

TVIRTINU: .....  
STATYTOJAS: .....

-----  
OBJEKTAS: SPORTO PASKIRTIES PASTATO - LENGVOSIOS ATLETIKOS  
MANIEŽO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA, PERKŪNO AL. 5, KAUNE,  
STATYBOS PROJEKTAS  
-----  
ADRESAS: PERKŪNO AL. 5, KAUNAS  
SKLYPO KAD. NR. 1901/0156:82 KAUNO M. K.V.  
-----  
STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ ĮM. K. 111106319  
-----  
PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHAS ĮM. K. 300112988  
-----  
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
-----  
KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS  
-----  
LAIDA: 0  
-----  
BYLOS ŽYMUO: 341-PP  
-----  
PROJEKTAS PARENGTAS: KAUNAS 2020 M.  
-----  
DIREKTORIUS: GINTARAS ČEPUONA  
-----  
STATINIO ARCHITEKTŪROS  
AUTORIAI: ARCHITEKTAS TOMAS KULEŠA KA 001713  
ARCHITEKTAS GINTARAS ČEPUONA KA A1230  
ARCHITEKTĖ NERINGA SOBEŠČUKAITĖ KA A2111  
-----  
PROJEKTO VADOVĖ: JOLITA SLENDZOKA KA 32289  
-----

## UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,

LT-44287 Kaunas

telefonas: +370 699 11202

el. paštas: info@archas.lt

įmonės kodas: 300112988

PVM kodas: LT 1000 0188 8114


bankas: AB „SEB bankas“

sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



## BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
	1		Viršelis	
341-PP-BDŽ	1		Bylos dokumentų žiniaraštis	
341-PP-AR	10		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
	<b>12</b>			
			<b>Priedai</b>	
	12		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ( reg. Nr. 44/146852 )	
	1		Žemės sklypo ribų planas	
	1		Statinių išdėstymo planas	
	10		Detalusis planas ir DP aiškinamasis raštas	
	3		Topografinė nuotrauka	
	2		PRITARIMAS PP rengimo užduočiai. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	1		Įgaliojimas	
	<b>30</b>			
			<b>Brėžiniai</b>	
341-PP-SP.B-01	1		Sklypo plano schema	
341-PP-SA.B	8		Planai, fasadai	
	4		Pastato vizualizacija	
	<b>13</b>			
VISO:	<b>55</b>			

0	2020-05-05	Visuomenės informavimui		
	<b>UAB "ARCHAS"</b> www.archas.lt info@archas.lt			
				Statinio projekto pavadinimas
				SPORTO PASKIRTIES PASTATO - LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PERKŪNO AL. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
32289	SPV	Jolita Slendzoka	Statinio pavadinimas	
A584/3823	PDV	Arvydas Akelis	01-SPORTO PASKIRTIES PASTATAS	
001713	ARCH.	Tomas Kuleša	Dokumento pavadinimas	Laida
A 1230	ARCH.	Gintaras Čepurna	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
A 2111	ARCH.	Neringa Sobeščukaitė		
LT	Statytojas - Užsakovas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ ĮM. K. 111106319		Dokumento žymuo 341-PP.BSŽ	Lapas. 1
				Lapų. 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos pavadinimas.** SPORTO PASKIRTIES PASTATO - LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PERKŪNO AL. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

**Statybos sklypo adresas.** Perkūno al. 5, Kaunas, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas Nr. 1901/0156:82 Kauno m. k.v.

**Statytojas (užsakovas).** Kauno miesto savivaldybė, įm. k. 111106319.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Rengiamas techninis projektas statybos leidimui gauti. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus. Techninis projektas bus rengiamas vienu etapu (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) – naujo statinio statybos techninis projektas.

**Statybos etapai.** Statybos darbus numatoma atlikti vienu etapu.

**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB „Archas“, įmonės kodas 300112988. Projekto vadovė Jolita Slendzoka (kvalifikacijos atestatas Nr. 32289), statinio architektūrinės dalies projekto vadovas – Arvydas Akelis (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 584) (kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatas Nr. 3823).

**Projekto rengimo pagrindas.** Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, technine užduotimi, inžinerinių geologinių tyrimų dokumentais, topografinė nuotrauka, projektiniais pasiūlymais ir galiojančiais teisės aktais pridėtais bendrosios dalies prieduose.

**Projekto rengimo tikslas.** Parengti projektą pagal pasirašytos projektavimo darbų sutarties ir jos priedų sąlygas statybos Rangovo pasirinkimo konkursui ir statybai vykdyti.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – Nauja statyba.

**Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", p. 7.14. sporto paskirties pastatai.

**Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", antro skirsnio 1 lentelė - Ypatingasis.

**Lėšos:** Kauno miesto savivaldybės biudžetas.

### PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPAS, ESAMAS UŽSTATYMAS ir GRETIMYBĖS

#### Gretimi sklypai (užstatyti):

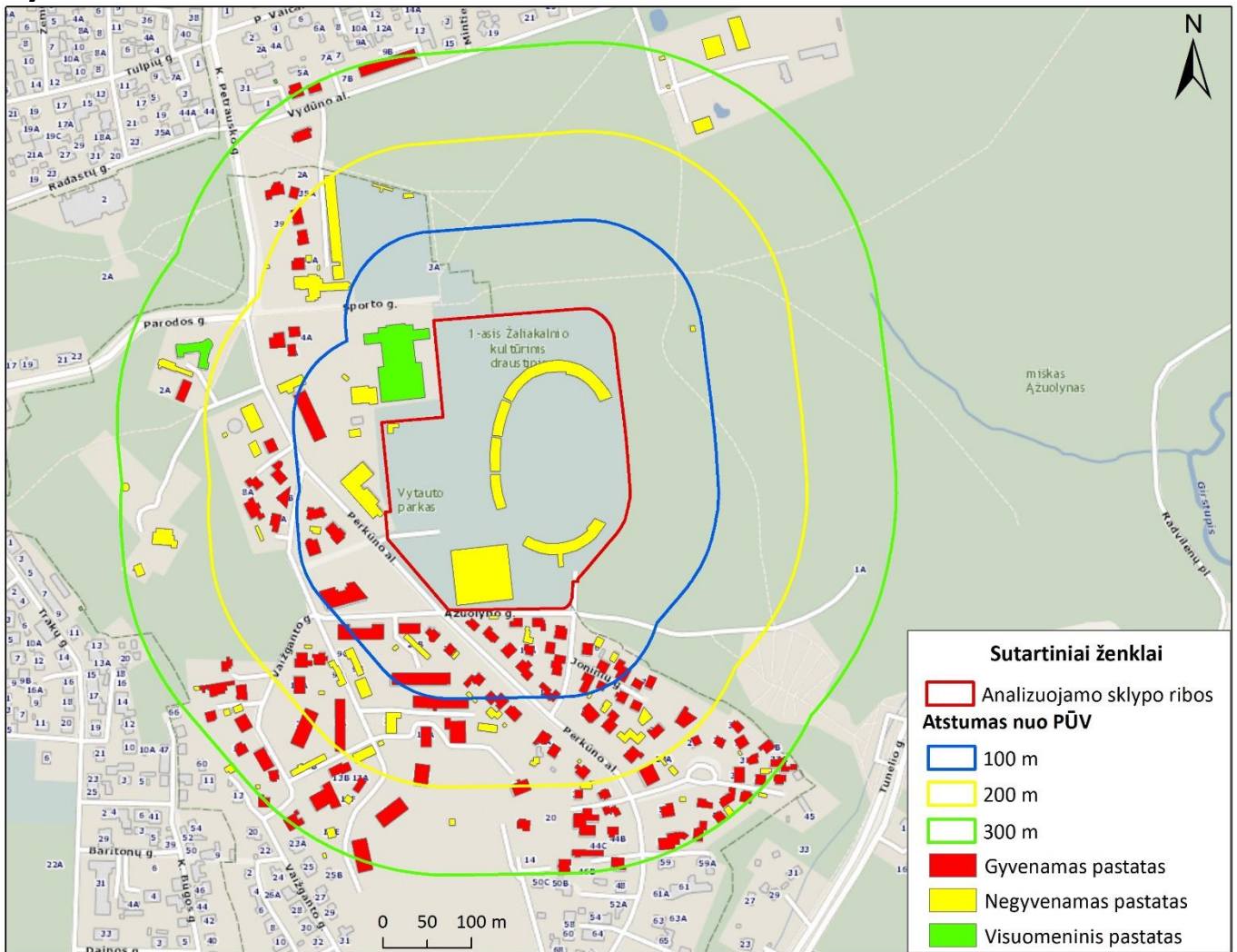
Sklypas Perkūno al. 5 šiaurinėje pusėje ribojasi su Sporto gatve skirta pėstiesiems ir Lietuvos Sporto universiteto sklypu Sporto g. 6; šiaurinėje ir rytinėje pusėse ribojasi su Kauno Ažuolyno (Nekilnojamo kultūros paveldo objekto kodas 17381) riba; pietuose – su Ažuolyno g. ir Perkūno al. Perkūno alėjos priešinga pusė užstatyta gyvenamosios paskirties pastatais.

Sklypo rytinė kraštinė ribojasi su „Natura 2000“ teritorija, kurios riba dalinai patenka į sklypą. (Ribos nurodytos Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane).

Artimiausi gyvenamieji pastatai yra už ~8 m nuo analizuojamos teritorijos ribų. 300 metrų spinduliu, nuo projektuojamo pastato yra 192 pastatai, iš kurių 112 gyvenamieji, 2 visuomeninės ir 78 negyvenamosios paskirties pastatai. Apytiksliai 300 m spinduliu prie projektuojamo objekto gyvena 336 gyventojai.

0	2020-05-08	Visuomenės informavimui			
	<b>UAB "ARCHAS"</b> www.archas.lt info@archas.lt			Statinio projekto pavadinimas SPORTO PASKIRTIES PASTATO - LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PERKŪNO AL. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
32289	SPV	Jolita Slendzoka		Statinio pavadinimas	
A584/3823	PDV	Arvydas Akelis		01-SPORTO PASKIRTIES PASTATAS	
001713	ARCH.	Tomas Kuleša		Dokumento pavadinimas	Laida
A 1230	ARCH.	Gintaras Čepurna		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
A 2111	ARCH.	Neringa Sobeščukaitė			
LT	Statytojas - Užsakovas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ ĮM. K. 111106319			Dokumento žymuo 341-PP.AR	Lapas. Lapų. 1 10

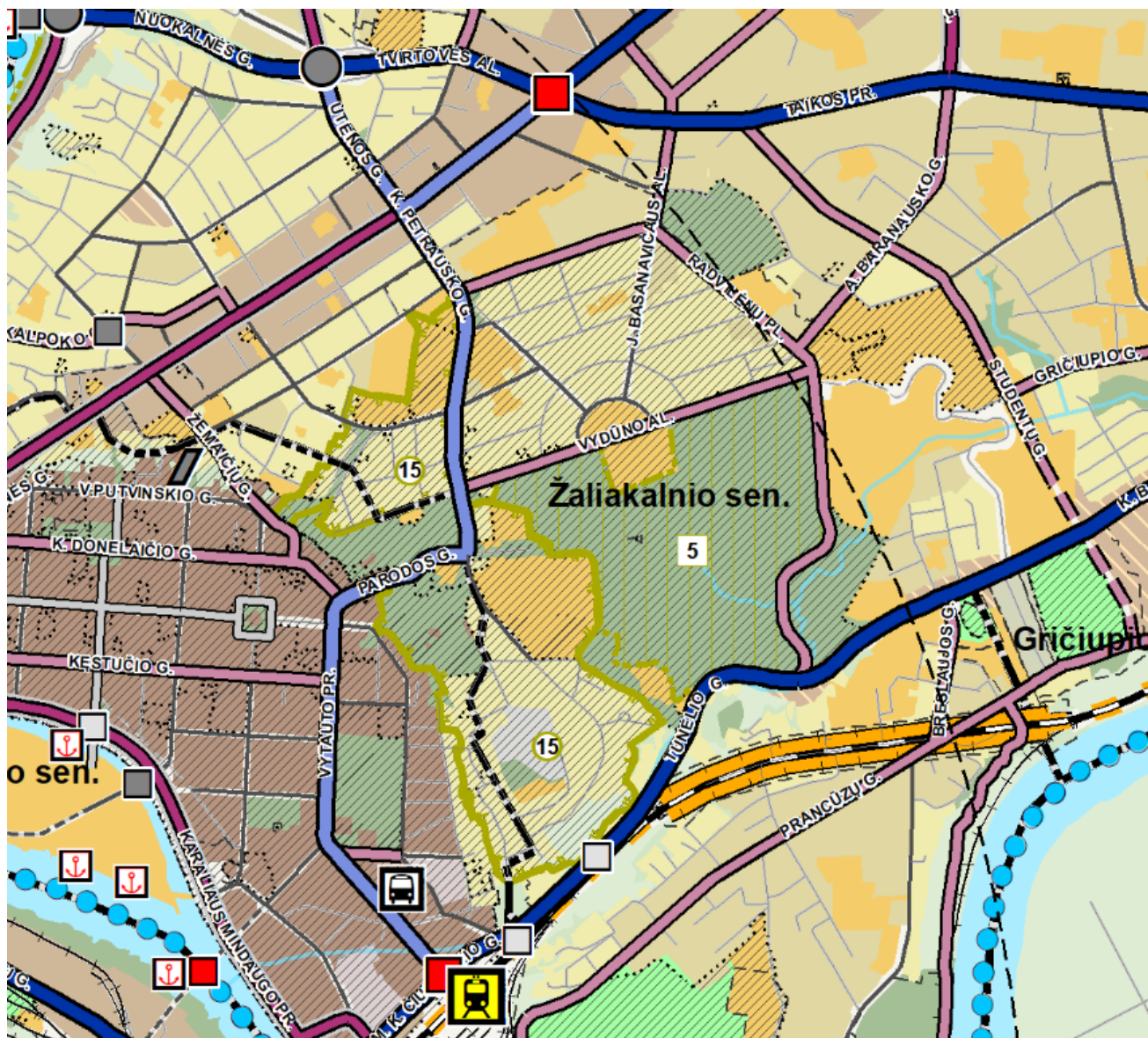
**Gyvenamųjų, negyvenamųjų pastatų išdėstymas 100, 200 ir 300 metrų atstumu nuo planuojamo statyti objekto**



**Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypas yra greta Sporto gatvės (pėsčiųjų gatvė su epizodinio privažiavimo galimybe), D1 kategorijos Perkūno alėjos ir D2 kategorijos Ažuolyno gatvės. Į sklypą įrengti įvažiavimai iš Perkūno alėjos ir Ažuolyno gatvės, o pagrindinis įėjimas lankytojams – iš Sporto gatvės ir Perkūno alėjos.

Susisiekimas su kitomis miesto dalimis yra pakankamai komplikotas dėl miesto reljefo ypatumų, jungčių su apatine Nemuno upės terasa nebuvimo, saugomų teritorijų ir Natūra 2000 teritorijos kaimynystės. Dėl gamtinės sklypo dislokacijos privažiavimas prie sklypo yra tik pietvakarinėje pusėje nuo Perkūno al. ir epizodinis – iš Sporto g. Šiaurinėje pusėje. Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype ir jo prieigose, yra pakankamas komplekso administracijos, sporto halės ir dalinai stadiono aptarnavimui.

Dokumento žymuo: 341-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0



Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos 2013-2023 m. bendrojo plano Susisiekimo infrastruktūra (<http://www.kaunas.lt/urbanistika/bendrasis-planavimas/kauno-miesto-savivaldybes-teritorijos-bendrojo-plano-korektura-2019/>)

**Žemės sklypas** patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir į saugomas Natura 2000 teritorijas.

**Projektuojama (rengiami projektai, vertinimai ir ataskaitos):**

- Poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas;
- PAV atranka;
- Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekto – Kauno Ažuolyno sporto statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31618) teritorijoje. Rengiant projektą vadovaujama Įstatymo (Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos) 23 str. nuostatomis, nepažeidžiant saugomos kultūros paveldo objekto – Kauno Ažuolyno sporto statinių kompleksas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31618) ir nekilnojamosios kultūros vertybės Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Kauno Žaliakalnio 1-oji (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31280), apsaugos reglamentu apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių.

**Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:**

- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Plotas 0,1800 ha.;
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. Plotas 7,5797 ha.;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos. Plotas 0,0057 ha.;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0,4500 ha.;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas 1,7240 ha.;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0,9200 ha.

Dokumento žymuo: 341-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas 0,0390 ha.

**Sklype įregistruotas servitutas:** – Kelio servitutas (tarnaujantis) - Teisė neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Perkūno al. 5 iki transformatorinės pastotės TP-225 ir ją prižiūrėti.

**Sklype įregistruoti statiniai:**

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Numatyti statybos darbai, statybos leidimai
1	2	3	4	5
1	Pastatas – Sporto halė, 1U1p, Nr.: 1993-9030-6010	Sporto	Ypatingasis	Kapitalinis remontas LSKR-21-180626-00050
2	Pastatas – Tribūna, 2U1p, Nr.: 1993-9030-6020	Sporto	Ypatingasis	Rekonstravimas LRS-21-170731-00172
3	Pastatas – Garažas, 3G1p, Nr.: 1993-9030-6031	Garažų	Ypatingasis	Kapitalinis remontas LSKR-21-180626-00050
5	Pastatas – Rūbinė, 4H2g, Nr.: 1993-9030-6042	Kita	II-os grupės nesudėtingasis	Nugriauta - Neišregistruota
6	Pastatas – Tablo pastatas, 5H4b, Nr.: 1993-9030-6053	Kita	-	Griovimas LRS-21-170731-00172
7	Pastatas – Sandėlis, 6F1p, Nr.: 1993-9030-6064	Sandėliavimo	-	Griovimas LRS-21-170731-00172
8	Pastatas – Transformatorinė, 13P1p, Nr.: 4400-2523-5225	Gamybos, pramonės	II-os grupės nesudėtingasis	Eksplatuojama
9	Pastatas – Sandėlis, 9I1p, Nr.: 4400-2481-6040	Pagalbinio ūkio	I-os grupės nesudėtingasis	Griovimas LRS-21-170731-00172
10	Pastatas – Sandėlis, 10I1p, Nr.: 4400-2481-6051	Pagalbinio ūkio	I-os grupės nesudėtingasis	Griovimas LRS-21-170731-00172
11	Pastatas – Sandėlis, 11I1p, Nr.: 4400-2481-6062	Pagalbinio ūkio	I-os grupės nesudėtingasis	Griovimas LRS-21-170731-00172
12	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (aikštelė b4, b5, b6 b7, b8), Nr.: 1993-9030-6097	Kiti inžineriniai statiniai	II-os grupės nesudėtingasis	<b>Griovimas</b> <b>Darbai numatomi šiuo projektu</b>
13	Kiti inžineriniai statiniai – Techninis pastatas 12I1g, Nr.: 4400-0769-8599	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)	-	<b>Griovimas</b> <b>Darbai numatomi šiuo projektu</b>
14	Kiti inžineriniai statiniai – Sporto (aikštelė b1, b1a b6, b2, b3; tvora t1, pavėsinė P-2, P-3, apšvietimo bokštas 1AB, 2AB, 3AB, 4AB), Nr.: 4400-0435-1620	Sporto	-	<b>Griovimas</b> <b>Darbai numatomi šiuo projektu</b>
15	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (apšvietimo bokštai 5AB, 6AB, 7AB, 8AB, futbolo aikštė su drenažu b9, b12; šlaitų	Kiti inžineriniai statiniai	-	Kapitalinis remontas LRS-21-170731-00172

Dokumento žymuo: 341-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Numatyti statybos darbai, statybos leidimai
1	2	3	4	5
	sutvirtinimas b15; bėgimo takai b16), Nr.: 1993-9030-6075			
16	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (Teniso aikštynas, aikštelė b30, tvora t8, t9, t10), Nr.: 1993-9030-6086	Kiti inžineriniai statiniai	II-os grupės nesudėtingasis	2015 metais baigti rekonstravimo darbai
17	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (aikštelė b21, bortai b22, atraminė sienutė b23, aikštelė b24, bortai b25, šaligatvis b26, bortai b27, šaligatvis b25, bortai b29, vartai t2, vartai t3, vartai t4, vartai t5, tvora su cokoliu t6, tvora t7), Nr.: 1993-9030-6108 Statybos pradžios metai 1939 Statybos pabaigos metai 1996	Kiti inžineriniai statiniai	Neypatingasis	Griovimas LRS-21-170731-00172

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

**Projektuojamo statinio sklypas.** Lengvosios atletikos maniežą su automobilių saugykla planuojama statyti suformuotame 7,5797 ha žemės sklype Perkūno al. 5, Kaune. Planuojamoje teritorijoje galioja Kauno miesto savivaldybės teritorijos 2013-2023 bendrojo plano koreguoti sprendiniai, patvirtinti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196, Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialiojo plano, patvirtintu 2013 m. liepos 18 d. sprendimu Nr. T-444, sprendiniai, žemės sklypo Perkūno al. 5, Kaune, pakeisto detaliojo plano sprendiniai, patvirtinti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-05-03 įsakymu Nr. A-1536. Žemės sklypas nuosavybės teise valdomas Kauno miesto savivaldybės ir yra Kauno Ažuolyno sporto statinių komplekso – nekilnojamojo kultūros paveldo objekto, u. k. 31618 ir Kauno miesto istorinės dalies, vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji, u. k. 31280, ribose.

Žemės sklypas Perkūno al. 5, Bendrajame plane yra visuomeninės reikšmės (specializuotų kompleksų) teritorijos funkcinėje zonoje. Žemės sklypo kadastro numeris: 1901/0156:82; žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; žemės sklypo plotas – 7.5797 ha; nuosavybė – Kauno miesto savivaldybė, įm. k. 111106319.

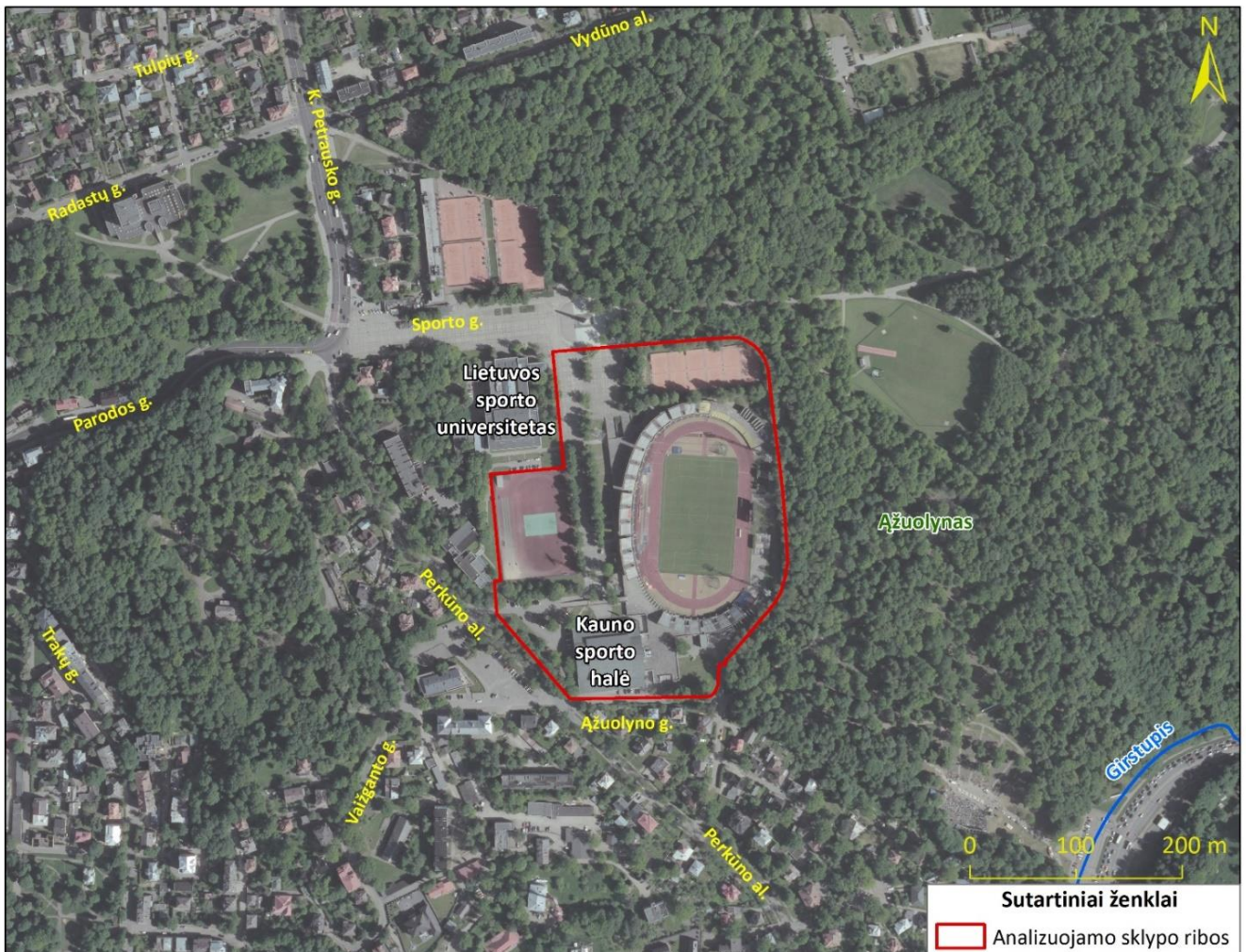
Žemės sklypas užstatytas sporto komplekso pastatais – S. Dariaus ir S. Girėno stadionas, Sporto halė ir pagalbinių pastatai. Planuojamas Lengvosios atletikos maniežas su automobilių saugykla yra naujos statybos statinys, kuris papildys ir suteiks galimybę pritaikyti esamą sporto statinių kompleksą šios dienos reikalavimams ir užtikrins vientisą, darnų komplekso funkcionavimą.

Dokumento žymuo: 341-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

### Projektuojamo sklypo vieta mieste.

Planuojamoje teritorijoje galioja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai, patvirtinti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio specialiojo plano, patvirtinto 2013 m. liepos 18 d. sprendimu Nr. T-444, sprendiniai, o taip pat žemės sklypo Perkūno al. 5, Kaune, detaliojo plano sprendiniai, patvirtinti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. A-2869 „Dėl žemės sklypo Perkūno al. 5, Kaune, detaliojo plano pakeitimo patvirtinimo“.

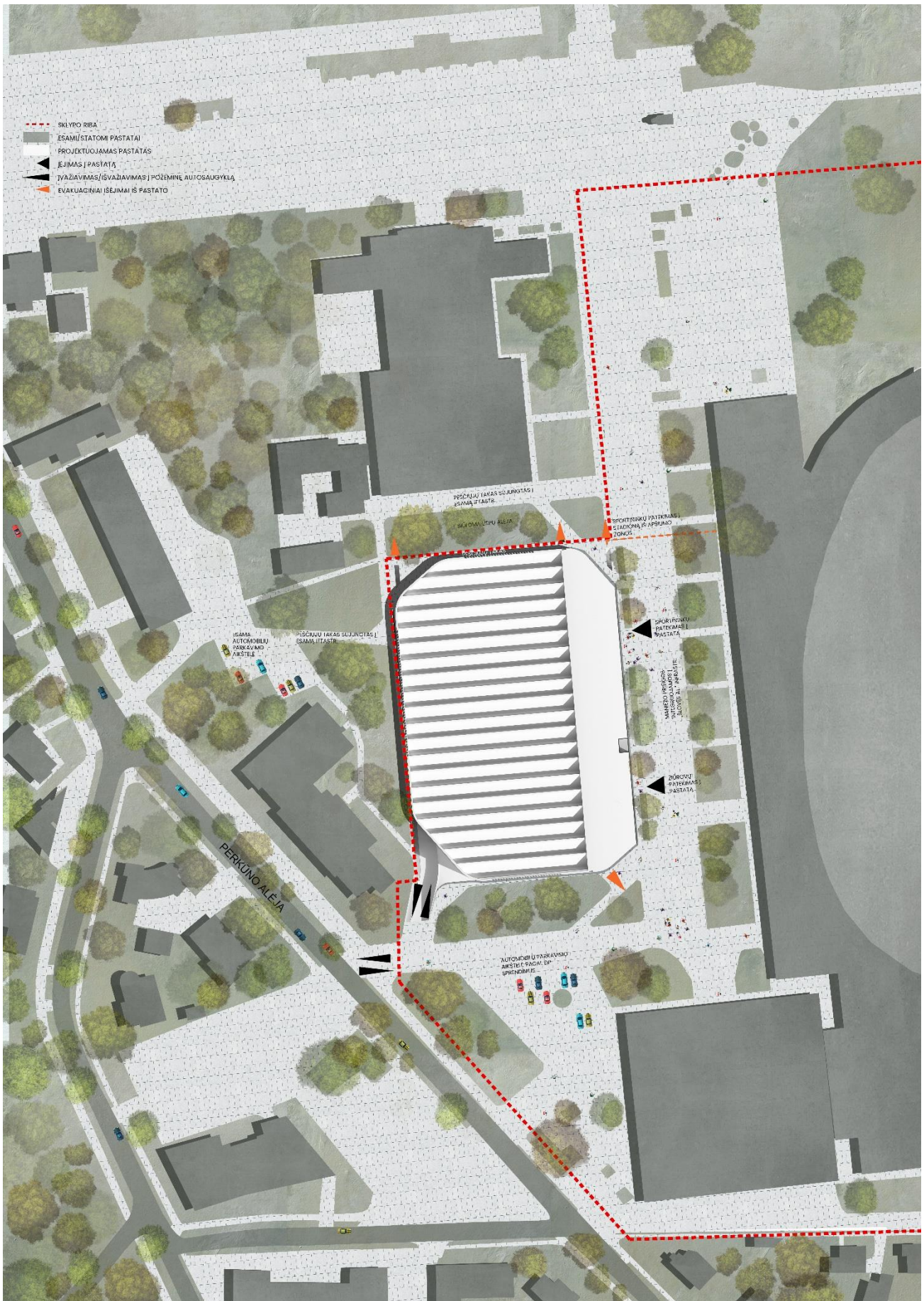
Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane teritorija priskiriama visuomeninės paskirties teritorijoms.



Dokumento žymuo: 341-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0



# Projektuojamo pastato lokacija skype



Dokumento žymuo: 341-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

## ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

**Architektūrinė idėja.** Monolitiška, plastiška betoninė pastato forma - asociatyvinė aliuzija į bėgimo takelį, kuris tarsi „nupjaunamas“ ties Šlovės alėja. Pro skaidrų stiklo vitrinų fasadą eksponuojama pastato vidaus struktūra, sukuriamas architektūrinis kontrastas tarp išorės (šiaurinis, pietinis ir vakarinis fasadai) ir vidaus (rytinis fasadas). Įėjimai į pastatą iš Šlovės alėjos akcentuojami sukuriant įgilinimus fasade.

Šiauriniame, pietiniame ir vakariniame fasaduose langai iš išorės pridengiami betoninėmis vertikaliomis didelių gabaritų lamelėmis. Stogo konstrukcijoje paslepami langai – tokiu būdu tolygiai ir gausiai, be kontrastingų šešėlių apšviečiama visa pagrindinė maniežo sporto salė. Langai stoge orientuoti į šiaurinę pusę, todėl nepriklausomai nuo saulės padėties natūrali šviesa būtų išsklaidyta, netiesioginė ir neakinanati sportininkų.

Architektūrinio konkurso devizas „musculus“ apibūdina siūlomo architektūrinio tūrio, paskirties, edukacinio pobūdžio sinergiją. Raumuo (lot. musculus) yra vienas iš minkštųjų žmogaus audinių, atsakingas už aktyvų organizmo judėjimą, kūno pozicijos stabilumą ir vidaus organų turinio (kraujo, maisto, išmatų ir kt.) judesį (šaltinis: www.lt.wikipedia.org).

**Pastato išorės apdaila.** Pastato apdailai parinktas lakoniškas ir vientisas medžiagiškumas, jį sudaro betono ir stiklo vitrinų, stiklo profilito konstrukcijų derinys. Neutralaus tono betono fasaduose paliekami klojinių įspaudai.

Interjero apdaila kontrastuoja su fasado monumentalumu - dominuoja šilta medžio skydų apdaila, kurie matomi iš Šlovės alėjos.

**Funkcija.** Pastato tūrį viduje sudaro požeminė ir antžeminė dalys. Pastaroji suformuota iš pagrindinės salės vakarinėje ir smulkių patalpų bloko per kelis aukštus rytinėje dalyje. Po pastatu suprojektuota automobilių aikštelė, sportininkų apšilimo erdvė, persirengimo bei pagalbinės patalpos.

Rytinėje pastato pusėje suprojektuoti du įėjimai – kasdienio naudojimo ir renginių, leidžiantys patogius skirtingus pastato eksploatavimo scenarijus. Šioje zonoje numatytos žiūrovams skirtos patalpos – rūbinės, kavinės ir administracijos darbo patalpos, mažosios sporto salės, konferencijų ir kitos smulkios patalpos.

Po šiomis patalpomis, 4,5 m lygyje esantys lengvaatlečių apšilimo takeliai turi tiesioginius išėjimus į pagrindinę maniežo salę ir į lauką, link Sporto gatvės. Išėjimas į lauką planuojamas arčiau patekimo į Stadioną, įvairiapusiškam maniežo panaudojimui renginių Stadione metu.

Pagrindinė maniežo salė įgilinta ir yra žemiau 1,5 m. nei įėjimai iš Šlovės al., salės patalpos aukštis siekia 11 m. iki konstrukcijų. Patogiam naudojimui šią salę ir sportininkų apšilimo erdvę tiesiogiai jungia du laiptai. Saugiam naudojimui rutulio stūmimo sektorius numatomas atskiroje nuo bėgimo takų zonoje.

Įvažiavimas į automobilių aikštelę numatytas pietvakarių pusėje, pasinaudojant esamu įvažiavimu į teritoriją. Požeminėje aikštelėje numatyta 150 vnt. vietų automobilių parkavimui. Iš automobilių saugyklos galimas tiesioginis patekimas į persirengimo patalpas ir laiptines, vedančias į viršutinius aukštus.

Renginių metu žiūrovai galės pasinaudoti požemine automobilių stovėjimo aikštele.

### Numatomos patalpos

Numatomos patalpos lengvosios atletikos manieže	
1	2
1.	Lengvosios atletikos maniežas su 200 m. ilgio 6 bėgimo takais; 60 m. 8 bėgimo takelių sprinto juostomis; 1 šuolių į aukštį sektoriumi; 1 šuolių į tolį sektoriumi; 1 šuolių su kartimi sektoriumi; rutulio stūmimo sektoriumi ir tolimųjų metimų (ieties, disko) treniruočių sektoriumi. Kartu su Mankštos sale (apšilimo erdvė) su 60 m. 4 bėgimo takelių juostomis.
2.	Persirengimo kambariai -2-4 vnt. (1-2 atskirai vyrams ir moterims, bendrai – iki 300 vietų) ir tualetai atskirai vyrams ir moterims prie persirengimo patalpų, taip pat dušai bei pirtis. WC ir dušinės, 20 dušo kabinų (dušo galvučių) atskirai vyrams ir moterims. Patalpos Saunai (-oms).
3.	Inventoriaus patalpos: inventoriaus remonto, svėrimo patalpos.
4.	Administracinės patalpos (administracijos kabinetai, pasitarimų salė).
5.	Dopingo kabinetai (laukiamieji, dopingo kabinetai su WC atskirai vyrams ir moterims).
6.	WC lankytojams (vyrų ir moterų).
7.	Techninės patalpos (televizijai, komentatoriams, garso įrangai ir kt.).
8.	Kavinė.
9.	Trenerių patalpos (patalpos atskirai vyrams ir moterims).
10.	Treniruoklių salė ir gimnastikos salės.
11.	Masažo kabinetai (patalpos atskirai vyrams ir moterims).
12.	Medicinos kabinetas (kartu su Dopingo kabinetais).

Dokumento žymuo: 341-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

<b>Numatomos patalpos lengvosios atletikos manieže</b>	
1	2
13.	Viršutinių drabužių rūbinė ir budinčiojo patalpa.
14.	Sustumiamos žiūrovų tribūnos (pirmajame aukšte – pagrindinėje salėje).
15.	Auditorijos
<b>Numatomos patalpos automobilių saugykloje</b>	
1.	Techninės patalpos, pagalbinės patalpos (aptarnaujančiam ir budinčiam personalui (kontrolės – praleidimo punktai, kasa, apsaugos postas, sanitariniai mazgai).

**Pastato prieinamumas.** Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų pritaikytas naudotis visiems - tame tarpe ir žmonėms su negalia. Sukuriamas tiesioginis patekimas be aukščių perkryčių iš Šlovės alėjos tiesiai į pastato pirmąjį aukštą, iš kurio liftais galima saugiai patekti į kitus pastato aukštus. Tribūnose numatyta erdvė treniruočių ir varžybų stebėjimui. Sportininkams ir žiūrovams, turintiems negalią, atvykstantiems nuosavu automobiliu, numatomos 8 automobilių stovėjimo vietos pastato rūsyje esančioje automobilių saugykloje.

**Tvarumas.** Ant pasvirusių stogo konstrukcijų, 5200 m<sup>2</sup> plote, yra galimybė įrengti ~550 kW galingumo saulės jėgainę arba – priklausomai nuo poreikio - vandens šildymo kolektorius. Stogo kampas, orientacija ir konstrukcija tam idealiai tinkami. Stogo konstrukcijoje į šiaurinę pusę orientuojami langai leidžia maksimaliai panaudoti saulės šviesą visu šviesiuoju dienos metu ir neperkaitinti patalpų. Tai sumažina elektros kaštus apšvietimui ir vėsinimui.

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
<b>I SKLYPAS (kad. Nr. 1901/0156:82)</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	75 797	
Bendras sklypo užstatymo intensyvumas iš viso:	%	<b>54</b>	Pagal DP leistinas iki 100 %
Sklypo užstatymo intensyvumas esamas	%	23	Esamos aikštelės plotas nenurodytas
Sklypo užstatymo intensyvumas po pastato statybos	%	54	
Bendras užstatymo tankumas iš viso:	%	<b>29</b>	Pagal DP leistinas iki 60 %
Sklypo užstatymo tankumas esamas	%	21	
Sklypo užstatymo tankumas po pastato statybos	%	29	
Bendras užstatytas žemės plotas iš viso:	m <sup>2</sup>	<b>22093,83</b>	

Dokumento žymuo: 341-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
Užstatytas žemės plotas	m <sup>2</sup>	14795,13	Esamas
Užstatytas žemės plotas po pastato statybos	m <sup>2</sup>	7298,70	Projektuojamo pastato
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	150	Automobilių saugykloje
Apželdinta sklypo dalis iš viso:	%	15	Esamas. Statyba numatyta dalyje sklypo, panaudojant esamą sporto paskirties inžinerinio statinio vietą, tad esamam sklypo apželdinimo plotui įtakos neturės.
<b>II PASTATAI</b>			
<b>I. Sporto paskirties pastatas</b>			
Bendras plotas*:	m <sup>2</sup>	15804,60	
Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	
Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-	
Pastato pirmo aukšto plotas	m <sup>2</sup>	6645,86	
Pastato tūris*:	m <sup>3</sup>	132 892	
Aukštų skaičius*	vnt.	1	
Pastato aukštis nuo vidutinės sklypo žemės paviršiaus altitudės iki parapeto*	m	15	Leistinas pagal DP 16,00
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo: 341-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0