	

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Statyba, teritorijos tvarkymas projekte numatytas pagal išduotas specialiasias sąlygas.

Projektuojami šeši sandėliavimo pastatai ir antrinių žaliavų perdirbimo aikštelė Verslo g. 41 Kaune. Priešgaisriniai atstumai nuo gretimų pastatų atitinka RSN 151-92, „Miestu ir gyvenvietiu sodybos“ reikalavimus. Ivažiavimas į sklypą iš Verslo gatvės, šiaurinėje sklypo dalyje.

Sklype gerbuvio sutvarkymas numatomas klojant sustiprintą betono pravažiavimo dangą. Planiravimas sklype vykdomas, nuėmus augalinį sluoksnį. Po planiravimo darbu jis atstatomas. Sklypas apželdinamas.

Sklype automobilių parkavimo vietos numatytos 9 (iš jų 1 vieta numatyta žmonėms su negalia)
Remiantis statybos techniniu reglamentu: STR 2.06.04:2014 – Gatvės ir vietinės reikšmės keliai,
Sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 100 m² sandėlių ploto.

2.2. Pastatų apibūdinimas

Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai yra vieno aukšto. Sandėliavimo paskirties pastatuose numatyta sandėliavimo patalpa ir du sanmazgai – po vieną vyrų, moterų su žmonėmis su negalia.

Sienos – Metalo karkasas ir daugiasluoksnės fasadinės plokštės.

Stogo danga – daugiasluoksnės stogo plokštės.

Pastato aukšto grindų apdaila – tankintas gruntas arba betonas.

Pastatų gabaritai pagal sienu išorini kontura max 12,00x19,90m.

Pastatų aukštis nuo pirmo aukšto grindu švarios apdailos (+0.00) iki stogo viršaus 6,05m

Projektuojami “Legu” betoninių blokų atitvaros 5metrų aukščio, skirtos antrinių žaliavų perdirbimui.

2.3. Pastato konstrukcijos

Sandėliavimo pastatų pagrindini krūvi laikancios konstrukcijos yra g/b pamatai, metalo konstrukciju sienos, metalo konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina sienos, pamatai ir stogo konstrukcijos.

Sienos- fasadinės plokštės.

Pertvaros – daugiasluoksnės plokštės

Pamatai-G/b monolitas.

Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama horizontali hidroizoliacija iš dviejų sluoksniu ritininės dangos, užklijuotos su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija - iš specialios bituminės ar plastiko ritininės dangos, priklijuotos mastikomis pagal gamintojų rekomendacijas.

Vertikalia hidroizoliacija butina irengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindu dangos.

Užtikrinant saugumą žiemą, ant stogo butina irengti sniego gaudytuvus, kurie montuojami pagal pasirinkto gamintojo nurodymus.

2.4. Pastato apdaila, langai, durys

Lauko apdaila

Pastato fasadų apdaila – fasadinės plokštės, Sienų danga rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2D X-PIR SKIRTOS IŠORINĖMS SIENOMS 160mm storio.

Stogas – rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2C E-PIR, SKIRTOS STOGAMS.

Fasadu spalvas derinti su projekto autoriumi.

2.5. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

Vandentiekio ir ūkio buities nuotekų tinklai numatoma pajungti prie Verslo gatvėje esančių tinklų. Objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų projekte numatytas pagal išduotas specialiąsias ir technines sąlygas (Projektavimo sąlygų sąvadas)

Elektros įvadas į objektą pagal išduotas AB„ESO“ technines sąlygas – nuo numatomos apskaitos spintos, kuri bus įrengta prie sklypo ribos. Sandėliavimo pastatų elektros įranga turi būti atlikta pagal “Elektros įrenginių įrengimo taisyklių” ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimus.

Jurgita Bocevičienė