



| | |
|---------------------------------|--|
| OBJEKTAS | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO P. LEONO G. 1, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| STATINIO ADRESAS | P. LEONO G. 1, KAUNAS |
| STATYTOJAS | M.B.M. |
| STATYBOS RŪŠIS | NAUJO STATINIO STATYBA |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS |
| KATEGORIJA | NEYPATINGAS STATINYS |
| ETAPAS | PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| DALYS | BD SA |
| PROJEKTUOTOJAS | MB "X-ARCH" |
| PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS | R. V. MILAŠEVIČIUS  atestato Nr. A760, išdavimo data 2013-10-18 |
| ARCHITEKTAI | S. BARTLINGIENĖ  |
| PROJEKTO NUMERIS | P-2020-3 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Lapų skaičius |
|----------|--|---------------|
| 1 | Bendroji dalis. Antraštinis lapas | 1 |
| 2 | Projektinių pasiūlymų turinys. Aiškinamasis raštas | 3 |
| 3 | Sklypo planas | 1 |
| 4 | Pirmo aukšto planas. Antro aukšto planas | 1 |
| 5 | Stogo planas | 1 |
| 6 | Fasadai | 4 |
| 7 | Pjūvis | 1 |
| 8 | Vizualizacijos | 2 |
| 9 | VISO | 14 |

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO P. LEONO G. 1, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio statybos vieta: P. Leono g. 1, Kaunas

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: 7.3 Prekybos paskirties pastatas

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas: Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos

Statybos rūšis: naujo statinio statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statytojas: statytojas yra žemės sklypo P. Leono g. 1, Kaune savininkas privatus asmuo M.B.M.

Statytojas 2019-01-25, Nr. 2019/01/25 įgaliojo projekto vadovą Rūstenį Vitą Milaševičių atstovauti jį visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose vykdant darbus žemės sklype adresu Leono g. 1, Kaune prekybos paskirties pastato projektavimo ir statybos metu.

Projektuotojas. Projektuotojas juridinis asmuo MB "X-ARCH", Trakų g. 19-3, LT-44236 Kaunas, j. k. 303011407. Projekto vadovas, architektas R. V. Milaševičius, kvalifikacijos atestatas Nr. A 760, 2013-10-18, tel. Nr. +370698 32885, rustenis@yahoo.com. Projekto rengėja S. Bartlingienė.

Bendrieji statinio ir sklypo techniniai rodikliai

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|----------|-------------------------------|----------------|--------|----------|
| | I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1 | Sklypo plotas | m ² | 2168 | |
| 2 | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 0.29 | |
| 3 | Sklypo užstatymo tankis | % | 0.30 | |

| II SKYRIUS PASTATAI | | | | |
|---------------------|---|----------------|--------|--|
| 1 | Pastato bendrasis plotas* | m ² | 631.54 | |
| 2 | Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 414.64 | |
| 3 | Pastato tūris.* | m ³ | 4620 | |
| 4 | Aukštų skaičius.* | vnt. | 1-2 | |
| 5 | Pastato aukštis.* | m | 10.70 | |
| 6 | Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| 7 | Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 8 | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 9 | | | | |

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo apibūdinimas. Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/1257787. 0. 2168 ha (2168 m²) ploto žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui. Žemės sklypo adresas: Kaunas, P. Leono g. 1; unikalus Nr. 4400-1788-9962; kadastro Nr. 1901/0284:778 Kauno m. k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plano sprendiniai. Gretimuose sklypuose yra pastatyti ir statomi gyvenamosios paskirties vienbučiai ir daugiabučiai bei komercinės paskirties pastatai. Sklypas pietų kraštine ribojasi su Raudondvario plentu, vakarų kraštine-su P. Leono gatve, šiaurės ir rytų kraštinėmis-su privačiais sklypais. Projektuojami du įvažiavimai į sklypą iš P. Leono gatvės. Pagrindinis pastato fasadas projektuojamas lygiagrečiai Raudondvario plentui.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Prekybos paskirties pastatui 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto (414.64/30-14 vietų) Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose numatoma 17 automobilių stovėjimo vietų, dvi iš jų pritaikytos ŽN poreikiams. Įrengiamos stovėjimo vietos dviračiams.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 123 punkto nuostatomis išlaikomi norminiai atstumai nuo pastatų iki automobilių stovėjimo aikštelės.

Privažiavimo - prieigų dangos betono trinkelio. Tokios pat dangos numatomos ir pastato kieme. Prie namo sienų numatoma įrengti nuogrindą.

Numatomi projektuoti reikalingi inžineriniai tinklai, kurie pastatą prijungs prie gatvėje esančių miesto inžinerinių tinklų.

Statybos metu reljefas nekeičiamas.

Sklype saugomų medžių nėra.

Architektūriniai sprendiniai. Projektuojamas vieno aukšto ir dalyje pastato dviejų aukštų pastatas. Pirmame aukšte projektuojamas koridorius, laiptinė, du sanmazgai, (vienas iš jų žmonėms su negalia), biuro patalpos, darbuotojų poilsio kambarys, ekspozicijų salės, pagalbinės patalpos. Antrame aukšte projektuojamos pagalbinės patalpos.

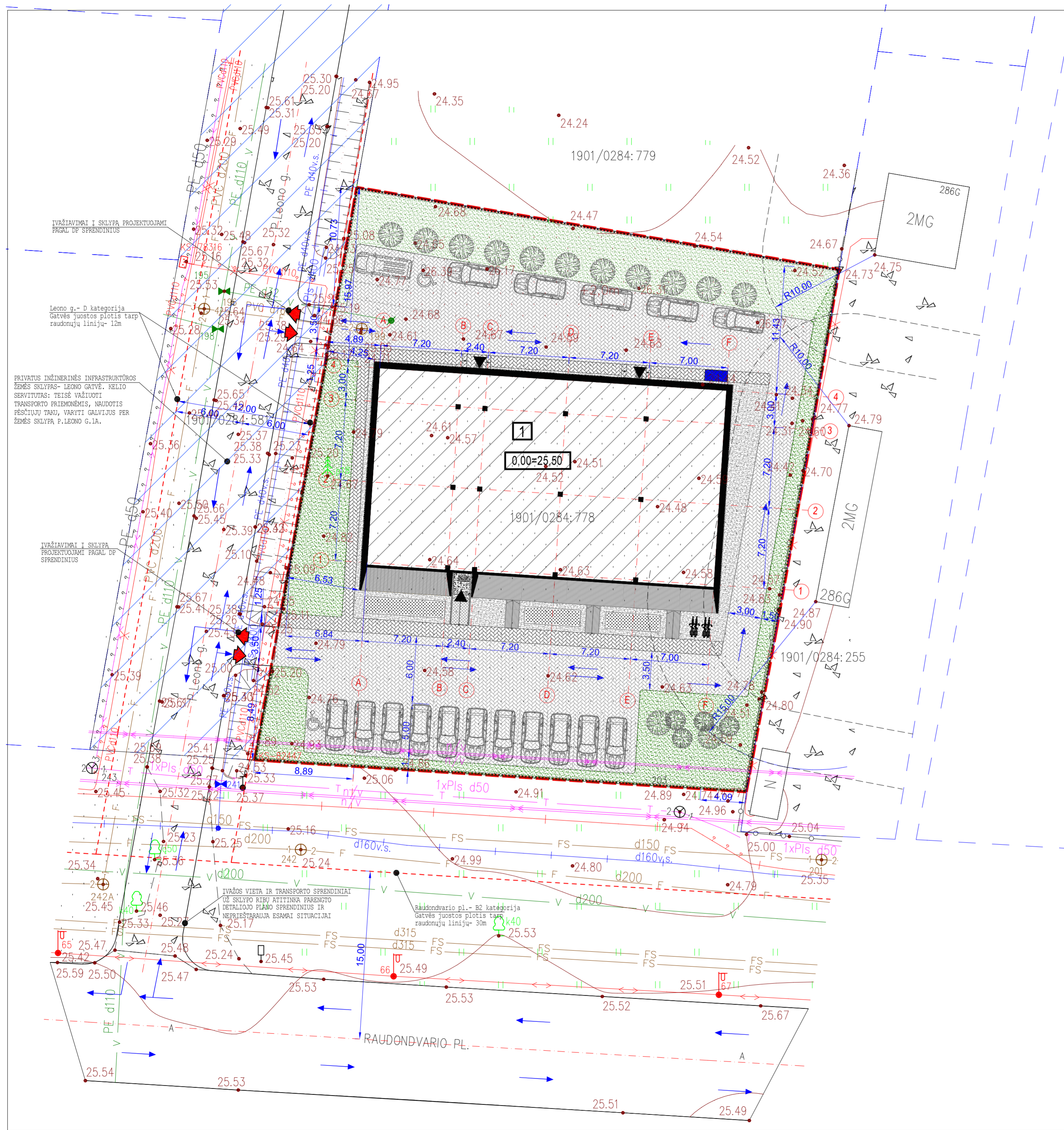
Projektuojamo pastato aukštis – 5.80/10.70 m.

Pastatui parenkamos apdailos medžiagos - fasadų - corten skarda, cokolio apdaila-akmens masės plytelės.

Pagrindinės laikančiosios projektuojamo pastato konstrukcijos. Sienos – blokelių mūras, perdangos – g/b surenkamos. Stogas sutapdintas, konstrukcija numatoma - surenkamų plokščių.

Pastato energinio naudingumo klasė A+.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.



| TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI | |
|--|------------------------|
| SKLYPAS | |
| SKLYPO PLOTAS | 2166m ² |
| UŽSTATYMO TANKIS | 0,30 |
| UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 0,29 |
| SKLYPE IRENGTŲ DANGŲ PLOTAS | 875m ² |
| SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS | 495m ² /23% |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (PROJEKTUOJAMOS/ SKAIČIUOJAMOS) | 17/14 |

| PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS | |
|--------------------------------------|----------------------|
| PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS | 656,44m ² |
| BENDRAS PASTATO PLOTAS | 631,54m ² |
| PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS | 414,64m ² |
| PAGALBINIS PASTATO PLOTAS | 216,90m ² |
| PASTATO TŪRIS | 4620m ³ |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | 1-2 |
| PASTATO AUKŠTIS | 10,70m |

| PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMŲ KOORDINATĖS | | | |
|--------------------------------------|------------|------------|-----------|
| NR. | Susik.ąšys | X | Y |
| 1 | 1 ir A | 6087242,06 | 488136,78 |
| 2 | 1 ir B | 6087241,60 | 488143,97 |
| 3 | 1 ir C | 6087241,44 | 488146,36 |
| 4 | 1 ir D | 6087240,98 | 488153,55 |
| 5 | 1 ir E | 6087240,52 | 488160,73 |
| 6 | 1 ir F | 6087240,06 | 488167,72 |
| 7 | 2 ir A | 6087249,25 | 488137,25 |
| 8 | 2 ir B | 6087248,79 | 488144,43 |
| 9 | 2 ir C | 6087248,63 | 488146,83 |
| 10 | 2 ir D | 6087248,16 | 488154,01 |
| 11 | 2 ir E | 6087247,70 | 488161,20 |
| 12 | 2 ir F | 6087247,25 | 488168,19 |
| 13 | 3 ir A | 6087256,43 | 488137,71 |
| 14 | 3 ir B | 6087255,97 | 488144,90 |
| 15 | 3 ir C | 6087255,82 | 488147,29 |
| 16 | 3 ir D | 6087255,35 | 488154,48 |
| 17 | 3 ir E | 6087254,88 | 488161,66 |
| 18 | 3 ir F | 6087254,43 | 488168,65 |
| 19 | 4 ir A | 6087259,43 | 488137,91 |
| 20 | 4 ir B | 6087258,96 | 488145,09 |
| 21 | 4 ir C | 6087258,81 | 488147,49 |
| 22 | 4 ir D | 6087258,34 | 488154,67 |
| 23 | 4 ir E | 6087257,88 | 488161,86 |
| 24 | 4 ir F | 6087257,43 | 488168,84 |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| | SKLYPO RIBA |
| | PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS |
| | IĖJIMAS, IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| | IĖJIMAS Į PASTATĄ |
| | AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA |
| | IĖJIMO VARTELIAI, IVAŽIAVIMO VARTAI |
| | TINKLINĖ TVORA, H=1.5m |
| | ATLIKŲ KONTEINERIAI |
| | TRANSPORTO JUODĖJIMO KRYPTYS |

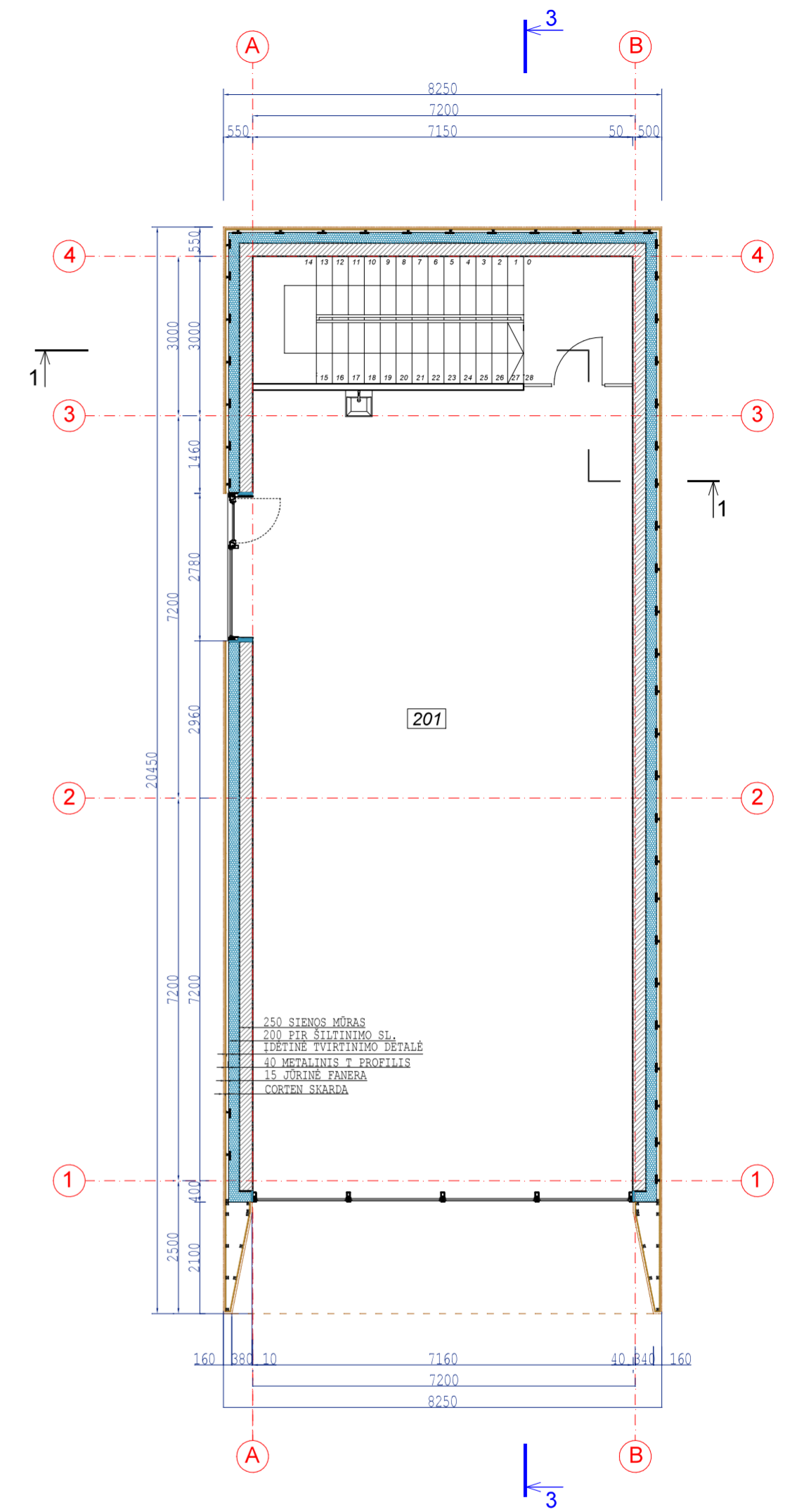
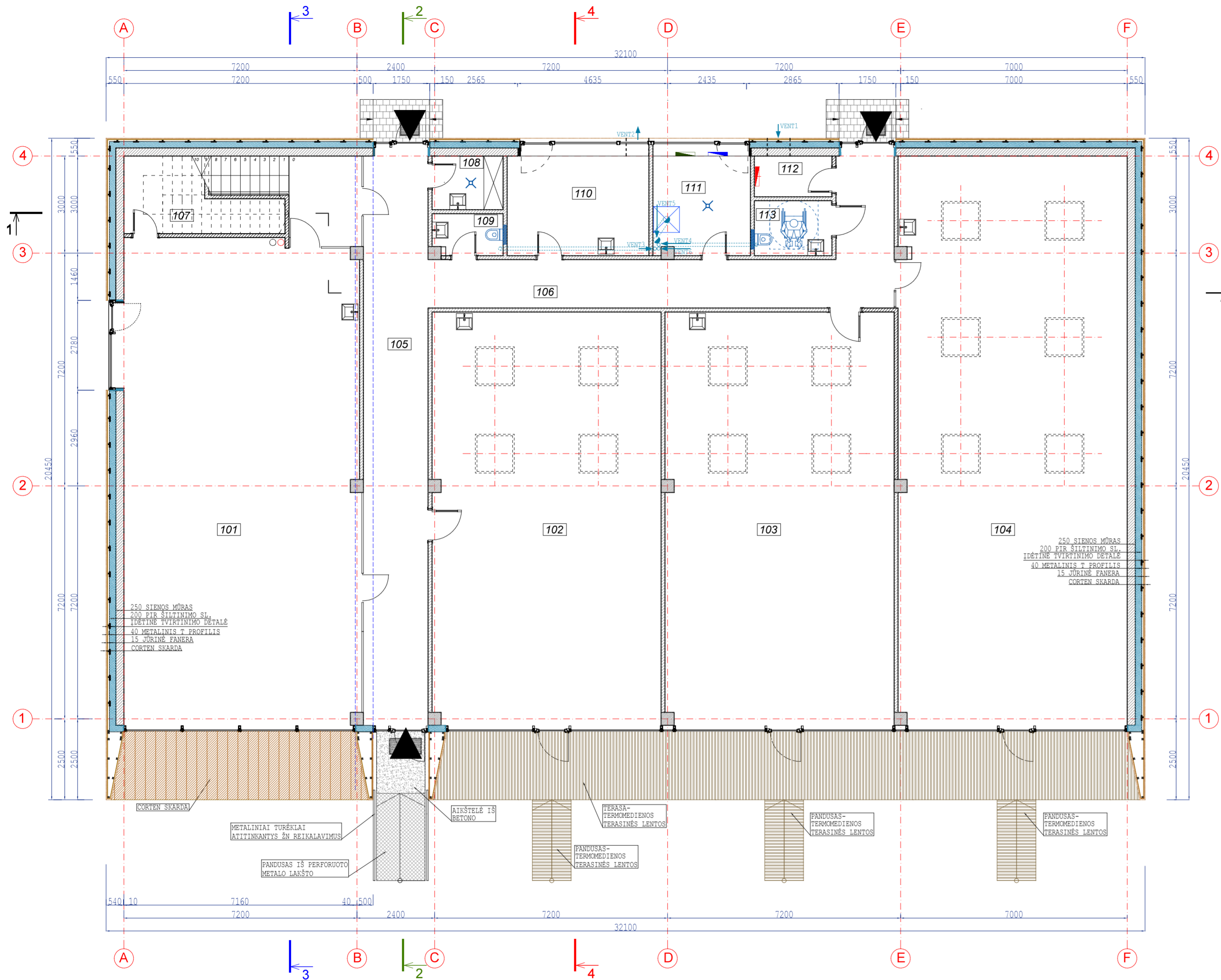
| SKLYPO DANGŲ IR ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI | |
|------------------------------------|---|
| | VEJA |
| | TRINKELIŲ DANGA |
| | ATGRINDA- AKMENS SKALDA |
| | TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIŲ EISMUI |
| | ŽELDINIAI CORNEN'O RĖMUOSE |
| | NUOJŲ ŽELDINIAI- KRŪMAI (TINKLINAMI APŽELDINIMO PROJEKTE) |

- PASTABOS:
- STATYBOS DARBU PRADŽIOJE NUŽYMĖTI SKLYPO AUKŠČIUS, PAPILDOMAI IR PRIVALOMAI ABSOLIUTINE NAMO ALTITUDE DERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI. PROJEKTO ABSOLIUTINE NAMO ALTITUDE ±0.00=25,50 GALI NEŽYMIAMI KISTI PO SKLYPO ALTITUDZIŲ NUŽYMĖJIMO.
 - SAUGOMŲ MEDŽIŲ NĖRA. SKLYPO APŽELDINIMAS SPRENDŽIAMAS ATSKIRU PROJEKTU, SPRENDINIAI DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIUMI IR UŽSAKOVU.
 - SKLYPO RELJEFAS NEKEIČIAMAS.
 - TVORA PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBOSE, KONSTRUKCIJOMIS NEPERŽIANGIANT KAIMYNIŠES SKLYPO RIBOS.
 - MATMENYS PATEIKTI METRAIS.

| | | | |
|--|-------------|--|---|
| ATESTATO NR. | ARCH | PROJEKTUOTOJAS MB"X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS | OBJEKTAI: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO P.LEONO G.1., KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| A 760 | PV | R.MILAŠEVIČIUS | 2020 |
| A 760 | ARCH | R.MILAŠEVIČIUS | 2020 |
| | | S.BARTLINGIENĖ | 2020 |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | M.B.M. | ŽYMUO: |
| PP | | | LE01(2020)-PP-SP |
| BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARYMO PLANAS M1:500 | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS

ANTRO AUKŠTO PLANAS



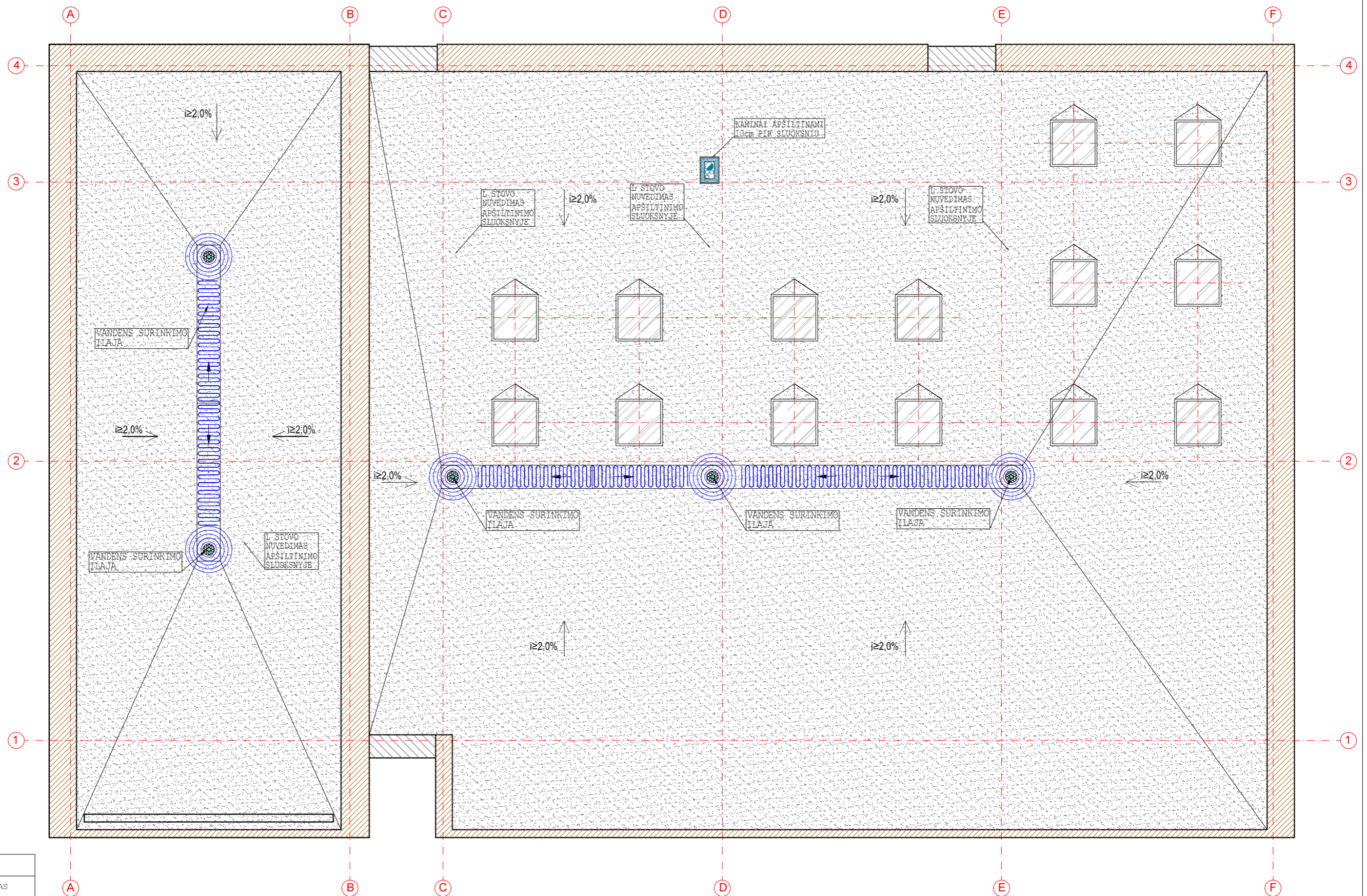
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS (m ²) |
|-----|--------------------|--------------------------|
| 101 | KORPUSO A PATALPOS | 109,80 |
| 102 | KORPUSO B PATALPOS | 90,25 |
| 103 | KORPUSO C PATALPOS | 90,25 |
| 104 | KORPUSO D PATALPOS | 124,34 |
| 105 | KORIDORIUS | 35,66 |
| 106 | KORIDORIUS | 27,80 |
| 107 | PAGALBINĖ PATALPA | 8,68 |
| 108 | PAGALBINĖ PATALPA | 3,65 |
| 109 | SANMAZGAS | 2,74 |
| 110 | PAGALBINĖ PATALPA | 13,50 |
| 111 | KATILINĖ | 9,10 |
| 112 | ELEKTROS SKYDINĖ | 3,02 |
| 113 | SANMAZGAS | 4,08 |
| | IŠ VISO: | 522,87 |

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS (m ²) |
|-----|-------------------------------|--------------------------|
| 201 | KORPUSO A PAGALBINĖS PATALPOS | 108,67 |
| | IŠ VISO: | 108,67 |
| | PASTATO BENDRAS PLOTAS | 631,54 |

| | | | | |
|--------------|--|----------------|------|---|
| ATESTATO NR. | ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS | | | OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LEONO G.1, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS |
| A760 | PV | R.MILAŠEVIČIUS | 2020 | BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 |
| A760 | ARCH | R.MILAŠEVIČIUS | 2020 | |
| | | S.BARTLINGIENĖ | 2020 | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: M.B.M. | | | ŽYMUO: LE01 (2019)-00-PP-SA |
| | | | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 9 |

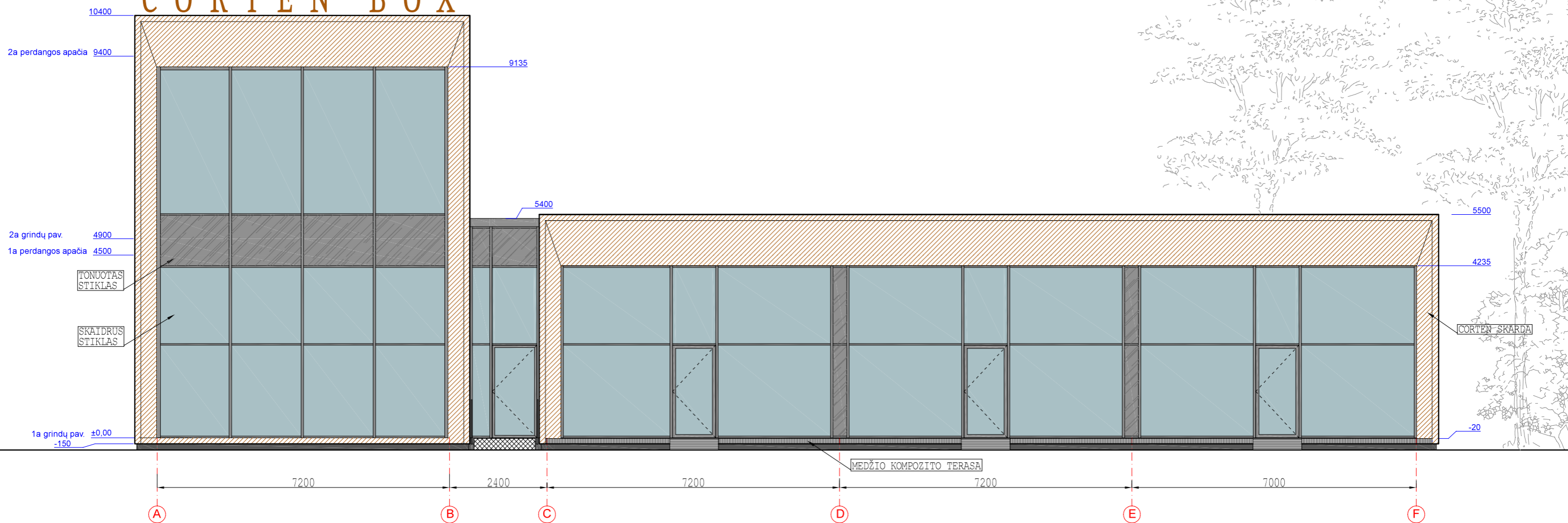


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI








| | |
|--|---|
| | PVC STOGO DANGA |
| | CORTEN APSKARDINIMAS |
| | PARPETO APSKARDINIMAS RAL7012 |
| | VANDENS SURINKIMO TLAJA SU ŠILDYMO KABELIU "GEBERIT PLUVIA" |
| | PLOKŠČIO STOGO KABELIU ŠILDOMA STOGO DALIS |
| | RĖŽIS PERDANGOJE |
| | VENT. KANALAI APŠILTINAMI 10CM STORIO PIR SLUOKSNIU |
| | STOGLANGIAI 1200X1200 |

| | | | | | | |
|--------------|--|----------------|------|---|------------|------|
| ATESTATO NR. | ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS | | | OBJKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LEONO G.1, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A760 | PV | R.MILAŠEVIČIUS | 2020 | BRĖŽINYS: STOGO PLANAS M1:100 | LAIDA 0 | |
| A760 | ARCH | R.MILAŠEVIČIUS | 2020 | | | |
| | ARCH | S.BARTLINGIENĖ | 2020 | | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: M.B.M. | | | ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | LE01(2019)-00-PP-SA | 2 | 9 |

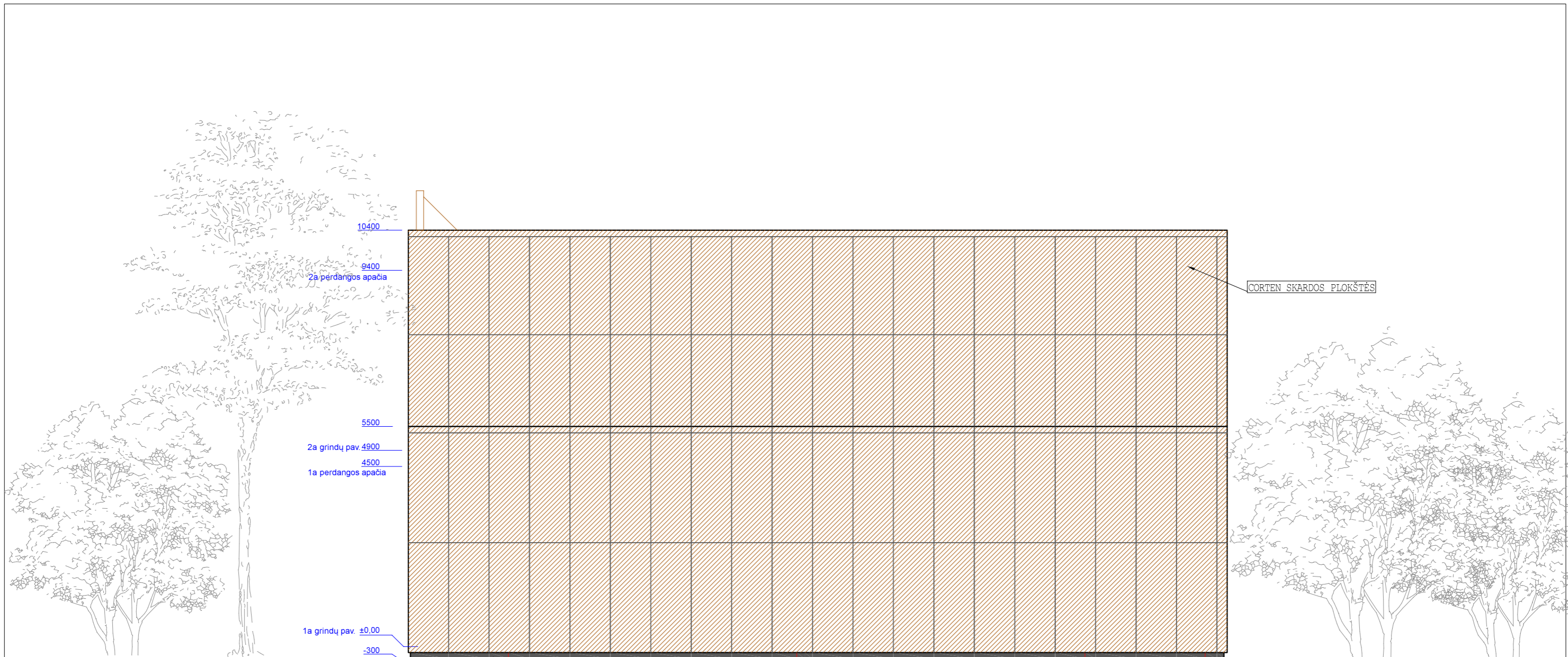
CORTEN BOX



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  CORTEN SKARDA RAL8002
-  COKOLIO APDAILA - AKMENS MASĖS PLYT. RAL7012
-  SKAIDRUS STIKLAS
-  LANGŲ RĖMŲ SPALVA RAL7012
-  EMALIUOTAS STIKLAS
-  LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ SURENKAMA TERASA
-  LAIPTAS IŠ METALO LAKŠTO

| | | | | | |
|--------------|---|----------------|------|--|------------|
| ATESTATO NR. | ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS | | | OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LEONO G.1, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS | |
| A760 | PV | R.MILAŠEVIČIUS | 2020 | BRĖŽINYS: FASADAS A-F M1:100 | LAIDA 0 |
| A760 | ARCH | R.MILAŠEVIČIUS | 2020 | | |
| | ARCH | S.BARTLINGIENĖ | 2020 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: M.B.M. | | | ŽYMUO: LEO1 (2019) -00-PP-SA | LAPAS 4 |
| | | | | | LAPŲ 9 |



COKOLIO APDAILOS
PLYTELĖ

7200

7200

3000








1


2

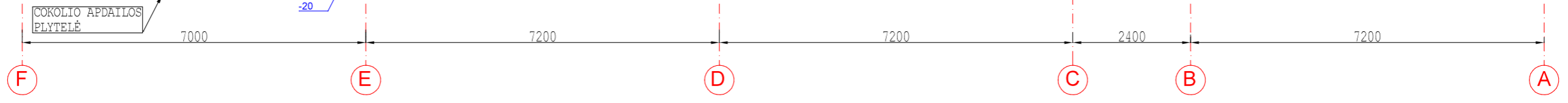
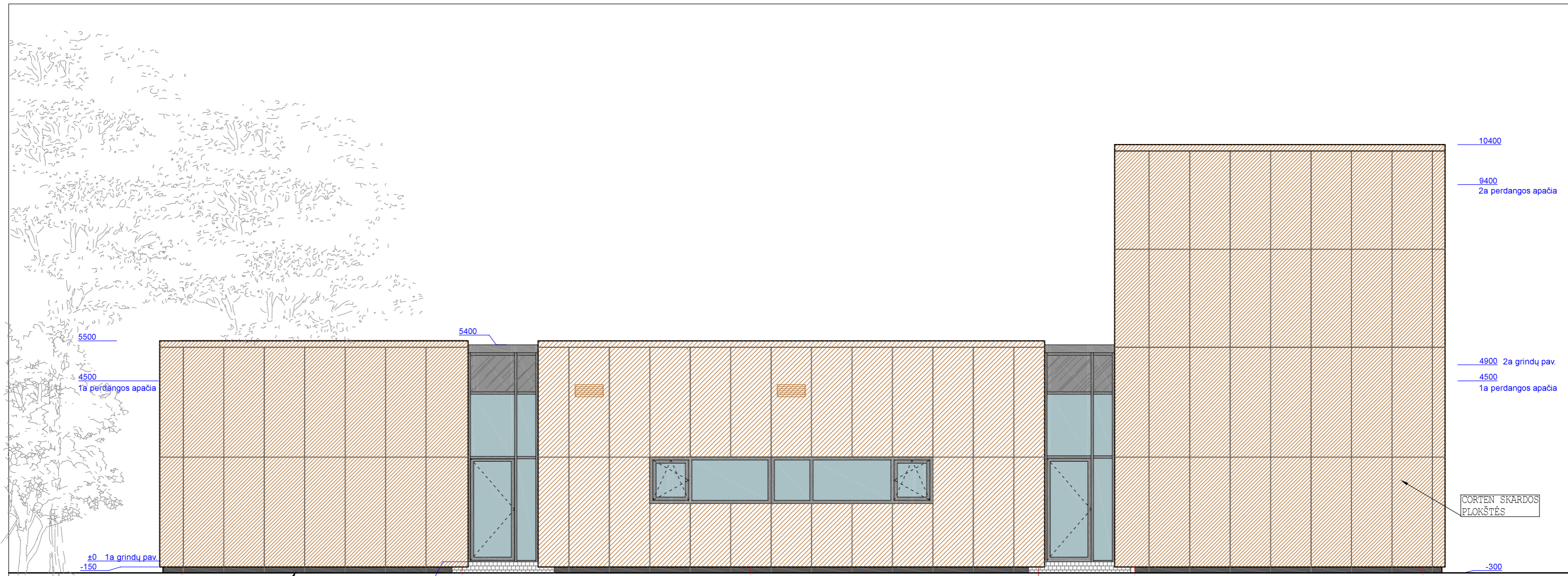
3

4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  CORTEN SKARDA RAL8002
-  COKOLIO APDAILA - AKMENS MASĖS PLYT. RAL7012
-  SKAIDRUS STIKLAS
-  LANGŲ RĖMŲ SPALVA RAL7012
-  EMALIUOTAS STIKLAS
-  LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ SURENKAMA TERASA
-  LAIPTAS IŠ METALO LAKŠTO

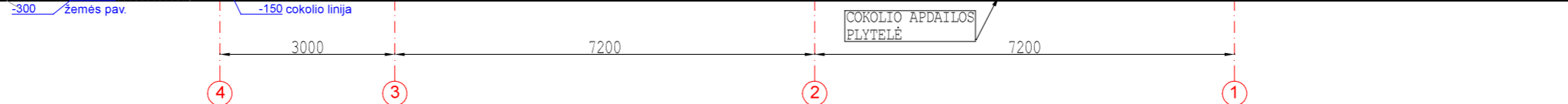
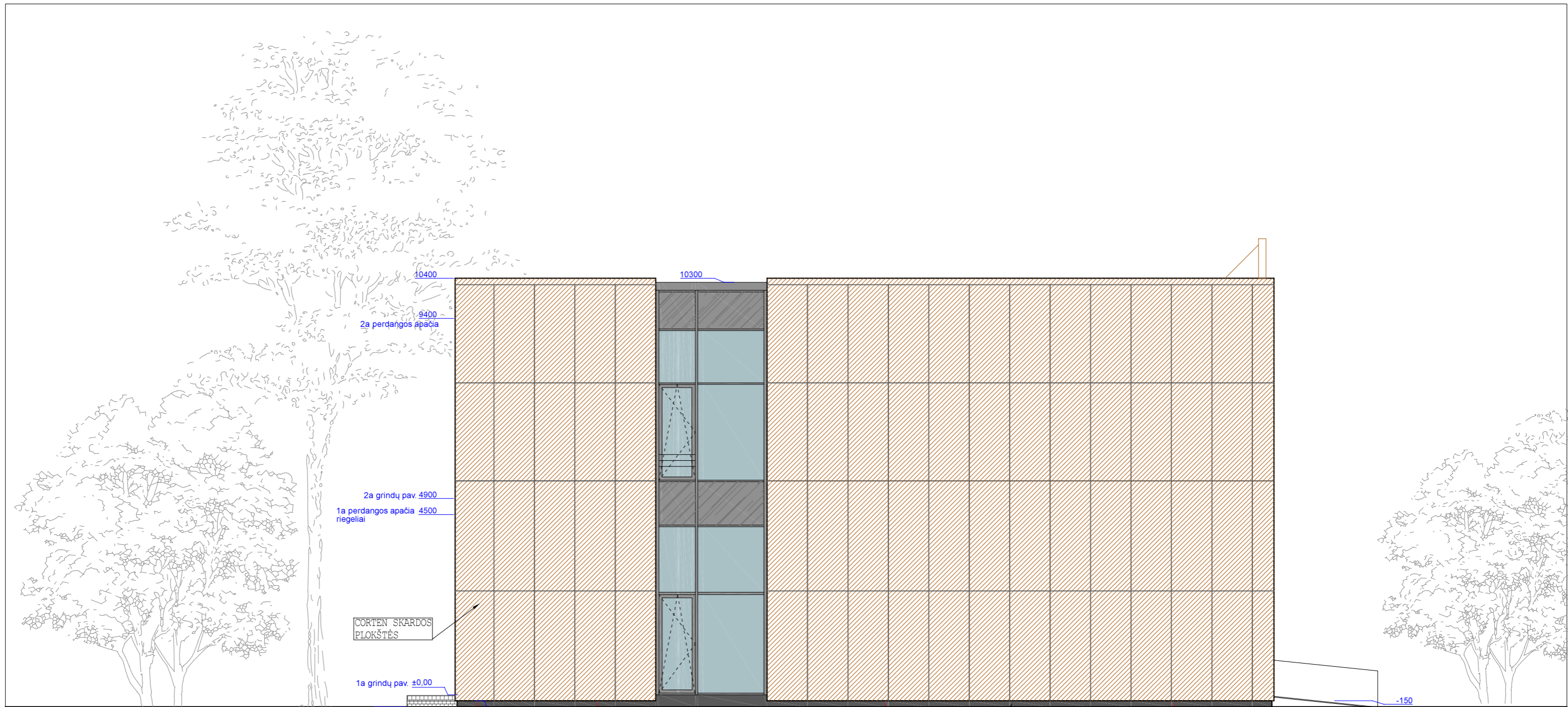
| | | | | | | | |
|--------------|---|----------------|----------------|--|---------------------|----------------|------|
| ATESTATO NR. |  ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS | | | OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LEONO G.1, KAUNE | | | |
| | | | | STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| | | | | A760 | PV | R.MILAŠEVIČIUS | 2020 |
| A760 | ARCH | R.MILAŠEVIČIUS | 2020 | 0 | | | |
| | | ARCH | S.BARTLINGIENĖ | 2020 | | | |
| ETAPAS | | | | | ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ |
| PP | STATYTOJAS: M.B.M. | | | | LEO1(2019)-00-PP-SA | 5 | 9 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- CORTEN SKARDA RAL8002
- COKOLIO APDAILA - AKMENS MASĖS PLYT. RAL7012
- SKAIDRUS STIKLAS
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA RAL7012
- EMALIUOTAS STIKLAS
- LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ SURENKAMA TERASA
- LAIPTAS IŠ METALO LAKŠTO

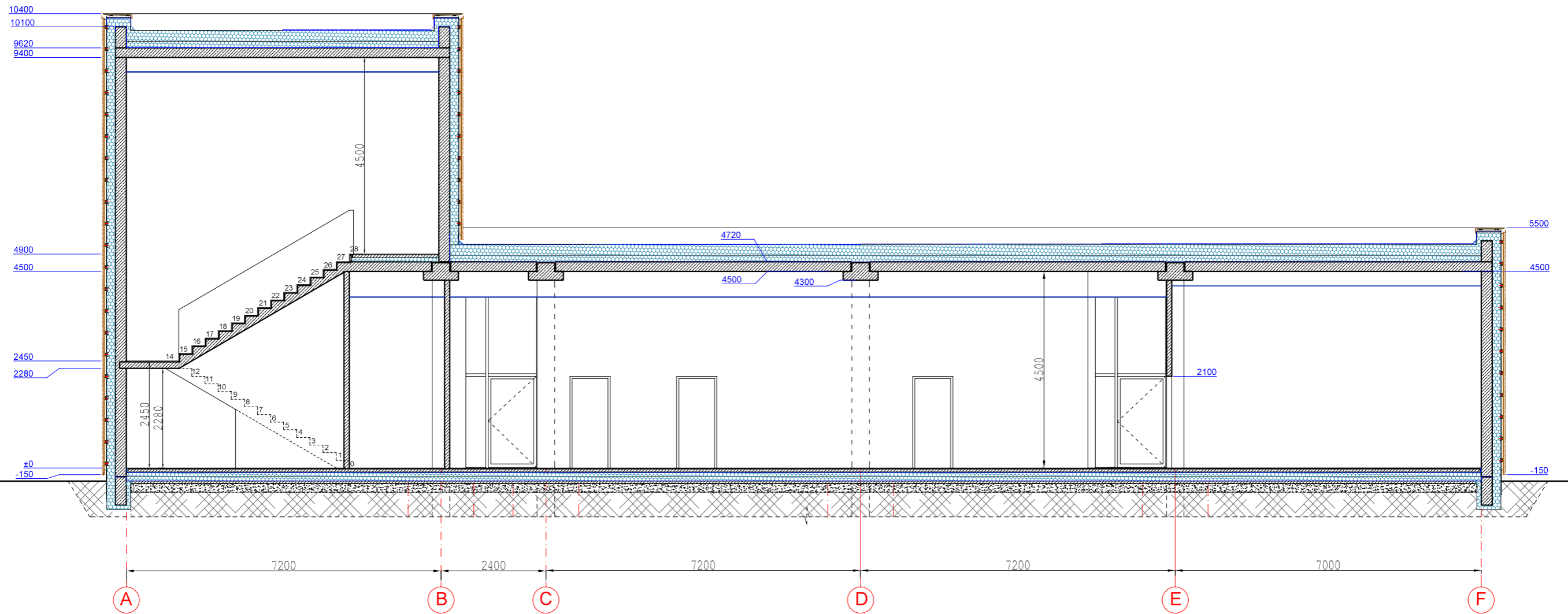
| | | | | | |
|--------------|---|----------------|------|--|------------|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS | | | OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LEONO G.1, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS | |
| A760 | PV | R.MILAŠEVIČIUS | 2020 | BRĖŽINYS: FASADAS F-A M1:100 | LAIDA 0 |
| A760 | ARCH | R.MILAŠEVIČIUS | 2020 | | |
| | ARCH | S.BARTLINGIENĖ | 2020 | | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: M.B.M. | | | ŽYMUO: LEO1(2019)-00-PP-SA | LAPAS 6 |
| PP | | | | | LAPŲ 9 |







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- CORTEN SKARDA RAL8002
- COKOLIO APDAILA - AKMENS MASĖS PLYT. RAL7012
- SKAIDRUS STIKLAS
- LANGŲ RĒMŲ SPALVA RAL7012
- EMALIUOTAS STIKLAS
- LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ SURENKAMA TERASA
- LAIPTAS IŠ METALO LAKŠTO

| | | | | | | | |
|--------------|---|----------------|--|--|-------------------------------------|------------|------|
| ATESTATO NR. | ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS | | | OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LEONO G.1, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| A760 | PV | R.MILAŠEVIČIUS | | 2020 | BRĖŽINYS: FASADAS 4-1 M1:100 | LAIDA 0 | |
| A760 | ARCH | R.MILAŠEVIČIUS | | 2020 | | | |
| | ARCH | S.BARTLINGIENĖ | | 2020 | | | |
| ETAPAS | | | | | ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ |
| PP | STATYTOJAS: M.B.M. | | | | LEO1 (2019) -00-PP-SA | 7 | 9 |



| | | | | | | | |
|--------------|---|----------------|---|--|--------------------------------|-------|------|
| ATESTATO NR. |  ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS | | | OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LEONO G.1, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| A760 | PV | R.MILAŠEVIČIUS |  | 2020 | BRĖŽINYS: PJŪVIS 1-1 M1:100 | LAIDA | |
| A760 | ARCH | R.MILAŠEVIČIUS |  | 2020 | | 0 | |
| | ARCH | S.BARTLINGIENĖ |  | 2020 | | | |
| ETAPAS | | | | | ŽYMUO: | LAPAS | LAPŪ |
| PP | STATYTOJAS: M.B.M. | | | | LEO1(2019)-00-PP-SA | 3 | 9 |