

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	Kauno technikos profesinio mokymo centras
PROJEKTUOTOJAS	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA
OBJEKTAS	<b>Mokslo paskirties pastato, Kauno m. sav Kauno m. Taikos pr. 129 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios ( įvairių socialinių grupių asmenims-bendrabutį ) projektas</b>
NUMERIS	
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
DALYS	
BYLA	1
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2020 m.

## 1.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** Gyvenamosios paskirties pastatas

**Statybos geografinė vieta.** Kauno m. sav Kauno m. Taikos pr. 129

**Statytojas (užsakovas).** Kauno technikos profesinio mokymo centras

- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė Kęstučio Šerpensko firma . Projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas ( kval. Atestatas nr.A911 ).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami valstybės lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statybos rūšis.** Kapitalinis remontas
- **Statybos paskirtis.**Gyvenamosios paskiries pastatas

### ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** YRA
- **Sklypo ir aplinkos foto fiksacija.** Priedama.

### ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Esamo mokslo paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties – bendrabutį.

### STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Tikslinė žemės paskirtis.** Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – Kita.
- **Naudojimo būdas** . Visuomeninės paskirties teritorijos.

- **Kultūros paveldas.** - Nepriklauso.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypas prie projektuojamo akligatvio, į kurį patenkama iš Taikos proospekto.
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 20238 m<sup>2</sup> ploto.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

### SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojama automobilių parkavimo aikštelė . II grupės nesudėtingas statinys.  
**Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Neprojektuojama

## 2.Architektūrinė dalis

Esamame pastate projektuojami gyvenami kambariai studentams.

**Vienviečiai kambariai – 16 m<sup>2</sup> – 8 vnt.**

**Dviečiai kambariai - 21-27 m<sup>2</sup> – 30 vnt.**

**Triviečiai kambariai – 30 m<sup>2</sup> – 28 vnt.**

**Viso – 152 apgyvendinimo vietos**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	20238	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43,37	
3. sklypo užstatymo tankis	%	19,32	

#### Projektuojama PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>2832,45</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	2832,45	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	12195	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
7.1. Gyvenamieji kambariai	vnt.	66	
Lovų skaičius	vnt.	152	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

- |  |  |    |  |
|--|--|----|--|
| 8. Energinio naudingumo klasė                        |  | C  |  |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |  | E  |  |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis               |  | II |  |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai                 |  |    |  |

<b>4. Parkavimo aikštelė</b>	m <sup>2</sup>	832	
------------------------------	----------------	-----	--

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



D:\DARBAI\2020\KAUNAS\Talkos pr. 129\map.JPG

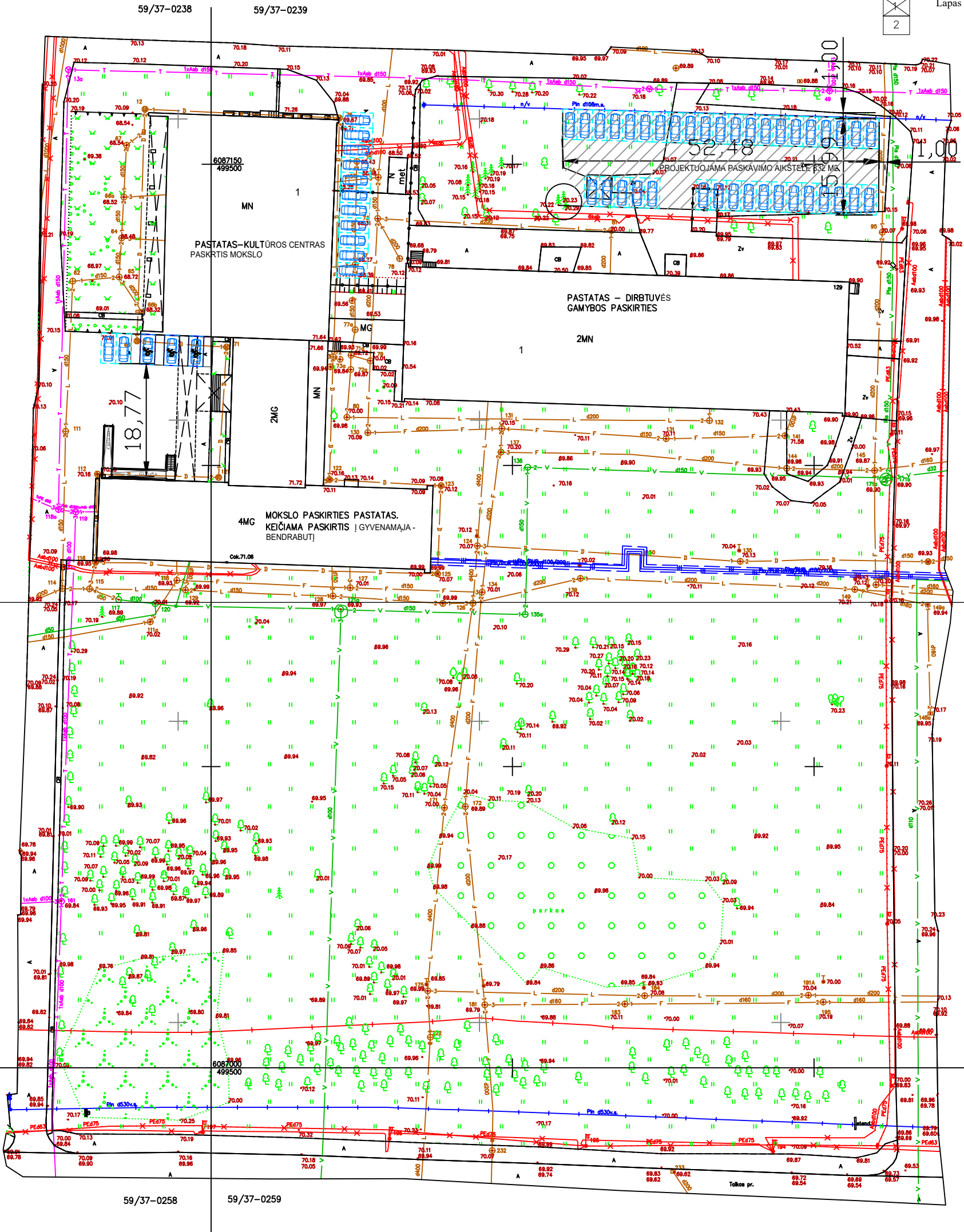
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :	
1	ESAMI PASTATAI
2	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (KEIČIAMA PASKIRTIS)
3	PROJEKTUOJAMAS PANDUSAS ŽMONĖMS SU NEGALIA
4	SKLYPO RIBA
5	PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO AIKŠTELĖ
6	ESAMOS PARKAVIMO VIETOS

Nr.AAK-698 200407elv1_t	Adresas: Taikos pr 129, Kauno m.	
Koordinaci? sistema - LKS-94		
UAB "ELVAS" Geodezininkas	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV-10	
Vardas Pavard?	Parašas	Data
		2020 04
A.V.		

Lap? išd?stymo schema




Lapas 1/2



Lap? išd?stymo schema

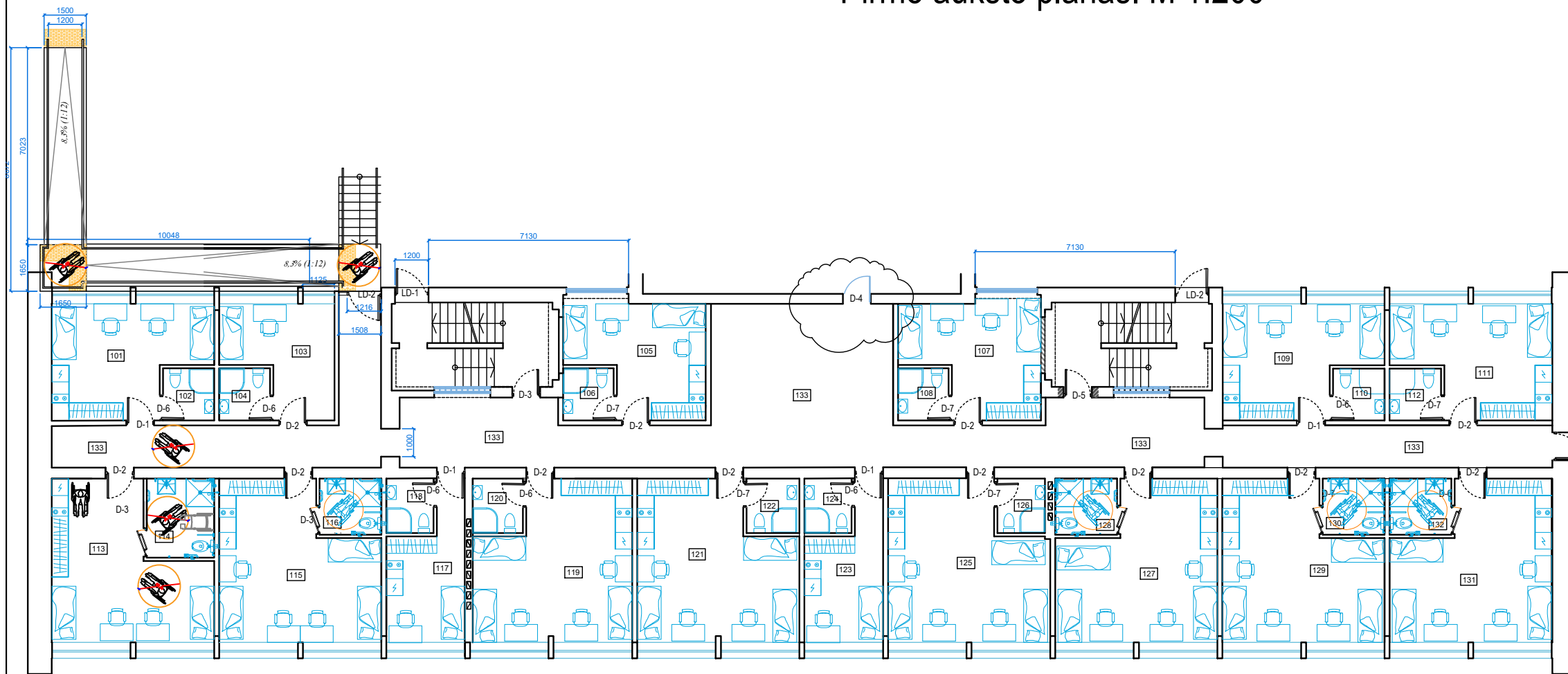


Lapas 2/2


0	2019-	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr. IP96-384	 KESTUČIO ŠERPENSKO FIRMA j.m. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 698 80068	
A 911	PV	Kęstutis Šerpenkas
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenkas
	ARCH.	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: Kauno technikos profesinio mokymo centras	
Statinio projekto pavadinimas:		Mokslo paskirties pastato, Kauno m. sav. Kauno m. Taikos pr. 129 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) projektas
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:		
SKLYPO PLANAS SU PARKAVIMU M 1:500		Laida
Dokumento žymuo:		Lapas
19-0902-TDP-SA-B.02		Lapų
		1

Objektas:	Nr.AAK-698 200407elv1_t	Adresas: Taikos pr 129, Kauno m.
Koordinaci? sistema - LKS-94	Aukšči? sistema - LAS 07	
UAB "ELVAS" Geodezininkas	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV-10	
Vardas Pavard?	Parašas	Data
		2020 04
A.V.		

# Pirmo aukšto planas. M 1:200



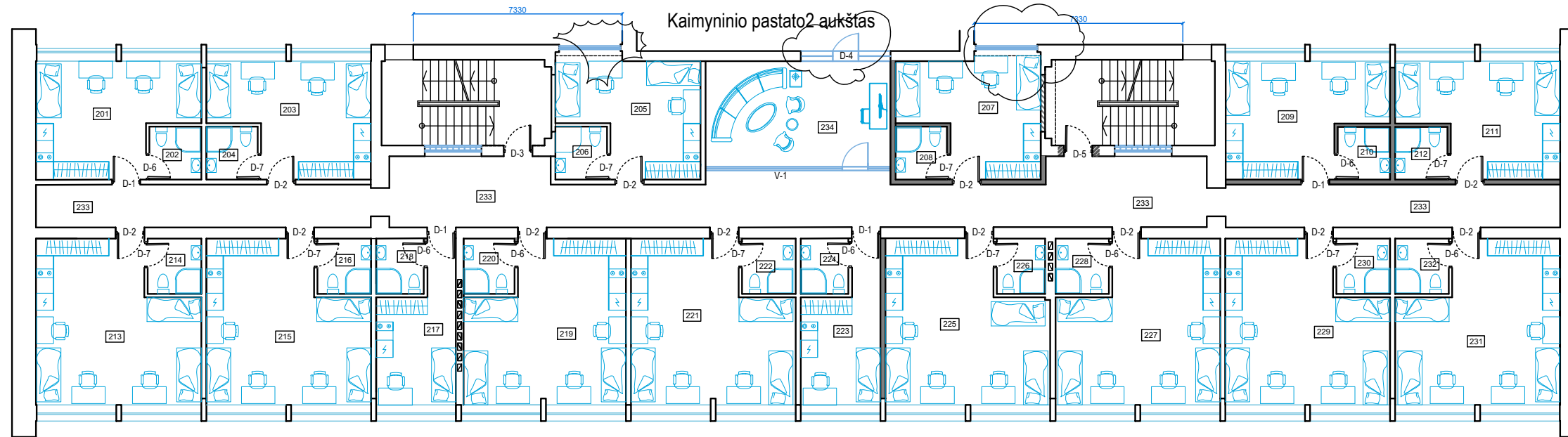
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	Kambarys	20,3
102	WC	3,37
103	Kambarys	20,3
104	WC	3,37
105	Kambarys	17,79
106	WC	3,37
107	Kambarys	17,79
108	WC	3,37
109	Kambarys	20,3
110	WC	3,37
111	Kambarys	20,3
112	WC	8,6
113	ŽN kambarys	26,45
114	ŽN WC	6,74
115	ŽN kambarys	28,63
116	ŽN WC	4,4
117	Kambarys	12,62
118	WC	3,25
119	Kambarys	29,29
120	WC	3,47
121	Kambarys	29,63
122	WC	3,64
123	Kambarys	12,62
124	WC	3,25
125	Kambarys	29,63
126	WC	3,28
127	ŽN kambarys	28,83
128	ŽN WC	4,4
129	ŽN kambarys	28,83
130	ŽM WC	4,4
131	ŽN kambarys	28,83
132	ŽN WC	4,4
133	Koridorius	118,68
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>557,5</b>

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr. IP96-384	 <b>KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA</b> įm. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 698 80068		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Kauno m. sav Kauno m. Taikos pr. 129 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios ( įvairių socialinių grupių asmenims - bendrabučių ) projektas	
A 911	PV	Kęstutis Šerpensas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:  Pirmo aukšto planas. M 1:200	
A 911	PDV	Kęstutis Šerpensas		
	ARCH.	Vaidas Tomušis		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:  Kauno technikos profesinio mokymo centras		Dokumento žymuo:  19-0902-TDP-SA-B.02	
			Lapas	Lapų
			1	1


# Antro aukšto planas. M 1:200

GAL ĮDĖTI GAISRINIUS LANGUS, KURIE TINKA GAISRASIENĖM?

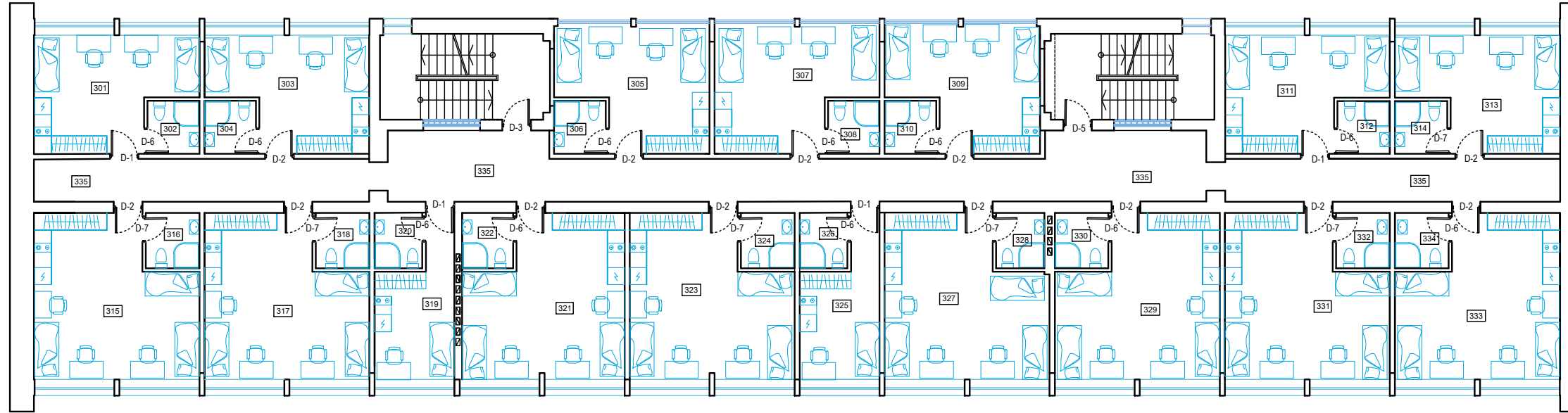
DAR TRA 3 A., KUR LANGAI ARČIAU NEI 4 M.




Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Kambarys	20,3
202	WC	3,37
203	Kambarys	20,3
204	WC	3,37
205	Kambarys	17,79
206	WC	3,37
207	Kambarys	17,79
208	WC	3,37
209	Kambarys	20,3
210	WC	3,37
211	Kambarys	20,3
212	WC	3,37
213	Kambarys	29,63
214	WC	3,64
215	Kambarys	29,63
216	WC	3,64
217	Kambarys	12,62
218	WC	3,25
219	Kambarys	29,29
220	WC	3,47
221	Kambarys	29,63
222	WC	3,64
223	Kambarys	12,62
224	WC	3,25
225	Kambarys	29,63
226	WC	3,28
227	Kambarys	29,63
228	WC	3,64
229	Kambarys	29,63
230	WC	3,64
231	Kambarys	29,63
232	WC	3,64
233	Koridorius	94,4
234	Kabinetas	24,28
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>552,71</b>

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr. IP96-384	 KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA įm. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 698 80068		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Kauno m. sav Kauno m. Taikos pr. 129 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims - bendrabučių) projektas	
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas. M 1:200	
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskis		
	ARCH.	Vaidas Terkulis		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: Kauno technikos profesinio mokymo centras		Dokumento žymuo: 19-0902-TDP-SA-B.03	
			Lapas	Lapų
			1	1

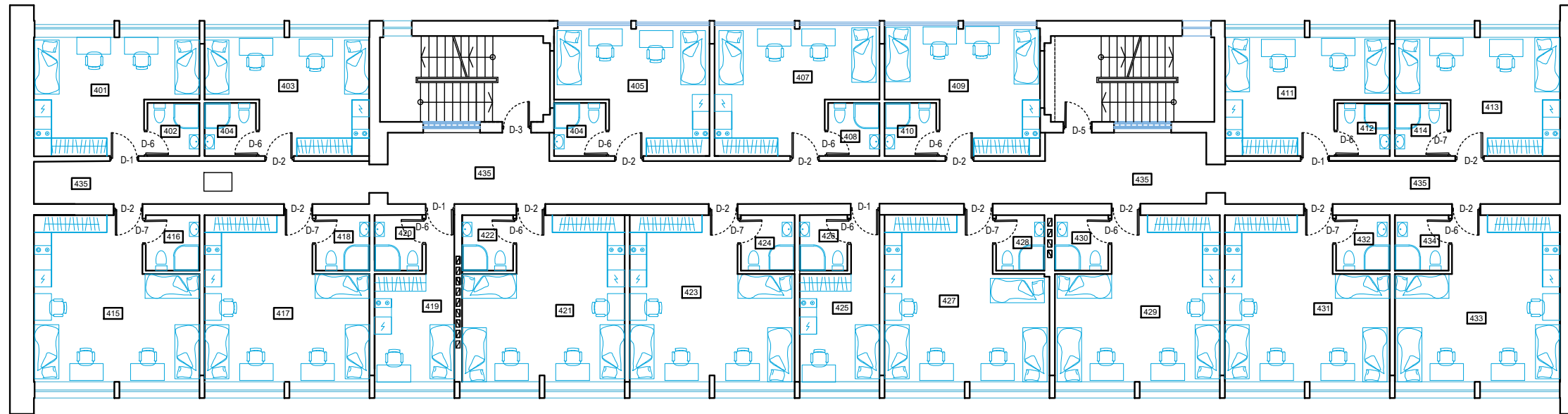
# Trečio aukšto planas. M 1:200




Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
301	Kambarys	20,3
302	WC	3,37
303	Kambarys	20,3
304	WC	3,37
305	Kambarys	21,05
306	WC	3,37
307	Kambarys	21,05
308	WC	3,37
309	Kambarys	21,05
310	WC	3,37
311	Kambarys	20,3
312	WC	3,37
313	Kambarys	20,3
314	WC	3,37
315	ŽN kambarys	29,63
316	ŽN WC	3,64
317	Kambarys	12,62
318	WC	3,25
319	Kambarys	29,29
320	WC	3,47
321	Kambarys	29,63
322	WC	3,64
323	Kambarys	12,62
324	WC	3,25
325	Kambarys	29,63
326	WC	3,28
327	Kambarys	29,63
328	WC	3,64
329	Kambarys	29,63
330	WC	3,64
331	Kambarys	29,63
332	WC	3,64
333	Kambarys	29,63
334	WC	3,64
335	Koridorius	84,83
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>549,8</b>

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr. IP96-384	 <b>KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA</b> įm. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 698 80068		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Kauno m. sav Kauno m. Taikos pr. 129 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios ( įvairių socialinių grupių asmenims - bendrabučių ) projektas	
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:  Trečio aukšto planas. M 1:200	
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas		
	ARCH.	Vytautas Terleckis		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:  Kauno technikos profesinio mokymo centras		Dokumento žymuo:  19-0902-TDP-SA-B.04	
			Lapas	Lapų
			1	1

# Ketvirto aukšto planas. M 1:200



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
401	Kambarys	20,3
402	WC	3,37
403	Kambarys	20,3
404	WC	3,37
405	Kambarys	21,05
406	WC	3,37
407	Kambarys	21,05
408	WC	3,37
409	Kambarys	21,05
410	WC	3,37
411	Kambarys	20,3
412	WC	3,37
413	Kambarys	20,3
414	WC	3,37
415	Kambarys	29,63
416	WC	3,64
417	Kambarys	12,62
418	WC	3,25
419	Kambarys	29,29
420	WC	3,47
421	Kambarys	29,63
422	WC	3,64
423	Kambarys	12,62
424	WC	3,25
425	Kambarys	29,63
426	WC	3,28
427	Kambarys	29,63
428	WC	3,64
429	Kambarys	29,63
430	WC	3,64
431	Kambarys	29,63
432	WC	3,64
433	Kambarys	29,63
434	WC	3,64
435	Koridorius	84,83
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>549,8</b>

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr. IP96-384	 KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA įm. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 698 80068		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Kauno m. sav Kauno m. Taikos pr. 129 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios ( įvairių socialinių grupių asmenims - bendrabučių ) projektas	
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:  Ketvirto aukšto planas. M 1:200	
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas		
	ARCH.	Vidus Tomušis		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:  Kauno technikos profesinio mokymo centras		Dokumento žymuo:  19-0902-TDP-SA-B.05	
			Lapas	Lapų
			1	1