

SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt



UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“ Laisvės al.61-2, 44304 Kaunas | kodas 133212766
tel./faks. +370 37 223042 | el.p. info@gjs.lt | www.gjs.lt

Statytojas (Užsakovas)	Lietuvos zoologijos sodas (įm.k. 191716918)
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Kitos paskirties pastatų (Zoologijos sodo pastatų), Radvilėnų pl. 21, Kaune statybos projektas
Projekto numeris	19/014
Projekto etapas	Techninis projektas
Statinio (-ių) pavadinimas	Kitos paskirties pastatai
Adresas	Radvilėnų pl. 21, Kaunas
Statybos rūšis	Nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas
Kategorija	Ypatingas statinys, neypatingi statiniai, nesudėtingi statiniai
Projekto dalis	Architektūros
Projekto dalies žymuo	19/014-TP-SA
Bylos laidos žymuo	A

UAB „SIMPER“

Direktorius Vilmantas Padaiga

Projekto vadovas Lukas Dimavičius
(Atest. Nr. 27831)

PDV Antanas Jonauskis
(Atest. Nr. A1532)

UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“

Direktorius Gediminas Jurevičius

2020 metai

1. STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
			Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
			Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
19/014-TP-SP.B1.1	1		Situacijos schema	
19/014-TP-SP.B1	1		Sklypo planas	
19/014-TP-A.K1-2-B1	1		K1-2 ožių ir ūdrų pastatas	
19/014-TP-A.K1-6-B1	1		K1-2 lokių, vilkų pastatas	
19/014-TP-A.K2-1-B1	1		K2-1 žirafų, zeburų pastatas	
19/014-TP-A.K2-1-B2	1		K2-1 žirafų, zeburų pastatas	
19/014-TP-A.K2-2-B1	1		K2-2 raganosių pastatas	
19/014-TP-A.K2-2-B2	1		K2-2 raganosių pastatas	
19/014-TP-A.K3-1-B1	1		K3-1 kapucinų pastatas	
19/014-TP-A.K3-2-B1	1		K3-2 anubių pastatas	
19/014-TP-A.K3-3-B1	1		K3-3 tigrų pastatas	
19/014-TP-A.K4-1-B1	1		K4-1 stumbrų, kupranugarių, pekarių pastatas	
19/014-TP-A.K4-1-B2	1		K4-1 stumbrų, kupranugarių, pekarių pastatas	
19/014-TP-A.K4-2-B1	1		K4-2 gepardų pastatas	
19/014-TP-A.K4-3-B1	1		K4-3 kengūrų, stručių pastatas	
19/014-TP-A.K4-4-B1	1		K4-4 stoginės prie stumbrų pastato	
19/014-TP-A.K5-1-B1	1		K5-1 Egzotariumo su edukacijos centru pastatas	
19/014-TP-A.K6-3-B1	1		K6-3 karvių, paukščių, triušių pastatas	
19/014-TP-A.K6-4-B1	1		K6-4 arklių, asilų pastatas	
			Vaizdinė informacija	

A	2020-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	 STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS (ĮM.K. 191716918)		DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-SA.BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos civilinį kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 72-3077);
- Lietuvos Respublikos gyvūnų gerovės ir apsaugos įstatymas (Žin., 2012, Nr. 122-6126);
- Lietuvos Respublikos laukinės gyvūnijos įstatymas (Žin., 2001, Nr. 110-3988);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus įsakymas „Laukinių gyvūnų naudojimo taisyklės“ (Nr. D1-533/B1-310);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“ (Nr. D1-193);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybė nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas „Dėl aplinkos ministro ir žemės ūkio ministro 2005 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. D1-367/3D-342 „Dėl aplinkosaugos reikalavimų mėšlui ir srutom tvarkyti aprašo patvirtinimo“ pakeitimo (Nr. D1-735/3D-700)
- ES Tarybos direktyva „Dėl laukinių gyvūnų laikymo zoologijos soduose reikalavimų“;
- Europos ekonominės bendrijos direktyva “Dėl gyvūnų sveikatos reikalavimų”;
- EAZA Minimalūs standartai dėl gyvūnų laikymo ir priežiūros zoologijos soduose;
- EAZA Edukacijos standartai;
- EAZA Mokslinių tyrimų standartai;
- EAZA Etikos kodeksas;
- WAZA Pasaulio zoologijos sodų ir akvariumų gamtosaugos strategija;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

A	2020-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS (ĮM.K. 191716918)		19/014-TP-SA.SKŽ		LAPŲ
					1
					13

- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas “STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai““;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

2.2. Pagrindinis tikslas:

Atnaujinti Lietuvos zoologijos sode esančius arba pastatyti naujus gyvūnams skirtus pastatus ir voljerus bei lankytojams ir personalui skirtas erdves siekiant sudaryti tinkamas laikymo sąlygas gyvūnams ir skatinti aplinkosauginį švietimą apie saugomas ir retas Lietuvos ir pasaulio gyvūnų rūšis.

2.3. Projektavimo uždaviniai ir reikalavimai:

Pakeisti 2014 m. spalio 31 d. Lietuvos zoologijos sodo rekonstrukcijos pirmojo etapo techninių projektų parengimo paslaugų pirkimo sutartimi Nr. LZS130 parengtus Lietuvos zoologijos sodo pastatų ir voljerų techninius projektus ir jų pagrindu parengti Lietuvos zoologijos sodo pastatų ir voljerų techninį projektą 7 kompleksams:

KOMPLEKSAS NR. K1. Naujai pastatytas gyvūnų pastatų ir voljerų kompleksas;

KOMPLEKSAS NR K2. Savana;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/014-TP-SA.AR	2	13	A

KOMPLEKSAS NR. K3. Beždžionių ir tigrų voljerai;

KOMPLEKSAS NR. K4. Kanopinių ir kitų gyvūnų pastatai ir voljerai;

KOMPLEKSAS NR. K5. Egzotariumas su edukacijos centru ir gyvūnų voljerais;

KOMPLEKSAS NR. K6. Naminių gyvūnų pastatai ir voljerai („Mažylių zoo“);

KOMPLEKSAS NR. K7. Kiti griaunami pastatai.

Nurodytiems kompleksams rengiamas vienas techninis projektas, kuriame suprojektuoti atskiri 7 kompleksai, kad būtų galima juos statyti atskirais etapais.

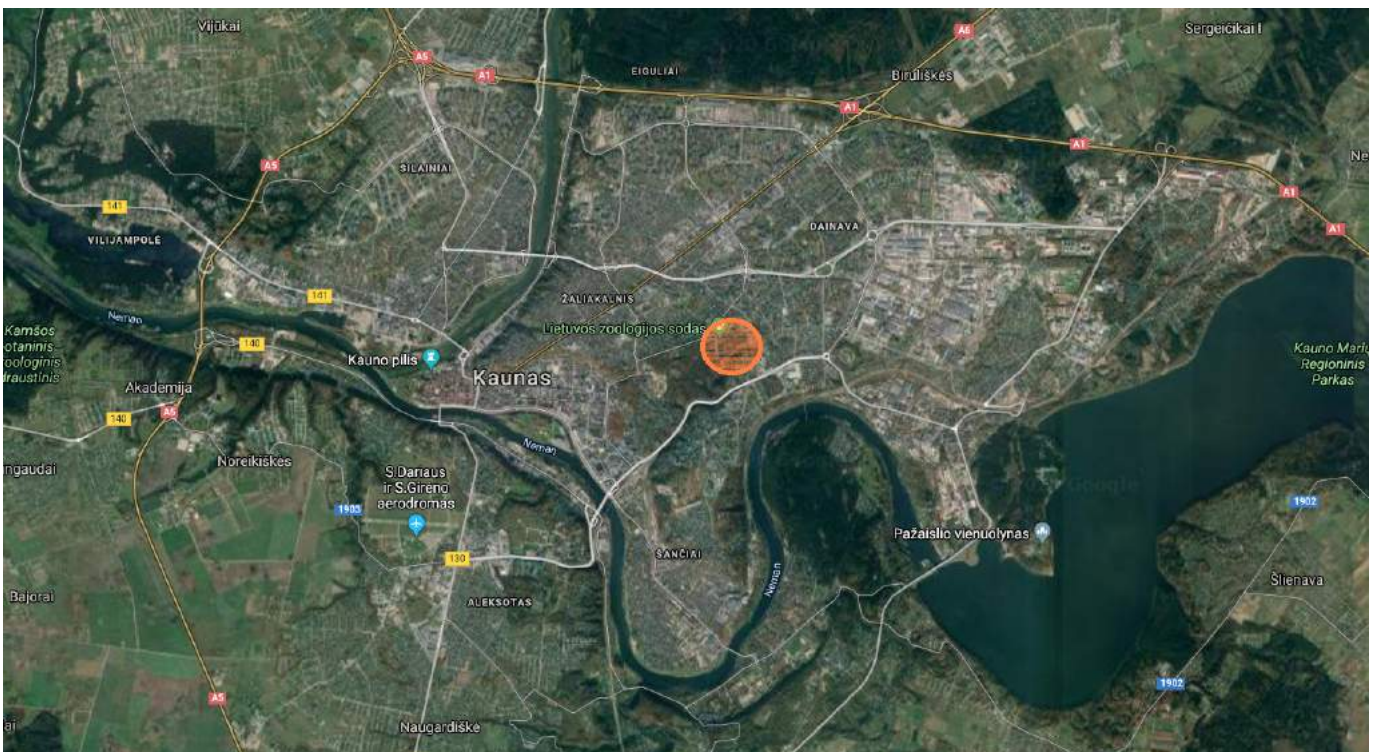
Siekama kurti derančius prie Lietuvos zoologijos sodo gamtinės aplinkos, racionalius architektūrinius sprendinius, atsižvelgiant į įvairaus amžiaus lankytojų poreikius, saugos, veterinarinius reikalavimus.

Projektu siekiama išsaugoti vertingą Lietuvos zoologijos sodo gamtinę aplinką, augaliją, reljefo ypatumus, vertingus želdynus. Rengiant projektą, vadovaujamsi gyvūnų laikymo nelaisvėje ir gyvūnų gerovės teisės aktų reikalavimais bei atsižvelgti į Europos zoologijos sodų ir akvariumų asociacijos (EAZA), Pasaulinės zoologijos sodų asociacijos (WAZA), Europos gyvūnų gerovės organizacijos (Eurogroup for Animals) rekomendacijas.

Atsižvelgiama į kitų Europos ir kitų šalių zoologijos sodų gerąją praktiką, įrengiant gyvūnams voljerus, erdves lankytojams, personalui.

Inžineriniai tinklai projektuojami atsižvelgiant į nurodytą patalpų/voljerų paskirtį, numatomą įrangą, technologiją ir pan.

1. PROJEKTUOJAMO KOMPLEKSO PAŽINTINIAI DUOMENYS



Pav. 1. Objekto vieta Kauno mieste.

Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/014-TP-SA.AR	3	13	A

Geografinė vieta: Zoologijos sodo kitos paskirties pastatai (Zoologijos sodo pastatai) projektuojami sklype, kurio adresas yra Radvilėnų pl. 21, Kaunas. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0136:99 Kauno m.k.v. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai a.k. 111105555. Yra sudaryta panaudos sutartis. Panaudos gavėjas – Lietuvos Zoologijos sodas, a.k. 191716918. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita. Naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (žemės sklypo naudojimo būdo turinys - Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms). Sklypo plotas – 15,6636 ha.

Teritorija yra apribota Radvilėnų plentu iš vakarinės pusės, Slėnio gatve iš šiaurinės ir rytinės pusės, Adomo Mickevičiaus slėniu iš pietinės pusės ir gyvenamosios paskirties teritorijomis ir pietrytinės pusės.

Projektuojamų pastatų vyraujanti pastato funkcinė grupė: P.3 – kitos paskirties pastatai.

Sklype esantys statiniai: viralinė (2E1p), veterinarijos gydykla (7D2p), dirbtuvės (9G1p), garažas (10G1p, 11G1p), sandėlis (12F1p), daržinė (13F1ž, 28F1m), beždžionių paviljonas (15H2p), meškinų paviljonas (19H1m), kasa (21B1p), stambių raguočių paviljonas (22H1p), stambių raguočių paviljonas (23H1p, 24H1p), visuomeninio maitinimo paviljonas (30E1m), akvariumas terariumas (31H2ž), rudų meškų paviljonas (33H1p), baltų meškų paviljonas (34H1p), liūtų paviljonas (35H1p), gepardų paviljonas (36H1ž), paviljonas (37H1ž, 53H2p), katinų paviljonas (38H1ž), arklidė (40H1p), paukščių paviljonas (47H1p), begemotų paviljonas (54H2p), žirafų paviljonas (55H2p), administracinis (1B1m), sargo namelis (14I1m, 18I1m), baublys kasa (17I1m), stoginė meškėnui (20I1g), transformatorinė (27H1p), kačių pastatas (39I1m), stoginė (41S1m, 42S1m, 56S1m, 57S1m, 58S1m, 59S1m), ožių tvartas (43I1m, 44I1m, 45I1m, 46I1m, 71I1ž), siurblinė (52H1p), ūkio pastatas (64H1p, 69I1m), apžvalgos namelis (65I1m), tualetas (66H1b, 79H1b), vandens apskaitos mazgas (67H0b), avijaučių tvartas (68I1b), kiaulių tvartas (70I1m), beždžionių namelis (72I1ž), šiltnamis (73I1g), papūgų namelis (77I1ž, 78I1ž), kiemo statiniai (tvora t40, t41, t42, t43, t44, t45, t46, takas b1, stoginė 74I1m, 75I1m, 76I1g, tvora t-47, t-48, t-49, t-50).

Esami inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), dujotiekio.

Esami vandens telkiniai: teritorijoje yra keturi vandens tvenkiniai ir Girstupio upelis.

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

Aplinkinis užstatymas: infrastruktūra (takai, keliai, asfaltuotos, betonuotos aikštelės ir kt.) užima apie 1,89 ha (12,1 % žemės sklypo ploto), pastatai (administracinės, ūkinės patalpos ir kt.) – apie 0,71 ha (4,5 % žemės sklypo ploto), vandens telkiniai – 0,72 ha (4,6 % žemės sklypo ploto).

Žemės reljefas: teritorija susideda iš dviejų lygių – viršutinės (74,30 m) ir apatinės (43,30) dalies. Tarp dviejų dalių yra įvairaus statumo šlaitai. Projektuojami statiniai numatomi santykinai lygiose teritorijos dalyse, įvairiose sklypo vietose.

Klimato sąlygos: remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Kauno miestas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiais klimato sąlygomis:

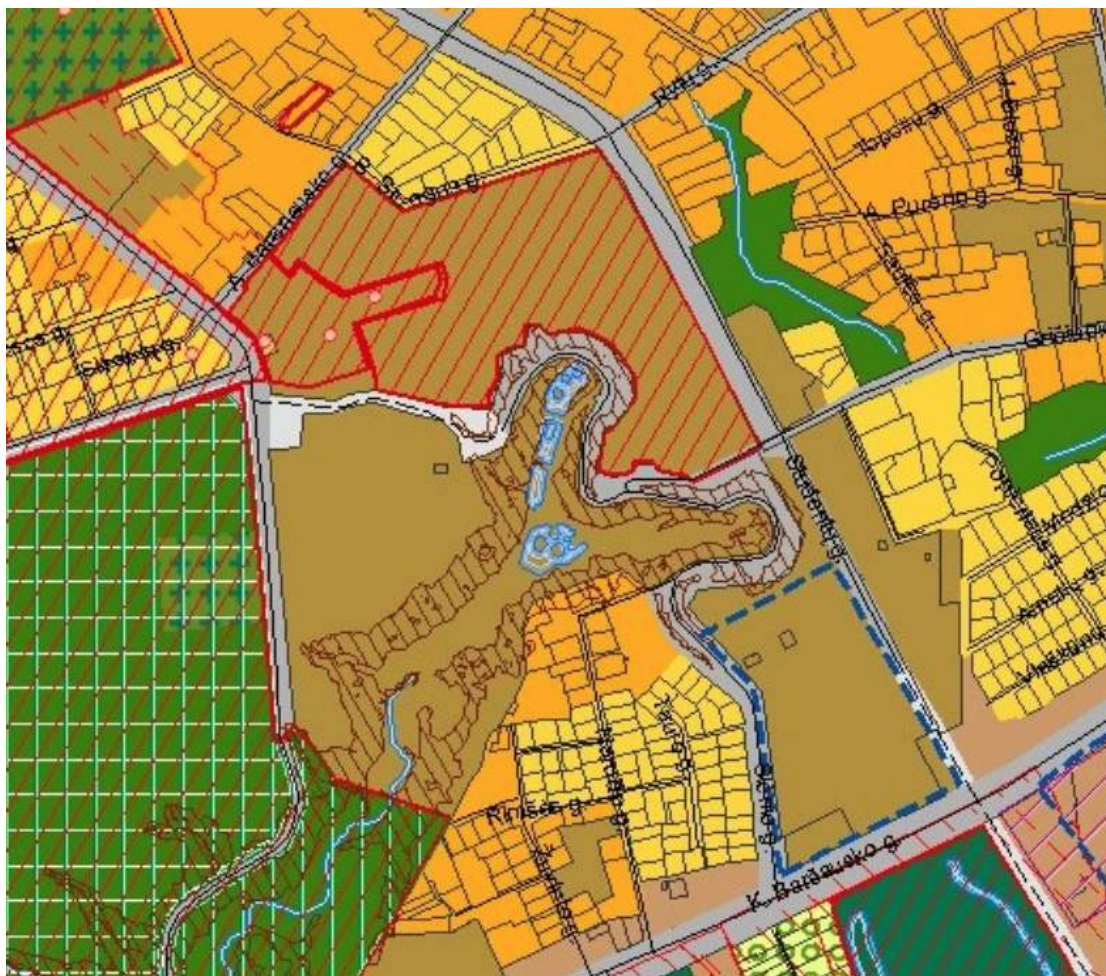
- Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu) $\sum T > 10^\circ$: 2200 – 2300;
- Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24°C ;
- Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;
- Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;
- Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

Projektavimo metu, 2020 vasario mėn., UAB „TOPOSFERA“ atliko sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinę nuotrauką. Koordinacijų sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/014-TP-SA.AR	4	13	A

1.1 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis: detaliojo plano bei Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais, žemės sklypas Radvilėnų pl. 21, patenka į Bendrojo plano teritoriją: visuomeninės reikšmės teritorijos, kultūros paveldo objektų vietovės ir teritorijos, kurioms nustatyti šie reglamentai:



Visuomeninės reikšmės teritorijos		Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Atskiri pastatai ar jų dalys šiose teritorijose gali būti ir komercinės paskirties.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	UI bendrojo planu nereglamentuojama, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštųjų pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Žvaigždute „***“ pažymėtose teritorijose galimos ir komercinės paskirties objektų teritorijos
Kultūros paveldo objektai, vietovės ir teritorijos		Kultūros paveldo objektai, vietovės bei teritorijos, apimančios ir aukščiau išvardytas funkcines zonas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai pagal atitinkamas aukščiau išvardytas funkcines zonas. Papildomus reikalavimus gali nustatyti institucija, paskelbusi objektą saugomu, vadovaudamasi Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymu. Kaip papildoma gali būti nustatoma konservacinė paskirtis.	Bendrojo planu pagal funkcines zonas nustatyti UI ir aukštumo reikalavimai galioja tiek, kiek neprieštaruja kultūros paveldo specialiesiems planams.	Kultūros paveldo objektai, teritorijos ir vietovės tvarkomos visų pirma pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Ryšių linijų apsaugos zonos – 834 m²;

Elektros linijų apsaugos zonos – 5116 m²;

Dujotiekių apsaugos zonos – 2859 m²;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/014-TP-SA.AR	5	13	A

Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 4167 vnt.;
 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 38361 156636 m²;
 Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos 1420 m²;

Projektuojamų pastatų sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr	Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
KOMPLEKSAS NR. K1. Naujai pastatytas gyvūnų pastatų ir voljerų kompleksas:					
1.	K1-2	Kitos paskirties (ūdrų ir ožių) pastatas	Nesudėtingas	Nauja statyba, griaunamas esamas pastatas (33H1p)	
2.	K1-6	Kitos paskirties (lokių ir vilkų) pastatas	Neypatingas	Nauja statyba	
3.	K1-3	Tiltelis su apžvalgos bokštu ir liftu jungiantis viršutinę ir apatinę teritorijos dalis;	Ypatingas	Nauja statyba	
KOMPLEKSAS NR. K2. Savana:					
4.	K2-1	Kitos paskirties (žirafų ir zebūrų) pastatas	Neypatingas	Statinio (55H2p) rekonstravimas	griaunamas 5AH2p pastatas
5.	K2-2	Kitos paskirties (raganosių) pastatas	Neypatingas	Nauja statyba, griaunamas esamas pastatas (53H2p)	
KOMPLEKSAS NR. K3. Beždžionių ir tigrų voljerai					
6.	K3-1	Kitos paskirties (kapucinių) pastatas	Neypatingas	Nauja statyba	
7.	K3-2	Kitos paskirties (anubių) pastatas	Neypatingas	Statinio (34H1p) rekonstravimas	
8.	K3-3	Kitos paskirties (tigrų) pastatas	Neypatingas	Statinio (64H1p) kapitalinis remontas	
KOMPLEKSAS NR. K4. Kanopinių ir kitų gyvūnų pastatai ir voljerai					
9.	K4-1	Kitos paskirties (stumbrų, kupranugarių, pekarių) pastatas	Neypatingas	Nauja statyba, esamų pastatų (22H1p, 23H1p, 24H1p) griovimas.	
10.	K4-2	Kitos paskirties (gepardų) pastatas	Neypatingas	Nauja statyba	
11.	K4-3	Kitos paskirties (kengūrų, ir stručių emu) pastatas.	Neypatingas	Nauja statyba	
12.	K4-4	Stoginė	Nesudėtingas	Nauja statyba	
KOMPLEKSAS NR. K5. Egzotariumas su edukacijos centru ir gyvūnų voljerais:.					
13.	K5-1	Kitos paskirties (egzotariumo) pastatas	Ypatingas	Statinio (35H1p) rekonstravimas	griaunamas (82H1g) pastatas
KOMPLEKSAS NR. K6. Naminių gyvūnų pastatai ir voljerai („Mažylių zoo“):					
14.	K6-3	Kitos paskirties (karvių, paukščių, triušių) pastatas	Neypatingas	Nauja statyba	Griaunama stoginė
15.	K6-4	Kitos paskirties (arklių, asilų) pastatas	Nesudėtingas	Statinio (40H1p) kapitalinis remontas	

Žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	156636	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,00	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	7,00	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	10964	
II.PASTATAI			
1. K1-2. Ūdrų ir ožių pastatas ir voljerai			
1.1. Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate	vnt.	Iki 5	personalas
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	58,05	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	58,05	
1.4. Pastato tūris. *	m ³	270	
1.5. Pastato aukštis. *	m	3,40	
1.6. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
1.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	netaikoma	
2. K1-6 Lokių ir vilkų pastatas ir voljerai			
2.1. Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate	vnt.	Iki 5	personalas
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	102,60	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	102,60	
2.4. Pastato tūris. *	m ³	436	
2.5. Pastato aukštis. *	m	3,50	
2.6. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
2.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	netaikoma	
3. K2-1. Žirafų ir zebrų pastatas ir voljerai			
3.1. Lankytojų skaičius pastate	vnt.	20	
3.2. Darbuotojų skaičius pastate		5	
3.3. Pastato bendras plotas.*	m ²	481,49	
3.4. Pastato naudingas plotas. *	m ²	481,49	
3.5. Pastato tūris. *	m ³	4846	

3.6. Pastato aukštis. *	m	10,53	
3.7. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	2	
3.8. Energetinio naudingumo klasė.	-	netaikoma	
4. K2-2 Raganosių pastatas ir voljerai			
4.1. Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate	vnt.	Iki 5	personalias
4.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	545,50	
4.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	545,50	
4.4. Pastato tūris. *	m ³	2576	
4.5. Pastato aukštis. *	m	4,42	
4.6. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
4.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	netaikoma	
5. K3-1. Kapucinių pastatas ir voljerai			
5.1. Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate	vnt.	Iki 5	personalias
5.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	97,18	
5.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	97,18	
5.4. Pastato tūris. *	m ³	544	
5.5. Pastato aukštis. *	m	4,25	
5.6. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
5.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	netaikoma	
6. K3-2. Anubių pastatas ir voljerai			
6.1. Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate	vnt.	Iki 25	
6.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	98,62	
6.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	98,62	
6.4. Pastato tūris. *	m ³	552	
6.5. Pastato aukštis. *	m	3,63	
6.6. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
6.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	netaikoma	
7. K3-3. Tigrų pastatas ir voljerai			
7.1. Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate	vnt.	Iki 5	personalias
7.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	137,50	
7.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	137,50	

7.4. Pastato tūris. *	m ³	275	
7.5. Pastato aukštis. *	m	3,07	
7.6. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
7.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	netaikoma	
8. K4-1. Stumbrų, kupranugarių, pekarių pastatas ir voljerai			
8.1. Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate	vnt.	Iki 5	personalas
8.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	247,39	
8.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	247,39	
8.4. Pastato tūris. *	m ³	1135	
8.5. Pastato aukštis. *	m	3,90	
8.6. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
8.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	netaikoma	
9. K4-2. Gepardų pastatas ir voljerai			
9.1. Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate	vnt.	Iki 5	personalas
9.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	87,61	
9.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	87,61	
9.4. Pastato tūris. *	m ³	440	
9.5. Pastato aukštis. *	m	3,90	
9.6. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
9.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	netaikoma	
10. K4-3. Kengūrų, juodųjų gulbių ir stručių emu pastatas ir voljerai			
10.1. Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate	vnt.	Iki 5	personalas
10.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	96,27	
10.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	96,27	
10.4. Pastato tūris. *	m ³	547	
10.5. Pastato aukštis. *	m	4,37	
10.6. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
10.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	netaikoma	
11. K5. Egzotariumas su edukacijos centru ir gyvūnų voljerais:			
11.1. Lankytojų skaičius pastate	vnt.	176	

11.2.	darbuotojų skaičius pastate		50	
11.3.	Pastato bendras plotas.*	m ²	3852,55	
11.4.	Pastato naudingas plotas. *	m ²	3852,55	
11.5.	Pastato tūris. *	m ³	27500	
11.6.	Pastato aukštis. *	m	9,5	
11.7.	Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
11.8.	Energetinio naudingumo klasė.	-	netaikoma	
12. K6-1. Ožkų pastatas ir voljerai (Esami. Paprastas remontas)				
12.1.	Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate	vnt.	Iki 5	personas
12.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	26,95	
12.3.	Pastato naudingas plotas. *	m ²	26,95	
12.4.	Pastato tūris. *	m ³	110	
12.5.	Pastato aukštis. *	m	4,50	
12.6.	Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
12.7.	Energetinio naudingumo klasė.	-	netaikoma	
13. K6-2. Avių pastatas ir voljerai (Esami. Paprastas remontas)				
13.1.	Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate	vnt.	Iki 5	personas
13.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	12,09	
13.3.	Pastato naudingas plotas. *	m ²	12,09	
13.4.	Pastato tūris. *	m ³	30	
13.5.	Pastato aukštis. *	m	3,90	
13.6.	Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
13.7.	Energetinio naudingumo klasė.	-	netaikoma	
14. K6-3. Karvių, paukščių, triušių pastatas ir voljerai				
14.1.	Lankytojų skaičius pastate	vnt.	10	
14.2.	Darbuotojų skaičius pastate		5	
14.3.	Pastato bendras plotas.*	m ²	98,82	
14.4.	Pastato naudingas plotas. *	m ²	98,82	
14.5.	Pastato tūris. *	m ³	510	
14.6.	Pastato aukštis. *	m	5,91	
14.7.	Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	

14.8.	Energetinio naudingumo klasė.	-	netaikoma	
15. K6-4. Arklių, asilų pastatas ir voljerai				
15.1.	Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate	vnt.	Iki 5	personalas
15.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	38,87	
15.3.	Pastato naudingas plotas. *	m ²	38,87	
15.4.	Pastato tūris. *	m ³	232	
15.5.	Pastato aukštis. *	m	5,53	
15.6.	Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
15.7.	Energetinio naudingumo klasė.	-	netaikoma	

2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

Gyvūnų pastatai ir voljerai planuojami tolygiai išdėstyti visame sklype, suteikiant gyvūnams didžiausius galimus lauko voljerų plotus. Projektuojami takai – keliai zoologijos sodo teritorijoje pritaikomi sklandžiam lankytojų judėjimui, žmonių su negalia poreikiams, personalo transporto judėjimui bei gaisrinių automobilių privažiavimams. Siekiama maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, naujų statinių vietos parenkamos siekiant kuo mažesnės įtakos esamai gamtinei aplinkai. Parkavimas šiuo projektu nesprendžiamas, naudojamos esamos parkavimo vietos Radvilėnų plente.

2.2 ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamų statinių komplekse siekiama išlaikyti glaudų ryšį su kontekstu - gamtine aplinka, bei pasirinkti natūralias, draugiškas aplinkai medžiagas, todėl visų pastatų fasadų apdailai parinkta medžio dailylenčių apdaila. Pastatų architektūrinėje išraiškoje kinta tik dailylenčių dydžiai, atspalviai taip sukuriama skirtingų gyvūnų kompleksų charakteriai, tačiau kartu išlaikomas vientisumas.

Pastatų planiniai sprendimai projektuojami atsižvelgiant į projektavimo užduotį, specialistų nurodymus ir rekomendacijas, normatyvinius dokumentus, pastatuose sudarant tinkamas gyvūnų laikymo sąlygas, bei užtikrinant funkcionalius sprendimus personalo darbui.

Bendras projektuojamų kompleksų sąrašas:

Kompleksas Nr. K1. Gyvūnų pastatų ir voljerų kompleksas:

- Objektas Nr. K1-1. Korsakų voljeras;
- Objektas Nr. K1-2. Ūdrų ir ožių pastatas ir voljerai;
- Objektas Nr. K1-3. Tiltelis su apžvalgos bokštu ir liftu jungiantis viršutinę ir apatinę teritorijos dalis;
- Objektas Nr. K1-4. Smulkiųjų kačių voljerai;
- Objektas Nr. K1-5. Fazanų voljerai.
- Objektas Nr. K1-6. Lokių ir vilkų pastatas ir voljerai;
- Objektas Nr. K1-7. Lapių voljerai;
- Objektas Nr. K1-8. Lūšių voljerai.
- Objektas Nr. K1-9. Esamo ūdrų pastato griovimas

Kompleksas Nr. K2. Savana:

- Objektas Nr. K2-1. Žirafų ir zebūrų pastatas ir voljerai;
- Objektas Nr. K2-2. Raganosių pastatas ir voljerai;
- Objektas Nr. K2-3. Takas šlaite;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/014-TP-SA.AR	11	13	A

Objektas Nr. K2-4. Stoginė;
Objektas Nr. K2-5. Esamo begemotų pastato griovimas;
Objektas Nr. K2-6. Esamo zebrų pastato griovimas.

Kompleksas Nr. K3. Beždžionių ir tigrų voljerai:

Objektas Nr. K3-1. Kapucinų pastatas ir voljerai;
Objektas Nr. K3-2. Anubių pastatas ir voljerai;
Objektas Nr. K3-3. Tigrų pastatas ir voljerai.

Kompleksas Nr. K4. Kanopinių ir kitų gyvūnų pastatai ir voljerai:

Objektas Nr. K4-1. Stumbrų, kupranugarių, pekarių pastatas ir voljerai;
Objektas Nr. K4-2. Gepardų pastatas ir voljerai;
Objektas Nr. K4-3. Kengūrų, juodųjų gulbių ir stručių emu pastatas ir voljerai;
Objektas Nr. K4-4. Stoginė.
Objektas Nr. K4-5. Esamų pastatų griovimas.

Kompleksas Nr. K5. Egzotariumas su edukacijos centru ir gyvūnų voljerais:

Objektas Nr. K5-1. Egzotariumo su edukacijos centru pastatas ir voljerai.
Objektas Nr. K5-2. Egzotariumo ūkinis kiemas
Objektas Nr. K5-3. Stoginė ūkiniame kieme
Objektas Nr. K5-4. Esamo liūtų pastato griovimas

Kompleksas Nr. K6. Naminių gyvūnų pastatai ir voljerai („Mažylių zoo“):

Objektas Nr. K6-1. Ožkų pastatas ir voljerai;
Objektas Nr. K6-2. Avių pastatas ir voljerai;
Objektas Nr. K6-3. Karvių, paukščių, triušių pastatas ir voljerai;
Objektas Nr. K6-4. Arklių, asilų pastatas ir voljerai;
Objektas Nr. K6-5. Ūkinis kiemas.

2.4. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Kompleksas Nr. K7. Kiti griaunami pastatai:
Objektas Nr. K7-1. Esamo akvariumų-terariumų pastato griovimas;
Objektas Nr. K7-2. Esamo beždžionių pastato griovimas;
Objektas Nr. K7-3. Esamų ožių pastatų griovimas;
Objektas Nr. K7-4. Esamų ožių tvorų griovimas;
Objektas Nr. K7-5. Esamo fazanyno griovimas;
Rekonstruojami esami lauko voljerai, tvoros keičiamos jų pozicijos.

2.5. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Kompleksų pastatuose funkciniai ryšiai ir patalpų zonavimas projektuojamas vadovaujantis projektavimo užduotimi, specialistų rekomendacijomis, normatyviniais dokumentais. Gyvūnų pastatuose numatomi aptarnavimo koridoriai, kurie turi tiesioginius funkcinius ryšius su gyvūnų laikymo patalpomis, o vidaus voljerai turi ryšius su lauko voljerais. Pastatuose taip pat numatomos būtinos pagalbinės patalpos voljerų priežiūros reikmenims, gyvūnų pašarų laikymui ar personalo darbui.

Pastatuose, kuriuose numatomos ekspozicijos zonos, numatoma galimybė lankytojams patekti į vidų, tam specialiai projektuojamas ekspozicijos patalpas.

2.6. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos parinktos atsižvelgiant į statinių paskirtį, funkciją, projektavimo užduotį. Daugelyje pastatų sienų laikančiosios konstrukcijos mūrinės su termoizoliaciniu sluoksniu ir medžio dailienčių apdaila. Stogai sutapdinti, apšiltinti, danga prilydoma – bituminė, taip pat komplekse

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/014-TP-SA.AR	12	13	A

Nr. K6 projektuojami dvišlaičiai stogai, apšiltinti, su valcuotos skardos dangos apdaila. Grindų konstrukcijos bei pamatai apšiltinami.

2.7. Inžinerinių tinklų aprašymas

Sklype esantys lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros, elektroninių ryšių tinklai rekonstruojami, projektuojami nauji šilumos tiekimo tinklai.

2.8 Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai (ŽN)

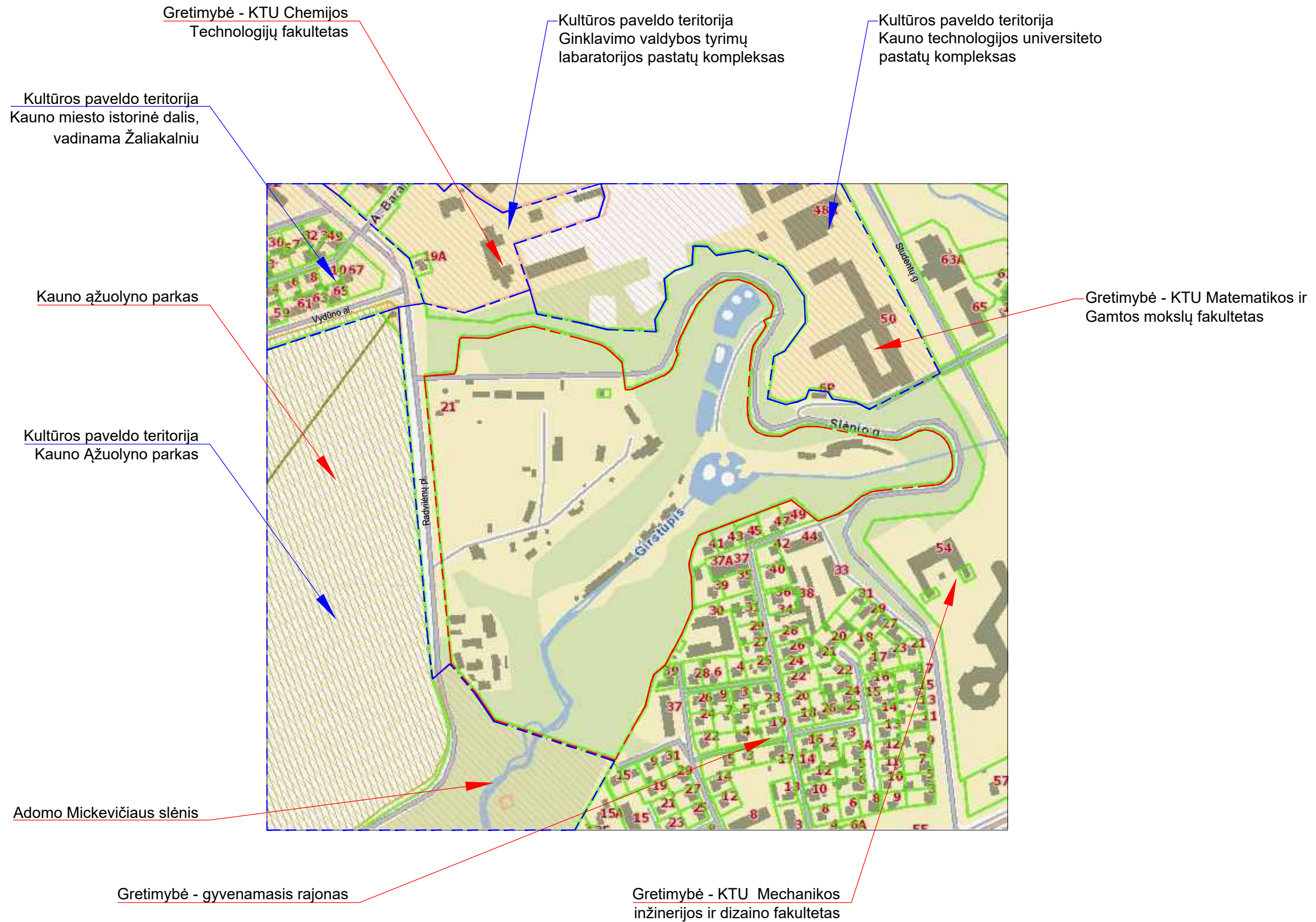
Sklype projektuojami takai ir gerbūvio tvarkymo elementai vadovaujantis universalus dizaino principais. Taip pat teritorijoje projektuojamas boštas su liftu sujungiantis viršutinę ir apatinę zoologijos sodo terasas ir užtikrinantis patogų ŽN judėjimą. Pastatai, kuriuose numatomos ekspozicijos patalpos lankytojams, pritaikyti žmonių su negalia reimėms.

2.9 Statybos įtaka aplinkai

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS: Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, zoologijos sodas neveiks ir lankytojų nepriims, o gyvūnai bus iškelti.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS, STATYBOS AIKŠTELĖ: Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR įstatymais nustatyta tvarka. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Kenksmingos atliekos turi būti surenkamos atskirai ir pridodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas. Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

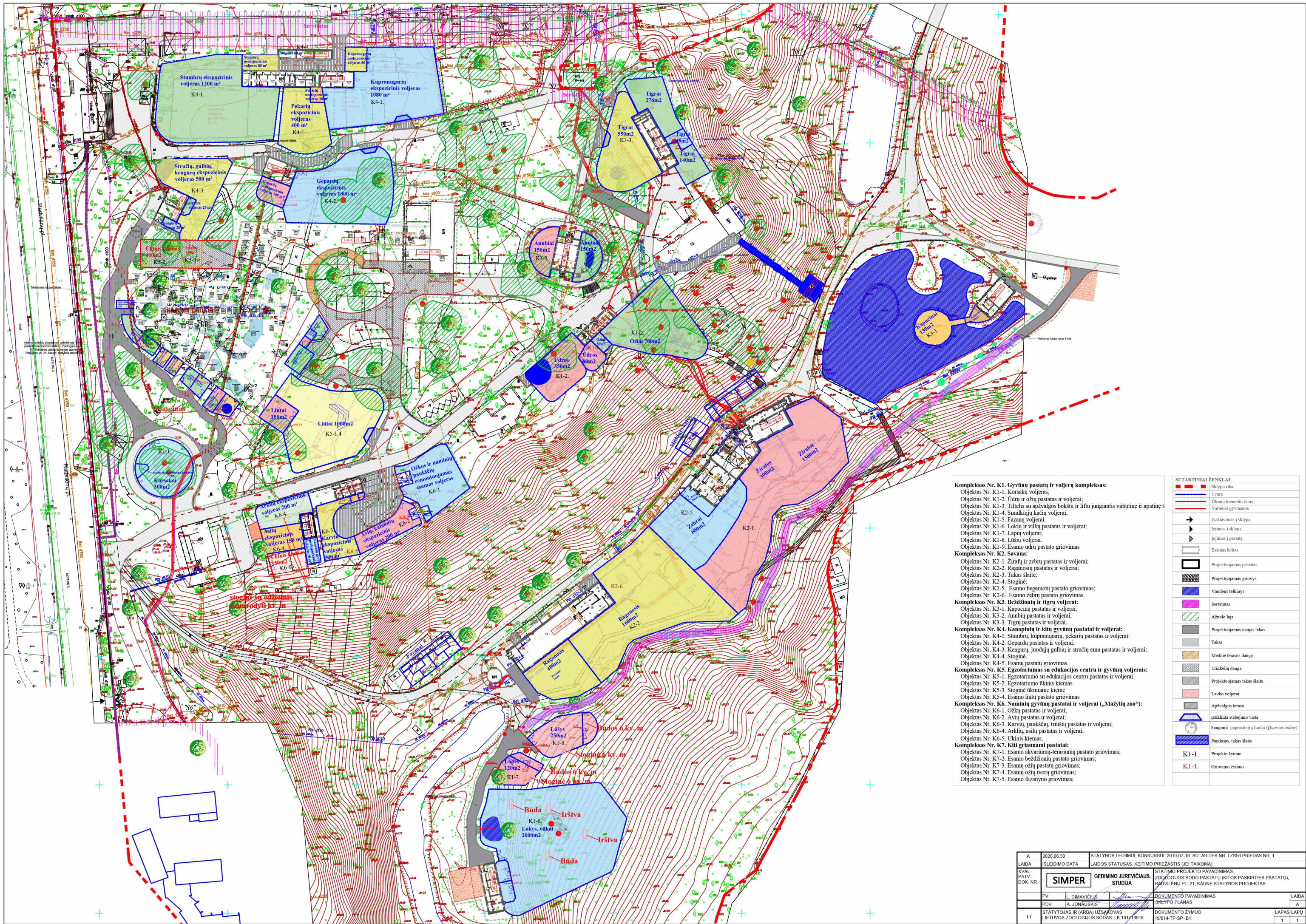
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/014-TP-SA.AR	13	13	A



Sutartiniai žymėjimai:

- - - Sklypo riba
- Kultūros paveldo teritorijos riba
- ▶ Kultūros paveldo teritorijos
- ▶ Gretimybė

A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ (KITOS PASKIRTIES PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
PV	L. DIMAVIČIUS	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS
PDV	A. JONAUSKIS	<i>[Signature]</i>	SKLYPO SU GRETIMA URBANIZTINE APLINKA PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS K.191716918	DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-SP- B1.1	LAPAS LAPŲ 1 1



Kompleksas Nr. K1. Gyvūnų pastatų ir voljerų kompleksas:
 Objektas Nr. K1-1. Korsakių voljeras;
 Objektas Nr. K1-2. Ūdrų ir ožių pastatas ir voljeras;
 Objektas Nr. K1-3. Tiltelis su apžvalgos bokštu ir liftu jungiantis viršutinę ir apatinę dalį;
 Objektas Nr. K1-4. Smulkiųjų kačių voljeras;
 Objektas Nr. K1-5. Fazanų voljeras;
 Objektas Nr. K1-6. Lokių ir vilkų pastatas ir voljeras;
 Objektas Nr. K1-7. Lapių voljeras;
 Objektas Nr. K1-8. Laušų voljeras;
 Objektas Nr. K1-9. Esamo ūdrų pastato griovimas

Kompleksas Nr. K2. Savana:
 Objektas Nr. K2-1. Žirafų ir zeburų pastatas ir voljeras;
 Objektas Nr. K2-2. Raganosių pastatas ir voljeras;
 Objektas Nr. K2-3. Takas slaitis;
 Objektas Nr. K2-4. Stoginė;
 Objektas Nr. K2-5. Esamo begemotų pastato griovimas;
 Objektas Nr. K2-6. Esamo zeburų pastato griovimas

Kompleksas Nr. K3. Beždžionių ir tigru voljerai:
 Objektas Nr. K3-1. Kapucinių pastatas ir voljeras;
 Objektas Nr. K3-2. Anubių pastatas ir voljeras;
 Objektas Nr. K3-3. Tigru pastatas ir voljeras

Kompleksas Nr. K4. Kanopinių ir kitų gyvūnų pastatai ir voljerai:
 Objektas Nr. K4-1. Stumbrų, kupranugarių, peکاریų pastatas ir voljeras;
 Objektas Nr. K4-2. Gepardų pastatas ir voljeras;
 Objektas Nr. K4-3. Kengūrų, juodųjų gulbių ir stručių emų pastatas ir voljeras;
 Objektas Nr. K4-4. Stoginė;
 Objektas Nr. K4-5. Esamų pastatų griovimas

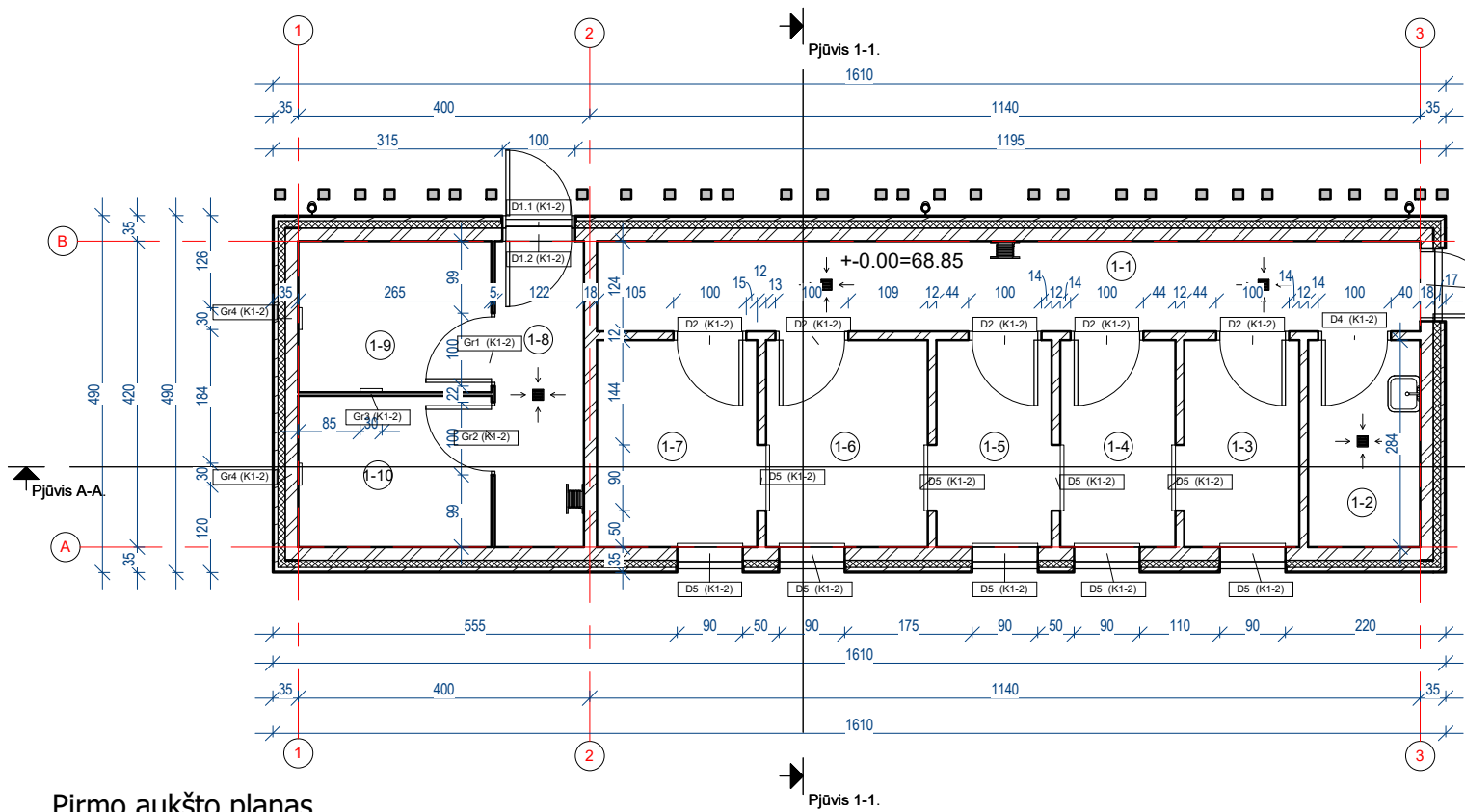
Kompleksas Nr. K5. Egzotariumas su edukacijos centru ir gyvūnų voljerai:
 Objektas Nr. K5-1. Egzotariumo su edukacijos centru pastatas ir voljeras;
 Objektas Nr. K5-2. Egzotariumo ūkinis kiemas
 Objektas Nr. K5-3. Stoginė ūkiamie kieme
 Objektas Nr. K5-4. Esamo liūtų pastato griovimas

Kompleksas Nr. K6. Naminių gyvūnų pastatai ir voljerai („Mažųjų zoo“):
 Objektas Nr. K6-1. Ožkų pastatas ir voljeras;
 Objektas Nr. K6-2. Avių pastatas ir voljeras;
 Objektas Nr. K6-3. Karvių, paukščių, trušinių pastatas ir voljeras;
 Objektas Nr. K6-4. Arkių, asilų pastatas ir voljeras;
 Objektas Nr. K6-5. Ūkinis kiemas

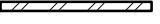

Kompleksas Nr. K7. Kiti gretinami pastatai:
 Objektas Nr. K7-1. Esamo akvariumų-terarioriumų pastato griovimas;
 Objektas Nr. K7-2. Esamo beždžionių pastato griovimas;
 Objektas Nr. K7-3. Esamų ožių pastatų griovimas;
 Objektas Nr. K7-4. Esamų ožių tvorų griovimas;
 Objektas Nr. K7-5. Esamo fazanų griovimas;

SUTARTINAI ŽENKLAI:	
[Red dashed line]	Sklypo riba
[Red solid line]	Tvora
[Blue dashed line]	Ūkimo kiemelio tvora
[Blue solid line]	Vartelinis gyvūnams
[Blue arrow]	Ivažavimas į sklypą
[Blue arrow]	Iėjimas į sklypą
[Blue arrow]	Iėjimas į pastatą
[Black dashed line]	Esamos kelias
[Black solid line]	Projektuojamas pastatas
[Black dashed line]	Projektuojamas griovys
[Blue square]	Vandens telkinys
[Pink square]	Servitutas
[Green hatched square]	Ažuolo laja
[Grey hatched square]	Projektuojamas naujas takas
[Grey solid square]	Takas
[Brown hatched square]	Medinė terasos danga
[Grey hatched square]	Trinkelėlių danga
[Grey solid square]	Projektuojamas takas slaitis
[Pink hatched square]	Lauko voljeras
[Grey solid square]	Aprivalgos terasa
[Blue hatched square]	Įtiklinta stebėjimo vieta
[Green circle]	Saugomi paprastieji augalai (<i>Quercus robur</i>)
[Blue hatched square]	Pandusus, takas slaitis
[Red hatched square]	K1-1. Projekto žymuo
[Blue hatched square]	K1-1. Griovimo žymuo

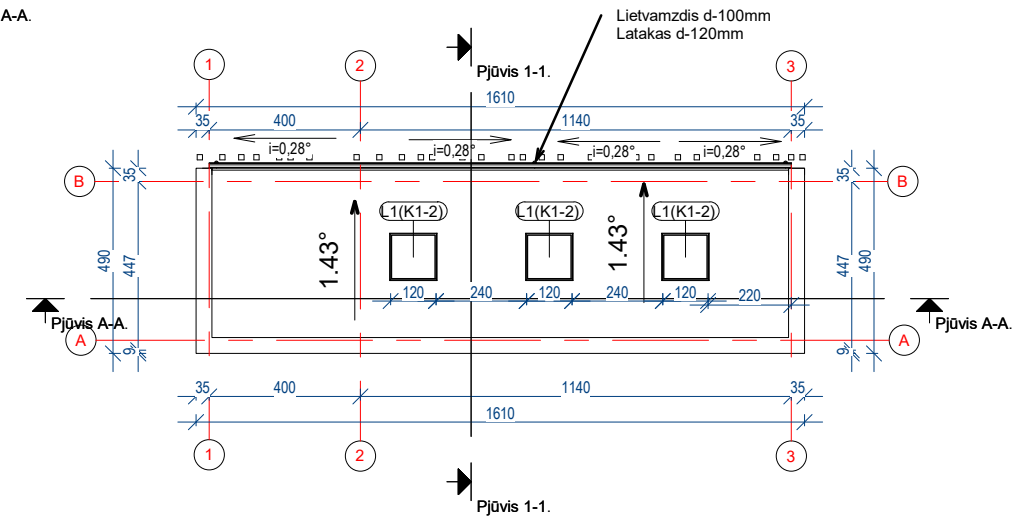
A	2020 06 30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSU. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZ566 PRIEDAS NR. 1
LAIKA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJIA
PV	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
PDV	A. JONAIŠKIS	SKLYPO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS, JK 1917/0818	DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-SF-B1
		LAIKA
		A
		LAPAS LAPŲ
		1 1



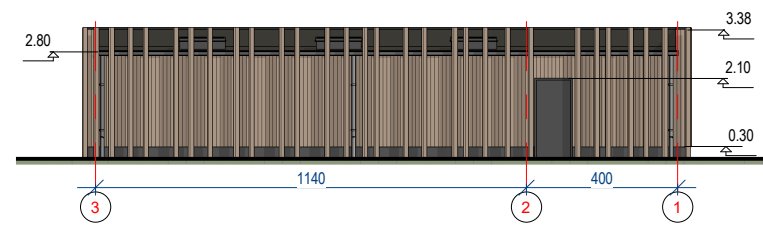
Pirmo aukšto planas
1 : 100

Sienų sutartiniai žymėjimai:
 Aklina siena
 Grotos

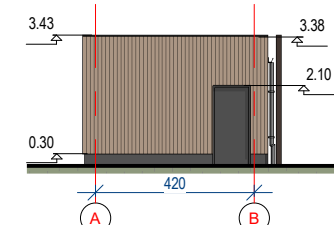
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Aptarnavimo koridorius	14.01 m ²
1-2	Sandėlylis	4.37 m ²
1-3	Ožių voljeras	4.49 m ²
1-4	Ožių voljeras	4.49 m ²
1-5	Ožių voljeras	4.49 m ²
1-6	Ožių voljeras	6.30 m ²
1-7	Ožių voljeras	6.25 m ²
1-8	Aptarnavimo koridorius	5.12 m ²
1-9	Ūdrų voljeras	5.50 m ²
1-10	Ūdrų voljeras	5.50 m ²
		60.52 m ²



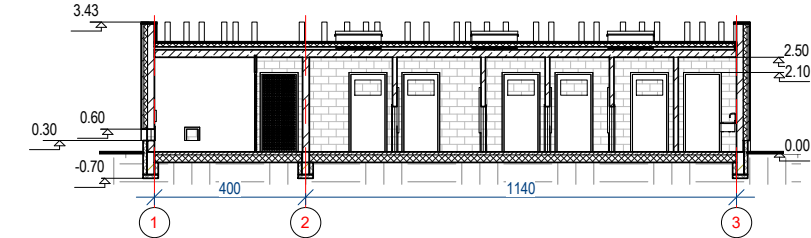
Stogo planas
1 : 200



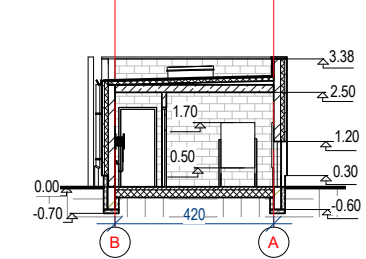
Fasadas 3-1
1 : 200



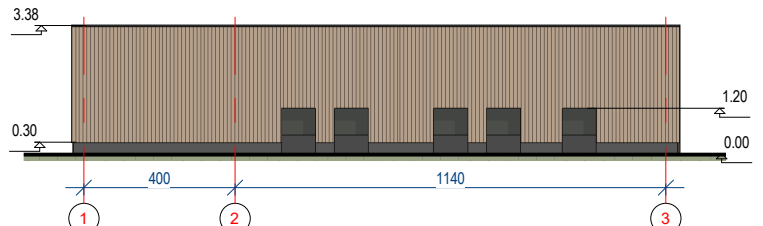
Fasadas A-B
1 : 200



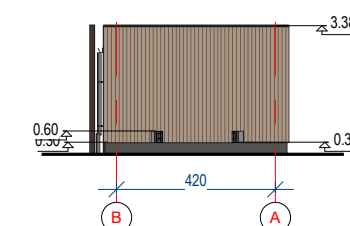
Pjūvis A-A
1 : 200



Pjūvis 1-1
1 : 200

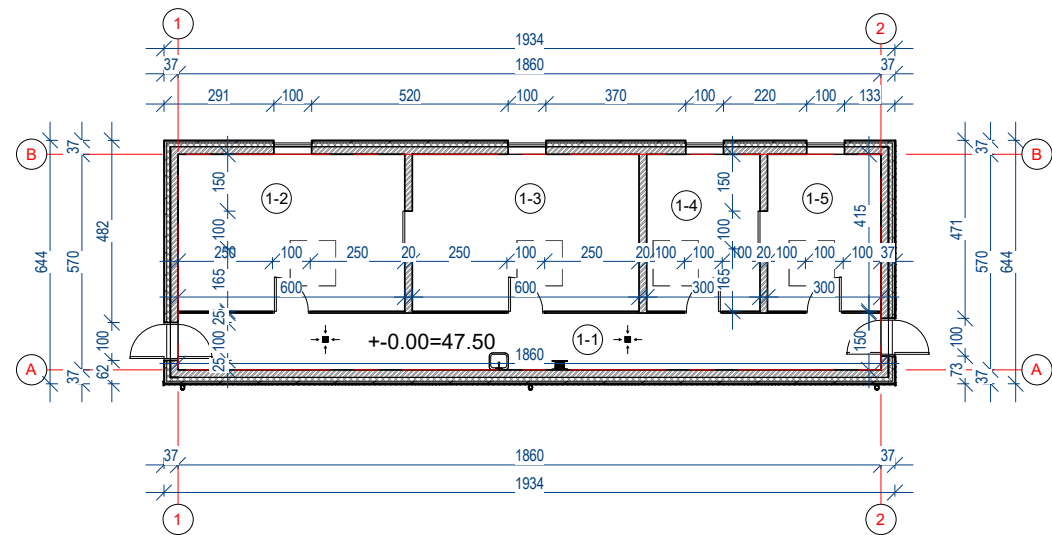


Fasadas 1-3
1 : 200



Fasadas B-A
1 : 200

A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K1-2 OŽIŲ IR ŪDRŲ PASTATAS	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIAI M 1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K.191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A.K1-2-B1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



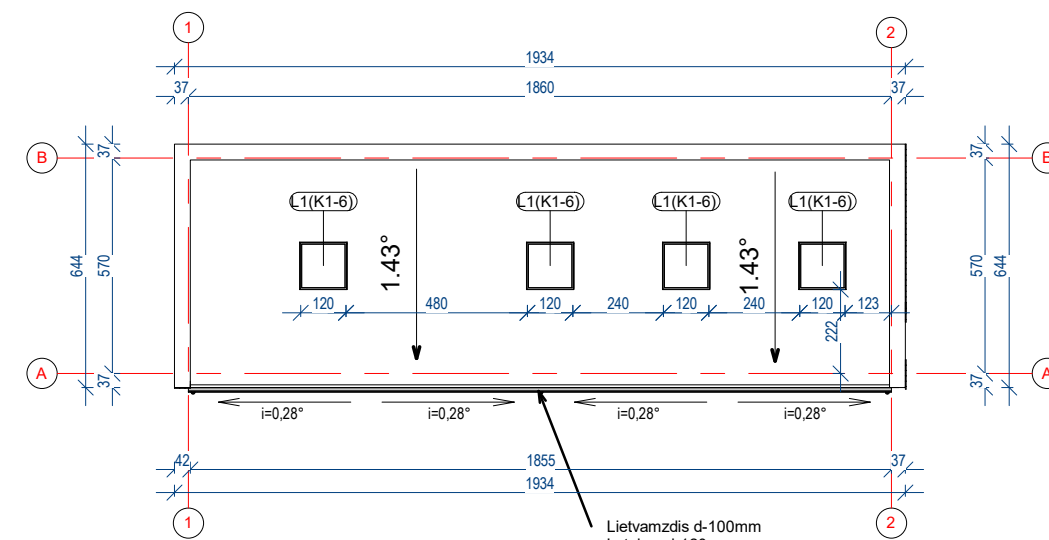
Pirmo aukšto planas
1 : 200

Sienų sutartiniai žymėjimai:

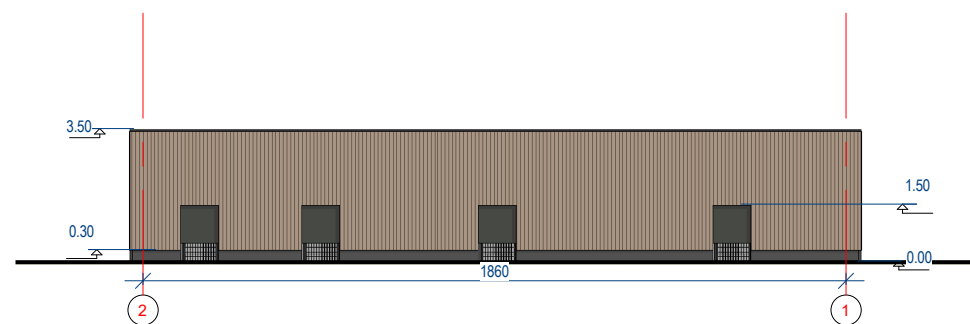
- Aklina siena
- Grotos

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

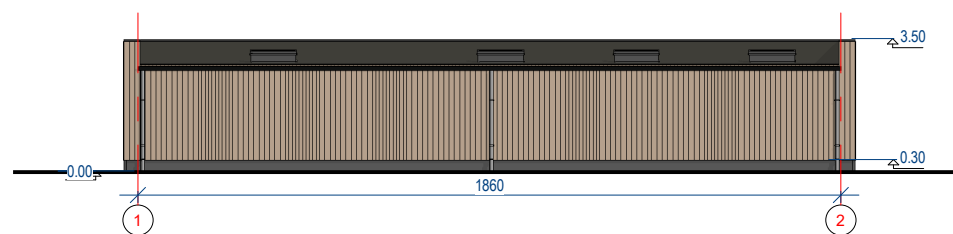
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Aptarnavimo koridorius	27.90 m ²
1-2	Vilkų voljeras	24.90 m ²
1-3	Vilkų voljeras	24.90 m ²
1-4	Lokių voljeras	12.45 m ²
1-5	Lokių voljeras	12.45 m ²
		102.60 m ²



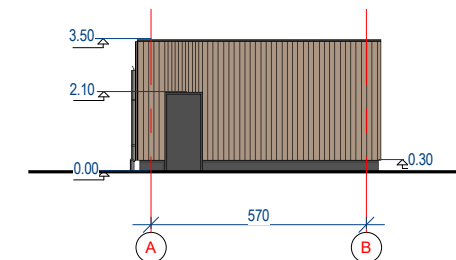
Stogo planas
1 : 200



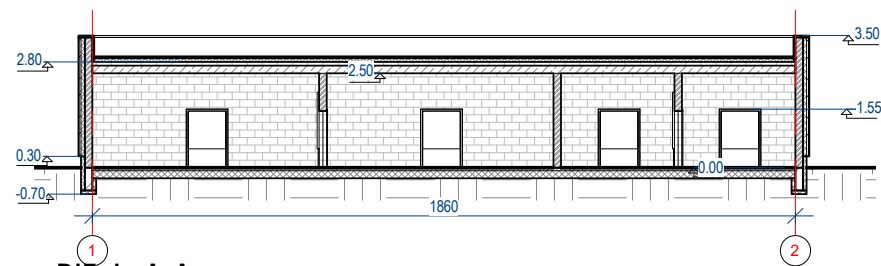
Fasadas 2-1
1 : 200



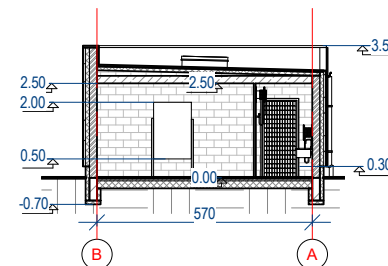
Fasadas 1-2
1 : 200



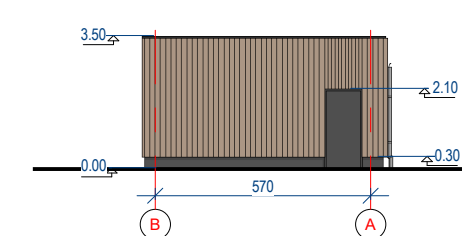
Fasadas A-B
1 : 200



Pjūvis A-A
1 : 200



Pjūvis B-B
1 : 200

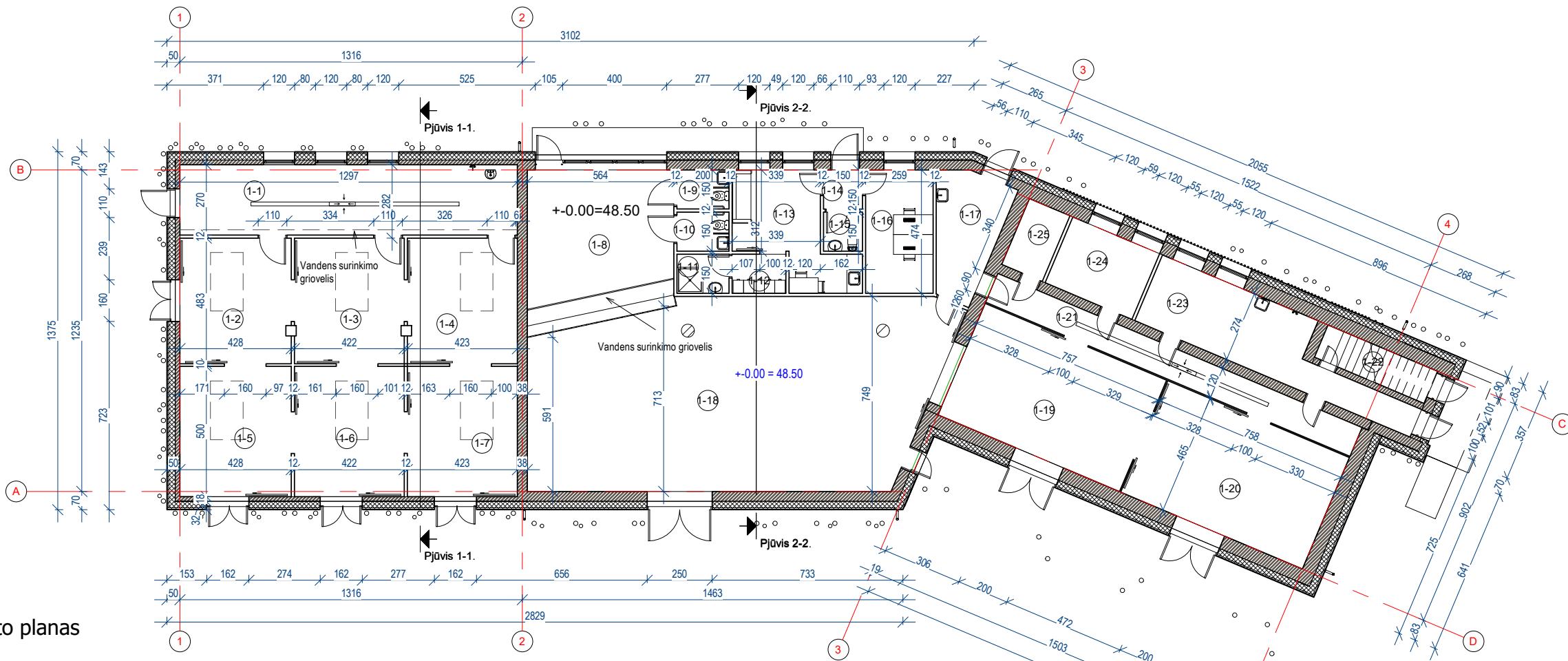


Fasadas B-A
1 : 200

A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K1-6 LOKIŲ IR VILKŲ PASTATAS	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS LOKIŲ, VILKŲ PASTATAS M 1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K.191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A.K1-6-B1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	35.02 m ²
1-2	Zeburų voljeras	20.57 m ²
1-3	Zeburų voljeras	20.32 m ²
1-4	Zeburų voljeras	20.35 m ²
1-5	Zeburų voljeras	21.42 m ²
1-6	Zeburų voljeras	21.12 m ²
1-7	Patarškų voljeras	21.17 m ²
1-8	Lankytojų stebėjimo vieta	29.49 m ²
1-9	WC	3.00 m ²
1-10	WC	3.00 m ²
1-11	Dušas	3.00 m ²
1-12	Persirengimo patalpa	3.10 m ²
1-13	Poilsio kambarys	14.95 m ²
1-14	Tambūras	2.25 m ²
1-15	WC	2.25 m ²
1-16	Kabinetas	12.29 m ²
1-17	Koridorius	10.68 m ²
1-18	Žirafų voljeras	113.21 m ²
1-19	Žirafų voljeras	35.21 m ²
1-20	Žirafų voljeras	35.25 m ²
1-21	Aplarnavimo koridorius	18.24 m ²
1-22	Laiptinė	6.14 m ²
1-23	Sandėlis	23.55 m ²
1-24	Sandėlis	9.92 m ²
1-25	Sandėlis	4.64 m ²
	Suma	490.12 m²



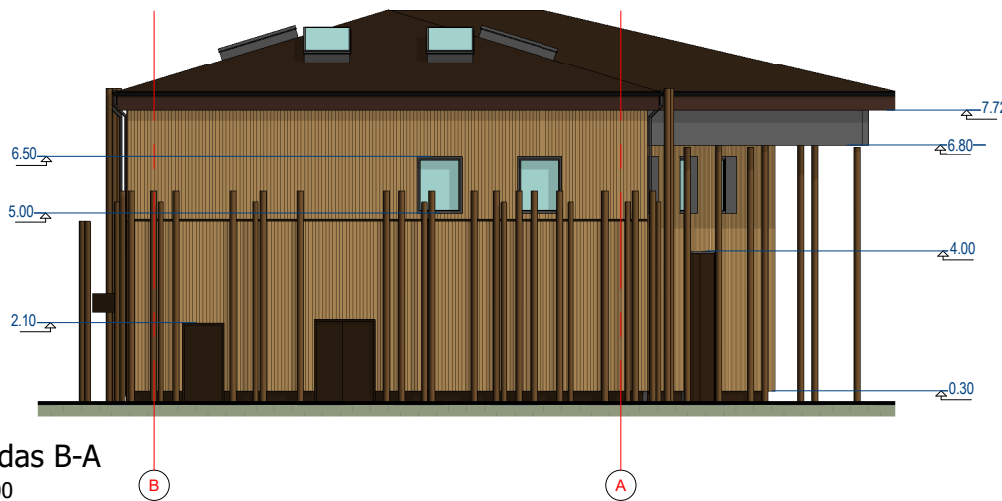
Sienų sutartiniai žymėjimai:



Pirmo aukšto planas
1 : 200

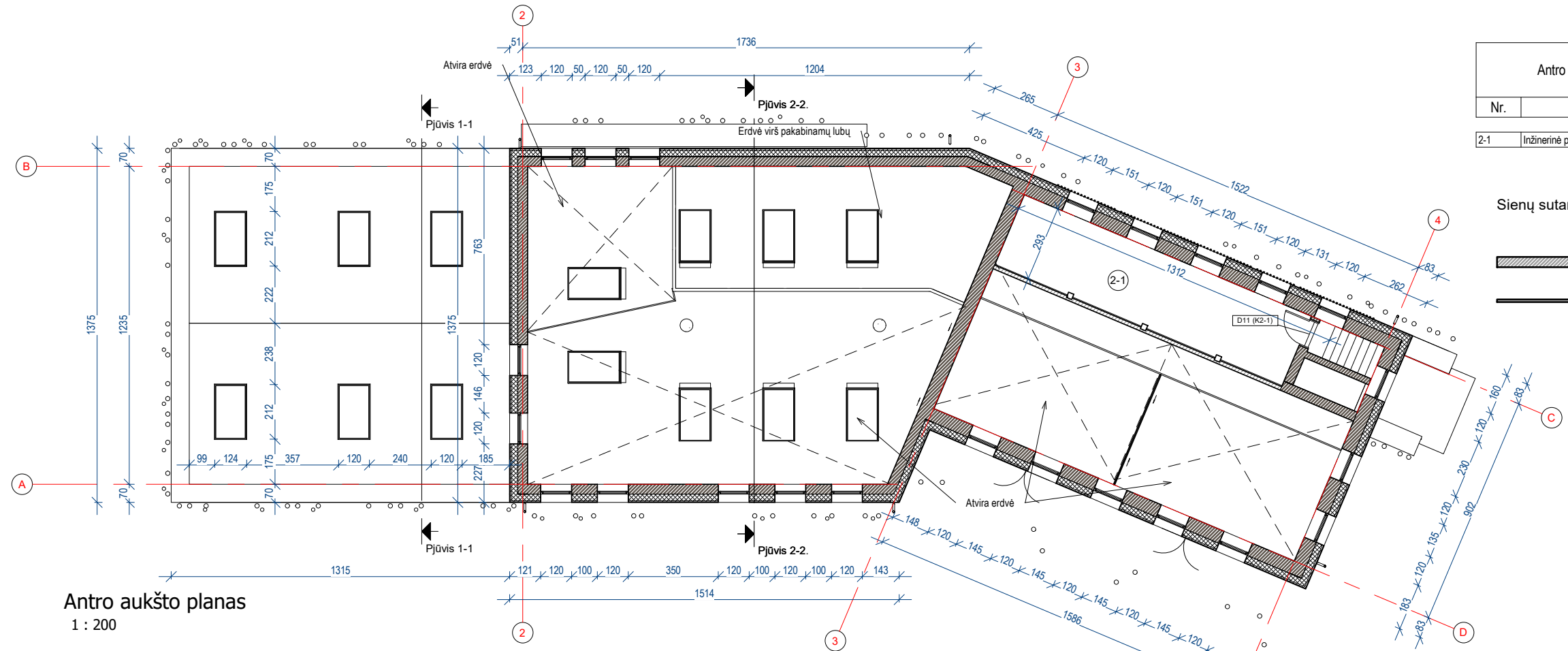


Fasadas 1-4
1 : 200



Fasadas B-A
1 : 200

A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K2-1 ŽIRAFŲ, ZEBRŲ PASTATAS LAIDA A	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIAI M 1:200		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS J.K.191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A.K2-1-B1	LAPAS 1	LAPŲ 1



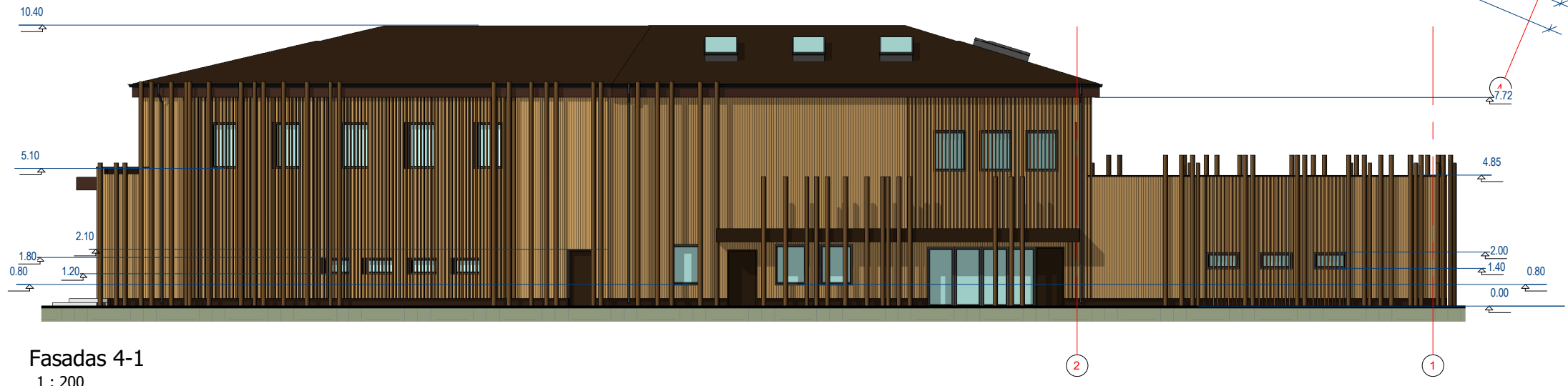
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Inžinerinė patalpa	36.27 m ²
		36.27 m ²

Sienų sutartiniai žymėjimai:

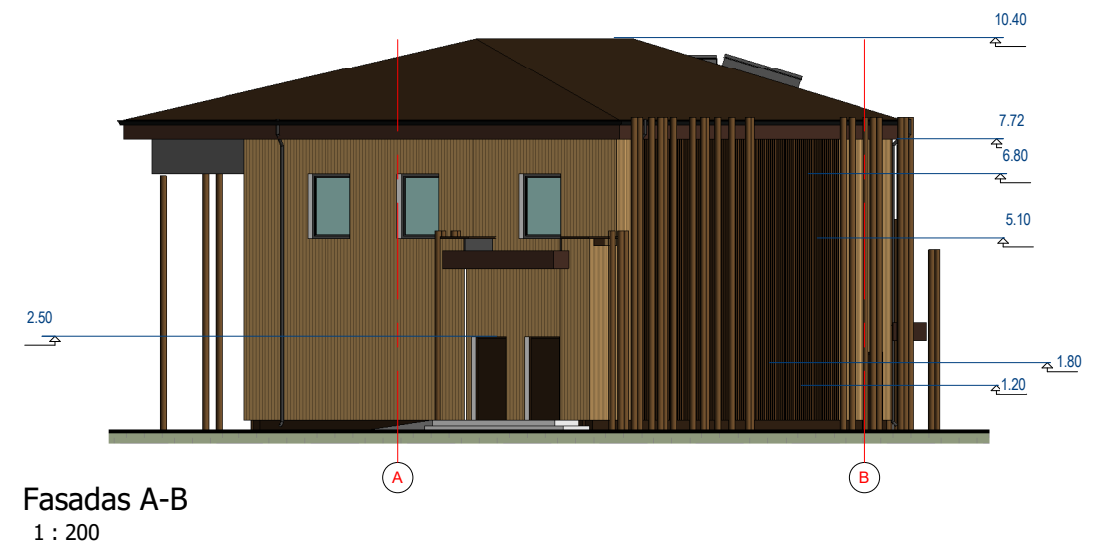
Akline siena

Grotos

Antro aukšto planas
1 : 200

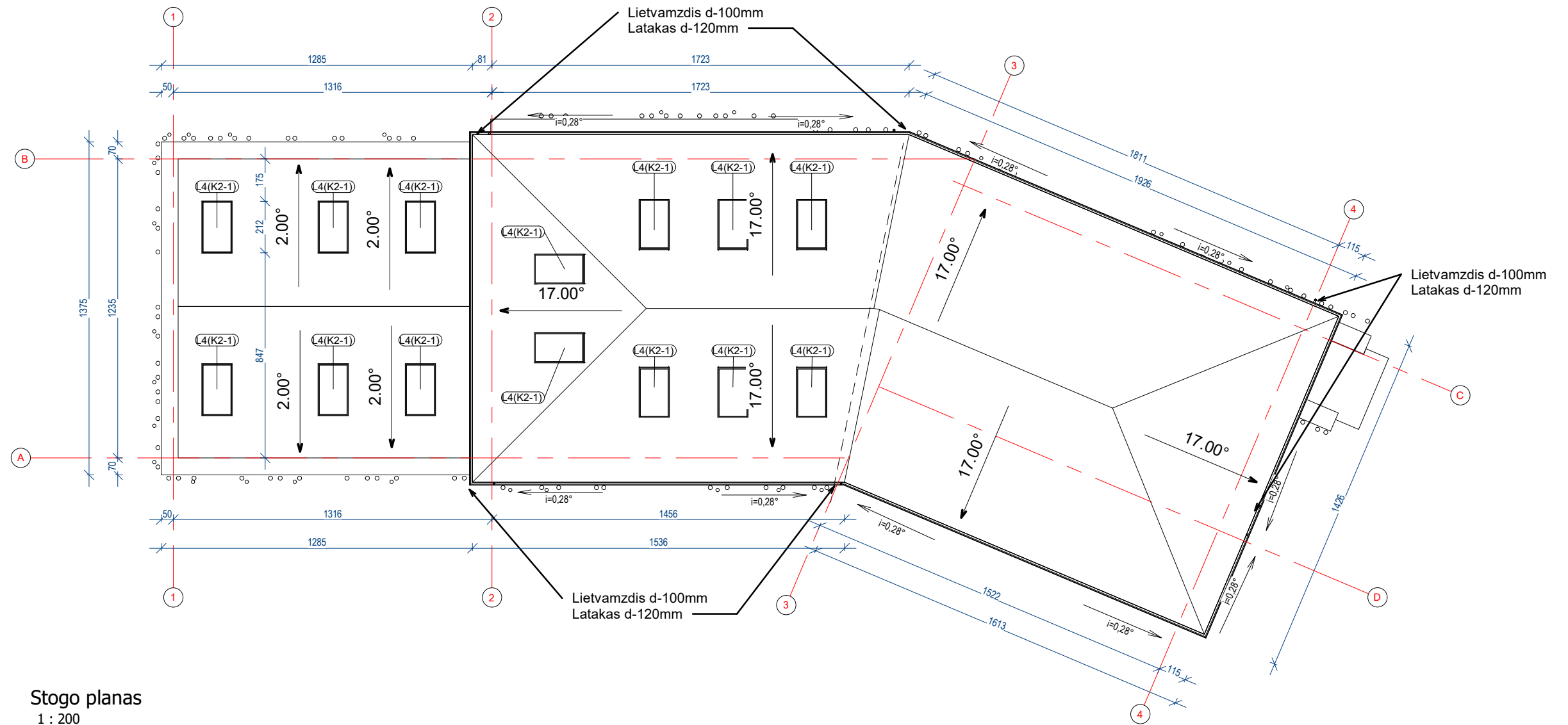


Fasadas 4-1
1 : 200

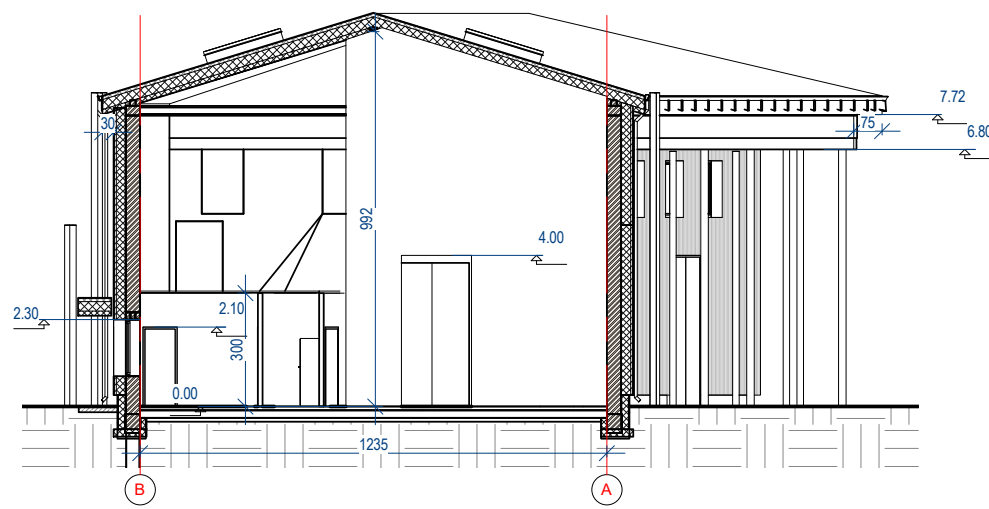


Fasadas A-B
1 : 200

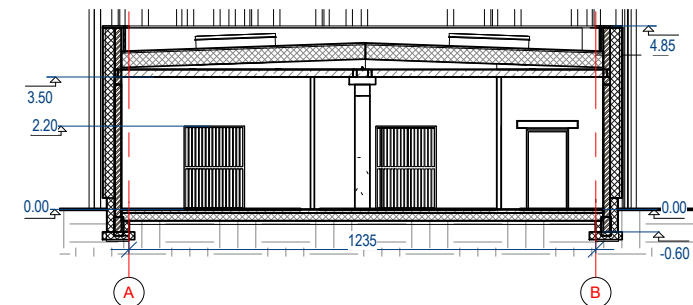
A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	L. DIMAVIČIUS		LAIDA A	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIAI M 1:200		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS J.K.191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A.K2-1-B2	LAPAS 1	LAPŲ 1



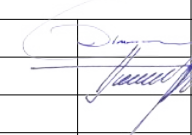
Stogo planas
1 : 200

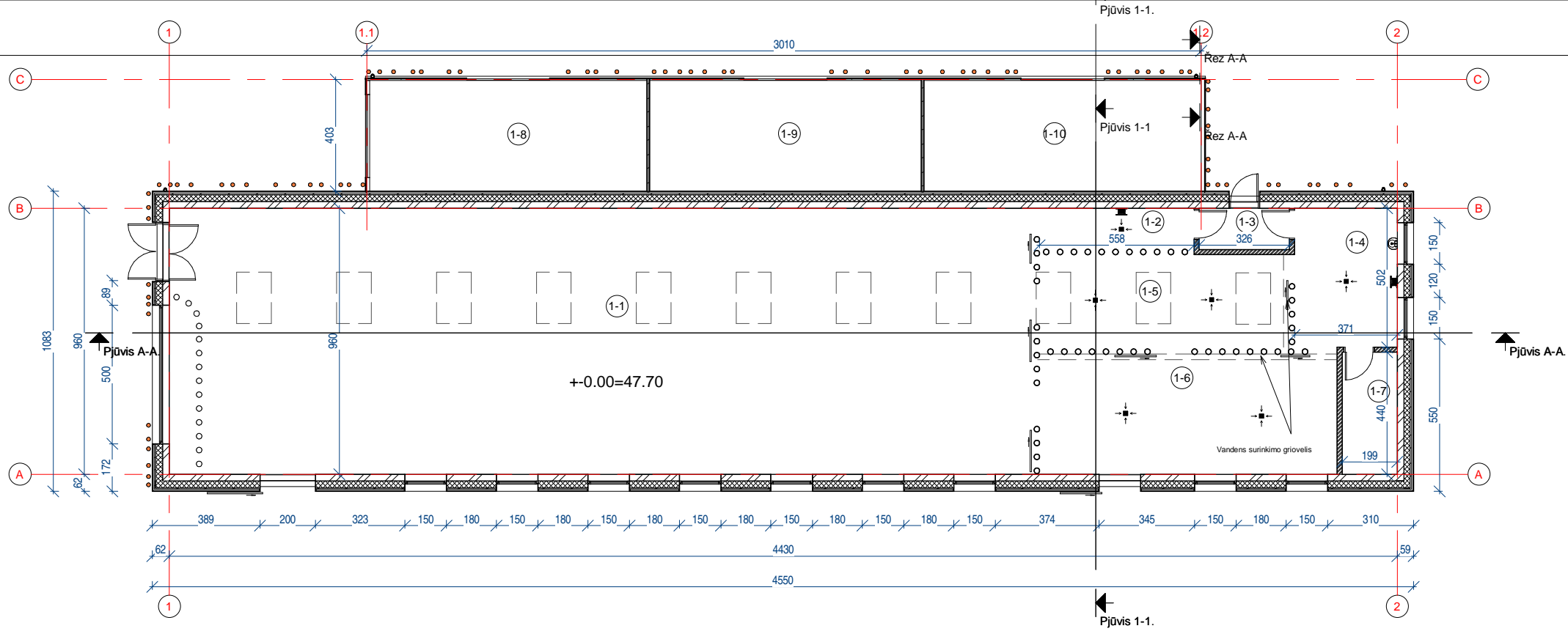


Pjūvis 2-2
1 : 200




Pjūvis 1-1
1 : 200


A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	L. DIMAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K2-1 ŽIRAFŲ, ZEBRŲ PASTATAS LAIDA A	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIAI M 1:200		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K.191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A.K2-1-B1	LAPAS 1	LAPŲ 1



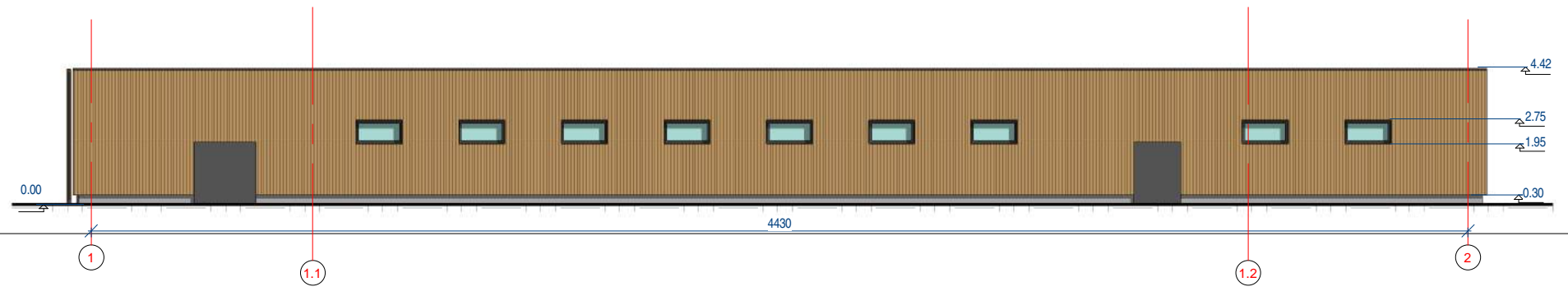
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Raganosių voljeras	300.60 m ²
1-2	Koridorius	9.00 m ²
1-3	Tambūras	4.92 m ²
1-4	Aptamavimo koridorius	19.22 m ²
1-5	Raganosių voljeras	32.72 m ²
1-6	Raganosių voljeras	47.98 m ²
1-7	Šilumos punktas	8.90 m ²
1-8	Stoginės patalpa	39.49 m ²
1-9	Stoginės patalpa	40.92 m ²
1-10	Stoginės patalpa	41.75 m ²
		545.50 m ²

Sienų sutartiniai žymėjimai:

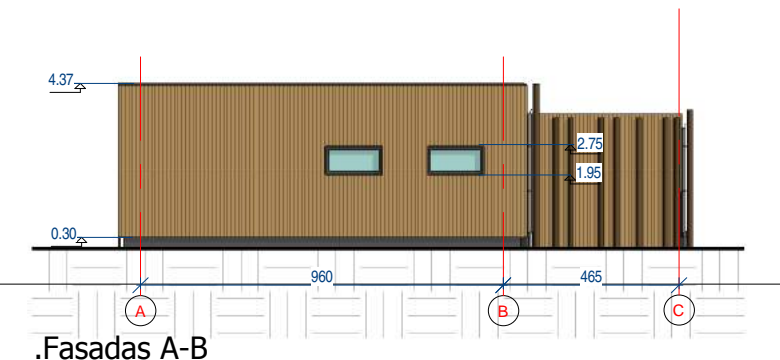
 Aklina siena

 Grotos

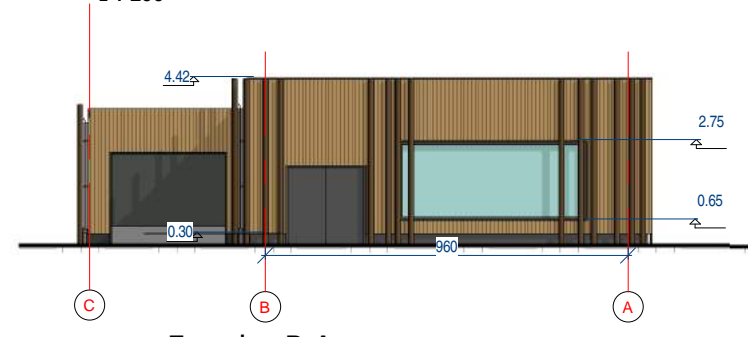
Pirmo aukšto planas
1 : 200



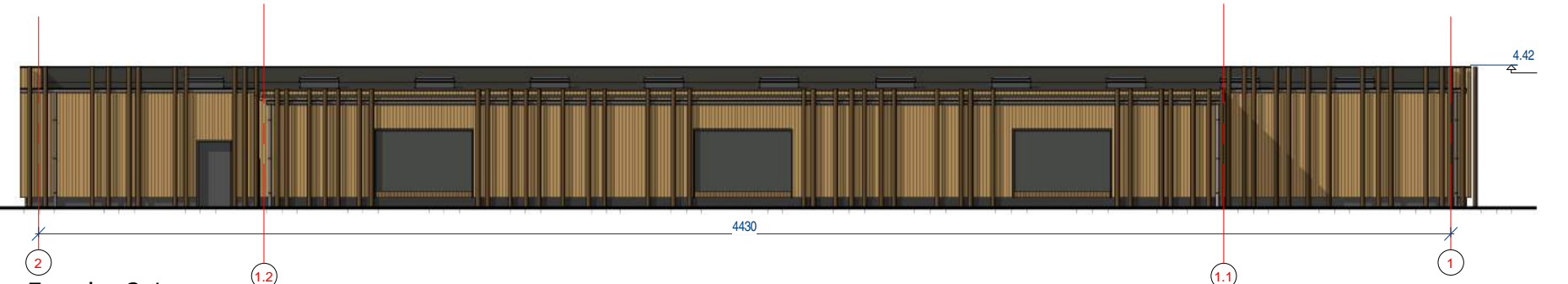
Fasadas 1-2
1 : 200



Fasadas A-B
1 : 200

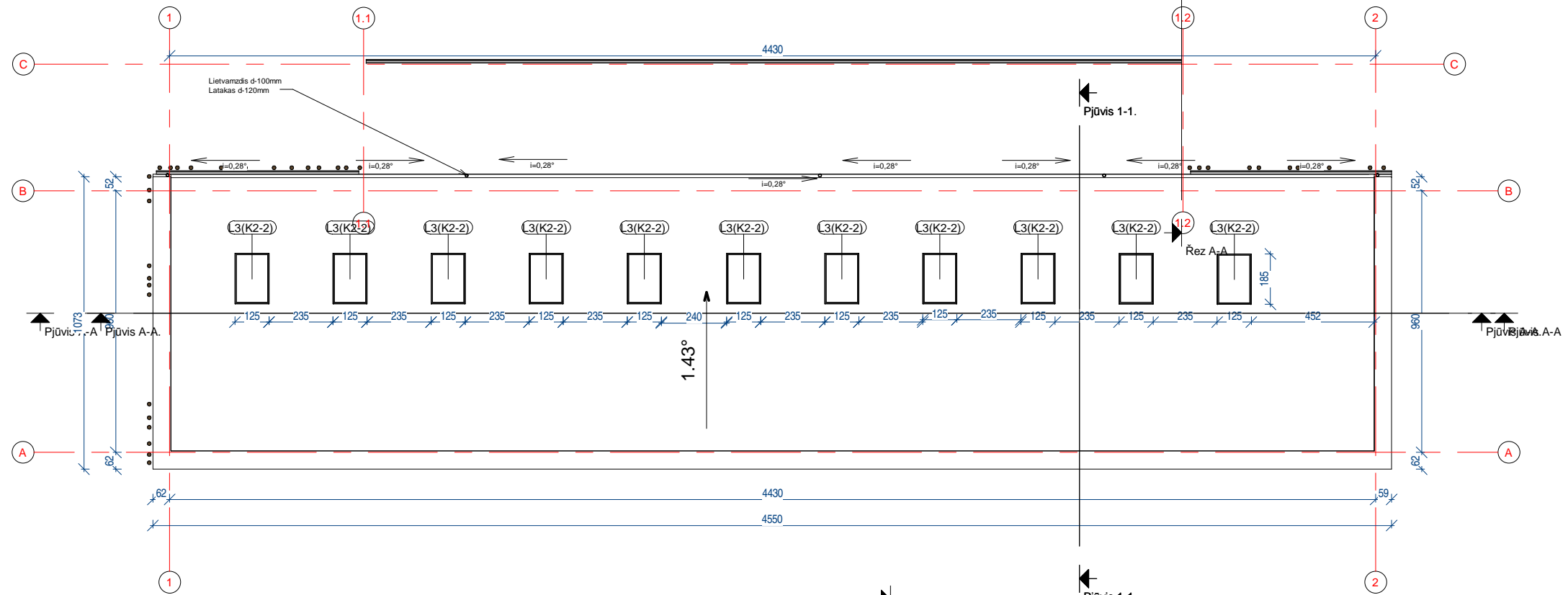


Fasadas B-A
1 : 200

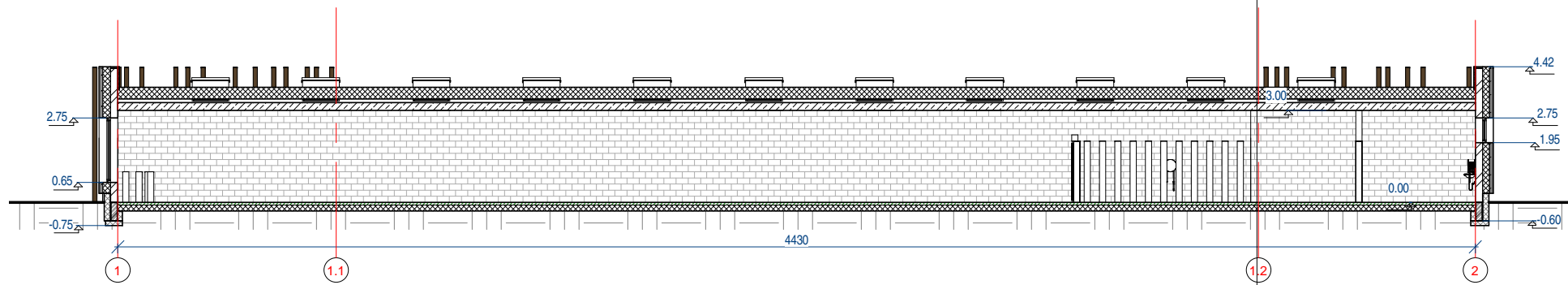


Fasadas 2-1
1 : 200

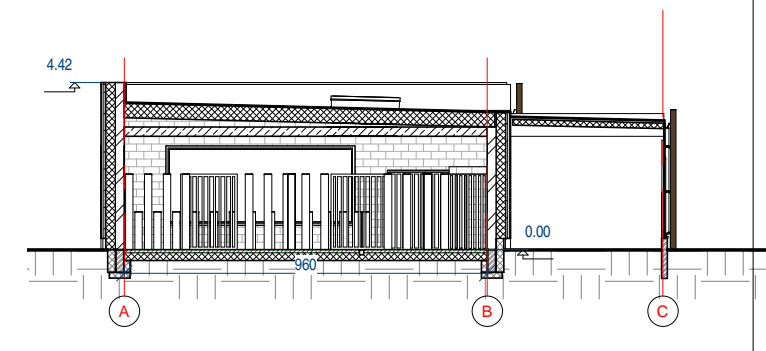
A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	ŠTATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K2-2 RAGANOSIŲ PASTATAS	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIAI M 1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K.: 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A.K2-2-B1	LAPAS 1
				LAPŲ 1



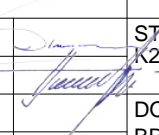
Stogo planas
1 : 200

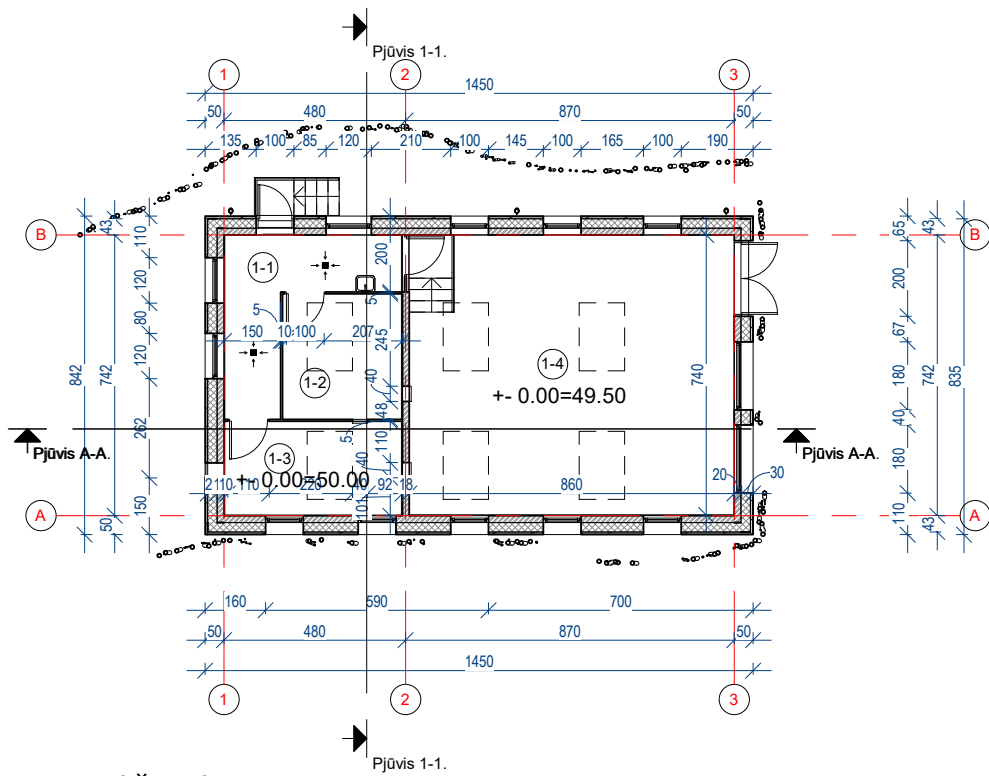


Pjūvis A-A
1 : 200



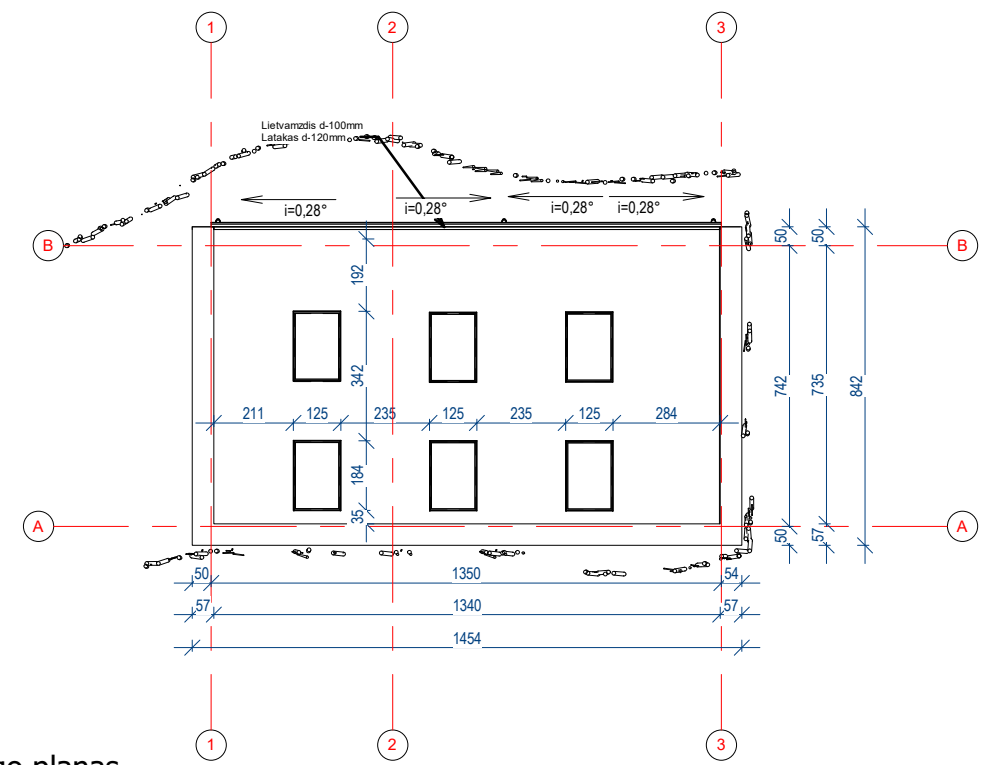
Pjūvis 1-1
1 : 200

A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	L. DIMAVIČIUS		LAIDA A	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIAI M 1:200		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K.: 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A.K2-2-B2	LAPAS 1	LAPŲ 1



Pirmo aukšto planas
1 : 200

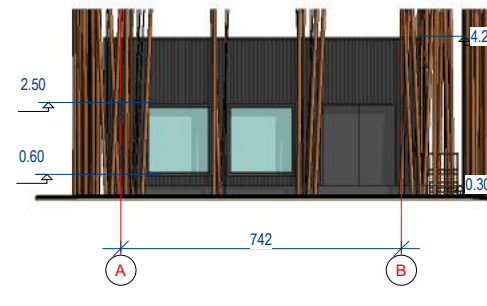
Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Aptamavimo koridorius	12.25 m ²
1-2	Kapucinių voljeras	10.54 m ²
1-3	Kapucinių voljeras	11.56 m ²
1-4	Kapucinių voljeras	63.94 m ²
		98.28 m ²



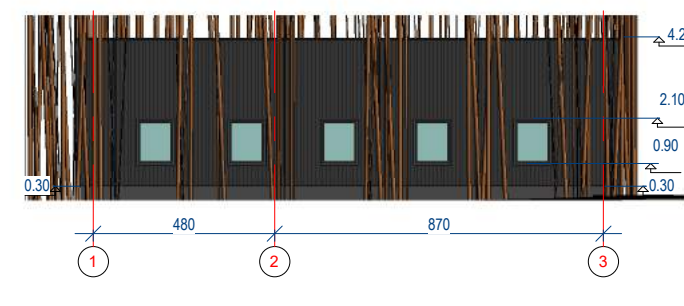
Stogo planas
1 : 200



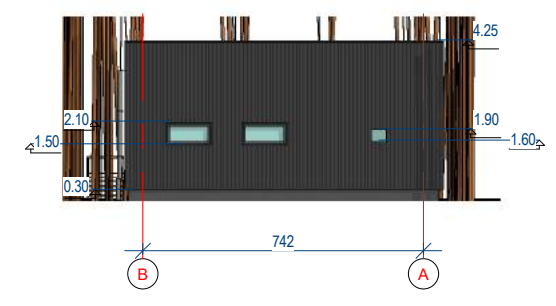
Fasadas 3-1
1 : 200



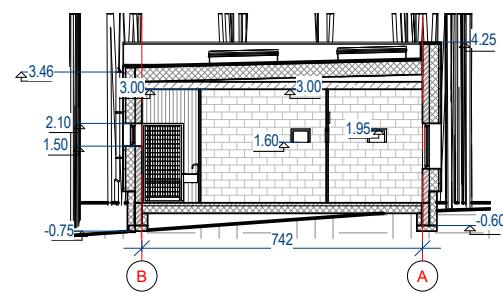
Fasadas A-B
1 : 200



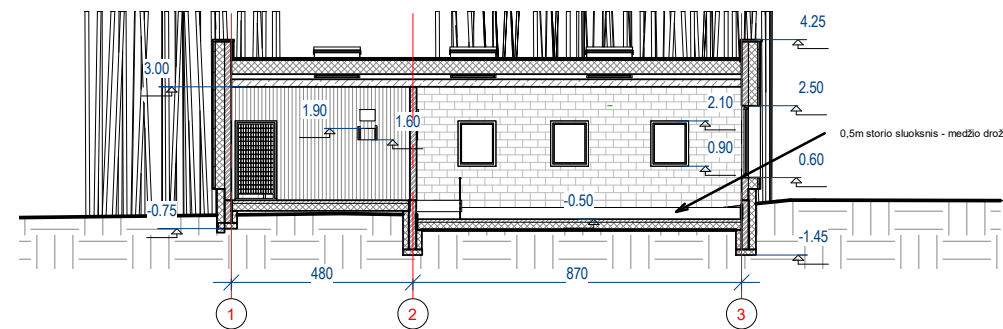
Fasadas 1-3
1 : 200



Fasadas B-A
1 : 200

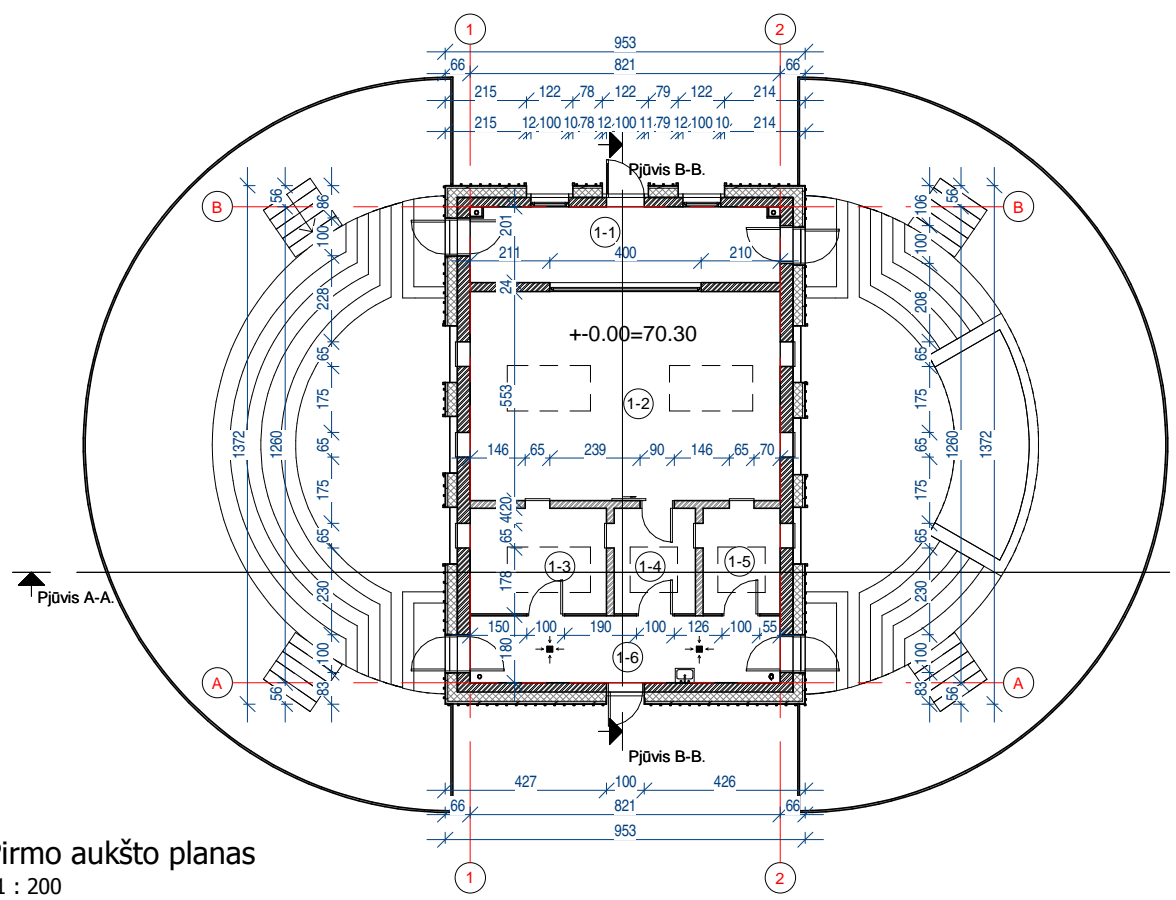


Pjūvis 1-1
1 : 200



Pjūvis A-A
1 : 200

A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA
27831	PV	L. DIMAVIČIUS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K3-1 KAPUCINIŲ PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIAI M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K.: 191716918	DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A.K3-1-B1
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



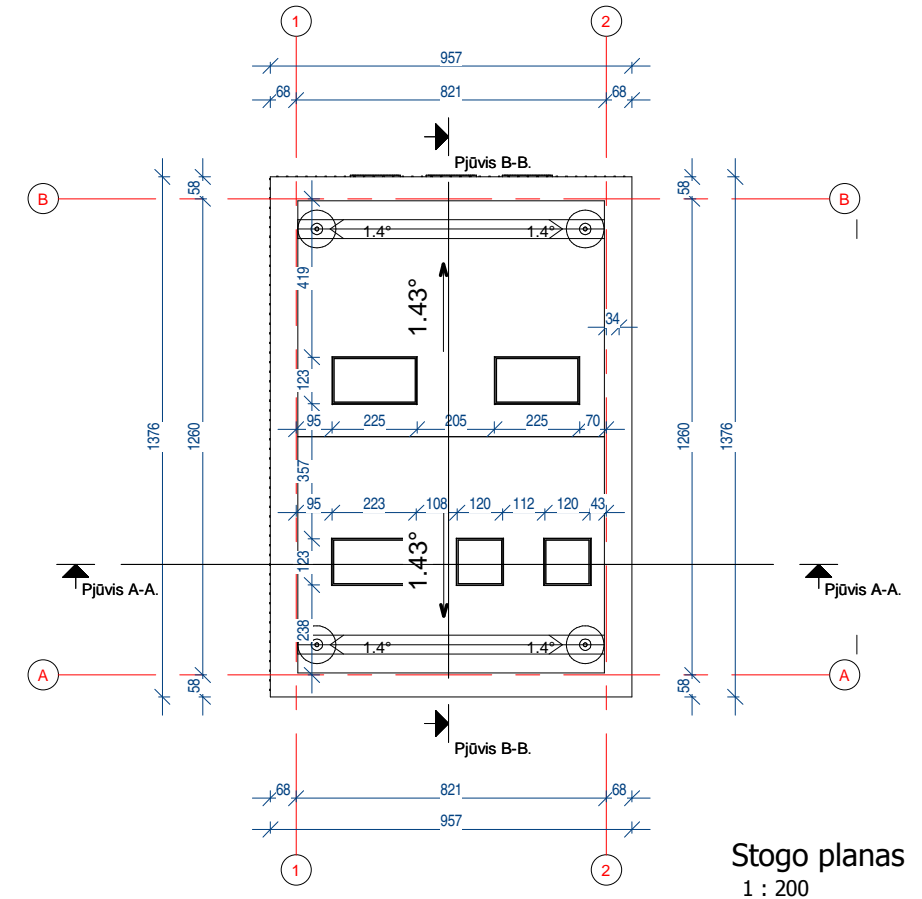
Pirmo aukšto planas
1 : 200

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

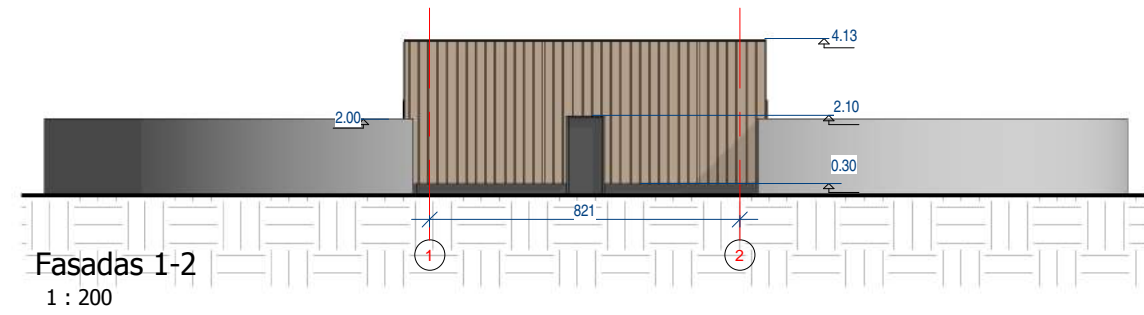
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Ekspozicinė erdvė	16.28 m ²
1-2	Anubių ekspozicinis voljeras	45.34 m ²
1-3	Anubių voljeras	10.11 m ²
1-4	Anubių voljeras	6.02 m ²
1-5	Anubių voljeras	5.73 m ²
1-6	Aptarnavimo koridorius	14.51 m ²
		97.99 m ²

Sienų sutartiniai žymėjimai:

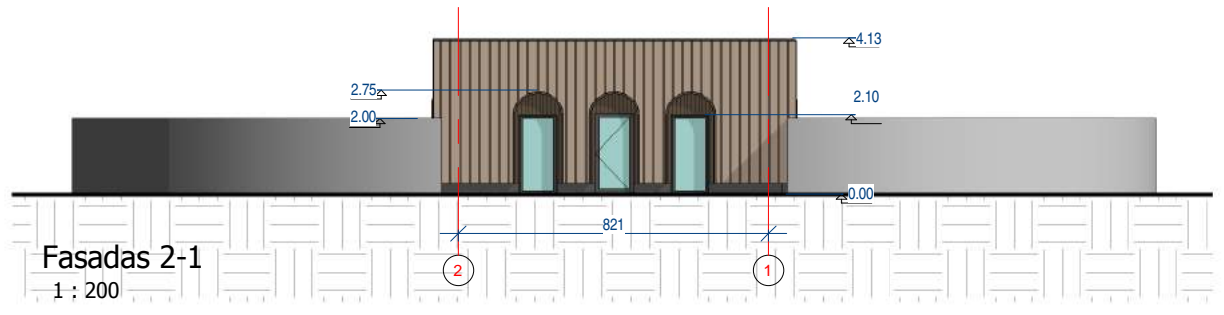
- Esama siena
- Aklina siena
- Grotos



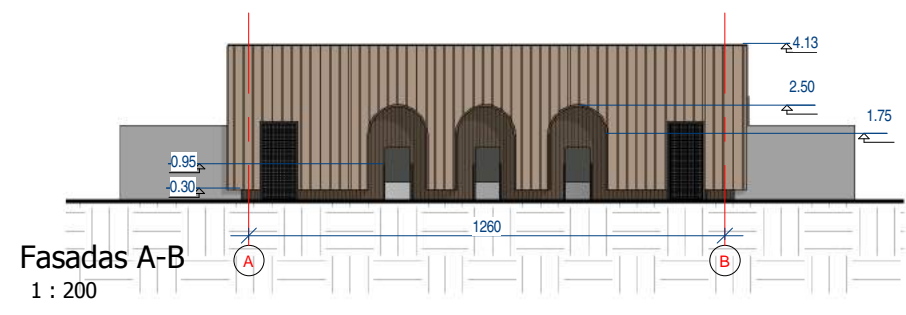
Stogo planas
1 : 200



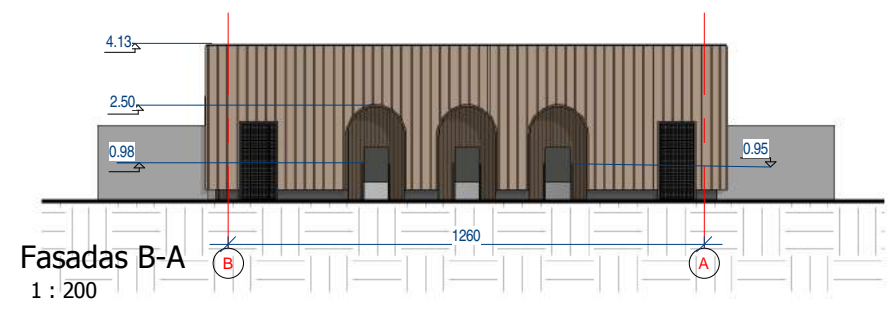
Fasadas 1-2
1 : 200



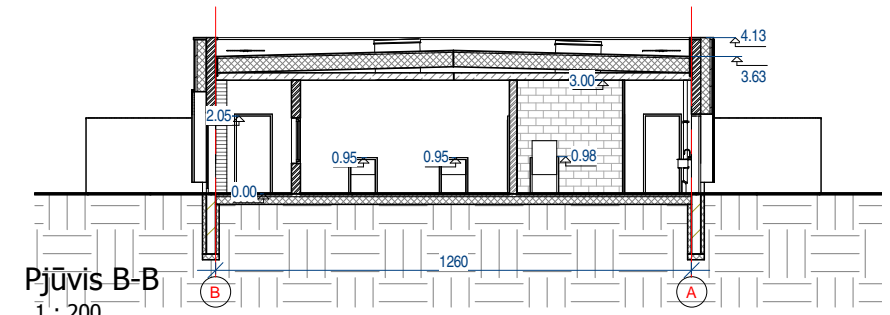
Fasadas 2-1
1 : 200



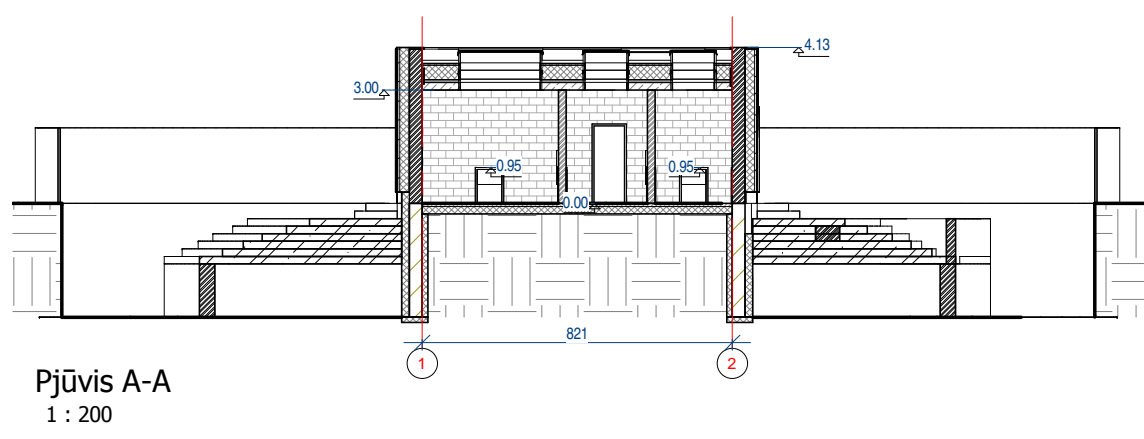
Fasadas A-B
1 : 200



Fasadas B-A
1 : 200

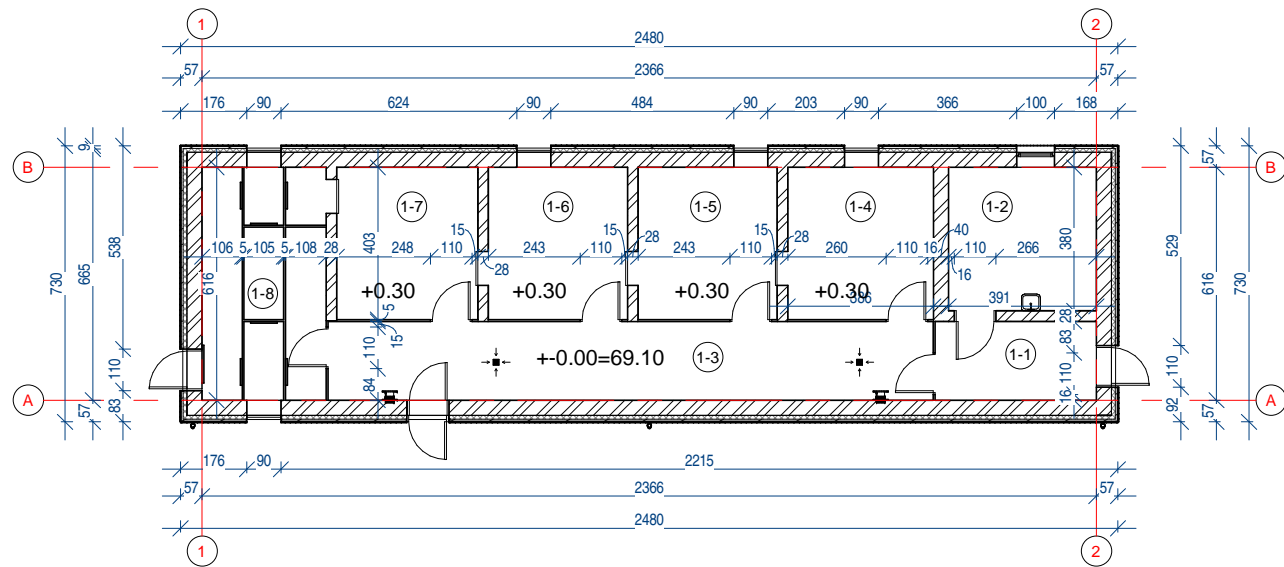


Pjūvis B-B
1 : 200

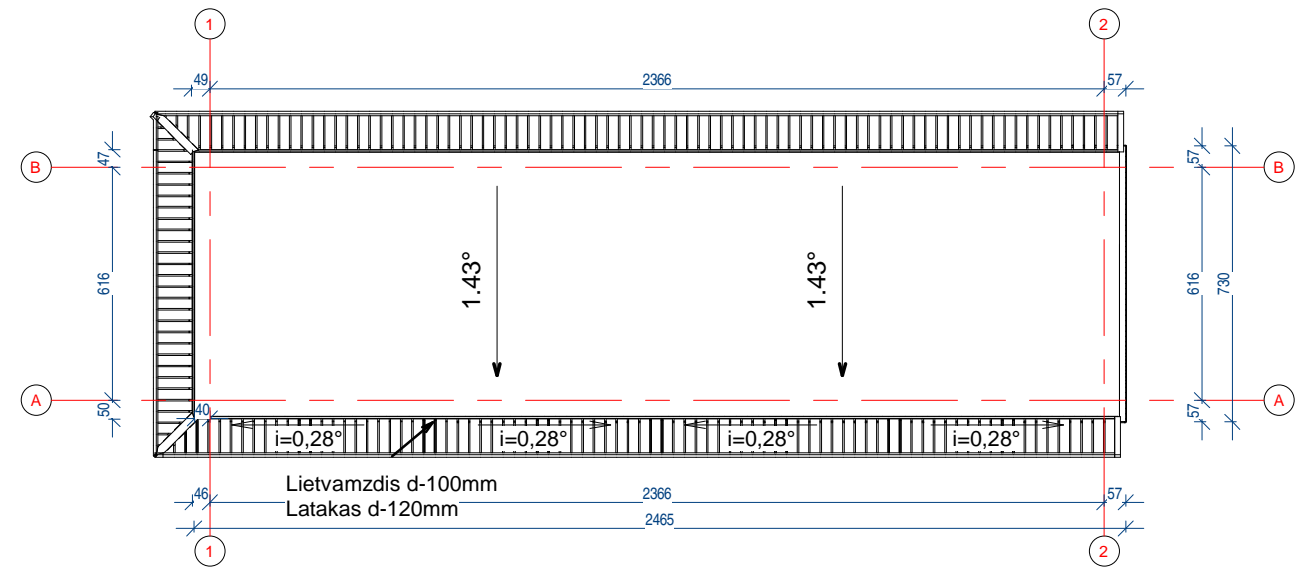


Pjūvis A-A
1 : 200

A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K3-2 ANUBIŲ PASTATAS	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIAI M 1:200	LAIDA A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K: 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A.K3-2-B1	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Pirmo aukšto planas
1 : 200

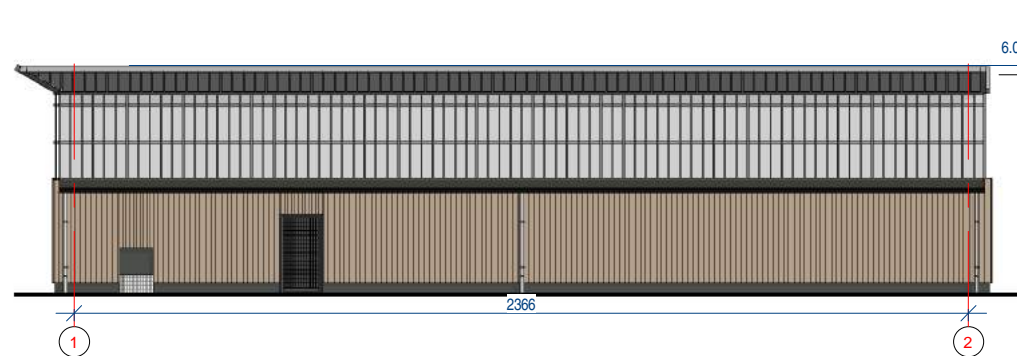


Stogo planas
1 : 200

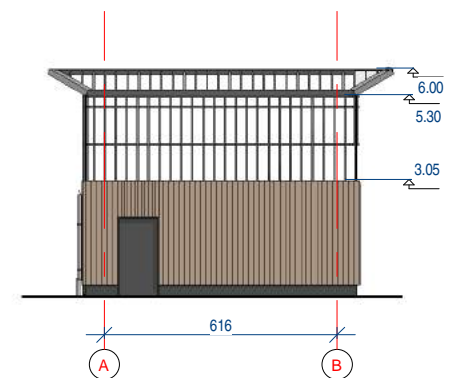
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	8.89 m ²
1-2	Pašarų nušimo pat.	14.84 m ²
1-3	Koridorius	33.38 m ²
1-4	Tigrų voljeras	15.52 m ²
1-5	Tigrų voljeras	14.81 m ²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-6	Tigrų voljeras	14.81 m ²
1-7	Tigrų voljeras	15.01 m ²
1-8	Tigrų voljeras	137.45 m ²

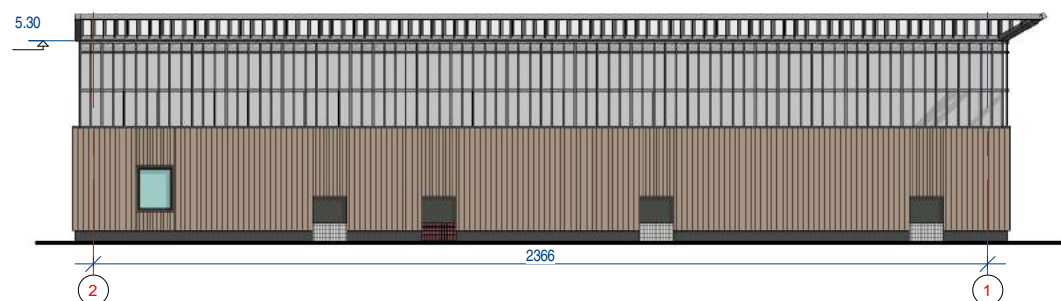
Sienų sutartiniai žymėjimai:
 Esama siena
 Grotos



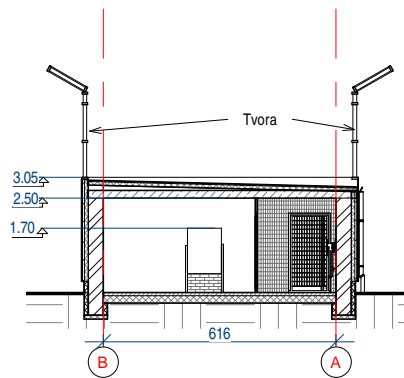
Fasadas 1-2
1 : 200



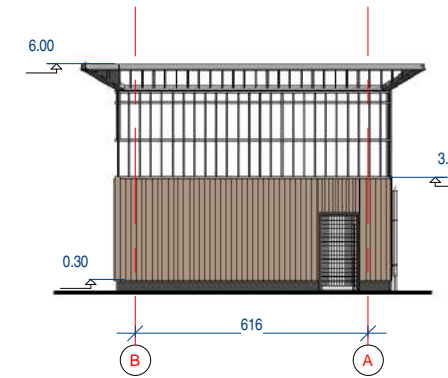
Fasadas A-B
1 : 200



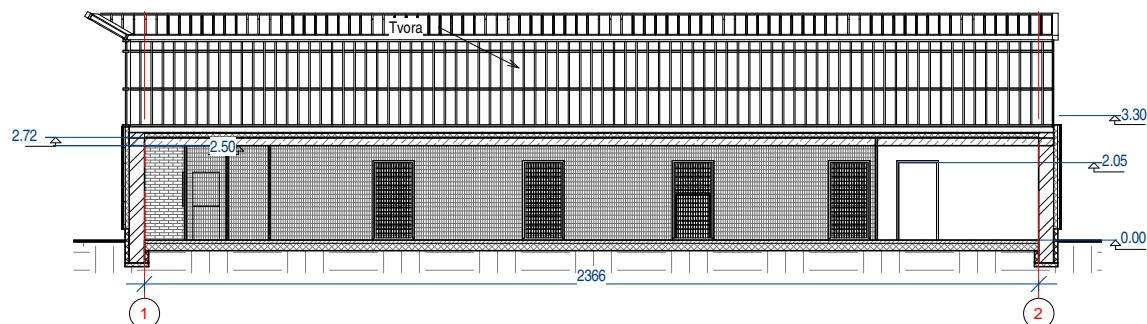
Fasadas 2-1
1 : 200



Pjūvis B-B
1 : 200

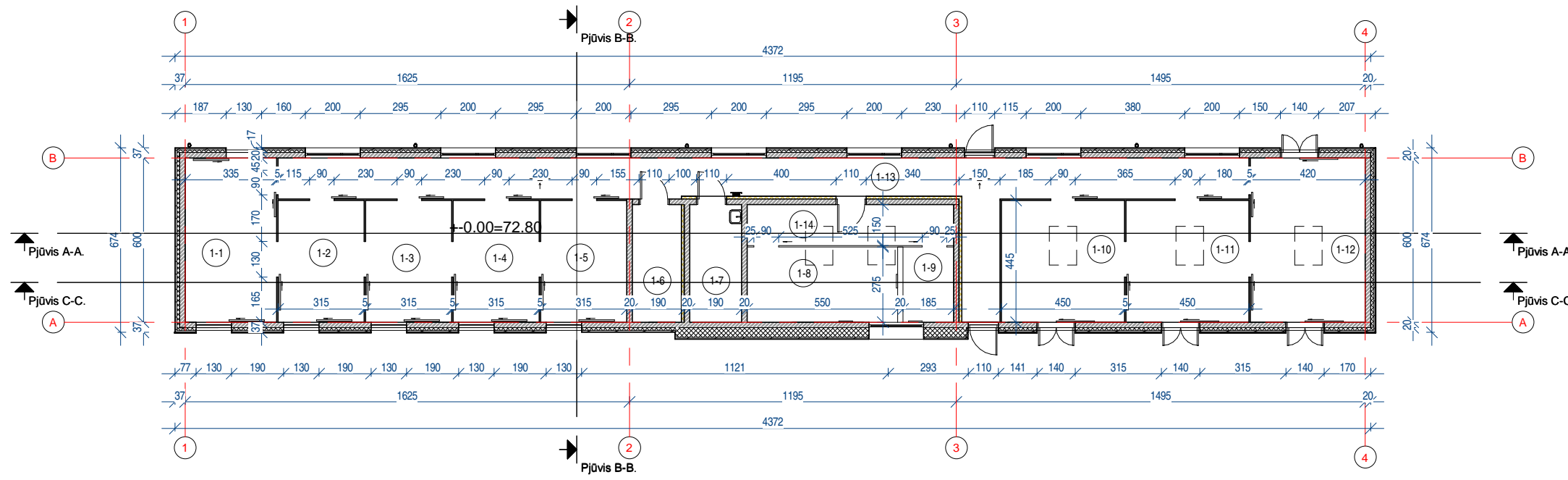


Fasadas B-A
1 : 200



Pjūvis A-A
1 : 200

A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K3-3 TIGRŲ PASTATAS	LAIDA A	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIAI M 1:200		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K: 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A.K3-3-B1	LAPAS 1	LAPŲ 1

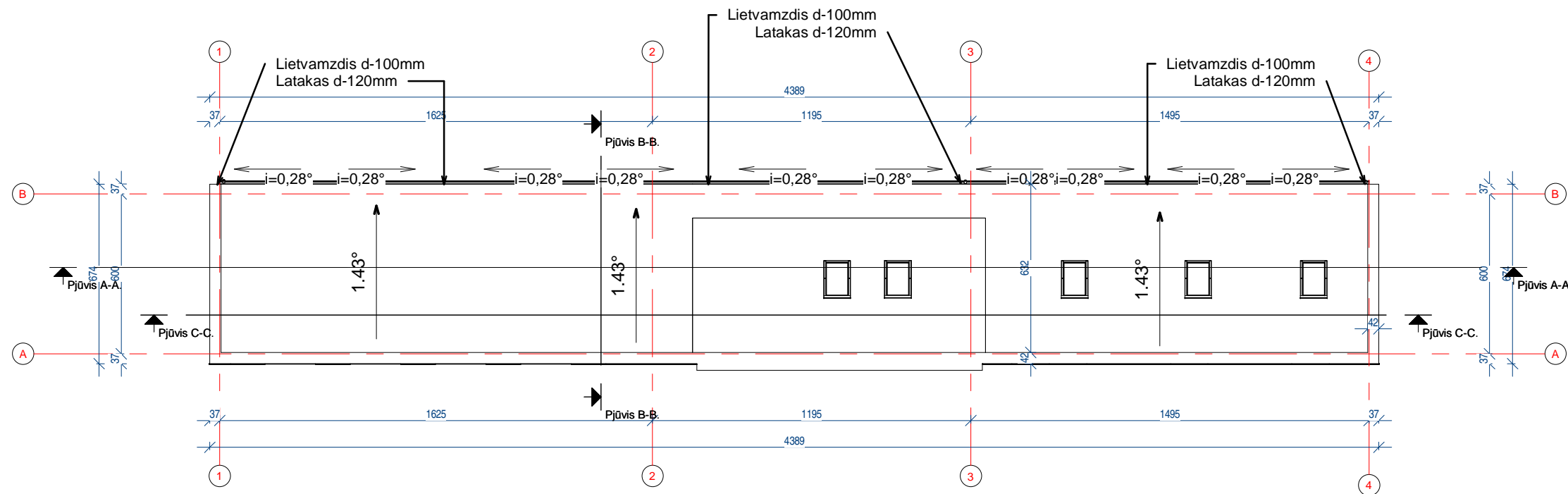


Pirmo aukšto planas
1 : 200

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Stumbrų voljeras	20.10 m ²
1-2	Stumbrų voljeras	14.02 m ²
1-3	Stumbrų voljeras	14.02 m ²
1-4	Stumbrų voljeras	14.02 m ²
1-5	Stumbrų voljeras	14.02 m ²
1-6	Įrankių sandėlis	7.74 m ²
1-7	Pašarų sandėlis	8.17 m ²
1-8	Pekarių voljeras	15.13 m ²
1-9	Pekarių voljeras	5.09 m ²
1-10	Kupranugarių voljeras	20.03 m ²
1-11	Kupranugarių voljeras	20.03 m ²
1-12	Kupranugarių voljeras	25.20 m ²
1-13	Koridorius	58.53 m ²
1-14	Koridorius	11.33 m ²
		247.39 m ²

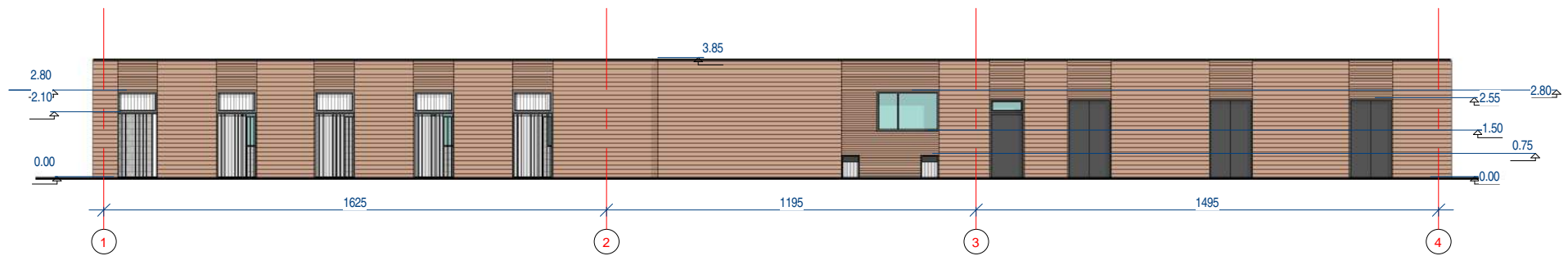
Sienų sutartiniai žymėjimai:

- Aklina siena
- Grotos

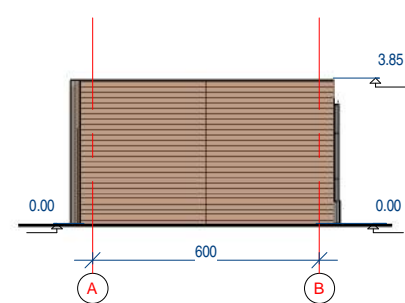


Stogo planas
1 : 200

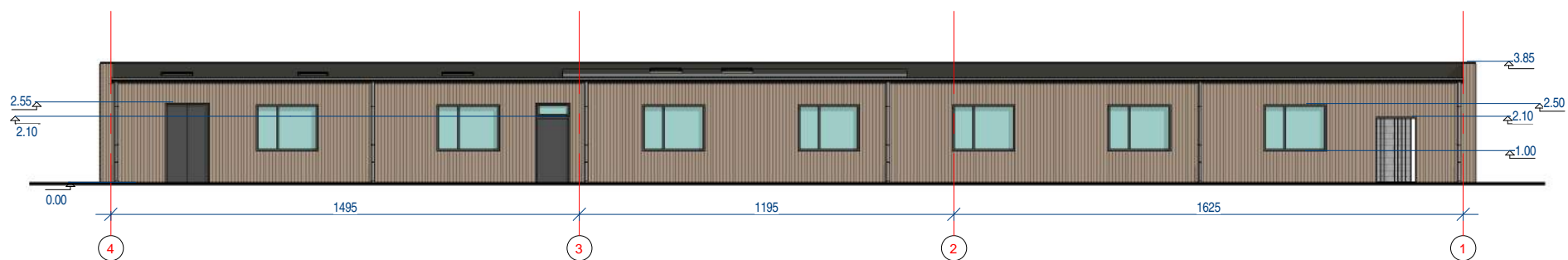
A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	ŠTATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K4-1 STUMBRŲ, KUPRANUGARIŲ, PEKARIŲ PASTATAS	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIAI M 1:200	LAIDA A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K.: 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A.K4-1-B1	LAPAS 1
				LAPŲ 1



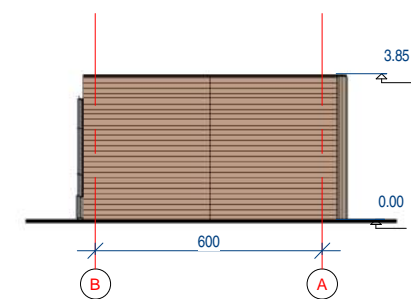
Fasadas 1-4
1 : 200



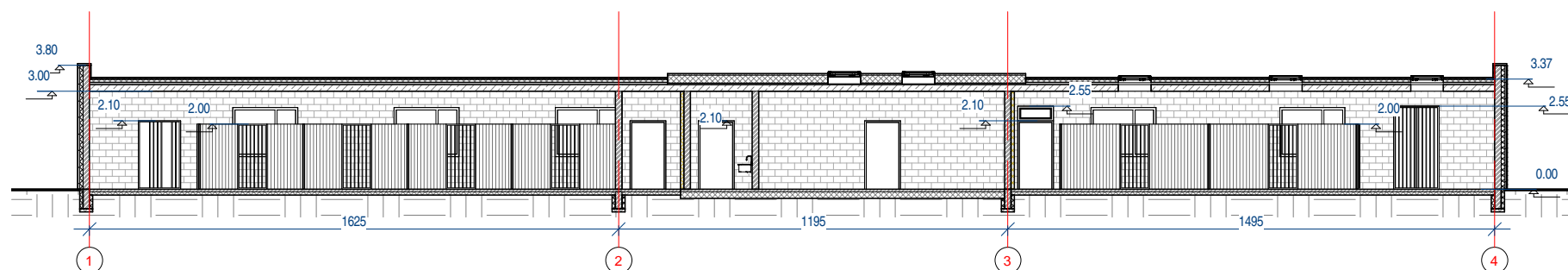
Fasadas A-B
1 : 200



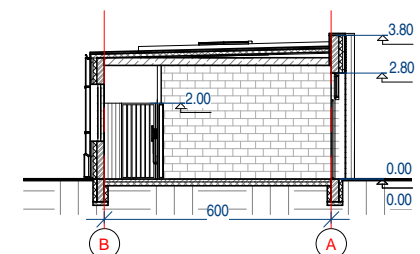
Fasadas 4-1
1 : 200



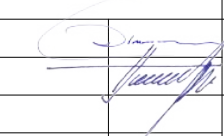
Fasadas B-A
1 : 200

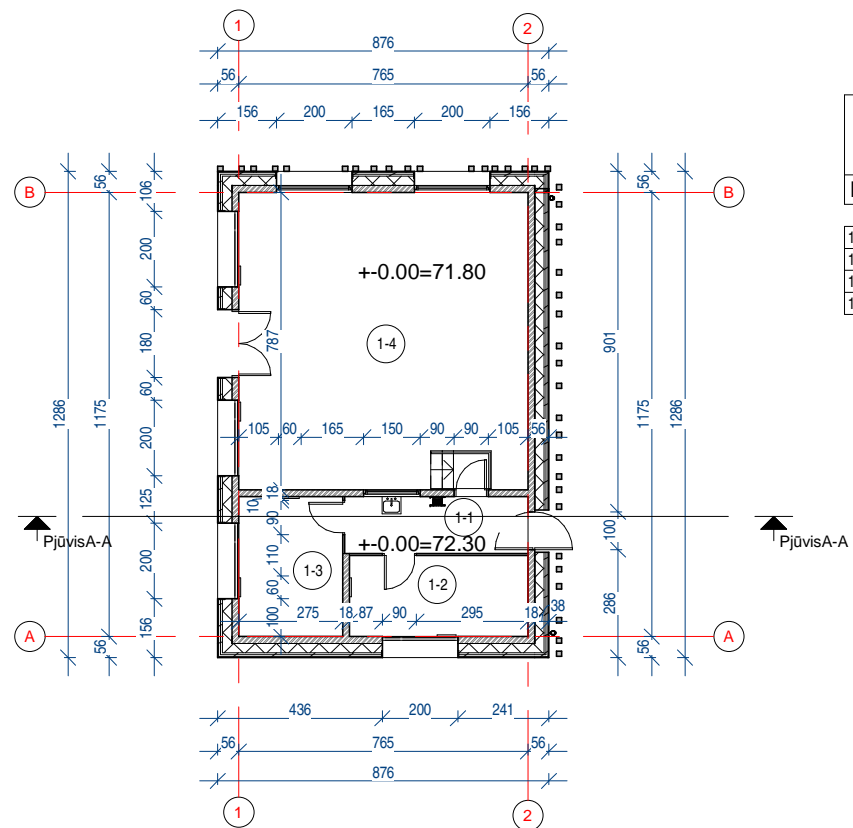


Pjūvis A-A
1 : 200



Pjūvis B-B
1 : 200

A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	L. DIMAVIČIUS		LAIDA A	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIAI M 1:200		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K.: 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A.K4-1-B2	LAPAS 1	LAPŲ 1

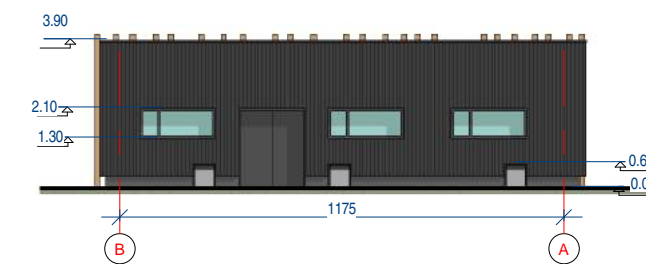


Pirmo aukšto planas
1 : 200

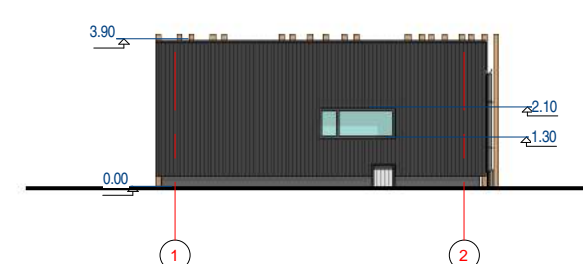
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	7.28 m ²
1-2	Gepardų voljeras	10.15 m ²
1-3	Gepardų voljeras	10.18 m ²
1-4	Gepardų ekspozicinis voljeras	60.21 m ²
		87.80 m ²

Sienų sutartiniai žymėjimai:

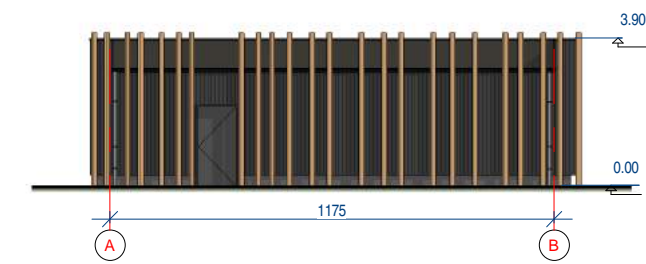
- Aklina siena
- Grotos



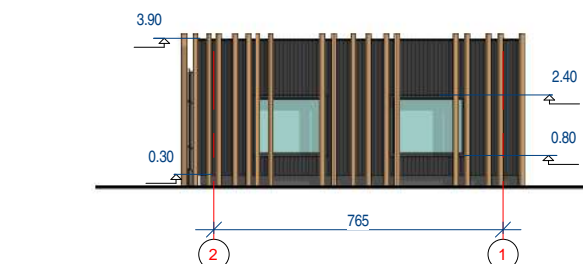
Fasadas B-A
1 : 200



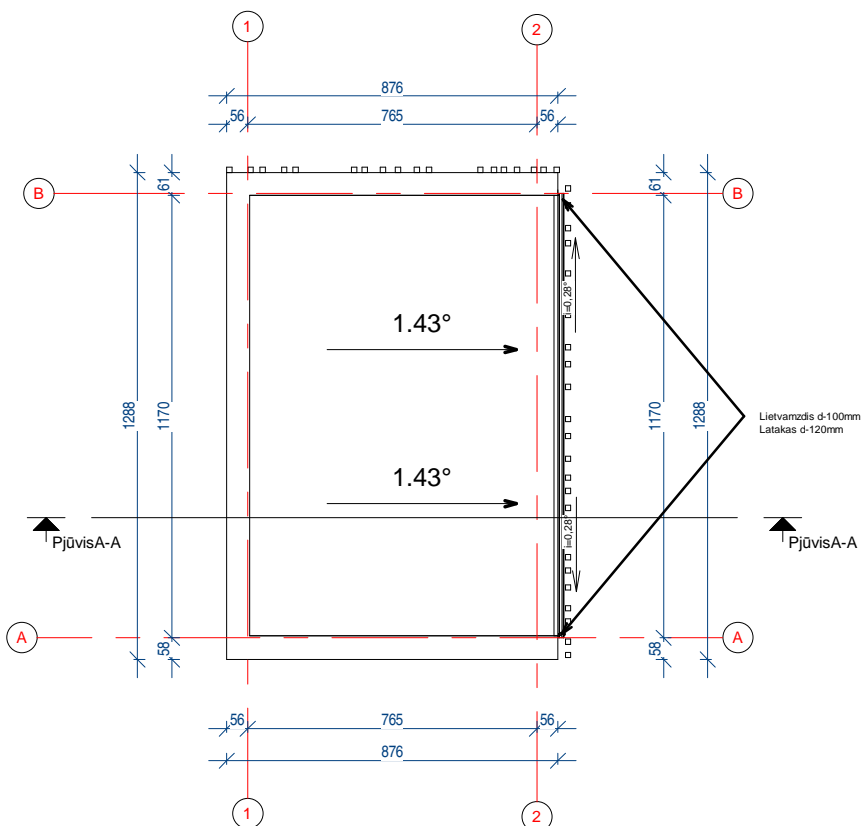
Fasadas 1-2
1 : 200



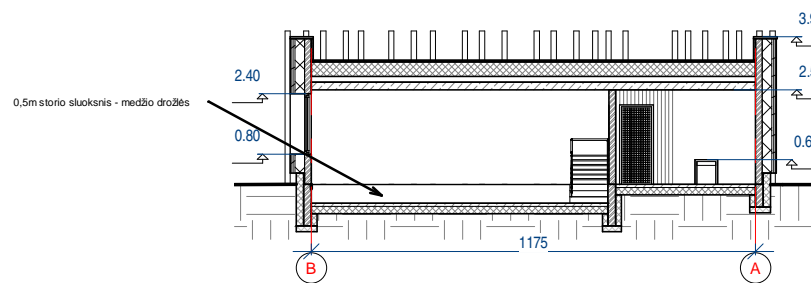
Fasadas A-B
1 : 200



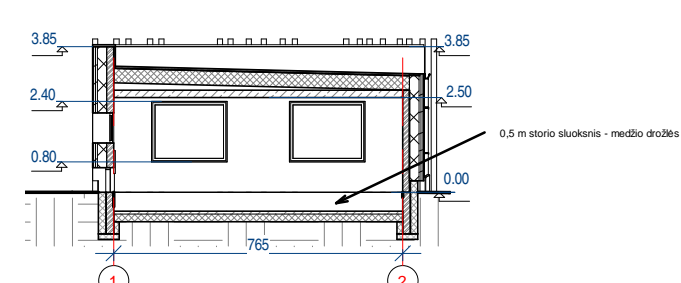
Fasadas 2-1
1 : 200



Stogo planas
1 : 200

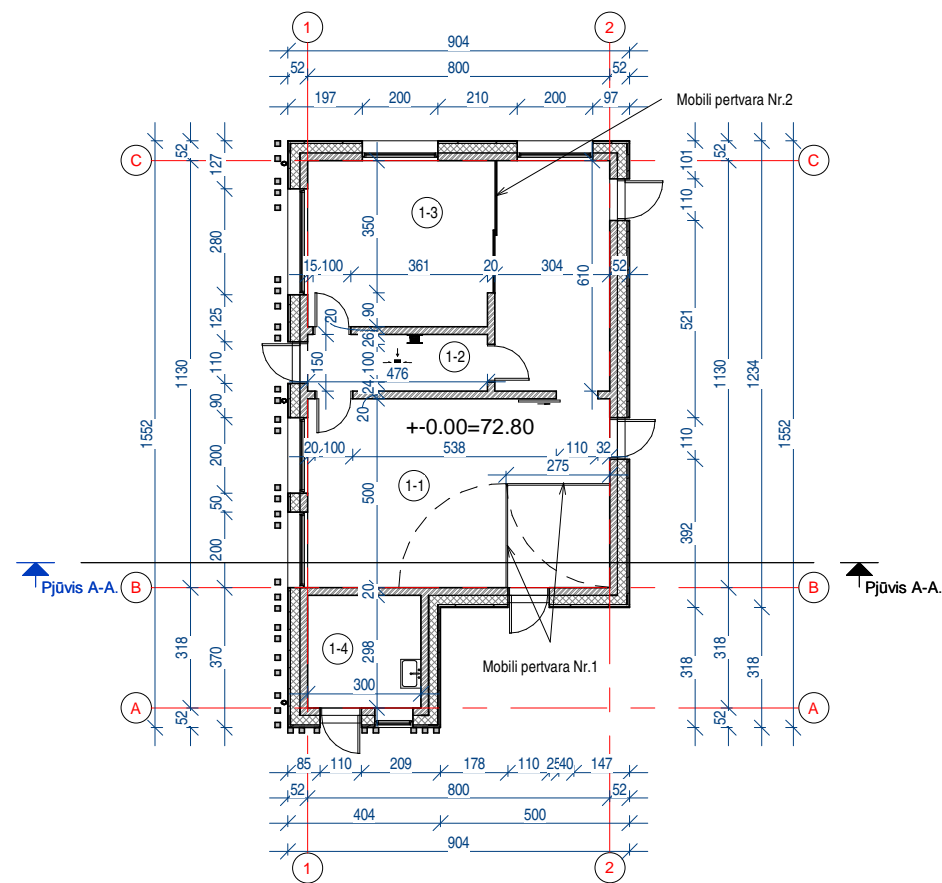


Pjūvis B-B
1 : 200



Pjūvis A-A
1 : 200

A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	 	LAIDA A	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIAI M 1:200		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K.: 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A.K4-2-B1	LAPAS 1	LAPŲ 1

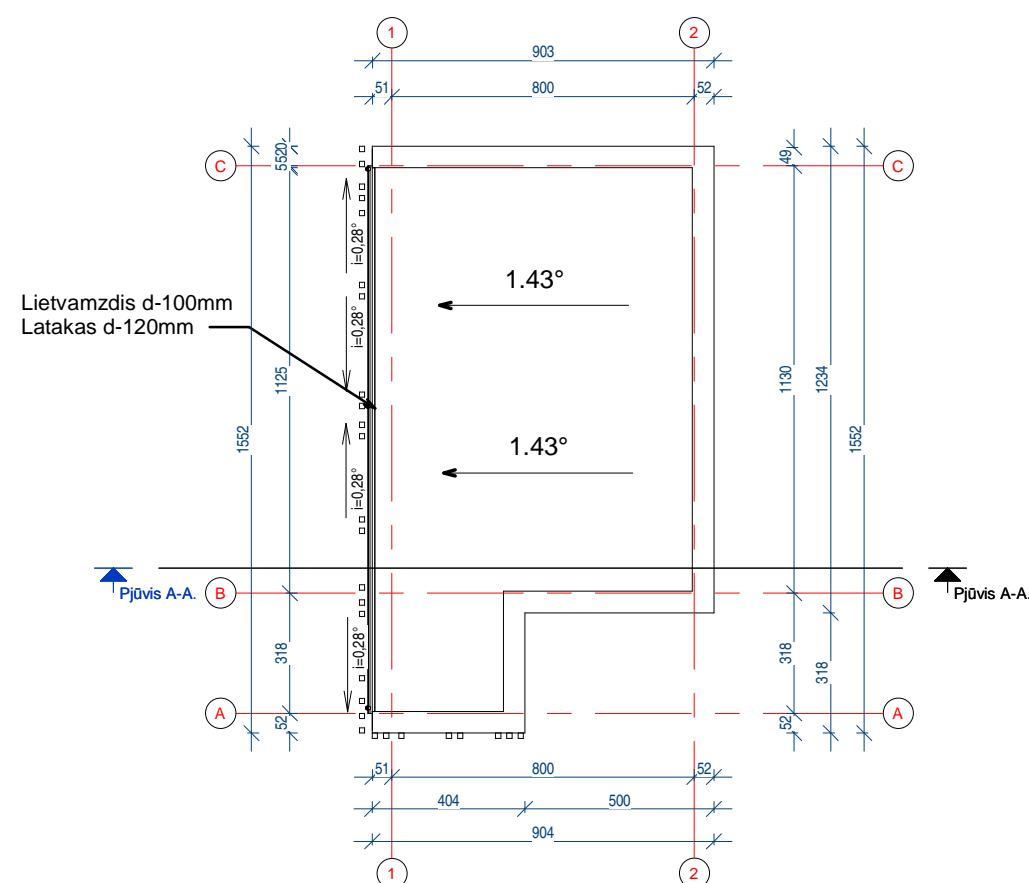


Pirmo aukšto planas
1 : 200

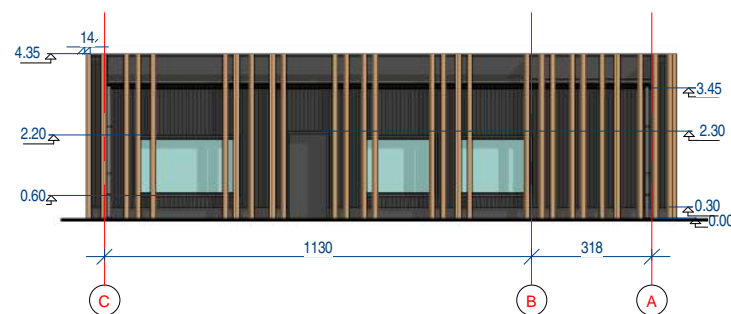
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Kengūrų voljeras	40.00 m ²
1-2	Koridorius	7.14 m ²
1-3	Stručių voljeras	40.19 m ²
1-4	Pagalbinė patalpa	8.94 m ²
		96.27 m ²

Sienų sutartiniai žymėjimai:

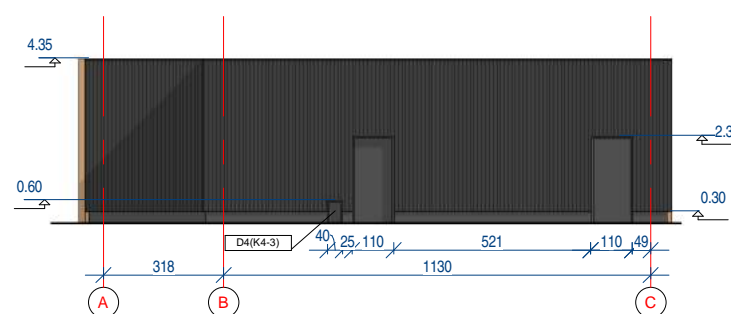
- Aklina siena
- Grotos



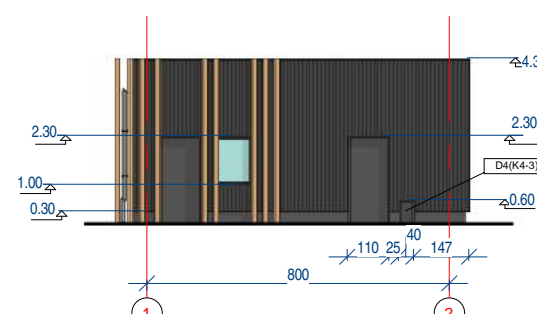
Stogo planas
1 : 200



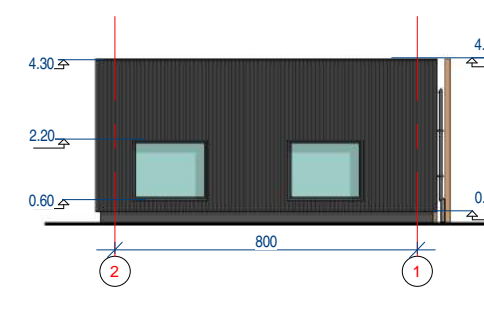
Fasadas C-A
1 : 200



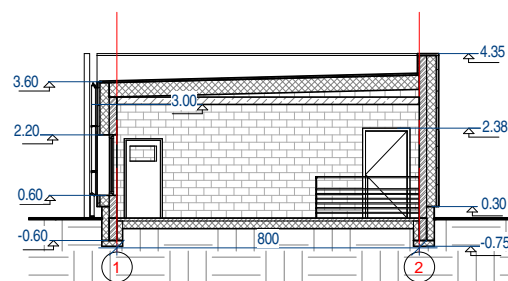
Fasadas A-C
1 : 200



Fasadas 1-2
1 : 200

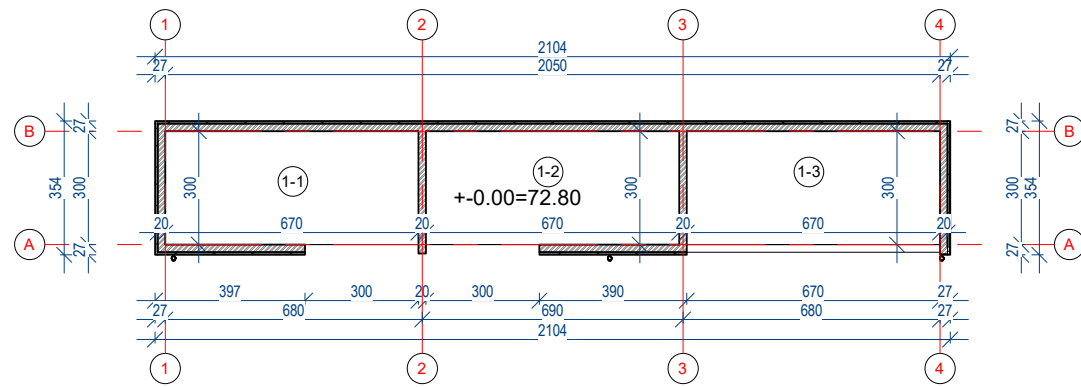


Fasadas 2-1
1 : 200



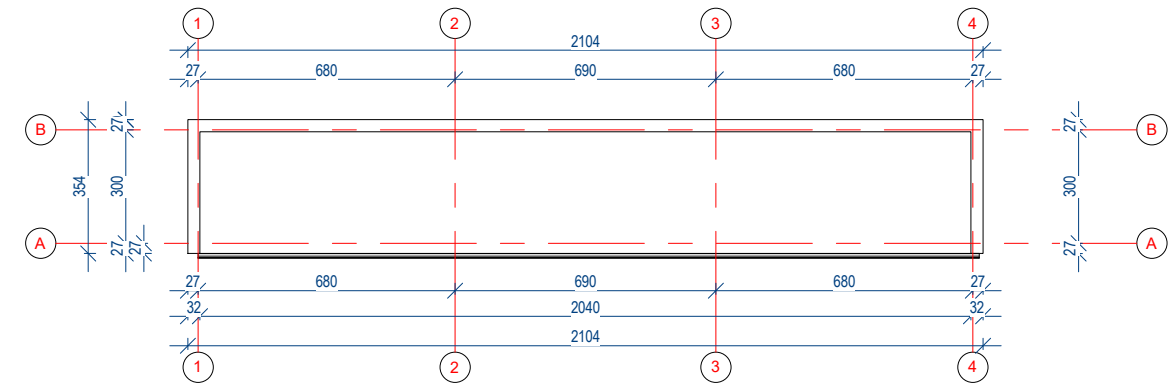
Pjūvis A-A
1 : 200

A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K4-3 KENGŪRŲ, STRUČIŲ PASTATAS	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIAI M 1:200	LAIDA A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K.: 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A.K4-3-B1	LAPAS 1
				LAPŲ 1

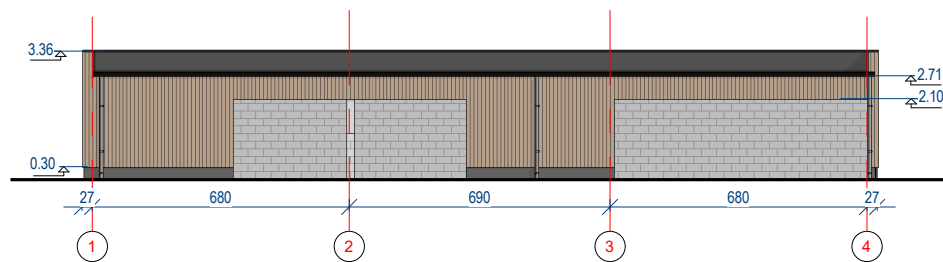


Pirmo aukšto planas
1 : 200

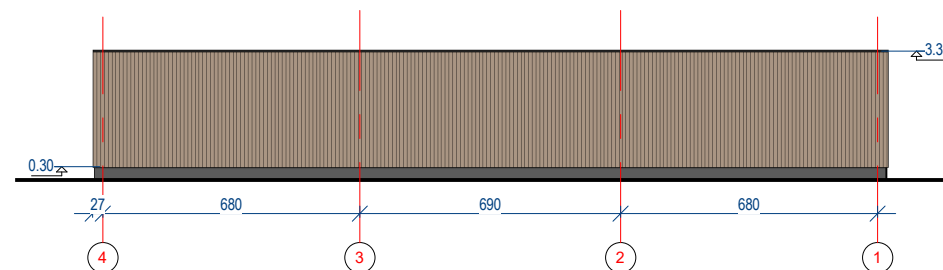
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Stoginė pašarams	20.10 m ²
1-2	Stoginė pakratams	20.10 m ²
1-3	Stoginė mėšlui	20.10 m ²
		60.30 m ²



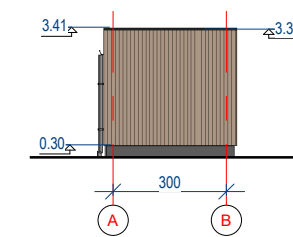
Stogo planas
1 : 200



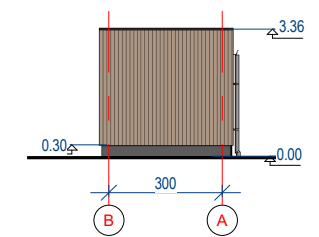
Fasadas 1-4
1 : 200



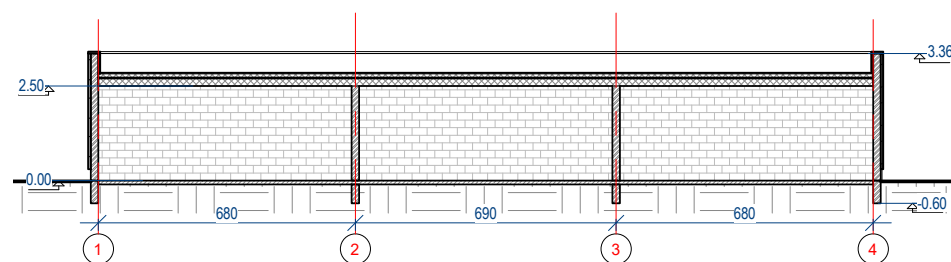
Fasadas 4-1
1 : 200



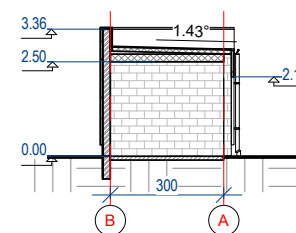
Fasadas A-B
1 : 200



Fasadas B-A
1 : 200



Pjūvis A-A
1 : 200



Pjūvis B-B
1 : 200

A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA
27831	PV	L. DIMAVIČIUS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS
A1590	PDV	G. JUREVIČIUS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K.: 191716918	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ (KITOS PASKIRTIES PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K4-4 STOGINĖS PRIE STUMBRŲ PASTATO DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIAI M 1:200 DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A.K4-4-B1
		LAPAS LAPŲ 1 1

KOMPLEKSAS NR. K05

Egzotariumas su edukacine centru ir gyvūnų voljerais

PATAIPIJŲ EKSPLOKACIJA

Objekto Nr.	Pataipos pavadinimas	Plotas (m²)
01.1.1	Įėjimo erdvė	109,67
01.1.2	Atvira edukacinė erdvė lankytojams	223,27
01.1.3	Koridorius	72,43
01.1.4	WC ŽN	5,72
01.1.5	Motelių WC	32,85
01.1.6	Vyrų WC	33,92
01.1.7	Kaščių pat.	4,28
01.1.8	Pagalbinė pat.	20,56
01.1.9	Lankytų paukščių erdvė su lauko terasa	341,99
01.1.10	Edukacinė klasė	60,14
01.1.11	Edukacinė klasė	29,39
01.1.12	Edukacinė klasė	33,42
01.1.13	Vedžio kab.	9,81
01.1.14	Vedžio kab.	9,81
01.1.15	Vadybininkų kab.	102,76

Bendras Edukacinio centro plotas: 1022,44

Objekto Nr.	Pataipos pavadinimas	Plotas (m²)
01.2.1	Dykmuo ekspozicija	288,7
01.2.1(1)	Tambūras	5,04
01.2.1(2)	Tambūras	4,95
01.2.2	Apykaktė/šilumos apgama	11,17
01.4	Lūšių voljerai	156,07
01.4.1	Lūšių voljerai	28,5
01.4.2	Lūšių voljerai	28,43
01.5	Surikatų voljerai	52,77
01.5.1	Surikatų voljerai	11,72
01.6.1	Akaterariumas	6,42
01.6.2	Akaterariumas	6,33
01.6.3	Akaterariumas	5,99
01.6.4	Akaterariumas	5,89
01.6.5	Akaterariumas	6,24
01.6.6	Akaterariumas	6,06
01.6.7	Akaterariumas	3,15
01.6.8	Akaterariumas	6,43
01.6.9(1)	Akaterariumas	1,08
01.6.9(2)	Akaterariumas	0,99
01.6.10(1)	Akaterariumas	0,99
01.6.10(2)	Akaterariumas	0,99
01.6.10(3)	Akaterariumas	1,08
01.6.11	Akaterariumas	1,5
01.6.12	Akaterariumas	2,09
01.6.13	Akaterariumas	1,96
01.6.14	Akaterariumas	2,47
01.6.15(1)	Akaterariumas	1,35
01.6.15(2)	Akaterariumas	1,35
01.6.15(3)	Akaterariumas	1,35
01.6.15(4)	Akaterariumas	1,35
01.7.1	Priestamos gyvūnai	28,8
01.7.1	Priestamos gyvūnai	28,8
01.7.2	Priestamos gyvūnai	20,99
01.8.1	Indonezijos gyvūnų voljerai	49,74
01.8.1	Indonezijos gyvūnų voljerai	29,65
01.8.1	Indonezijos gyvūnų voljerai	19,89
01.8.2	Indonezijos gyvūnų voljerai	11,79
01.8.3	Indonezijos gyvūnų voljerai	27,78
01.9.1	Azijos gyvūnai	16,15
01.9.2	Azijos gyvūnai	19,18
01.9.3	Azijos gyvūnai	13,21
01.9.4	Azijos gyvūnai	19,89
01.10	Londono gyvūnų voljerai	50,47
01.11.1	Pietų Amerikos gyvūnai	90,94
01.11.2	Pietų Amerikos gyvūnai	30,22
01.11.2	Pietų Amerikos gyvūnai	22,82
01.11.3	Pietų Amerikos gyvūnai	36,94
01.12	Džiunglių ekspozicija	141,85
01.12(1)	Tambūras	5,06
01.12(2)	Tambūras	5,02
01.13.1(1)	Terariumas	3,47
01.13.1(2)	Terariumas	3,36
01.13.1(3)	Terariumas	3,29
01.13.1(4)	Terariumas	2,73
01.13.2	Terariumas	3,57
01.13.3	Terariumas	3,63
01.13.4	Terariumas	4,37
01.13.5	Terariumas	3,52
01.13.6(1)	Terariumas	1,35
01.13.6(2)	Terariumas	1,33
01.13.7	Terariumas	1,33
01.13.8	Terariumas	11,63
01.13.9	Terariumas	1,33
01.13.10	Terariumas	1,11
01.15	Koridorius	500,4
01.15.1	Koridorius	5,48
01.15.2	Koridorius	16,47
01.15.3	Koridorius	7,1
01.15.4	Koridorius	9,69
01.15.5	Koridorius	5,21
01.15.6	Koridorius	4,65
01.15.7	Koridorius	6,48
01.15.8	Koridorius	1,9
01.15.9	Koridorius	43,45
01.15.10	Koridorius	3,45
01.15.11	Koridorius	8,12
01.15.12	Koridorius	10,63
01.16.1	Pagalbinė pat.	16,63
01.16.2	Pagalbinė pat.	57,14
01.17	WC ŽN	5,47

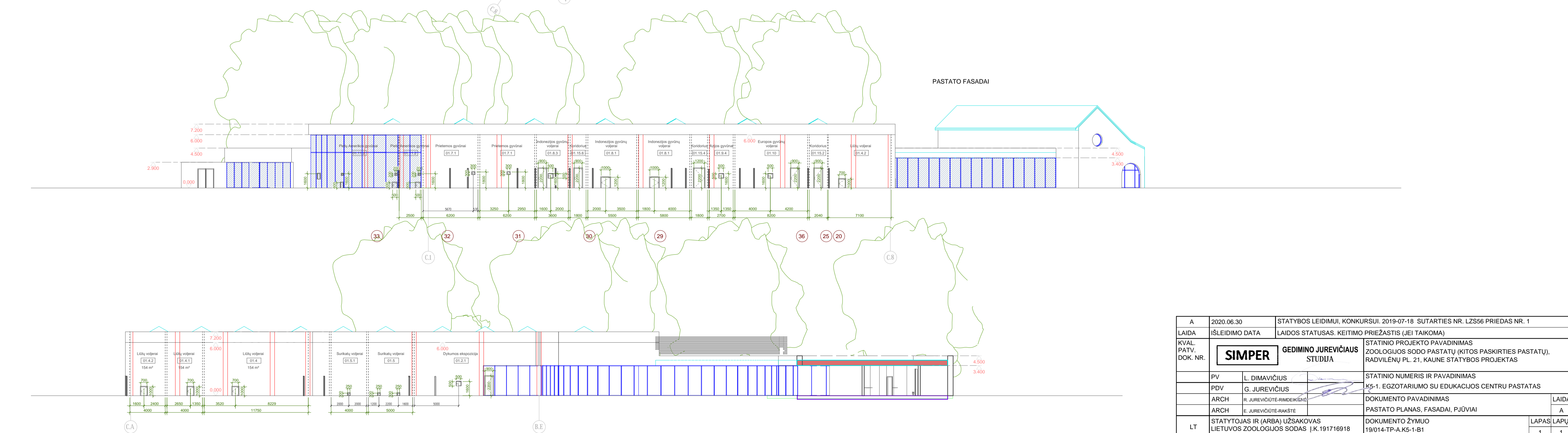
Bendras Egzotariumo ekspozicijų plotas: 2048,37

Objekto Nr.	Pataipos pavadinimas	Plotas
01.14.1	Įėjimo pat.	4,89
01.14.2	Koridorius	174,47
01.14.3	Poilsio pat.	44,9
01.14.4	WC ŽN	5,62
01.14.5	WC	4,68
01.14.6	Motelių persirengimo pat.	37,93
01.14.6(1)	Mot. WC	3,14
01.14.6(2)	Mot. WC	3,14
01.14.6(3)	Mot. dušinė	15,48
01.14.7	Vyrų persirengimo pat.	10,48
01.14.7(1)	Vyr. WC	3,01
01.14.7(2)	Vyr. dušinė	2,99
01.14.8	Sandėliukas	16,56
01.14.9	Virtuvėle	9,9
01.14.10	Sandėliukas	16,56
01.14.11	Virtuvėle	9,9
01.14.12	Neršykla	25,2
01.14.13	Inkubatorinė	13,8
01.14.14	Inkubatorinė	13,8
01.14.15	Insektariumas	15,23
01.14.16	Techinė pat.	21,21
01.14.17	Insektariumas	24,15
01.14.18	Varišlagių pat.	11,4
01.14.19	Varišlagių pat.	19,95
01.14.20	Projektorinio vab. lab.	11,4
01.14.21	Žemėjimo pat.	11,4
01.14.22	Žemėjimo pat.	11,4
01.14.23	Kabinetas	9,68
01.14.24	Kabinetas	9,68
01.14.25	Kabinetas	9,67
01.14.26	Kabinetas	9,68
01.14.27	Kabinetas	10,39
01.14.28	Techinė pat.	17,4
01.14.29	Adaptavimo p.	10,25
01.14.30	Adaptavimo p.	10,25
01.14.31	Adaptavimo p.	10,25
01.14.32	Paukščių jauniklių lab.	20,5
01.14.33	Roplių jauniklių ir LT roplių lab.	30,34
01.14.34	Roplių jauniklių ir LT roplių lab.	20,5
01.14.35	Kabinetas	10,25
01.14.36	Kabinetas	10,25
01.14.37	Geležinio pat.	30,3

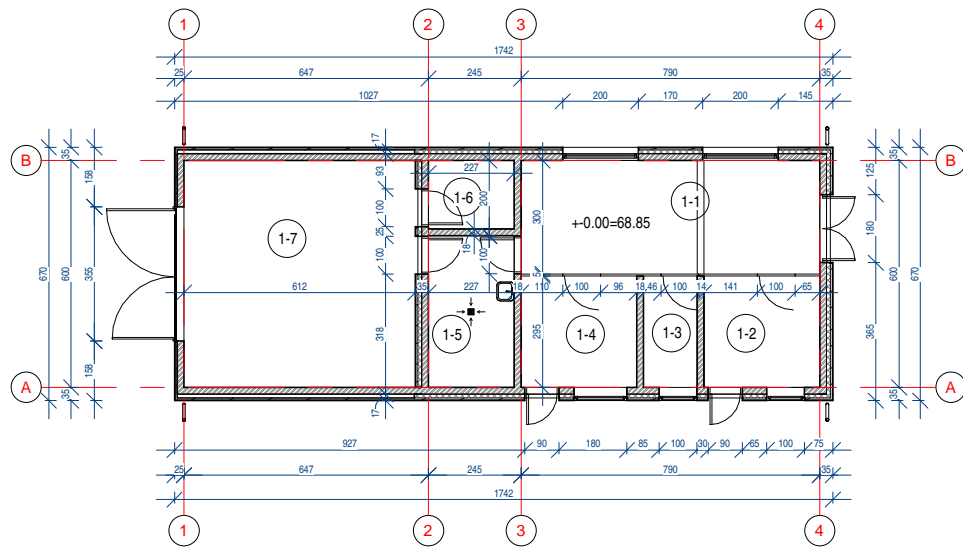
Bendras personalo patalpų plotas: 751,74

Bendras kompleksas NR. K05 plotas be lauko voljerų: 3852,55

Bendras kompleksas NR. K05 plotas su lauko voljerais: 3852,55



A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18. SUTARTIES NR. LZ556 PRIEDAS NR. 1
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZOOLOGIŠKOS SODOS PASTATŲ (KITOS PASKIRTIES PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
PV	L. DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
PDV	G. JUREVIČIUS	K5-1. EGZOTARIUMO SU EDUKACIJOS CENTRU PASTATAS
ARCH	R. JUREVIČIUS, E. JUREVIČIUS, R. JUREVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
ARCH	E. JUREVIČIUS, R. JUREVIČIUS	PASTATO PLANAS, FASADAI, PJŪVIŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIŠKOS SODAS K-191718918	DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A-K5-1-B1
		LAIDA
		A
		LAPAS/LAPŲ
		1 / 1

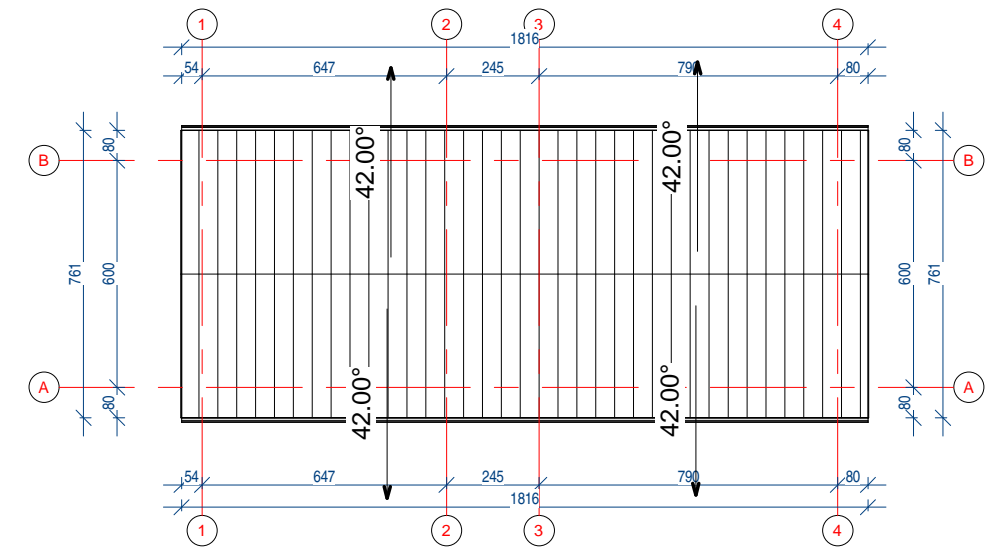


Pirmo aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Ekspozicijos erdvė	23.70 m ²
1-2	Viščių voljeras	9.03 m ²
1-3	Triušių voljeras	4.19 m ²
1-4	Karvių voljeras	9.03 m ²
1-5	Sandėlis pašarams	9.10 m ²
1-6	Sandėlis įrankiams	4.11 m ²
1-7	Stoginė pašarams ir pakratams	36.72 m ²
		95.87 m ²

Sienų sutartiniai žymėjimai:

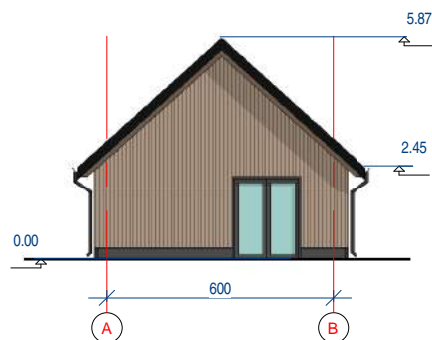
Aklina siena

Grotos

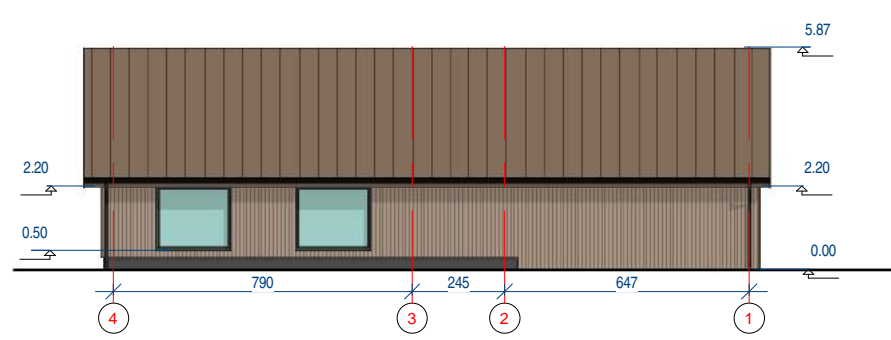


Pirmo aukšto planas
1 : 200

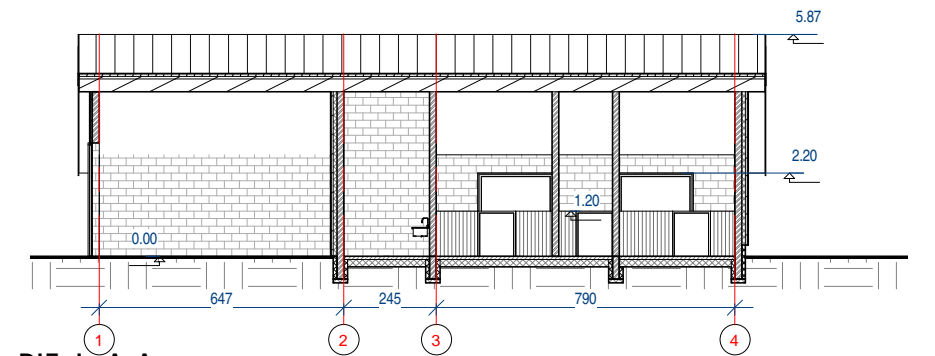
Stogo planas
1 : 200



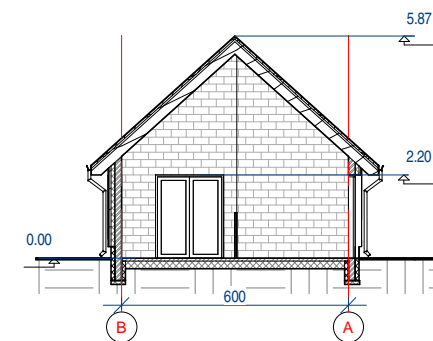
Fasadas A-B
1 : 200



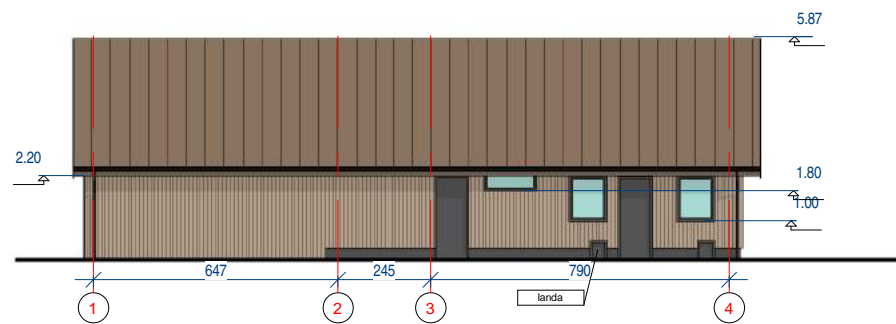
Fasadas 4-1
1 : 200



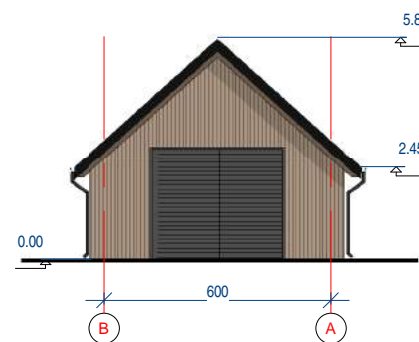
Pjūvis A-A
1 : 200



Pjūvis B-B
1 : 200

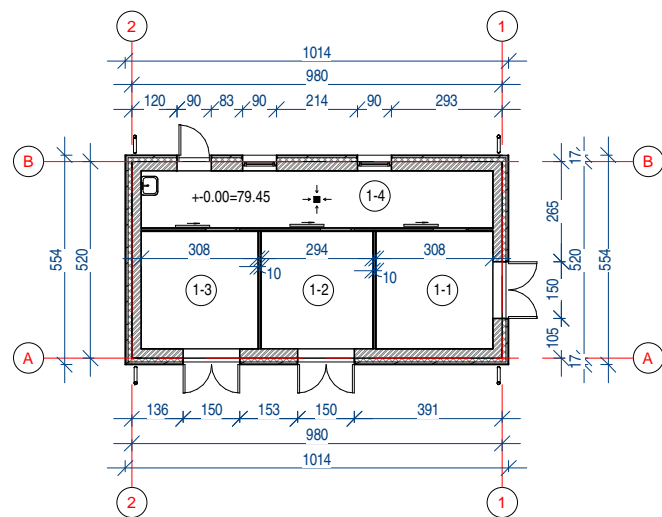


Fasadas 1-4
1 : 200



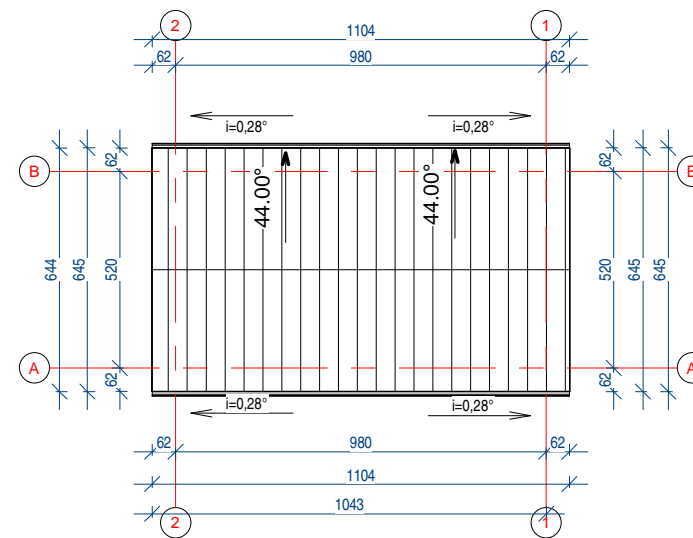
Fasadas B-A
1 : 200

A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA
27831	PV	L. DIMAVIČIUS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K. 191716918
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K6-3 KARVIŲ, PAUKŠČIŲ, TRIUŠIŲ PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIAI M 1:200
		DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A.K6-3-B1
		LAPAS LAPŲ
		1 1

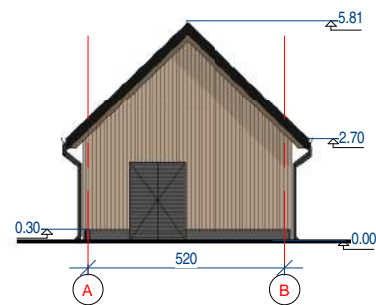


Pirmo aukšto planas
1 : 200

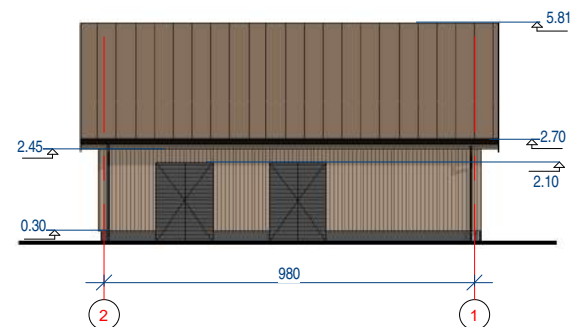
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Naminių gyvūnų voljeras	9.14 m ²
1-2	Asilų voljeras	8.26 m ²
1-3	Arklių voljeras	8.73 m ²
1-4	Koridorius	0.83 m ²
		26.96 m ²



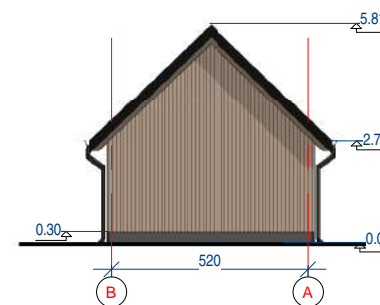
Stogo planas
1 : 200



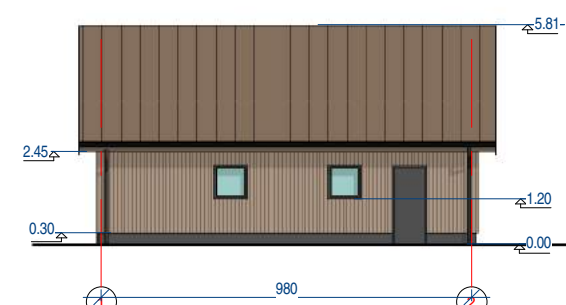
Fasadas 1-2
1 : 200



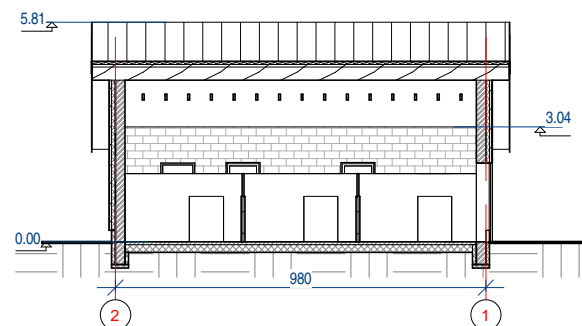
Fasadas B-A
1 : 200



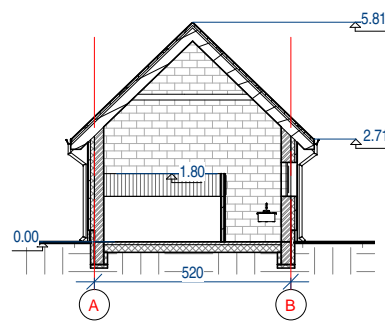
Fasadas 2-1
1 : 200



Fasadas A-B
1 : 200



Pjūvis B-B
1 : 200



Pjūvis A-A
1 : 200

A	2020.06.30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI. 2019-07-18 SUTARTIES NR. LZS56 PRIEDAS NR. 1		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (ZOOLOGIJOS SODO PASTATŲ), RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K6-4 ARKLIŲ, ASILŲ PASTATAS	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIAI M 1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS Į.K: 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 19/014-TP-A.K6-4-B1	LAPAS 1
				LAPŲ 1



K1-2 Ožiu, ūdru pastatas



K1-6 Lokių, vilkų pastatas



K2-1 Žirafų pastatas



K2-2 Raganosių pastatas



K3-2 Anubių pastatas



K3-1 Kapucinių pastatas



K4-1 Stumbry, kupranugarių, pekarių pastatas



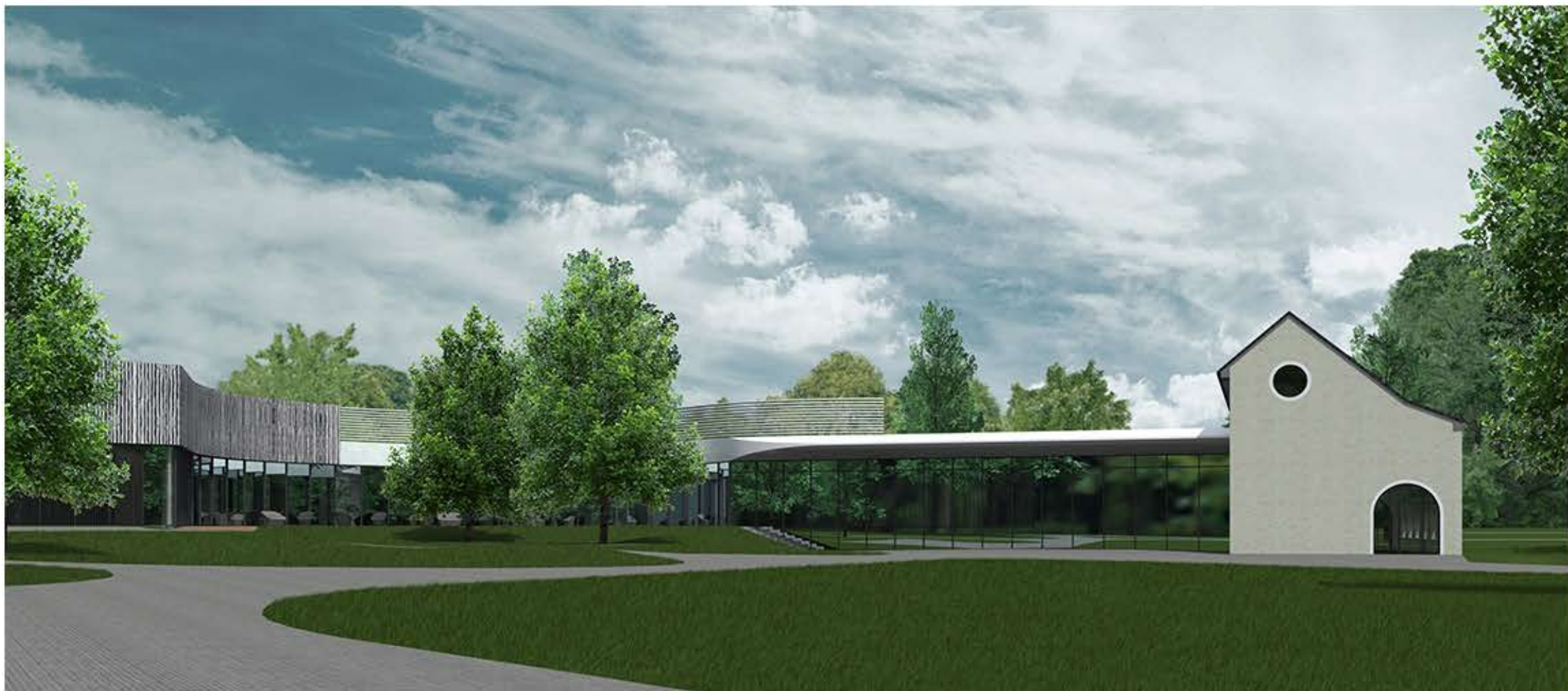
K3-3 Tigrų pastatas



K4-3 Kengūrų stručių pastatas



K4-2 Gepardų pastatas



K5 Egzotariumas