

SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB „Realty Management PR“, įm. k. 305254240
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato, Pramonės pr. 61A, Kaune, projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	19/026
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas
Adresas	Pramonės pr. 61A, Kaunas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalies žymuo	19/026-PP
Bylos laidos žymuo	0

UAB „SIMPER“
Direktorius

Vilmantas Padaiga

Projekto vadovas

Kristijonas Mozūraitis
(Atest. Nr. 38721)

PDV

Antanas Jonauskis
(Atest. Nr. A1532)



1. STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
19/026-PP-BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
19/026-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
19/026-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
19/026-PP-SP.BR.01	1	0	Sklypo planas. M1:200	
19/026-PP-SA.BR.01	1	0	Pirmo, Antro aukštų planai. M1:200	
19/026-PP-SA.BR.02	1	0	Stogo planas. M1:200	
19/026-PP-SA.BR.03	1	0	Fasadai 1-8, A-L. M1:200	
19/026-PP-SA.BR.04	1	0	Fasadai 8-1, L-A. M1:200	
19/026-PP-SA.BR.05	1	0	Pjūviai A-A, B-B. M1:200	
19/026-PP-SA.BR.06	1	0	Vizualizacijos	
19/026-PP-SA.BR.07	1	0	Vizualizacijos 2	

0	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS PR. 61A, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „REALTY MANAGEMENT PR“, ĮM. K. 305254240		DOKUMENTO ŽYMUO 19/026-PP-BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš remontą)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	7002	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	38	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2684	
5. Želdynų plotai	m ²	750	11%
II. STATINIAI			
1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
1.1. Pastato bendras plotas	m ²	2570.69	
1.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	2170.86	
1.3. Pastato tūris	m ³	20274	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis	m	7.75	
1.6. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
1.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)	m ²	3330,00	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (šaligatvis)	m ²	285,00	
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (pilonas)	m	10	
4. Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	100	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Kristijonas Mozūraitis,



Nr. 38721, 2020-05-11

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS PR. 61A, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „REALTY MANAGEMENT PR“, ĮM. K. 305254240		DOKUMENTO ŽYMUO 19/026-PP-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

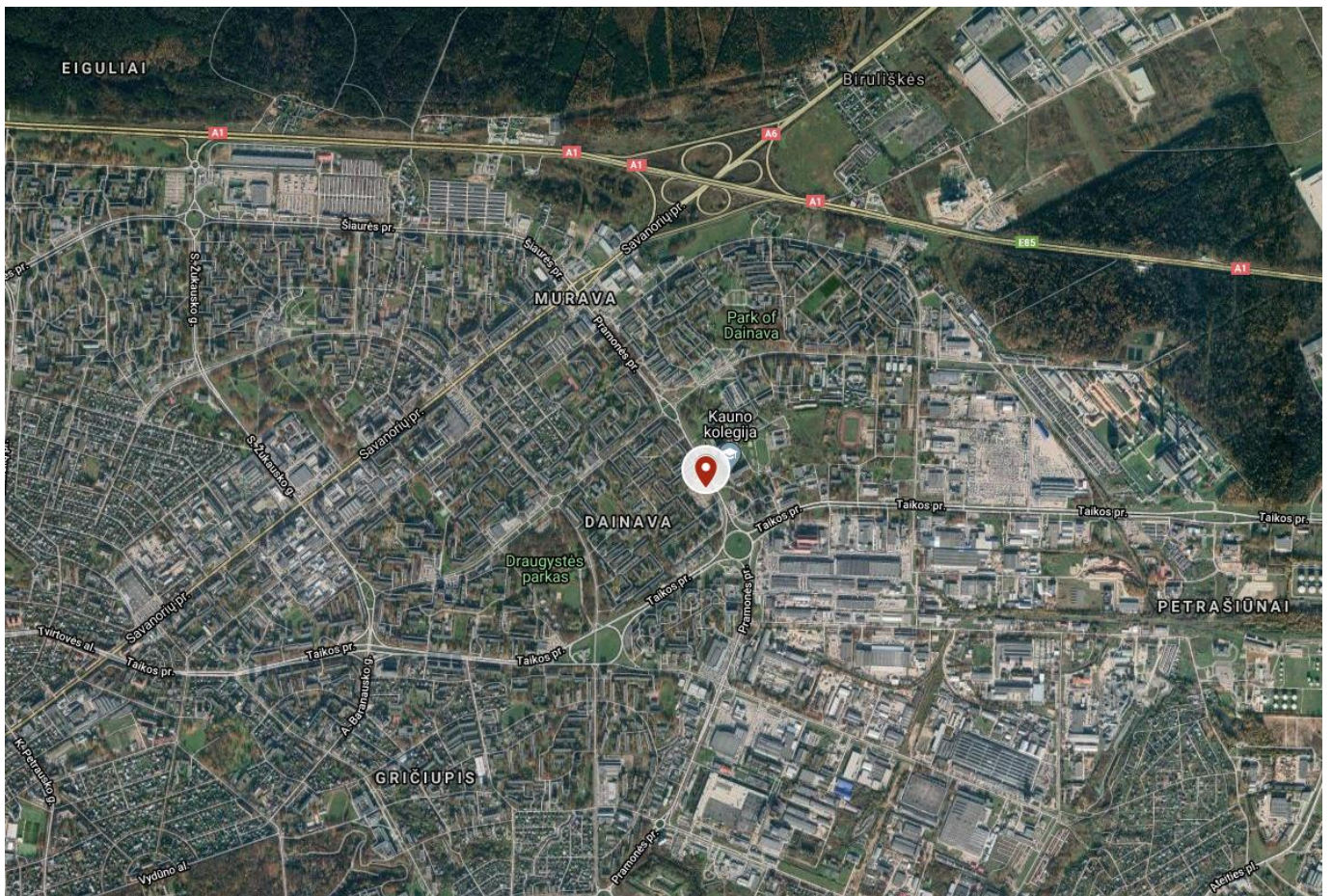
3.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Įsakymas Nr. D1-80 Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas 2015“;
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Nauji statinio projekto įforminimo reikalavimai.“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų atskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- RSN-156-94 „Statybinė klimatologija“;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

3.2. Bendrieji statinio duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas

Žemės sklype (kadastro nr. 1901/0087:26) projektuojamas prekybos paskirties pastatas adresu Pramonės pr. 61A, Kaunas (Žr. 1 pav.) Nagrinėjamo sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija. Žemės sklype (kadastro nr. 1901/0087:26) įregistruoto inžinerinio ar kitos paskirties statinio nėra.

0	2020-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS PR. 61A, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „REALTY MANAGEMENT PR“, ĮM. K. 305254240		DOKUMENTO ŽYMUO 19/026-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 4



Pav. 1. Objekto vieta Kauno mieste.

3.2.1. Funkcinė paskirtis

Projektuojamas pastatas priskiriamas P.3.1 Prekybos paskirties pastatų funkcinei grupei.

3.2.2. Ryšys su gretimu užstatymu

Nagrinėjama teritorija apima Dainavos seniūnijos centrinę dalį, gyvenamąjį rajoną šiaurės rytinėje miesto dalyje. Gyvenamasis rajonas išaugo iš tarpukary įkurto Pažaislio valsčiaus naujakurių kaimo, kuris pavadintas pagal V. Krėvės išpopuliarintą Dainavos vietovardį. Dainavos rajonas pradėtas statyti 1963 metais. Projekto autoriai – architektai: Neringa Dičiuvienė, Reda Dringelienė, Alvydas Pranas Steponavičius, Raimonda Augustienė ir Gražina Miškinienė. Pastatyti tipiniai 5-16 aukštų gyvenamieji namai ir visuomeniniai pastatai. Įkurtas Draugystės parkas. 1967 m. įkurta biblioteka.

Gretimų kvartalų vyraujantis užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai).

Teritorijoje, kurioje projektuojamas pastatas aplinkinis užstatymas yra minimaliai besikeičiantis, visuomenės poreikiai pritraukia nedidelio užstatymo visuomeninės, komercinės paskirties statinių statybą, taip pat atsiranda pavieniai nauji gyvenamieji pastatai. Projektuojamas pastatas savo proporcijomis ir aukštumu yra artimas esamiems naujos statybos aplinkiniams pastatams, atitinka Kauno miesto bendrajame plane apibrėžtą pastato aukštumą ir užstatymo plotą, numatytus teritorijos vystymo principus.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas pietinėje sklypo pusėje ribojasi su Pramonės prospektu (įvažis į gyvenamųjų namų kvartalą), rytuose – su Pramonės prospekto teritorija, šiaurinėje pusėje – su komercinės paskirties sklypu (adresas Pramonės pr. 63, Kaunas), o iš vakarų nesuformuotas valstybinis žemės sklypas, kuriame projektavimo metu buvo atviro tipo automobilių stovėjimo – saugojimo aikštelė.

Patekimui į sklypo teritoriją automobiliu, atskiru projektu (pasirašyta Kauno miesto susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo sutartis, projektuojami du nauji įvažiavimai ir naikinamas esamas įvažiavimas į sklypą.

3.2.3. Kultūros paveldo vertybės

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokią Kultūros paveldo apsaugos zoną, sklype nėra nekilnojamojo kultūros vertybių. Gretimi pastatai neturi išskirtinės kultūrinės vertės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/026-PP-AR	2	4	0

3.2.4. Klimato sąlygos

Pagal klimato rajonavimo žemėlapi statybvietė priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiomis klimato sąlygomis:

Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu) $\Sigma T > 10^\circ$: 2200 – 2300;

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24°C ;

Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;

Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;

Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;

Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

3.2.5. Reljefas

Nagrinėjamos teritorijos reljefas vizualiai yra pakankamai lygus, altitudės kinta nuo 71,07 šiaurinėje sklypo pusėje iki 71,69 pietinėje. Maksimalus aukščių skirtumas sklypo ribose – 0,66 m. Sklypo nuolydis susiformavęs nuo pietvakarių link šiaurės sklypo ribos.

3.3. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamas vienas statinys – Prekybos paskirties pastatas (3.1), vieno aukšto ypatingos kategorijos statinys.

3.4. Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Projektavimo metu buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka. Koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07. Tyrimus atliko geodezininkas Artūras Aleksandras.

Esamai gruntų situacijai nustatyti, buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Sklype iki 0,6 – 1,1 m gylio sutiktas supiltas gruntas. Gręžiniuose Nr. 1 – 4 iki 1,3 – 1,4 m gylio sutiktas dumblingas mažo plastiškumo dulkis, su organinių medžiagų priemaiša. Po supiltu gruntu ir mažo plastiškumo dulkiu slūgso vidutinio plastiškumo ir didelio plastiškumo molis, o nuo 2,2 – 2,5 m gylio vyrauja moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Podirvio tipo požeminis vanduo sutiktas prie žemės paviršiaus ir 2,2 – 2,3 m gylyje moliniuose gruntuose esančiuose smėlio lėšiuose. Inžinerinius geologinius tyrimus atliko ir ataskaitą paruošė įmonė UAB „Rapasta“.

3.5. Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt.

Žemės sklypo Pramonės pr. 61A, Kaunas teritorijoje esamų pastatų, inžinerinių statinių, tinklų, susisiekimo komunikacijų, medžių ir krūmų nėra, todėl jų kirtimas nėra būtinas.

3.6. Stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose. Projektuojamame pastate reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytas pagal STR 2.06.04-2014 - Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, XIII sk. 30 lentelės reikalavimus, kur nurodyta 1 vieta 20m² prekybos salės ploto. Prekybos paskirties pastatui nustatytas minimalus 84 stovėjimo vietų skaičius, pagal užsakovo užduotį suprojektuota 100 vietų stovėjimo aikštelė.

Stovėjimo aikštelėje numatomos 9 specialios stovėjimo vietos, iš kurių keturios skirtos žmonėms su negalia, trys vietos skirtos šeimoms su mažamečiais vaikais ir dvi elektromobilių įkrovimo vietos.

Žmonių su negalia stovėjimo vietos numatomos dviejų tipų. Viena mikrobusams skirta prieinama, stovėjimo vieta skirtoji stovėjimo vieta turi būti 4 800 mm pločio ir 9 000 mm ilgio ir trys automobilio stovėjimo vietos, bent 3 900 mm pločio ir 5 400 mm ilgio.

Projektuojama stovėjimo aikštelė išlaiko STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, bei Specialųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reglamentuojamus atstumus iki gretimų gyvenamųjų namų ir išlaiko didesnę nei minimalų 25m atstuma tarp aikštelės, jos įvažiavimo iki gretimų gyvenamojo namo langų.

3.7. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Prekybos paskirties pastatas (3.1), iš vieno stačiakampio plano tūrio, kurio vienas kampas charakteringai nukirstas, akcentuojant pagrindinį įėjimą į pastatą.

Pastatą sudaro antžeminė vieno aukšto dalis.

Projektuojamo pastato $\pm 0.00 = 71.80 \text{ m}$;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/026-PP-AR	3	4	0

Pirmo aukšto pagrindinė erdvė – prekybos salės patalpa. Čia prekybos zona – įėjimas, prekybos salė, kasų zona ir jungiamas koridorius kurio pagalba, patenkama į nuomos ir sanitarines patalpas. Šiaurinėje pastato dalyje sugrupuotos visos pagalbinės ir techninės patalpos skirtos parduotuvei funkcionuoti. Vienas išilgai pastato einantis koridorius apjungia visas patalpas, abiejuose koridoriaus galuose išėjimai į lauką.

Pastatą aptarnaujantis transportas turi galimybę privažiuoti ir iškrauti prekes šiaurinėje pusėje, čia projektuojama prekių iškrovimo rampa, vartai.

Prie šiaurinio fasado taip pat projektuojami priglausti laiptai į antresolę virš koridoriaus patalpų. Antresolė numatoma dvejoms pagalbinėms patalpoms, elektros skydinei ir kompresorinei.

3.8. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Projektuojant prekybos paskirties pastatą yra vienas lankytojams skirtas pagrindinis įėjimas, esantis pastato pietrytinėje pusėje. Darbuotojų patekimui skirti įėjimai ir techninės inžinerinių įvadų patalpos suprojektuotos pastate šiaurės dalyje, į jas galima patekti per duris šiauriniame fasade.

Pagrindinis koridorius suformuotas pietinėje pastato dalyje.

Papildomai, saugumui ir sklandžiai evakuacijai gaisro metu užtikrinti, numatomos 4 evakuacinės durys, šiauriniame, pietiniame ir rytiniame fasaduose.

3.9. Gaisrinės saugos sprendiniai

Projektuojamas P.2.3. – Prekybos paskirties pastatas.

Atsparumo ugniai laipsnis - II.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai nekeliama

Gaisrinių skyrių skaičius – 1.

Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – Pastatas ne kategorizuojamas.

Pastato bendras plotas 2 572 m². Prekybos salė nuo kitų patalpų priešgaisrinėmis atitvaromis neatskiriama.

Projektuojama automatinė gaisrų gesinimo patalpa visose patalpose, išskyrus pagal leidžiamas išimtis. Gaisrų gesinimo sistema projektuojama pagal OH3 sistemos parametrus, kur gesinimo intensyvumas 5 mm/min, o norminis plotas – 216 m². Sistemos veikimo laikas numatomas 1 val.

Tarp projektuojamo pastato ir esamo prekybos paskirties pastato (adresas Pramonės pr. 63, Kaunas) neišlaikomas norminis atstumas, 10 m atstumu nuo gretimo pastato numatoma REI 180 atsparumo ugniai priešgaisrinė siena.

Pastate projektuojamas vidaus gaisrinis vandentiekis, užtikrinant vienos vandens čiurkšlės pasiekiamumą į kiekvieną patalpos tašką. Čiurkiurkšlės našumas turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min.

Sistemos veikimo laikas 3 val. Komplektuojamos spintelės su 20 m ilgio plokščiosiomis žarnomis. Gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami 3 m atstumu nuo evakuacinių išėjimų.

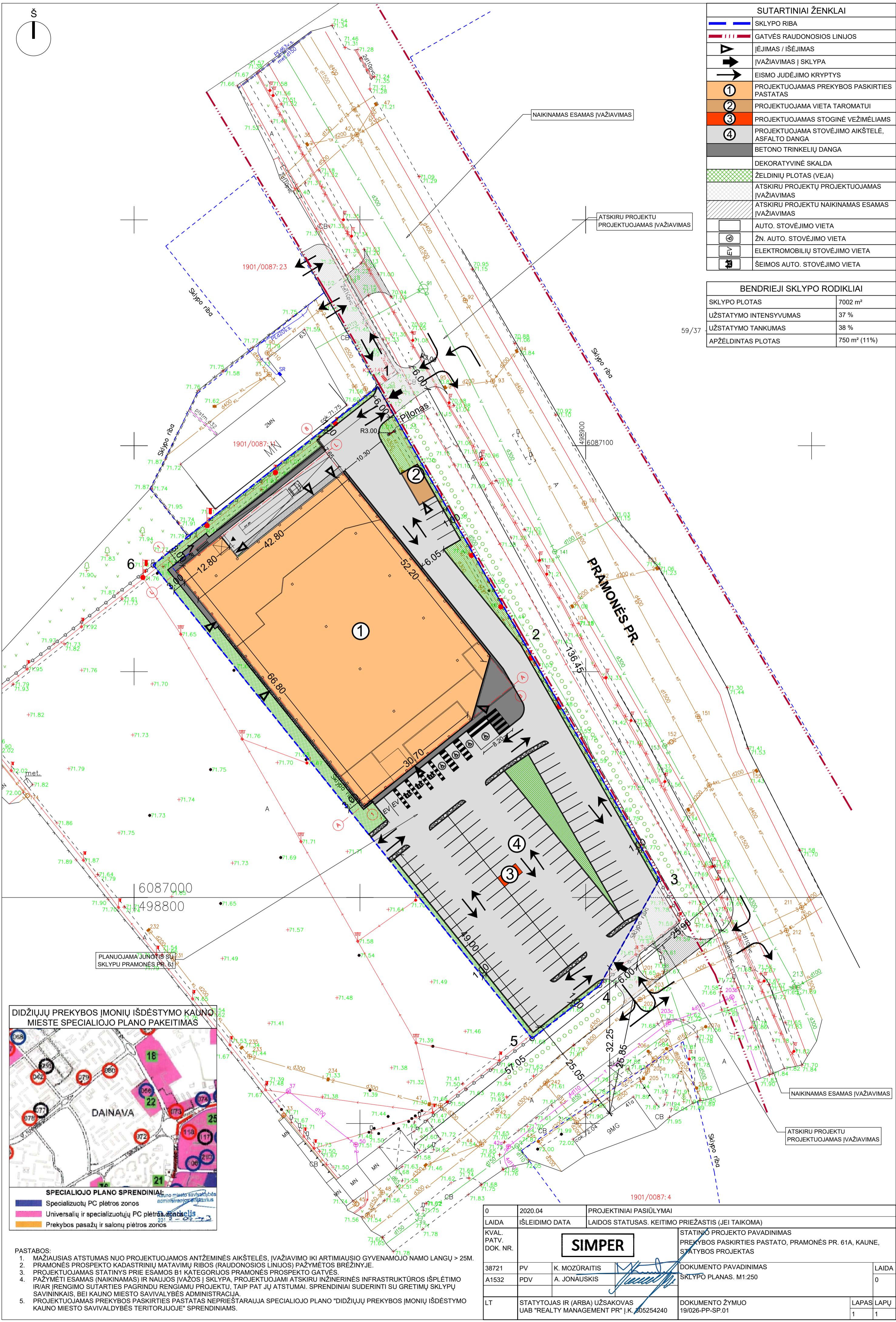
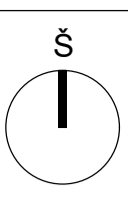
Privažiuoti prie pastato ir gesinimo šaltinių įrengiami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Gaisrinių automobilių privažiuojimas prie pastato užtikrinamas iš viešosios pusės ne didesniu kaip 25 m atstumu atstumu. Keliai gaisriniais automobiliams projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir 4, 5 m aukščio. Aklakelių nenumatoma.

3.10. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Projektuojant prekybos paskirties pastatą pritaikomos prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Numatomas teritorijos apšvietimas visą tamsios paros laikotarpį. Teritorijos apsaugai numatomas pastato zonų stebėjimas vaizdo kameromis (vaizdo kamerų spalva derinama darbo projekto metu su techninio projekto autoriais).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/026-PP-AR	4	4	0

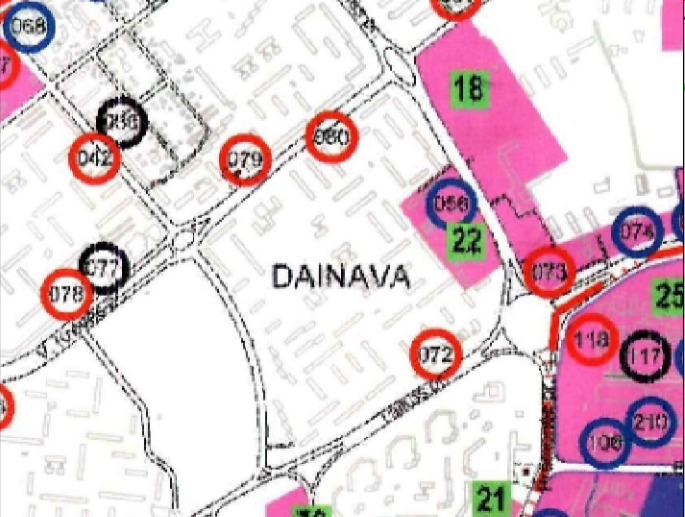


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮĖJIMAS / IŠĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
	EISMO JUDĖJIMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA VIETA TAROMATUI
	PROJEKTUOJAMAS STOGINĖ VEŽIMĖLIAMS
	PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, ASFALTO DANGA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	DEKORATYVINĖ SKALDA
	ŽELDINIŲ PLOTAS (VEJA)
	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	ATSKIRU PROJEKTU NAIKINAMAS ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	AUTO. STOVĖJIMO VIETA
	ŽN. AUTO. STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ŠEIMOS AUTO. STOVĖJIMO VIETA

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	7002 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	37 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	38 %
APŽELDINTAS PLOTAS	750 m ² (11%)

59/37

DIDŽIŲJŲ PREKYBOS ĮMONIŲ IŠDĖSTYMO KAUNO MIESTE SPECIALIOJO PLANO PAKEITIMAS

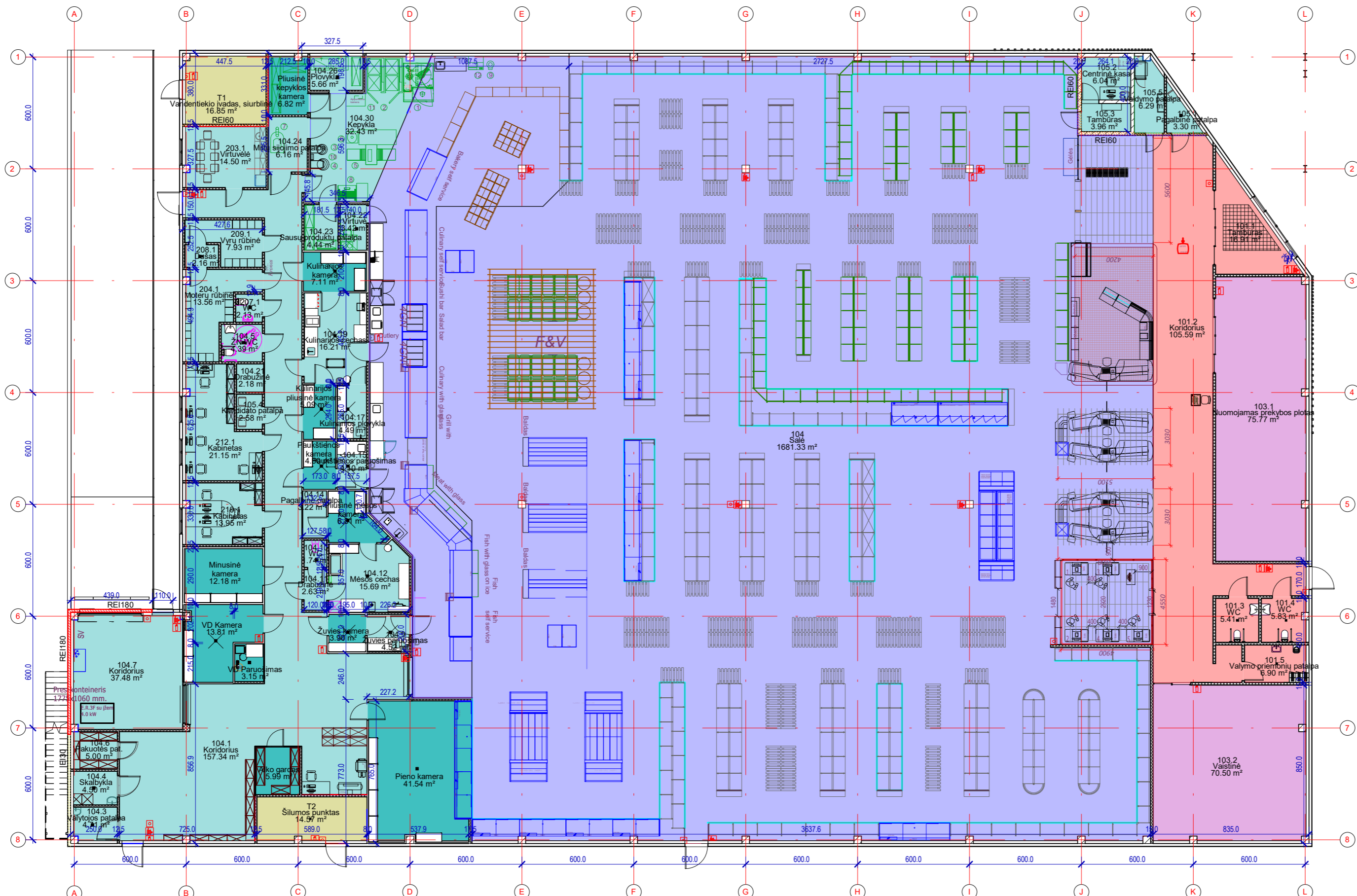


SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI	
	Specializuotų PC plėtros zonos
	Universalių ir specializuotųjų PC plėtros zonos
	Prekybos pasaužų ir salonų plėtros zonos

- PASTABOS:**
- MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO PROJEKTUOJAMOS ANTŽEMINĖS AIKŠTELĖS, ĮVAŽIAVIMO IKI ARTIMAUSIO GYVENAMOJO NAMO LANGŲ > 25M.
 - PRAMONĖS PROSPEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ RIBOS (RAUDONOSIOS LINIJOS) PAŽYMĖTOS BRĖZINYJE.
 - PROJEKTUOJAMAS STATINYS PRIE ESAMOS B1 KATEGORIJOS PRAMONĖS PROSPEKTO GATVĖS.
 - PAŽYMĖTI ESAMAS (NAIKINAMAS) IR NAUJOS ĮVAŽOS Į SKLYPA, PROJEKTUOJAMI ATSKIRU INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IŠPLĖTIMO IR/AR ĮRENGIMO SUTARTIES PAGRINDU RENGIAMŲ PROJEKTŲ, TAIP PAT JŲ ATSTUMAI. SPRENDINIAI SUDERINTI SU GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKAIS, BEI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA.
 - PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NEPRIĖŠTARAUJA SPECIALIOJO PLANO "DIDŽIŲJŲ PREKYBOS ĮMONIŲ IŠDĖSTYMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJUJE" SPRENDINIAMS.

2020.04		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> SIMPER </div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
38721			PV
A1532	PDV	A. JONAUŠKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "REALTY MANAGEMENT PR" J.K. 005254240	SKLYPO PLANAS. M1:250
			DOKUMENTO ŽYMUO
			19/026-PP-SP.01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



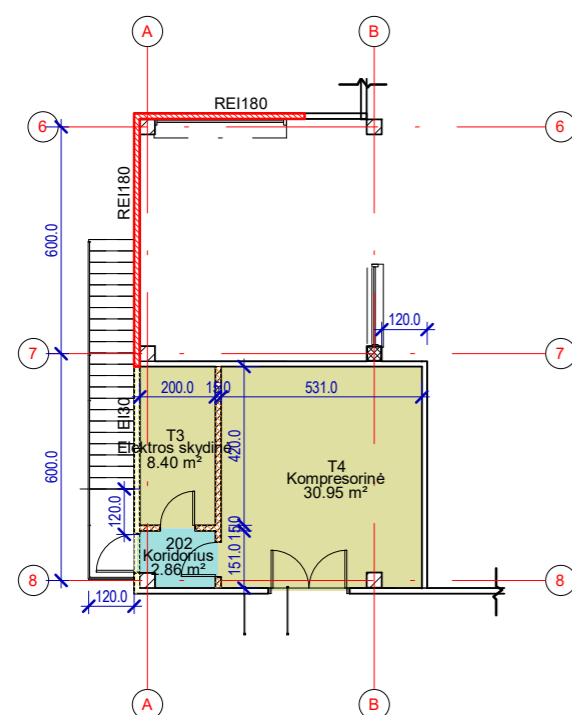
PATALPŲ RŪŠYS

- Bendrojo naudojimo patalpos
- Nuomos patalpos
- Pagalbinės patalpos
- Prekybos salė
- Techninės patalpos
- Įranga

Eksplikacija. Pirmo aukšto.		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101.1	Tambūras	16.91 m ²
101.2	Koridorius	105.59 m ²
101.3	WC	5.41 m ²
101.4	WC	5.83 m ²
101.5	Valymo priemonių patalpa	6.90 m ²
103.1	Nuomojamas prekybos plotas	75.77 m ²
103.2	Vaistinė	70.50 m ²
104	Salė	1681.33 m ²
104.1	Koridorius	157.34 m ²
104.3	Valytojos patalpa	4.71 m ²
104.4	Skabykla	4.50 m ²
104.5	ŽN WC	4.39 m ²
104.6	Pakuotės pat.	5.00 m ²
104.7	Koridorius	37.48 m ²
104.9	Žuvies paruošimas	4.52 m ²
104.10	WC	1.74 m ²
104.11	Drabužinė	2.63 m ²
104.12	Mėsos cechas	15.69 m ²
104.14	Pagalbinė patalpa	3.22 m ²
104.15	Paukštienos paruošimas	4.10 m ²
104.17	Kulinarijos plovykla	4.49 m ²
104.19	Kulinarijos cechas	16.21 m ²
104.21	Drabužinė	2.18 m ²
104.22	Virtuvė	3.42 m ²
104.23	Sausų produktų patalpa	4.44 m ²
104.24	Miltų sijojimo patalpa	6.16 m ²
104.26	Plovykla	5.66 m ²
104.30	Kepykla	32.43 m ²
105.1	Pagalbinė patalpa	3.30 m ²
105.2	Centrinė kasa	6.04 m ²
105.3	Tambūras	3.96 m ²
105.4	Kandidato patalpa	2.58 m ²
105.5	Valdymo patalpa	6.29 m ²
203.1	Virtuvėlė	14.50 m ²
204.1	Moterų rūbinė	13.56 m ²
207.1	WC	2.13 m ²
208.1	Dušas	2.16 m ²
209.1	Vyrų rūbinė	7.93 m ²
210.1	Kabinetas	13.95 m ²
212.1	Kabinetas	21.15 m ²
T1	Vandentiekio įvadas, siurblinė	16.85 m ²
T2	Šilumos punktas	14.57 m ²
		2417.48 m ²

Eksplikacija. Įranga.		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
104.2	Pieno kamera	41.54 m ²
104.8	Žuvies kamera	3.90 m ²
104.13	Pliušinė mėsos kamera	6.81 m ²
104.16	Paukštienos kamera	4.50 m ²
104.18	Kulinarijos pliusinė kamera	5.09 m ²
104.20	Kulinarijos kamera	7.11 m ²
104.25	Pliušinė kepyklos kamera	6.82 m ²
104.27	VD Paruošimas	3.15 m ²
104.28	VD Kamera	13.81 m ²
104.29	Minusinė kamera	12.18 m ²
104.31	Alko gardas	5.99 m ²
		110.90 m ²

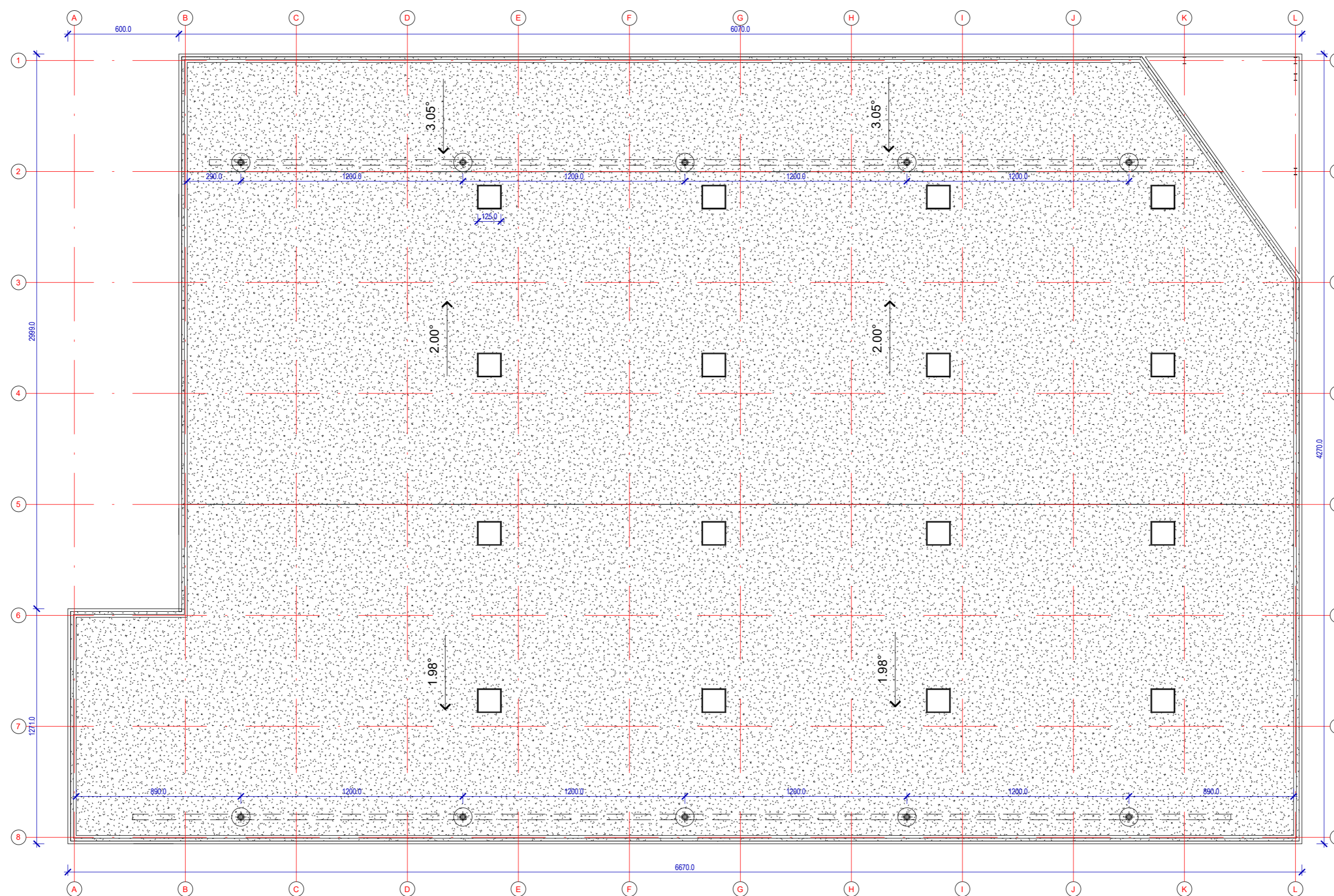
ANTRO AUKŠTO PLANAS



Eksplikacija. Antro aukšto.		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
202	Koridorius	2.86 m ²
T4	Kompresorinė	30.95 m ²
T3	Elektros skydinė	8.40 m ²
		42.21 m ²

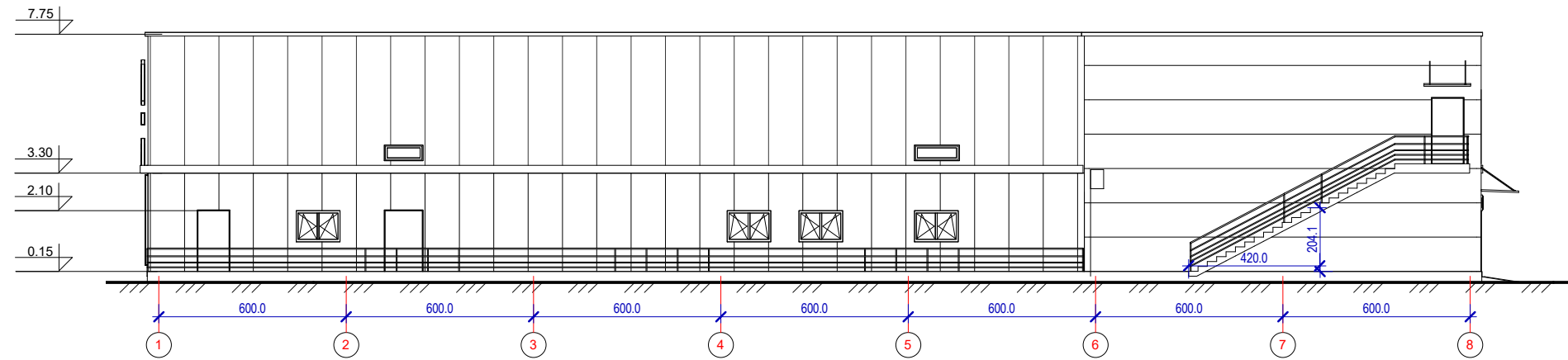
0	2020.03	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS PR. 61A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	SIMPER	
38721	PV	K. MOZURAITIS	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO, ANTRO AUKŠTŲ PLANAI
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB " REALTY MANAGEMENT PR", Į.K. 305254240	DOKUMENTO ŽYMUO 19/026-PP-SA01		LAPAS LAPŲ 1 1

STOGO PLANAS

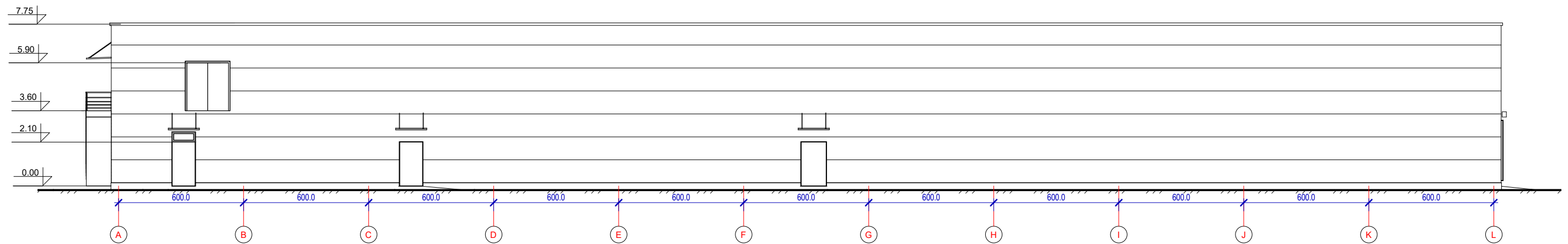


0	2020.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS PR. 61A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
38721 A1532	PV PDV	K. MOZŪRAITIS A. JONAUSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB " REALTY MANAGEMENT PR", Į.K. 305254240		DOKUMENTO ŽYMUO 19/026-PP-SA02
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1

FASADAS 1 - 8

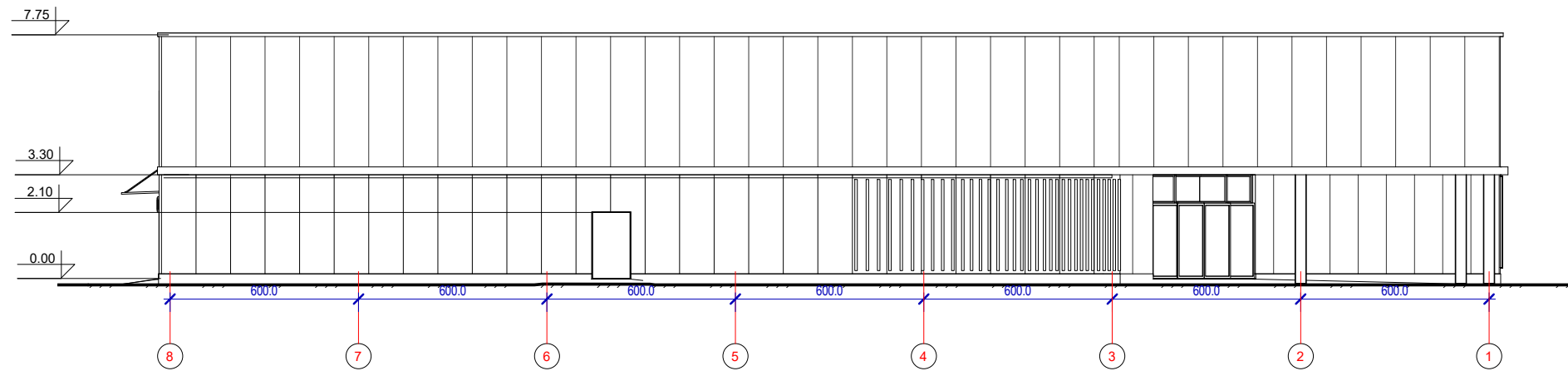


FASADAS A - L

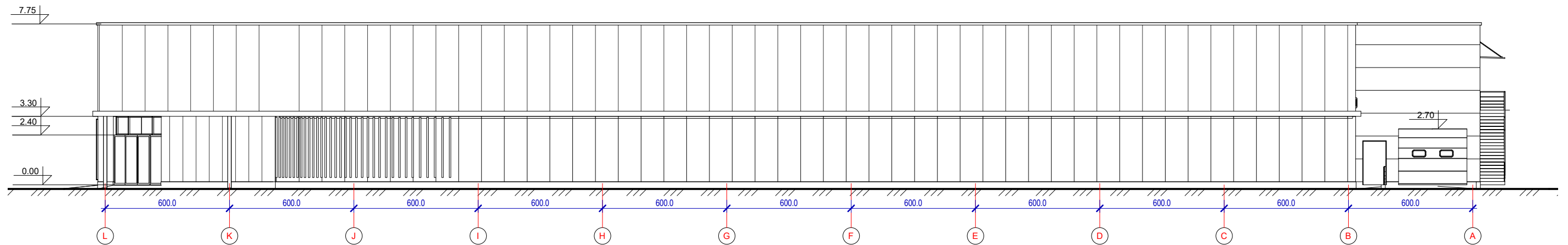


0	2020.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS PR. 61A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1-8, A-L	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB " REALTY MANAGEMENT PR", Į.K. 305254240		DOKUMENTO ŽYMUO 19/026-PP-SA03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

FASADAS 8 - 1

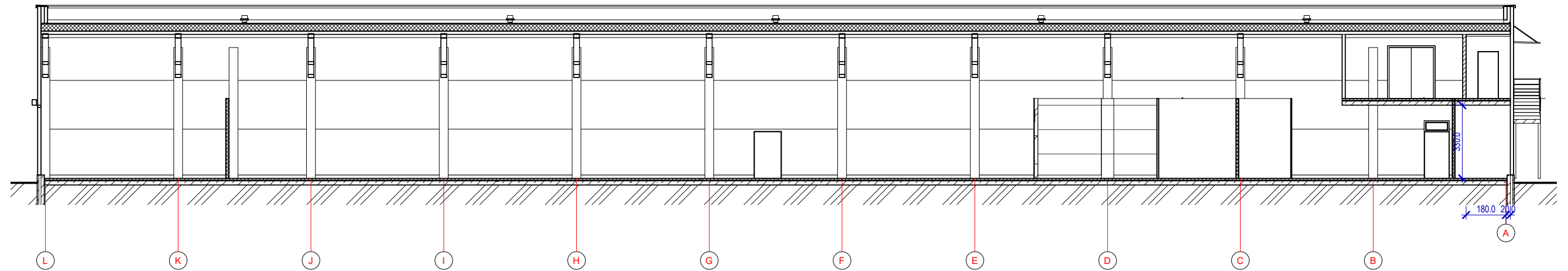


FASADAS L - A

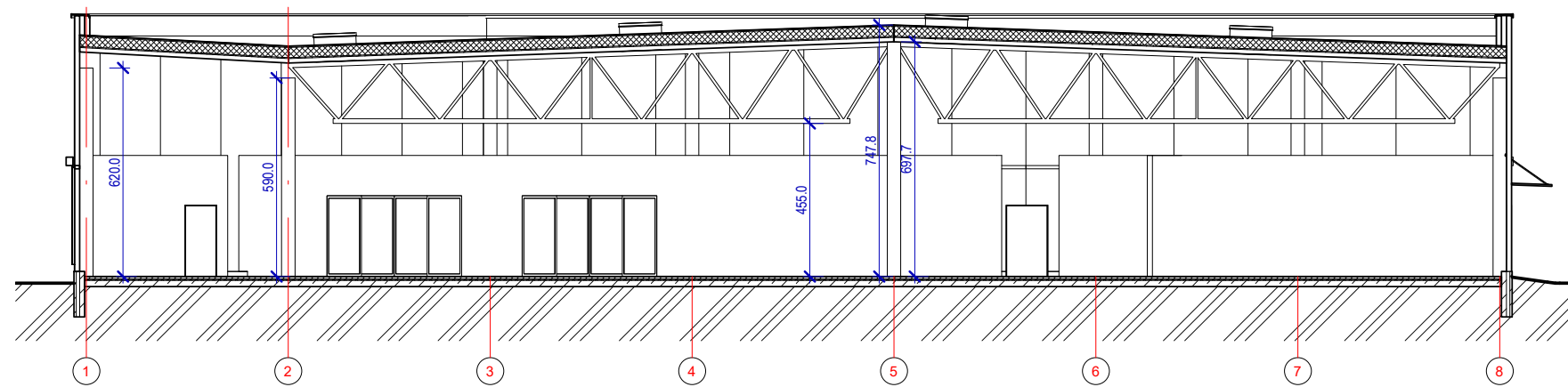


0	2020.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS PR. 61A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 8-1, L-A	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB " REALTY MANAGEMENT PR", Į.K. 305254240		DOKUMENTO ŽYMUO 19/026-PP-SA04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PJŪVIS A - A



PJŪVIS B - B



0	2020.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS PR. 61A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI A-A, B-B	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB " REALTY MANAGEMENT PR", Į.K. 305254240		DOKUMENTO ŽYMUO 19/026-PP-SA05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2020.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS PR. 61A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A1532	PDV	A. JONAUSKIS			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB " REALTY MANAGEMENT PR", Į.K. 305254240		DOKUMENTO ŽYMUO 19/026-PP-SA06		LAPAS
					LAPŲ
					1 1



0	2020.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS PR. 61A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS 2	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB " REALTY MANAGEMENT PR", Į.K. 305254240		DOKUMENTO ŽYMUO 19/026-PP-SA07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1