

Statytojas
Projektuotojas
Statinio projekto
pavadinimas
Statinio teritorija

UAB „GENE DEVELOPMENTS“, į. k. 301451557
UAB „UNITECTUS“, į. k. 302347287

VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statinio projekto numeris
Statinio projekto etapas
Statinio pavadinimas
Statinio kategorija
Statybos rūšis
Sklypų kad. Nr.
Statinio projekto dalis
Bylos žymuo
Bylos laidos žymuo
Bylos išleidimo data

Vilniaus senamiestis (kodas 16073) ;
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių
Archeologinė vietovė (kodas 25504);
1975/17-UT-196/17-PP
Projektiniai pasiūlymai (PP)
Administracinis pastatas
Ypatingi statiniai
Rekonstrukcija
0101/0041:0098 Vilniaus m. k. v.
Bendroji dalis
BD
0
2020-02

Įmonės pavadinimas

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

UAB „UNITECTUS“

Direktorius

Tauras Paulauskas

UAB „UNITECTUS“

Projekto vadovas

Tauras Paulauskas A014, 3122

Projektuotojas	Projekto Nr.	VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	1975/17-UT-196/17	BYLOS SUDĖTIS	1	1

BYLOS SUDĖTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Psl.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis					
1.	1975/17-UT-196/17-PP-BD	1	0	Projekto dalies viršelis	
2.	1975/17-UT-196/17-PP-BD_PDŽ	1	0	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	
3.		1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
4.	1975/17-UT-196/17-PP-BD_AR	12	0	Aiškinaamasis raštas	
5.	1975/17-UT-196/17-PP-BD_BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
Grafinė dalis					
6.	1975/17-UT-196/17-PP-BD	1	0	Sklypo planas M 1:500	
7.	1975/17-UT-196/17-PP-BD	1	0	-2 aukšto planas M 1:200	
8.	1975/17-UT-196/17-PP-BD	1	0	-1 aukšto planas M 1:200	
9.	1975/17-UT-196/17-PP-BD	1	0	1 aukšto planas M 1:200	
10.	1975/17-UT-196/17-PP-BD	1	0	2 aukšto planas M 1:200	
11.	1975/17-UT-196/17-PP-BD	1	0	3 aukšto planas M 1:200	
12.	1975/17-UT-196/17-PP-BD	1	0	4 aukšto planas M 1:200	
13.	1975/17-UT-196/17-PP-BD	1	0	Mansardinio aukšto planas M 1:200	
14.	1975/17-UT-196/17-PP-BD	1	0	Stogo planas M 1:200	
15.	1975/17-UT-196/17-PP-BD	1	0	Fasadas iš vakarų ir pietų pusės M 1:200	
16.	1975/17-UT-196/17-PP-BD	1	0	Fasadas iš rytų pusės M 1:200	
Vaizdinė dalis					
17.	1975/17-UT-196/17-PP-BD	1	0	Vizualizacija	
18.	1975/17-UT-196/17-PP-BD	1	0	Vizualizacija	
19.	1975/17-UT-196/17-PP-BD	1	0	Vizualizacija	
20.		1	0	Pėsčiųjų srautų schema	
21.		3	0	Užstatymo koncepcija-vizualizacijos	
Priedai					
22.	Žemės sklypo Gedimino pr. 10 nuosavybės dokumentai				
23.	Gedimino pr. 10 žemės sklypo planas				
24.	Igaliojimai atstovauti užsakovą				
25.	Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas				
26.	Sutikimai dėl patalpų rekonstrukcijos				
Priedai Suderinti PP					
27.	Suderinti Projektiniai Pasiūlymai su KPD 2018 04 12 Nr. 91-PP				
28.	Suderinti Projektiniai Pasiūlymai su MPD 2018 03 09 Nr. 18-60PP				

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	BD	0	PV	A014	T. Paulauskas		2020-02	1975/17-UT-196/17-PP-BD_PDŽ

Projektuotojas	Projekto Nr.	VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	1975/17-UT-196/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	16

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS.....	2
PAGRINDINIAI DUOMENYS	3
ŽEMĖS SKLYPO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI PARAMETRAI.....	4
PAVELDOSAUGINĖ DALIS.....	5
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	9
TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	10
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.....	10
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI	11
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	13
TRANSPORTINIAI SPRENDINIAI	13
GAISRINĖ DALIS.....	14
ATLIEKŲ ŠALINIMAS	14

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	T. Paulauskas		2020-02	1975/17-UT-196/17-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	1975/17-UT-196/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	16

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

1.1. ĮSTATYMAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01)

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01)

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"

STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"

STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"

STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"

STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

LST 1516:2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	T. Paulauskas		2020-02	1975/17-UT-196/17-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	1975/17-UT-196/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	16

PAGRINDINIAI DUOMENYS



Projekto pavadinimas: Administracinio pastato(kiemo korpuso) Gedimino pr. 10, Vilniuje. Rekonstrukcija į viešbutį, statybos projektas;

Adresas: Vilniaus m. sav., Gedimino pr., sklypo. kad. Nr.: 0101/0041:0098;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties teritorijos;

Sklypo plotas: 0.4657 ha (4657m²);

Sklypo kiti inžineriniai statiniai:

- Kiemo aikštelė;
- Automobilių stovėjimo aikštelė;
- Tvora;
- Aikštelė;

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos;
- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miško ūkio paskirties žemėje;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
- Dujotiekių apsaugos zonos;
- Ryšių linijų apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Projektinių pasiūlymo rengimo paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą;
- projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;
- specialiesiems architektūros reikalavimams gauti;

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	T. Paulauskas		2020-02	1975/17-UT-196/17-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	1975/17-UT-196/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	16

Priestato prie pastato Gedimino pr. 10, Vilniaus m., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis, įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, atliktais istoriniais, archeologiniais tyrimais ir jų išvadomis, sklypo ir pastato nuosavybės dokumentais.

Esamas įvažiavimas į sklypą yra iš Totorių gatvės.

Rekonstruojamas priestatas yra prie pastato:

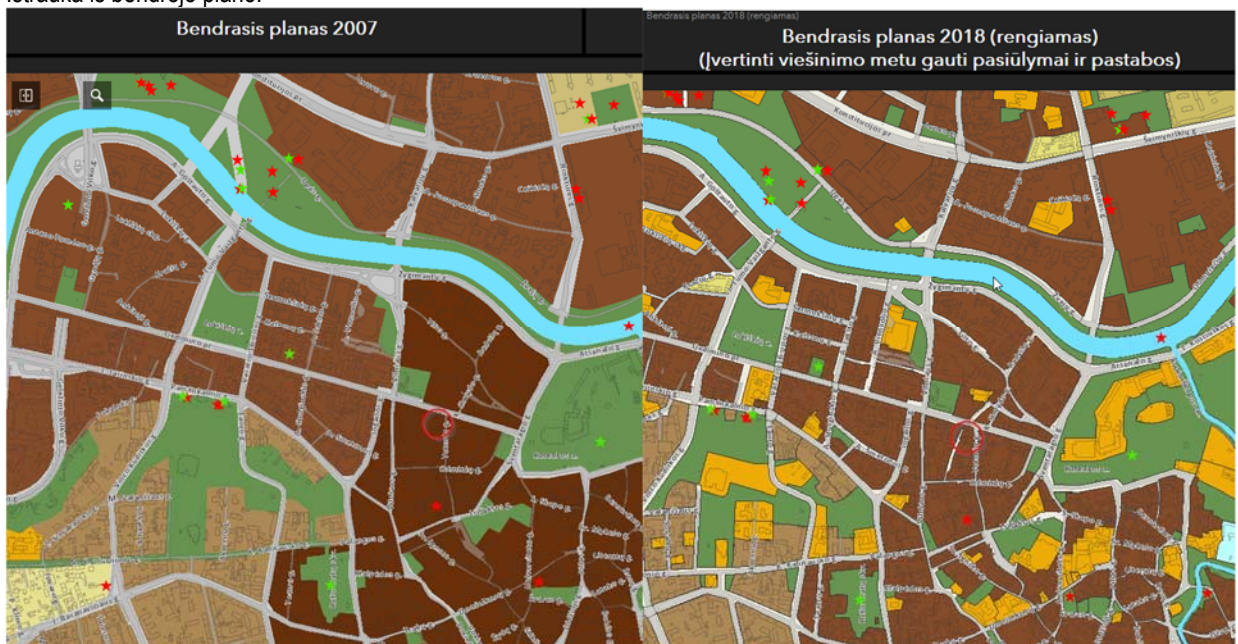
- unikalus Nr. 1094-0082-4019
 - pagrindinė naudojimo paskirtis - administracinė
 - bendras pastato plotas - 4634,34 m²
- Pastatas yra registruotas Nekilnojamųjų vertybių registre.

Rekonstruojamas priestatas yra pristatytas prie pastato Gedimino pr. 10 ties Gedimino pr. / Totorių g. / kampu esančiame apie 0,4657 ha ploto sklype. Priestatas yra 4 aukštų ir rūsiu. Paskutinis kapitalinis remontas buvo atliktas apie 1980-uosius metus. Šiuo metu priestate yra įsikūrusi drabužių parduotuvė.

ŽEMĖS SKLYPO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI PARAMETRAI

Projekto teritorijai nėra parengtas detalusis planas, todėl vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi **projektinių pasiūlymų užduotis turi būti rengiama.**

Ištrauka iš bendrojo plano:



Remiantis bendroju planu 2007, sklype nustatyti sekantys reglamentai:

- Žemės sklypo naudojimo būdas: PR1 Senamiestis, Mišrios senamiestio teritorijos kurioms keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Galiojantis BP užstatymo rodiklių nereglamentuoja, taip pat ir Vilniaus senamiestio apsaugos reglamentas. Užstatymo rodikliai buvo suderinti su KPD ir MPD (pridedami suderinti PP)

Remiantis bendroju planu 2018 (rengiamas NEPATVIRTINTAS), sklype nustatyti sekantys reglamentai:

- Žemės sklypo naudojimo būdas: KT, SEN-9
- Tankumas: 100%
- Intensyvumas: 4
- Aukštingumas: iki 23m

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	T. Paulauskas		2020-02	1975/17-UT-196/17-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	1975/17-UT-196/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	16

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

PASTATAS



Unikalus objekto kodas - 27988, senasis kodas S837

Vertybės pavadinimas - Pastato fasadas

[registravimo registre data - 2003-12-30

Statusas - Valstybės saugomas-2005 04 29 [V-190

Objekto reikšmingumo lygmuo - Regioninis
Stilius - istorizmo stiliстика.

Amžius - pastatas pradėtas statyti 1855 m. - Gedimino pr. ir 1876 m. - Totorių g. Pastato rekonstravimai vyko 1878 m., 1893 m., 1905 m., 1907 m., 1913 m. ir 1980 m.



Gedimino pr. fasadas (R. Zilinsko nuotrauka)



Totorių g. fasadas (R. Zilinsko nuotrauka)

Pastato vertingosios savybės yra:

- Aukštingumas - 3 aukštai su rūsiu ir mansarda;

- Parapetai virš Totorių g. rizalitu ir kampinio rizalito.

- Kapitalinės sienos - pastato fasadą formuojanti kapitalinių sienų tinklo dalis; sienų angos - įvažiavimo iš Totorių g. į kiemą vartų anga su arkine sąrama; lauko durų angos su arkinėmis sąramomis Totorių g.; 3 lauko durų angos su arkinėmis sąramomis Totorių g., perdirbtos į langų angas; lauko durų anga su sijine sąrama Totorių g. ir Gedimino pr. kampe; 53 langų angos su arkinėmis sąramomis I, II ir III aukštuose; 6 balkonų angos Totorių g., Totorių g. ir Gedimino pr. kampe su arkinėmis sąramomis

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	T. Paulauskas		2020-02	1975/17-UT-196/17-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	1975/17-UT-196/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	16

II ir III aukštuose perdirtos į langų angas; 2 balkonų angos Gedimino pr. su pleištinėmis sąramomis II ir III aukštuose perdirtos į langų angas.

- Fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - istorizmo stiliškos fasadų architektūros išraiška; fasadų architektūros tūrinės detalės, fasadų apdaila ir puošyba.

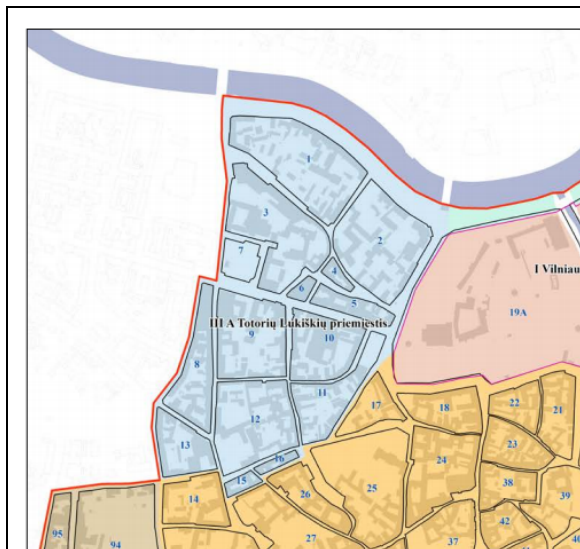
- Konstrukcijos - tinkuotas mūro pamatas, tinkuotos plytų mūro sienos, suformuotos iki 1980 m.

Pilnas vertingųjų savybių aprašas yra KPD prie kultūros ministerijos antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos Akte Nr. KPD-AV-1026



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

Šaltinis: www.heritage.lt



Sklypas patenka į:

- Vilniaus Senamiesčio, (unikalus kodas – 16073, buvęs kodas U1P) teritorija,
- Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus kodas 25504) teritorija.
- Kvartalo Nr. 9B - III A senamiesčio zona - "Totorių - Lukiškių priemiestis".

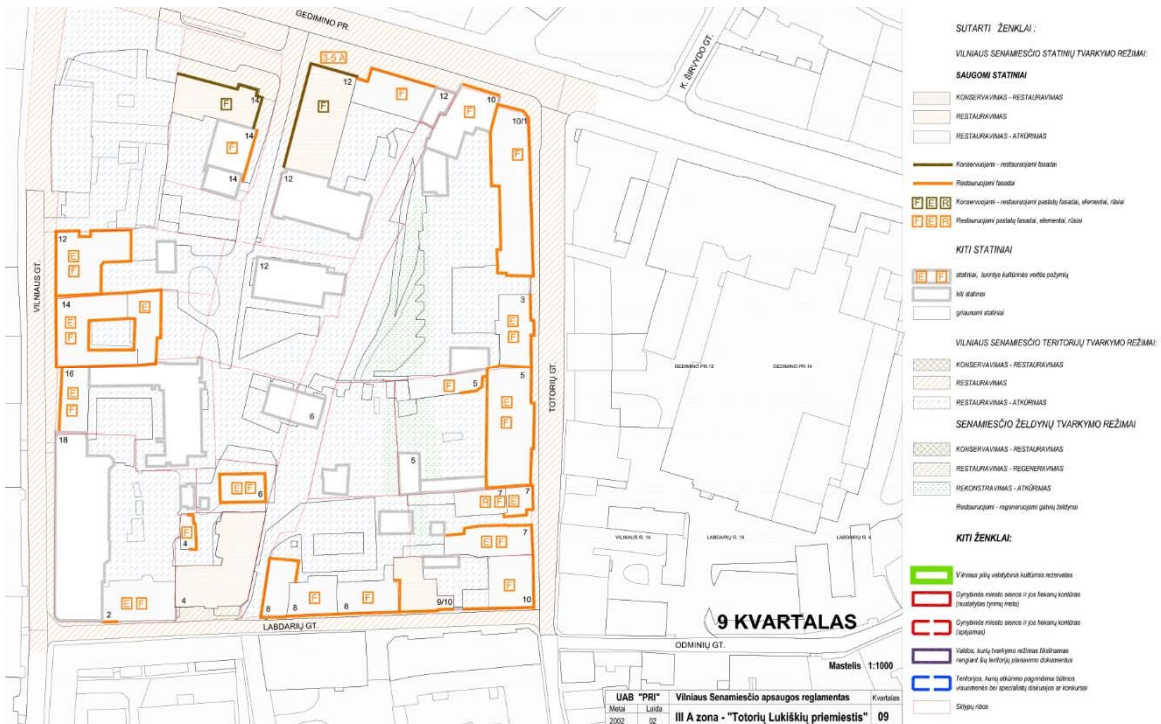
Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio Nekilnojamojo kultūros paveldoapsaugos specialiojo plano

Nagrinėjama teritorija pradėta apgyvendinti nuo XIV a. pabaigos. Iki XIX amžiaus vidurio teritorija neįgavo didesnio urbanistinio išsivystymo, miesto planai iki XIX amžiaus akivaizdžiai iliustruoja teritorijos urbanistinę struktūrą ir užstatymo charakterį – tai buvo tipiškas priemiestis su nereguliaru gatvelių tinklu, užstatytas sodybomis. Svarbus faktorius tolimesniam teritorijos formavimui buvo 1817 metų Vilniaus plėtros projektinis planas, pagal kurį buvo pradėtas formuoti naujasis reprezentacinis miesto centras, kurio pagrindine ašimi ir nauja urbanistine dominante buvo numatytas dabartinis Gedimino prospektas nuo Katedros aikštės per Lukiškes iki Neries. Aplink prospektą miesto planuose buvo numatytas taisyklingų stačiakampių kvartalų tinklas su 10 sieksnių (1 sieksnis – 2,134 m) pločio gatvėmis – praktikoje tai nebuvo įgyvendinta, buvo suformuotos atskiros gatvių atkarpos. Carinė administracija siekė reguliuoti miesto urbanistinę raidą perspektyvinių planų pagalba (1834, 1837, 1875 m.), bet reali urbanistinė raida priklausė ne nuo planų, o nuo investuotojų praktinių interesų ir galimybių. Gedimino prospekto aplinkos padėtis bendroje miesto situacijoje realiai pasikeitė – buvęs priemiestis virto prestižine, judria, komercinių atžvilgiu patrauklia miesto dalimi, užstatoma 3-4, o vėliau ir 5 aukštų kokybiškos estetikos gyvenamaisiais ir administracinės bei komercinės paskirties pastatais.

Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu nagrinėjamas sklypas patenka į III A zoną (Totorių-Lukiškių priemiestį) ir į jame esantį 9-ąjį kvartalą.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	T. Paulauskas		2020-02	1975/17-UT-196/17-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	1975/17-UT-196/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	16



Teritorijos III A 9-asis kvartalas. [Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas]

Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Gedimino pr. 10 / Totorių 1 – (korpusas prie Totorių g.)	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S193	Restauravimas – autentiška fasadų dalis; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
Gedimino pr. 10 – - korpusas prie Gedimino pr. ; - kiemo korpusai	Kiti statiniai -	Gedimino pr. fasado autentiška dalis tvarkoma pagal restauravimo technologijas. Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai. Sklypo vakarinėje dalyje galima reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	1. Prieš pradėdami rekonstravimo darbus, būtina atlikti natūros tyrimus. 2. Tyrimų metu fiksuotos vertingos pastato dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. 3. Kiti reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikti lape 4.
Totorių g. 3 – korpusas prie Totorių g.	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn – S 194	Totorių gatvės fasado autentiška dalis ir vertingi elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. Restauravimas-atkūrimas: - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija – atkūrimas		Saugomas šlaitas vakarinėje sklypo dalyje.

Detalizuoti teritorijos III A, 9-ojo kvartalo tvarkymo ir naudojimo režimai. [Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas]

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	T. Paulauskas		2020-02	1975/17-UT-196/17-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	1975/17-UT-196/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	16

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 9 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
2. Užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis (tipas PP - žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
3. Maksimalus pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda kvartalo viduje, 3 aukštai su mansarda sklypuose prie Totorių, Labdarių gatvių, 4 aukštai su mansarda sklypuose prie Vilniaus gatvės, Gedimino prospekto. Naujai statomų pastatų karnizo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio.
4. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
5. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
6. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
8. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neišrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Totorių g. - Gedimino pr. išklotinės - vertingos saugomos:

“...Gedimino pr. P pusės (išskyrus pastatą Gedimino pr. Nr. 16, pastato Gedimino pr. Nr. 2 plokštuminius stoglangius, pastato Gedimino pr. Nr. 2 I a. angos neištirtos; išklotinės iš dalies pakitusios;...Totorių g. R pusės (išskyrus pastatų Totorių g. Nr. 8, Nr. 13, Nr. 16, Nr. 30 plokštuminius stoglangius, pastato Totorių g. Nr. 32 tūrinius, plokštuminius stoglangius, pastatų Totorių g. Nr. 20, Nr. 24 I a. angos neištirtos; išklotinė iš dalies pakitusi...” (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage>)

Gamtinis pagrindas Reljefas: performuotas Neries prievaginis šlaitas atkarpoje nuo Žaliojo tilto iki Vilnios santakos, Neries terasinės pakopos fragmentai atskiruose kvartaluose atsektini dar neužstatyti (3; 9B;12 kvartaluose).

III A senamiesčio zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ užstatymo tipai: perimetrinis–posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis palei Tilto, Totorių, Odminių, L. Stuokos-Gucevičiaus, Liejyklos gatves bei XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 2, 9B. pavieniais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 2, 9B (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 13,0 m, iki kraigo – nuo 5,5 m iki 16,0 m, 2-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,8 m iki 15,0 m, iki kraigo – nuo 12,8 m iki 18,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 14,5 m, iki kraigo – nuo 5,5 m iki 18,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 16,0 m iki 22,0 m, iki kraigo – nuo 19,5 m iki 24,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 2.2, 3, 5-7, 9A.1, 4, 9B.1, 3-6, 10.1, 2, 4, 5, 11A.2, 4, 5, 12.5-7, 9, 10, 13.2, 5-7; 2013 m.); PP Perimetrinis - posesijinis 2 – 3 a. + M 14,0 m 40 - 60 Senamiesčiui būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir kvartalo

Literatūra:

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas

Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - tvarkymo planas.

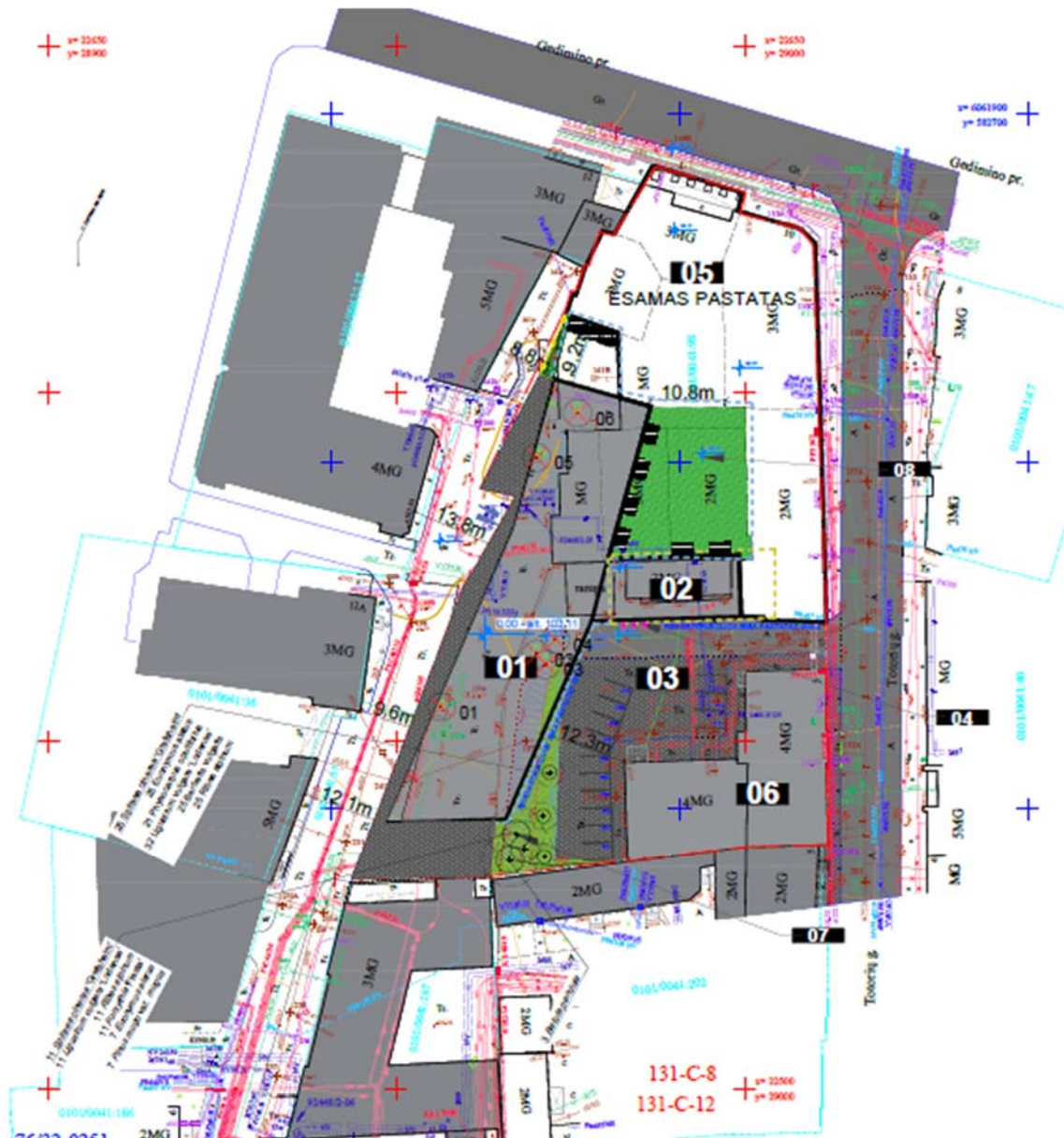
UAB "Senamiesčio projektai" atlikti "Pastato Gedimino pr. 10 (u.k. 1094-0082-4019), Vilniaus m. pamatų ir kiemo fasadinių sienų mūro įtrūkimų būklės įvertinimas" 2016 m.

UAB "Vilniaus architektūros studija" 2010 metais parengtas projektas "Pastatas Gedimino pr. 10, unikalus objekto kodas 16073, kvartalo Nr. 9B. Administracinės patalpos.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	T. Paulauskas		2020-02	1975/17-UT-196/17-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	1975/17-UT-196/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	16

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS



NR.	STATINIAI	PASKIRTIS	STATYBOS RŪŠIS	PASTABA
1.	VIEŠBUTIS G10-1	VIEŠBUTIS	REKONSTRUKCIJA	
2.	ADMINISTRACINIS PASTATAS G10-2	ADMINISTRACINĖ	REKONSTRUKCIJA	
3.	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ	KITI	-	ESAMA
4.				
5.	ADMINISTRACINIS PASTATAS G10	ADMINISTRACINĖ	-	ESAMAS
6.	ADMINISTRACINIS PASTATAS T3	ADMINISTRACINĖ	-	ESAMAS

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	T. Paulauskas		2020-02	1975/17-UT-196/17-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	1975/17-UT-196/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10	16

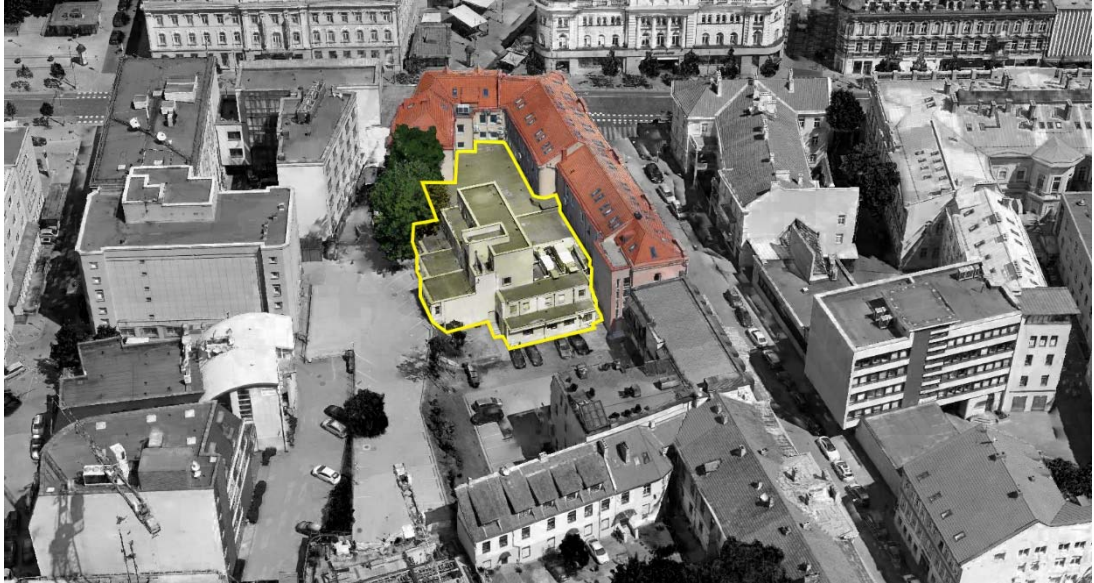
TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Planuojami rekonstruojamo pastato rodikliai:

Pastaba: rodikliai yra preliminarūs ir gali būti tikslinami techninio ir darbo projektų rengimo metu;
Inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų techniniai ir paskirties rodikliai tikslinami techninio projekto metu;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Remiantis bendraisiais reikalavimais, rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 9 kvartale, siūloma:



Vidiniame kieme (Gedimino pr.10) esantį priestatą, kuriame yra šiuo metu nenaudojamos administracinės paskirties patalpos, planuojama rekonstruoti į viešbutį.

Sklypo dalyje prie Janušo Radvilos gatvės yra projektuojamas būdingas perimetrinis užstatymas. Esamas atsitiktinės formos pastatas rekonstruojamas į gatvės išklotinę formuojantį tūrį. Tarp dviejų korpusų, esamo prie Totorių g. ir Gedimino pr. Yra sukuriamas vidinis kiemas. Pastatas architektūriškai yra skaidomas į kelias dalis siekiant susmulkinti projektuojamą tūrį bei sukurti kelių pastatų besikeičiančių J. Radvilos gatvės perspektyvoje įvaizdį. Statinys yra su šlaitiniais stogais, statinio architektūrinė išraiška yra lakoniška.

Pastatas projektuojamas besikeičiančio aukštingumo - nuo pietinės sklypo dalies planuojamas 3 aukštų su mansarda, karnizas yra lygiuojamas su kaimyniniais pastatais. Šiaurinė pastato dalis (esanti arčiau Gedimino pr.) formuojama vienu aukštu aukštesnė, bet neviršijant kitoje J. Radvilos pusėje esančio viešbučio karnizo aukščio.

Pastato fasado apdailos sprendiniai parengti atsižvelgiant į gretimų pastatų apdailos medžiagas. Pastato stogą siūloma dengti plienine pilkos ir juodos spalvos skarda, o sienų apdailą formuoti iš tinko ir akmens, jų spalvą parenkama derinant su kaimyniniu užstatymu.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	T. Paulauskas		2020-02	1975/17-UT-196/17-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	1975/17-UT-196/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	16

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI

Esamas Gedimino pr. 10 pastate yra 3 butai: 9;14;15

Nr. 9 3a vidurinė laiptinė. Butas turi 6 langus į vidinį kiemą, 3 langai gaus insoliacijos virš 2h.



Priedama schema Lango numeriai nuo 4 iki 9

Pt#	Int#	Starts	Ends	Duration
1	1	13:08	15:30	02h22m
2	1	13:43	15:35	01h52m
3				
4	1	13:08	15:10	02h02m
	2	15:11	15:15	00h04m
5	1	13:02	15:04	02h02m
	2	15:05	15:06	00h01m
6	1	13:11	14:57	01h46m
7	1	13:23	14:50	01h27m
8	1	13:21	14:38	01h17m
	2	16:36	16:39	00h03m
9	1	13:13	15:15	02h02m
	2	16:14	16:39	00h25m

Nr. 14 3a kampinė laiptinė. Butas turi 3 langus į vidinį kiemą prie pat laiptinės. 1 langas gaus insoliacijos virš 2h. Lango numeriai nuo 1 iki 3.

Nr. 15 3a kampinė laiptinė. Butas turi 4 langus į gatvės pusę. Rekonstrukcija įtakos neturi.

Esamas Totorių g 3 pastate yra 3 butai: 3;4;5

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	T. Paulauskas		2020-02	1975/17-UT-196/17-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	1975/17-UT-196/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12	16



Nr.#	Int#	Starts	Ends	Duration
1	1	14:11	16:55	02h44m
2	1	13:23	16:34	03h11m
3	1	15:47	16:49	01h02m
—	2	16:50	17:00	00h10m

Butas Nr.5 mansardoje turės 2,44min, lango numeris 1 Insoliacijos normos išlaikomos;
 Butas Nr. 4 3 aukšte turės 3,41min lango numeris 2. Insoliacijos normos išlaikomos;
 Butas Nr.3 2 aukšte turės 1,12 min, lango numeris 3. Mūsų pastatas jam įtakos neturi nes dar nepasiekus pastato saulės šviesa baigiasi ties 17h.



Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	T. Paulauskas		2020-02	1975/17-UT-196/17-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	1975/17-UT-196/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13	16

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje.

Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė

	Rodiklis	Normatyvas	Poreikis
Viešbutis G10-1	123 kambariai	1 vieta dviem kambariams	62
BIURAS G10-2	300m ² (pagrindinis plotas)	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	12
G10 Administracinis pastatas: prekybinės patalpos	1064m ² (prekybos salės plotas)	1 vieta 30m ² prekybos salės ploto	35
G10 Administracinis pastatas: administracinės patalpos	1813m ² (pagrindinis plotas)	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	73
G10 Administracinis pastatas: maitinimo patalpos	200m ² (salės plotas)	1 vieta 15m ² salės ploto	13
G10 Butai (esami)	3 butai	1 butas 1 vieta	3
T3 Butai (esami)	3 butai	1 butas 1 vieta	3
T3 Administracinis pastatas: administracinės patalpos	900m ² (pagrindinis plotas)	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	36
VISO			231 (6 butai)
Įvertinus 1 zonai taikomą 0.25 koeficientą			58+(6 butai)
Antžeminės automobilių vietos			13
Požeminės automobilių saugyklos vietos			57
Įrengiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (iš jų ŽN)			70 (3)

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė

	Rodiklis	Normatyvas	Poreikis
Viešbutis	-	-	-
G10 Administracinis pastatas: prekybinės patalpos	1064m ² (prekybos salės plotas)	1 vieta 200m ² prekybos salės ploto	5
G10 Administracinis pastatas: administracinės patalpos	1813m ² (pagrindinis plotas)	1 vieta 250m ² pagrindinio ploto	7
G10 Administracinis pastatas: maitinimo patalpos	240m ² (salės plotas)	1 vieta 200m ² salės ploto	2
G10 Butai	3 butai	1 vieta 5 butų	1
T3 Butai	3 butai	1 vieta 5 butų	1
T3 Administracinis pastatas: administracinės patalpos	1029m ² (pagrindinis plotas)	1 vieta 250m ² pagrindinio ploto	4
VISO			20
Įrengiamas dviračių stovėjimo vietų skaičius			20

Dalis dviračių parkavimo vietų numatoma prie viešbučio pastato, likusios – požeminėje automobilių saugykloje.

TRANSPORTINIAI SPRENDINIAI

Įvažiavimai/ išvažiavimai sprendžiami į sklypą iš rytinės pusės esančios Totorių g. taip pat iš vakarinės pusės per Labdarių g. iš J. Radvilos g. Susisiekimas vyksta per Totorių g. Į pastatą numatoma patekti per du pagrindinius įėjimus: vienas iš esančio kiemo į kurį patenkama iš Totorių g., kitas iš gatvės, kuri jungiasi su Labdarių g. Po pastatu esamą priestato rūšį siūloma praplėsti ir įrengti automobilių parkavimo vietas. Siūloma įrenginėti 2 vietų automobilinei liftą su įvažiavimu iš J. Radvilos gatvės.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	T. Paulauskas		2020-02	1975/17-UT-196/17-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	1975/17-UT-196/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	14	16

GAISRINĖ DALIS

Sklype projektuojama kieta, ažūrinė danga, nužyminti gaisrinių automobilių pravažiavimai iš Totorių g. Viešbučio pastatų evakuacinės laiptinės N2 tipo. Evakuacija iš požeminio automobilių saugyklos numatyta per laiptines, per tambūrų šliuzus su išbėgimais tiesiai į lauką. Viešbučio pastatui projektuojama antra evakuacinė laiptinė nuo pirmo iki Mansardinio aukšto, su išbėgimu tiesiai į lauką. Pirmame aukšte iš šios laiptinės išbėgimas į lauką per vestibulį, su skaidriomis atitinkamo gaisringumo klasės EI30. Rekonstruojamas pastatas ir požeminė automobilių saugykla, bei sklypo sprendiniai aprūpinami visa priešgaisrine įranga ir inžinerija pagal STR 2.01.01(2):1999 [10.6]. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Visos atliekos bus tvarkomos įstatymų numatyta tvarka. Teritorijoje atliekos bus surenkamos atliekų konteinerių patalpose požeminėje saugykloje, išlaikant SAZ ribas iki gyvenamų pastatų („Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“). Atliekų išvežimui bus sudaryta sutartis su miesto komunalinėmis tarnybomis. Aptarnavimas bus numatomas iš Totorių gatvės, numatomi 4 antžeminiai rūšiavimo konteineriai, skirti viešbučiui ir 1 vnt. gyventojams.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	T. Paulauskas		2020-02	1975/17-UT-196/17-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	1975/17-UT-196/17	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4657	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~263	Pagal PU 300% Esamas 6207.23m ² Naujas 6035.40m ²
3. Sklypo užstatymo tankis	%	~76	Pagal PU 76% Esamas užstatymas 2548m ² Naujas užstatymas 977m ²
II PASTATAI			
Viešbutis G10-1			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	~6402.40	Esamas G10 – 4634.34m ² Esamas T3 – 1572.89m ² Projektuojamas 6402.40m ²
2. Pastato naudingas plotas*	m ²	~5776	Esamas G10 – 3464m ² Esamas T3 – 1558m ² Projektuojamas 5776m ²
3. Pastato tūris*	m ³	~20100	Esamas G10 – 24422m ³ Esamas T3 – 7518m ³ Projektuojamas 20100m ³
4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	4+mansarda	Pagal PU 1-4 su mansarda
5. Pastato aukštis	m	20	Pagal PU 20m Vid. Žemės pav. alt. +101,25
6. Kambarių skaičius	vnt.	123	Esamas butų skaičius G10 – 3 Esamas butų skaičius T3 – 3 Esamos negyvenamos patalpos G10 – 14 Esamos negyvenamos patalpos T3 - 2
Administracinis G10-2			
7. Pastato bendras plotas*	m ²	~2011	
8. Pastato naudingas plotas*	m ²	~1891	
9. Pastato tūris*	m ³	~2520	
10. Pastato aukštų skaičius	vnt.	3+mansarda	Pagal PU 1-4 su mansarda
11. Pastato aukštis	m	14	Pagal PU 20m Vid. Žemės pav. alt. +101,25

Statinio projekto vadovas TAURAS PAULAUSKAS, kvalifikacijos atestato Nr. A014

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	T.PAULAUSKAS		2020-02	1975/17-UT-196/17-PP-BSR



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. 02 05 d.

Reg. Nr. PPU 19/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio Gedimino per. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis posesijinis užstatymo tipas su laisvo planavimo komponentais sklypo viduje.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 76 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 3,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 20 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 121 ,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-4 aukštai su mansarda
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	67 vietos sklypo ribose. Esant reikalui tikslinti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esami
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Esamų medžių įvertinimas ir taksacija.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti centrinei miesto daliai būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 7 d. įsakymo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ 1 punkto reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti ir grafiškai pažymėti želdynų dalis. Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Centrinė miesto dalis su išvystyta infrastruktūra. Gretimybėse gyvenamieji pastatai su komercinėmis patalpomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Pateikti įvažiavimo ir išvažiavimo iš sklypo transporto schemą. Nurodyti

		įvažiavimą į sklypą. Nurodyti norminį stovėjimo vietų poreikį ir kiekį bei norminius atstumus iki gretimų pastatų langų. Įvertinti gretimybes, esamus pravažiavimus ir praėjimus.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniams ir Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ 1. punkto tvarkos aprašo nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

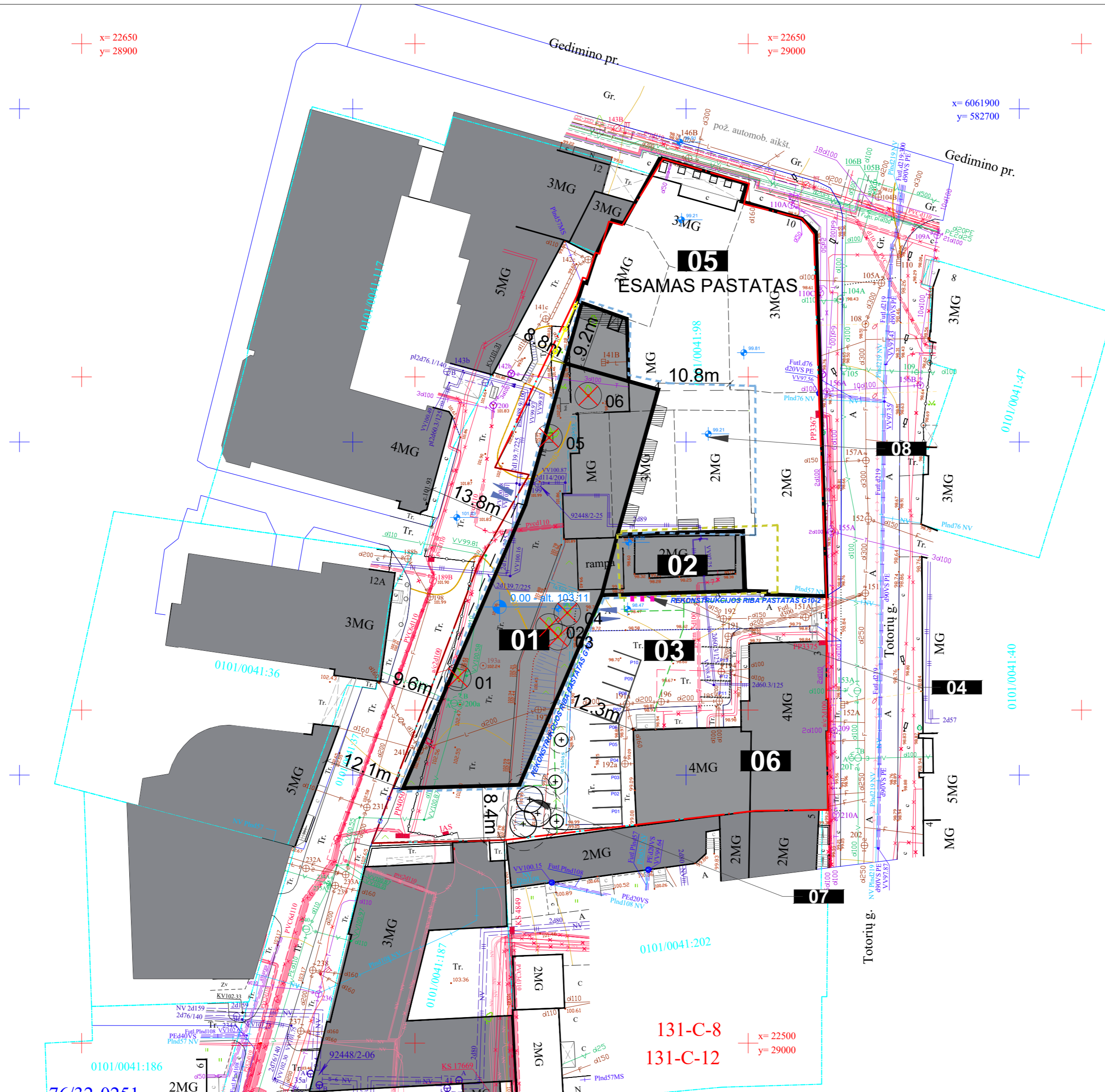
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO GEDIMINO PR. 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-02-05 Nr. A51-16070/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-02-05 14:54:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-02-05 14:54:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.22
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-02-05 14:57:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-02-05 14:57:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

x= 22650
y= 28900

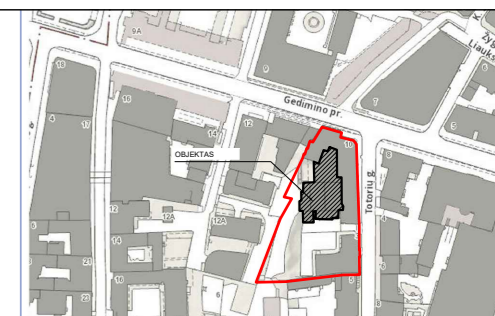
x= 22650
y= 29000

x= 6061900
y= 582700



131-C-8
131-C-12

x= 22500
y= 29000

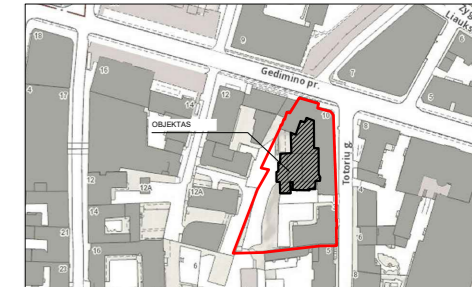
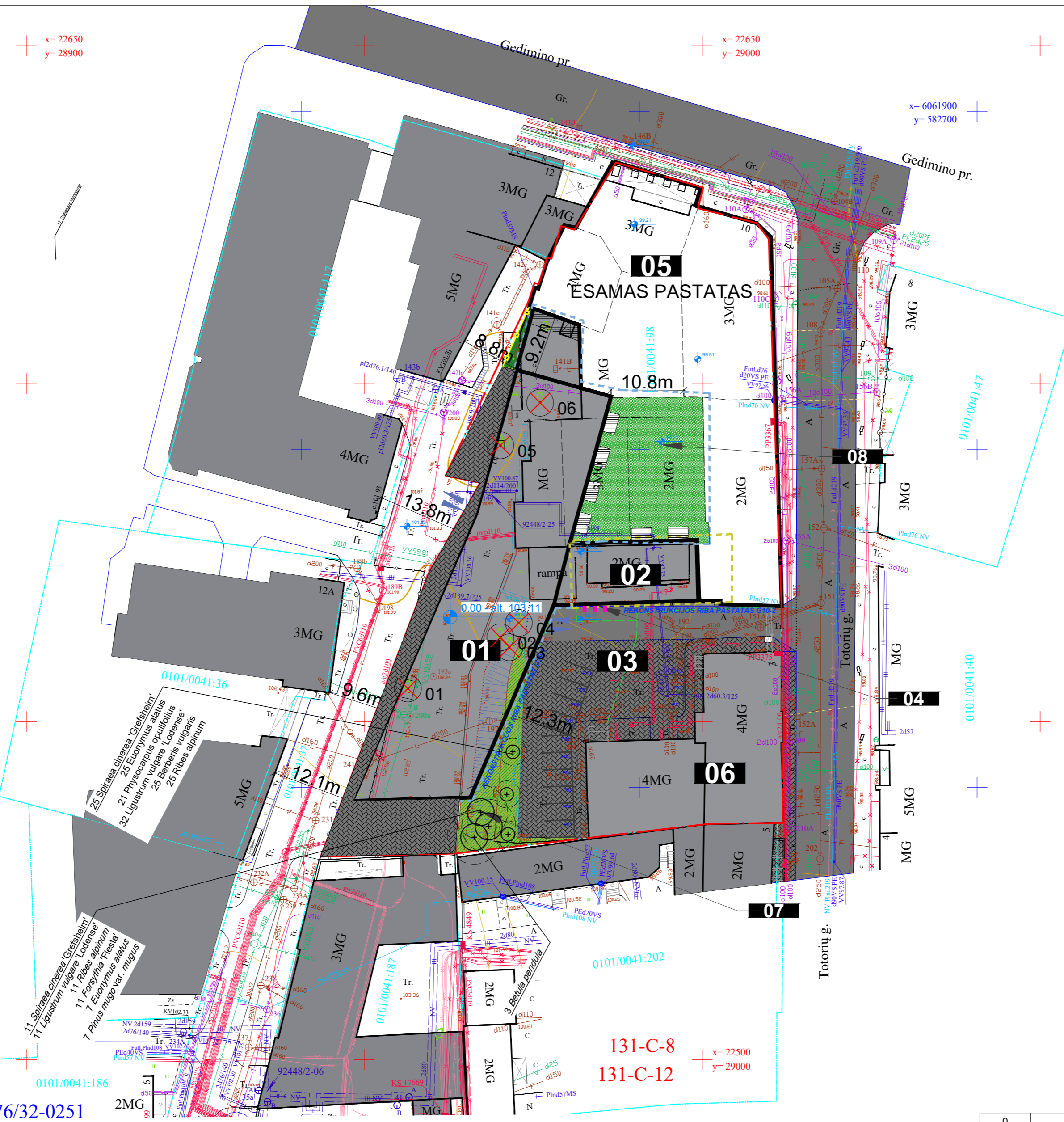


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Sklype 0101/0041:0098	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4657	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	300	Pagal PU 300% Esamas BP - 6207m ² Naujas BP - 8053m ²
3. Sklypo užstatymo tankis	%	76	Pagal PU 76%
4. Užstatomas plotas	m ²	3525	Esamas užstatymas - 2548m ² Naujas užstatymas - 977m ²
5. Želdynams priskiriamas plotas	m ²	496	Pagal PU Esami, įvertinimas ir taksaciją Esama veja 432m ² . Saugomas šlaitas, apželdintas stogas
6. Automobilio stovėjimo vietos	vnt.	70	Antžeminės vietos 13(esamos).Požeminėje saugykloje 57vt. Iš jų 1 elektromobilių įkrovimo vietos ir 3 pritaikytų ŽN
7. Dviraičių stovėjimo vietos	vnt.	20	
II VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS G10-1			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	6402	
2. Pastato naudingas plotas*	m ²	5776	
4. Pastato tūris	m ³	20100	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4 + mansarda	Pagal PU 1-4 su mansarda
6. Pastato aukštis	m.	20	Vid. žemės pav. alt. 101,25
7. Kambarių skaičius	vnt.	123	Esamos butų skaičius G10-3; Esamos butų skaičius T3-3; Esamos negyvenamos patalpos G10-14; Esamos negyvenamos patalpos T3-2;
II ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS G10-2			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	2011	
2. Pastato naudingas plotas*	m ²	1891	
4. Pastato tūris	m ³	2520	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3 + mansarda	
6. Pastato aukštis	m.	14	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Kaimyninių sklypų ribos
 - Projektuojamas pastatas (rekonstrukcija)
 - Tvoros
 - Atraminės sienutės
 - Aplinkiniai pastatai
 - Automobilio stovėjimo vieta
 - Dviraičių stovai
 - Želdynams priskiriamas plotas
 - Asfaltbetoninė danga
 - Trinkelėlių danga
 - Požeminis kontūras
 - Raudonosios linijos
- 01** Projektuojamas viešbučio paskirties pastatas G10-1
02 Projektuojamas administracinės paskirties pastatas G10-2
03 Automobilio stovėjimo aikštė (II g. nesudėtingas statinys- Esama 13vt.)
04 Dviraičių saugojimo vietos 20vt.
05 Esamas užstatymas G10 (Gedimino pr. 10)
06 Esamas užstatymas T3 (Totorių g. 3)
07 Saugomas šlaitas
08 Apželdintas stogas

BENDRAI TERITORIJOJE INVENTORIZUOTI ŽĖLINIAI								
NR.	MEDŽIO, KRŪMO RŪŠIS	KIEKIS, VNT.	AMŽIUS, M	AUKŠTIS, M.	DIAMETRAS, CM.	MEDŽIŲ BŪKLĖ	REIKALINGOS TVARKYMO PRIEMONĖS	PASTABOS
1	Baltasis gluosnis <i>Salix alba</i>	1	15	3	10	1	-	SAVIMINUKAS
2	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i> Roth	1	16	6	15	1	MULČIUOTI POMEDĮ	SAVIMINUKAS
3	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i> Roth	1	15	8	15	1	MULČIUOTI POMEDĮ	SAVIMINUKAS
4	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i> Roth	1	15	7	15	1	MULČIUOTI POMEDĮ	SAVIMINUKAS
5	Klevas paprastasis <i>Acer platanoides</i> L. „Fastigiata“	1	18	8	8	1	-	SAVIMINUKAS
6	Kvapnioji akacija <i>Acacia caven</i>	1	12	3	8	1	-	YRA LEIDIMAS KIRSTI

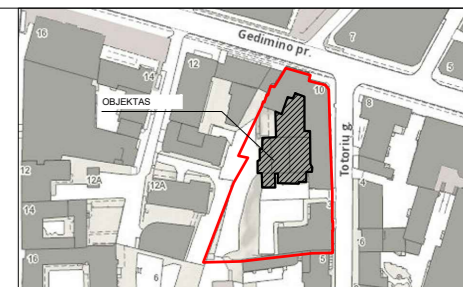
0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A014/ A1961	SPV / SPDV	T.Paulauskas / V.Bučys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			VIEŠBUTIS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SITUACIJOS PLANAS
			M 1:500
			LAIDA
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			1975/17-UT-196/17-PP-SA-B_01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
		UAB "GENE development"	



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Sklype 0101/0041:0098	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	4657	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	300	Pagal PU 300% Esamas BP - 6207m² Naujas BP - 8053m²
3. Sklypo užstatymo tankis	%	76	Pagal PU 76%
4. Užstatomas plotas	m²	3525	Esamas užstatymas - 2548m² Naujas užstatymas - 977m²
5. Želdynams priskiriamas plotas	m²	496	Pagal PU Esami, įvertinimas ir taksaciją Esama veja 432m², Saugomas šlaitas, apželdintas stogas
6. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	70	Antžeminės vietos 13(esamos), Požeminėje saugykloje 57vt. Iš jų 1 elektromobilių įkrovimo vietos ir 3 pritaikytų ŽN
7. Dvirazių stovėjimo vietos	vnt.	20	
II VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS G10-1			
1. Pastato bendras plotas*	m²	6402	
2. Pastato naudingas plotas*	m²	5776	
4. Pastato tūris	m³	20100	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4 + mansarda	Pagal PU 1-4 su mansarda
6. Pastato aukštis	m.	20	Vid. žemės pav. alt. 101,25
7. Kambarių skaičius	vnt.	123	Esamos butų skaičius G10-3; Esamos butų skaičius T3-3; Esamos negyvenamos patalpos G10-14; Esamos negyvenamos patalpos T3-2;
II ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS G10-2			
1. Pastato bendras plotas*	m²	2011	
2. Pastato naudingas plotas*	m²	1891	
4. Pastato tūris	m³	2520	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3 + mansarda	
6. Pastato aukštis	m.	14	

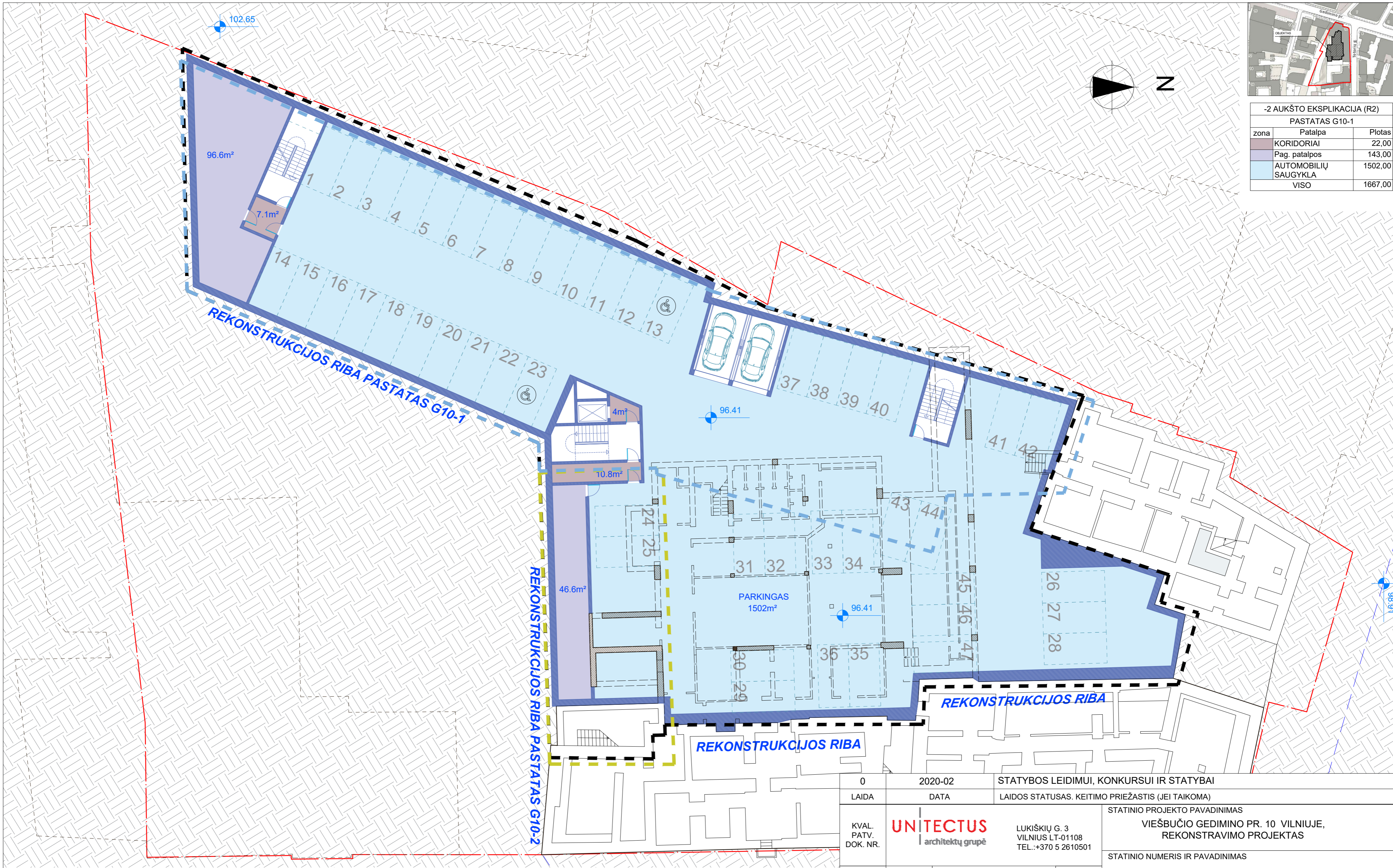
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Kaimyninių sklypų ribos
 - Projektuojamas pastatas (rekonstrukcija)
 - Tvoros
 - Atraminės sienutės
 - Aplinkiniai pastatai
 - Automobilio stovėjimo vieta
 - Dvirazių stovai
 - Želdynams priskiriamas plotas
 - Asfaltbetonio danga
 - Trinkelėlių danga
 - Požeminis kontūras
 - Raudonosios linijos
- 01** Projektuojamas viešbučio paskirties pastatas G10-1
02 Projektuojamas administracinės paskirties pastatas G10-2
03 Automobilio stovėjimo aikštelė (II g. nesudėtingas statinys- Esama 13vt.)
04 Dvirazių saugojimo vietos 20vt.
05 Esamas užstatymas G10 (Gedimino pr. 10)
06 Esamas užstatymas T3 (Totorių g. 3)
07 Saugomas šlaitas
08 Apželdintas stogas

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A014/ A1961		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
SPV / SPDV		VIEŠBUTIS	
T.Paulauskas / V.Bučys		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SKLYPO PLANAS M 1:500	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "GENE development"	1975/17-UT-196/17-PP-SA-B_01	LAPAS LAPŲ
			1 1



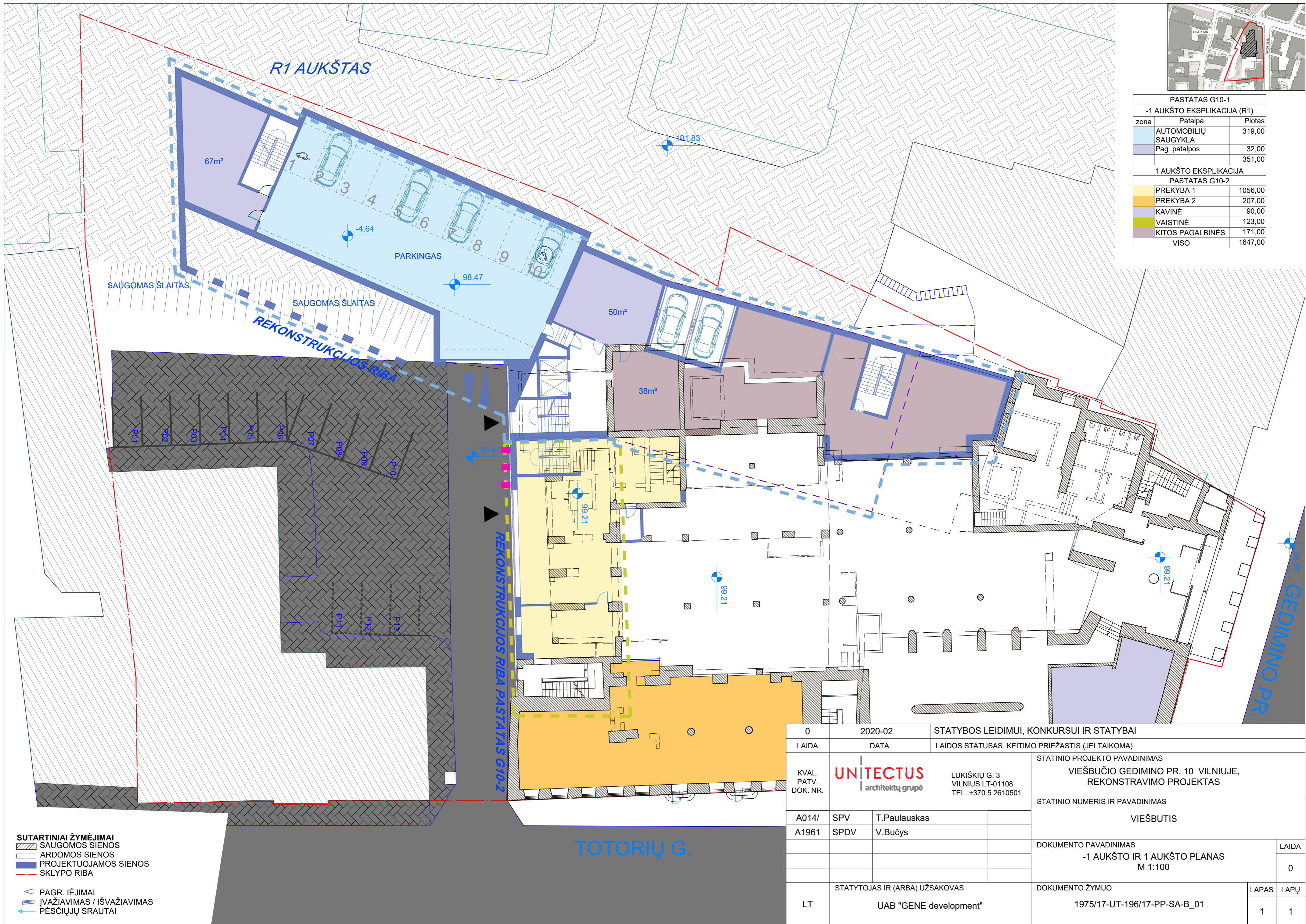
-2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA (R2)

PASTATAS G10-1		
zona	Patalpa	Plotas
	KORIDORIAI	22,00
	Pag. patalpos	143,00
	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	1502,00
	VISO	1667,00



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SAUGOMOS SIENOS
 - ARDOMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - SKLYPO RIBA
 - PAGR. IĖJIMAI
 - ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
 - PĖSČIŲŲ SRAUTAI

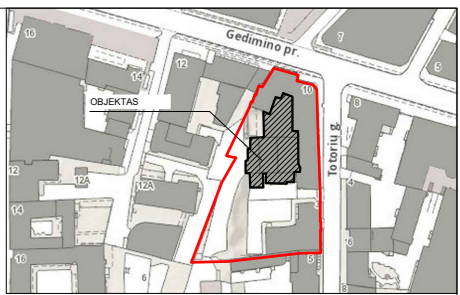
0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL.: +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A014/ A1961	SPV SPDV	T.Paulauskas V.Bučys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUTIS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS -2 AUKŠTO PLANAS M 1:100
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GENE development"	DOKUMENTO ŽYMUO 1975/17-UT-196/17-PP-SA-B_01	LAPAS LAPŲ 1 1



PASTATAS G10-1		
-1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA (R1)		
zona	Patalpa	Plotas
AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA		319,00
Pag. patalpos		32,00
		351,00
1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
PASTATAS G10-2		
PREKYBA 1		1056,00
PREKYBA 2		207,00
KAVINĖ		90,00
VAISTINĖ		123,00
KITOS PAGALBINĖS		171,00
VISO		1647,00

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SAUGOMOS SIENOS
 - ARDOMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - SKLYPO RIBA
 - PAGR. IĖJIMAI
 - ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
 - PĖSČIŪJŲ SRAUTAI

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL.:+370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A014/ A1961	SPV SPDV	T.Paulauskas V.Bučys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUTIS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS -1 AUKŠTO IR 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100
			DOKUMENTO ŽYMUO 1975/17-UT-196/17-PP-SA-B_01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GENE development"		LAPAS LAPŲ 1 1

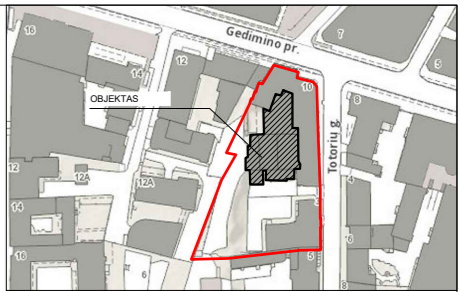


PASTATAS G10-1		
1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
zona	Patalpa	Plotas
	KORIDORIAI	200,00
	Pag. patalpos	6,00
	KAMBARIAI	588,00
		794,00
2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
PASTATAS G10-2		
	BIURAI	84,00
	KORIDORIAI	44,00
	VISO	128,00

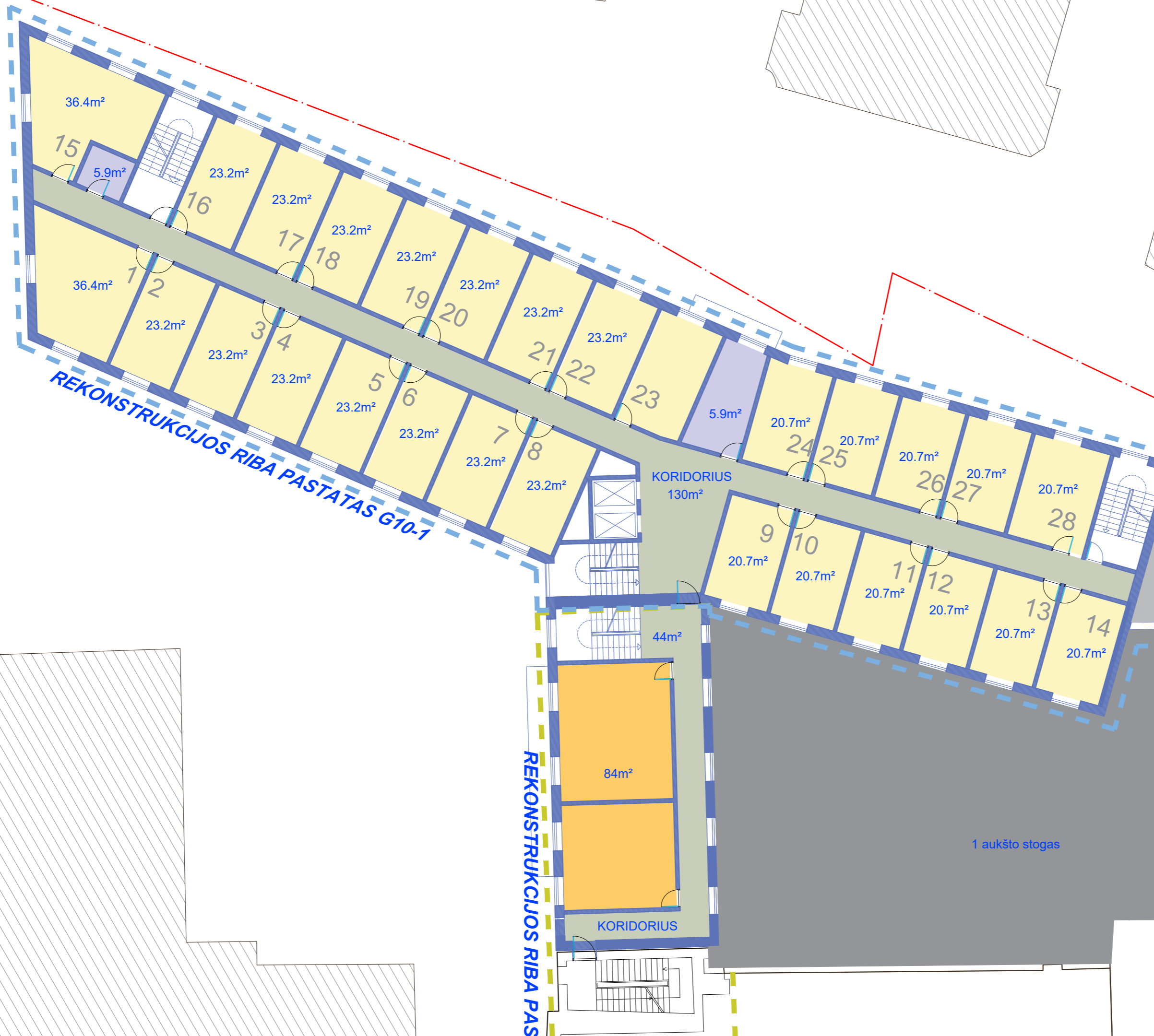


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SAUGOMOS SIENOS
 - ARDOMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - SKLYPO RIBA
 - PAGR. IĖJIMAI
 - ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
 - PĖSČIŲJŲ SRAUTAI

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL.:+370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A014/ A1961	SPV SPDV	T.Paulauskas V.Bučys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUTIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO IR 2 AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GENE development"	DOKUMENTO ŽYMUO 1975/17-UT-196/17-PP-SA-B_01	LAPAS 1	LAPŲ 1



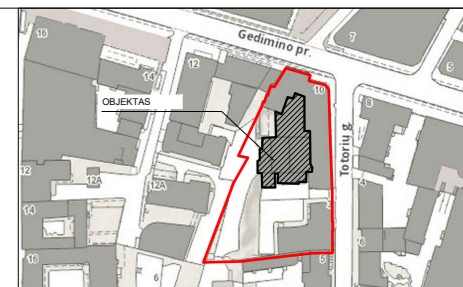
PASTATAS G10-1		
2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
zona	Patalpa	Plotas
KORIDORIAI		130,00
Pagr. patalpos		23,30
KAMBARIAI		843,00
		996,30
3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
PASTATAS G10-2		
BIURAI		84,00
KORIDORIAI		44,00
VISO		128,00



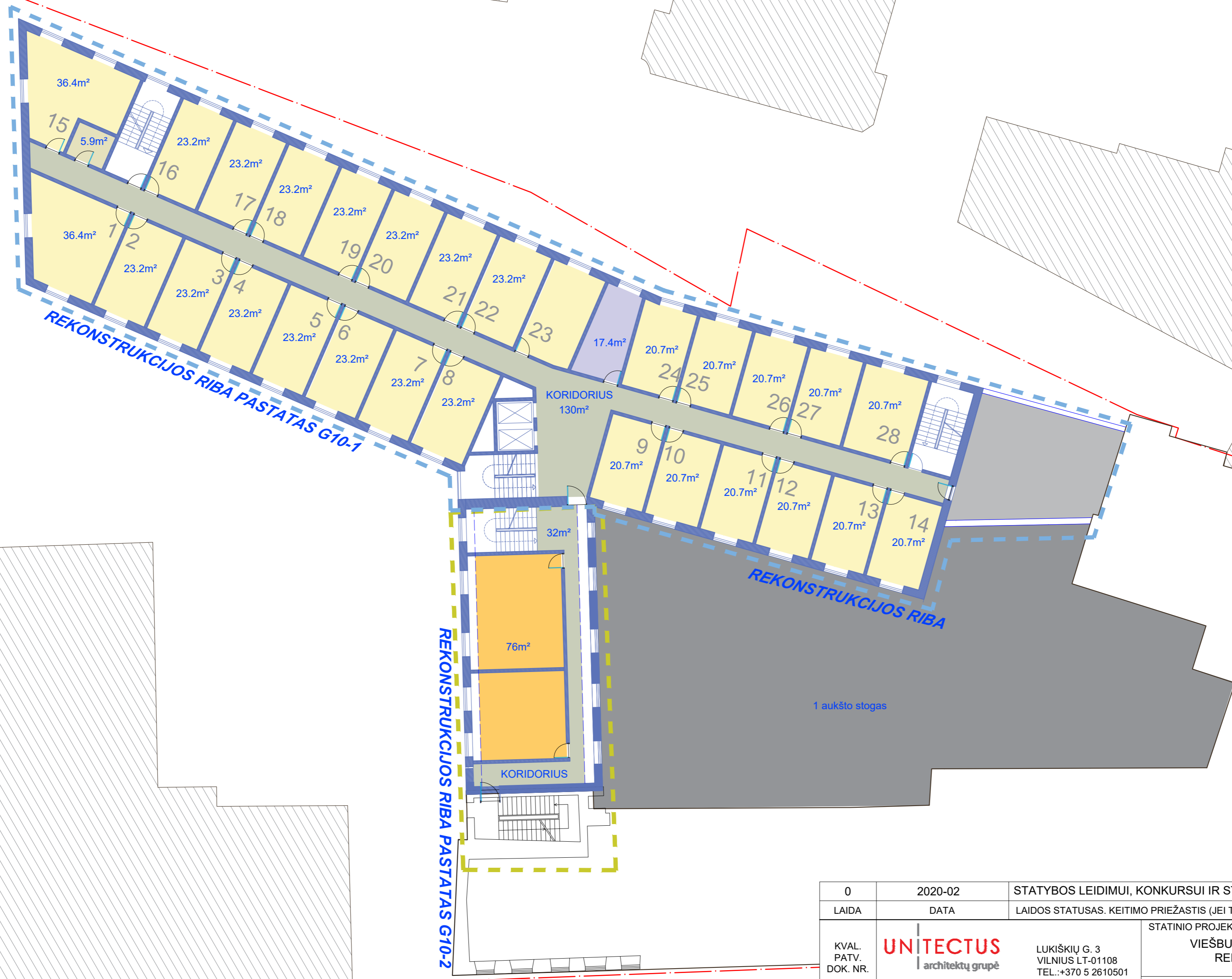
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SAUGOMOS SIENOS
 - ARDOMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - SKLYPO RIBA
 - PAGR. IĖJIMAI
 - ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
 - PĖSČIŪJŲ SRAUTAI

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL.:+370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A014/ A1961	SPV SPDV	T.Paulauskas V.Bučys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUTIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 AUKŠTO IR 3 AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GENE development"		DOKUMENTO ŽYMUO 1975/17-UT-196/17-PP-SA-B_01	LAPAS LAPŲ 1 1

GEDIMINO PR.

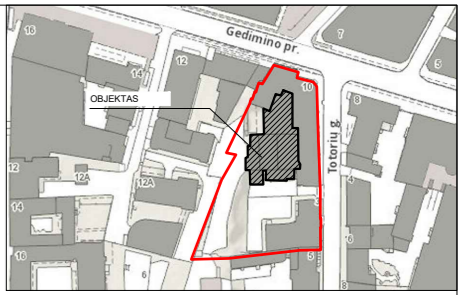


PASTATAS G10-1		
3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
zona	Patalpa	Plotas
KORIDORIAI		130,00
Pag. patalpos		23,30
KAMBARIAI		843,00
		996,30
MANSARDINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
PASTATAS G10-2		
BIURAI		76,00
KORIDORIAI		32,00
VISO		108,00



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SAUGOMOS SIENOS
 - ARDOMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - SKLYPO RIBA
 - PAGR. IĖJIMAI
 - ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
 - PĖSČIŪJŲ SRAUTAI

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL.: +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A014/	SPV	T.Paulauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1961	SPDV	V.Bučys	VIEŠBUTIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			3 AUKŠTO IR MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "GENE development"		1975/17-UT-196/17-PP-SA-B_01	1 1

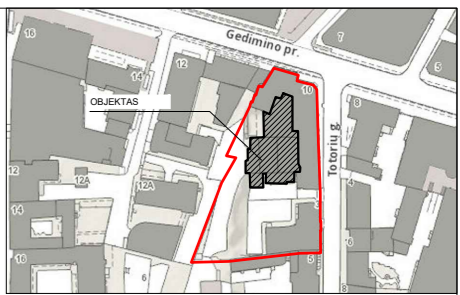


PASTATAS G10-1		
4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
zona	Patalpa	Plotas
	KORIDORIAI	130,00
	Pagr. patalpos	23,30
	KAMBARIAI	653,00
	VISO	806,30

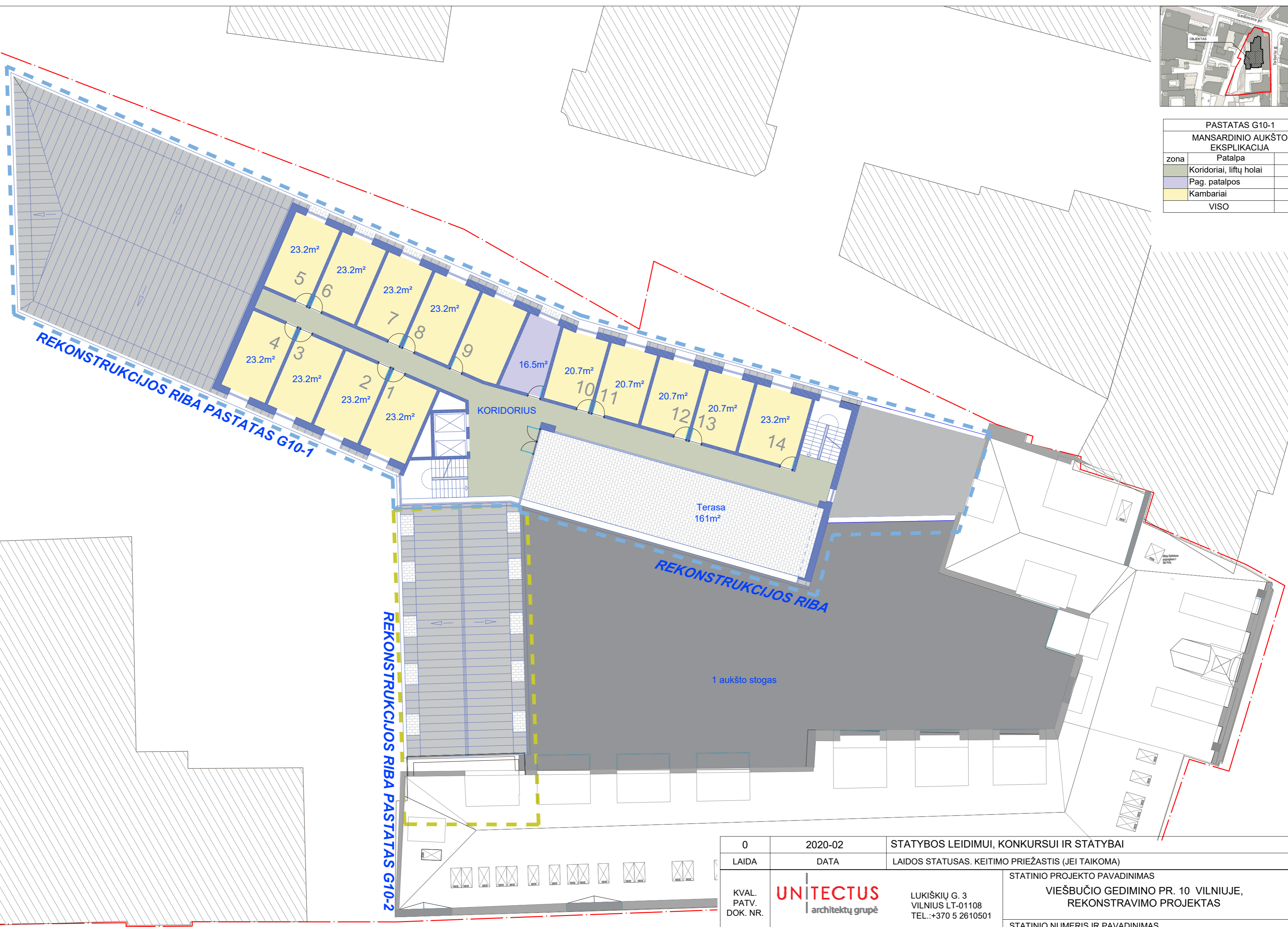


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SAUGOMOS SIENOS
 - ARDOMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - SKLYPO RIBA
 - PAGR. IĖJIMAI
 - ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
 - PĖSČIŪJŲ SRAUTAI

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL.: +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A014/	SPV	T.Paulauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1961	SPDV	V.Bučys	VIEŠBUTIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			4 AUKŠTO IR STOGO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "GENE development"		1975/17-UT-196/17-PP-SA-B_01	1 1

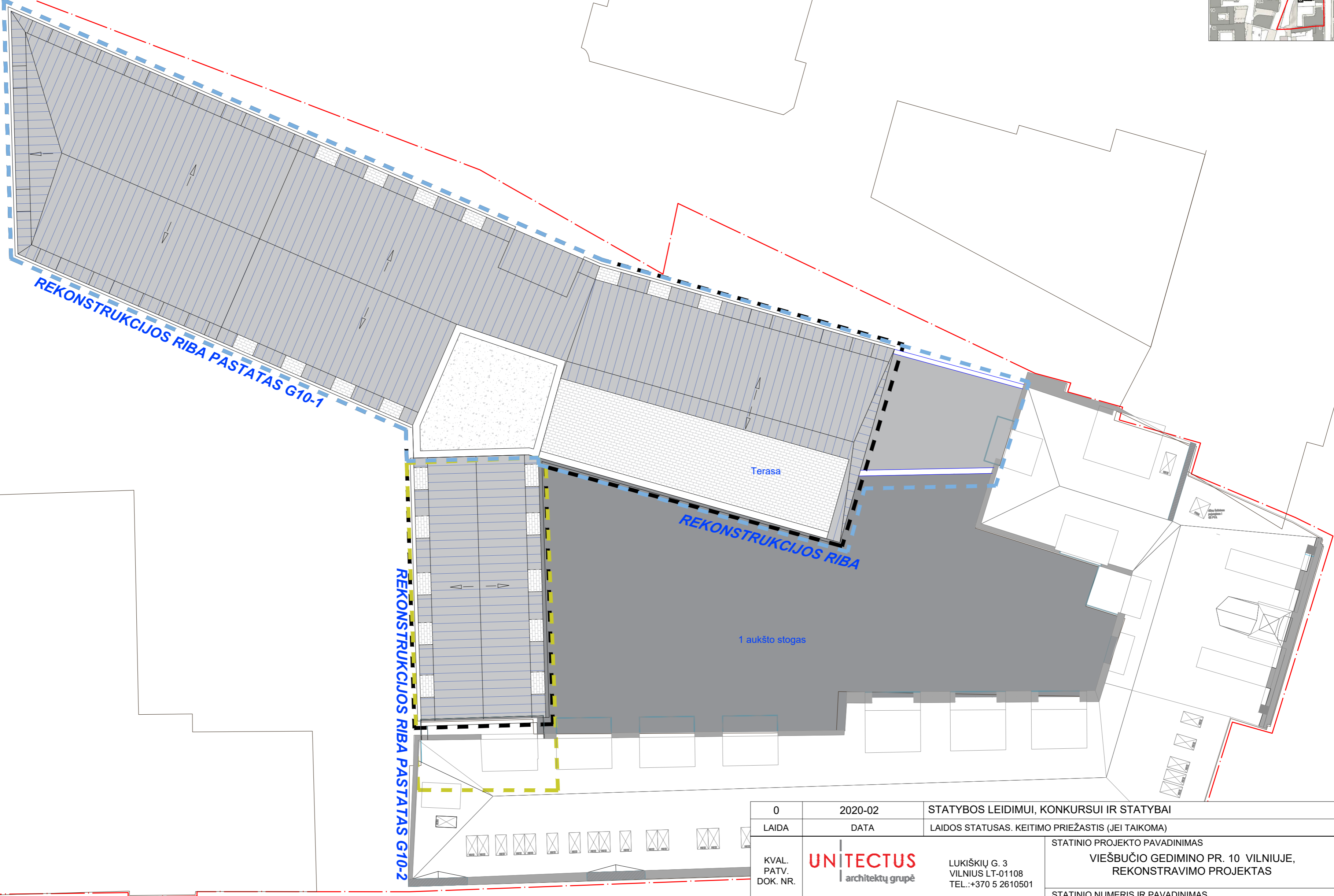
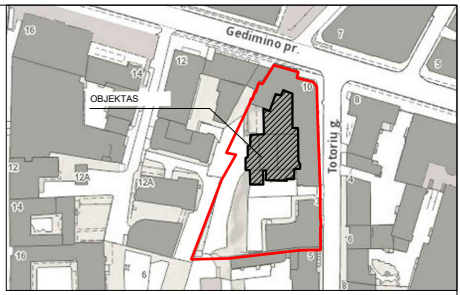


PASTATAS G10-1 MANSARDINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
zona	Patalpa	Plotas
	Koridoriai, liftų holai	115,00
	Pag. patalpos	16,50
	Kambariai	300,00
VISO		431,50



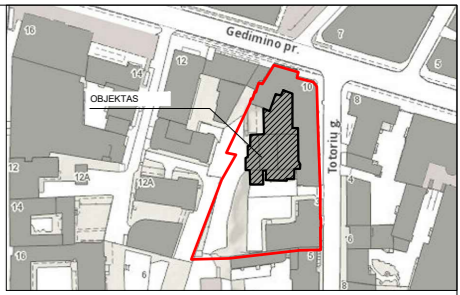
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SAUGOMOS SIENOS
 - ARDOMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - SKLYPO RIBA
 - PAGR. IĖJIMAI
 - ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
 - PĖSČIŲŲ SRAUTAI

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL.:+370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A014/ A1961	SPV SPDV	T.Paulauskas V.Bučys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUTIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS MANSARDOS AUKŠTO IR STOGO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GENE development"	DOKUMENTO ŽYMUO 1975/17-UT-196/17-PP-SA-B_01	LAPAS 1	LAPŲ 1



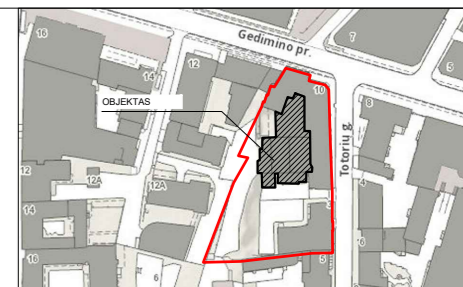
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SAUGOMOS SIENOS
 - ARDOMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - SKLYPO RIBA
 - PAGR. IĖJIMAI
 - IŠVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
 - PĖSČIŪJŲ SRAUTAI

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL.: +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A014/ A1961	SPV SPDV	T.Paulauskas V.Bučys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUTIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS MANSARDOS AUKŠTO IR STOGO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GENE development"		DOKUMENTO ŽYMUO 1975/17-UT-196/17-PP-SA-B_01	LAPAS LAPŲ 1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SAUGOMOS SIENOS
 - ARDOMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - SKLYPO RIBA
 - PAGR. IĖJIMAI
 - ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
 - PĖSČIŲŲ SRAUTAI

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL.: +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A014/	SPV	T.Paulauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1961	SPDV	V.Bučys	VIEŠBUTIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAI IR PJŪVIS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "GENE development"	1975/17-UT-196/17-PP-SA-B_01		LAPŲ
		1	1	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SAUGOMOS SIENOS
 - ARDOMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - SKLYPO RIBA
 - PAGR. IĖJIMAI
 - ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
 - PĖSČIŪJŲ SRAUTAI

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL.: +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A014/	SPV	T.Paulauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1961	SPDV	V.Bučys	VIEŠBUTIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAI	0
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "GENE development"		1975/17-UT-196/17-PP-SA-B_01	1 1



0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL.:+370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A014/ A1961	SPV SPDV	T.Paulauskas V.Bučys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUTIS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GENE development"	DOKUMENTO ŽYMUO 1975/17-UT-196/17-PP-SA-B_01	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UN TECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL.:+370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A014/ A1961	SPV SPDV	T.Paulauskas V.Bučys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUTIS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS
			LAPAS 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GENE development"		DOKUMENTO ŽYMUO 1975/17-UT-196/17-PP-SA-B_01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UN TECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS LT-01108 TEL.:+370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO GEDIMINO PR. 10 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A014/ A1961	SPV SPDV	T.Paulauskas V.Bučys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUTIS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS
			LAPAS 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GENE development"		DOKUMENTO ŽYMUO 1975/17-UT-196/17-PP-SA-B_01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1