Projekto pavadinimas:
Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vytenio g. 63A, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas:
UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"

Statinio adresas:
Vytenio g. 63A, Vilnius

Statybos rūšis:
Naujo statinio statyba

Naudojimo paskirtis:
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)

Statinio kategorija:
Ypatingas statinys

Projekto etapas:
Projektiniai pasiūlymai

Projekto dalis:
Statinio architektūros

Projekto numeris:
18017

Laida:
0

Tomo numeris:

www.taemgroup.lt

UAB „TAEM ARCHITEKTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel.: 8 5210 4150 Faks.: 8 5278 4990 www.taemgroup.lt	Pareigos, At. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	D. MISIŪNAS		2018
	Projekto vadovas At.Nr.: A976	M. NEMUNIENĖ		2018
	Projekto dalies vadovas At. Nr.: A1952	L. ČIŽAITĖ		2018

TAEM Architektai

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

1. Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vytenio g. 63A , Vilniuje, statybos projektas
2. Adresas: Vytenio g. 63A , Vilnius, sklypo kad. Nr.
3. Statytojas (Užsakovas): UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“
4. Statybos rūšis: Nauja statyba
5. Statinio kategorija: Ypatingas statinys
6. Projektavimo etapas(stadija): Techninis projektas
7. Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė:
   6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
8. Statybos objekto finansavimo šaltinis: privačios lėšos

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

- Projektavimo užduotis;
- Detalusis planas
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

LR ĮSTATYMAI:

1.	LR Statybos įstatymas	01/07/10
2.	LR Žemės įstatymas	1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.05:2007
2.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
3.	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį	STR 1.01.09:2003
4.	Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	STR 1.02.06:2012
5.	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas	STR 1.01.04:2013
1.	Statinio projektavimas	STR 1.05.06:2010
2.	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai	STR 1.05.08:2003
3.	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė	STR 1.06.03:2002

4.	Statybą leidžiantys dokumentai	STR 1.07.01:2010
5.	Ypatingi statiniai	STR 1.01.06:2013
6.	Žemės darbai	STR 1.07.02:2005
7.	Statybos darbai	STR 1.08.02:2002
8.	Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas	STR 1.09.04:2007
9.	Statinio statybos techninė priežiūra	STR 1.09.05:2002
10.	Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	STR 1.09.06:2010
11.	Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas	STR 1.10.01:2002
12.	Statybos užbaigimas	STR 1.11.01:2010
13.	Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas	STR 1.12.07:2004
14.	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka	STR 1.14.01:1999
15.	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):1999
16.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
17.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
18.	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
19.	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008
20.	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
21.	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės	STR 2.01.03:2009
22.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
23.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004
24.	Pastatų atitvarų šiluminė technika	STR 2.05.01:2005
25.	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008
26.	Langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.05.20:2006
27.	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	STR 2.03.01:2001
28.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.	STR 2.06.04:2014
29.	Statybos produktų atitikties deklaravimas	STR 1.03.02:2008
30.	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004
31.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011
32.	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98:2000
33.	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų	LRV 2003-04-24
34.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2011
35.	Statybinė klimatologija	RSN 156-94
36.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	2011-02-22 PAGD įsakymas Nr. 1-64
37.	gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010-12-07 įsakymas

		Nr. 1-338

Nagrinėjama teritorija yra Naujamiesčio seniūnijoje, Vytenio gatvėje Nr.63A, Vilniuje (1pav). Sklypo kadastro Nr. 0101/0055:209 Žemės sklypo plotas 1548 kv.m. Nagrinėjamas žemės sklypas valdomas nuosavybės teise Atvirojo tipo investuotojams skirtos UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis: G2 daugiabučių gyvenamųjų, pastatų ir bendrabučių teritorijos.

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Pav. 1. Sklypo vieta Vilniaus miesto atžvilgiu. Pažymėta raudonu žymekliu.

Projektuojamo pastato sklypas yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Naujamiesčio gyvenamajame rajone, Vytenio g. 63A (2 pav.).

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Nagrinėjamoje Naujamiesčio teritorijoje būdingas perimetrinis užstatymas. Šiuo metu gretimoje aplinkoje vyksta devastuotų teritorijų konversija. Aplinkiniuose sklypuose šiuo metu esanti situacija: rytinėje dalyje yra 8 aukštų pastatas su gyvenamąją ir administracine funkcijomis, šiaurinėje pusėje dviejų aukštų prekybos pastatas su asministracinėmis patalpomis, pietinėse ir vakarinese pusėse sklypai su menkaverčiais vieno-dviejų aukštų statiniais. Projektuojamas pastatas sklype komponuojamas atsižvelgus į detaliojo plano sprendinius, todėl darniai įsilies į susiklosčiusią ir atsinaujinančią planinę-erdvinę struktūrą. Nagrinėjamoje teritorijoje šiuo metu pastatų nėra. Teritorija , kurioje projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra 1548 kv.m.

Pav. 2.Gretimoje aplinkoje esantis užstatymas. Sklypas pažymėtas

Pav. 3 Vaizdas iš paukščio skrydžio. Sklypas pažymėtas mėlynai.

Pav. 4: Vaizdas iš paukščio sklydžio. SKlypas pažymėtas mėlynai

RELJEFAS
Nagrinėjamos teritorijos reljefas lygus. Peraukštėjimas per visą sklypo ilgį- apie 1m. Aukščiausios vietos atlitudė - alt. =141,57, žemiausios vietos altitudė - alt.= 140,75.Projekte numatoma maksimaliai išsaugoti esamą reljefą, pagal poreikius pritaikyti automobilių stovėjimo aikštelei, pastato aptarnavimui ir gyventojų poreikiams.

KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniuje yra tokios klimatinės sąlygos:

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	6,0	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3	Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
4	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55,80	mm
5	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s
6	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	20	m/s
7	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s
8	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6	kN/m2

SKLYPO SPRENDINIAI:

Techninis projektas rengiamas išanalizavus detaliojo plano sprendinius, projektavimo užduotį, normatyvinius ir kitus privalomuosius dokumentus. Atitinkama tvarka pateikti statytojui ir suderinti projektiniai pasiūlymai. Projektuojant pastatą buvo atsižvelgta į statytojo pateiktą projektavimo užduotį, geologinius, konstrukcinius- architektūrinius tyrimus.

Eil. Nr.	Rodiklis	Rodiklio reikšmė pagal DP	Projektuojama reikšmė
1	Pastatų aukštis metrais	27/11 m. (žr. DP)	25,50
2	Užstatymo tankis	92%	67%
3	Užstatymo intensyvumas	1,6	1,6
4	Min. želdinių procentas	>18%	18.1

Projektuojamo pastato rodikliai:

1	Projektuojamo statinio bendras plotas	2473,35
2	Statiniais užstatomas plotas	1028.01

Gyvenamoji paskirtis - būtų skaičius	vnt.	48
Bendas plotas	m²	2473.35
Naudingas plotas	m²	2473.35

Gyvenamasis plotas	m^2	2111.99
Pastato tūris	m^3	13384
Aukštų skaičius	vnt	7

Privažiavimai ir priėjimai ir prie pastatų numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais.Pagal detalųjį planą numatomi du įvažiavimai į sklypą iš Vytenio g. Servituto zonoje numatomas įvažiavimas, kuris bus skirtas patekimui į šalia esantį sklypą. Pravažiavimas pastatą aptarnaujančiam transportui(gaisriniams automobiliams, buitinių atliekų išvežimo automobiliams) ir namo gyventojams numatytas išoriniu sklypo perimetru, sklypas apvažiuojamas vienpusiu eismu - žr. Sklypo plano brėžiniuose.
Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja(žaliasis plotas). Vaikų žaidimo aikštelės, senyvo amžiaus žmonių poilsio zonos ir minimalios sporto aikštelės numatomos pirmajame gyvenamojo namo aukšte.

Automobilių vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.”

Automobilių stovėjimo vietų poreikio lentelė:

Eil.Nr.	Paskirtis	Plotas pagal paskirtį/būtų sk.	Vietų sk. poreikis pagal STR 2.06.04:2014	Vietų sk.
1	Gyvenamoji (1.3)	48	1:1	48
2	Prekybos (5)	105	1:20	6
			Reikalingas vietų sk.	54
			Reikalingas vietų sk.(3 Zona, koef. 0.75)	41

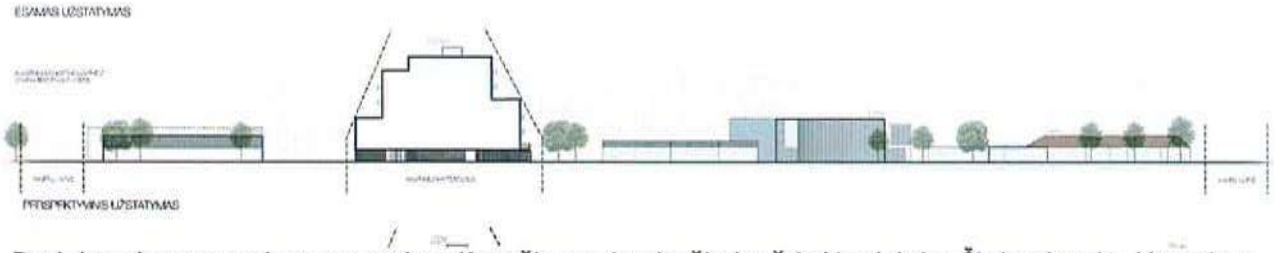
Pagal STR 06.04:2014, p.108.1. miestų centrinėse dalyse skaičiuojant automobilių stovėjimo vietas taikomas koof. 0.75. Vadovaujantis šiuo punktu projektuojamo objekto automobilių poreikis yra: 54 x 0,75=41 automobilių stovėjimo vieta.

Susumavus bendras reikiamas automobilių vietų skaičius - 41, iš kurių 2 žmonėms su negalia skirtos vietos.
Sklypo teritorijoje paliekamas laisvas pravažiavimas ratu, pritaikytas gaisriniam automobiliui pravažiuoti.
Automobilių parkavimas numatomas sklypo teritorijoje: 32 automobilių parkavimo vietos numatytos pastato cokoliniame aukšte, 11 parkavimo vietų, pasuktos 90 laipsniu kampu, numatytos Vytenio g. raudonųjų linijų ribose.

Įrengiant įvažiavimus į sklypą, esama asfalto danga neardoma ir kitaip nepažeidžiama. Nauji privažiavimai yra privedami prie esamos asfalto dangos. Pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas įrengiamas pėsčiųjų šaligatvis. Naujai įrengiami kelio ženklai turi būti nutolę ne daugiau kaip 2 m nuo važiuojamosios dalies.

Sklypo apželdinimo sprendinius žr. želdinių projektiniuose pasiūlymuose.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS:



Projektuojamas statinys yra atsinaujinančio naujamiesčio kraštinėje dalyje. Šioje vietoje, Vytenio g. šiuo metu dominuoja neaukšti apie 5-12 m. statiniai, antrojoje juostoje - 22 m. pastatai.

Detaliojo plano sprendiniais gatvės išklotinė koreguosis į aukštesnį užstatymą (žr. detaliojo plano sprendinius).

Pav. 6: Gatvės išklotinė. Galimas užstatymas pagal detaliojo plano sprendinius

Kitoje gatvės pusėje(priešais) yra intensyvus 5-8 aukštų (18-30 m.) pastatų užstatymas. žr. pav. Nr.3.

Naujas pastatas projektuojamas vadovaujantis užsakovo pateikta užduotimi ir parengtu detaliuoju planu, laikantis reglamentuotų užstatymo parametrų. Architektūrinę projektuojamo pastato išraišką įtakoja tiek aplinkinis užstatymas, tiek pastato vieta mieste - naujai atgimstantis/konvertuojamas Naujamiesčio rajonas.

ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI:

Sklypo teritorijoje projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su prekybos paskirties patalpomis. Pastatas planinėje struktūroje yra taisyklingo stačiakampio formos, jis orientuojamas lygiagrečiai Vytenio g., maksimaliai atsitraukiant į rytinę pusę. Pagrindinis įėjimas į pastatą - rytiniame fasade tarp ašių 5-6.
Cokolio aukšte suprojektuotos perkybos paskirties patalpos, gyvenamosios paskirties patalpos - butai projektuojami 1-6 aukštuose.

Prekybos paskirties patalpos orientuotos pastato kampuose, kad būtų gerai matomos pėstiesiems tiek, nuo Kauno g., tiek nuo Panerių g. Projektuojamos dvi patalpos (~30 ir ~100 kv.m.) galinčios veikti autonomiškai - turi tiesioginius patekimus nuo Vytenio g. pusės. Patalpos projektuojamos su vitrininiais langais.

Cokoliniame aukšte, greta pagrindinio patekimo į pastatą, orientuotos techninės patalpos skirtos pastato funkcijai aptarnauti - pastato laiptinė, šilumos punktas, vandentiekio įvado patalpa, šiukšlių konteinerių patalpa ir kt. Laiptinė su neįgaliesiems pritaikytu liftu- centrinė pastato vertikali ašis apjungianti visus aukštus.

1-7 aukštuose projektuojami butai, į kuriuos patenkame tiesisi iš laiptinės. Viso projektuojama 48 butai.

BUTŲ PASISKIRSTYMAS:

BUTO PLOTAS	BUTŲ SKAIČIUS PASTATE	VISO BUTŲ
<40 kv.m.	19	48
40-49 kv.m.	20	
49-70 kv.m.	6	

Patalpos planuojamos pagal pateiktą užduotį. Užduoties kiekiai įgyvendinti.

ŽMONIŲ SU NEGALIA (ŽN) SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI:

PASTATAS

Pagal lygių galimybių įstatymą, atsiradus teisioginiams būtų pirkėjams, numatoma galimybė pritaikyti visus projektuojamus butus ŽN visuose pastato aukštuose. Patekimai į butus užtikrinami lifto pagalba. Taip pat liftu patenkama į automobilių stovėjimo aikštelės lygį. Liftai projektuojami pritaikyti ŽN (liftų kabinos dydis 1200x1400 mm; liftų durų angos plotis 900 mm; visų iškvietimo ir valdymo mygtukų aukštis pritaikytas ŽN, klaviatūros su Brailio raštu).

Visų durų ir praėjimo angų, pasitaikančių ŽN judėjimo kelyje, užtikrinamas ne mažesnis kaip 850 mm vidinis matmuo tarp varčios ir staktos vidaus. Durų slenksčiai ir kiti grindų lygių peraukštėjimai ne didesni kaip 20 mm.

Atsiradus tiesioginiams butų pirkėjams bei poreikiams butų / balkonų / terasų durų slenksčiai sumažinami iki 20 mm (paduso pagalba / įrengiant medines grindis balkonuose / terasose pagal projekte pateiktus brėžinius); butų durų rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, esant poreikiui, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PRITAIKYMAS ŽN:

Antžeminėje automobilių aikštelėje parkavimo vietos skirtos ŽN nenumatomoas. Jos projektuojamos Vytenio g. šalikejėle, orientuojamos 45 laipsnių kampu su 1,5 m pločio išlipimo aikštele - viso 2 vietos. Automobilių statymo vietos skirtos žmonėms su negalia suprojektuotos kuo arčiau įėjimo į pastatą.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams bus pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ŽN informacijos ženklu šalia.

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽN:

- sklype ir greta sklypo esančioje tvarkomoje teritorijoje dangose įrengimai įspėjamieji ir nukreipiamieji paviršiai;
- visi įėjimai į projektuojamą pastatą pritaikyti ŽN: be laiptų, su mažesniais, nei 20 mm slenksčiais, angų plotis min 850 mm, dangų nuolydžiai iki 5%:
- Lauke aikštelių bei takų lygių skirtumai ir nuolydžiai atitinka STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

NEĮGALIŲJŲ (ŽN) PROBLEMŲ SPRENDIMAI:

Pagrindinis įėjimas į pastatus įrengtas šaligatvio lygyje, be laiptelių. Parkavimo vietos, esančios arčiausiai įėjimų į pastatą skirtos ŽN automobilio parkavimui. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams bus pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. Viso lauko aikštelėje projektuojamos 2 automobilių parkavimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Aptvarų aukštis atviruose lauko laiptuose ir aikštelėse projektuojamas ne mažesnis nei 1,2 m. pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (Žin., 2010, Nr.146-7510) p.167 ir STR2.02.02:2004 p.221.2 reikalavimus.

PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato pamatai: projektuojami g/b gręžtiniai poliai, su monolitinio g/b rostverku.
Pastato atraminės sienos: mūro konstrukcijoms naudojami 180, 250 pločio silikatiniai blokai arba 120 pločio plytos.
Laikančiosios kolonos - g/b kolonos projektuojamos cokoliniame aukšte.
Lifto šachtos sienos projektuojamos 250 mm. storio silikatiniu blokelių mūro. Užtikrinamas atsparumas ugniai.
Perdenginiai - 200mm. storio surenkamos g/b plokštės.
Laiptinėje projektuojami surenkamo g/b laiptai.
Denginys - neeksplotuojamas sutapdintas. Denginio apšiltinimui naudojamas nuolidį formuojamas polistireninis putplastis EPS 100. Dangai naudojami du sluoksniai ritininės bituminės stogo dangos ant kietos akmens vatos pagrindo.
Pastatas apšiltinamas 250mm. Storio polistireniniu putplasčiu.

PROJEKTUOJAMO PASTATO IŠORĖS APDAILA

Fasado danga numatoma trijų spalvų tinkas su grafiti piešiniu (pilkos spalvos spalvos NCS S 2502-G, tamsiai pilkos spalvos NCS S 6000-N, baltos spalvos NCS S 0300-N).
Cokolio apdailai naudojami analogiškų spalvų tinkai (žr. brėžiniuose) ir skardos apdaila(spalva RAL1002).
Langai - RAL 1002
Langų ir durų angokraščiai iš lauko pusės apskardinami skarda CLASSIC S, apskardinimo elementų splava- RAL 7015.
Lauko durys projektuojami aliuminio profilio su selektyviniu pilkai tonuotu stiklu. Išorės profilio (langų rėmo) spalva pagal RAL 1002.
Sprendinius žr. brėžiniuose.

PROJEKTUOJAMO PASTATO VIDAUS APDAILA

GRINDYS:Laiptinėse, san mazguose, perkybos paskirties patalpose, koridoriuse - klojamos akmens masės plytelės. Plytelės turi atitikti EN 14411 standartus. Konkreti plytelių spalva ir raštas turi būti tikslinamas TDP rengimo etape.
Techninėse patalpose numatomos šlifuotos pramoninės betoninės grindys.
Gyvenamosiose patalpose - parketlentės.
SIENOS: bendro naudojimo patalpose apdaila - mažai tepus faktūrinis tinkas/sienų plokštės. San mazguose numatomos keraminės plytelės. Visose kitose patalpose sienos tinkuojamos ir dažomos.
LUBOS: bendro naudojimo patalpose numatomos gipso kartono pakabinamos arba “Amstrong” tipo pakabinamos lubos. Visose kitose patalpose lubos tinkuojamos ir dažomos.
Lubos projektuojamos taip, kad ant jų nesikauptų nešvarumai, dulkės, kondensatas, pelėsis, jos netrupėtų ir būtų lengvai valomos, plaunamos bei dezinfekuojamos.

Laiptų, vitrinų sprendinius žr. specifikacijose.

Sprendiniai tikslinami TDP rengimo etape.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Projektuojamo pastatoenergetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+ (STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“, STR 2.01.09:2005)

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes. Tuo tikslu apšiltinamos pastato atitvaros (sienos, stogas, cokolis), pastato atitvarų rodikliai turi neviršyti verčių, pateiktų lentelėje.

Norminis projektuojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas U = W/(m²*K) pateiktas lentelėje.

Atitvaros	Norminė U vertė
Stogai, perdangos, kurios ribojasi su išore	W/(m²*K)=0,09*k
Lauko sienos	W/(m²*K)=0,11*k
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	W/(m²*K)=0,12*k
Langai ir kitos skaidrios atitvaros	W/(m²*K)= 0,85*k
Durys, vartai	W/(m²*K)= 0,85*k

Projektuojamus pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientus žr. Konstrukcinėje dalyje.

GAISRINĖ SAUGA

Parengta atskira gaisro saugos projekto dalis (žr. TP-GS).
Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Gaisro grėsmės atveju pastatas priskiriamas P.1.3 grupei (Daugiabučiai gyvenamieji pastatai).
Pastato atsparumas ugniai yra I laipsnio.
Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

| o atsparumo ugniai laipsniai | apkrovos kategorijų | Statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | |

							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	I	REI 180(1)	R 120(1)	EI 30 (o¤i)(3)	REI 90(1)	RE 30(4)	REI 120	R 60(5)

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
(3) Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai).
(5) Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams turi būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai(1):

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI_2 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI, 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI_2 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI_2 30	EW 30
60	EI_2 60–C3	EI 60	EI 60	EI_2 60	EI_2 30
90	EI_2 60–C3	EI 90	EI 90	EI_2 60	EI_2 60
120	EI_2 60–C3	EI 120	EI 120	EI_2 60	EI_2 60
180	EI_2 60–C3	EI 180	EI 180	EI_2 60	EI_2 60

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.
(6) Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

I atsparumo ugniai pastatams išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
Cokolio ir sienų apšiltinimo sistema atitinka B - s3, d0 degumo klasę. Langų ir durų blokų jungtys su siena sandarinamos ugnies poveikiui atspariomis medžiagomis.
Statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumą grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas bei, joms netekus savo savybių,

turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama šias medžiagas naudoti tose vietose, kuriose nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Statybos produktų,naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis I statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-s1
Evakavimosi keliai (laiptinės) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0(1)
	grindys	A2-s1, d0(2)
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	A2FL-s1
	grindys	C-s1, d0
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0(1)
	grindys	BFL-s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0(1)
	grindys	RN
Techninės patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2FL-s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D_{FL}-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$-s1

(1) Sienų paviršiai iki 30 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
(2) Sienų paviršiai iki 30 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Pastato cokolis ir sienos šiltinamas polistireninio putplasčio plokštėmis, kurių degumo klasė - E (atitvaros tinkuojamos); stogo apatinis termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis (degumo klasė - E), o viršutinis - kieta mineralinė vata (degumo klasė A).
Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
Ant pastato stogo įrengiama metalinė tvorelė, kurios aukštis nuo stogo dangos ≥600 mm.
Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato - esamais privažiavimais.
Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams numatytas vienas išlipimas ant stogo.

APLINKOS AKUSTINIAI REIKALAVIMAI

Pastato patalpose triukšmas vertinamas pagal higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelėje nurodytus triukšmo ribinius dydžius.
Taikomos šios triukšmo mažinimo priemonės:

- Projektuojama triukšmo užtvara lifto šachtoje, mažinanti vibraciją;
- Triukšmingos patalpos(techninės patalpos) įrengiamos rūsyje;
- Grindų dangas, esant galimybei, rekomenduojama įrengti su akustiniu sluoksniu;

- Nuo Vytenio gatvės numatomi želdynai;

HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA
Statant pastatą, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.
Statybų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti higienos normų reikalavimus.

Visos sanitarinių mazgų durys montuojamos su 2cm tarpu tarp grindų ir durų varčios apačios, oro pritekėjimui.
Normuojamiems tiekiamo ir štraukiamo oro iš patalpų parametrams ir kokybei užtikrinti rengiama TP-ŠVOK dalis.
Lifto šachtos vieta neprieštarauja STR2.02.02:2004 p.254 reikalavimams (žr. SA dalies aukštų planus)

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamame pastate įrengtų patalpų mikroklimatas turi atitikti teisės akto HN 42:2011 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nustatytus reikalavimus.

1 lentelė. Gyvenamųjų namų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato prametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

2 lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1	**Buto pagalbinės**	
	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
	Drabužinės	18-20
	Vonios ir tualetai	20-23
2	**Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo**	
	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibiuliai	14-16
	Bendros virtuvės	18-22
	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20-23
	Rūsiai ir sandėliai	08/04/16
	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
	Skalbyklos	18-22

APLINKOS APSAUGA

Statybos metu susidaręs statybinis laužas bus priduotas atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas bus laikomas konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu. Ruberoido, izolo, apsauginių plėvelių, stiklo atliekos sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo įmones. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.
Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekies, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

SAUGUS NAUDOJIMAS IR APSAUGA NUO VANDALIZMO, VAGYSČIŲ

- Sklypas turi būti aptvertas ne žemesne kaip 1,6 m. aukščio tvora. Prie įvažiavimo į sklypą planuojama įrengti šlagbaumą. Teritorijoje numatomas apšvietimas, įėjimai į pastatą nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa (žiūr. E dalį).
- Projektuojamo pastato lauko durys rakinamos. Įrengiama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos (žiūr. GSS ir AS dalis).
- Projektuojamose patalpose neturi būti nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos, todėl pastate patalpų grindys numatomos neslidžios, paviršiai turi būti gerai valomi.
- Stiklinėms durims numatomas stiklas atsparus smūgiams.
- Langai atidaromi į patalpos vidų. Laiptinės langai projektujami, kad varstoma dalis būtų ne žemiau 100cm aukštyje. Laiptinės aikštelėje įrengiamas porankis 100 cm aukštyje;
- Įėjimas į dviejų ir daugiau aukštų pastatą turi būti apsaugotas ne mažesnio kaip 1 m pločio apsauginiu stogeliu, jeigu nėra įėjimo priestato;
- Lauko durys atsidaro evakuacijos kryptimi į pastato išorę;
- Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti turėklus, jeigu pakopų skaičius daugiau kaip trys.
- Aptvarų bei turėklų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,20 m.
- Porankiai numatomi iš abiejų laiptų pusių.

BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo - „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus tchninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir pilnai įvertinti visus planuojamus darbus.
Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais)

kiekiai.
Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniartaštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.
Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.
Statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.
Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, bei nesudarko statinio estetinio vaizdo.
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį privaloma rengti projektuojant ypatingus statinius.

Pastabos:
- Projektiniai sprendiniai bus tikslinami darbo projekto metu
- Visos apdailos medžiagos ir spalvos turi būti suderintos su projekto autoriumi;
- Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus;
- Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis;
- Projekto vykdymo priežiūrą atlieka PV;
- Visos statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos, montavimo darbai atliekami pagal patvirtintą gamintojo pateiktą technologiją.
- Visus matmenis, angų išmatavimus (aukštis, plotis, gylis) tikslinti statybos metu.

Patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų [5.1] reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.05.06:2010 1 priedo p.1 ir p.2 bei SĮ str.6, p.4 reikalavimus.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

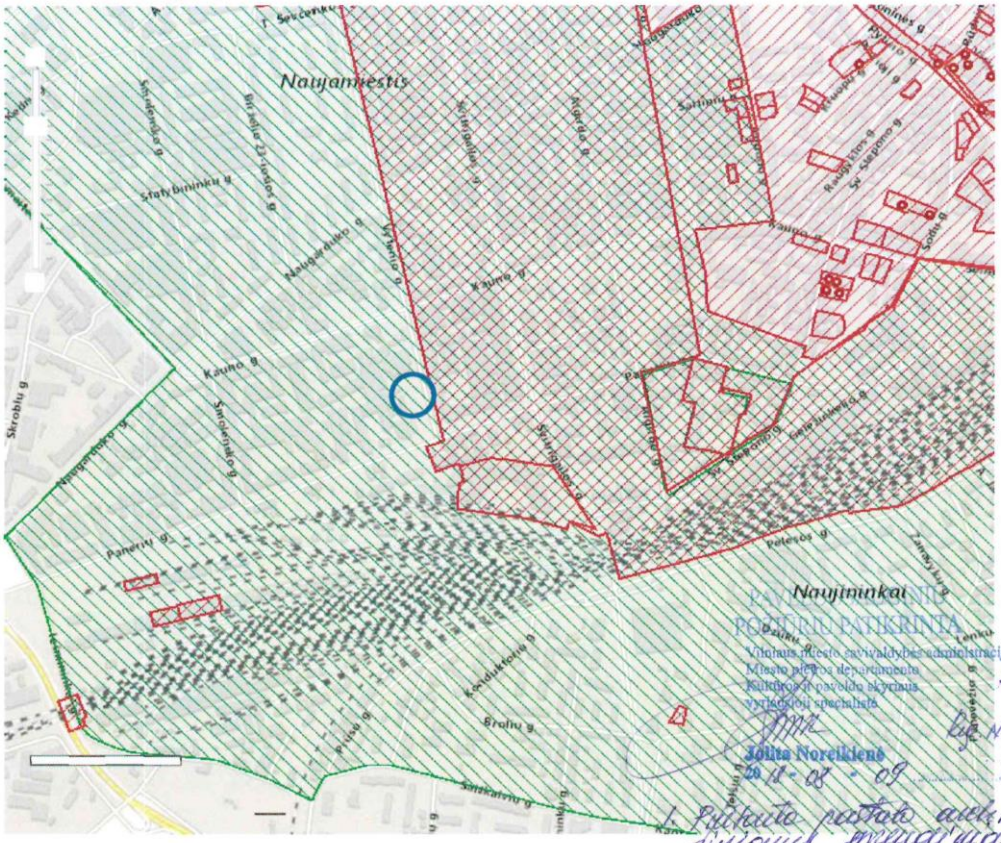
KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

1. TERITORIJOS PAVELDOSAUGINIS STATUSAS

Planuojama teritorija paveldosauginiu požiūriu detaliai išnagrinėta UAB „Archicom“ parengtame Žemės sklypo Vytenio g. 63 detaliojo plano sklypo nr. 1 (kad nr. 0101/0055:209) koregavime, todėl detaliau paveldosauginiu požiūriu nenagrinėjama. Pateikiamos detaliojo plano paveldosaugos dalies ištraukos:

- **Nekilnojamasis kultūros paveldas**

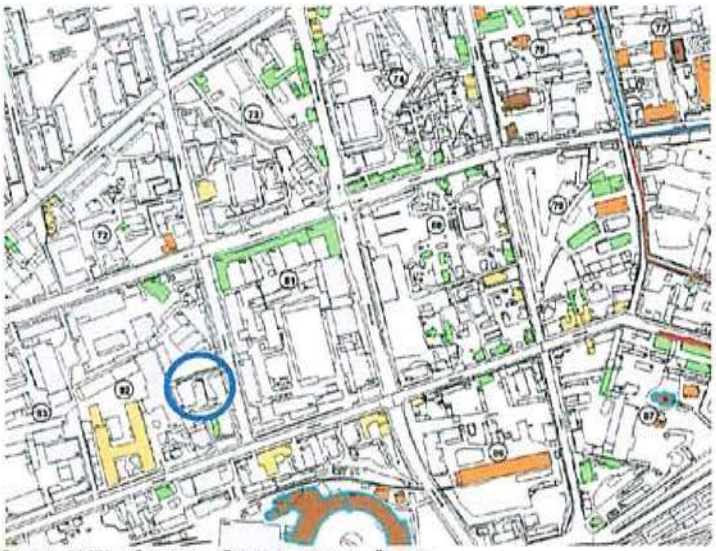
Sklypas Vytenio g. 63 patenka į Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 vizualinės apsaugos zoną, istoriškai buvusio Naujamiesčio priemiesčio vakarinėje dalyje, kurios aplinkoje dominuoja XX a. antros pusės užstatymas ir aplinkinėje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų.



1 pav. u.k.16073 apsaugos zonos www.kpd.lt duomenų ištrauka.

Vytenio gatvė XIX a. pb. – XX a. pr. vadinosi Archangelsko g. ir įgyvendinta pagal 1875 m. konfirmuotą perspektyvinį planą (patvirtintas caro 1875 03 18); ji turėjo praeiti lygiagrečiai Švitrigailos g. bei jungti dab. J. Basanavičiaus g. su geležinkeliu. Gatvės tiesimas įgyvendinamas natūroje buvo sunkus, kadangi teritorija tuo metu buvo tankiai užstatyta mediniais namais, galutinai gatvės atidarymas įvyko 1910 m., o 1911–1915 m. buvo reguliuojamas nuolydis, vandens nutekėjimas, gatvės trasa grindžiama akmenimis. Po Antrojo Pasaulinio karo pietiniai Naujamiesčio kvartalai pagal 1941 m. miesto planą buvo paskirti pramonės teritorijoms. Sovietmečiu visokių žinybinių ir pramoninių objektų statyba su Vilniaus m. vyr. architektu buvo derinama tik pastatų inžinerinis prijungimas ir tų pastatų fasadai, kurie buvo statomi prie gatvių raudonųjų linijų, o likusi projekto dalis nebuvo derinama. Statant šias įmones buvo nugriauti ištisi arba dalis gyvenamųjų kvartalų, suardyta per ilgą laiką susiformavusi posesijinė struktūra.

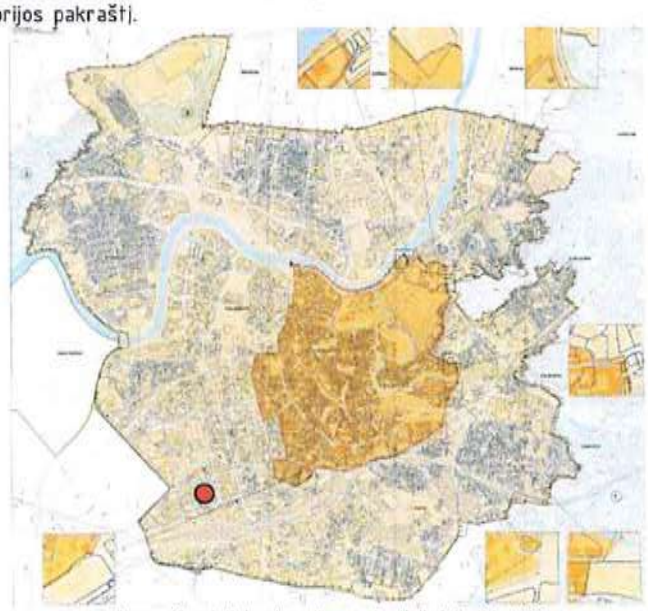
Sklypas nepatenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653) registrinės vietovės teritoriją.



2 pav. Naujamiesčio u.k. 33653 Užstatymo išklotinių schema. Ištrauka.

Naujamiesčio teritorijos vertybinėje inventorizacijoje sklype ir 82 kvartale nėra pastatų pasiūlytų į KPD registrą, todėl visas kvartalas tarp Vytenio, Kauno, Smolensko ir Paneriu gatvių nepateko į vertybės teritorijos ribas.

Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 vizualinės apsaugos zonos ribų plane T00053354, sklypas patenka į pietvakarinį teritorijos pakraštį.



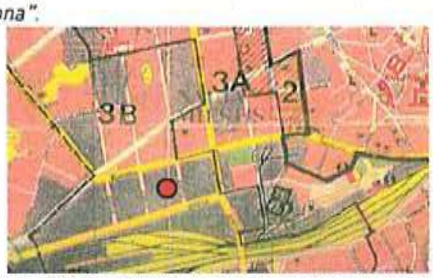
3 pav. Specialiojo plano konceptualioji dalis SĮ „VP".

Vadovaujantis LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 18 straipsniu:

- *"Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliam jų apžvelgimui";*

- *"Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonose žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu".*

Vizualinės zonos teritorijoje ūkinę statybinę veiklą reglamentuoja Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2005-04-19 Kultūros vertybių apsaugos prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-167. Planuojama teritorija patenka į apsaugos zoną Nr. 3A - *"Reguliuojamų statybų zona".*



VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
3A. Reguliuojamų statybų zona.
3B Reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas)
4. Gamtos apsaugos zona.

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS 2005-04-19 ĮSAKYMU NR. ĮV-167 NUSTATYTA, KAD PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P - VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA APIMA 2, 3A, 3B, 4 TERITORIJAS.

4 pav. Ištrauka iš laikinojo apsaugos reglamento grafinio priedo

<u>Laikinuoju apsaugos dokumentu apibrėžta statybinė veikla apsaugos zonoje:</u>

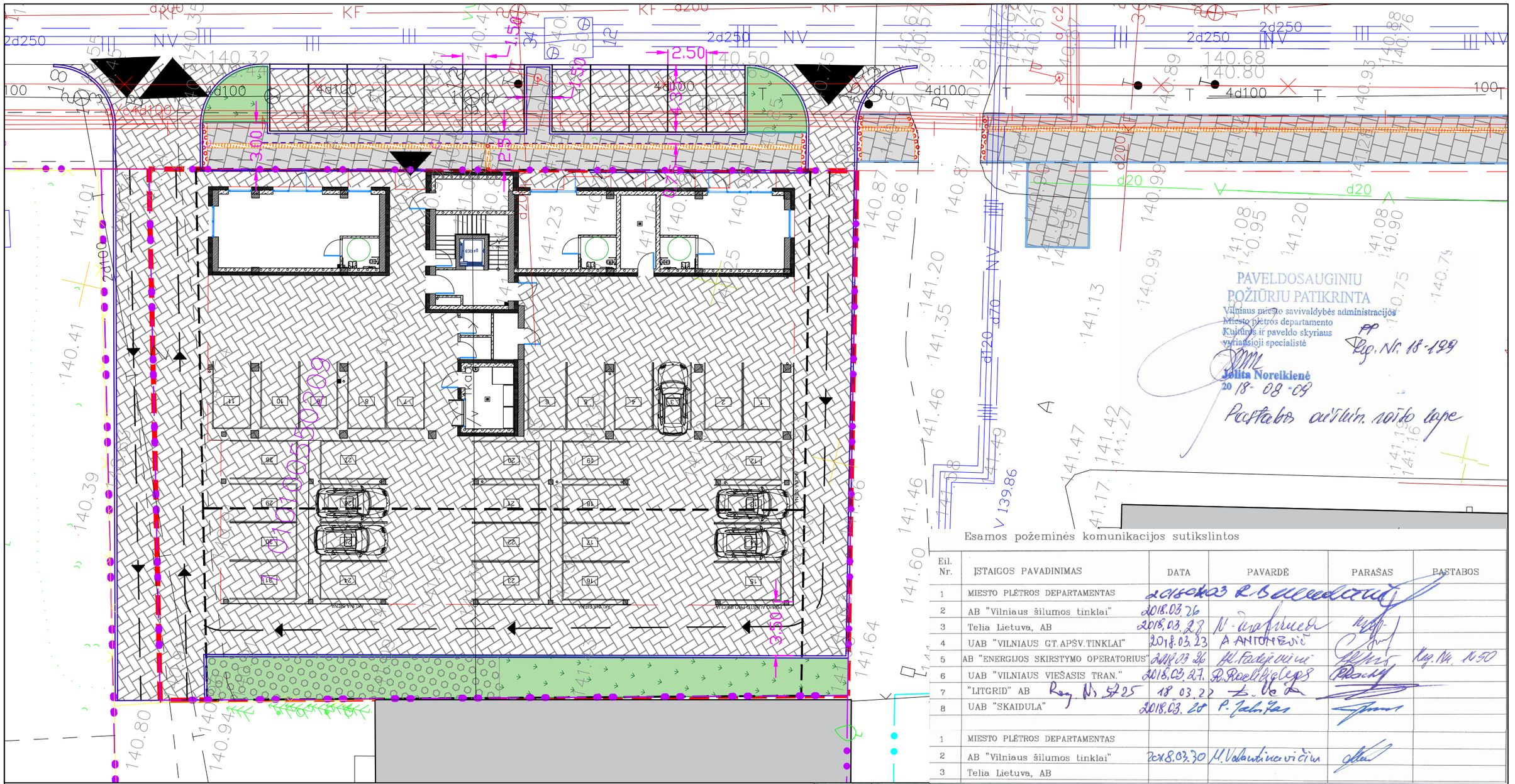
- *Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:*
  - *savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiesti supančias kalvas;*
  - *trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;*
  - *ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;*
  - *keistų senamiesčio siluetą;*
  - *būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).*
- *Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:*
  - *bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;*
  - *bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.*
- *Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/ matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/ matymo kampą.*
- *Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.*
- *Atvejais, nenurodytais Reglamento draudžiamoje dalyje, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.*
- *Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.*

Naujamiesčio u.k. 33653 pietinėje dalyje esančiuose kvartaluose šiuo metu vyrauja po Antrojo Pasaulinio karo susiformavęs užstatymas, arba nebaigtos formuoti perimetrinio užstatymo struktūros ir išklotinės, intensyvaus miesto centrui būdingas užstatymo charakteris.

2. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Planuojamas pastatas neviršija ir nepažeidžia detaliojo plano koregavime numatytų reikalavimų. Pastatas neprojektuojamas aukštesnis nei numatyta ir išnagrinėta minėtame detaliajame plane, kurio sprendiniai yra patikrinti ir suderinti bei jiems yra pritarta, todėl neigiamo poveikio Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos zonai neturi.

SPDV Marija Nemunienė
KPD atest. Nr. 2672, AM atest. Nr. A976



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	2018-03-23	R. Baranauskienė		
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.03.26			
3	Telia Lietuva, AB	2018.03.22	N. Andriuškevič		
4	UAB "VILNIAUS GT.APŠV.TINKLAI"	2018.03.23	A.ANTONENKO		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2018.03.26	M. Fedajevienė		Reg.Nr. 1050
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRAN."	2018.03.27.	D. Raclikienė		
7	"LITGRID" AB	Reg. Nr. 5725 18.03.22			
8	UAB "SKAIDULA"	2018.03.20	P. Jakštas		
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS				
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.03.30	M. Valantinavičius		
3	Telia Lietuva, AB				

Sutartiniai ženklai:

-žemės sklypo ribos;
-gatvės raudonosios linijos;
-gatvės bordiūrai GB100.15.30;
-paguldyti bordiūrai GB100.15.30;
-vejos bordiūrai JB100.8.20;
-betoninių trinkelių danga h=8 cm;
-šaligatvio plytelių danga h=7 cm;
-ŽN įspėjamasis paviršius;
-ŽN vedimo paviršius;

1.15
41.41

J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ

SĮ „Vilniaus planas"
2018-04-

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	
Vykdytojas	G.Lelekauskas	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1108		

J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
tel.8 686 80075 matuoti@gmail.com

Objektas: Vytenio g. 63A., Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

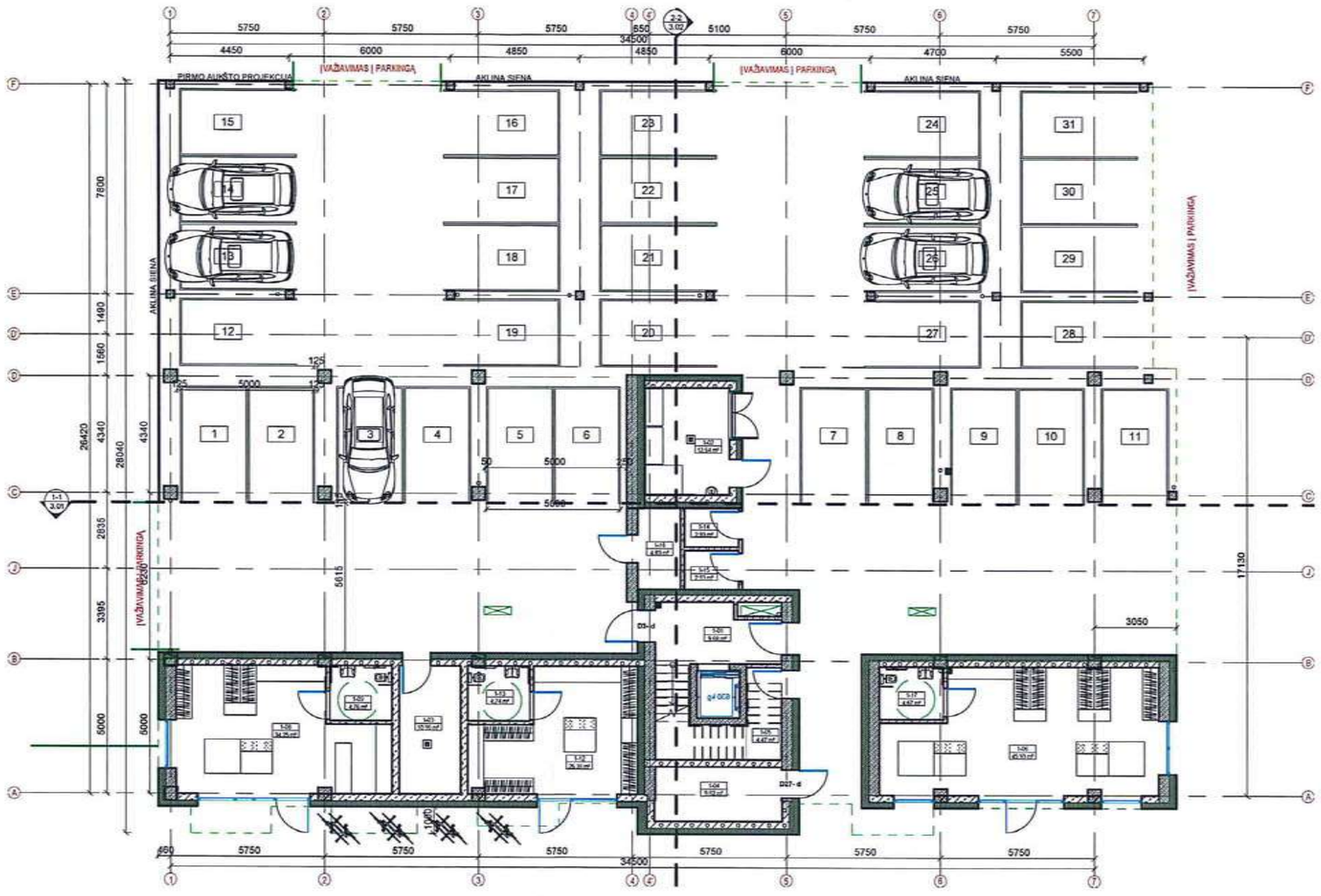
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Omberg"	1:500	1	1	2018 03 19

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI			
Atestato Nr.	TAEM Architektai	UAB „TAEM ARCHITEKTAI " Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.teamgroup.lt			Projekto pavadinimas : Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vytenio g. 63A, Vilniuje, statybos projektas
A976	PV	A. Nemunienė		2018	
Atestato Nr.		UAB „VERTĖS INOVACIJA" Projektavimo studija Baltic Architects Group Įm.k.: 302742416 , Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com			Dokumento pavadinimas :
A	PDV	Lina Čižaitė		2018	Sklypo planas 1 : 250
A	Arch	Andrej Pleškov		2018	
	Arch	Marijus Surdokas		2018	
BK015872	Arch	Rasa Urbonaitė		2018	
Kalba	Užsakovas:				Dokumento žymuo:
LT	UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas"				18017-01-PP-SP- BR.1.00

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

I aukšto patalpų eksplikacija

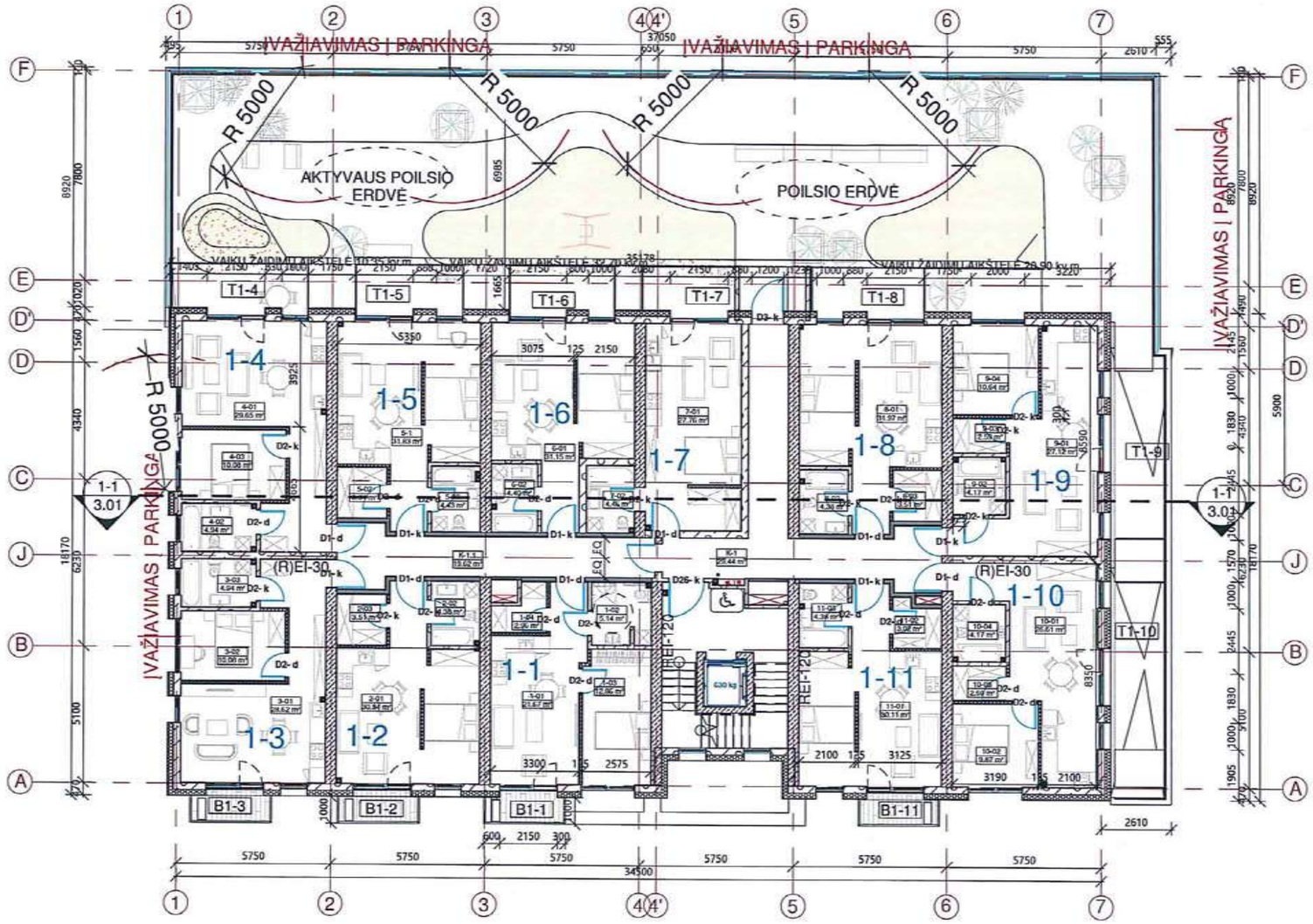
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-01	Laiptinė	9.68 m²
1-02	Šiukšlių konteinerių patalpa	12.64 m²
1-03	Vandentiekio įvado patalpa	10.95 m²
1-04	Šilumos punktas	9.62 m²
1-05	Ryšių spinta	4.47 m²
1-06	Prekybos patalpos	45.93 m²
1-08	Prekybos patalpos	34.25 m²
1-09	WC	4.76 m²
1-12	Prekybos patalpos	25.39 m²
1-13	WC	4.74 m²
1-14	Sandėliukas	2.93 m²
1-15	Sandėliukas	2.93 m²
1-16	Elektros skydinė	4.83 m²
1-17	WC	4.67 m²
		177.75 m²



Sutartiniai žymėjimai:

	Mūro siena 240 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 200 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
O	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija
G3	Grindų detalė
S3	Sienos detalė

Atestato Nr.	TAEM Architektai	UAB „TEAM ARCHITEKTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.teamgroup.lt		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vytenio g. 63A, Vilniuje, statybos projektas
A 976	PV	Marija Nemuninenė	2018	
	UAB „VERTĖS INOVACIJA" Projektavimo studija Baltic Architects Group Įm.k.: 302742416 , Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com			Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1 : 200
	PDV	Lina Čižaitė	2018	
	Arch	Andrej Pleškov	2018	
	Arch	Marijus Surdokas	2018	
	Arch	Rasa Urbonaitė	2018	



I aukšto patalpų eksplikacija

Žymuo	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1		
1-01	Kambarys	21.67 m²
1-02	Vonia	5.14 m²
1-03	Kambarys	12.86 m²
1-04	Drabužinė	2.96 m²
		42.63 m²
1-2		
2-01	Virtuvė-svetainė	30.34 m²
2-02	Vonia	4.38 m²
2-03	Drabužinė	3.51 m²
		38.22 m²
1-3		
3-01	Virtuvė-svetainė	28.62 m²
3-02	Kambarys	10.08 m²
3-03	Vonia	4.94 m²
		43.64 m²
1-4		
4-01	Virtuvė-svetainė	29.65 m²
4-02	Vonia	4.94 m²
4-03	Kambarys	10.08 m²
		44.67 m²
1-5		
5-1	Virtuvė-svetainė	31.83 m²
5-02	Drabužinė	3.51 m²
5-03	Vonia	4.43 m²
		39.76 m²
1-6		
6-01	Virtuvė-svetainė	31.15 m²
6-02	Vonia	4.40 m²
		35.55 m²
1-7		
7-01	Virtuvė-svetainė	27.76 m²
7-02	Vonia	4.46 m²
		32.22 m²
1-8		
8-01	Virtuvė-svetainė	31.97 m²
8-02	Vonia	4.38 m²
8-03	Drabužinė	3.51 m²
		39.85 m²
1-9		
9-01	Virtuvė-svetainė	27.12 m²
9-02	Vonia	4.17 m²
9-03	Drabužinė	2.59 m²
9-04	Kambarys	10.64 m²
		44.52 m²
1-10		
10-01	Virtuvė-svetainė	26.61 m²
10-02	Kambarys	9.87 m²
10-03	Drabužinė	2.59 m²
10-04	Vonia	4.17 m²
		43.25 m²
1-11		
11-01	Virtuvė-svetainė	30.11 m²
11-02	Drabužinė	3.02 m²
11-03	Vonia	4.38 m²
		37.51 m²
K		
K-1	Koridorius	29.44 m²
K-1.1	Koridorius	19.62 m²
		49.06 m²
		490.88 m²

Sutartiniai žymėjimai:

	Mūro siena 240 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 350 mm
●	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
●	Kanalizacijos stovas
■	Kaminas
○	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija
(G)	Grindų detalė
(S)	Sienos detalė

I aukšto balkonų eksplikacija

Žymuo	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B1-1	Balkonas	3.05 m²
B1-2	Balkonas	3.05 m²
B1-3	Balkonas	3.05 m²
B1-11	Balkonas	3.05 m²
		12.20 m²

I aukšto terasų eksplikacija

Žymuo	Pavadinimas	Plotas, kv. m
T1-4	Terasa	8.35 m²
T1-5	Terasa	6.75 m²
T1-6	Terasa	6.58 m²
T1-7	Terasa	5.81 m²
T1-8	Terasa	7.18 m²
T1-9	Terasa	11.58 m²
T1-10	Terasa	11.64 m²
		57.89 m²

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI		
Atestato Nr.	TAEM Architektai	UAB „TAEM ARCHITEKTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.teamgroup.lt		
A976	PV	A. Nemunienė		2018
Atestato Nr.		UAB „VERTĖS INOVACIJA" Projektavimo studija Baltic Architects Group Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com		
A	PDV	Lina Čižaitė		2018
A	Arch	Andrej Pleškov		2018
	Arch	Marijus Surdokas		2018
BK015872	Arch	Rasa Urbonaitė		2018
Kalba	Užsakovas:			
LT	UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas"			

Projekto pavadinimas:
Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vytenio g. 63A, Vilniuje, statybos projektas

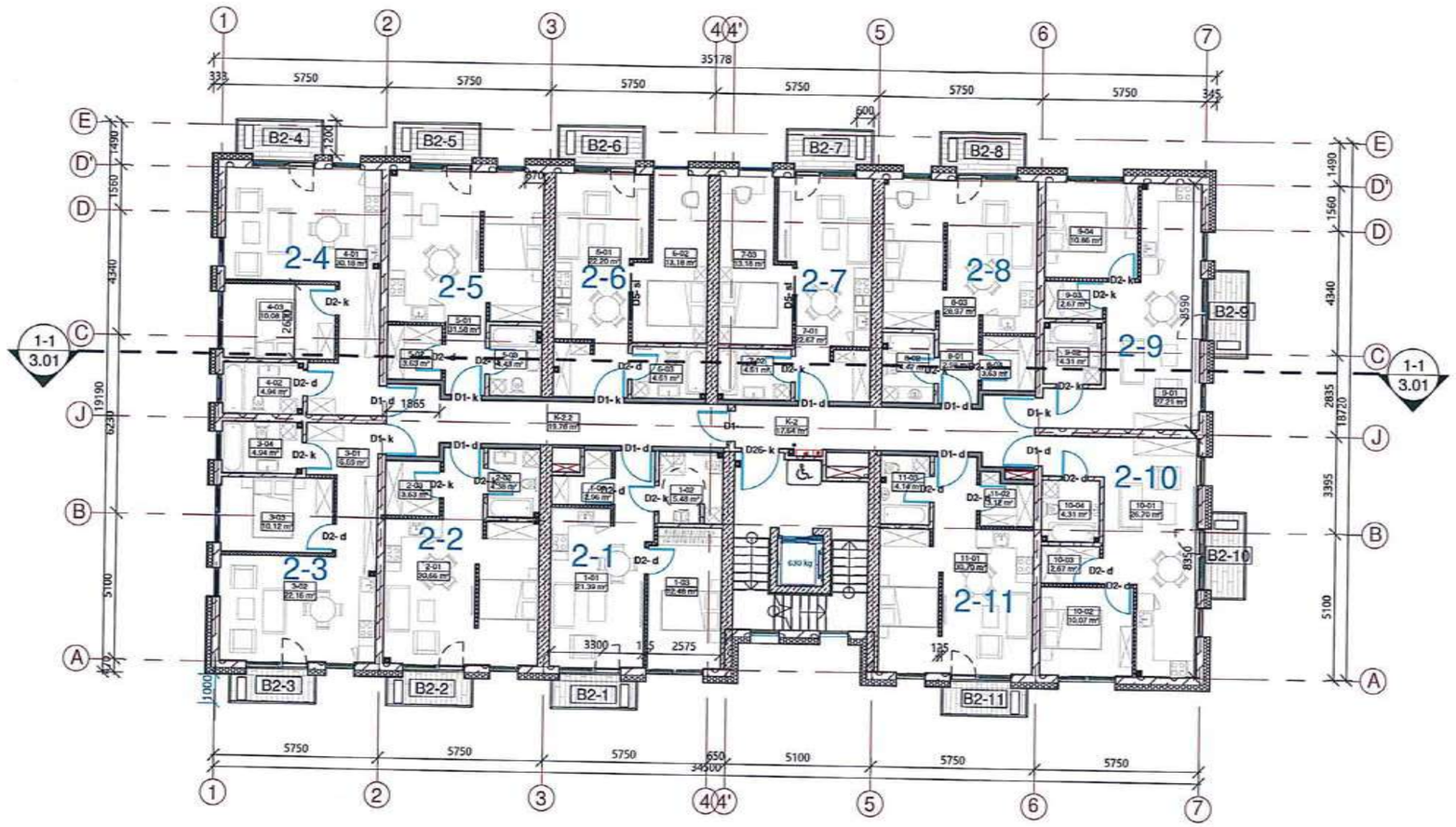
Dokumento pavadinimas:
I aukšto planas
1 : 200

LAIDA: 0

Dokumento žymuo: 18017-01-TP-SA- BR.1.01

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



II aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2-1		
1-01	Virtuvė-svetainė	21.39 m²
1-02	Vonia	5.48 m²
1-03	Kambarys	12.48 m²
1-04	Drabužinė	2.96 m²
		42.30 m²
2-2		
2-01	Virtuvė-svetainė	30.66 m²
2-02	Drabužinė	4.38 m²
2-03	Vonia	3.63 m²
		38.67 m²
2-3		
3-01	Koridorius	6.69 m²
3-02	Virtuvė-svetainė	22.16 m²
3-03	Kambarys	10.12 m²
3-04	Vonia	4.94 m²
		43.92 m²
2-4		
4-01	Virtuvė-svetainė	30.18 m²
4-02	Vonia	4.94 m²
4-03	Kambarys	10.08 m²
		45.20 m²
2-5		
5-01	Virtuvė-svetainė	31.58 m²
5-02	Drabužinė	3.63 m²
5-03	Vonia	4.43 m²
		39.64 m²
2-6		
6-01	Virtuvė-svetainė	22.20 m²
6-02	Drabužinė	13.18 m²
6-03	Vonia	4.61 m²
		40.00 m²
2-7		
7-01	Kambarys	22.67 m²
7-02	Vonia	4.61 m²
7-03	Kambarys	13.18 m²
		40.46 m²
2-8		
8-01	Koridorius	2.98 m²
8-02	Vonia	4.47 m²
8-03	Virtuvė-svetainė	28.97 m²
8-04	Drabužinė	3.63 m²
		40.05 m²
2-9		
9-01	Virtuvė-svetainė	27.21 m²
9-02	Vonia	4.31 m²
9-03	Drabužinė	2.67 m²
9-04	Kambarys	10.86 m²
		45.05 m²
2-10		
10-01	Virtuvė-svetainė	26.70 m²
10-02	Kambarys	10.07 m²
10-03	Drabužinė	2.67 m²
10-04	Vonia	4.31 m²
		43.76 m²
2-11		
11-01	Virtuvė-svetainė	30.70 m²
11-02	Drabužinė	3.12 m²
11-03	Vonia	4.14 m²
		37.95 m²
K		
K-2	Koridorius	17.64 m²
K-2.2	Koridorius	19.78 m²
		37.42 m²
		494.42 m²

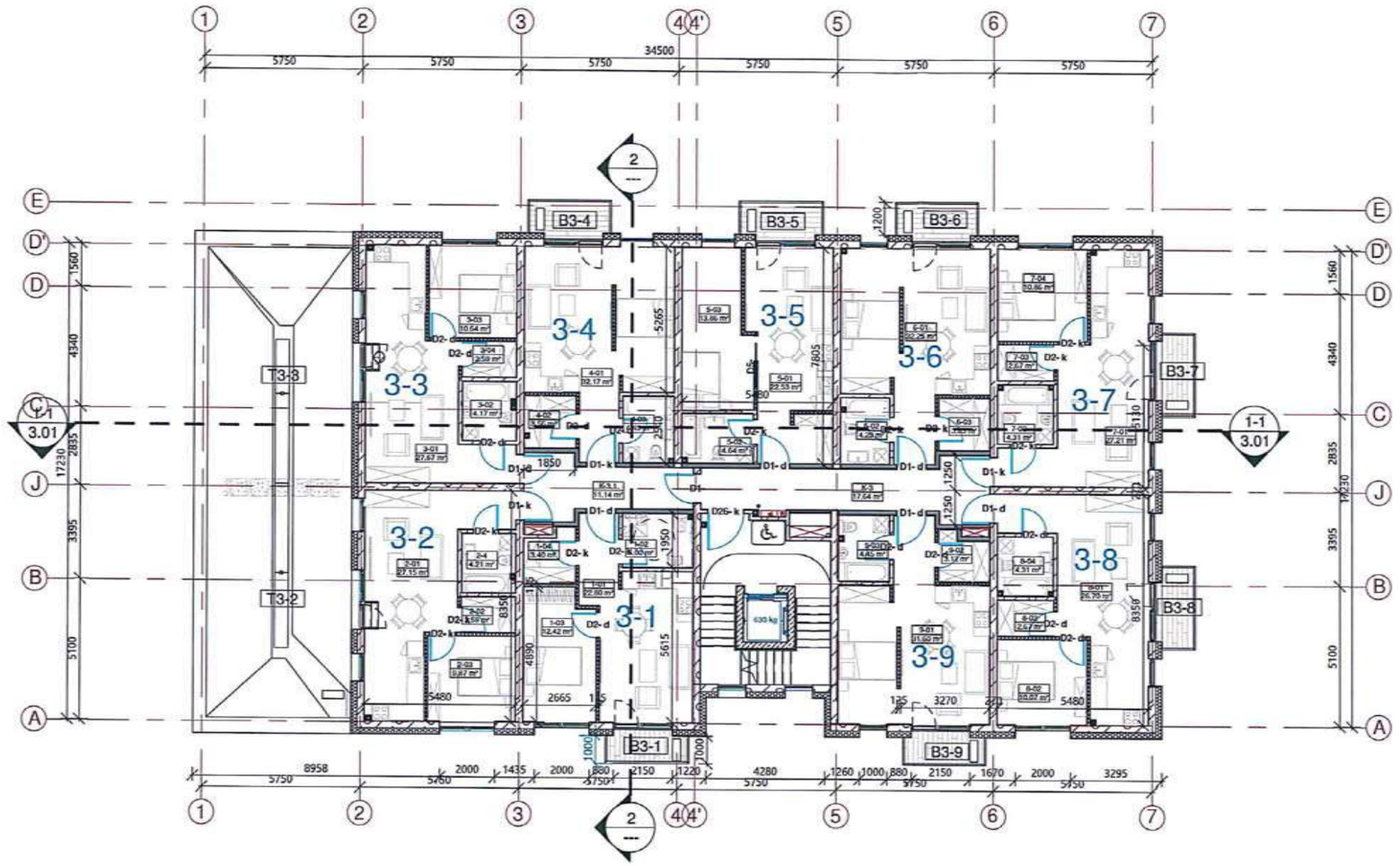
II aukšto balkonų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B2-1	Balkonas	3.05 m²
B2-2	Balkonas	3.05 m²
B2-3	Balkonas	3.05 m²
B2-4	Balkonas	3.66 m²
B2-5	Balkonas	3.66 m²
B2-6	Balkonas	4.33 m²
B2-7	Balkonas	3.66 m²
B2-8	Balkonas	3.66 m²
B2-9	Balkonas	3.66 m²
B2-10	Balkonas	3.66 m²
B2-11	Balkonas	3.05 m²
		38.49 m²

Sutartiniai žymėjimai:

	Mūro siena 240 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 350 mm
■	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
⊙	Kanalizacijos stovas
■	Kaminas
○	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija
	Grindų detalė
	Sienos detalė

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI		
Atestato Nr.	TAEM Architektai	UAB „TAEM ARCHITEKTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.teamgroup.lt		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vytenio g. 63A, Vilniuje, statybos projektas
A976	PV	A. Nemunienė	2018	
Atestato Nr.		UAB „VERTĖS INOVACIJA" Projektavimo studija Baltic Architects Group Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com		Dokumento pavadinimas: II aukšto planas 1 : 200 — LAIDA: 0
A	PDV	Lina Čižaitė	2018	
A	Arch	Andrej Pleškov	2018	
	Arch	Marijus Surdokas	2018	
BK015872	Arch	Rasa Urbonaitė	2018	
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo: 18017-01-TP-SA- BR.1.02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas"			



_III aukšto patalpų eksplikacija

WT	Pavadinimas	Plotas, kv. m
3-1		
1-01	Virtuvė-svetainė	22.80 m²
1-02	Vonia	5.00 m²
1-03	Kambarys	12.42 m²
1-04	Drabužinė	3.40 m²
		43.62 m²
3-2		
2-01	Virtuvė-svetainė	27.15 m²
2-02	Drabužinė	2.59 m²
2-03	Kambarys	9.87 m²
2-4	Vonia	4.21 m²
		43.82 m²
3-3		
3-01	Virtuvė-svetainė	27.67 m²
3-02	Vonia	4.17 m²
3-03	Kambarys	10.64 m²
3-04	Drabužinė	2.59 m²
		45.07 m²
3-4		
4-01	Virtuvė-svetainė	32.17 m²
4-02	Drabužinė	3.56 m²
4-03	Vonia	4.45 m²
		40.18 m²
3-5		
5-01	Virtuvė-svetainė	22.53 m²
5-02	Vonia	4.64 m²
5-03	Kambarys	13.86 m²
		41.03 m²
3-6		
6-01	Virtuvė-svetainė	32.25 m²
6-02	Vonia	4.29 m²
6-03	Drabužinė	3.63 m²
		40.17 m²
3-7		
7-01	Virtuvė-svetainė	27.21 m²
7-02	Vonia	4.31 m²
7-03	Drabužinė	2.67 m²
7-04	Koridorius	10.86 m²
		45.05 m²
3-8		
8-01	Virtuvė-svetainė	26.70 m²
8-02	Kambarys	10.07 m²
8-03	Drabužinė	2.67 m²
8-04	Vonia	4.31 m²
		43.76 m²
3-9		
9-01	Virtuvė-svetainė	31.60 m²
9-02	Drabužinė	3.12 m²
9-03	Vonia	4.45 m²
		39.17 m²
K		
K-3	Koridorius	17.64 m²
K-3.1	Koridorius	11.14 m²
		28.78 m²
		410.66 m²

Sutartiniai žymėjimai:

	Mūro siena 240 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 350 mm
▣	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
●	Kanalizacijos stovas
■	Kaminas
○	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija
	Grindų detalė
	Sienos detalė

III aukšto terasų eksplikacija

WT	Pavadinimas	Plotas, kv. m

III aukšto balkonų eksplikacija

WT	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B3-1	Balkonas	3.05 m²
B3-4	Balkonas	3.66 m²
B3-5	Balkonas	3.66 m²
B3-6	Balkonas	3.66 m²
B3-7	Balkonas	3.66 m²
B3-8	Balkonas	3.66 m²
B3-9	Balkonas	3.05 m²
		24.40 m²

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI		
Atestato Nr.	TAEM Architektai	UAB „TAEM ARCHITEKTAI“ Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.teamgroup.lt		
A976	PV	A. Nemunienė		2018
Atestato Nr.		UAB „VERTĖS INOVACIJA“ Projektavimo studija Baltic Architects Group Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com		
A	PDV	Lina Čižaitė		2018
A	Arch	Andrej Pleškov		2018
	Arch	Marijus Surdokas		2018
BK015872	Arch	Rasa Urbonaitė		2018
Kalba	Užsakovas:			
LT	UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“			

Projekto pavadinimas:
Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vytenio g. 63A, Vilniuje, statybos projektas

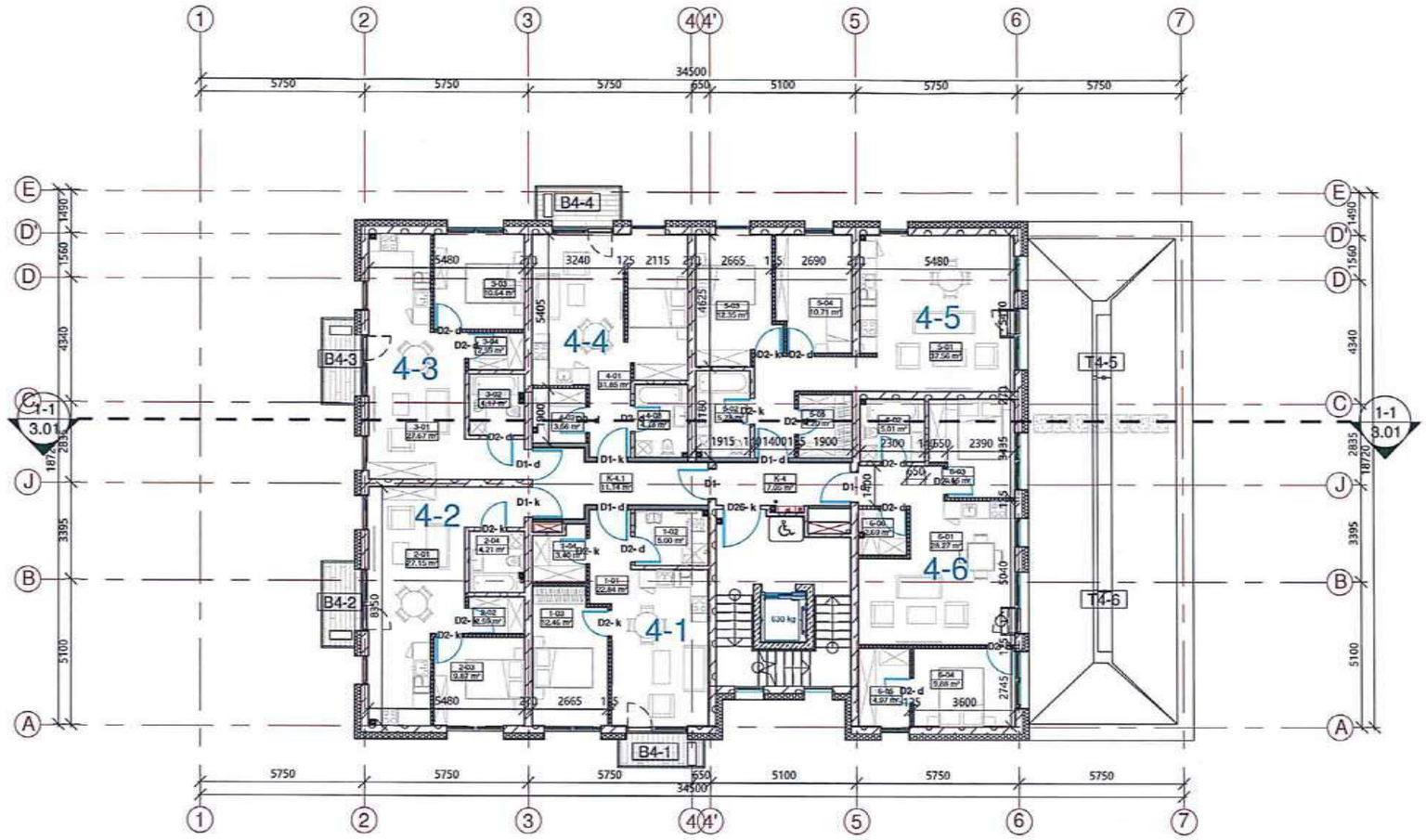
Dokumento pavadinimas:
III aukšto planas
1 : 200

LAIDA: 0

Dokumento žymuo: 18017-01-TP-SA- BR.1.03

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



Sutartiniai žymėjimai:

	Mūro siena 240 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 350 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija
	Grindų detalė
	Sienos detalė

PASTABOS:
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiurėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

_IV aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
4-1		
1-01	Virtuvė-svetainė	22.84 m²
1-02	Vonia	5.00 m²
1-03	Kambarys	12.46 m²
1-04	Drabužinė	3.40 m²
		43.71 m²
4-2		
2-01	Virtuvė-svetainė	27.15 m²
2-02	Drabužinė	2.59 m²
2-03	Kambarys	9.87 m²
2-04	Vonia	4.21 m²
		43.82 m²
4-3		
3-01	Virtuvė-svetainė	27.67 m²
3-02	Vonia	4.17 m²
3-03	Kambarys	10.64 m²
3-04	Drabužinė	2.59 m²
		45.07 m²
4-4		
4-01	Virtuvė-svetainė	31.85 m²
4-02	Drabužinė	3.56 m²
4-03	Vonia	4.73 m²
		40.15 m²
4-5		
5-01	Virtuvė-svetainė	37.56 m²
5-02	Vonia	5.78 m²
5-03	Kambarys	12.35 m²
5-04	Kambarys	10.71 m²
5-05	Drabužinė	4.20 m²
		70.60 m²
4-6		
6-01	Virtuvė-svetainė	28.27 m²
6-02	Vonia	5.01 m²
6-03	Kambarys	9.65 m²
6-04	Kambarys	9.88 m²
6-05	Drabužinė	4.97 m²
6-06	Drabužinė	2.69 m²
		60.47 m²
K		
K-4	Koridorius	7.05 m²
K-4.1	Koridorius	11.14 m²
		18.19 m²
		322.01 m²

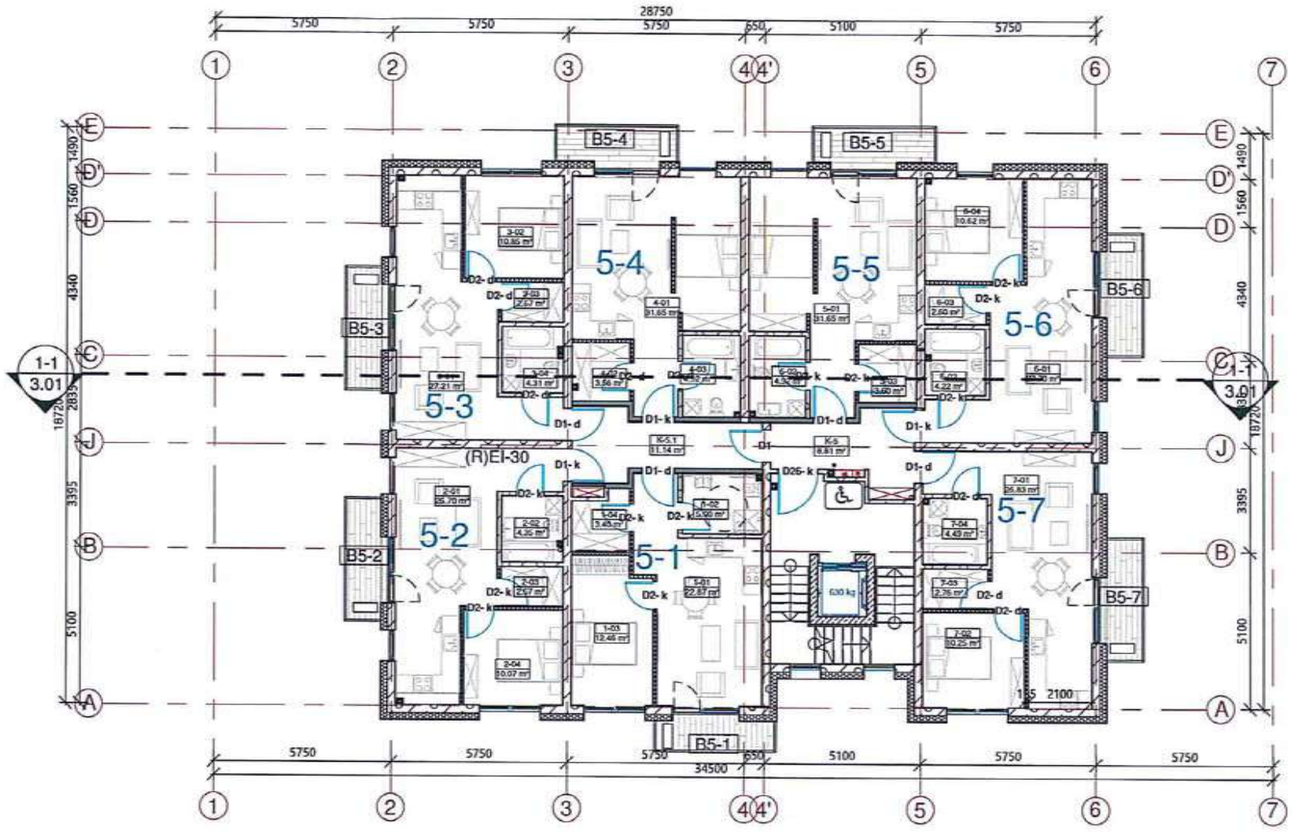
IV aukšto balkonų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B4-1	Balkonas	3.05 m²
B4-2	Balkonas	3.66 m²
B4-3	Balkonas	3.66 m²
B4-4	Balkonas	3.66 m²
		14.03 m²

IV aukšto terasų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
T4-5	Terasa	Not Enclosed
T4-6	Terasa	Not Enclosed
		0.00 m²

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI		
Atestato Nr.	TAEM Architektai	UAB „TAEM ARCHITEKTAI“ Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.teamgroup.lt		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vytenio g. 63A, Vilniuje, statybos projektas
A976	PV	A. Nemunienė	2018	
Atestato Nr.		UAB „VERTĖS INOVACIJA“ Projektavimo studija Baltic Architects Group Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com		Dokumento pavadinimas: IV aukšto planas As indicated — LAIDA: 0
A	PDV	Lina Čižaitė	2018	
A	Arch	Andrej Pleškov	2018	
	Arch	Marijus Surdokas	2018	
BK015872	Arch	Rasa Urbonaitė	2018	
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo: — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“			18017-01-TP-SA- BR.1.04



_V aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
5-1		
1-01	Virtuvė-svetainė	22.87 m²
1-02	Vonia	5.00 m²
1-03	Kambarys	12.46 m²
1-04	Drabužinė	3.40 m²
		43.73 m²
5-2		
2-01	Virtuvė-svetainė	26.70 m²
2-02	Vonia	4.35 m²
2-03	Drabužinė	2.67 m²
2-04	Kambarys	10.07 m²
		43.79 m²
5-3		
3-01	Kambarys	27.21 m²
3-02	Kambarys	10.85 m²
3-03	Kambarys	2.67 m²
3-04	Vonia	4.31 m²
		45.04 m²
5-4		
4-01	Virtuvė-svetainė	31.65 m²
4-02	Drabužinė	3.56 m²
4-03	Vonia	4.92 m²
		40.13 m²
5-5		
5-01	Virtuvė-svetainė	31.65 m²
5-02	Vonia	4.92 m²
5-03	Drabužinė	3.60 m²
		40.17 m²
5-6		
6-01	Virtuvė-svetainė	27.70 m²
6-02	Vonia	4.22 m²
6-03	Drabužinė	2.60 m²
6-04	Kambarys	10.62 m²
		45.14 m²
5-7		
7-01	Virtuvė-svetainė	26.83 m²
7-02	Kambarys	10.25 m²
7-03	Drabužinė	2.76 m²
7-04	Vonia	4.49 m²
		44.33 m²
K		
K-5	Koridorius	8.81 m²
K-5.1	Koridorius	11.14 m²
		19.96 m²
		322.29 m²

V aukšto balkonų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B5-1	Balkonas	3.95 m²
B5-2	Balkonas	4.86 m²
B5-3	Balkonas	4.86 m²
B5-4	Balkonas	4.86 m²
B5-5	Balkonas	4.86 m²
B5-6	Balkonas	4.86 m²
B5-7	Balkonas	4.86 m²
		33.11 m²

Sutartiniai žymėjimai:

	Mūro siena 240 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 350 mm
■	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
○	Kanalizacijos stovas
◪	Kaminas
○	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija
	Grindų detalė
	Sienos detalė

PASTABOS:
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiurėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI		
Atestato Nr.	TAEM Architektai	UAB „TAEM ARCHITEKTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.teamgroup.lt		
A976	PV	A. Nemunienė		2018
Atestato Nr.	UAB „VERTĖS INOVACIJA" Projektavimo studija Baltic Architects Group Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com			
A	PDV	Lina Čižaitė		2018
A	Arch	Andrej Pleškov		2018
	Arch	Marijus Surdokas		2018
BK015872	Arch	Rasa Urbonaitė		2018
Kalba	Užsakovas:			
LT	UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas"			

Projekto pavadinimas:
Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vytenio g. 63A, Vilniuje, statybos projektas

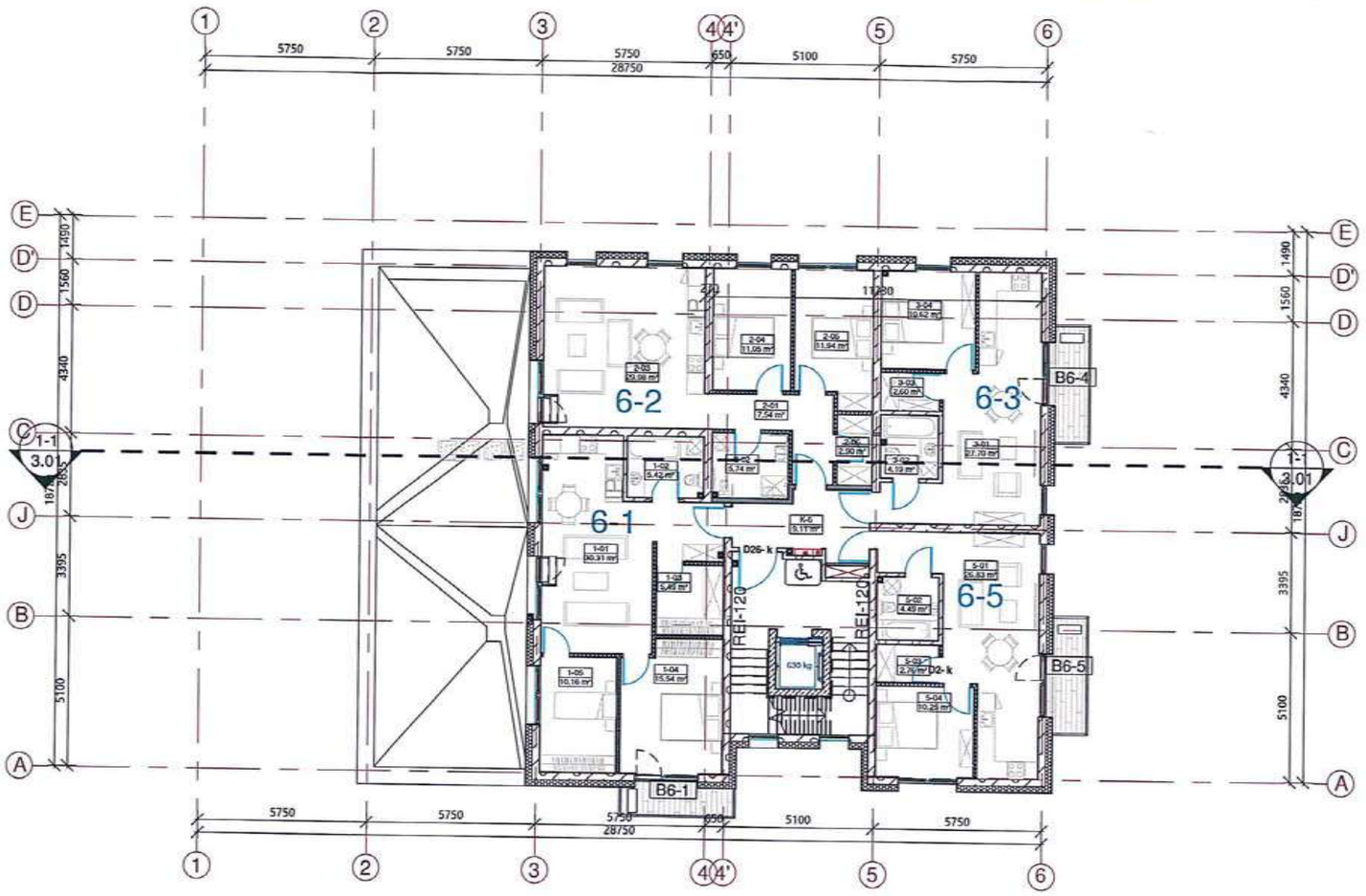
Dokumento pavadinimas:
V aukšto planas
As indicated

LAIDA: 0

Dokumento žymuo: 18017-01-TP-SA- BR.1.05

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



Sutartiniai žymėjimai:

	Mūro siena 240 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 350 mm
■	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
●	Kanalizacijos stovas
■	Kaminas
○	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija
	Grindų detalė
	Sienos detalė

PASTABOS:
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiurėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

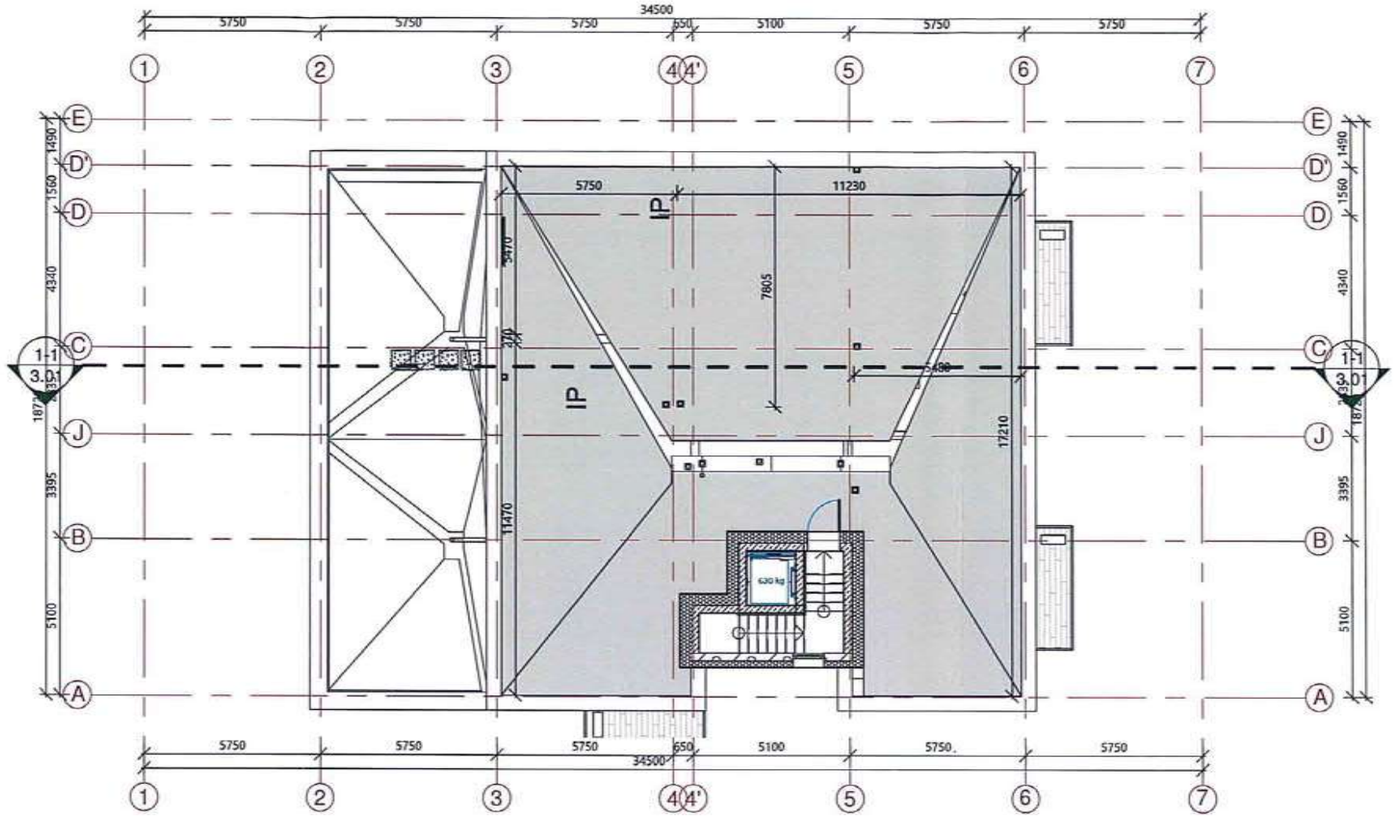
_VI aukšto patalpų eksplikacija

wtwt	Pavadinimas	Plotas, kv. m
6-1		
1-01	Virtuvė-svetainė	30.31 m²
1-02	Vonia	5.42 m²
1-03	Drabužinė	5.49 m²
1-04	Kambarys	15.54 m²
1-05	Kambarys	10.16 m²
		66.91 m²
6-2		
2-01	Vaiko kambarys	7.54 m²
2-02	Vonia	5.74 m²
2-03	Virtuvė-svetainė	29.98 m²
2-04	Kambarys	11.05 m²
2-05	Kambarys	11.94 m²
2-06	Drabužinė	2.90 m²
		69.14 m²
6-3		
3-01	Virtuvė-svetainė	27.70 m²
3-02	Vonia	4.19 m²
3-03	Drabužinė	2.60 m²
3-04	Kambarys	10.62 m²
		45.11 m²
6-5		
5-01	Virtuvė-svetainė	26.83 m²
5-02	Drabužinė	4.49 m²
5-03	Kambarys	2.76 m²
5-04	Kambarys	10.25 m²
		44.33 m²
K		
K-6	Koridorius	9.11 m²
		9.11 m²
		234.60 m²

VI aukšto balkonų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B6-1	Balkonas	3.95 m²
B6-4	Balkonas	4.86 m²
B6-5	Balkonas	4.86 m²
		13.67 m²
		13.67 m²

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI		
Atestato Nr.	TAEM Architektai	UAB „TAEM ARCHITEKTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.teamgroup.lt		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vytenio g. 63A, Vilniuje, statybos projektas
A976	PV	A. Nemunienė	2018	
Atestato Nr.		UAB „VERTĖS INOVACIJA" Projektavimo studija Baltic Architects Group Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com		Dokumento pavadinimas: VI aukšto planas As indicated — LAIDA: 0
A	PDV	Lina Čižaitė	2018	
A	Arch	Andrej Pleškov	2018	
	Arch	Marijus Surdokas	2018	
BK015872	Arch	Rasa Urbonaitė	2018	
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo: — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas"			18017-01-TP-SA- BR.1.06

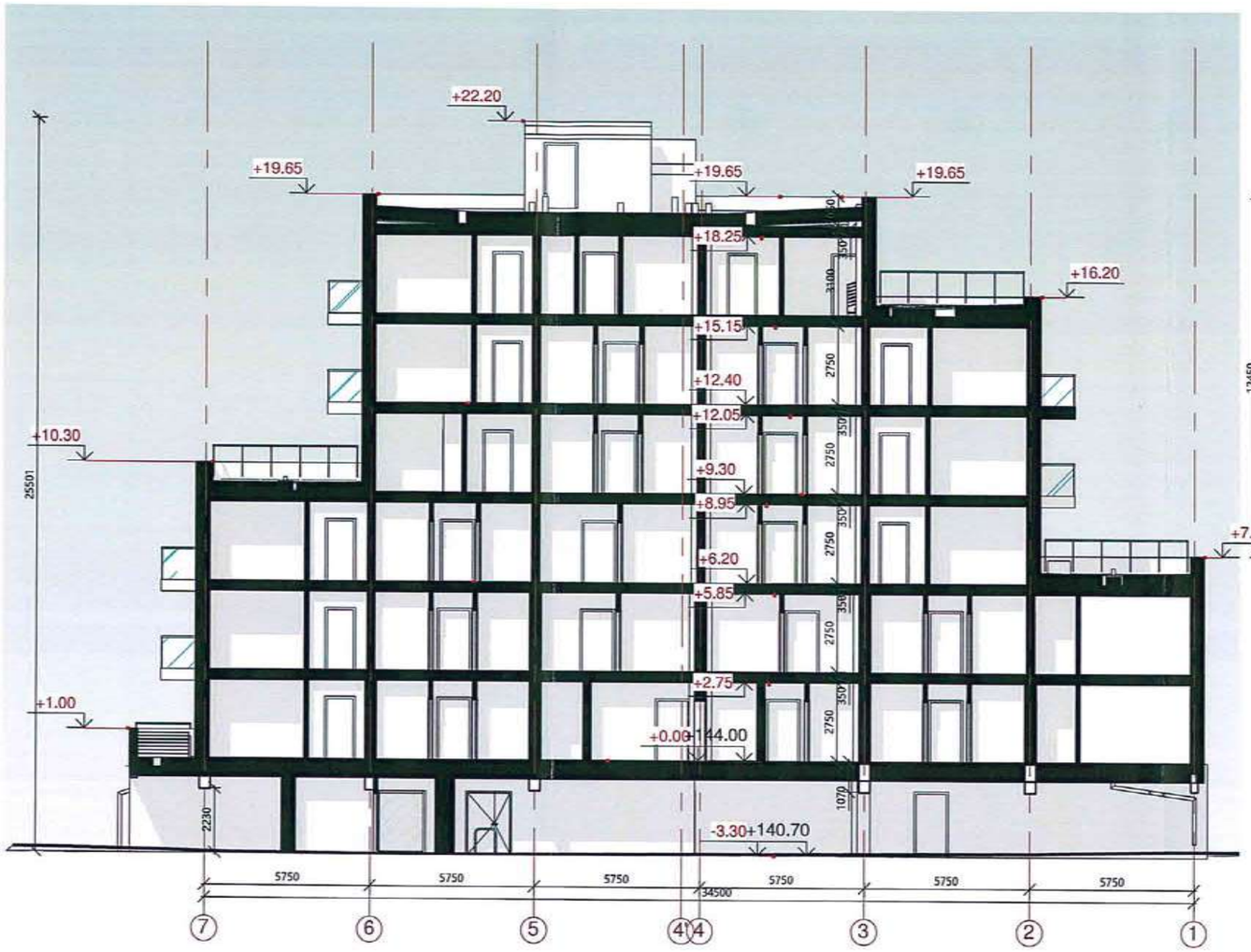


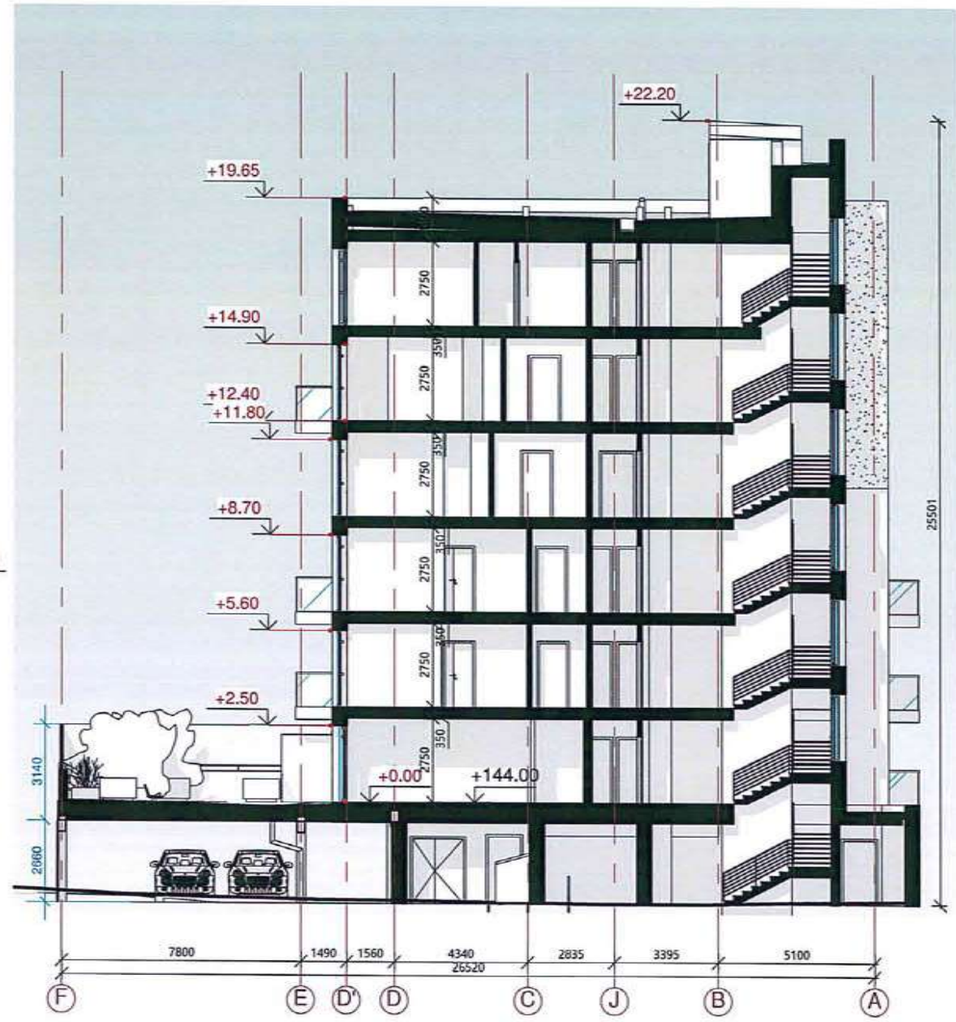
Sutartiniai žymėjimai:

	Mūro siena 240 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 350 mm
■	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
⊙	Kanalizacijos stovas
◪	Kaminas
○	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija
	Grindų detalė
	Sienos detalė

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI			
Atestato Nr.	TAEM Architektai	UAB „TAEM ARCHITEKTAI“ Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.teamgroup.lt			Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vytenio g. 63A, Vilniuje, statybos projektas
A976	PV	A. Nemunienė		2018	
Atestato Nr.		UAB „VERTĖS INOVACIJA“ Projektavimo studija Baltic Architects Group Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com			Dokumento pavadinimas: Stogo planas 1 : 200
A	PDV	Lina Čižaitė		2018	
A	Arch	Andrej Pleškov		2018	
	Arch	Marijus Surdokas		2018	
BK015872	Arch	Rasa Urbonaitė		2018	
Kalba	Užsakovas:				Dokumento žymuo:
LT	UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“				18017-01-TP-SA- BR.1.07

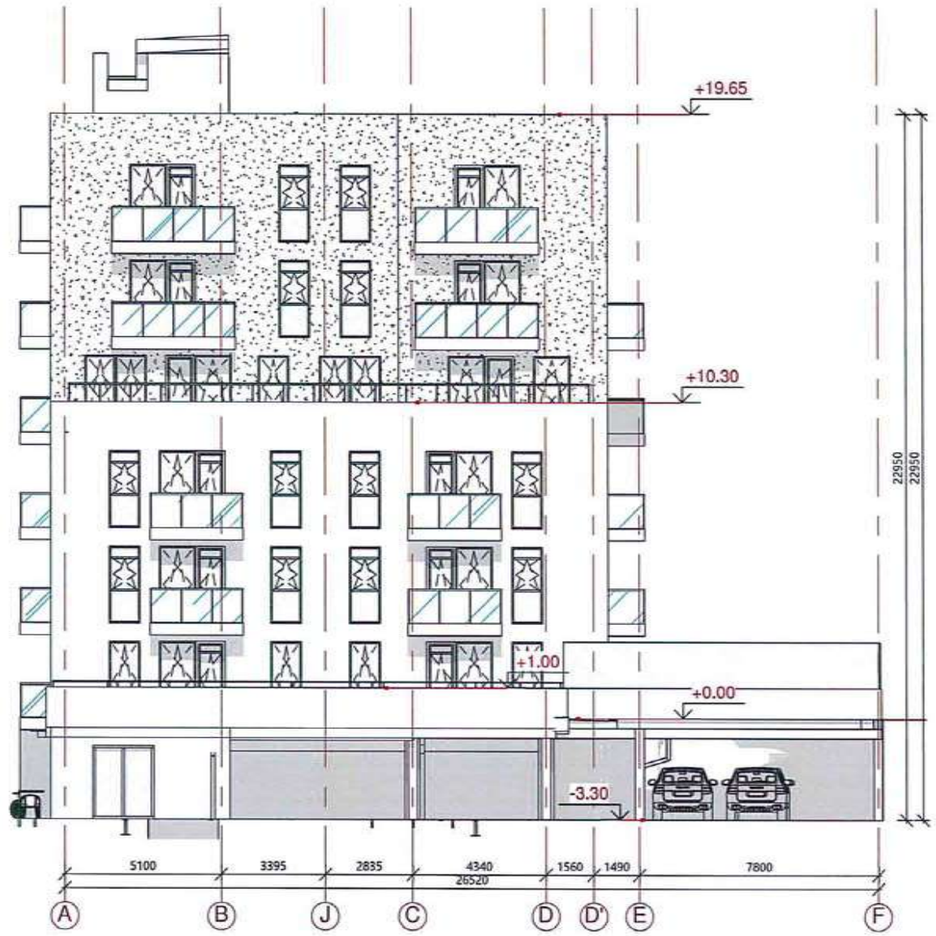
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



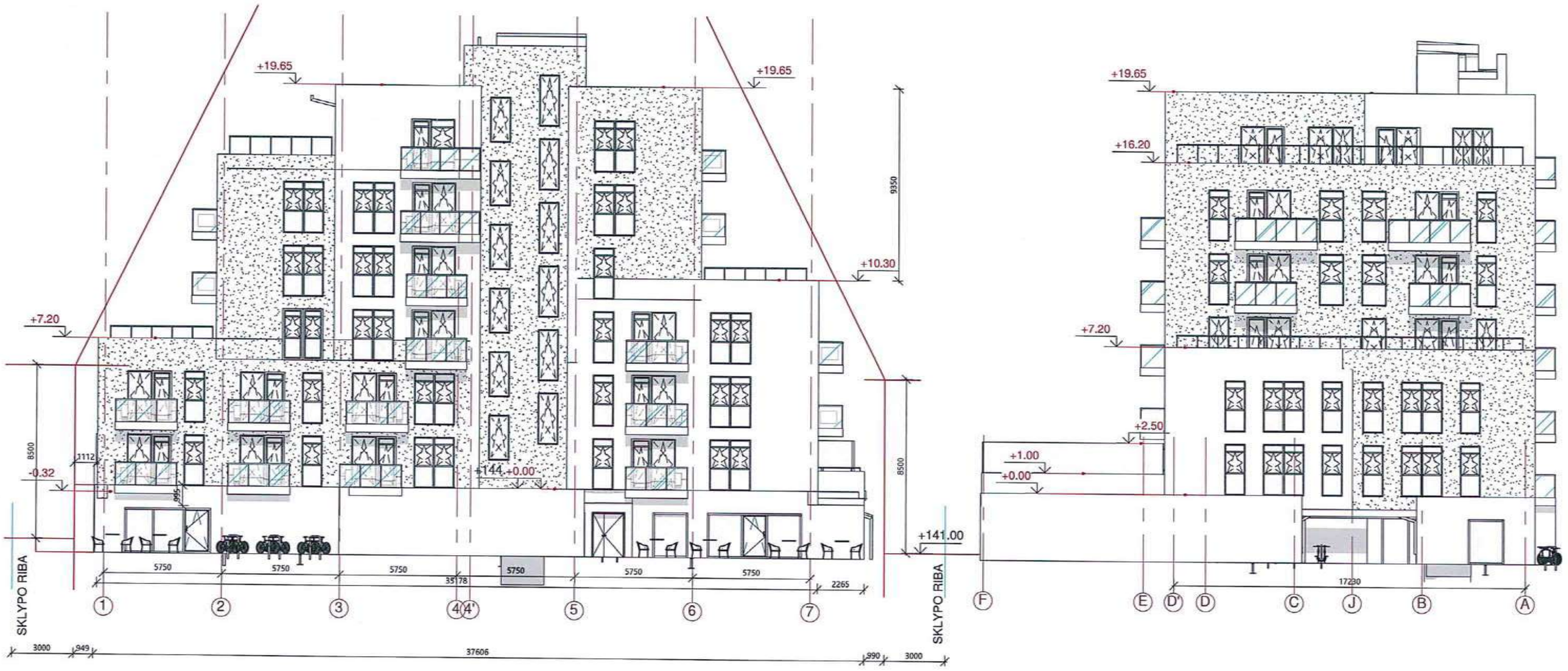


PASTABOS:
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI		
Atestato Nr.	TAEM Architektai	UAB „TAEM ARCHITEKTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.teamgroup.lt		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vytenio g. 63A, Vilniuje, statybos projektas
A976	PV	A. Nemunienė	2018	
Atestato Nr.		UAB „VERTĖS INOVACIJA" Projektavimo studija Baltic Architects Group Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com		Dokumento pavadinimas: Pjūvis As indicated — LAIDA: 0
A	PDV	Lina Čižaitė	2018	
A	Arch	Andrej Pleškov	2018	
	Arch	Marijus Surdokas	2018	
BK015872	Arch	Rasa Urbonaitė	2018	
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo: — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas"			18017-01-TP-SA- BR.3.01

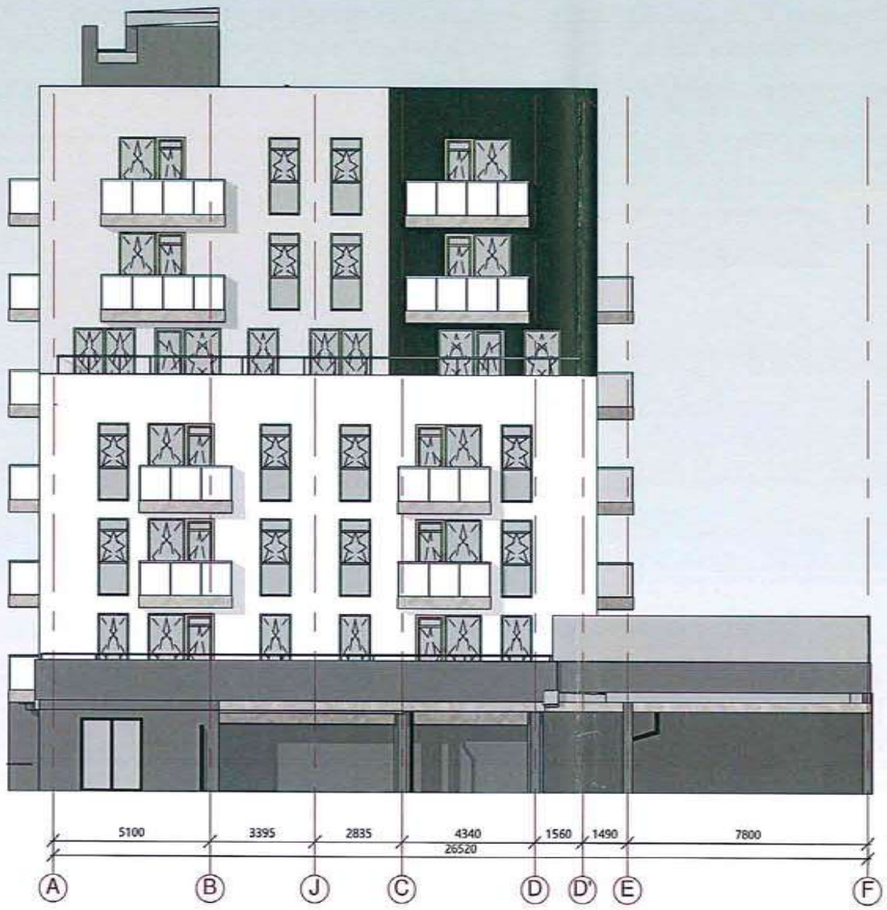


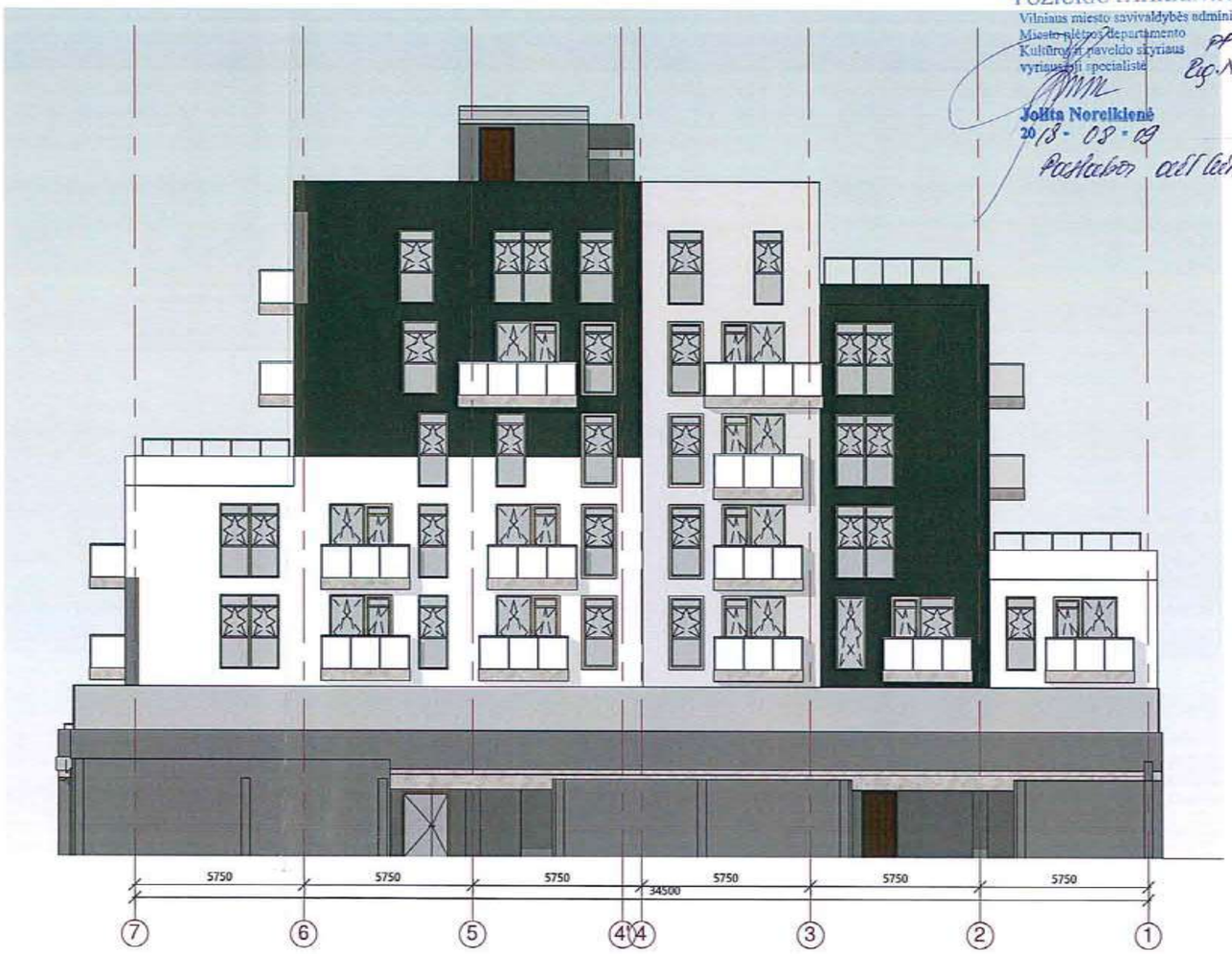
0	2018	STATYBOS LEIDIMUI			
Atestato Nr.	TAEM Architektai	UAB „TAEM ARCHITEKTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.teamgroup.lt			Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vytenio g. 63A, Vilniuje, statybos projektas
A976	PV	A. Nemunienė		2018	
Atestato Nr.		UAB „VERTĖS INOVACIJA" Projektavimo studija Baltic Architects Group Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com			Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 7-1,A-F 1 : 200 — LAIDA: 0
A	PDV	Lina Čižaitė		2018	
A	Arch	Andrej Pleškov		2018	
	Arch	Marijus Surdokas		2018	
BK015872	Arch	Rasa Urbonaitė		2018	
Kalba	Užsakovas:				Dokumento žymuo: — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas"				18017-01-TP-SA- BR.4.01



0	2018	STATYBOS LEIDIMUI			
Atestato Nr.	TAEM Architektai	UAB „TAEM ARCHITEKTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.teamgroup.lt			Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vytenio g. 63A, Vilniuje, statybos projektas
A976	PV	A. Nemunienė		2018	
Atestato Nr.		UAB „VERTĖS INOVACIJA" Projektavimo studija Baltic Architects Group Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com			Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 1-7,F-A 1 : 200
A	PDV	Lina Čižaitė		2018	LAIDA: 0
A	Arch	Andrej Pleškov		2018	
	Arch	Marijus Surdokas		2018	
BK015872	Arch	Rasa Urbonaitė		2018	
Kalba	Užsakovas:				Dokumento žymuo: 18017-01-TP-SA- BR.4.03
LT	UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas"				LAPAS: 1 LAPŲ: 1

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė PP
Reg.Nr. 18-159
Jolita Norelkienė
2018-08-09





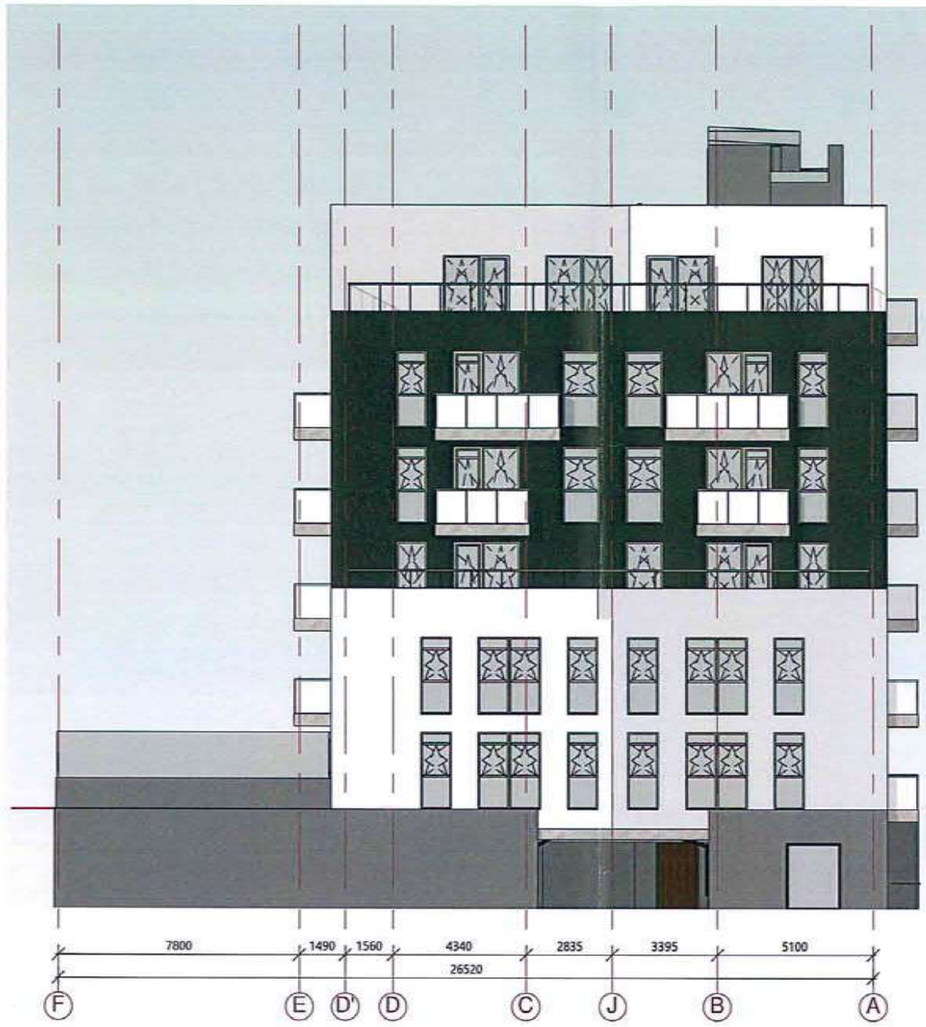
Sutartiniai žymėjimai

	Tinko fasadas - spalva balta
	Tinko fasadas - spalva pilka
	Tinko fasadas - spalva tamsiai pilka

PASTABOS:
1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI		
Atestato Nr.	TAEM Architektai	UAB „TAEM ARCHITEKTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.teamgroup.lt		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vytenio g. 63A, Vilniuje, statybos projektas
A976	PV	A. Nemunienė	2018	
Atestato Nr.		UAB „VERTĖS INOVACIJA" Projektavimo studija Baltic Architects Group Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com		Dokumento pavadinimas: Spalviniai sprendimai tarp ašių A-F,7-1 As indicated
A	PDV	Lina Čižaitė	2018	LAIDA 0
A	Arch	Andrej Pleškov	2018	
	Arch	Marijus Surdokas	2018	
BK015872	Arch	Rasa Urbonaitė	2018	
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo: 18017-01-TP-SA- BR.5.02 LAPAS 1 LAPŲ 1
LT	UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas"			

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolita Norelkienė
20 18- 08 - 05
Reg.Nr. 18-1:
Pastabos atsiūn. saitu tape



Sutartiniai žymėjimai

	Tinko fasadas - spalva balta
	Tinko fasadas - spalva pilka
	Tinko fasadas - spalva tamsiai pilka

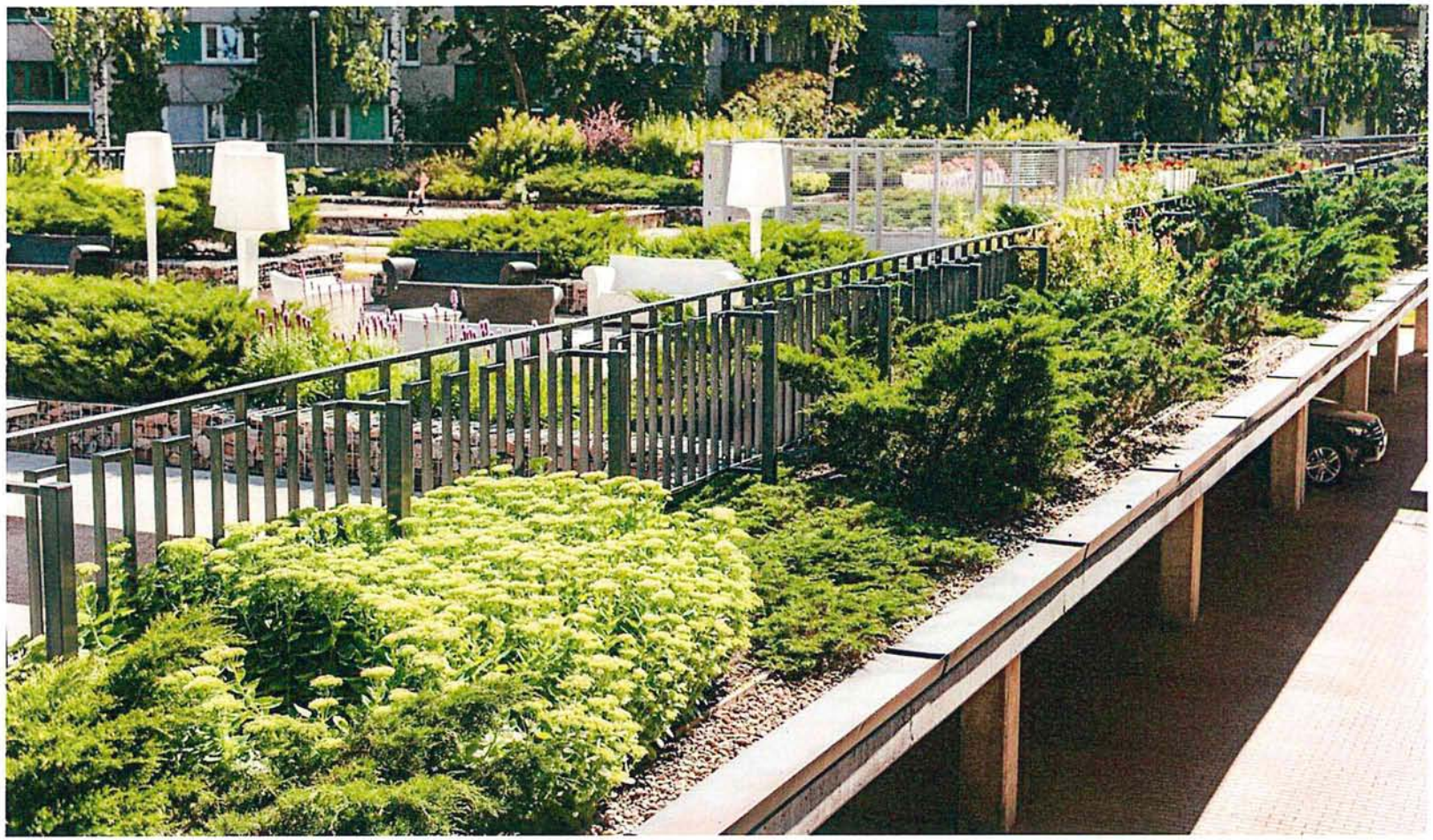
PASTABOS:
1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI		
Atestato Nr.	TAEM Architektai	UAB „TAEM ARCHITEKTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.teamgroup.lt		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vytenio g. 63A, Vilniuje, statybos projektas
A976	PV	A. Nemunienė	2018	
Atestato Nr.		UAB „VERTĖS INOVACIJA" Projektavimo studija Baltic Architects Group Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com		Dokumento pavadinimas: Spalviniai sprendimai tarp ašių F-A,1-7 As indicated — LAIDA: 0
A	PDV	Lina Čižaitė	2018	
A	Arch	Andrej Pleškov	2018	
	Arch	Marijus Surdokas	2018	
BK015872	Arch	Rasa Urbonaitė	2018	
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo: — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas"			18017-01-TP-SA- BR.5.01

PASTABA:
VIZUALIZACIJOJE NURODYTAS PRELIMINARUS FASADOPIEŠINYS.
TIKSLUS FASADO PIEŠINYS PARENKAMAS UŽSAKOVUI SURENGUS MENININKŲ KONKURSĄ.

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI			
Atestato Nr.	TAEM Architektai	UAB „TAEM ARCHITEKTAI" Smolensko g. 10, Vilnius Tel. 8-5 210 4150 Faks. 8-5 278 4990 www.teamgroup.lt			Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Vytenio g. 63A, Vilniuje, statybos projektas
A976	PV	A. Nemunienė		2018	
Atestato Nr.	UAB „VERTĖS INOVACIJA" Projektavimo studija Baltic Architects Group Įm.k.: 302742416, Adr.: Algirdo g. 75, Vilnius tel:+370 69 224224, www.balticarchitects.com				Dokumento pavadinimas: Vizualizacija su gretima aplinka
A	PDV	Lina Čižaitė		2018	LAIDA: 0
A	Arch	Andrej Pleškov		2018	
	Arch	Marijus Surdokas		2018	
BK015872	Arch	Rasa Urbonaitė		2018	
Kalba	Užsakovas:				Dokumento žymuo: 18017-01-TP-SA- BR.7.08
LT	UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas"				LAPAS: 1 LAPŲ: 1

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTENIO G. 63A, VILNIUJE
TERASOS APŽELDINIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Pagaminami nurodyto vientiso dizaino skaitymo ir darbo su kompiuteriu stalai

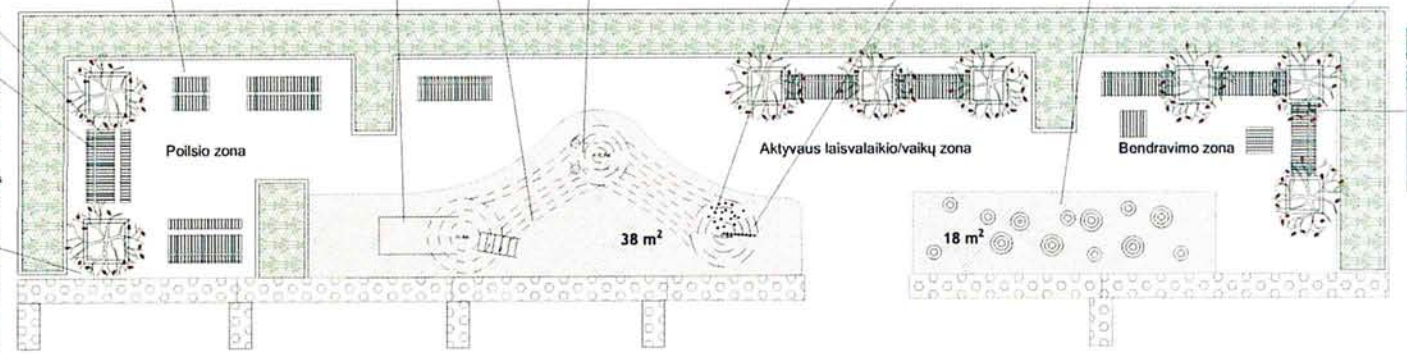
Vaikų žaidimams rekomenduojami liejamos gumos spalvingi kalneliai su detalėmis: kopimo lynu, volą imituojančiais akmeneliais, pralindimo tuneliu ir pan.

Taupant vietą, rekomenduojami vietoje įrengiami lieto gumos kalneliai
Aukštis - 0,1 - 0,4 cm

Augalų lysvės ir gėlines puošia sumedėję augalai - krūminiai beržai ir pušys

Terasos zonos įrėminamos vešlais daugiamečiais augalais: visžaliais krūmais ir gėlėmis

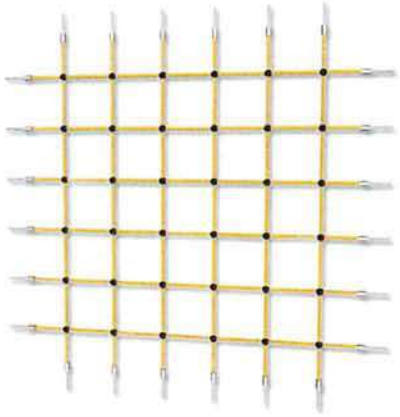
Terasos atskiriamos visžalių spygliuočių (tujų) gyvatvorėmis

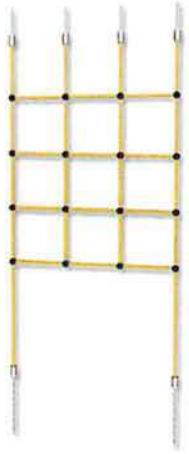


Visiems terasos baldams parenkamas vientisas analogiškas pavyzdžiui dizainas - suolams, skaitymo suolams, kompiuteriniams stalams ir kt.

VYTENIO G. 63A DAUGIABUČIO
GYVENAMOJO NAMO TERASOS ĮRENGIMO
IR APŽELDINIMO PASIŪLYMAS

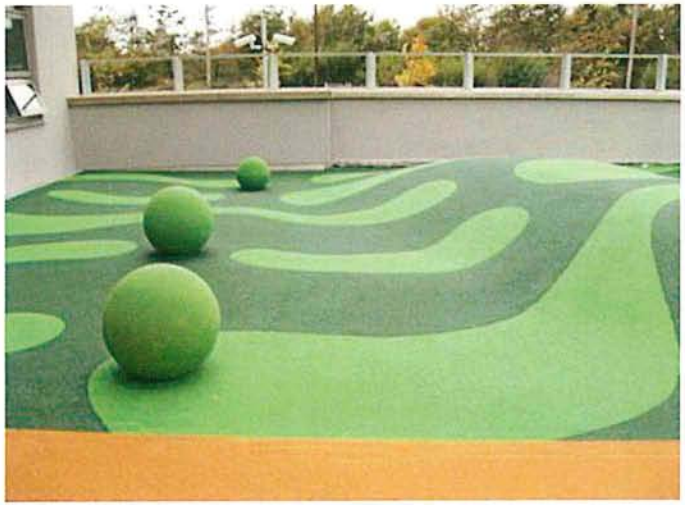
Čiuožykla 98 cm

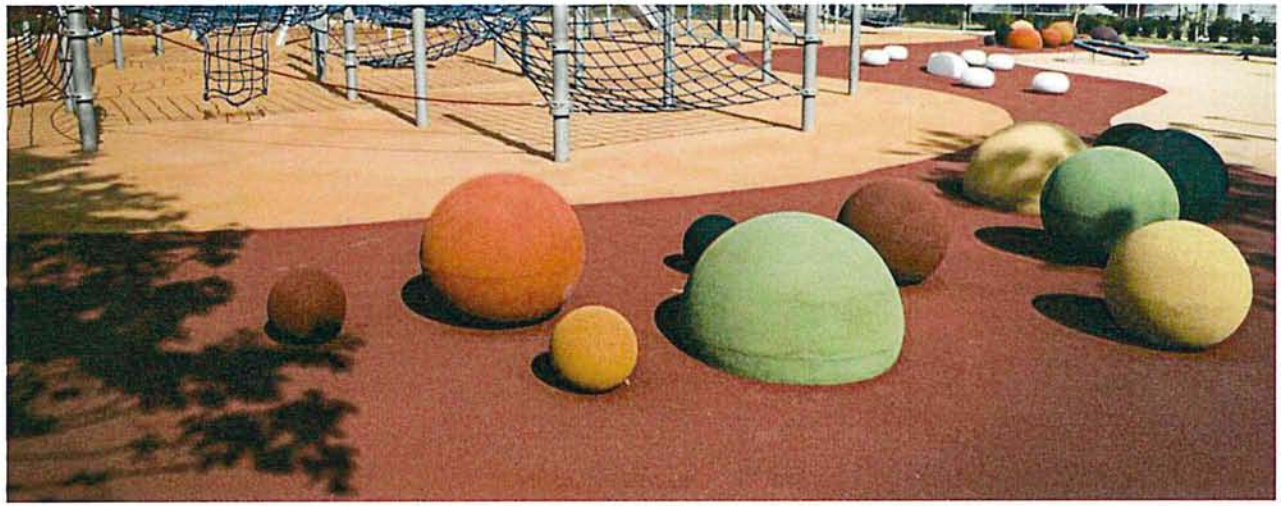




VAIKŲ ZONA - 3D GUMINIAI ELEMENTAI

GUMINĖS DANGOS SPALVOS

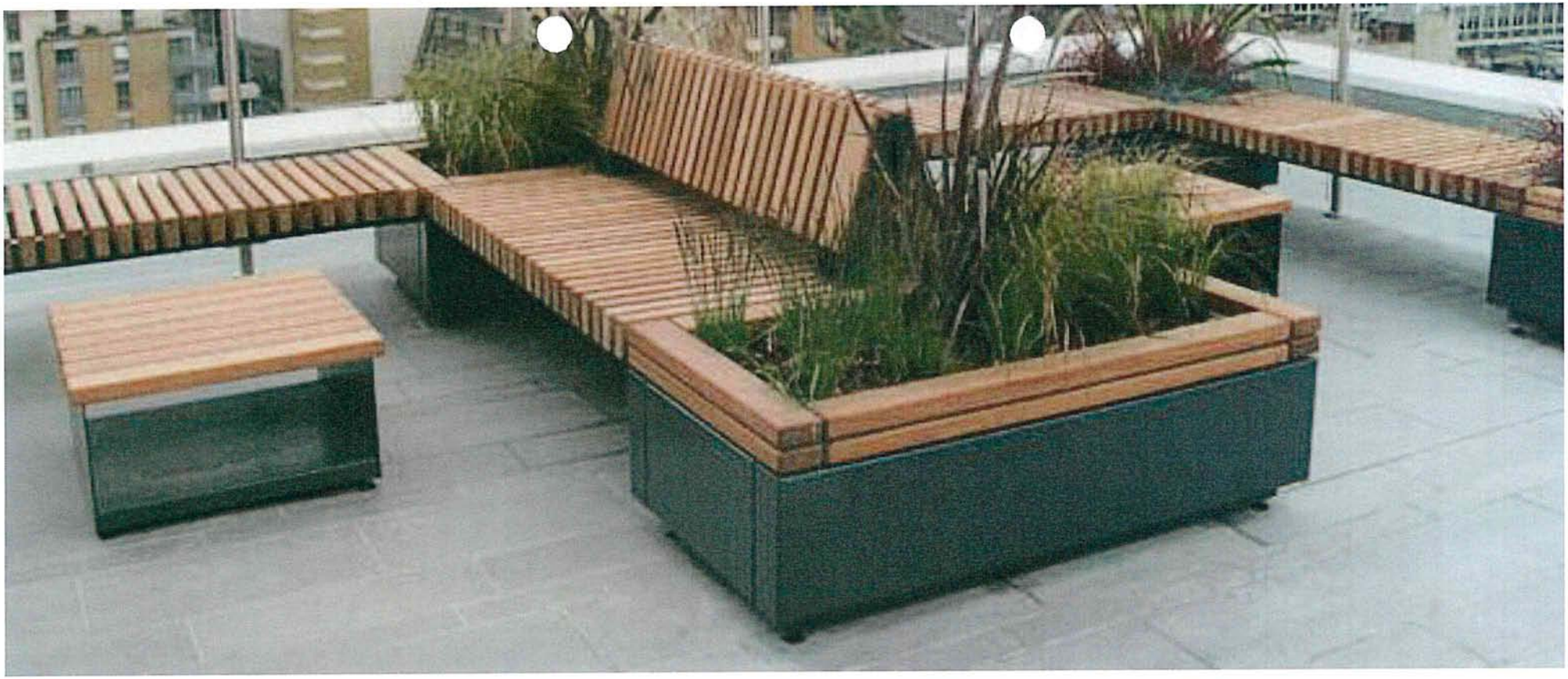




.EKOMENDUOJAMI AUGALA.

Šluotelinė hortenzija
žemaūgė veislė

Kadagys

Šermukšnialapė lanksvūnė ‚Sem'

Viksva