

UAB „Sava ranga“

STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS A. B.

STATINIO
PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNAS, ROKAKIEMIO G. 19,
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS

STATINIO
PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO 2020.07 - 471SR - PP



DIREKTORIUS I. BURINSKAS
parašas

SPV,
At. Nr. A 545

B. GASIŪNIENĖ
parašas

STATYTOJAS

A. B.
parašas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2020.07-471SR-XX-PP-BSŽ	1	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2020.07-471SR-XX-PP-AR	2-18	17	0	Aiškinamasis raštas	8 psl.

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2020.07-471SR-XX-PP-BŽ	19	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
2020.07-471SR-00-PP-SP_B-01	20	1	0	Sklypo schema M 1:500	
2020.07-471SR-00-PP-SA_B-01	21	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
2020.07-471SR-01-PP-SA_B-02	22	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
2020.07-471SR-01-PP-SA_B-03	23	1	0	Pjūvis A-A M 1:100	
2020.07-471SR-01-PP-SA_B-04	24-26	3	0	Fasadai M 1:100	
	27-31	5	0	Vaizdinė informacija	

TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas.....	3
2.	Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.....	3
3.	Bendrieji duomenys	5
3.1.	Informacija apie statytoją (užsakovą)	5
3.2.	Informacija apie projekto rengėją	5
3.3.	Projekto pažintiniai duomenys.....	5
4.	Trumpas žemės sklypo - statybos sklypo aprašymas.....	5
4.1.	Statybos sklypo bendrieji duomenys	5
4.2.	Statybos sklype esantys statiniai.....	6
4.3.	Statybos sklype esami želdiniai.....	6
4.4.	Klimatinės sąlygos.....	6
4.5.	Esamas reljefas.....	7
4.6.	Inžinerinės geologinės sąlygos.....	7
4.7.	Higieninė ir ekologinė situacija	7
4.8.	Esamas teritorijos apsaugos statusas.....	7
4.9.	Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai	7
4.10.	Susisiekimo komunikacijos ir gretimybės	10
4.11.	Aplinkinis užstatymas.....	10
5.	Projektiniai sprendiniai	10
5.1.	Sklypo plano sprendiniai	10
5.2.	Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas.....	10
5.3.	Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo, technologijos sprendiniai.....	10
5.4.	Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis	11
6.	Inžinerinių lauko tinklai ir įrenginiai	12
7.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.....	12
7.1.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	12
7.2.	Specialieji paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo išsaugojimas	14
7.3.	Aplinkos apsaugos, urbanistikos išsaugojimas.....	14
7.4.	Gaisrinės, civilinės saugos priemonės.....	14
7.5.	Apsaugos zonos.....	14
7.6.	Sanitarinė apsaugos zona.....	14
7.7.	Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.....	15

0	2020.08	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Savaranga"	info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Kaunas, Rokakiemio g. 19, statybos projektas		
A 545	SPV, SPDV	B. Gasiūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	E. Burinskienė	Aiškinamasis raštas		0
	Arch.	G. Vitovaitė			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) A.B.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.07-471SR-XX-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 17

8.	Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.....	15
9.	Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas	15
10.	Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai	15
11.	Projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	16
12.	Informacija apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą	16
12.1.	Planuojama ūkinė veikla (PŪV)	16
12.2.	Planuojamas atliekų susidarymas	16
13.	Informacija, apie planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimą	16
14.	Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams	17
15.	Bendrieji statinio rodikliai	17

2020.07-471SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	17	0

1. Projekto rengimo pagrindas

Prekybos paskirties pastato, Kaunas, Rokakiemio g. 19, statybos projekto projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti vadovaujantis:

- Pasirašyta su Statytoju (užsakovu) sutartimi.
- Statytojo (užsakovo) pateikta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (2020-08-25 pritarta Kauno miesto savivaldybės administracijos), privalomaisiais dokumentais, statybinių tyrimų duomenimis;
- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra (2019-05-14 patvirtinta Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-196).
- Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu (2013-01-17 patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-22).
- Žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 1901/0299:72, ir žemės sklypo Rokakiemio g. 17, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektu (2017-01-13 patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-134).
- Kitais projekto rengimui būtinų projektų, dokumentų duomenimis.
- LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, standartų, normatyvų, statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais.

2. Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
8.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI		
1.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
8.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
9.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
11.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
12.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
14.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
15.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai

2020.07-471SR-XX-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	17	0

18.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
19.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
20.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
21.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
22.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
23.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
25.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
27.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
28.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr. 1-338)
2.		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (2011-01-17, Nr. 1-14)
3.		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2017-08-16, Nr. 263)
4.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29, Nr. 186)
5.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (2011-04-20, Nr. 1-138)
6.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2009-05-22, Nr.168)
7.		Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-04, Nr. 1-25)
8.		Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2013-10-04, Nr. 1-249)
9.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (2012-02-03, Nr. 1-22)
10.		Atliekų tvarkymo taisyklės
11.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (2011-06-13, Nr. V-604)
12.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore (2007-05-10, Nr. V-362)
13.		Įsakymas Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo (2010-07-07, Nr. D1-585/V-611)
14.		Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (2003-04-24, Nr. 501)
15.		Darboviečių įrengimo nuostatos (2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34)
16.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos (2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34)
17.		Sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklės (2004-08-19, Nr. V-586)
18.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (2007-12-21, Nr. D1-694)
19.		Nekilnojamojo turto registro nuostatos. L R Vyriausybės nutarimas (2014-04-23, Nr. 379)

2020.07-471SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	17	0

3. Bendrieji duomenys

3.1. Informacija apie statytoją (užsakovą)

Statytojas (užsakovas). A.B.

3.2. Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas. UAB „Sava ranga“. Įmonės kodas 302534162.

Buveinė. Savanorių pr. 192-601, Kaunas LT-44151.

Statinio projekto vadovas. B. Gasiūnienė, atestato Nr. A 545.

3.3. Projekto pažintiniai duomenys

Statinio projekto pavadinimas, adresas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas: „Prekybos paskirties pastato, Kaunas, Rokakiemio g. 19, statybos projektas“.

Statinio pavadinimas. 01 - Prekybos paskirties pastatas.

Statinio pagrindinės naudojimo paskirtis (grupė, pogrupis). 01 – negyvenamasis pastatas (5.1.), prekybos paskirties pastatas (7.3). Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5.1.2., 7.3 p. nuostatomis *prekybos paskirties pastatai - skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai).*

Statybos rūšis. Naujų statinių statyba.

Statinio kategorija. Pastatas 01 – Ypatingasis statinys.

Statybos etapai. Vienas statybos etapas.

Statinio projekto rengimo etapai. Projektiniai pasiūlymai (PP) skirti išreikšti statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti, jei jie bus gaunami.

Informacija apie ūkinę veiklą. Planuojama įmonės ūkinė veikla apima: statinių statyba ir juose planuojama vykdyti veikla - Statytojo (užsakovo) ūkyje užaugintų ir pagamintų fasuotų, nefasuotų maisto produktų mažmeninės prekybos paslauga; maisto patiekalų pašildymo paslaugos - kulinarijos pusgaminių, gaminių, patiekalų pašildymas, kepimas ir patiekimas galutiniam vartotojui išsinešimui; patalpų nuomos paslauga – patalpų skirtų mažmeninei ir/ar didmeninei pramoninių prekių prekybai ir/ar prekybai internetu.

Planuojamai statinių statybai numatomos privačios lėšos.

4. Trumpas žemės sklypo - statybos sklypo aprašymas

4.1. Statybos sklypo bendrieji duomenys

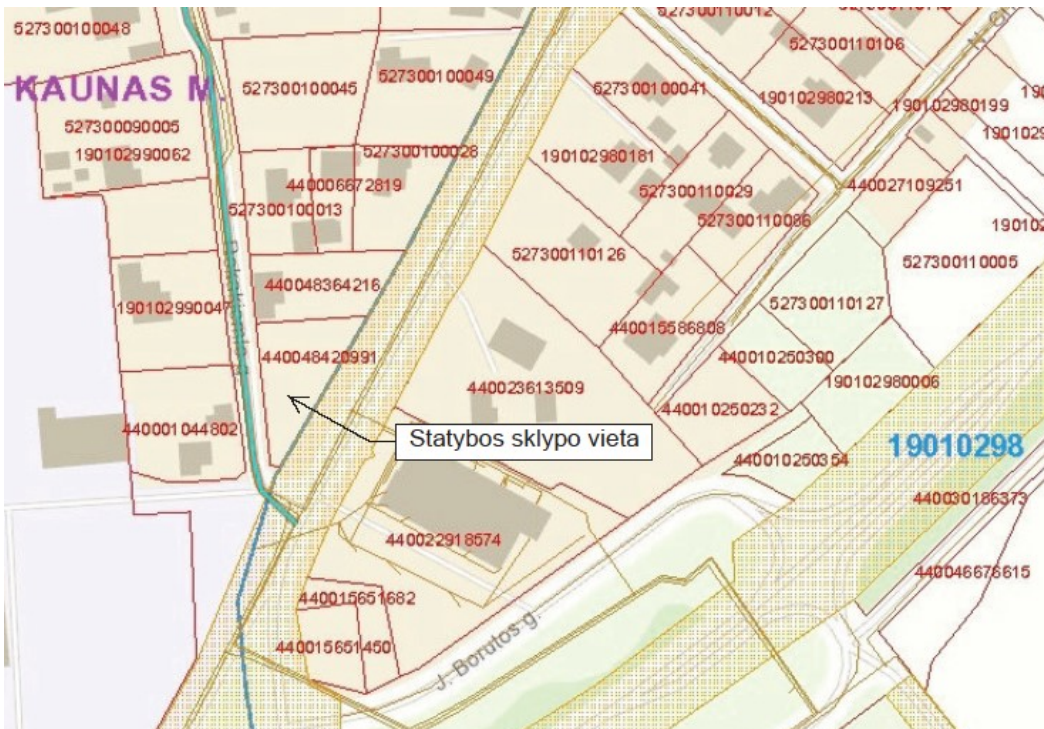
Statybos sklypo adresas. Kaunas Rokakiemio g. 19.

Sklypo plotas. 0,1055 ha.

Sklypo unikalus Nr. 4400-4842-0991.

Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0299:123 Kauno m. k.v.

2020.07-471SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	17	0



Statybos sklypo vietos schema (ištrauka iš valstybinės informacinės sistemos geoportal.lt)

Pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Naudojimo būdas. Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

Statybos sklypo nuosavybės teisė. A. B. ir L. B.

Juridiniai faktai. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė (2017-12-20).

4.2. Statybos sklype esantys statiniai

Statybos sklype statinių nėra.

4.3. Statybos sklype esami želdiniai

Statybos sklype yra menkaverčiai krūmai. Sklypo dangą sudaro pieva. Saugotinių želdinių nėra.

4.4. Klimatinės sąlygos

Vadovaujantis RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ Kauno, Noreikiškės (44) stebėjimo punkto duomenimis taikomos klimatinės sąlygos būtų:

- Vidutinė metinė oro temperatūra 6,3 °C;
- Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra -6,9 °C;
- Šilčiausio mėnesio vidutinė temperatūra +17,7 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,0 m/s
- Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) 30 m/s;
- Vyraujančios stipriausios vėjų kryptys: sausio mėn. - PR, V; liepos mėn. - PV, V.

Pagal STR 2.05.04:2003 priskiriama I-jam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;

2020.07-471SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	17	0

Pagal STR 2.05.04:2003 priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,2 kn./m².

4.5. Esamas reljefas

Statybos sklypo paviršius yra su nežymiu nuolydžiu. Aukščiausia vieta – sklypo šiaurinė dalis, paviršius žemėja pietų kryptimi.

4.6. Inžinerinės geologinės sąlygos

Geologiniai reiškiniai, geologiniai objektai, žemės gelmės. Išžvalgytų ar eksploatuojamų naudingųjų iškasenų telkinių ir išteklių plotų sklype nėra. Artimiausias naudojamas išteklių plotas - Vaišvydavos smėlio ir žvyro karjeras, nutolęs nuo sklypo pietryčių kryptimi apie 4,5 km.

Apie 1 km vakarų kryptimi nuo statybos sklypo nutolęs Jiesios kraštovaizdžio draustinis - Jiesios upė ir jos slėniai. Draustinyje saugomos vaizdžios Jiesios pakrančių atodangos, atveriančios kreidos ir kvartero periodo uolienas, taip pat eroziniai šlaitai ir krantai. Viena iš jų – Rokų atodanga yra gamtos paveldo objektas. Atodanga nuo sklypo nutolusi apie 1 km. Sklypas į karstinį regioną nepatenka.

Inžineriniai geologiniai tyrimai. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiaus, Baltijos stadijos, priklausantis plynaukštės tipui, Pabaltijos žemumų sričiai, Nemuno vidurpio plynaukštės rajonui, Garliavos limnoglacialinės lygumos mikrorajonui.

Litologija. Sklypo paviršių dengia 0,2 - 0,3 m storio augalinis sluoksnis, po juo gręžinio Nr. 2 zonoje iki 0,6 m gylio sutiktas technogeninis gruntas (t IV). Po augaliniu sluoksniu ir technogeniniu gruntu iki 2,7 - 2,8 m gylio slūgso limnoglacialinės nuogulos (lg III bl). Sluoksnio storis svyruoja nuo 2,1 iki 2,5 m. Nuo 2,7 - 2,8 m gylio slūgso glacialinės nuogulos (g III bl), kurių pado gręžiniais iki 7,0 m gylio nepasiekta.

Hidrogeologinės sąlygos. Hidrogeologinės sąlygos pateiktos vadovaujantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Sutiktas, nusistovėjęs bei aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpelių 6, 7, 8 grafose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje. Tyrinėjimų metu požeminis vanduo nesutiktas. Lietingais metų periodais ir pavasariųjų polaidžių metu prie žemės paviršiaus gali susidaryti podirvio tipo požeminis vanduo. Sausuoju metų periodu šio tipo požeminis vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

4.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Statybos sklypo esama higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype vyrauja pieva.

4.8. Esamas teritorijos apsaugos statusas

Specialiosios naudojimo sąlygos. Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenis - įrašų nėra.

4.9. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

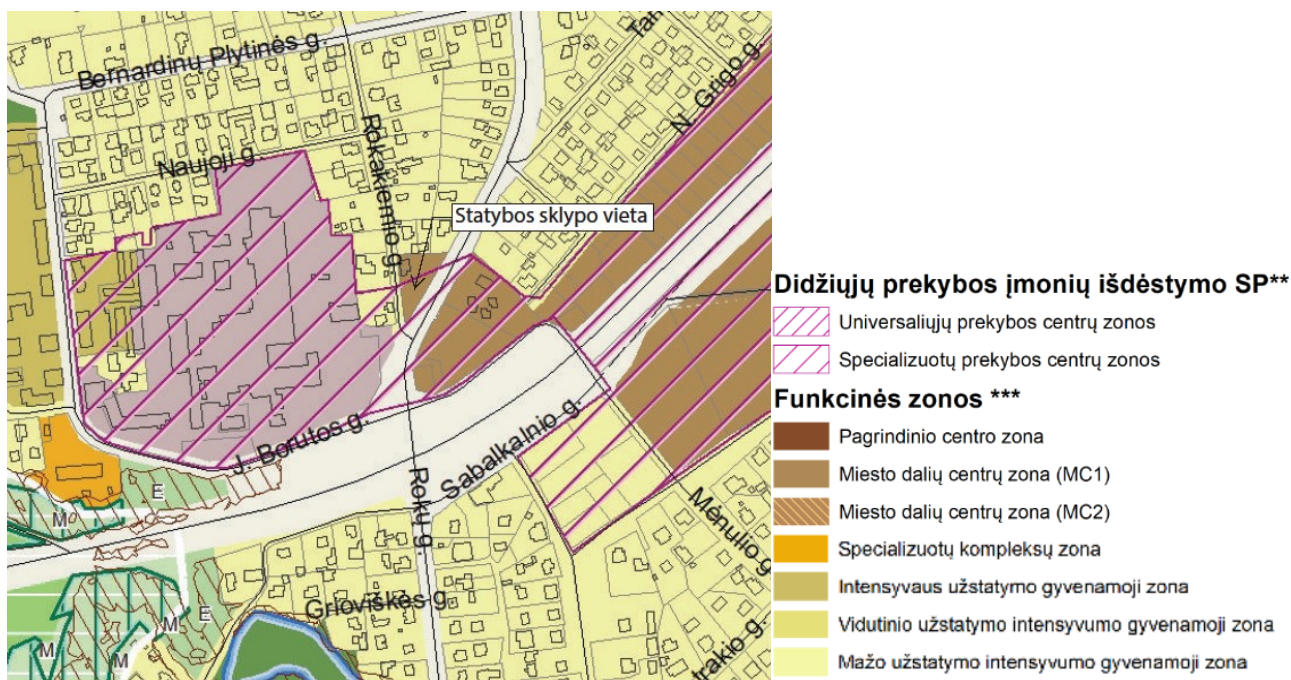
Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai:

- Vadovaujantis „Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“ sprendiniais („Pagrindinis reglamentų brėžinys“) statybos sklypas patenka į miesto dalių centrų zoną (MC 1), universalių prekybos centrų zoną.
- Vadovaujantis „Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas“ sprendiniais statybos sklypas patenka į kitas urbanizuotas miesto teritorijas („Pagrindinis brėžinys“), bet nepatenka į zoną kurioje galima aukštybinių statinių statyba.

Įvertinus minėtų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, statybos sklype leistinas užstatymo intensyvumas UI iki 2. Galimas leistinas užstatymo aukštis <30 m.

2020.07-471SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	17	0

- Vadovaujantis „Žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 1901/0299:72, ir žemės sklypo Rokakiemio g. 17, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektas“ sprendiniais žemės sklypui nustatyta naudojimo paskirtis ir būdas: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija - K.



REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas UI ir užstatymo aukštis (taikoma sklypai)	Pastabos
Miesto dalių centrų zona	MC1	Mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptamavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> o Visuomeninės paskirties teritorijos o Komercinės paskirties objektų teritorijos o Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos o Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) o Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų teritorijos o Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> o Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UI iki 2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose negalimos
	MC2			UI iki 1. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	

Ištraukos iš Kauno miesto teritorijos bendrojo plano, pagrindinio reglamentų brėžinio

2020.07-471SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	17	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	ZONA KURIOJE GALIMA AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ STATYBA IKI 50 m
	ZONA KURIOJE GALIMA AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ STATYBA IKI 100 m
	MIESTO ADMINISTRACINĖ RIBA
	SKVERAI, AIKŠTĖS, PARKAI, MIŠKO PARKAI, MIŠKAI, ŽALIOSIOS JUNGTYS, APSAUGINIAI ŽELDYNAI, BOTANIKOS IR ZOOLOGIJOS SODŲ IR KT. GAMTINĖS TERITORIJOS (pagal BP II pakeitimą). AP STATYBA DRAUDŽIAMA
	ŠLAITAI. AP STATYBA DRAUDŽIAMA
	KITŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS ZONA. AP STATYBA DRAUDŽIAMA
	KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA. AP STATYBA DRAUDŽIAMA
	U15_UR2 - KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJA - SENAMIESTIS (XIV-XX a.). AP STATYBA DRAUDŽIAMA
	U30 - KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJA - KAUNO M. ISTORINĖ DALIS, VADINAMA NAUJAMIESČIU. AP STATYBA DRAUDŽIAMA
	SENAMIESČIO IR NAUJAMIESČIO KULTŪROS VERTYBIŲ VIZUALINĖS APSAUGOS ZONA. AP STATYBA DRAUDŽIAMA
	600m. AERODROMŲ APSAUGOS ZONA NUO KILIMO IR TŪPIMO TAKŲ. DRAUDŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI IR ĮRENGTI OBJEKTUS 20 m IR AUKŠTESNIUS (aerodromo kontrolės taško atžvilgiu), NESUDERINUS SU CIVILINĖS AVIACIJOS ADMINISTRACIJA IR KARIUOMENĖS VADU
	5,1 km. AERODROMŲ APSAUGOS ZONA NUO KILIMO IR TŪPIMO TAKŲ DRAUDŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI IR ĮRENGTI OBJEKTUS 45 m IR AUKŠTESNIUS (aerodromo kontrolės taško atžvilgiu), NESUDERINUS SU CIVILINĖS AVIACIJOS ADMINISTRACIJA IR KARIUOMENĖS VADU
	KAPINĖS
	UPES, VANDENS TELKINIAI
	ESAMOS IR PLANUOJAMOS SODYBINIO IR MAŽAAUKŠČIO (pagal BP II pakeitimą) UŽSTATYMO TERITORIJOS. AP STATYBA DRAUDŽIAMA
	KITOS URBANIZUOTOS MIESTO TERITORIJOS

PASTABOS:

1. AP - aukštybiniai pastatai, BP - Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.
2. Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano pakeitimo koncepcija patvirtinta Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011.03.17 sprendimu Nr. T-187.
3. Aukštybinių pastatų išdėstymo specialiojo plano pakeitimas reglamentuoja pastatų aukštesnių kaip 30 m statybą (vadovaujantis specialiuoju planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LRS Aplinkos ministro įsakymu 2004 m. gegužės 5 d. Nr. D1-246).
4. Esminis specialiojo plano pakeitimas - siūlymas reglamentuoti pastatų aukštį miesto periferinėse dalyse iki 50 m, akcentuojant miesto centrinės dalies plėtrą statiniais iki 100 m aukščio.

Ištraukos iš Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano, pagrindinio brėžinio

2020.07-471SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	17	0

4.10. Susisiekimo komunikacijos ir gretimybės

Infrastruktūra vietovėje išvystyta. Statybos sklypas vakaruose ribojasi su Rokakiemio gatve, pietryčiuose - su Rokų gatve, šiaurėje - su besiribojančiu privačiu žemės sklypu (naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Numatomas įvažiavimas į statybos sklypą iš Rokakiemio gatvės vadovaujantis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais.

4.11. Aplinkinis užstatymas

Statybos sklypas yra Kauno miesto pietinėje dalyje. Vakaruose sklypas ribojasi su Rokakiemio gatve, prie kurios yra išsidėstę vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, individualių namų kvartalai. Šiaurėje sklypas ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijomis, individualių namų kvartalais. Pietryčiuose - Rokų g., prie kurios ribojasi komercinės paskirties teritorija – „Maxima“ prekybos centras.

5. Projektiniai sprendiniai

5.1. Sklypo plano sprendiniai

Statybos sklype pietinėje dalyje numatoma statyti dviejų aukštų prekybos paskirties pastatą. Iš Rokakiemio gatvės į sklypo teritoriją planuojamas patekimas skirtas aptarnaujančio transporto ir lengvųjų automobilių įvažiavimui/išvažiavimui. Pėsčiųjų patekimas į prekybos pastato teritoriją numatomas iš esamo pėsčiųjų tako prie Rokų gatvės. Vadovaujantis Rokų g. rekonstravimo projektu (2018 m) šis takas bus rekonstruotas, todėl rengiant sklypo planą įvertinami minėto projekto sprendiniai.

Statybos sklypo ribose numatoma: kietų dangų privažiavimas prie pastato, lengvojo transporto automobilių sustojimo aikštelė, pėsčiųjų takai. Lengvojo transporto automobilių sustojimo aikštelė planuojama šiaurinėje sklypo dalyje tarp projektuojamo pastato ir gretimo žemės sklypo.

Sklypo teritorijoje numatoma pasodinti želdinius - medžius krūmus, išlaikant minimaliu norminius atstumus iki statinių ir gretimų sklypų ribų. Planuojama įrengianti veją, gėlynus.

Projektiniai sprendiniai parengti ant galiojančios ir suderintos sklypo topografinės nuotraukos (2018-02), atsižvelgiant į esamą užstatymą, susisiekimo infrastruktūrą, esamus inžinerinius statinius.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomųjų, projekto rengimo dokumentų ir teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

5.2. Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas

Statinių eilės numeris atitinka statinių ir įrenginių eksplikaciją sklypo plane.

01 - Prekybos paskirties pastatas.

02 – Tvora.

03 - Automobilių stovėjimo aikštelė.

5.3. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo, technologijos sprendiniai

01 - Prekybos paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Pastatą sudaro trikampės formos su dviem užapvalintais kampais tūris. Pastatas ir pagrindinis fasadas orientuojamas į Rokų gatvę.

Pirmame aukšte numatoma prekybos patalpos skirtos maisto produktų prekybai su galimybe teikti maisto patiekalų pašildymo paslaugas: prekybos salė, maisto ruošimo patalpa, prekių atvežimo patalpa, sanitarinės ir buitinės darbuotojų patalpos, sanitarinės lankytojų patalpos, techninės patalpos, laiptai į antrą aukštą, liftas-keltuvas.

Antrame aukšte numatoma prekybos paskirties patalpos skirtos prekybai, išskyrus maisto produktais: prekybos salės, darbuotojų ir lankytojų sanitarinės patalpos, darbuotojų poilsio patalpa su pavalgymo zona.

2020.07-471SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	17	0

Pastatas (pastato sanitarinės patalpos, liftas-keltuvas ir t. t.), teritorija numatoma pritaikyti neįgaliesiems su specialiais poreikiais vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.

Prekybos pastato pirmame aukšte planuojama teikti Statytojo (užsakovo) ūkyje užaugintų ir pagamintų maisto produktų prekybos, maisto patiekalų pašildymo paslaugos - kulinarijos pusgaminių, gaminių, patiekalų pašildymas, kepimas ir patiekimas galutiniam vartotojui išsinešimui. Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami preliminarūs principiniai prekybos salės ir maisto ruošimo patalpų išplanavimo technologiniai sprendiniai, kurie bus rengiami ir tikslinami kitu projektu - kitu projekto etapu Statytojui (užsakovui) pasirinkus konkrečią maisto ruošimo technologiją ir įrangą.

Antrame aukšte numatytos bendros pramoninių prekių ir/ar prekybos internetu salių zonos. Kitu projektu - kitu projekto etapu Statytojui (užsakovui) pasirinkus konkretų prekybos tinklą bus rengiama ir tikslinama prekybos salių technologija.

5.4. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis

- **01 - Prekybos paskirties pastatas**

Vadovaujantis STR. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ prekybos paskirties pastatas (7.3.), priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai. Pastatas projektuojamas A+ energinio naudingumo klasės vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastato atsparumo ugniai laipsnis- II.

Pastato išoriniai matmenys plane apie 23,21 m x 15,43 m. Pastato aukštis apie 8,50 m, pastatas dviejų aukštų.

Pamatai. Pastato pamatai numatomi monolitinio gelžbetoninio gręžtiniai poliai su pamatinėmis sijomis.

Karkasas. Pastato laikantis karkasas - mūro sienos su plieninėmis kolonomis ir sijomis. Tarpaukštinė perdanga monolitinė gelžbetoninė, stogo denginys - apkrovas laikantys profiliuoti lakštai.

Išorinės sienos. Išorės sienos numatomos mūro ir plieninių kolonų - sijų konstrukcijų. Pastato šiltinimas su tinkuojamų, ventiliuojamų fasado sistemų įrengimu, atitinkančių energinio naudingumo A+ klasei keliamus reikalavimus.

Fasadų apdaila. Ventiliuojamo fasado plokštumos (medienos lauko dailienčių ar medžio faktūrą imituojančių dailienčių arba keraminių plytelių apdaila) derinama su tinkuoto fasado plokštumomis. Fasadų spalvinis sprendimas derinamas prie gretimos aplinkos, pasirenkant natūraliai gamtinei aplinkai artimas spalvas, pateikiamas pastato fasadų brėžiniuose. Tikslios fasadų apdailos medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Vidaus pertvaros. Pertvaros numatomos berėmio stiklo ar aliuminio profilio sistemų su stiklo ar kitu užpildu, gipso kartono lakštų ant metalinių profilių karkaso su mineralinės vatos užpildu, silikatinių blokelių.

Stogas. Numatomas plokščias stogas su nuolydžiais nuo 0,7°-2°, stogo danga - prilydoma bituminė ir/ar PVC stogo danga. Kritulių vandens nuvedimas - išorinis, lietvamzdžiais ir latakais.

Grindys. Numatomos armuoto betono šildomos grindis ant grunto. Grindų danga - neslidžios akmens masės plyteles, PVC ar kita grindų danga atitinkančios keliamus reikalavimus higienai ir saugiam naudojimui pagal patalpų paskirtį.

Durys. Pagrindinių įėjimų į pastatą, evakuacinės lauko durys numatomos aliuminio sistemų su stiklo paketu užpildu. Ūkio kiemo dalyje evakuacinės, į technines patalpas durys – metalinės ir/ar plieninės. Vidinės durys į technines patalpas – metalinės ir/ar plieninės, į sanitarines ir pagalbines patalpas - lengvo tipo plieninės duris, į kitas patalpas - berėmio stiklo ar aliuminio profilio sistemų su stiklo ar kitu užpildu.

Langai, vitrinos. Numatomi aliuminio sistemų su stiklo paketu užpildu.

2020.07-471SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	17	0

- **02 - Tvora**

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ kitos paskirties inžinerinis statinys - tvora (12.), priskiriama I grupės nesudėtingųjų statinių kategorijai.

Ūkinio kiemo zona prie pastato vakarinės dalies numatoma aptverti 1.95 m aukščio plieno profilių segmentine, ažūrine tvora.

- **03 - Automobilių stovėjimo aikštelė**

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ kitos paskirties inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė (12.), priskiriama II grupės nesudėtingųjų statinių kategorijai.

Šiaurinėje statybos sklypo dalyje numatoma trinkelė dangos 10 vietų automobilių aikštelė. Aikštelėje numatytos dvi vietos elektromobiliams ir viena vieta pritaikyta neįgaliesiems su specialiais poreikiais.

6. Inžinerinių lauko tinklai ir įrenginiai

Vandens tiekimas. Vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms. Vandens tiekimas pastatui numatomas iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų pagal technines prisijungimo sąlygas.

Vanduo pastatų išorės gaisrui gesinti: Pastatų išorės gaisrui gesinti numatoma iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, Rokų g. esančių gaisrinių hidrantų, kurie nuo tolimiausio saugomo pastato perimetro taško nėra nutolę didesniu kaip 200 m atstumu bei nemažesniu atstumu kaip 30 metrų nuo artimiausio pastato taško.

Buitinių nuotekų šalinimas. Numatomas buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimas iš numatomų personalo ir klientams skirtų patalpų bei maisto paruošimo patalpos į miesto centralizuotus nuotekų tinklus pagal technines prisijungimo sąlygas.

Paviršinių nuotekų šalinimas. Nuo statinio stogo ir kietų dangų lietaus nuotekų surinkimą numatoma į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Elektros energijos tiekimas. Elektros energijos tiekimas numatomas nuo elektros apskaitos skydo, kuris bus įrengtas prie sklypo ribos pagal technines prisijungimo sąlygas (atskiru projektu).

Ant pastato numatomas aktyvinės žaibosaugos įrengimas.

Teritorijos apšvietimui numatoma įrengti lauko šviestuvus ant numatomo pastato fasadų ir teritorijoje.

Dujų tiekimas. Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui planuojama naudoti gamtines dujas. Dujų tiekimas numatomas nuo dujų apskaitos skydo, kuris bus įrengtas prie sklypo ribos pagal technines prisijungimo sąlygas (atskiru projektu).

7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

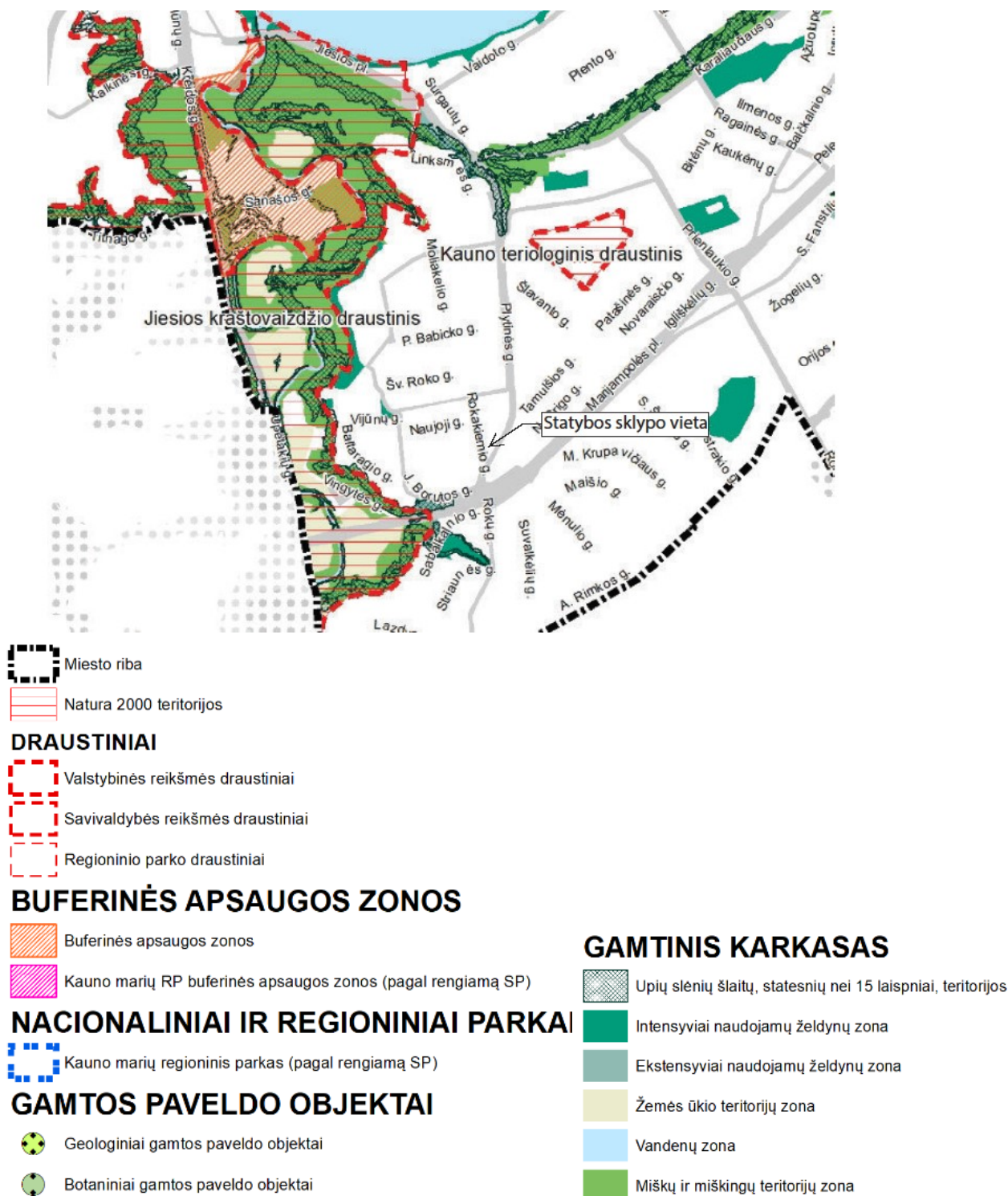
7.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia saugoma teritorija - apie 1 km vakarų kryptimi nuo sklypo ribos nutolęs Jiesios kraštovaizdžio draustinis. Saugoma teritorija Kauno rajone ir Kauno miesto pietinėje dalyje apima Jiesios upės žemupio slėnį, plotas 410 ha. Draustinyje saugomos vaizdžios Jiesios pakrančių atodangos, atveriančios kreidos ir kvartero periodo uolienas, taip pat eroziniai šlaitai ir krantai. Viena iš jų – Rokų atodanga yra gamtos paveldo objektas. Į draustinio teritoriją patenka ir Napoleono

2020.07-471SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	17	0

kalnas, stūksantis šalia Jiesios ir Nemuno santakos. Draustinio teritorijoje auga reti, saugomi augalai, gyvena retos vabzdžių rūšys, gyvena apie 50 paukščių rūšių, yra šikšnosparnių, žalčių, kiaunių, lazdyninių miegapelių, stirnų, šernų.

Artimiausia „Natura 2000“ teritorija apie 0,79 km šiaurės rytų kryptimi nutolęs Kauno teriologinis draustinis IV forto teritorijoje (tikslas - išsaugoti retus gyvūnus - šikšnosparnius). Jis priskiriamas Kauno marių regioniniam parkui. Apie 1 km vakarų kryptimi - Jiesios kraštovaizdžio draustinis - Jiesios upė ir jos slėniai.



Ištrauka iš Kauno miesto teritorijos bendrojo plano „Kraštovaizdžio apsauga (gamtinis karkasas, saugomos teritorijos)“ brėžinio

2020.07-471SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	17	0

Gamtinis karkasas. Vadovaujantis Kauno miesto teritorijos bendrojo plano „Kraštovaizdžio apsauga (gamtinis karkasas, saugomos teritorijos)“ brėžiniu statybos sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas.

Apie 1 km vakarų kryptimi nuo statybos sklypo nutolęs Jiesios kraštovaizdžio draustinis - Jiesios upė ir jos šlėniai. Draustinyje saugomos vaizdžios Jiesios pakrančių atodangos, atveriančios kreidos ir kvartero periodo uolienas, taip pat eroziniai šlaitai ir krantai. Viena iš jų – Rokų atodanga yra gamtos paveldo objektas.

7.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo išsaugojimas

Statybos sklypui Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos nenustatytos. Vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis, artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė, nuo statybos sklypo 0,79 km šiaurės rytų kryptimi nutolęs Kauno tvirtovės 4-asis fortas (kodas 10708).

7.3. Aplinkos apsaugos, urbanistikos išsaugojimas

Planuojamų statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje, o baigus statybos darbus bus panaudojamas tų pačių teritorijų tvarkymui. Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma. Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma.

Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas.

Planuojama įmonės ūkinė veikla, neigiamos įtakos orui ir klimatui neturės.

Planuojama įmonės ūkinė veikla natūralioms ir pusiau natūralioms teritorijoms, kaip miškams, pelkėms bei urbanizuotoms teritorijoms, kaip aikštelėms, keliams ir kitiems užstatymas, kertamos, griauamos ar teršiančios įtakos neturės.

Planuojamas dviejų aukštų prekybos paskirties pastatas su gamtinei aplinkai būdingų spalvų fasado medžiagų apdaila integruosis į esamą aplinką ir tai nebus šiam regionui nebūdingas statinys, kuris stipriai pakeistų nusistovėjusį vietovaizdį. Numatomas nedidelio tūrio prekybos paskirties pastatas integruosis į gretimose teritorijose gyvenamųjų namų kvartalų aplinką ir besiformuojančią prekybos statinių teritoriją.

Statybos sklypo reljefas keičiamas neženkliai. Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Bus neigiamas trumpalaikis (kol bus įvykdytas projektas) vizualinis poveikis.

7.4. Gaisrinės, civilinės saugos priemonės

Projekte numatytas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinių, numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastatų statybos ir eksploatacijos metu. Pastatų išorės gaisrui gesinti numatomas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, Rokų g. esančių gaisrinių hidrantų, kurie nuo tolimiausios saugomo pastato perimetro taško nėra nutolęs didesniu kaip 200 m atstumu bei nemažesniu atstumu kaip 30 metrų nuo artimiausio pastato taško vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“.

Projektuojami statiniai nepriskiriami pavojingų objektų kategorijai, avarijų tikimybė maža. Įvykus avarijai objekto eksploatacija bus nutraukiama, avarijos metu veikla nenumatoma. Avarijos padariniai šalinami pagal nustatytą tvarką.

7.5. Apsaugos zonos

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenis specialiosios naudojimo sąlygos - įrašų nėra.

Apsaugos zonos bus nustatomos projektuojamiems inžineriniams tinklams ir statiniams.

7.6. Sanitarinė apsaugos zona

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, nuo

2020.07-471SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	17	0

2020-01-01), įmonės planuojama vykdyti veikla nepatenka į 50 straipsnyje nurodytos ūkinės veiklos sąrašą, todėl, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

7.7. Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Numatomos poveikio aplinkai mažinimo priemonės:

- Buitinės atliekos bus kaupiamos tam pritaikytuose konteineriuose ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei.
- Darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje ir vėliau panaudojamas tų pačių teritorijų tvarkymui.
- Kad neužteršti požeminių vandens telkinių, žemės ir betonavimo darbus turi būti numatoma atlikti ne lietingu periodu ir per trumpą laiką, sparčiai, nepaliekant įdubų ir vandens telkimosi zonų. Ruošiant pastatų pamatus, šulinių ir rezervuarų duobės turi būti iškastos su šiek tiek gilesne prieduobe, kur būtų galima pastatyti siurblių atsistatiniams lietaus vandenims išsiurbti. Tuo sumažinama gruntinių vandenų užteršimo galimybė ir neišmirksta pamato gruntas.
- Siekiant neužteršti paviršinių vandens telkinių statybos metu, pirmiausiai sutvarkomi privažiavimo keliai prie statybos aikštelių. Pagrindiniai statybos medžiagų gabenimo srautai nukreipiami kiek galima toliau nuo paviršinių vandens telkinių.

8. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Numatoma įrengti vaizdo stebėjimo kameras, dalinį teritorijos aptvėrimą, apšvietimą. Pastate išorinės durys bus rakinamos, įrengiama apsauginė signalizacija.

9. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ teritorija ir pastatas numatoma pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma automobilių stovėjimo vieta pritaikyta neįgaliesiems ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo projektuojamo pastato pagrindinio įėjimo. Nuo automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos neįgaliesiems, iki projektuojamo pastato pagrindinio įėjimo numatoma įrengti taktilinė neregijų vedimo sistema. Projektuojamame pastate neįgalųjų judėjimas užtikrinamas įrengiant reikiamo pločio duris ir praėjimus, į antrą aukštą numatomas patekimas keltuvu iš pirmo aukšto laiptinės. Pastato pirmame aukšte numatomas įrengti vienas bendras riboto judumo neįgaliesiems pritaikytas tualetas skirtas prekybos paskirties pastato pirkėjams - klientams. Buitinėse darbuotojų patalpose numatomas tualetas su galimybe jį pritaikyti neįgalųjų darbuotojų naudojimui. Antrame aukšte numatoma po vieną tualetą vyrams ir moterims, pritaikytą neįgaliesiems. Pirmo aukšto prekybos patalpose numatoma įrengti prekystalio zona ne trumpesnė kaip 1 m ilgio ir ne aukštesnė kaip 0,85 m aukščio.

10. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos sklype Prekybos paskirties pastato priešgaisrinius laiptus ir kopėčias, aptvarą ant atraminės sienelės (bendras aukštis 1,95 m, tvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 %), automobilių stovėjimo aikštelę, pravažiavimus, pėsčiųjų takus numatoma įrengti neišlaikant norminių atstumų iki valstybinės žemės, kurioje nėra suformuoti sklypai (Rokakiemio g. ir Rokų g.). Automobilių stovėjimo aikštelę numatoma įrengti neišlaikant norminių atstumų iki gretimo sklypo ribos kadastrinis Nr. 1901/0199:122 adresu Kaunas, Rokakiemio g. 17 ir neišlaikant norminio atstumo iki šiamo žemės sklype esančio gyvenamojo namo.

Dėl minėtų neišlaikomų norminių atstumų yra gauti sutikimai iš Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kauno miesto skyriaus ir gretimo žemės sklypo (Rokakiemio g. 17) savininko bei gautas Kauno miesto savivaldybės administracijos pritarimas.

2020.07-471SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	17	0

11. Projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros (patvirtintos 2019-05-14 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-196), aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano (patvirtinto 2013-01-17 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-22) ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto (patvirtinto 2017-01-17 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-134) sprendiniais bei atitinka minėtų dokumentų reikalavimus.

12. Informacija apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą

Planuojama įmonės ūkinė veikla nėra tarši ir nepatenka į taršių veiklų sąrašą. Buitinėms ir priešgaisrinėms reikmėms vanduo bus naudojamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Buitinės, gamybinės nuotekos surenkamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos į lietaus nuotekų tinklus. Aplinkos komponentams vandeniui, orui, klimatui, dirvožemiui, žemės gelmėms, gamtiniam karkasui planuojama įmonės ūkinė veikla įtakos neturės.

12.1. Planuojama ūkinė veikla (PŪV)

Planuojama įmonės ūkinė veikla apima: Statytojo (užsakovo) ūkyje užaugintų ir pagamintų fasuotų, nefasuotų maisto produktų mažmeninės prekybos ir pagamintų maisto produktų prekybos, patiekalų pašildymo paslaugos - kulinarijos pusgaminių, gaminių, patiekalų pašildymas, kepimas ir patiekimas galutiniam vartotojui išsinešimui; patalpų nuomos paslauga – patalpų skirtų mažmeninei ir/ar didmeninei pramoninių prekių prekybai ir/ar prekybai internetu.

12.2. Planuojamas atliekų susidarymas

Buitinės atliekos. Eksploatuojant statinius susidarys buitinės atliekos. Tai įvairi vienkartinio panaudojimo tara, higienos tikslams naudojamas polietilenas, popierius, nedidelė dalis stiklo duženų ir kt. Sklype, prie įvažiavimo į teritoriją šių atliekų surinkimui bus pastatyti konteineriai, kurie išvežami pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Statybinės ir griovimo atliekos. Statinių statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais bei normomis. Statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybos aikštelėje ar perdirbti, bus išvežamos sudarius sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis bei bendrosiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pagal pastarųjų taisyklių 2 priedą statybos periodo atliekos priskiriamos „statybinėms ir griovimo atliekoms“ (17 skyrius). Tai nepavojingos atliekos.

Kiekiai bus pateikti rengiant techninį projektą.

Statybinės atliekos bus rūšiuojamos statybos aikštelėje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

13. Informacija, apie planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimą

Įmonės planuojama vykdyti veikla, kuriai reiktų atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo, nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą bei 1 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą“.

2020.07-471SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	17	0

14. Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) atliekamas planuojamoms arba vykdomoms ūkinėms veikloms, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) ribos. Įmonės planuojamai vykdyti veiklai SAZ nenustatoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, nuo 2020-01-01) 50 straipsnio nuostatomis.

Planuojama vykdyti įmonės veikla atitiks visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

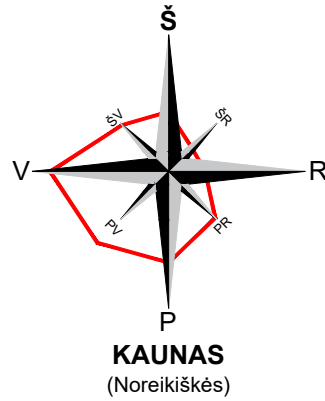
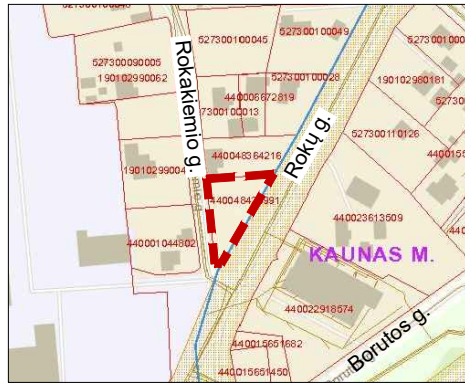
15. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1055	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. sklypo užstatymo tankis	%	22	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	232	
5. pastatų bendras (antžeminės dalies) plotas	m ²	317.87	
6. apželdintas sklypo plotas	m ²	208/20	
7. sklypo kietų dangų plotas	m ²	634	
8. automobilių stovėjimo vietos	vnt.	10	Iš jų 2 vietos skirtos elektromobiliams
II. PROJEKTUOJAMI PASTATAI			
Negyvenamas pastatas, prekybos paskirties pastatas:			
Prekybos paskirties pastatas (sklypo plane Nr. 01)			
1. Pastato užstatymo plotas	m ²	232	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	317.87	
3. Pastato tūris*	m ³	1757	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
5. Pastato aukštis*	m	8,50	Tikslinama pagal žemės paviršiaus aukštį
6. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. *Techninio projekto rengimo metu šie rodikliai gali būti tikslinami.*

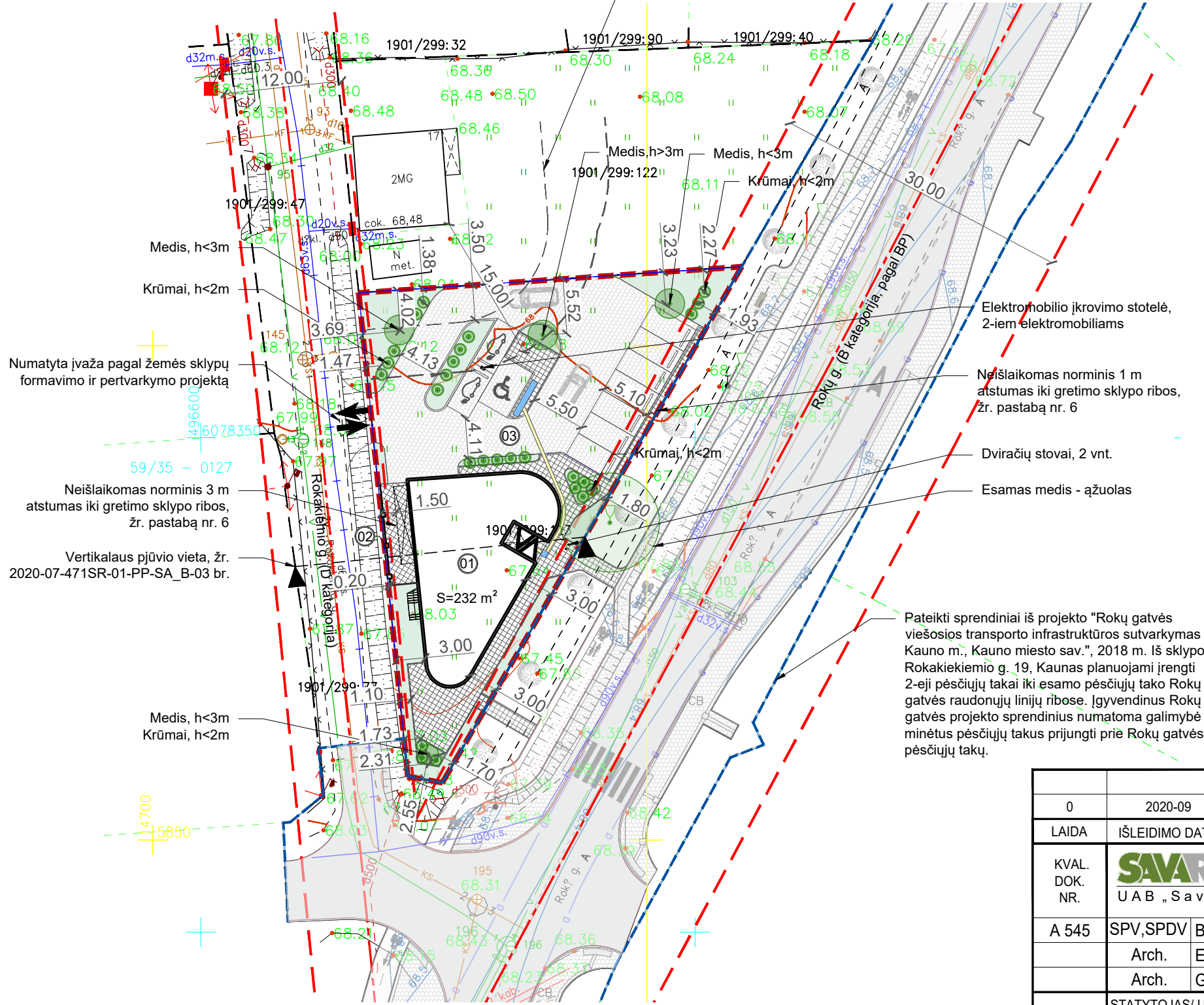
2020.07-471SR-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0

SITUACIJOS SCHEMA



KAUNAS
(Noreikiškės)

10 m nuo gyvenamųjų pastatų iki
automobilių stovėjimo aikštelės, jei
automob. stov. vietų - iki 10 vnt.



Numatyta įvažė pagal žemės sklypų
formavimo ir pertvarkymo projektą

Neišlaikomas norminis 3 m
atstumas iki gretimo sklypo ribos,
žr. pastabą nr. 6

Vertikalaus pjūvio vieta, žr.
2020-07-471SR-01-PP-SA_B-03 br.

Medis, h<3m
Krūmai, h<2m

Pateikti sprendiniai iš projekto "Rokų gatvės
viešosios transporto infrastruktūros sutvarkymas
Kauno m., Kauno miesto sav.", 2018 m. Iš sklypo
Rokakiečio g. 19, Kaunas planuojami įrengti
2-eji pėsčiųjų takai iki esamo pėsčiųjų tako
Rokų gatvės raudonųjų linijų ribose. Įgyvendinus Rokų
gatvės projekto sprendinius numatoma galimybė
minėtus pėsčiųjų takus prijungti prie Rokų gatvės
pėsčiųjų takų.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI*:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	1 055	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	maks. 200
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	22	
4.	Statinių bendras plotas (antžeminės dalies)	m ²	317.87	
5.	Statinių užstatymo plotas	m ²	232	
6.	Sklypo apželdintas plotas	m ² /%	208/ 20	min. 10
7.	Sklypo kietų dangų plotas	m ²	634	
8.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	10	

* Rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu, gali nežymiai skirtis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Gatvės ašinė linija
- Min. astumas iki gretimame sklype esamo gyv. namo, priimant esamo pastato atsparumo ugniai laipsnį - III
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojama trinkelė danga
- Projektuojami takai
- Projektuojama tvora (h≤1,95 m)
- Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Pagrindinis patekimas į pastatą
- Numatomi medžiai, krūmai
- Automobilio stovėjimo vieta
- Automobilio stovėjimo vieta pritaikyta ŽN (žmonėms su negalia)
- Elektromobilio stovėjimo-įkrovimo vieta
- ŽN (žmonių su negalia) įspėjimas
- ŽN (žmonių su negalia) vedimas

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

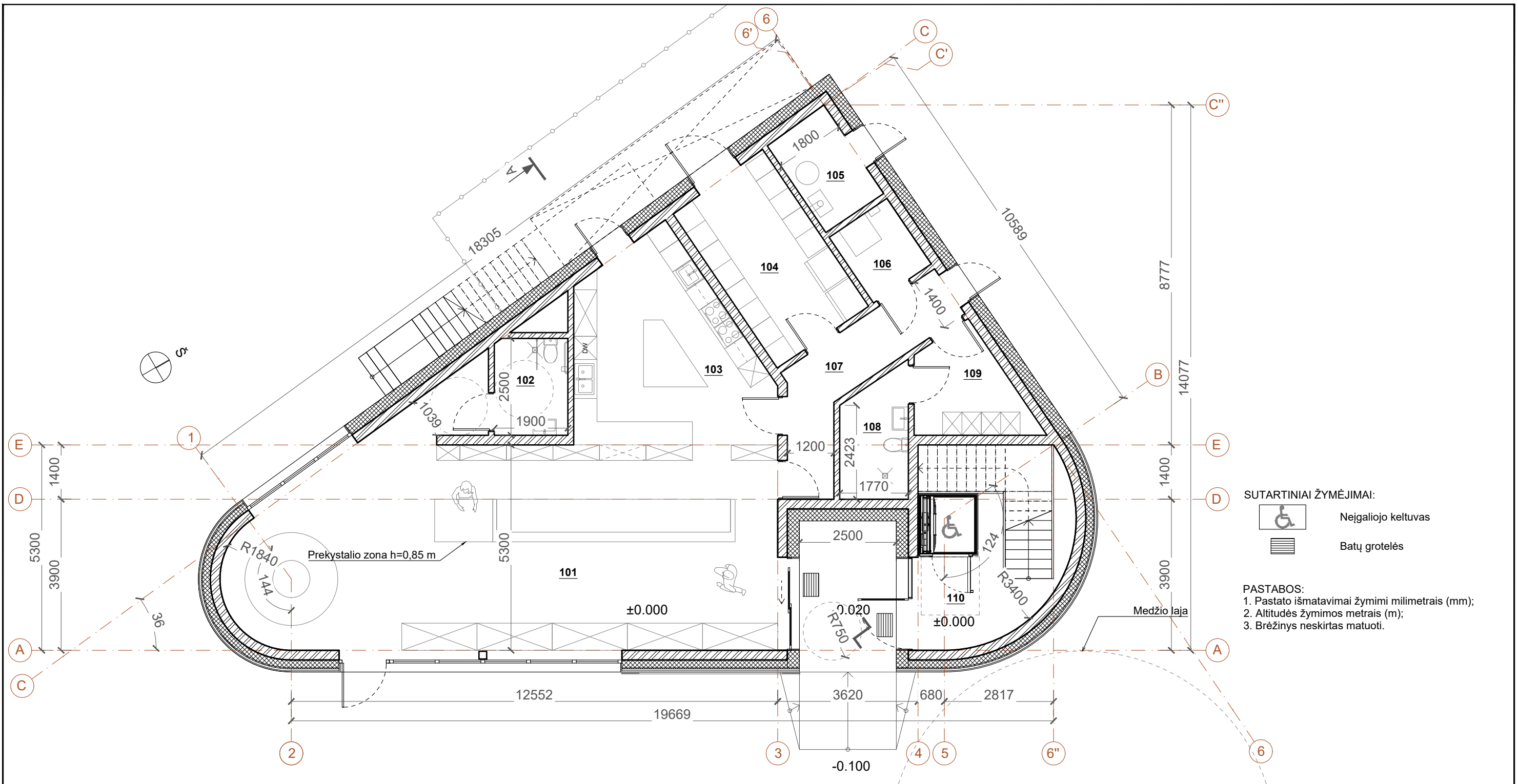
- 01 - Prekybos paskirties pastatas - projektuojamas
- 02 - Tvora - projektuojama
- 03 - Automobilinių stovėjimo aikštelė (II gr. nesudėtingasis, plotas ±445 m²) - projektuojama

PASTABOS:

1. Pateikiami duomenys apytiksliai, projektavimo metu gali nežymiai skirtis;
2. Brėžinys neskirtas matuoti;
3. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
4. Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimą statybos sklypas patenka į miesto dalių centrų zoną (MC1), universalių prekybos centrų zoną. Leistinas užstatymo intensyvumas UI iki 2;
5. Pagal "Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano pakeitimą" aukštybinių pastatų statyba sklype nenumatoma (aukštingumas <30 m atsižvelgiant į 3 pastabą);
6. Sutikimai dėl neišlaikomų norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų bus gaunami iš gretimų sklypų savininko ir valstybinės žemės valdytojo.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2020-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Kaunas, Rokakiečio g. 19, statybos projektas		
A 545	SPV,SPDV B. Gasiūnienė Arch. E. Burinskienė Arch. G. Vitovaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo schema M 1: 500		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS A. B.	BRĖŽINIO ŽYMUO 2020.07-471SR-00-PP-SP_B-01		LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Neįgaliojo keltuvas

Batų grotelės

PASTABOS:

1. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);

2. Altitudės žymimos metrais (m);

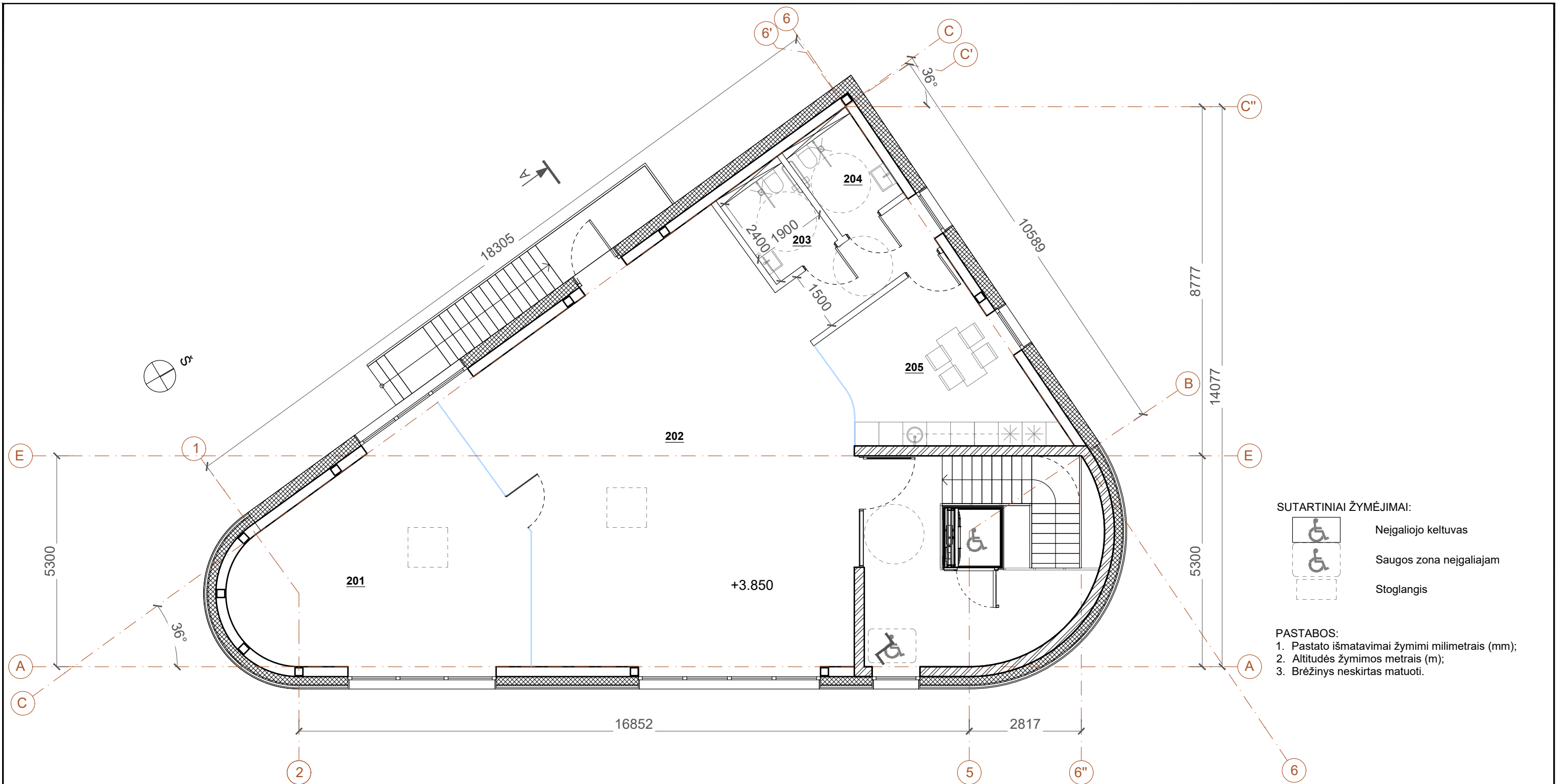
3. Brėžinys neskirtas matuoti.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Mat. vnt.
101.	Prekybos salė	77.29	m ²
102.	San. mazgas	4.74	m ²
103.	Maisto ruošimo zona	22.34	m ²
104.	Prekių atvežimo patalpa	13.79	m ²
105.	Techninė patalpa	4.91	m ²
106.	Techninė patalpa	3.68	m ²
107.	Koridorius	9.63	m ²
108.	San. mazgas	5.35	m ²
109.	Persirengimo patalpa	6.61	m ²
110.	Laiptinė	14.79	m ²
Iš viso:		163.13	m²

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2020-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SAVARANGA UAB „Sava ranga“	info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Kaunas, Rokakiemio g. 19, statybos projektas	
A 545	SPV	B. Gasiūnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 545	SPDV	B. Gasiūnienė	01 - Prekybos paskirties pastatas	
	Arch.	E. Burinskienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	Arch.	G. Vitovaitė	Pirmo aukšto planas M 1: 100	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	A. B.	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020.07-471SR-01-PP-SA_B-01	1 1



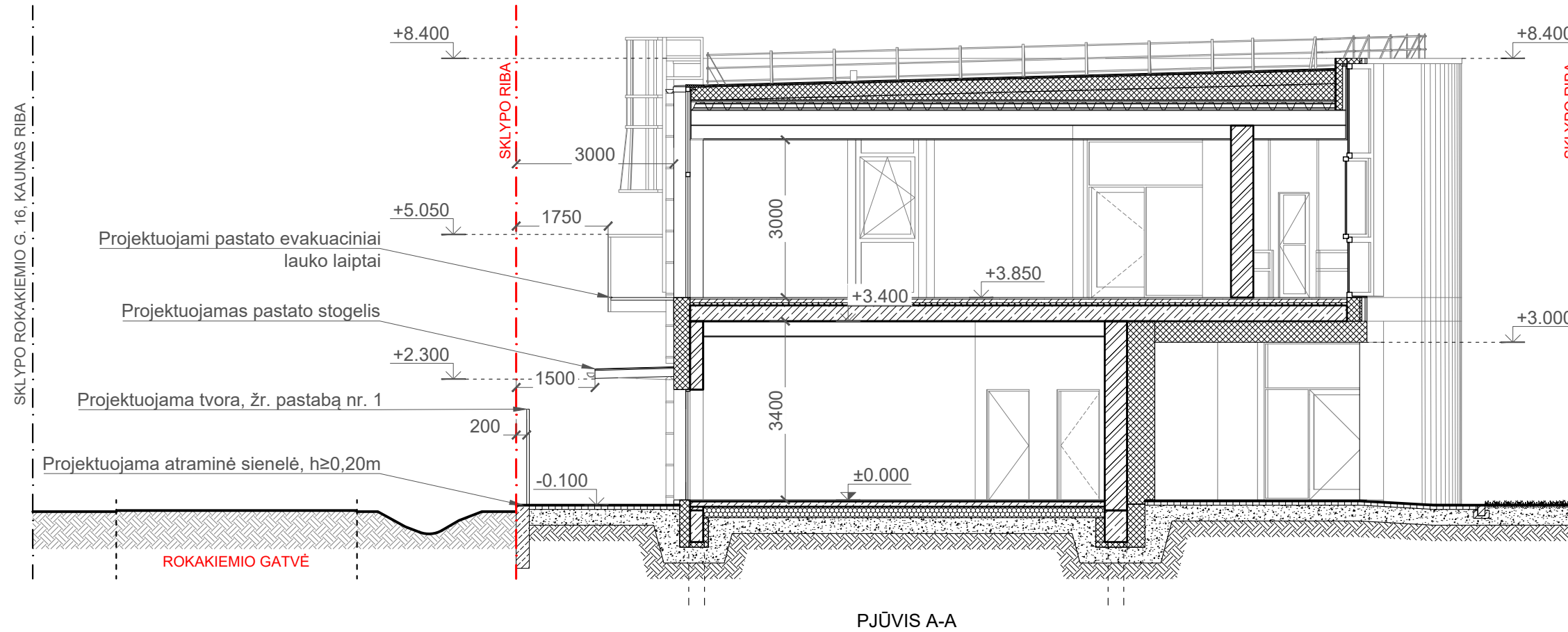
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Neįgaliojo keltuvas
 - Saugos zona neįgaliajam
 - Stoglangis

- PASTABOS:**
1. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
 2. Altitudės žymimos metrais (m);
 3. Brėžinys neskirtas matuoti.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Mat. vnt.
201.	Prekybos salė	37.45	m ²
202.	Prekybos salė	89.88	m ²
203.	San. mazgas	4.56	m ²
204.	San. mazgas	4.63	m ²
205.	Poilsio patalpa	18.22	m ²
Iš viso:		154.74	m²

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2020-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SAVARANGA UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 545	SPV	B. Gasiūnienė	Prekybos paskirties pastato, Kaunas, Rokakiemio g. 19, statybos projektas	
A 545	SPDV	B. Gasiūnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	E. Burinskienė	01 - Prekybos paskirties pastatas	
	Arch.	G. Vitovaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
			Antro aukšto planas M 1: 100	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	A. B.	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020.07-471SR-01-PP-SA_B-02	1 1




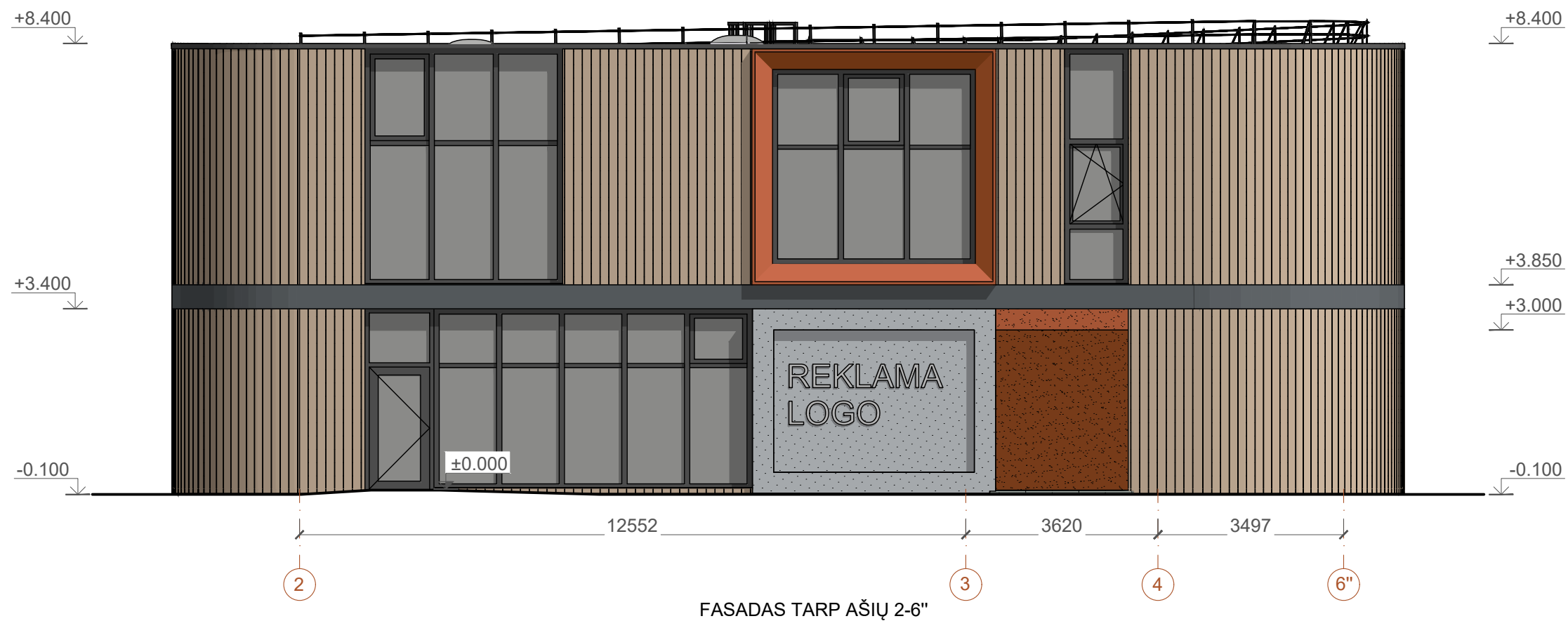
PJŪVIS A-A

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

PASTABOS:

1. Projektuojamos tvoros charakteristikos: plieno profilių segmentinė, kiaurymių plotas mažesnis nei 25 % bendro užtvoros ploto, numatomas bendras tvoros kartu su atramine sienele aukštis $h \leq 1,95$ m;
2. Pastato išorinės sienos numatomos ne arčiau kaip 3 m iki gretimų skypų ribų;
3. Rokakiemio gatvės (Kauno mieste) danga - žvyro danga;
4. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
5. Altitudės žymimos metrais (m);
6. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2020-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 545	SPV	B. Gasiūnienė	Prekybos paskirties pastato, Kaunas, Rokakiemio g. 19, statybos projektas	
A 545	SPDV	B. Gasiūnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	E. Burinskienė	01 - Prekybos paskirties pastatas	
	Arch.	G. Vitovaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjūvis A-A M 1: 100	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	A. B.	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020.07-471SR-01-PP-SA_B-03	1 1



Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

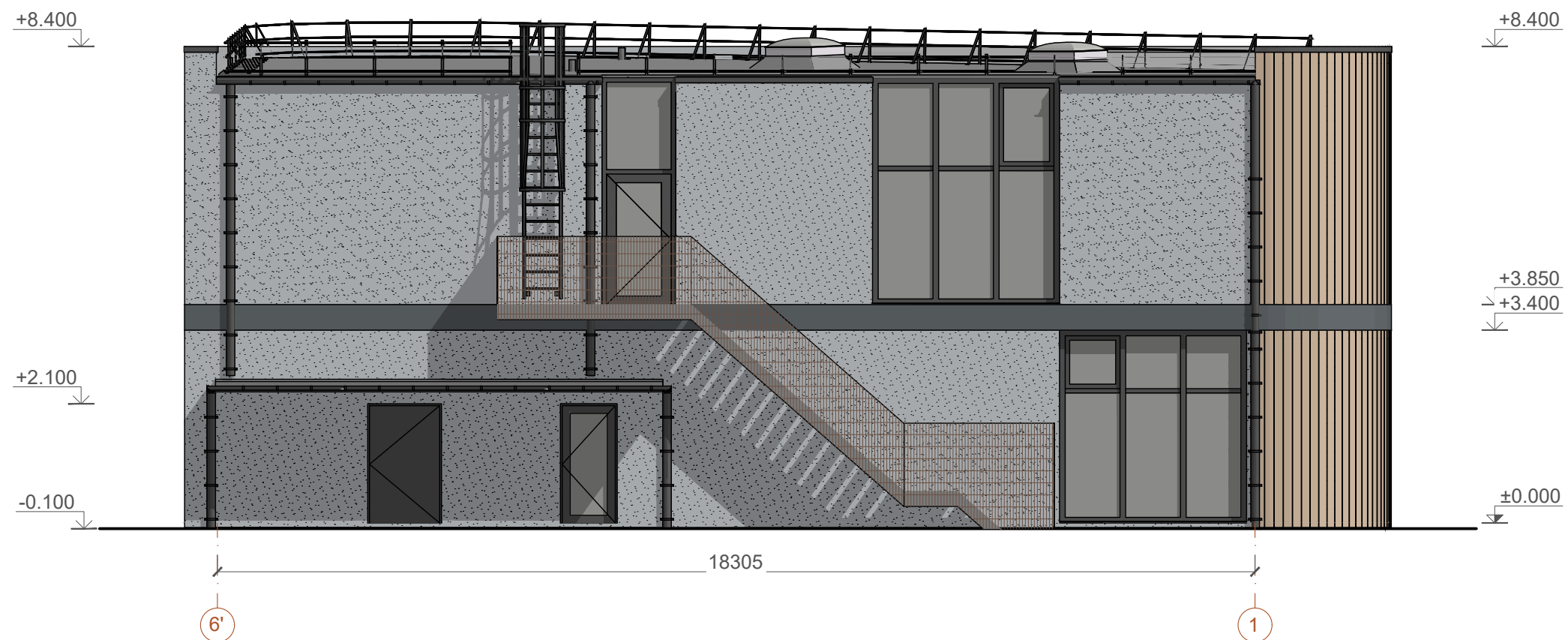
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sienų apdaila - medienos lauko dailylentės (arba keraminės plytelės), ruda spalva
- Sienų apdaila - struktūrinis tinkas, molio raudona spalva
- Skardinis apdailos elementas - molio raudona spalva
- Durys, vitrinos - antracito spalva
- Skardiniai stogo elementai - antracito spalva
- Cokolis - struktūrinis tinkas, antracito spalva
- Reklaminiis stendas-logotipas - atskiras betoninis gaminyis

PASTABOS:

1. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
2. Altitudės žymimos metrais (m);
3. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2020-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 545	SPV	B. Gasiūnienė	Prekybos paskirties pastato, Kaunas, Rokakiemio g. 19, statybos projektas	
A 545	SPDV	B. Gasiūnienė		
	Arch.	E. Burinskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	G. Vitovaitė	01 - Prekybos paskirties pastatas	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			Fasadai M 1: 100	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	A. B.	2020.07-471SR-01-PP-SA_B-04	1	3



FASADAS TARP AŠIŲ 6'-1

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

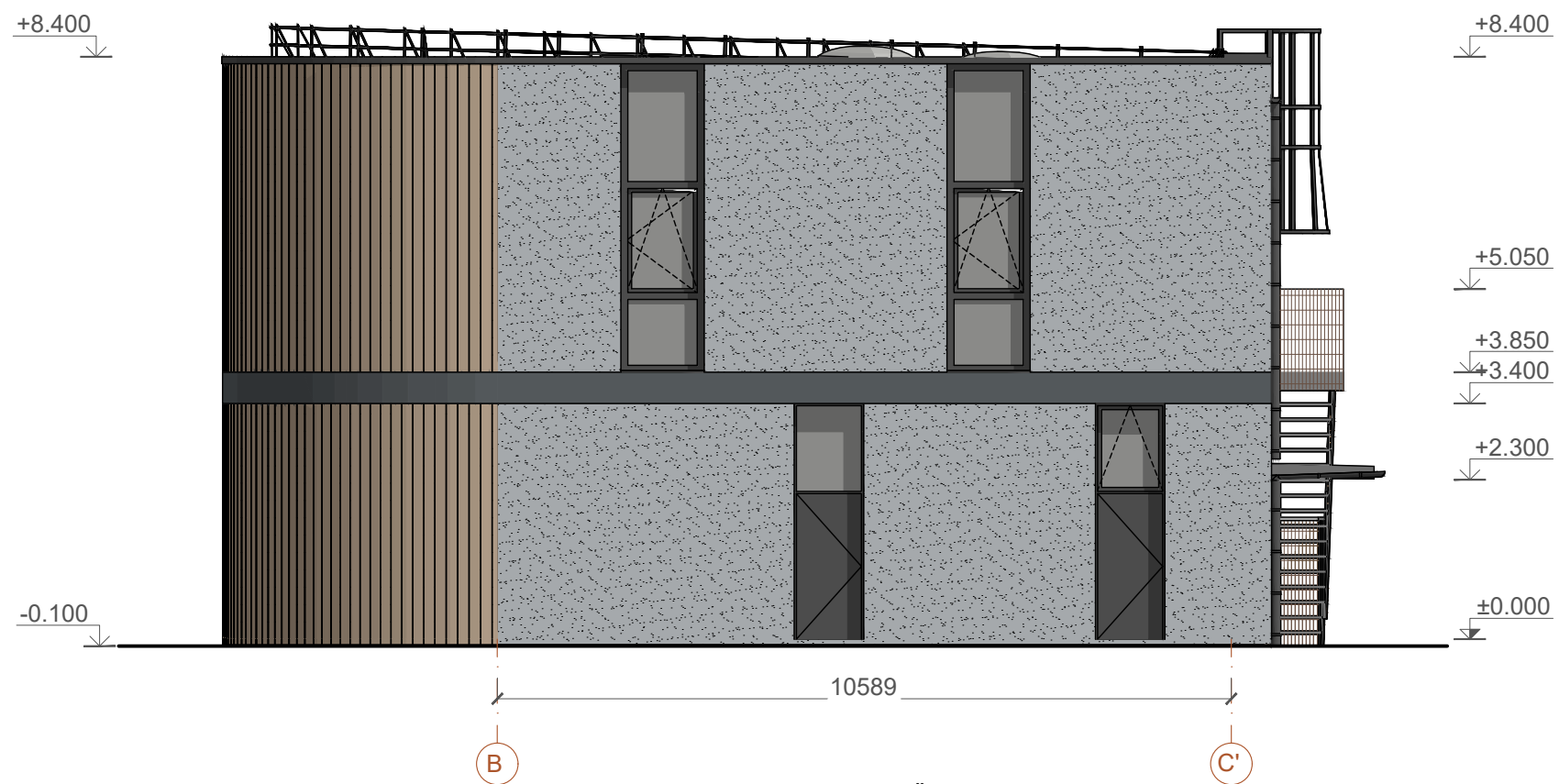
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga - prilydoma bituminė stogo danga
- Sienų apdaila - medienos lauko dailylentės (arba keraminės plytelės), ruda spalva
- Sienų apdaila - struktūrinis tinkas, pilka spalva
- Durys, vitrinos, langai - antracito spalva
- Lietvamzdžiai, skardiniai stogo elementai, lauko kopėčios - antracito spalva
- Cokolis - struktūrinis tinkas, antracito spalva
- Lauko laiptinės turėklas - tamsiai oranžinė-ruda spalva

PASTABOS:

1. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
2. Altitudės žymimos metrais (m);
3. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2020-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Sava ranga“		info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Kaunas, Rokakiemio g. 19, statybos projektas
A 545	SPV	B. Gasiūnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 545	SPDV	B. Gasiūnienė	01 - Prekybos paskirties pastatas	
	Arch.	E. Burinskienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	Arch.	G. Vitovaitė	Fasadai M 1: 100	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) A. B.		BRĖŽINIO ŽYMUO 2020.07-471SR-01-PP-SA_B-04	LAPAS 2
			LAPŲ 3	



FASADAS TARP AŠIŲ B-C'

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sienų apdaila - medienos lauko dailylentės (arba keraminės plytelės), ruda spalva
- Sienų apdaila - struktūrinis tinkas, pilka spalva
- Durys, langai - antracito spalva
- Lietvamzdžiai, skardiniai stogo elementai, lauko kopėčios - antracito spalva
- Cokolis - struktūrinis tinkas, antracito spalva
- Lauko laiptinės turėklas - tamsiai oranžinė-ruda spalva

PASTABOS:

1. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
2. Altitudės žymimos metrais (m);
3. Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2020-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 545	SPV	B. Gasiūnienė	Prekybos paskirties pastato, Kaunas, Rokakiemio g. 19, statybos projektas	
A 545	SPDV	B. Gasiūnienė		
	Arch.	E. Burinskienė		
	Arch.	G. Vitovaitė		
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
LT	A. B.		01 - Prekybos paskirties pastatas	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			Fasadai M 1: 100	0
			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
			2020.07-471SR-01-PP-SA_B-04	LAPŲ
			3	3