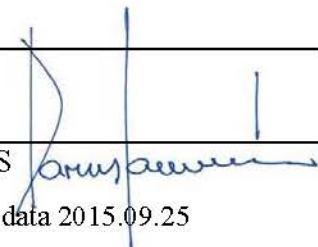


3 SET

| | |
|-------------------------------|---|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS M. MAŽVYDO G. 2, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS |
| STATINIO KATEGORIJA | YPATINGAS STATINYS |
| ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| STATYBOS RŪŠIS | NAUJA STATYBA |
| ADRESAS | M. MAŽVYDO G. 2, VILNIAUS M. |
| SKLYPO KAD. NR. | 0101/0167:3544 |
| STATYTOJAS | UAB „BŪSTO PROJEKTAI“ |
| STATINIO PAVADINIMAS | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| BYLOS ŽYMUO | PP |
| BYLOS LAIDOS ŽYMUO | 0 |
| PROJEKTO NR. | C8-2017-05/1-PP |
| PROJEKTUOTOJAS | UAB "3SET" |
| PROJEKTO VADOVAS | DARIUS VARANAVIČIUS  Atestato Nr. A1790, išdavimo data 2015.09.25 |
| PROJEKTO RENGIMO METAI | 2018 |

Daugiabutis gyvenamasis namas M. Mažvydo g. 2, Vilniaus m. statybos projektas
Projektiniai pasiūlymai
 Statinio projekto Nr. C8-2018-03-PP

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Laida | Dokumento pavadinimas | Lapų skaičius | Lapas byloje |
|------------------------------|-------|---|---------------|--------------|
| a | c | d | e | f |
| TEKSTINIAI DOKUMENTAI | | | | |
| C8-2018-03-PP-BSR | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | 1 | 3 |
| C8-2018-03-PP-AR | 0 | Aiškinamasis raštas | 12 | 4-15 |
| GRAFINIAI DOKUMENTAI | | | | |
| C8-2018-03-PP-SP_B-00 | 0 | Situacijos schema M 1:2000 | 1 | 16 |
| C8-2018-03-PP-SP_B-01 | 0 | Sklypo planas M 1:500 | 1 | 17 |
| C8-2018-03-PP-SP_B-02 | 0 | Sklypo planas su užstatymo zonomis M 1:500 | 1 | 18 |
| C8-2018-03-PP-SP_B-03 | 0 | Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 | 1 | 19 |
| C8-2018-03-PP-SA_B-01 | 0 | 1-mo aukšto planas M 1:200 | 1 | 20 |
| C8-2018-03-PP-SA_B-02 | 0 | Tipinio aukšto planas M 1:200 | 1 | 21 |
| C8-2018-03-PP-SA_B-03 | 0 | 8-to aukšto planas M 1:200 | 1 | 22 |
| C8-2018-03-PP-SA_B-04 | 0 | Stogo planas M 1:200 | 1 | 23 |
| C8-2018-03-PP-SA_B-05 | 0 | Fasadas tarp ašių D-A M 1:200 | 1 | 24 |
| C8-2018-03-PP-SA_B-06 | 0 | Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:200 | 1 | 25 |
| C8-2018-03-PP-SA_B-07 | 0 | Fasadas tarp ašių A-D M 1:200 | 1 | 26 |
| C8-2018-03-PP-SA_B-08 | 0 | Fasadas tarp ašių 4'-1' M 1:200 | 1 | 27 |
| C8-2018-03-PP-SA_B-09 | 0 | Pjūvis 1-1 M 1:200 | 1 | 28 |
| C8-2018-03-PP-SA_B-10 | 0 | Pjūvis A-A M 1:200 | 1 | 29 |
| C8-2018-03-PP-SA_B-11 | 0 | Projektuojamo statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija 1 | 1 | 30 |

| | | | | |
|----------------------------|---|---|--|------------|
| 0 | 2018-03-12 | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | | UAB "3SET" A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius j.k. 302735763 Tel. +370 5 2514255 | |
| A1790 | SPV | Darius Varanavičius | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3), Aguonų g. 17, Vilnius. Statybos projektas. | |
| A1790 | SPDV | Darius Varanavičius | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | LAIDA |
| | | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS UAB "Būsto projektai", j.k. 303271636 | | DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP_Ž-01 | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

1.1. SKLYPAS

| Eil. Nr. | Rodiklio pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|----------|--------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 3053 | |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 160.03% | 1.60 max 160 % (1,6 koef.) |
| 3. | Sklypo užstatymo tankis | % | 27.91% | max 50 % |
| 4. | Užstatymo plotas | m ² | 852 | |
| 5. | Želdinamas plotas | % | 40 | min 40 % |
| 6. | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vt. | 18 | Sklype |
| | | vt. | 77 | Už sklypo ribų |

1.2. PASTATAS

| Eil. Nr. | Rodiklio pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|----------|---|----------------------|--------------|--|
| 1 | Butų skaičius: | vnt. | 95 | vidutinis buto plotas 44.08 |
| 1.1 | 1-o kambario | vnt. | 28 | |
| 1.2 | 2-jų kambarių | vnt. | 51 | |
| 1.3 | 3-jų kambarių | vnt. | 15 | |
| 1.4 | 4-jų kambarių | vnt. | 1 | |
| 2 | Bendrasis plotas: | m² | 4886 | |
| 2.1 | naudingas | m ² | 4188 | Butų plotas |
| 2.2 | pagalbinis | m ² | 697.86 | Laiptinių koridoriai + tambūrai + techninės patalpos |
| 2.2.1 | pagalbinis | m ² | 43.66 | Tambūrai + techninės patalpos |
| 3 | Pastato tūris | m³ | 20095 | Požeminis+antžeminis |
| 4 | Aukštų skaičius | vnt. | 8 | |
| 5 | Pastato aukštis | m | 25.1 | |
| 6 | Pastato energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| 7 | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |


**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

| | |
|--------------------------------------|--|
| Statinių projekto pavadinimas | Daugiabutis gyvenamasis namas M. Mažvydo g. 2, Vilniaus m. statybos projektas |
| Statinio pavadinimas | Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) |
| Statybos vieta | Sklype kadastrinis Nr. 0101/0167:3544, M. Mažvydo g. 2, Vilniuje, Vilniaus m. sav. |
| Statytojas (užsakovas) | UAB "Būsto projektai", į.k. 303271636 A. Goštauto g. 40A, LT-01112 Vilnius |

2. STATINIO TECHNINIS REGLAMENTAVIMAS

| | | | |
|----|------------------------------------|---|--|
| 1. | STATINIO STATYBOS RŪŠIS | NAUJA STATYBA | STR 1.01.08:2002 |
| 2. | STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (NAMAI). (6.3) | 1.01.03:2017 |
| 3. | STATINIO GRUPĖ PAGAL GAISRO GRĖSMĘ | P.1.3 | PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338 |
| 4. | STATINIO GYVAVIMO TRUKMĖ | 50 metų | STR 1.12.06:2002; R 27-01 |
| 5. | STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS | I (pirmas) | PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338 |
| 6. | STATINIO KATEGORIJA | YPATINGAS | STR 1.01.06:2010 |

| | | | | | |
|----------------------|--|---|--|-------|------|
| 0 | 2018-03-12 | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "3SET" A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3), Agonų g. 17, Vilnius. Statybos projektas. | | |
| A1790 | SPV | Darius Varanavičius | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas | | |
| A1790 | SPDV | Darius Varanavičius | | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų (PP1) AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAIDA | |
| | | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS UAB "Būsto projektai" , į.k. 303271636 | | DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP_Ž-01 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 12 |

3. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪRINĖS DALIES APIMTIS

Pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi patvirtinta užsakovo, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano iki 2015 m. sprendiniais (reg. Nr. 1880), Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendiniais (reg. Nr. 555), Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Mažvydo g. 2 sprendiniais, galiojančiais teisės aktais ir norminiais dokumentais.

4. ESAMA PADĖTIS

Projektuojamas objektas yra Vilniaus miesto Pilaitės seniūnijoje, Pilaitės gyvenamojo rajono šiaurinėje dalyje, M. Mažvydo g. 2 (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0167:3544). Sklypo teritorija apima kvartalą tarp M. Mažvydo g., Priegliaus g. ir Smalinės g.. Sklypas – neužstatytas. Sklype registruotų statinių nėra. Aplinkinė teritorija užstatyta stambiaplokščiais 4-9 aukštų pastatais.

Gretimybės

Sklypą iš šiaurės, vakarų bei rytų pusių riboja gatvės. Vakarinėje pusėje vyrauja laisvo planavimo daugiaaukščių (5-ių -9-ių aukštų) gyvenamųjų namų kvartalai. Vakarinėje pusėje už Smalinės g. yra urbanizuota vienbučiais, dvibučiais gyvenamaisiais namais užstatyta teritorija. Sklypo aplinkinėje teritorijoje išvystyta transporto ir inžinerinė infrastruktūra.

Žemės sklypo duomenys

Planuojamam žemės sklypui Nr. 1 (M. Mažvydo g. 2, Vilniuje, skl. kad. Nr. 0101/0167:3544), kurio plotas 0,3053 ha, nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

1. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - mišri gyvenamoji teritorija;
2. Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;
3. Žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
4. Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus 22,80 - 25,80 m, absoliuti aukščio altitudė 183,65 - 186,65 m;
5. Užstatymo tankis - 50%;
6. Užstatymo intensyvumas - iki 1,6;
7. Užstatymo tipas - laisvo planavimo;
8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis - ne mažiau, kaip 40 % sklypo ploto (žiūr. pagrindimą p. Nr. 5.1 p.).

Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

9. Pastatų aukštų skaičius 7 - 8;
10. Statinių paskirtis - daugiabučiai gyvenamieji namai;
11. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin. 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais:
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
VI. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
V. Aerodromo apsaugos zonos.

| | | |
|----------------------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapy |
| C8-2018-03-PP_AR- 01 | 2 | 12 |

12. Požeminio užstatymo riba ir zona perimetru 1 m nuo sklypo ribos.

Pastabos:

1. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis. Pagal gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 11 p. numatant užstatymo tankį 50%, priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

2. Sklype numatomos galimybės antžeminiam ir požeminiam parkavimo aikštelių įrengimui. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 112.1.1 – sklypo statiniui privalomos automobilių parkavimo vietos gali būti numatytos kitame žemės sklype ir pagal p. 112.1.2 iki 30% gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Sklypas geodeziškai pamatuotas ir užregistruotas nekilnojamojo turto registre. Sklypas, kurio plotas 0,3053 ha, nuosavybės teise priklauso UAB "Būsto projektai".

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius, planuojama teritorija patenka į Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos funkcinę zoną (ŠV 1.2.4), kurios vyraujantys požymiai: Mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Sprendiniai atitinka bendrojo plano nustatytas šiai funkcinėi zonai galimas paskirtis (kita) bei naudojimo būdus (kitos paskirties gyvenamosios teritorijos). Numatomas teritorijos vystymas atitinka Bendrojo plano sprendinius.

5. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDINIAMS

5.1. Parengtų projektinių pasiūlymų atitikimas Bendrojo plano sprendiniams.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius, planuojama teritorija patenka į Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos funkcinę zoną (ŠV 1.2.4), kurios vyraujantys požymiai: Mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Sprendiniai atitinka bendrojo plano nustatytas šiai funkcinėi zonai galimas paskirtis (kita) bei naudojimo būdus (kitos paskirties gyvenamosios teritorijos). Numatomas teritorijos vystymas atitinka Bendrojo plano sprendinius.

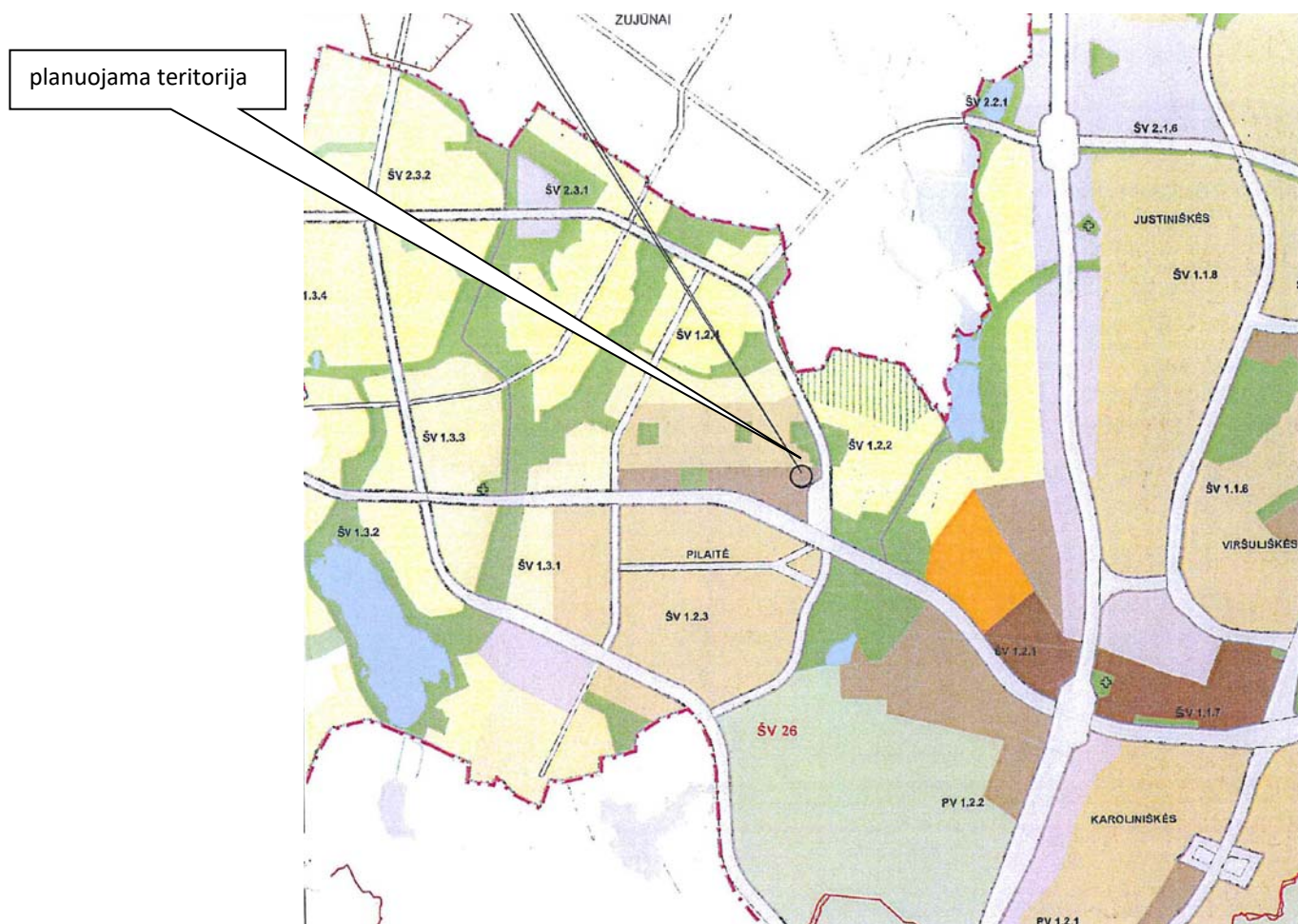
5.2. Parengtų projektinių pasiūlymų atitikimas specialiojo teritorijų planavimo dokumentams.

Į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2017 10 10 pateiktose teritorijų planavimo sąlygose Nr. REG46168 išvardintus specialiojo teritorijų planavimo dokumentus atsižvelgta:

- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00060570 (000132002808), 2011 12 14;
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014 07 11;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00074617, 2015 01 12;
- Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema, T00071421, 2014 05 16;

| | | |
|----------------------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų |
| C8-2018-03-PP_AR- 01 | 3 | 12 |

Daugiabutis gyvenamasis namas M. Mažvydo g. 2, Vilniaus m. statybos projektas
Projektiniai pasiūlymai
Statinio projekto Nr. C8-2018-03-PP



Pav. 1. Vilniaus miesto sav. Teritorijos Bendrojo plano iki 2015 m. sprendiniai.

| | | |
|----------------------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapy |
| C8-2018-03-PP_AR- 01 | 4 | 12 |



Pav. 2. Projektuojamo objekto situacijos schema

6. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklype, kurios plotas 3053 kv.m. numatytas statyti daugiabutis gyvenamasis namas.

6.1. Teritorijos sutvarkymas

Sklype namo gyventojų bei lankytojų transporto privažiavimui iki automobilių stovėjimo vietų bei gaisrinės technikos pravažiavimui projektuojamas 6,0 m pločio kelias su betono trinkelėmis danga. Pėsčiųjų judėjimui sklype projektuojami 1,2-1,5 m pločio kietos dangos pėsčiųjų takai. Želdinių įrengimui numatomi vejose ant 0,15 m derlingo dirvožemio sluoksnio plotai.

Įvažiavimas į planuojamą sklypo dalį numatytas iš M. Mažvydo gatvės.

Neužstatytoje sklypo dalyje įrengiama trinkelėmis danga ir veja. Želdinamoje dalyje numatytos gaisrinės technikos aikštelė su želdinama PVC korio danga. Rytinėje sklypo dalyje, išlaikant reglamentuotą atstumą iki aplinkinių objektų (ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių), bei užtikrinant reglamentuotą insoliacijos laiką įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Vaikų žaidimų aikštelės dangą – pluktos granito atsijos.

Važiuojamosios dalies dangą ir pėsčiųjų taką grindžiami betono trinkelėmis.

Sklypo žemės reljefas – tolygiai žemėjantis rytų kryptimi. Aukščio kitimas ~1,5-2,0m.

| | | |
|---------------------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapy |
| C8-2018-03-PP_AR-01 | 5 | 12 |

Daugiabutis gyvenamasis namas M. Mažvydo g. 2, Vilniaus m. statybos projektas
Projektiniai pasiūlymai
 Statinio projekto Nr. C8-2018-03-PP

Vakarinėje sklypo dalyje projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės (8-ių ir 10-ies vietų) nuolydis išilginės automobilio ašies kryptimi - ne didesnis kaip 2,0%; nuolydis skersai - ne didesnis kaip 4,0%. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose numatomas ne išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė numatyta bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

6.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Projektuojamo pastato gyventojų automobilių stovėjimui organizuoti reikalingos automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ribose ir gretimose teritorijose.

Sklypo ribose projektuojama 18 automobilių stovėjimo vietų. Likusios automobilių stovėjimo vietos numatomos gretimose teritorijose (M. Mažvydo g. 4 ir M. Mažvydo g. 6A) esančiose, UAB „Busto projektai“ priklausančiose, antžeminėje daugiaaukštelėje automobilių saugykloje ir atvirose automobilių stovėjimo aikštelėse.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 112.1.1 – sklypo statiniui privalomos automobilių parkavimo vietos gali būti numatytos kitame žemės sklype ir pagal p. 112.1.2 iki 30% gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Automobilio stovėjimo vietos dydis - 2,5x4,35 m, automobilio stovėjimo vietos galinėje pusėje numatoma 0.75 m pločio apsaugos zona.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.“ 46 punkto nuostatomis projektuojamos keturios automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN reikmėms (4% vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų) su galimybe išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Atstumas nuo toliausiai esančios neįgaliesiems žmonėms skirtos automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60 m.

Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui priimtas pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ nuostatus:

Lentelė Nr.1 Reikalavimai automobilių stovėjimo vietų poreikiui

| Nr. | Objekto pavadinimas | Minimalus stovėjimo vietų skaičius |
|------|---------------------|------------------------------------|
| 1.1. | Daugiabučiai namai | 1 vienam butui |

Lentelė Nr.2 Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

| Projektuojamų patalpų paskirtis | Reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius | Butų skaičius | Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Daugiabučiai namai | 1 vienam butui | 95 butai | 95 vt. |

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius – 95, iš jų 4 stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia.

| | | |
|----------------------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų |
| C8-2018-03-PP_AR- 01 | 6 | 12 |

Lentelė Nr.3 **Dviračių stovėjimo organizavimas ir skaičiavimai:**

| El. Nr. | Pastatai | Minimalus stovėjimo vietų skaičius |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1. | Daugiabučiai gyvenamieji namai | 1 vieta 5 butų |

Butų skaičius pastate – 95.
 $95 / 5 = 19$ dviračių stovėjimo vietų.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus reglamentuotas poreikis – 19 dviračių stovėjimo vietų.

Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršija 50 m.

Dviračių stovėjimo vietos numatomos šalia pagrindinio įėjimo į pastatą.

Projekte numatyti dviračių stovėjimo organizavimo sprendiniai tenkina STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatas.

7. PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Daugiabutis gyvenamasis namas M. Mažvydo g. 2 planuojamas kaip gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalo užstatymo tąsa.

Projektuojamo pastato kompozicija susideda iš dviejų tūrių: 7-į ir 8-į aukštų.

Bendras pastato plotas - 4886 m²; bendras butų plotas - 4188 m².

Pirmajame pastato aukšte projektuojamos techninės patalpos ir butai. Kituose aukštuose projektuojamos tik gyvenamosios paskirties patalpos (butai). Pastate projektuojami 95 butai.

Pagrindinis patekimas į atskiras pastato laiptines (seksijas) numatytas pirmajame aukšte iš lauko per tambūrus vakarinėje pusėje.

Pastato stogas sutapdintas, su vidiniu lietaus surinkimu.

7.1. Pastato, patalpų aukščių sprendiniai;

Pastato aukštis: 25,10 m (7-į aukštų dalis – 22,10m, 8-į aukštų dalis – 25,10 m).
 Maksimalus leistinas pastato aukštis pagal detalų planą – 22,80 m - 25,80.

Pastato patalpų aukščiai: 2,65 m; aukšto aukštis – 3,00 m.

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pagrindinė tikslinė projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji.

Planinė struktūra (butų funkcinis išplanavimas) pasirinktas vadovaujantis esamos ir numatomos butų rinkos tendencijomis.

7-į ir 8-į aukštų tūriai numatomi gyvenamosios paskirties. Abiejuose tūriuose projektuojama po viena sekciją. Sekcijos branduolį sudaro laiptinė ir liftas.

Patekimas į butus projektuojamas iš laiptinės-liftų erdvės.

| | | |
|----------------------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų |
| C8-2018-03-PP_AR- 01 | 7 | 12 |

7.2.1. Pirmas aukštas

Patekimas į 1-mą aukštą numatomas tiesiai iš lauko per tambūrus. Pirmame aukšte projektuojamos inžinerinių tinklų patalpos:

- ryšių įvado patalpa;
- vandens apskaitos mazgas;
- šilumos punkto patalpa.

Elektros apskaitos numatomos lauke, šalia įėjimo į pastatą.
Šalia techninių patalpų numatoma valytojos patalpa.

1-ame aukšte, pastato laiptinėse numatoma po 6 ir 7 butus (1-no - 3-jų kambarių butai su sanitarinėmis patalpomis, holo ir virtuvės/valgomojo zonomis). Pirmo aukšto butams numatytos privačios lauko terasos, atitvertos nuo bendros sklypo erdvės.

7.2.2. Tipinis aukštas

Dviejuose atskiruose gyvenamosios paskirties pastato tūriuose, 2-ro - 7-to aukštų planinė struktūra numatoma vienoda, po 6 ir 7 butus (1-no - 3-jų kambarių butai su sanitarinėmis patalpomis, holo ir virtuvės/valgomojo zonomis). Visi butai numatomi su balkonais.

7.2.3. Viršutinis aukštas

Aukščiausio 8-to aukšto planinė struktūra numatoma tik virš vienos, pietinės, pastato dalies (sekcijos).

8-ame aukšte, planuojami penki butai (1-no - 4-jų kambarių butai su sanitarinėmis patalpomis, holo ir virtuvės/valgomojo zonomis). Visi butai numatomi su balkonais.

7.3. Insoliacija

Pastatas projektuojamas įvertinus insoliacijos rodiklius. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas pasaulio krypties atžvilgiu projektuojamas šiaurės pietų kryptimi.

Artimiausias gyvenamasis namas vakarinėje pusėje yra ~49 m atstumu, o pietvakarinėje pusėje ~26 m atstumu. Esamų gyvenamųjų namų M. Mažvydo g. 4, butų, nepertraukiamos insoliacijos trukmė, pastačius projektuojamą gyvenamąjį namą nesikeis.

Projektuojamo pastato butų insoliacijos režimai - norminiai. Butai turi vienpusę arba dvipusę išorės langų orientaciją.

7.4. Higienos sąlygos

Požeminiai buitinių atliekų konteineriai numatomi sklype, šalia įvažiavimo į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje. Numatomas atliekų rūšiavimas.

7.5. Inžinerinis pastato aprūpinimas

Inžinerinis pastato aprūpinimas numatomas iš centralizuotų miesto tinklų, pagal išduodamas atskirus inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

| | | |
|----------------------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapy |
| C8-2018-03-PP_AR- 01 | 8 | 12 |

7.5.1. Vandentiekis

Vandens tiekimas projekto pastato aprūpinimui, numatomas iš M. Mažvydo gatvėje esančio d200mm vandentiekio tinklo.

Vandens debitas gaisrų gesinimui nustatomas vadovaujantis išdėstytomis sąlygomis taisyklėse "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" (Js.Nr.1-66).

Statinio tūris -20000m³.

Objekto išorės gaisrų gesinimui numatomas vandens debitas: 15 l/s ;

Kadangi vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15l/s, vandens tiekimas numatomas iš dviejų hidrantų. Vandentiekio tinklas teritorijoje yra žiedinis.

Išorės gaisrų gesinimui 200 m atstumu yra trys esami antžeminiai gaisriniai hidrantai:

- M. Mažvydo gatvėje;
- Stalupėnų gatvėje;
- gatvėje prie prekybos centro „Pupa“.

Įvado prisijungimo vietoje įrengiama požeminė atjungimo armatūra.

Į esamo 600mm vandentiekio tinklo apsaugos zoną (10 m į abi puses nuo linijos ašies) nagrinėjamos teritorijos ribos nepatenka.

7.5.2. Buitinė nuotekinė

Projektuojamo pastato buitines nuotekas numatoma išleisti į šalia esantį 600mm buitinės nuotekinės kolektorių.

7.5.3. Lietaus nuotekinė

Projektuojamoje teritorijoje lietaus ir paviršinės nuotekos susidarys nuo:

- lietaus nuotekos nuo pastato stogo- 0,08 ha (švarios nuotekos);
- lietaus nuotekos nuo teritorijos kietųjų dangų- 0,13 ha (švarios nuotekos);

Teritorijoje nėra taršos aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių, todėl jos į aplinką gali būti išleidžiamos be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės.

Susidariusios lietaus nuotekos numatomos išleisti į šalia esamą d1000mm lietaus kolektorių.

7.5.4. Šilumos tiekimas

Pagal Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimui, patvirtintu 2013-05-08 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1-1200 patvirtinto specialiojo plano sprendinius planuojamas daugiabutis Mažvydo g. 2 gyvenamasis daugiabutis namas patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną.

Bekanalę šilumos trasą iš gamykloje izoliuotų vamzdžių planuojama tiesti gatvių raudonųjų linijų ribose ir planuojamo namo sklype. Preliminariais skaičiavimais planuojamo šilumos tiekimo vamzdyno skersmuo DN50, 2d60,3/125. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, žemės juosta po 5m nuo vamzdyno išorinės sienos (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XLVIII str 189p. galiojanti redakcija 2017-06-22) taip pat patenka į gatvės raudonųjų linijų ribas. Sklype šilumos tinklų apsaugos zonos ribose formuojamas servitutas šilumos tinklus kloti, aptarnauti ir remontuoti. Preliminarus šilumos tinklų servituto plotas sklype 450 m².

| | | |
|----------------------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapy |
| C8-2018-03-PP_AR- 01 | 9 | 12 |

7.5.5. Elektros tiekimas

Pastato prijungimui prie elektros tinklų, sklype numatomi servitutai KS/KAS montavimui ir trasos 0.4 kV įtampos kabelių linijų nutiesimui. Privačioje žemėje servitutai nustatomi tinklų apsaugos zonų ribose sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais ar administraciniu aktu. Valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.

Objektą numatyta prijungti nuo esamos modulinės transformatorinės MT-2421 0.4 kV skydo reikiamo skerspjūvio ir kiekio kabeliais.

Rengiant statinio techninį projektą pagal užstatymą turi būti patikslinti elektros energijos vartotojai ir jų galingumai: iš AB „ESO“ turi būti gautos techninės sąlygos objekto elektros tiekimui bei atliktas elektros tinklų detalizavimas.

7.5.6. Ryšiai

Projektuojamo pastato telefonizavimui nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS), esančios prie M. Mažvydo gatvės 191 šulinio iki projektuojamo namo numatyta ryšių kabelių apsaugos zona ir koridorius 1 kanalo telekomunikacijų trasei nutiesti.

Rengiant statinio techninį projektą pagal užstatymą turi būti nustatytas ryšių abonentų skaičius, iš Telia Lietuva, AB turi būti gautos techninės sąlygos objektų telefonizavimui ir atliktas ryšių tinklų detalizavimas.

7.6. **Vėdinimas**

Butų patalpų vėdinimui numatoma individualūs rekuperaciniai įrenginiai.

7.7. **Neigaliųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms." žmonių su negalia (ŽN) judėjimo reikmėms projektuojami liftai (patekimui iki aukščiausio aukšto). Patalpų grindų perkritimai neviršija leistino 20mm aukščio.

7.8. **Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:**

Pastato atitvaros numatomos iš trisluoksnio gelžbetonio panelių, šilumos izoliacija – poliuretano putų plokštė (IP PIR023), dengtas išorės gelžbetonio sluoksniu ant kurio numatoma grafinio betono grafika su dažymu.

Tarpaukštinės perdangos ir denginys iš 200 – 240 mm aukščio surenkamų įtempto gelžbetonio kiaurymėtu plokščių su monolitiniiais gelžbetoniniais ruožais – intarpais.

Pastato balkonai surenkami gelžbetoniniai tvirtinami prie perdangų gembiskai. Balkonai įrengiami pusiau atviri, tvorelė parenkama lengva – plieno ir stiklo konstrukcijos.

Techninėse patalpose numatytos gelžbetoninės grindys.

Pastatų fasadams parenkamos medžiagos, atsižvelgiant į kvartalo kontekstą. Numatomos kombinuotos fasadų medžiagos – grafinis betonas- spalvinis ir grafinis sprendimas.

Pastato apdailos spalvinis sprendimas paremtas šviesių ir tamsių spalvų apdailos medžiagų dėstymu kontrasto principu, vizualiai išskiriant du pastato tūrius.

Pastatų langų rėmams ir durims parenkama tamsiai pilka spalva.

| | | |
|----------------------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų |
| C8-2018-03-PP_AR- 01 | 10 | 12 |

Pastatas projektuojamas su daline apdaila, todėl numatoma tik bendrų patalpų pilna apdaila (dažymas, plytelių klijavimas ir kt.). Planuojamų butų patalpos numatomos su daline apdaila (patalpų atitvarų paviršiai paruošiami baigiamajam apdailos procesui).

7.8.1. Grindys

Techninėse patalpose numatomos betoninės grindys.

Tipiniuose aukštuose bendrų patalpų grindų paviršiai (tambūrai, laiptinės) klijuojami akmens masės plytelėmis. Butuose paruošiamas pagrindas grindų dangos įrengimui, t.y. liejamas išlyginamasis betono sluoksnis, sanitarinėse patalpose papildomai įrengiama hidroizoliacija.

7.8.2. Pertvaros ir sienos

Bendrų patalpų (tambūrai, laiptinės) sienų paviršiai, glaistomi, gruntuojami ir dažomi. Butuose pertvaros ir sienos lyginamos paruošiant baigiamajam apdailos sluoksniui (tinkuojamos ir glaistomos).

7.8.3. Lubos

Techninėse patalpose nenumatoma lubų apdaila.

Bendrų patalpų (tambūrai, laiptinės) lubos tinkuojamos, glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Butuose lubos lyginamos paruošiant baigiamajam apdailos sluoksniui (tinkuojamos ir glaistomos).

8. Aplinkos apsauga

Sklype užtikrinamas želdinamas plotas pagal "LR Želdynų įstatymą", t.y. 40 proc. sklypo skiriama priklausomiesiems želdinamas formuoti.

Planuojamame sklype yra keletas medžių ir krūmų. Rengiant techninį projektą būtina įvertinti esamų medžių ir krūmų būklę ir numatyti jų tvarkymą.

Planuojamame sklype numatomas medžių, esančių projektuojamo pastato bei technogeninių dangų vietoje, kirtimas. Techninio projekto stadijoje numatomas medžių sodinimas.

Vandentiekio tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai projektuojami prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų (žr. Suvestinį inžinerinių tinklų planą).

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos esamiems objektams, taip pat numatytos planuojamiems, kurios turi būti tikslinamos statybos projektų metu.

Buitinės atliekos numatytos tvarkyti sudarius sutartis su atliekų tvarkymo įmonėmis. Sklypo teritorijoje numatyta buitinių atliekų surinkimo aikštelė.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamo objekto teritorijoje artimiausias gyvenamasis namas vakarinėje pusėje yra ~49 m atstumu, o pietvakarinėje pusėje ~26 m atstumu.

Prie projektuojamo gyvenamojo namo numatomas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Vakarinėje sklypo dalyje numatomas 6,0 m pločio privažiavimas, kuris užsibaigia 16x16 m dydžio aikštele gaisrinei technikai manevruoti. Rytinio fasado pusėje 6m pločio privažiavimas

| | | |
|----------------------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapy |
| C8-2018-03-PP_AR- 01 | 11 | 12 |

Daugiabutis gyvenamasis namas M. Mažvydo g. 2, Vilniaus m. statybos projektas
Projektiniai pasiūlymai
Statinio projekto Nr. C8-2018-03-PP

gaisrinei technikai numatomas esamu keliu su žvyro danga, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sklype, kuris priklauso UAB „Būsto projektai“.

Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilių kopėčių technines galimybes, 7–16 m atstumu iki pastato 16×16 m dydžio aikštelė. Sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.

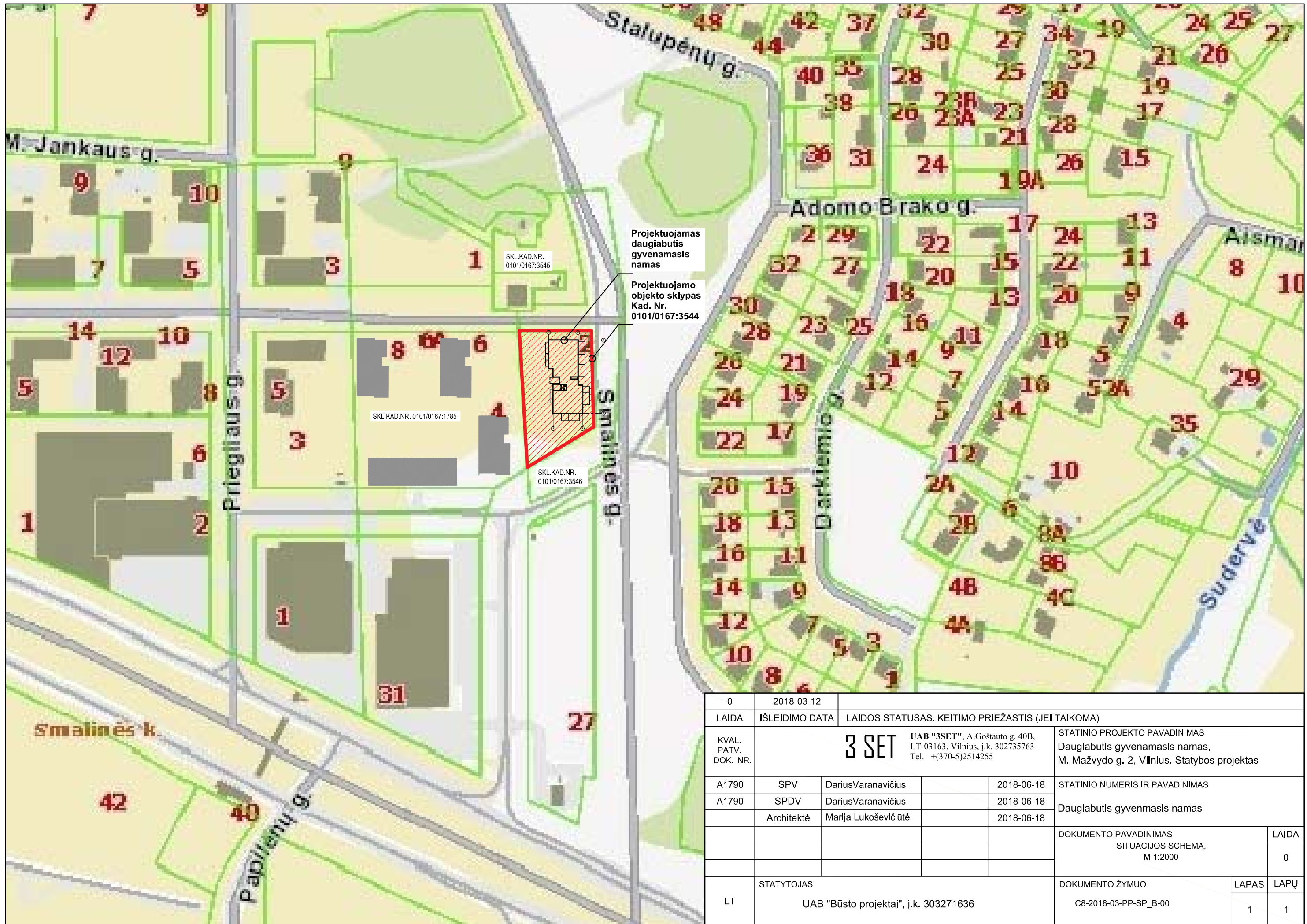
Išorės gaisrų gesinimas: Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami esami hidrantai, kurie įrengti šiaurės vakarinėje pusėje M. Mažvydo gatvėje, rytinėje pusėje ir pietinėje pusėje, kurie atitinkamai nutolę 93 – 125 m. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi techninio projekto rengimo metu.

Priešgaisriniai atstumai:

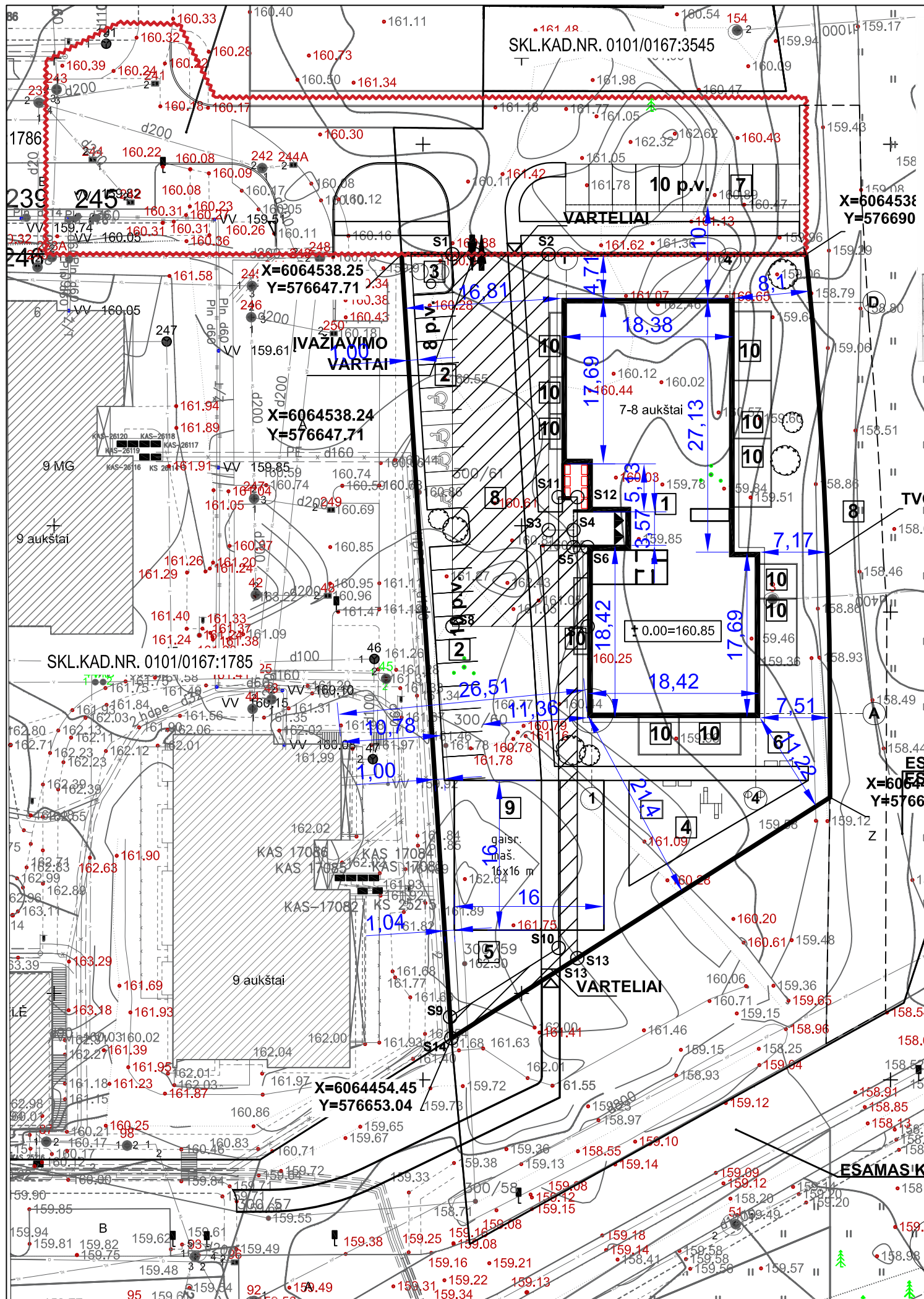
Priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Nuo planuojamo pastato iki arčiausiai esančio esamo pastato kitame žemės sklype yra apie 25 m. Norminius priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų tenkinami.

Privažiavimo gaisriniam transportui keliai: Planuojamoje teritorijoje prie planuojamų pastatų iš trijų pusių (šiaurinės, pietinės ir rytinės) privažavimas numatomas miesto gatvėmis, iš vakarinės pusės specialusis autotransportas pastatą pasiekti galės iš šiaurinės pusės įvažiuoju į kiemo zoną. Numatyta 16×16 m apsisukimo aikštelė.

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų |
|----------------------|-------|------|
| C8-2018-03-PP_AR- 01 | 12 | 12 |



| | | | | | |
|----------------------|----------------|---|--|---|------------|
| 0 | 2018-03-12 | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | | UAB "3SET", A.Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas | |
| A1790 | SPV | Darius Varanavičius | 2018-06-18 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A1790 | SPDV | Darius Varanavičius | 2018-06-18 | Daugiabutis gyvenamasis namas | |
| | Architektė | Marija Lukoševičiūtė | 2018-06-18 | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA, M 1:2000 | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS | UAB "Būsto projektai", į.k. 303271636 | | DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SP_B-00 | LAPAS 1 |
| | | | | | LAPŲ 1 |



TOPONUOTRAUKO DERINIMO NUORAŠAS

Esamos požeminės komunikacijos sutikintos

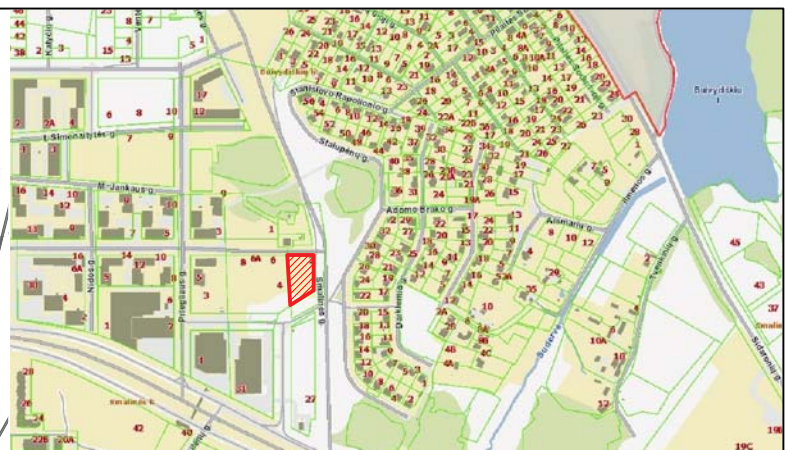
| Eil. Nr. | Išrašo pavadinimas | Sutikim. data | Sutikimoje pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|--------------------------------|---------------|--------------------|-------------|----------|
| 1 | Miesto planavimo departamentas | 2017.05.27 | R. B. B. B. | [Signature] | |
| 2 | VST | 2017.05.23 | L. A. A. A. | [Signature] | |
| 3 | Telės Lietuva, AB | 2017.05.23 | [Signature] | [Signature] | |
| 4 | UAB "DAB" | 2017.05.23 | [Signature] | [Signature] | |
| 5 | AB "Sąjunga" | 2017.05.23 | [Signature] | [Signature] | |
| 6 | AB "Sąjunga" | 2017.05.23 | [Signature] | [Signature] | |
| 7 | "LITGRID" AB | 2017.05.23 | [Signature] | [Signature] | |
| 8 | UAB "Elektra" | 2017.05.23 | [Signature] | [Signature] | |

Plotas 4,2 ha.
Koordinatų sistema - LKS-1994
Aukštųjų sistemų - LAS07

UAB "Kipregėlis"

Mašyvo g. 2 Vilnius
Topografinis nutrenkis

Užsakovs: UAB "Eika" | Masteis: 1:500 | Lapų sk.: 1 | Lapo Nr.: 1 | Data: 2017.04



SKLYPO (kad. Nr. 0101/0167:3544) EKSPLIKACIJA:

| Zymėjimas plane | Objektas | Pastabos |
|-----------------|---|----------------|
| 1 | Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas | |
| 2 | Automobilių saugojimo aikštelė | |
| 3 | Buitinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo vieta | |
| 4 | Vaikų žaidimų aikštelė | 108m2 |
| 5 | Sporto aikštelė | |
| 6 | Ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus ir neigaliems žmonėms | |
| 7 | Automobilių saugojimo aikštelė | Už sklypo ribų |
| 8 | Gaisrinio automobilio privažiavimo kelias | |
| 9 | Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė | |
| 10 | Terasa (aptverta) | |

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas / išėjimas į pastatą
- Darbų vykdymo riba už sklypo ribų

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

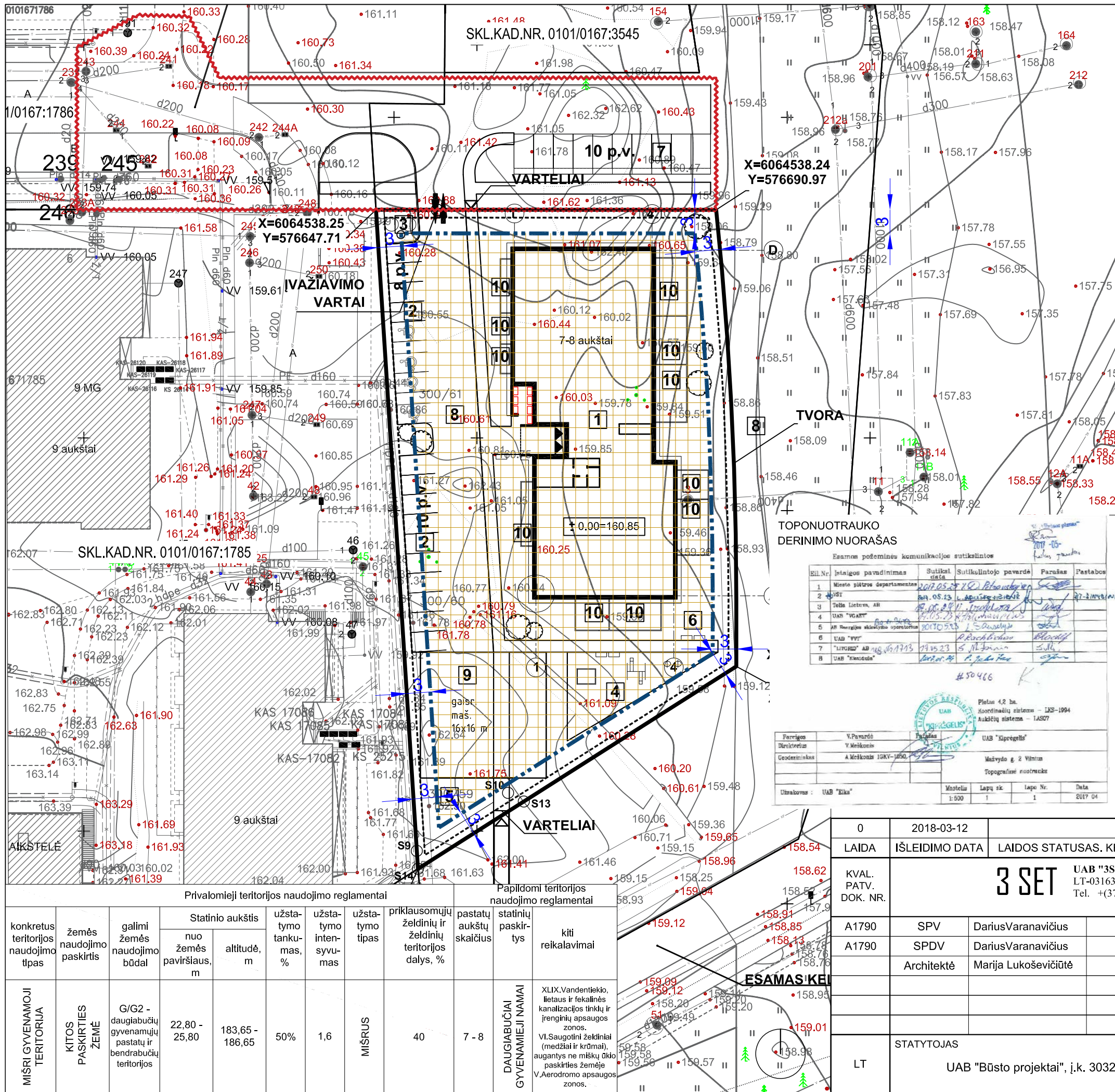
| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|---|----------------|--------|
| Sklypo plotas | m ² | 3053 |
| Sklypo užstatymo plotas | m ² | 852 |
| Statinio bendras plotas | m ² | 4886 |
| Statinio bendras antžeminis plotas | m ² | 4886 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | %; (koef) | 1.6 |
| Sklypo užstatymo tankis | % | 27.91 |
| Apželdintas sklypo dalis | % | 40 |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype) | vt. | 18 |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius (už sklypo ribų) | vt. | 77 |
| Butų skaičius | vnt. | 95 |

SERVITUTAI

Planuojamas 1kv įtampos elektros kabelio servitutas (sklypo dalis pažymėta taškais S9-S14)

Planuojamas šilumos tinklo servitutas (sklypo dalis pažymėta taškais S1-S8)

| | | | | |
|----------------------|--|---|--|---|
| 0 | 2018-03-12 | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | | UAB "3SET", A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius, i.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255 | |
| A1790 | SPV | Darius Varanavičius | 2018-06-18 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas |
| A1790 | SPDV | Darius Varanavičius | 2018-06-18 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas |
| | Architektė | Marija Lukoševičiūtė | 2018-06-18 | DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M 1:500 |
| | STATYTOJAS | UAB "Būsto projektai", i.k. 303271636 | | LAIDA 0 |
| LT | DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SP_B-01 | | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |



SKLYPO (kad. Nr. 0101/0167:3544) EKSPLIKACIJA:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Sklypo riba |
| | Projektuojamas pastatas |
| | Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimas / išėjimas į pastatą |
| | Darbų vykdymo riba už sklypo ribų |
| | Užstatymo riba |
| | Užstatymo zona |
| | Požeminio užstatymo riba |

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|---|----------------|--------|
| Sklypo plotas | m ² | 3053 |
| Sklypo užstatymo plotas | m ² | 852 |
| Statinio bendras plotas | m ² | 4886 |
| Statinio bendras antžeminis plotas | m ² | 4886 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | %; (koef) | 1.6 |
| Sklypo užstatymo tankis | % | 27.91 |
| Apželdintas sklypo dalis | % | 40 |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype) | vt. | 18 |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius (už sklypo ribų) | vt. | 77 |
| Butų skaičius | vnt. | 95 |

TOPONUOTRAUKO DERINIMO NUORAŠAS

Esamos požeminės komunikacijos sutikimas

| Eil.Nr. | Įstaigos pavadinimas | Sutikimo data | Sutikintojo pavardė | Parašas | Pastabas |
|---------|--------------------------------------|---------------|---------------------|-------------|----------|
| 1 | Miesto planavimo departamentas | 2017.05.25 | V. P. B. B. B. | [Signature] | |
| 2 | UAB "SET" | 2017.05.13 | A. G. S. | [Signature] | |
| 3 | Telės Lietuva, AB | 2017.05.13 | A. G. S. | [Signature] | |
| 4 | UAB "VGA" | 2017.05.13 | A. G. S. | [Signature] | |
| 5 | AB "Energijos skaitmeninė operacija" | 2017.05.13 | A. G. S. | [Signature] | |
| 6 | UAB "VVT" | 2017.05.13 | A. G. S. | [Signature] | |
| 7 | "LPGRI" AB | 2017.05.13 | A. G. S. | [Signature] | |
| 8 | UAB "Klauda" | 2017.05.13 | A. G. S. | [Signature] | |

UAB "KIPREGIS"

Mažvydo g. 2 Vilnius
Topografinė nuotrauka

Modelis: 1:500, Lapų sk.: 1, Lapo Nr.: 1, Data: 2017.04.

SKLYPO (kad. Nr. 0101/0167:3544) EKSPLIKACIJA:

| Žymėjimas plane | Objektas | Pastabas |
|-----------------|--|-------------------|
| 1 | Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas | |
| 2 | Automobilių saugojimo aikštelė | |
| 3 | Buitinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo vieta | |
| 4 | Vaikų žaidimų aikštelė | 108m ² |
| 5 | Sporto aikštelė | |
| 6 | Ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus ir neigalams žmonėms | |
| 7 | Automobilių saugojimo aikštelė | Už sklypo ribų |
| 8 | Gaisrinio automobilio privažiavimo kelias | |
| 9 | Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė | |
| 10 | Terasa (aptverta) | |

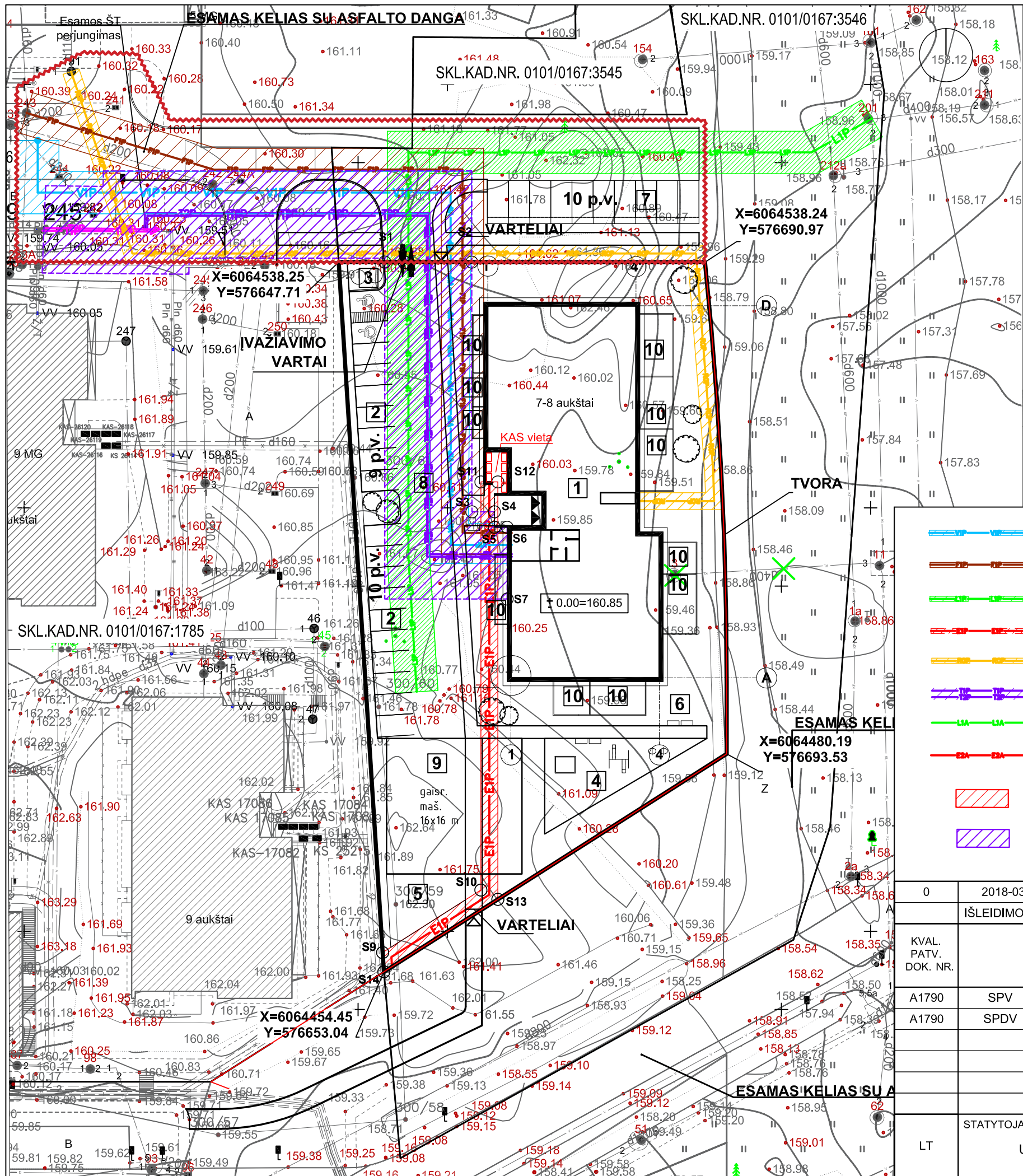
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai

| konkretus teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | galimi žemės naudojimo būdai | Statinio aukštis | | užstatymo tankumas, % | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reikalavimai |
|---------------------------------------|---------------------------|--|-------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|-----------------|---|-------------------------|--------------------------------|--|
| | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | | | | | | | |
| MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIA | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | G/G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos | 22,80 - 25,80 | 183,65 - 186,65 | 50% | 1,6 | MIŠRUS | 40 | 7 - 8 | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI | XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. VI.Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje V.Aerodromo apsaugos zonos. |

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

| statinių paskirtys | kiti reikalavimai |
|--------------------------------|--|
| DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI | XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. VI.Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje V.Aerodromo apsaugos zonos. |

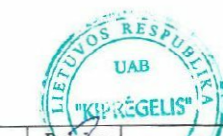
| | | | |
|----------------------|---------------------------------------|---|---|
| 0 | 2018-03-12 | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas |
| A1790 | SPV | Darius Varanavičius | 2018-04-03 |
| A1790 | SPDV | Darius Varanavičius | 2018-04-03 |
| | Architektė | Marija Lukoševičiūtė | 2018-04-03 |
| STATYTOJAS | | DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU UŽSTATYMO ZONA IR RIBOMIS, M 1:500 | |
| LT | UAB "Būsto projektai", i.k. 303271636 | | DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SP_B-02 |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |



TOPONUOTRAUKO DERINIMO NUORAŠAS

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

| Eil.Nr. | Istaigos pavadinimas | Sutiksl. data | Sutikslintojo pavardė | Parašas | Pastabos |
|---------|------------------------------------|---------------|-----------------------|-------------|--------------|
| 1 | Miesto pietros departamentas | 2017.05.25 | L. Petrauskis | [Signature] | |
| 2 | VST | 2017.05.23 | L. Apolaitis | [Signature] | 27-21040 (1) |
| 3 | Telia Lietuva, AB | 17.05.24 | [Signature] | [Signature] | |
| 4 | UAB "VGAET" | 17.05.23 | [Signature] | [Signature] | |
| 5 | AB Energijos skirstymo operatorius | 2017.05.23 | L. Sauselis | [Signature] | |
| 6 | UAB "VVT" | | R. Raskelis | [Signature] | |
| 7 | "LITGRID" AB | 17.05.23 | S. M. J. [Signature] | [Signature] | |
| 8 | UAB "Skaidula" | 17.05.23 | P. J. [Signature] | [Signature] | |



Plotas 4,2 ha.
Koordinacių sistema - LKS-1994
Aukščių sistema - LAS07

| Pareigos | V.Pavardė | Parašas | UAB "Kiprėgelis" |
|---|-----------------------|--------------|--------------------------------|
| Direktorius | V. Meškoniš | [Signature] | |
| Geodezininkas | A. Meškoniš 1GKV-1060 | [Signature] | |
| Mažvydo g. 2 Vilnius Topografinė nuotrauka | | | |
| Užsakovas : UAB "Eika" | Mastelis : 1:500 | Lapų sk. : 1 | Lapo Nr. : 1 Data : 2017 04 |

- Planuojamas vandentiekis su apsaugos zona
- Planuojama buitinė nuotekynė su apsaugos zona
- Planuojama lietaus nuotekynė su apsaugos zona
- Planuojamas 1kV įtampos elektros kabelis su apsaugos zona
- Planuojamas ryšių kabelis su apsaugos zona
- Planuojamas bekanalis šilumos tinklas su apsaugos zona
- Anksčiau suprojektuota lietaus nuotekynė
- Anksčiau suprojektuotas apšvietimo elektros kabelis
- Planuojamas 1kV įtampos elektros kabelio servitutas (sklypo dalis pažymėta taškais S9-S14)
- Planuojamas šilumos tinklo servitutas (sklypo dalis pažymėta taškais S1-S8)

SKLYPO (kad. Nr. 0101/0167:3544) EKSPLIKACIJA:

| Zymėjimas plane | Objektas | Pastabos |
|-----------------|---|----------------|
| 1 | Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas | |
| 2 | Automobilių saugojimo aikštelė | |
| 3 | Buitinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo vieta | |
| 4 | Vaikų žaidimų aikštelė | 108m2 |
| 5 | Sporto aikštelė | |
| 6 | Ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus ir neigaliems žmonėms | |
| 7 | Automobilių saugojimo aikštelė | Už sklypo ribų |
| 8 | Gaisrinio automobilio privažiavimo kelias | |
| 9 | Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė | |
| 10 | Terasa (aptverta) | |
| | Sklypo riba | |
| | Projektuojamas pastatas | |
| | Išvažiavimas / išvažiavimas į sklypą | |
| | Įėjimas / išėjimas į pastatą | |
| | Darbų vykdymo riba už sklypo ribų | |

| | | | |
|----------------------|---------------------------------------|--|--|
| 0 | 2018-03-12 | IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | UAB "3SET", A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius, i.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas |
| A1790 | SPV | Darius Varanavičius | 2018-06-18 |
| A1790 | SPDV | Darius Varanavičius | 2018-06-18 |
| STATYTOJAS | | DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500 | |
| LT | UAB "Būsto projektai", i.k. 303271636 | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | C8-2018-03-PP-SP_B-03 | 1 1 |



Schema 1 Legend

- Holas
- Koridorius
- Laiptinė
- Miegamasis
- Svetainė/ Virtuvė
- Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis
- Tambūras
- Tech. patalpa
- Terasa
- Vonios kambarys

| 1 aukšto eksplikacija | | | |
|-----------------------|---------|-------------------------------|-----------------------|
| 1 | NUMERIS | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 1 aukštas | B0-1 | Tambūras | 7.37 m ² |
| 1 aukštas | B0-1.1 | Laiptinė | 45.81 m ² |
| 1 aukštas | B0-1.2 | Laiptinė | 41.79 m ² |
| 1 aukštas | B0-2 | Tambūras | 7.05 m ² |
| 0:4 | | | 102.01 m ² |
| 1 aukštas | B1-1 | Holas | 5.53 m ² |
| 1 aukštas | B1-2 | Vonios kambarys | 4.62 m ² |
| 1 aukštas | B1-3 | Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis | 20.27 m ² |
| 1 aukštas | B1-4 | Terasa | 4.56 m ² |
| 1:4 | | | 34.99 m ² |
| 1 aukštas | B2-1 | Holas | 8.76 m ² |
| 1 aukštas | B2-3 | Svetainė/ Virtuvė | 17.02 m ² |
| 1 aukštas | B2-4 | Miegamasis | 11.03 m ² |
| 1 aukštas | B2-5 | Terasa | 4.16 m ² |
| 2:4 | | | 41.62 m ² |
| 1 aukštas | B2-2.1 | Vonios kambarys | 4.92 m ² |
| 2:2:1 | | | 4.92 m ² |
| 1 aukštas | B3-1 | Holas | 8.58 m ² |
| 1 aukštas | B3-2 | Vonios kambarys | 4.73 m ² |
| 1 aukštas | B3-3 | Svetainė/ Virtuvė | 27.83 m ² |
| 1 aukštas | B3-4 | Miegamasis | 10.84 m ² |
| 1 aukštas | B3-5 | Terasa | 8.46 m ² |
| 3:5 | | | 60.44 m ² |
| 1 aukštas | B4-1 | Holas | 8.41 m ² |
| 1 aukštas | B4-2 | Vonios kambarys | 4.72 m ² |
| 1 aukštas | B4-3 | Svetainė/ Virtuvė | 26.90 m ² |
| 1 aukštas | B4-4 | Miegamasis | 11.12 m ² |
| 1 aukštas | B4-5 | Miegamasis | 11.24 m ² |
| 1 aukštas | B4-6 | Terasa | 28.43 m ² |
| 4:6 | | | 90.82 m ² |
| 1 aukštas | B5-1 | Holas | 6.52 m ² |
| 1 aukštas | B5-2 | Vonios kambarys | 4.72 m ² |
| 1 aukštas | B5-3 | Svetainė/ Virtuvė | 27.32 m ² |
| 1 aukštas | B5-4 | Miegamasis | 12.01 m ² |
| 1 aukštas | B5-5 | Terasa | 23.75 m ² |
| 5:5 | | | 74.32 m ² |
| 1 aukštas | B6-1 | Holas | 6.05 m ² |
| 1 aukštas | B6-2 | Vonios kambarys | 4.72 m ² |
| 1 aukštas | B6-3 | Svetainė/ Virtuvė | 27.80 m ² |
| 1 aukštas | B6-4 | Miegamasis | 12.01 m ² |
| 1 aukštas | B6-5 | Terasa | 23.75 m ² |
| 6:5 | | | 78.74 m ² |
| 1 aukštas | B7-1 | Holas | 6.67 m ² |
| 1 aukštas | B7-2 | Vonios kambarys | 4.58 m ² |
| 1 aukštas | B7-3 | Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis | 19.37 m ² |
| 1 aukštas | B7-4 | Terasa | 16.85 m ² |
| 7:4 | | | 47.46 m ² |
| 1 aukštas | B8-1 | Holas | 8.75 m ² |
| 1 aukštas | B8-2 | Vonios kambarys | 4.74 m ² |
| 1 aukštas | B8-3 | Svetainė/ Virtuvė | 24.80 m ² |
| 1 aukštas | B8-4 | Miegamasis | 12.11 m ² |
| 1 aukštas | B8-5 | Terasa | 26.52 m ² |
| 8:5 | | | 76.91 m ² |
| 1 aukštas | B9-1 | Holas | 5.46 m ² |
| 1 aukštas | B9-2 | Vonios kambarys | 4.55 m ² |
| 1 aukštas | B9-3 | Svetainė/ Virtuvė | 25.25 m ² |
| 1 aukštas | B9-4 | Miegamasis | 10.67 m ² |
| 1 aukštas | B9-5 | Terasa | 25.34 m ² |
| 9:5 | | | 71.28 m ² |
| 1 aukštas | B10-1 | Holas | 6.55 m ² |
| 1 aukštas | B10-2 | Vonios kambarys | 4.73 m ² |
| 1 aukštas | B10-3 | Svetainė/ Virtuvė | 26.28 m ² |
| 1 aukštas | B10-4 | Miegamasis | 9.84 m ² |
| 1 aukštas | B10-5 | Miegamasis | 10.60 m ² |
| 1 aukštas | B10-6 | Terasa | 24.18 m ² |
| 10:6 | | | 82.18 m ² |
| 1 aukštas | B11-1 | Holas | 6.10 m ² |
| 1 aukštas | B11-2 | Vonios kambarys | 5.05 m ² |
| 1 aukštas | B11-3 | Svetainė/ Virtuvė | 22.98 m ² |
| 1 aukštas | B11-4 | Miegamasis | 10.19 m ² |
| 1 aukštas | B11-5 | Terasa | 11.39 m ² |
| 11:5 | | | 55.71 m ² |
| 1 aukštas | B12-1 | Koridorius | 4.11 m ² |
| 1 aukštas | B12-2 | Tech. patalpa | 1.98 m ² |
| 1 aukštas | B12-3 | Tech. patalpa | 3.76 m ² |
| 1 aukštas | B12-4 | Tech. patalpa | 2.22 m ² |
| 1 aukštas | B12-5 | Tech. patalpa | 18.22 m ² |
| 12:5 | | | 30.34 m ² |
| | | | 851.77 m ² |
| | | | 851.77 m ² |

| | | | |
|----------------------|--|--|---------------------------------|
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas | |
| A1790 | SPV | D.VARANAVIČIUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| A1790 | PDV | D.VARANAVIČIUS | Daugiabutis gyvenamasis namas |
| | ARCH. | M.LUKOŠEVIČIŪTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | 1 aukšto planas |
| LT | STATYTOJAS | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | UAB "Būsto projektai" j.m.k. 303271636 | LAPAS LAPŲ | |
| | | C8-2018-03-PP-SA_B_ 01 | |



Schema 1 Legend

- Balkonas
- Holas
- Laiptinė
- Miegamasis
- Svetainė/ Virtuvė
- Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis
- Vonios kambarys

2 aukšto ekspliciacija

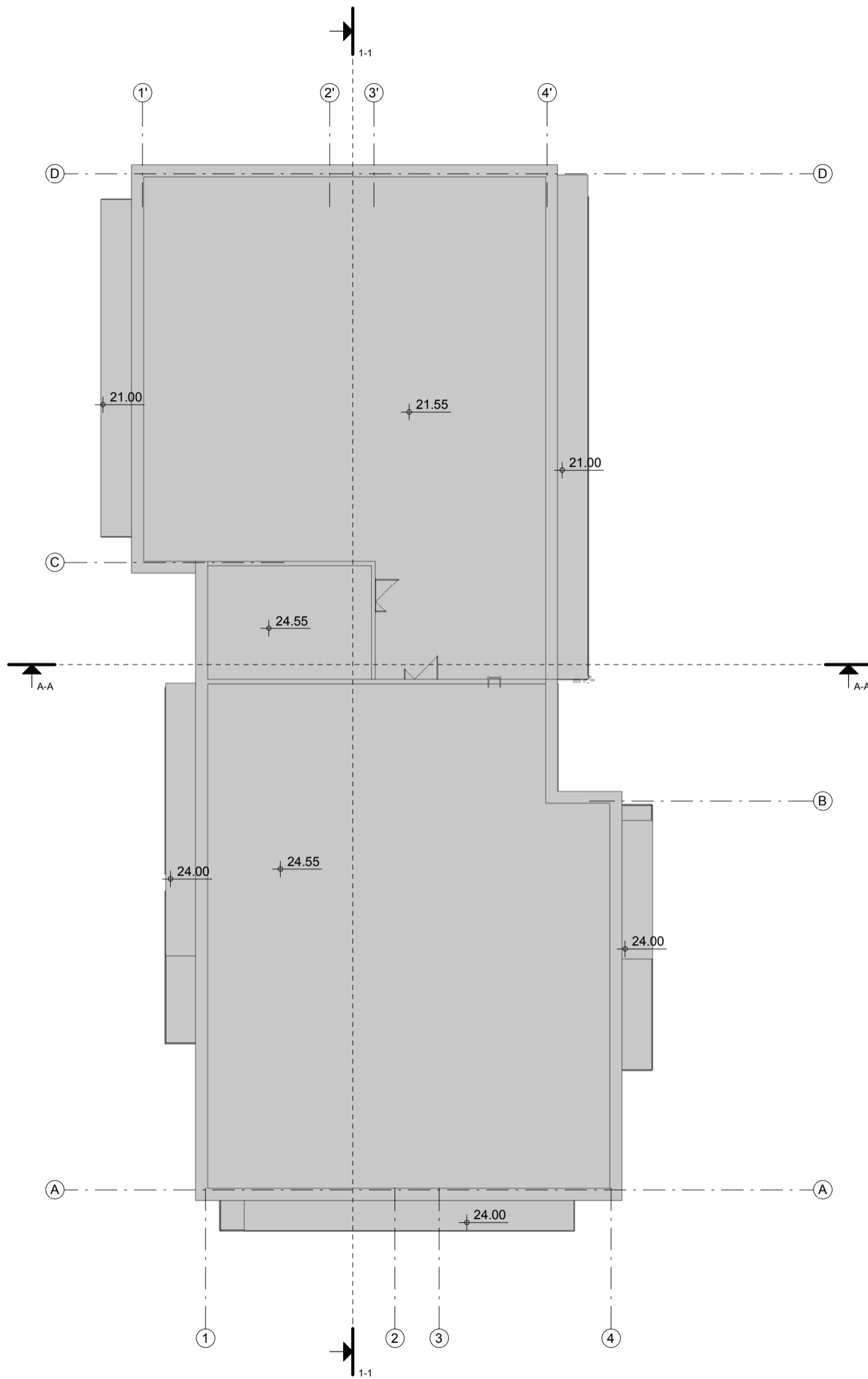
| AUKŠTAS | NUMERIS | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-----------|---------|-------------------------------|-----------------------|
| 2 aukštas | B0-2.1 | Laiptinė | 45.81 m ² |
| 2 aukštas | B0-2.2 | Laiptinė | 41.69 m ² |
| 0: 2 | | | 87.50 m ² |
| 2 aukštas | B13-1 | Holas | 5.95 m ² |
| 2 aukštas | B13-2 | Vonios kambarys | 4.57 m ² |
| 2 aukštas | B13-3 | Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis | 19.96 m ² |
| 2 aukštas | B13-4 | Balkonas | 3.67 m ² |
| 13: 4 | | | 33.83 m ² |
| 2 aukštas | B14-1 | Holas | 8.69 m ² |
| 2 aukštas | B14-2 | Vonios kambarys | 4.87 m ² |
| 2 aukštas | B14-3 | Svetainė/ Virtuvė | 17.39 m ² |
| 2 aukštas | B14-4 | Miegamasis | 11.03 m ² |
| 2 aukštas | B14-5 | Balkonas | 5.45 m ² |
| 14: 5 | | | 47.14 m ² |
| 2 aukštas | B15-1 | Holas | 8.58 m ² |
| 2 aukštas | B15-2 | Vonios kambarys | 4.73 m ² |
| 2 aukštas | B15-3 | Svetainė/ Virtuvė | 27.83 m ² |
| 2 aukštas | B15-4 | Miegamasis | 10.94 m ² |
| 2 aukštas | B15-5 | Balkonas | 4.64 m ² |
| 15: 5 | | | 56.63 m ² |
| 2 aukštas | B16-1 | Holas | 8.41 m ² |
| 2 aukštas | B16-2 | Vonios kambarys | 4.72 m ² |
| 2 aukštas | B16-3 | Svetainė/ Virtuvė | 26.81 m ² |
| 2 aukštas | B16-4 | Miegamasis | 11.19 m ² |
| 2 aukštas | B16-5 | Miegamasis | 11.12 m ² |
| 2 aukštas | B16-6 | Balkonas | 3.76 m ² |
| 16: 6 | | | 66.01 m ² |
| 2 aukštas | B17-1 | Holas | 6.45 m ² |
| 2 aukštas | B17-2 | Vonios kambarys | 4.72 m ² |
| 2 aukštas | B17-3 | Svetainė/ Virtuvė | 27.31 m ² |
| 2 aukštas | B17-4 | Miegamasis | 11.95 m ² |
| 2 aukštas | B17-5 | Balkonas | 3.76 m ² |
| 17: 5 | | | 54.20 m ² |
| 2 aukštas | B18-1 | Holas | 6.05 m ² |
| 2 aukštas | B18-2 | Vonios kambarys | 4.72 m ² |
| 2 aukštas | B18-3 | Svetainė/ Virtuvė | 27.72 m ² |
| 2 aukštas | B18-4 | Miegamasis | 11.95 m ² |
| 2 aukštas | B18-5 | Balkonas | 3.76 m ² |
| 18: 5 | | | 54.21 m ² |
| 2 aukštas | B19-1 | Holas | 6.73 m ² |
| 2 aukštas | B19-2 | Vonios kambarys | 4.54 m ² |
| 2 aukštas | B19-3 | Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis | 19.24 m ² |
| 2 aukštas | B19-5 | Balkonas | 5.74 m ² |
| 19: 4 | | | 36.25 m ² |
| 2 aukštas | B20-1 | Holas | 8.73 m ² |
| 2 aukštas | B20-2 | Vonios kambarys | 4.66 m ² |
| 2 aukštas | B20-3 | Svetainė/ Virtuvė | 24.80 m ² |
| 2 aukštas | B20-4 | Miegamasis | 12.11 m ² |
| 2 aukštas | B20-5 | Balkonas | 4.88 m ² |
| 20: 5 | | | 55.20 m ² |
| 2 aukštas | B21-1 | Holas | 5.31 m ² |
| 2 aukštas | B21-2 | Vonios kambarys | 4.63 m ² |
| 2 aukštas | B21-3 | Svetainė/ Virtuvė | 25.25 m ² |
| 2 aukštas | B21-4 | Miegamasis | 10.67 m ² |
| 2 aukštas | B21-5 | Balkonas | 8.35 m ² |
| 21: 5 | | | 54.20 m ² |
| 2 aukštas | B22-1 | Holas | 6.55 m ² |
| 2 aukštas | B22-2 | Vonios kambarys | 4.56 m ² |
| 2 aukštas | B22-3 | Svetainė/ Virtuvė | 26.27 m ² |
| 2 aukštas | B22-4 | Miegamasis | 9.84 m ² |
| 2 aukštas | B22-5 | Miegamasis | 10.60 m ² |
| 2 aukštas | B22-6 | Balkonas | 3.76 m ² |
| 22: 6 | | | 61.58 m ² |
| 2 aukštas | B23-1 | Holas | 6.03 m ² |
| 2 aukštas | B23-2 | Vonios kambarys | 5.00 m ² |
| 2 aukštas | B23-3 | Svetainė/ Virtuvė | 23.05 m ² |
| 2 aukštas | B23-4 | Miegamasis | 10.19 m ² |
| 2 aukštas | B23-5 | Balkonas | 4.68 m ² |
| 23: 5 | | | 48.95 m ² |
| 2 aukštas | B24-1 | Holas | 6.23 m ² |
| 2 aukštas | B24-2 | Vonios kambarys | 4.67 m ² |
| 2 aukštas | B24-3 | Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis | 19.59 m ² |
| 2 aukštas | B24-4 | Balkonas | 3.87 m ² |
| 24: 4 | | | 34.37 m ² |
| 2 aukštas | B25-1 | Holas | 6.27 m ² |
| 2 aukštas | B25-2 | Vonios kambarys | 4.60 m ² |
| 2 aukštas | B25-3 | Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis | 19.62 m ² |
| 25: 3 | | | 30.50 m ² |
| | | | 720.57 m ² |
| | | | 720.57 m ² |

| | | | | |
|----------------------|----------------|---|--|------|
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas | |
| A1790 | SPV | D.VARANAVIČIUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas | |
| A1790 | PDV | D.VARANAVIČIUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 aukšto planas | |
| | ARCH. | M.LUKOŠEVIČIŪTĖ | | |
| LT | STATYTOJAS | UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636 | DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SA_B- 02 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 0 | |



| 8 aukšto eksplicija | | | |
|---------------------|---------|-------------------------------|-----------------------|
| AUKŠTAS | NUMERIS | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 8 aukštas | 8.2 | Laiptinė | 41.69 m ² |
| 8 aukštas | B91-1 | Holas | 5.66 m ² |
| 8 aukštas | B91-2 | Vonios kambarys | 4.79 m ² |
| 8 aukštas | B91-3 | Svetainė/ Virtuvė | 24.63 m ² |
| 8 aukštas | B91-4 | Miegamasis | 10.90 m ² |
| 8 aukštas | B91-5 | Balkonas | 8.32 m ² |
| 91: 5 | | | 54.31 m ² |
| 8 aukštas | B92-1 | Holas | 10.14 m ² |
| 8 aukštas | B92-2 | Vonios kambarys | 4.43 m ² |
| 8 aukštas | B92-3 | Vonios kambarys | 2.01 m ² |
| 8 aukštas | B92-4 | Svetainė/ Virtuvė | 26.75 m ² |
| 8 aukštas | B92-5 | Miegamasis | 11.16 m ² |
| 8 aukštas | B92-6 | Miegamasis | 11.16 m ² |
| 8 aukštas | B92-7 | Miegamasis | 23.67 m ² |
| 82: 8 | | | 89.33 m ² |
| 8 aukštas | B93-1 | Holas | 6.34 m ² |
| 8 aukštas | B93-2 | Vonios kambarys | 4.56 m ² |
| 8 aukštas | B93-3 | Svetainė/ Virtuvė | 26.27 m ² |
| 8 aukštas | B93-4 | Miegamasis | 9.84 m ² |
| 8 aukštas | B93-5 | Miegamasis | 10.60 m ² |
| 8 aukštas | B93-6 | Balkonas | 10.36 m ² |
| 93: 6 | | | 67.96 m ² |
| 8 aukštas | B94-1 | Holas | 5.74 m ² |
| 8 aukštas | B94-2 | Vonios kambarys | 4.57 m ² |
| 8 aukštas | B94-3 | Svetainė/ Virtuvė | 23.34 m ² |
| 8 aukštas | B94-4 | Miegamasis | 10.19 m ² |
| 8 aukštas | B94-5 | Balkonas | 8.35 m ² |
| 94: 5 | | | 52.20 m ² |
| 8 aukštas | B95-1 | Holas | 6.23 m ² |
| 8 aukštas | B95-2 | Vonios kambarys | 4.40 m ² |
| 8 aukštas | B95-3 | Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis | 19.59 m ² |
| 8 aukštas | B95-4 | Balkonas | 5.13 m ² |
| 95: 4 | | | 35.35 m ² |
| 8 aukštas | B96-1 | Holas | 6.27 m ² |
| 8 aukštas | B96-2 | Vonios kambarys | 4.34 m ² |
| 8 aukštas | B96-3 | Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis | 19.62 m ² |
| 8 aukštas | B96-4 | Balkonas | 4.88 m ² |
| 96: 4 | | | 35.12 m ² |
| | | | 375.96 m ² |

| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
|----------------------|--|--|---------------------------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas | |
| A1790 | SPV | D.VARANAVIČIUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| A1790 | PDV | D.VARANAVIČIUS | Daugiabutis gyvenamasis namas |
| | ARCH. | M.LUKOŠEVIČIŪTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | 8 aukšto planas |
| LT | STATYTOJAS | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | UAB "Būsto projektai" j.m.k. 303271636 | C8-2018-03-PP-SA_B- 08 | |
| | | LAPAS | LAPŲ |



| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
|-------------------------------|---|-----------------|--|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | | UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255 | |
| A1790 | SPV | D.VARANAVIČIUS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas | |
| A1790 | PDV | D.VARANAVIČIUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas | |
| | ARCH. | M.LUKOŠEVIČIŪTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas | |
| LT | STATYTOJAS UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636 | | DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SA_B- 09 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 0 | |



| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
|-------------------------------|---|-----------------|--|--|---------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | | UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255 | | |
| A1790 | SPV | D.VARANAVIČIUS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas | | |
| A1790 | PDV | D.VARANAVIČIUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas | | |
| | ARCH. | M.LUKOŠEVIČIŪTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių D-A | | LAIDA |
| LT | STATYTOJAS UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636 | | DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SA_B- 10.2 | | LAPAS LAPŲ |



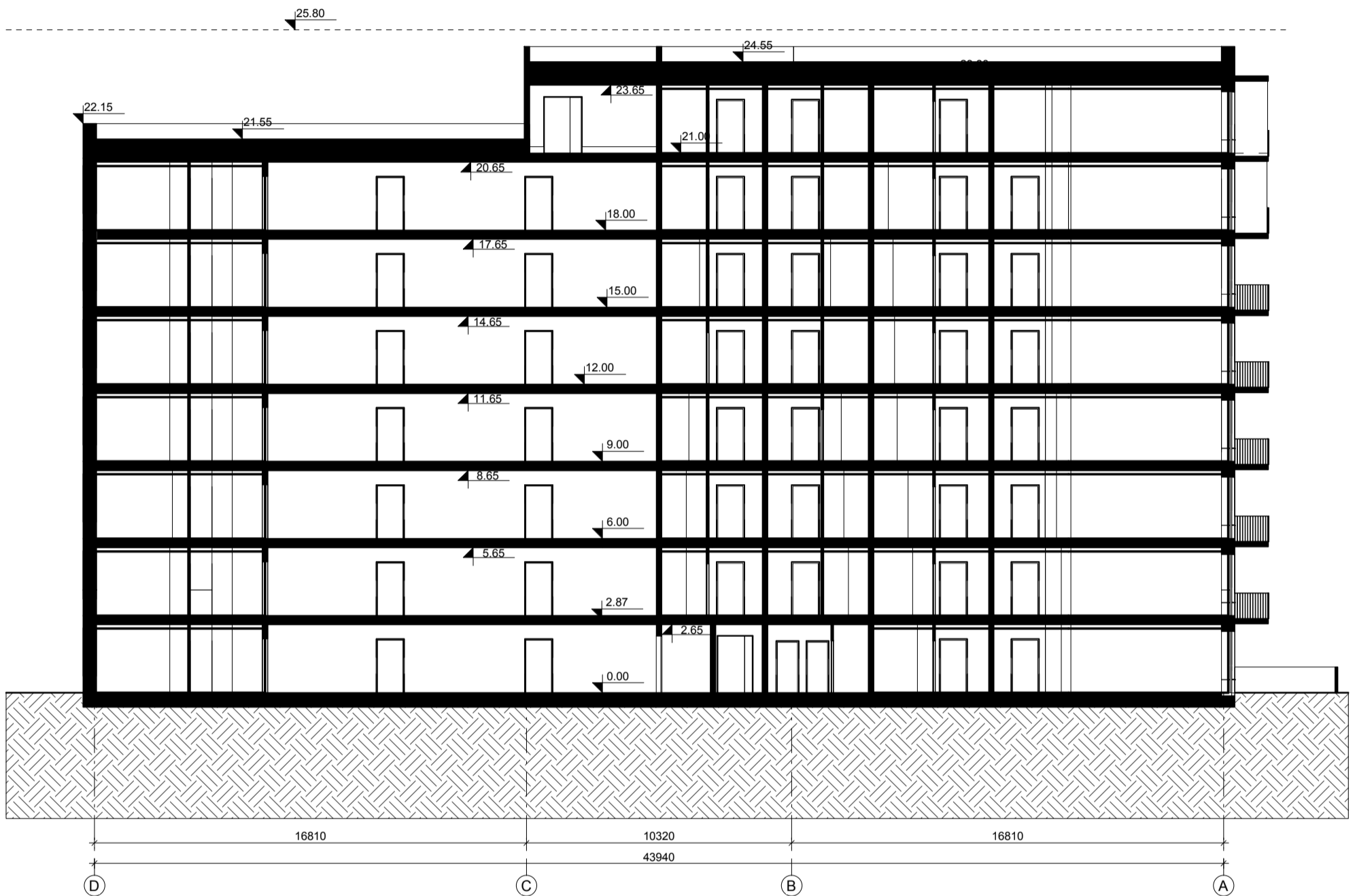
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
|-------------------------------|---|-----------------|---|--|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | | UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas |
| A1790 | SPV | D.VARANAVIČIUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| A1790 | PDV | D.VARANAVIČIUS | Daugiabutis gyvenamasis namas | | |
| | ARCH. | M.LUKOŠEVIČIŪTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | | Fasadas tarp ašių 1-4 | | 0 |
| LT | STATYTOJAS UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636 | | DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SA_B- 11.1 | | LAPAS LAPŲ |



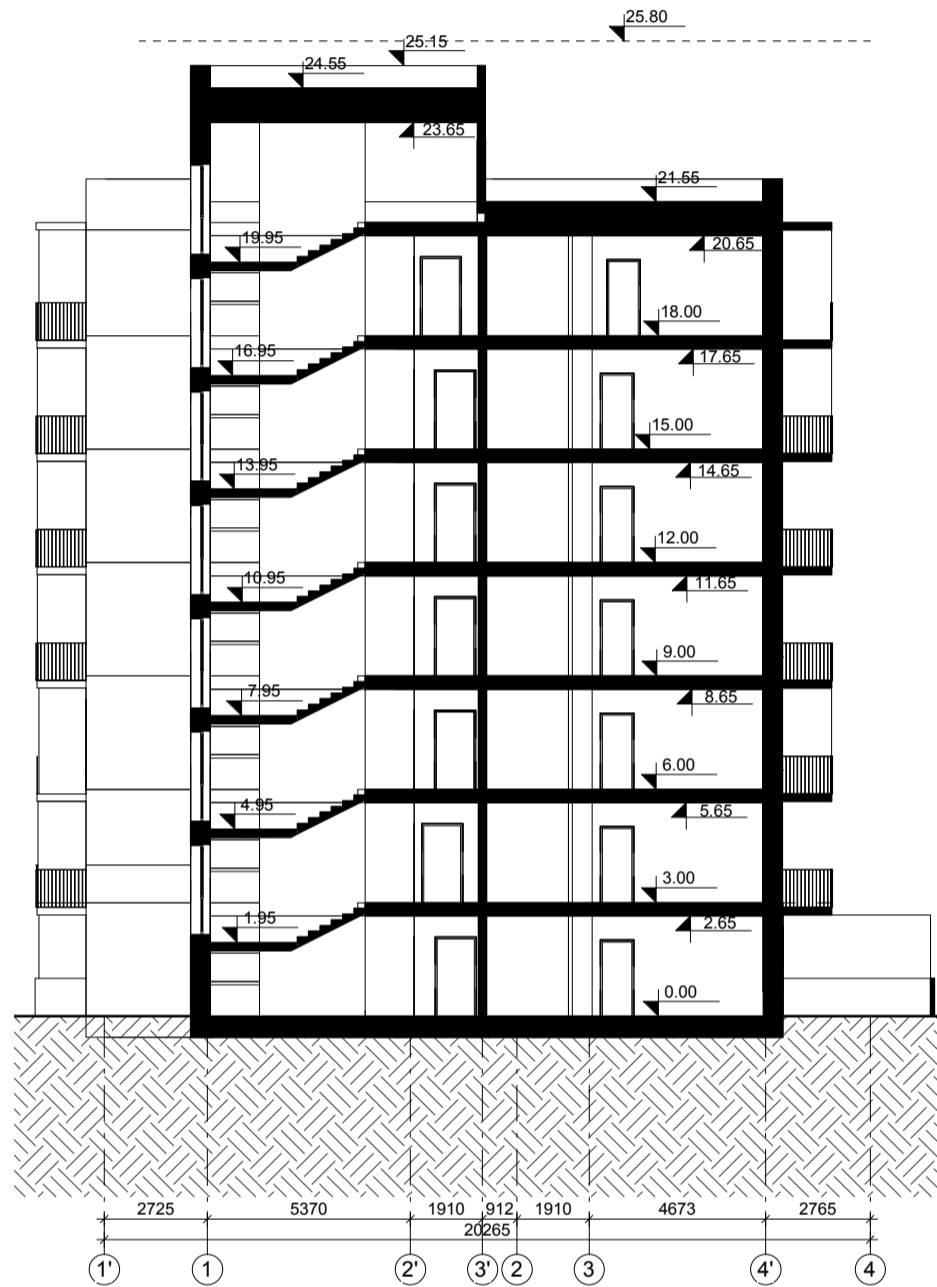
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---|--|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | | UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255 | | |
| A1790 | SPV | D.VARANAVIČIUS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| A1790 | PDV | D.VARANAVIČIUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| | ARCH. | M.LUKOŠEVIČIŪTĖ | Daugiabutis gyvenamasis namas | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | | Fasadas tarp ašių A-D | | 0 |
| LT | STATYTOJAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| | UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636 | | C8-2018-03-PP-SA_B- 10.1 | | LAPŲ |



| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---|--|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | | UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255 | | |
| A1790 | SPV | D.VARANAVIČIUS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| A1790 | PDV | D.VARANAVIČIUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| | ARCH. | M.LUKOŠEVIČIŪTĖ | Daugiabutis gyvenamasis namas | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | | Fasadas tarp ašių 4'-1' | | |
| LT | STATYTOJAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| | UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636 | | C8-2018-03-PP-SA_B- 11.2 | | LAPŲ |



| LAIDA | | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---|---|--|--|-------|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | | UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | |
| | | | | | Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas | | | |
| A1790 | SPV | D.VARANAVIČIUS | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | | | |
| A1790 | PDV | D.VARANAVIČIUS | | Daugiabutis gyvenamasis namas | | | | |
| | ARCH. | M.LUKOŠEVIČIŪTĖ | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | LAIDA | |
| | | | | Pjūvis 1-1 | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | | LAPAS | |
| | UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636 | | | C8-2018-03-PP-SA_B- 08.1 | | | LAPŲ | |



| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
|-------------------------------|---|-----------------|--|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | | UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255 | |
| A1790 | SPV | D.VARANAVIČIUS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas | |
| A1790 | PDV | D.VARANAVIČIUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas | |
| | ARCH. | M.LUKOŠEVIČIŪTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A | |
| LT | STATYTOJAS UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636 | | DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SA_B-08.02 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |



| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
|-------------------------------|---|-----------------|---|--|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | 3 SET | | UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas |
| A1790 | SPV | D.VARANAVIČIUS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| A1790 | PDV | D.VARANAVIČIUS | Daugiabutis gyvenamasis namas | | |
| | ARCH. | M.LUKOŠEVIČIŪTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | | Vizualizacijos su urbanistine aplinka | | |
| LT | STATYTOJAS UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636 | | DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SA_B- 11.3 | | LAPAS LAPŲ |