

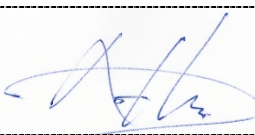

archestra

architektūra interjero dizainas

UAB „Archestra“, įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Vizualizacija:



Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
Vietovė:	VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (KODAS 25504)
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto Nr.:	ARCHSTR-K14-PP
Statytojas:	D. J.
Projektuotojas:	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.:info@archestra.lt, Tel.Nr.:8 612 16476
Direktorius, projekto dalies vadovas:	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867) 
Projekto vadovas:	Valentinas Vileikis (Atest.Nr. A 602, KPD atest.Nr. 2984) 
Data:	2019 12



TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų	Lapų Nr.
	TEKSTINĖ DALIS		
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg.Nr. PPU 317/18	3	3-5
4.	Aiškinamasis raštas	5	6-10
5.	2019-12-19 peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus projektiniai pasiūlymai Reg.Nr. 19-265	11	11-21
	GRAFINĖ DALIS.		
17.	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	1	22
18.	Rūsio planas, M 1:100	1	23
19.	1 aukšto planas, M 1:100	1	24
20.	2 aukšto planas, M 1:100	1	25
21.	3 aukšto planas, M 1:100	1	26
22.	Pastogės planas, M 1:100	1	27
23.	Pjūvis 1-1, M 1:100	1	28
24.	Pjūvis 2-2, M 1:100	1	29
25.	Vakarų fasadas, M 1:100	1	30
26.	Pietų (kiemo) fasadas, M 1:100	1	31
27.	Rytų fasadas, M 1:100	1	32
28.	Šiaurės (gatvės) fasadas, M 1:100	1	33
29.	3D vaizdai	5	34-38
30.	Vizualizacija	1	39

ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
A1867	DIR./ PDV	A. KONDRATAS		0		
A602/ 4246	PV	V. VILEIKIS			0	
ETAPAS	STATYTOJAS: D. J.		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-K14-PP		LAPAS	
PP					LAPŲ	
					1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 11.18 d.

Reg. Nr. PPU 317/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. spalio mėn. 14 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas. Kalvarijų g. 14, Vilnius. Rekonstravimo projektas
2.2.	statybos adresas	Kalvarijų g. 14, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Iki 570 kv. m, iki 300 kv. m, iki 200 kv. m
2.7.	sklypo plotas	0.1122 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, Vilniaus senamiesčio apsaugos zona, Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (KVR unikalus nr. 25504)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos	Kitos paskirties: - Gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos

			objektu teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.			
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis/laisvas				Perimetrinis
3.3.	užstatymo tankumas	46,4				<50
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,2	≤3,0			<1,5
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	esamas statinio aukštis nekeičiamas	Iki 35 m			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	esama statinio altitudė nekeičiama				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3 ir pastogė				
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" ir 2017 m. gruodžio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-1312				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	0.0539 ha				
3.10.	esamų medžių taksacija	Esami 2 medžiai sklype				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	1 prekybos patalpos
4.3.	butų skaičius	8
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Pagal KPD reikalavimus.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal KPD reikalavimus.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal KPD reikalavimus.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Pagal KPD reikalavimus.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Pagal KPD reikalavimus.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Pagal KPD reikalavimus.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Pagal KPD reikalavimus.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Tekstinė dalis	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus viešosios teritorijos poskyrio vedėja Danutė Ejdrukonytė 2018-11-15
6.2.	Grafinė dalis	
6.3.		

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos pateiktos PP byloje
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) [redacted] (pagal įgaliojimą atstovaujamas Adomo Kondrato)
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Archestra“, PV Adomas Kondratas (atest.Nr. A1867)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas:	Kalvarijų g. 14, Vilnius
Statinio naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUTIS gyvenamasis namas. Kalvarijų g. 14, Vilnius.
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingas
Projektavimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Vietovė:	Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (KVR unikalus nr. 25504)

ESAMA SITUACIJA

Rekonstruojamas daugiabutis namas projektuojamas Kalvarijų g. 14, Vilniuje, kitos paskirties žemės sklype (kad.Nr. 0101/0032:396) Sietyno g., kurio naudojimo būdas yra daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Pastatas rytų pusėje apjungtas su gretimu 3 a. namu per atvirą laiptinę. Pietų pusėje stovi 2 a. mūrinis gyvenamasis namas, vakarų pusėje – aukšta mūrinė tvora palei Konstitucijos prospektą.

Pastatas stovi pagal Konstitucijos pr. gatvės raudonąją liniją.

ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRavimo PROJEKTAS.		
	UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT					
A1867	DIR./ PDV	A. KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A602/ 4246	PV	V. VILEIKIS				0
ETAPAS	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
PP				ARCHSTR-K14-PP		LAPŲ
						1
						5

Situacijos planas:



Remiantis informacija iš Vilniaus paveldo statinio apskaitos anketos, šis 1891 m. statybos pastatas turi vertės požymių. Pastatas trijų aukštų, su neįrengta pastoge, geltonų plytų mūro, netinkuotas su atvira laiptine, kuri jungia kitą gyvenamąjį namą Kalvarijų g. 14 (korpusą prie Konstitucijos pr. ir Kalvarijų g. sankryžos). Plano struktūra – mišri, tūrinė kompozicija – kompaktinė, fasadai – tolygūs plokštuminiai arba decentralizuoti tūriniai. Šiaurinis pastato fasadas – ugniasienė orientuotas į Konstitucijos pr.

Pietinis pastatas iš dviejų tūrių: vakarinė fasado dalis įgilinta per visą pastato aukštį, vientisas stogas paremtas mediniais spyriais. Rytinėje fasado dalyje įrengti laiptai, apjungiantys pastatą su gretimu korpusu. Įėjimas į rūšį iš lauko.

Rytų fasadas su langais, laiptine – galerijomis visuose aukštuose. Laiptinė uždengta stogu, pratęstu nuo Kalvarijų g. korpuso.

Konstrukcijų būklė:

- Pamatai – akmenų-juostiniai, būklė bloga;
- Sienos – plytų mūras, būklė avarinė;
- Perdangos – medinės, būklė bloga;
- Stogas gegninis, trišlaitis, būklė bloga.

Stogo danga – molinių čerpių. Beveik visi langai yra pakeisti į baltus, be sudalinimų, nesilaikant istorinio piešinio (išlikęs tik vienas originalus langas pastato 2 aukšte). Virš įėjimo į komercines patalpas pirmame aukšte įrengtas stogelis-iškaba.

ISTORINIAI DUOMENYS

Nagrinėjamo sklypo ir gretimų sklypų esamas užstatymas formavosi XIX pab. – XX a. pradžioje. Prie Kalvarijų g. buvo statomi 3-4 aukštų miestietiško tipo gyvenamieji namai su nuomajamais butais ir krautuvėmis pirmuose aukštuose. Pagal tuo metu galiojusį miesto planą, pastatai šioje teritorijoje neturėjo viršyti 12,2 m iki

ARCHSTR-K14-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

pagrindinio karnizo, privalėjo būti mūriniai, sklypų užstatymai buvo formuojami laikantis perimetrinio užstatymo principo, su ugniasienėmis į kaimyninius sklypus.

XIX a. pirmoje pusėje sklype stovėjo 1 aukšto mūrinis namas, kuriame buvo 7 gyvenamieji kambariai, kieme stovėjo mediniai ūkiniai pastatai. 1890 m. posesiją su pastatais įsigijo Konradas Mackevičius. 1897 m. gavo leidimą statyti 4 aukštų mūrinį namą su rūsiu, bet buvo pastatytas tik 3 aukštų pastatas, pirmiausiai šiaurinėje sklypo dalyje, o kiek vėliau - ir gatvės korpusas. Pastatuose buvo keletas nedidelių krautuvėlių ir nuomojami butai.

Iki 1939 m. sklypas buvo ilgas, besitęsiantis į kvartalo gilumą iki buv. Baltupių gatvės. Kiemas buvo užstatytas vienaaukščiais pagalbiniais pastatais, sklypo gilumoje buvo daržas. Įvažiavimas į kiemą per tarpuvartę iš Kalvarijų gatvės. Šiaurinė sklypo riba buvo ugniasienė, besiribojanti su kaimyniniais pastatais. 1939 m. neužstatyta sklypo dalis prie buv. Baltupių gatvės buvo parduota kitam savininkui.

Projektų autoriai – V. Gorskis (1891 m.), A. Filipovičius – Dubovikas (1903 m.)

Fasadinis namas palei gatvę ir toks pat korpusas kieme pastatyti 1891 m. 1903 m. vietoje medinių laiptų tarp abiejų namų buvo pastatyti nedegantys laiptai.

Patalpos buvo nuomojamos butais, 1901 m. pirmame aukšte veikė pieno krautuvėlė.

PAVELDOSAUGOS DALIS

Aprašomas objektas – pastatas Vilniuje, Kalvarijų g. ir Konstitucijos pr. sankirtoje. Pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas 25504) teritoriją .

- **Unikalus objekto kodas:** 25504
- **Pilnas pavadinimas:** Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė
- **Adresas:** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- **Įregistravimo registre data:** 2001-02-09
- **Statusas:** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Nacionalinis
- **Rūšis:** Nekilnojamasis
- **Teritorijos: KVR objektas:** 6199895.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą:** Vietovė
- **Vietovėje yra:** Žr. TRP 14-17.
- **Kodas registre iki 2005.04.19:** A1610K
- **Amžius:** XIV-XVIII a. po Kr.
- **Vertingųjų savybių pobūdis:**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

ARCHSTR-K14-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Gretimybės - Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) apsaugos zoną .

Kalvarijų g. 14 pastatas į Lietuvos Respublikos kultūros registrą neįrašytas, tačiau teritorijos vertingosios savybės - artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas.

Nagrinėjamas pastatas XX a. pr. istorizmo laikotarpio statybos etapo.

Rytinis fasadinis namas palei Kalvarijų gatvę pastatyti 1891 m., o vakarinis korpusas kieme pristatytas 1903 m. Tarp abiejų namų buvo pastatyta atvira laiptine, jungianti pastatus. Abiejų pastatų šiauriniai fasadai su dvišlaičiais frontonais, mūrinė tvora posesinės sienos linijoje ir primena vienas kito veidrodinį (simetrišką) atspindį. Tai aiškiai pasimatė tada, kai praplatino dab. Konstitucijos prospektą.

Abu pastatai nepasižymi jokia architektūrinio dekoru, išskyrus charakteringus netinkuotų geltonų plytų fasadus. Fasadai saikingi. Šiauriniai fasadai be langu, su dvišlaičiu frontonu. Į kitus fasadus nusileidžia stogo šlaitai. Vakarų fasade, orientuotame į Kalvarijų gatvę pravažiavimo arka į kiemą, turi 4 balkonus. Įėjimai kaip į rytinį taip į vakarinį korpusus iš kiemo ir per atvirą laiptinę. Visi langų ir durų gaminiai fasaduose pakeisti XX a. antroje pusėje. Vidaus pirminė planinė struktūra tiriamojo, rekonstruojamojo vakarinio pastato praktiškai neišliko, išplanavimas rekonstruotas XX a. II p. etape, nevertingas. Pravedus centralinį šildymą neišliko krosnių. Pastato viduje vertingų architektūrinių elementų ar dekorų nėra. Pastato fizinė būklė bloga.

Rekonstruojant pastatą bus išlaikytos jo vertingosios savybės: vizualizacija, artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas, architektūrinė išraiška, medžiagiškumas. Planuojant ir vykdant žemės judinimo darbus, jų vietose būtini archeologiniai tyrimai.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Atliekamo rekonstravimo projekto tikslai yra šie:

- Stogo konstrukcijų pakeitimas, pakeičiant stogo dangą ir įrengiant tūrinius stogangius;
- Įgilintos vakarinės pastato dalies užstatymas, suformuojant užbaigtą pastato perimetrą, priestate suplanuojant patalpas;
- Lauko laiptų į rūšį su atramine sienele įrengimas;
- Stogo frontono įrengimas;
- Perdangos tarp 3 aukšto ir pastogės patalpų demontavimas, įrengiant naują medinių konstrukcijų perdangą 30 cm žemiau esamos.

Esama stogo padėtis yra bloga. Paremta spyriais stogo dalis virš įtrauktos fasado dalies yra kritinė. Naujai užstatoma fasadų dalis – kampas planuojamas mūrinis, jo ir naujai formuojamo stogo frontono išorės apdaila - struktūrinis tinkas. Stogo kraigo altitudė nesikeičia, stogo kontūras ir nuolydis išlieka toks pats (~28°), keičiamos tik stogo konstrukcijos: mūrlotai, gegnės, skersiniai. Stogo dangos tipas nesikeičia – molio čerpės. Įrengiami stačiakampiai tūriniai stoglangiai, jų architektūra artima esantiems Kalvarijų g. 14 kampinio namo stoglangiams. Naujų stoglangių karkasas aptaisomas fasado apdailos spalvai artima plokšte. Kaminai pagal poreikį remontuojami, išlaikomi mūriniai.

ARCHSTR-K14-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

Fasado dalis – pastato kampas yra užstatomas, patekimas į rūšio patalpas perplanuojamas, įrengiant šalia pastato lauko laiptus su atramine sienele. Šiame priestate planuojamos patalpos, kurios būtų prijungiamos 1 aukšte prie komercinių patalpų, 2 ir 3 aukštuose – prie butų, per fasado langų angas, kurios būtų žeminamos iki grindų. Naujai statomame priestate – pastato dalyje projektuojamos angos langams, į vakarų pusę stiklo vitrinos yra dengiamos lamelėmis – horizontaliu ažūru. Toks pats ažūras montuojamas ir tarp tūrinių stoglangių angų.

3 aukšto dviejuose butuose, priklausančiuose statytojui D.J., esamos lengvų konstrukcijų pertvaros demontuojamos ir planuojami 3 butai. Neįrengtos pastogės patalpoje, kuri taip pat priklauso statytojui Donatui Javaišiui, planuojami 3 butai.

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ribose. Remiantis 2017 m. gruodžio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1312 ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, sklypas Kalvarijų g. 14 priklauso 2.1 zonai, kurioje minimalus koeficientas yra 0,50. Sklype yra 2 daugiabučiai gyvenamieji namai. Pirmame gyvenamajame name yra 9 butai, rekonstruojamame name yra 4, po jo rekonstravimo butų bus 8, taigi viso – 17 butų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis – 9 vietos. Sklype numatytos 10 stovėjimo vietų.

Vaikų žaidimų aikštelė (50 kv.m ploto) planuojama sklypo vakarinėje dalyje, tarp esamų sandėlių paskirties pastatų.

Detalus konstrukcijų stiprinimo/pakeitimo sprendiniai bus pateikti techninio projekto stadijoje, atlikus konstrukcijų tyrimus ir inžinerinius apkrovų skaičiavimus.

Projektiniai sprendiniai nemenkina Kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

PROJEKTO VADOVAS

VALENTINAS VILEIKIS, Atest.Nr. A602, KPD 4246



ARCHSTR-K14-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "Archestra", įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Vizualizacija:	
Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
Vietovė:	VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA, VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (KVR UNIKALUS NR. 25504)
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto Nr.:	ARCHSTR-K14-PP
Statytojas:	████████████████████
Projektuotojas:	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.:info@archestra.lt, Tel.Nr.:8 612 16476
Direktorius, projekto dalies vadovas:	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867) 
Projekto vadovas:	Valentinas Vileikis (Atest.Nr. A 602, KPD atest.Nr. 2984) 
Data:	2019 12



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas:	Kalvarijų g. 14, Vilnius
Statinio naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
Statinio projekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas. Kalvarijų g. 14, Vilnius.
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingas
Projektavimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Vietovė:	Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (KVR unikalus nr. 25504)

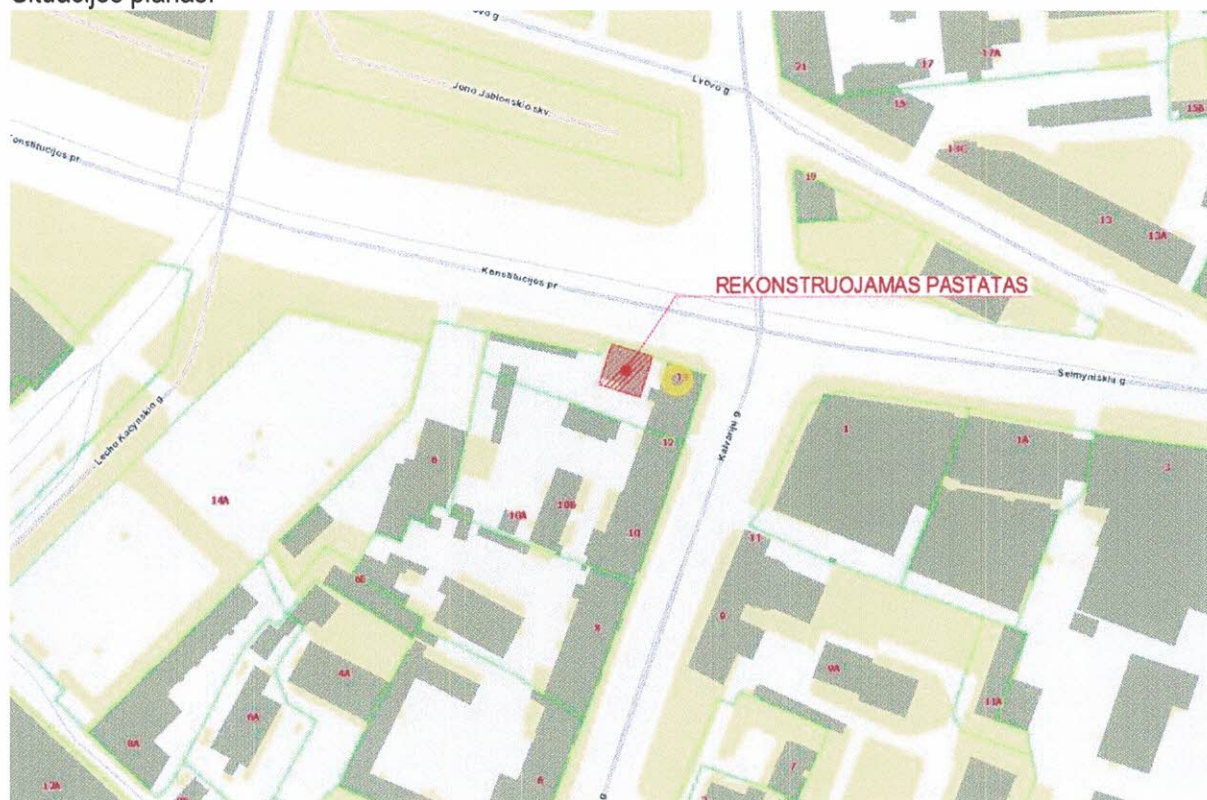
ESAMA SITUACIJA

Rekonstruojamas daugiabutis namas projektuojamas Kalvarijų g. 14, Vilniuje, kitos paskirties žemės sklype (kad.Nr. 0101/0032:396) Sietyno g., kurio naudojimo būdas yra daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Pastatas rytų pusėje apjungtas su gretimu 3 a. namu per atvirą laiptinę. Pietų pusėje stovi 2 a. mūrinis gyvenamasis namas, vakarų pusėje – aukšta mūrinė tvora palei Konstitucijos prospektą.

Pastatas stovi pagal Konstitucijos pr. gatvės raudonąją liniją.

ATESTATO NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ [MONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	A1867	DIR./ PDV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A602/ 4246	PV	V. VILEIKIS	0			
ETAPAS	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-K14-PP	LAPAS	LAPŲ
PP	[REDAKTUOTA]				1	5

Situacijos planas:



Remiantis informacija iš Vilniaus paveldo statinio apskaitos anketos, šis 1891 m. statybos pastatas turi vertės požymių. Pastatas trijų aukštų, su neįrengta pastoge, geltonų plytų mūro, netinkuotas su atvira laiptine, kuri jungia kitą gyvenamąjį namą Kalvarijų g. 14 (korpusą prie Konstitucijos pr. ir Kalvarijų g. sankryžos). Plano struktūra – mišri, tūrinė kompozicija – kompaktinė, fasadai – tolygūs plokštuminiai arba decentralizuoti tūriniai. Šiaurinis pastato fasadas – ugniasienė orientuotas į Konstitucijos pr.

Pietinis pastatas iš dviejų tūrių: vakarinė fasado dalis įgilinta per visą pastato aukštį, vientisas stogas paremtas mediniais spyriais. Rytinėje fasado dalyje įrengti laiptai, apjungiantys pastatą su gretimu korpusu. Įėjimas į rūšį iš lauko.

Rytų fasadas su langais, laiptine – galerijomis visuose aukštuose. Laiptinė uždengta stogu, pratęstu nuo Kalvarijų g. korpuso.

Konstrukcijų būklė:

- Pamatai – akmenų-juostiniai, būklė bloga;
- Sienos – plytų mūras, būklė avarinė;
- Perdangos – medinės, būklė bloga;
- Stogas gegninis, trišlaitis, būklė bloga.

Stogo danga – molinių čerpių. Beveik visi langai yra pakeisti į baltus, be sudalinimų, nesilaikant istorinio piešinio (išlikęs tik vienas originalus langas pastato 2 aukšte). Virš įėjimo į komercines patalpas pirmame aukšte įrengtas stogelis-iškaba.

ISTORINIAI DUOMENYS

Nagrinėjamo sklypo ir gretimų sklypų esamas užstatymas formavosi XIX pab. – XX a. pradžioje. Prie Kalvarijų g. buvo statomi 3-4 aukštų miestietiško tipo gyvenamieji namai su nuomojamais butais ir krautuvėmis pirmuose aukštuose. Pagal tuo metu galiojusį miesto planą, pastatai šioje teritorijoje neturėjo viršyti 12,2 m iki

ARCHSTR-K14-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

pagrindinio karnizo, privalėjo būti mūriniai, sklypų užstatymai buvo formuojami laikantis perimetrinio užstatymo principo, su ugniasienėmis į kaimyninius sklypus.

XIX a. pirmoje pusėje sklype stovėjo 1 aukšto mūrinis namas, kuriame buvo 7 gyvenamieji kambariai, kieme stovėjo mediniai ūkiniai pastatai. 1890 m. posesiją su pastatais įsigijo Konradas Mackevičius. 1897 m. gavo leidimą statyti 4 aukštų mūrinį namą su rūsiu, bet buvo pastatytas tik 3 aukštų pastatas, pirmiausiai šiaurinėje sklypo dalyje, o kiek vėliau - ir gatvės korpusas. Pastatuose buvo keletas nedidelių krautuvėlių ir nuomojami butai.

Iki 1939 m. sklypas buvo ilgas, besitęsiantis į kvartalo gilumą iki buv. Baltupių gatvės. Kiemas buvo užstatytas vienaaukščiais pagalbiniais pastatais, sklypo gilumoje buvo daržas. Įvažiavimas į kiemą per tarpuvartę iš Kalvarijų gatvės. Šiaurinė sklypo riba buvo ugniasienė, besiribojanti su kaimyniniais pastatais. 1939 m. neužstatyta sklypo dalis prie buv. Baltupių gatvės buvo parduota kitam savininkui.

Projektų autoriai – V. Gorskis (1891 m.), A. Filipovičius – Dubovikas (1903 m.)

Fasadinis namas palei gatvę ir toks pat korpusas kieme pastatyti 1891 m. 1903 m. vietoje medinių laiptų tarp abiejų namų buvo pastatyti nedegantys laiptai.

Patalpos buvo nuomojamos butais, 1901 m. pirmame aukšte veikė pieno krautuvėlė.

PAVELDOSAUGOS DALIS

Aprašomas objektas – pastatas Vilniuje, Kalvarijų g. ir Konstitucijos pr. sankirtoje. Pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas 25504) teritoriją .

- **Unikalus objekto kodas:** 25504
- **Pilnas pavadinimas:** Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė
- **Adresas:** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- **Įregistravimo registre data:** 2001-02-09
- **Statusas:** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Nacionalinis
- **Rūšis:** Nekilnojamasis
- **Teritorijos: KVR objektas:** 6199895.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą:** Vietovė
- **Vietovėje yra:** Žr. TRP 14-17.
- **Kodas registre iki 2005.04.19:** A1610K
- **Amžius:** XIV-XVIII a. po Kr.
- **Vertingųjų savybių pobūdis:**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

ARCHSTR-K14-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
 2019-12-19



Gretimybės - Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) apsaugos zona.

Kalvarijų g. 14 pastatas į Lietuvos Respublikos kultūros registrą neįrašytas, tačiau teritorijos vertingosios savybės - artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas.

Nagrinėjamas pastatas XX a. pr. istorizmo laikotarpio statybos etapo.

Rytinis fasadinis namas palei Kalvarijų gatvę pastatyti 1891 m., o vakarinis korpusas kieme pristatytas 1903 m. Tarp abiejų namų buvo pastatyta atvira laiptine, jungianti pastatus. Abiejų pastatų šiauriniai fasadai su dvišlaičiais frontonais, mūrinė tvora posesinės sienos linijoje ir primena vienas kito veidrodinį (simetrišką) atspindį. Tai aiškiai pasimatė tada, kai praplantino dab. Konstitucijos prospektą.

Abu pastatai nepasižymi jokia architektūriniais dekoru, išskyrus charakteringus netinkuotų geltonų plytų fasadus. Fasadai saikingi. Šiauriniai fasadai be langu, su dvišlaičiu frontonu. Į kitus fasadus nusileidžia stogo šlaitai. Vakarų fasade, orientuotame į Kalvarijų gatvę pravažiavimo arka į kiemą, turi 4 balkonus. Įėjimai kaip į rytinį taip į vakarinį korpusus iš kiemo ir per atvirą laiptinę. Visi langų ir durų gaminiai fasaduose pakeisti XX a. antroje pusėje. Vidaus pirminė planinė struktūra tiriamojo, rekonstruojamojo vakarinio pastato praktiškai neišliko, išplanavimas rekonstruotas XX a. II p. etape, nevertingas. Pravedus centralinį šildymą neišliko krosnių. Pastato viduje vertingų architektūrinių elementų ar dekoru nėra. Pastato fizinė būklė bloga.

Rekonstruojant pastatą bus išlaikytos jo vertingosios savybės: vizualizacija, artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas, architektūrinė išraiška, medžiagiškumas. Planuojant ir vykdant žemės judinimo darbus, jų vietose būtini archeologiniai tyrimai.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Atliekamo rekonstravimo projekto tikslai yra šie:

- Stogo konstrukcijų pakeitimas, pakeičiant stogo dangą ir įrengiant tūrinius stogangius;
- Įgilintos vakarinės pastato dalies užstatymas, suformuojant užbaigtą pastato perimetrą, priestate suplanuojant patalpas;
- Lauko laiptų į rūsi su atramine siennele įrengimas;
- Stogo frontono įrengimas;
- Perdangos tarp 3 aukšto ir pastogės patalpų demontavimas, įrengiant naują medinių konstrukcijų perdangą 30 cm žemiau esamos.

Esama stogo padėtis yra bloga. Paremta spyriais stogo dalis virš įtrauktos fasado dalies yra kritinė. Naujai užstatoma fasadų dalis – kampas planuojamas mūrinis, jo ir naujai formuojamo stogo frontono išorės apdaila - struktūrinis tinkas. Stogo kraigo altitudė nesikeičia, stogo kontūras ir nuolydis išlieka toks pats (~28°), keičiamos tik stogo konstrukcijos: mūrlotai, gegnės, skersiniai. Stogo dangos tipas nesikeičia – molio čerpės. Įrengiami stačiakampiai tūriniai stoglangiai, jų architektūra artima esantiems Kalvarijų g. 14 kampinio namo stoglangiams. Naujų stoglangių karkasas aptaisomas fasado apdailos spalvai artima plokšte. Kaminais pagal poreikį remontuojami, išlaikomi mūriniai.

ARCHSTR-K14-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

Fasado dalis – pastato kampas yra užstatomas, patekimas į rūsio patalpas perplanuojamas, įrengiant šalia pastato lauko laiptus su atramine sienele. Šiame priestate planuojamos patalpos, kurios būtų prijungiamos 1 aukšte prie komercinių patalpų, 2 ir 3 aukštuose – prie butų, per fasado langų angas, kurios būtų žeminamos iki grindų. Naujai statomame priestate – pastato dalyje projektuojamos angos langams, į vakarų pusę stiklo vitrinės yra dengiamos lamelėmis – horizontaliu ažūru. Toks pats ažūras montuojamas ir tarp tūrinių stoglangių angų.

3 aukšto dviejuose butuose, priklausančiuose statytojui ██████████, esamos lengvų konstrukcijų pertvaros demontuojamos ir planuojami 3 butai. Neįrengtos pastogės patalpoje, kuri taip pat priklauso statytojui Donatui Javaišiui, planuojami 3 butai.

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ribose. Remiantis 2017 m. gruodžio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1312 ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, sklypas Kalvarijų g. 14 priklauso 2.1 zonai, kurioje minimalus koeficientas yra 0,50. Sklype yra 2 daugiabučiai gyvenamieji namai. Pirmame gyvenamajame name yra 9 butai, rekonstruojamame name yra 4, po jo rekonstravimo butų bus 8, taigi viso – 17 butų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis – 9 vietos. Sklype numatytos 10 stovėjimo vietų.

Vaikų žaidimų aikštelė (50 kv.m ploto) planuojama sklypo vakarinėje dalyje, tarp esamų sandėlių paskirties pastatų.

Detalūs konstrukcijų stiprinimo/pakeitimo sprendiniai bus pateikti techninio projekto stadijoje, atlikus konstrukcijų tyrimus ir inžinerinius apkrovų skaičiavimus.

Projektiniai sprendiniai nemenkina Kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

PROJEKTO VADOVAS

VALENTINAS VILEIKIS, Atest.Nr. A602, KPD 4246



ARCHSTR-K14-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ, REIKALINGŲ SAVARANKIŠKAI FUNKCIONUOJANČIAM STATINIUI IR ĮRENGINIUI EKSPLOTUOTI PLANAS M 1:500

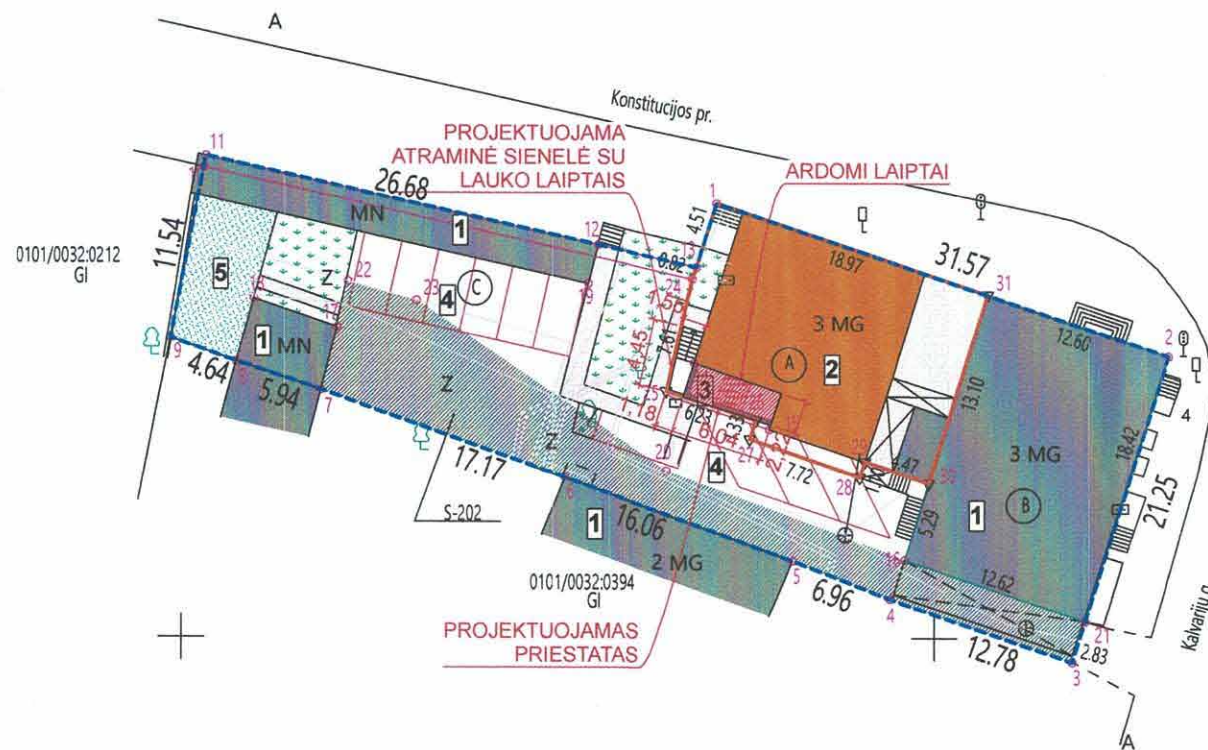
Sklypo plotas 1122 m²

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS:	1122 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	526.37 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:	46.4 %
PASTATŲ ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS:	1217 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	1,08
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	10

Kadastro:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			0 1 0 1 0 0 3 2 0 3 9 6	

Gatvė, namo Nr.	Kalvarijų g.14
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šnipiškių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Konstitucijos pr.
2-3		Kalvarijų g.
3-9	0101/0032:0394	GI
9-10	0101/0032:0212	GI
10-1		Konstitucijos pr.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- PASTATUI PRIKLAUSANTI SKLYPO DALIS
- 1 - ESAMI PASTATAI
- 2 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 3 - PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
- SERVITUTAS
- VAŽIUOJAMOJI DALIS: ASFALTO DANGA
- PĖSČIŲJŲ TAKAI: BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA, ŽELDYNAI
- 4 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- 5 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (50 kv.m)

Rp. Nr. 19-265PP
 PAVELDOSAUGINĖ
 POŽIŪRIŲ PATIES
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
 Rita Navalinskienė
 2019.12.19

Linijos	Atstumai(m)
10-11	0.75
13-1	4.42
12-13	6.72

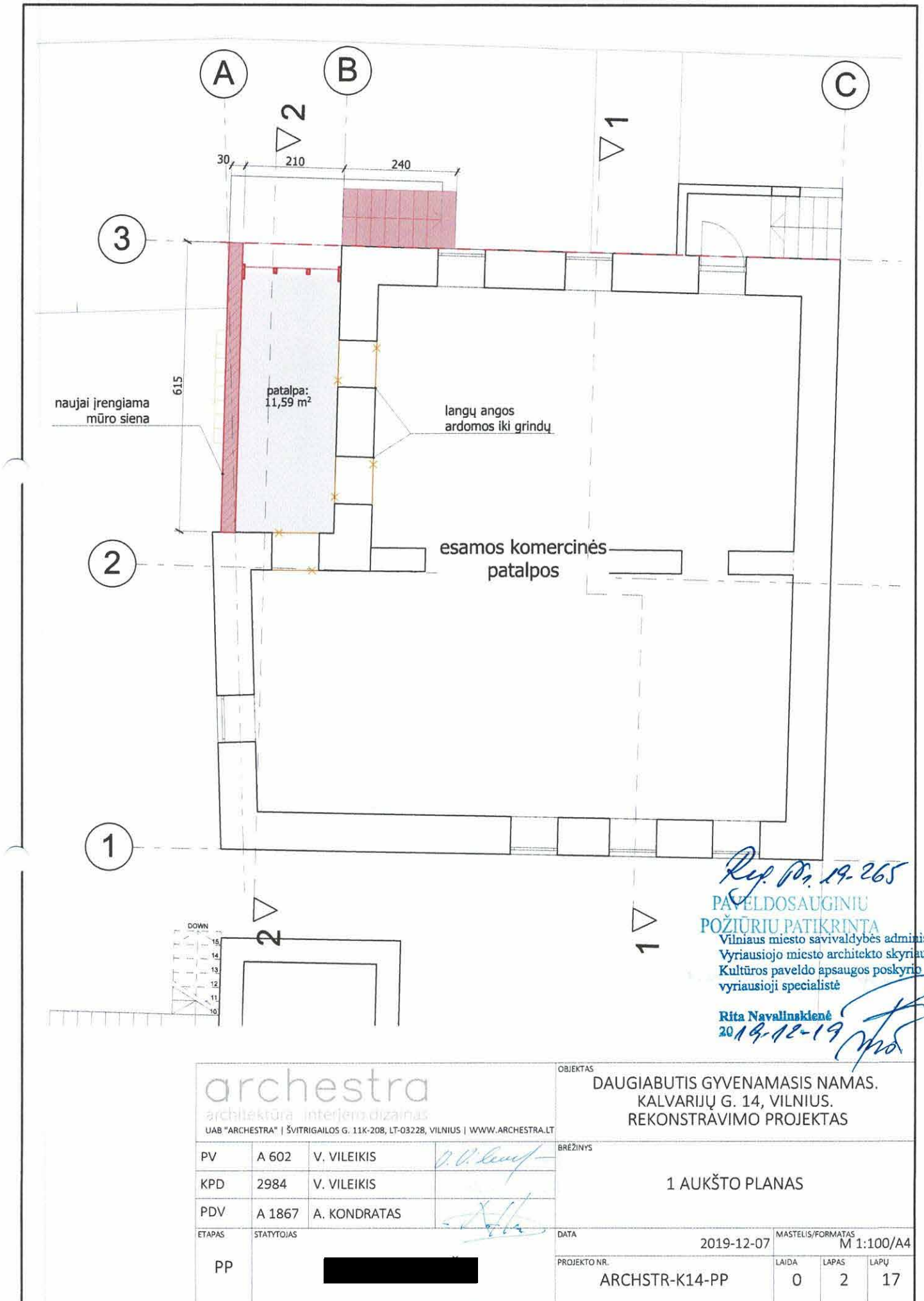
Žemės sklypo

dalis (ind.)	Žemės sklypo		Statinio unikalus numeris	Nekilnojamojo daikto savininkas	Žemės sklypo plotas bendro naudojimo dalyje kv.m
	dalis plotas kv.m	pažymėjimas plane (ind.)			
A	253	1A3p	1094-0143-1014		331
B	232	2A3p	1094-0143-1025		306
C bend. naud.	637				
viso sklypo	1122				Viso bendr. naud.:637

Pastaba: Sklypo dalis nuomai tšk.10,11,12,13,24 plotas 26kv.m.

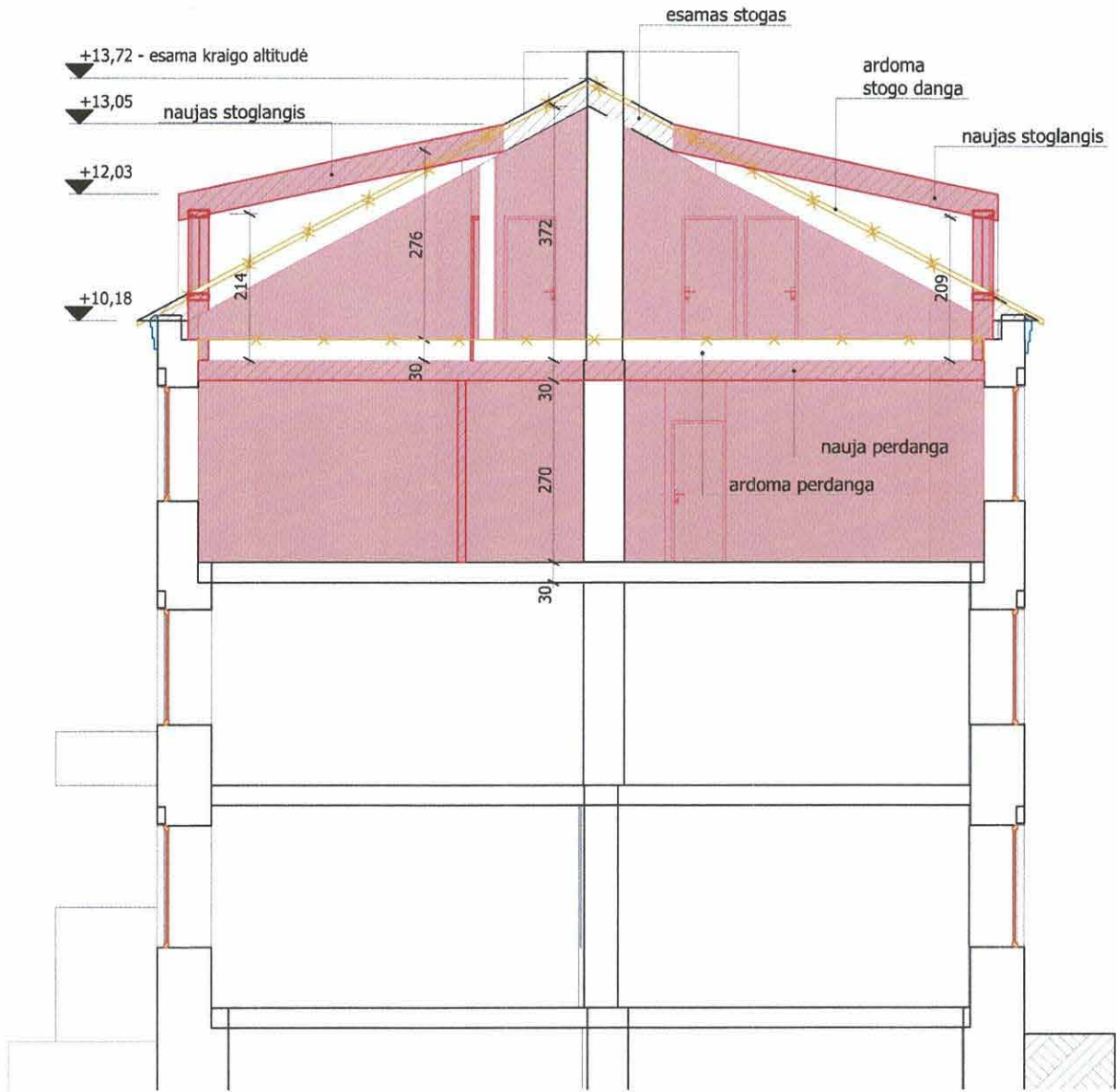
X=6062700
Y=582600

architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT				OBJEKTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
PV	A 602	V. VILEIKIS		BRĖŽINYS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
KPD	2984	V. VILEIKIS				
PDV	A 1867	A. KONDRATAS				
ETAPAS	STATYTOJAS			DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:500/A3
PP				BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA 0
						LAPAS 1
						LAPŲ 1



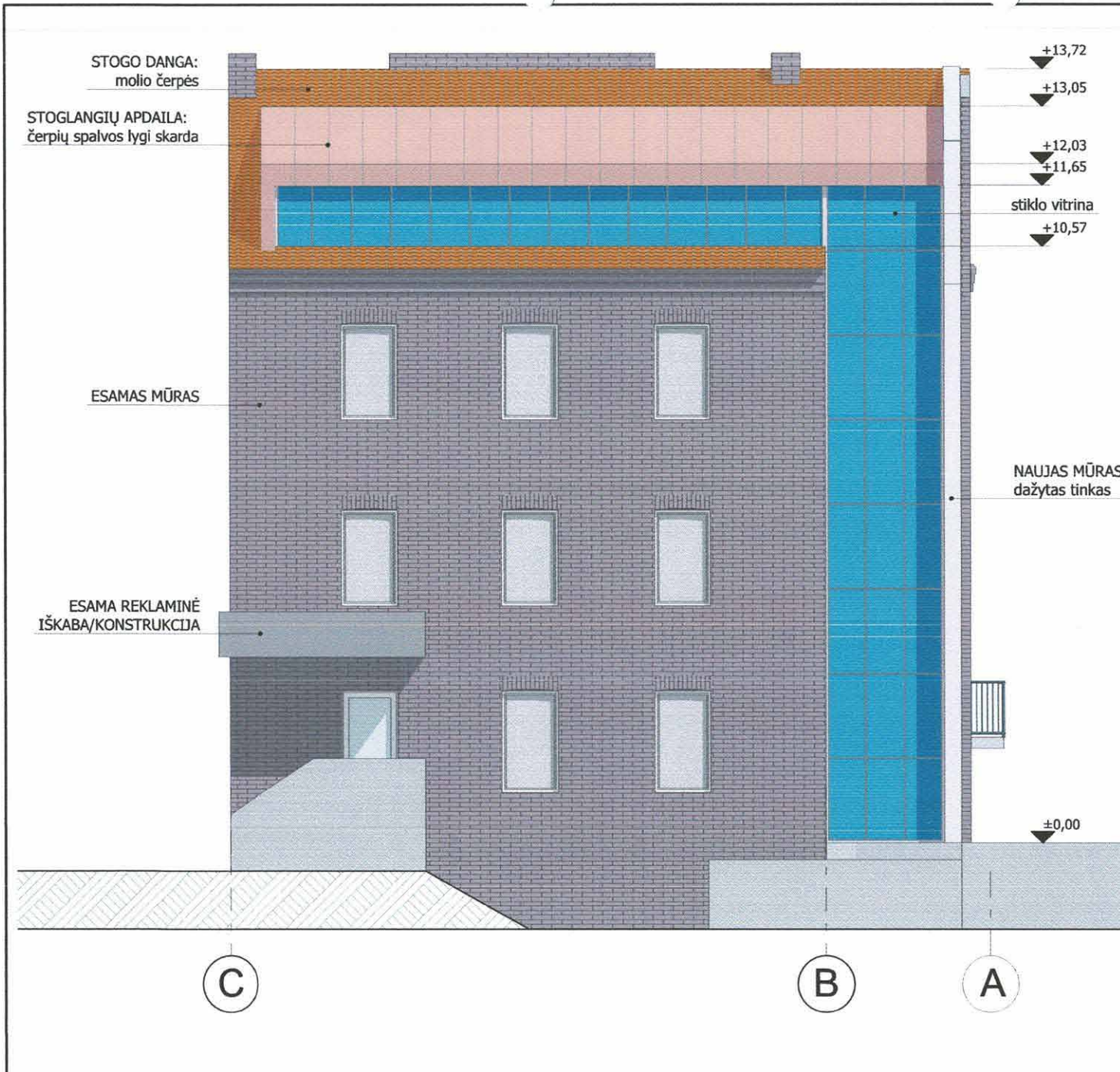
Rep. Nr. 19-265
 PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
 Rita Navalinskienė
 2019-12-19

archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT			OBJEKTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
PV	A 602	V. VILEIKIS	BRĖŽINYS 1 AUKŠTO PLANAS		
KPD	2984	V. VILEIKIS			
PDV	A 1867	A. KONDRATAS			
ETAPAS	STATYTOJAS		DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A4
PP	[REDACTED]		PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA 0
					LAPAS 2
					LAPŲ 17



Rsp. Nr. 19-265 PP
 PAVELDOSAUGINIU
 POZIURIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
 Rita Nėvalinskienė
 2019-12-19 *[Signature]*

 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT				OBJEKTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
PV	A 602	V. VILEIKIS	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS			
KPD	2984	V. VILEIKIS	<i>[Signature]</i>	PJŪVIS 1-1			
PDV	A 1867	A. KONDRATAS	<i>[Signature]</i>	DATA			
ETAPAS	STATYTOJAS			2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS		
PP	[Redacted]			2019-12-07	M 1:100/A4		
PROJEKTO NR.				ARCHSTR-K14-PP	LAIKA	LAPAS	LAPŲ
					0	6	17



Dep. Nr. 19-265 PP
**PAVELDOSAUGINTU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA**
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
Rita Navalinskienė
 2019-12-19

archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT			
PV	A 602	V. VILEIKIS	<i>[Signature]</i>
KPD	2984	V. VILEIKIS	
PDV	A 1867	A. KONDRATAS	<i>[Signature]</i>
ETAPAS	STATYTOJAS		
PP	[REDACTED]		
OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 14 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
BRĖŽINYS	FASADAS TARP AŠIŲ C-A		
DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A4	
PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA	LAPAS
		0	8
			LAPIJ
			17



Proj. Nr. 14-265

**ĮVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Nugalinskienė

2014-12-19

archestra
architektūra interjero dizainas
UAB "ARCHESTRA" | Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

OBJEKTAS
**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PV	A 602	V. VILEIKIS	<i>V. Vileikis</i>
KPD	2984	V. VILEIKIS	
PDV	A 1867	A. KONDRATAS	<i>A. Kondratas</i>

BRĖŽINYS	3D VAIZDAI		
DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS	M 1:100/A4

ETAPAS	STATYTOJAS	[REDACTED]
PP		

PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA	0	LAPAS	12	LAPŲ	17
--------------	----------------	-------	---	-------	----	------	----

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS:	1122 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	526.37 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:	46.4 %
PASTATŲ ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS:	1217 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	1,08
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	10

Objekto išsidėstymo schema



„TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-01-29	13:20:847

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

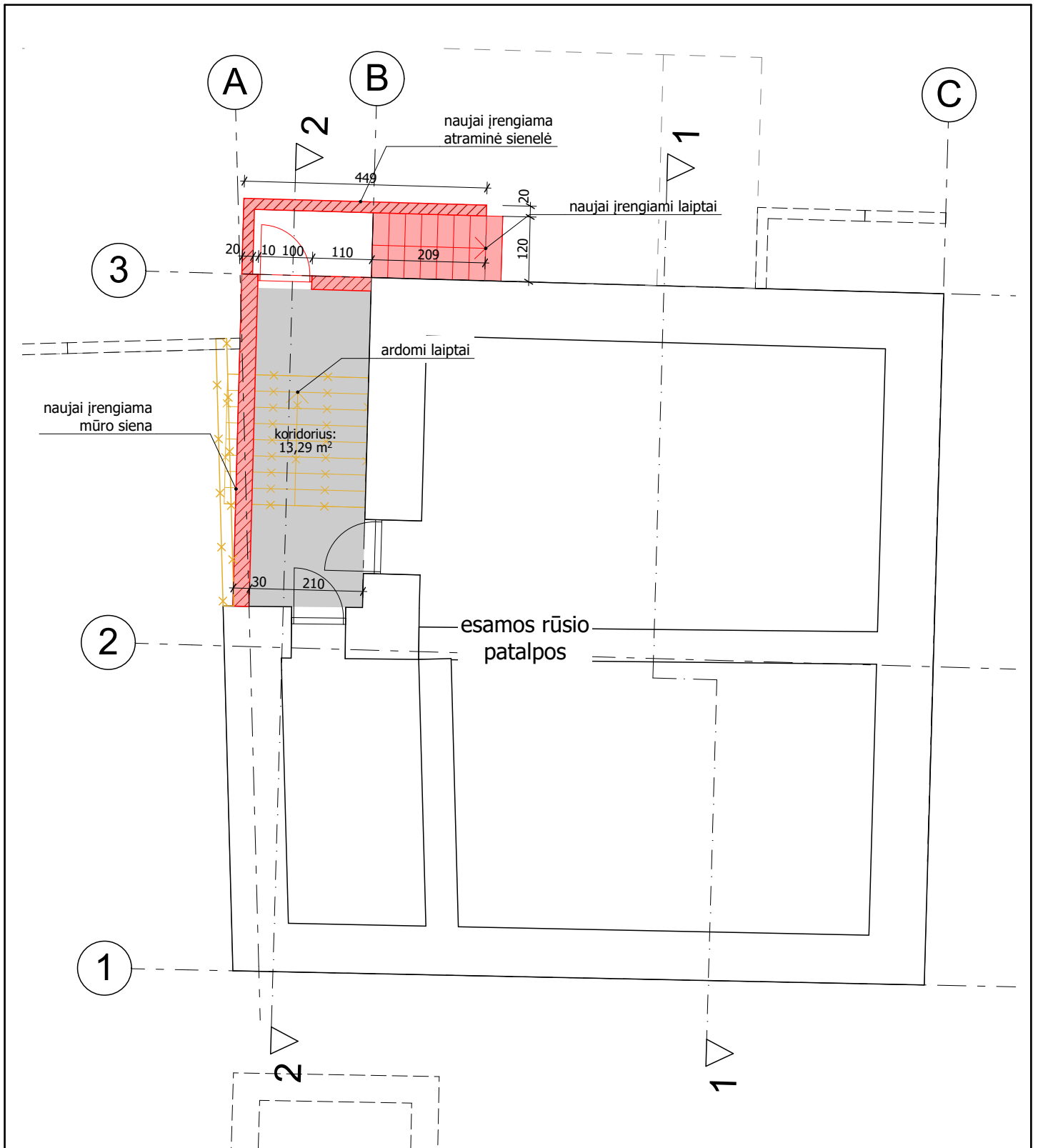
- SKLYPŲ RIBOS
- 1 - ESAMI PASTATAI
- 2 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 3 - PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
- SERVITUTAS
- VAŽIUOJAMOJI DALIS: ASFALTO DANGA
- PĖSČIŲJŲ TAKAI: BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA, ŽELDYNAI
- 4 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- 5 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (50 kv.m)

Objekto nr.

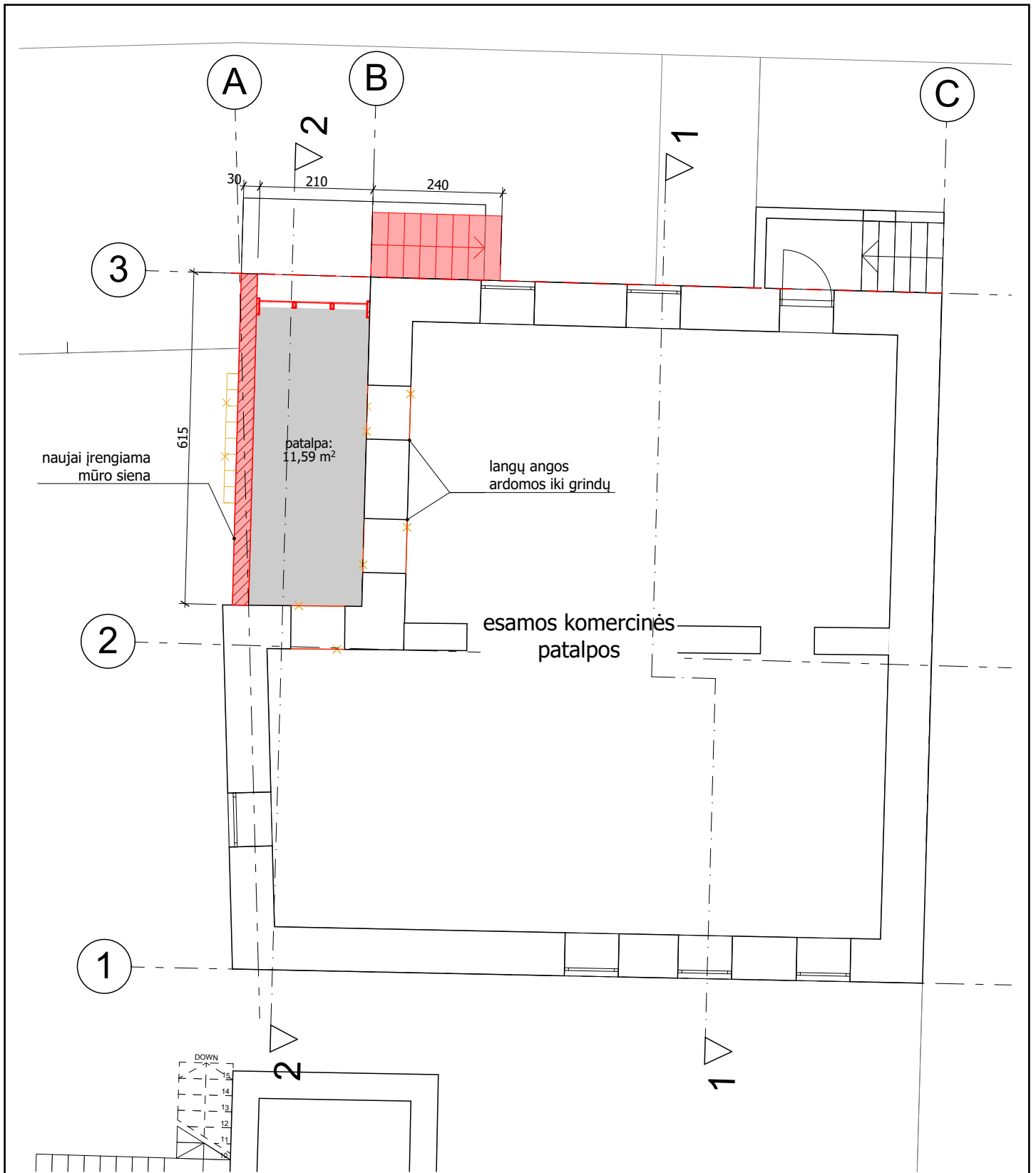
Koordinatų sistema-LKS-94
Aukščių sistema-LAS07

		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	
		"GEOKSIS"	
<small>Įm.k. 225861880, Sausio 13-osios g. 31, Vilnius. e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609</small>			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		J.Masys	2020.01.08
Geod. asistentas		A.Ragauskas	2020.01.08
Kalvarijų g. 14, Vilnius			A.V.
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-513			

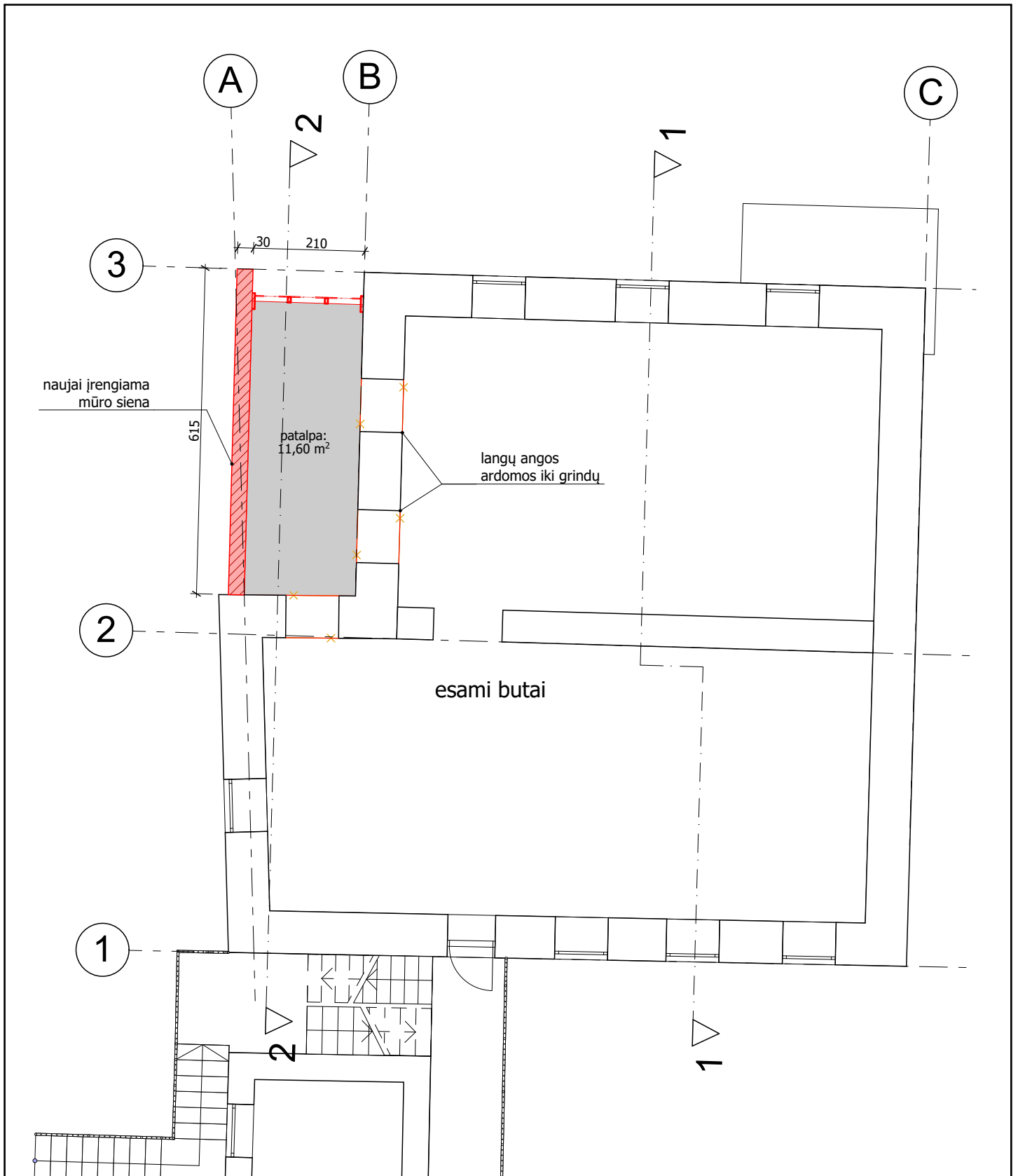
				OBJEKTAS		
architektūra interjero dizainas				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.		
UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT				KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS.		
				REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
PV	A 602	V. VILEIKIS		BRĖŽINYS		
KPD	2984	V. VILEIKIS		SKLYPO PLANAS		
PDV	A 1867	A. KONDRATAS				
ETAPAS	STATYTOJAS			DATA	2020-02-03	MASTELIS/FORMATAS
PP	D. J.			BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-K14-PP	M 1:500/A3
				LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	1



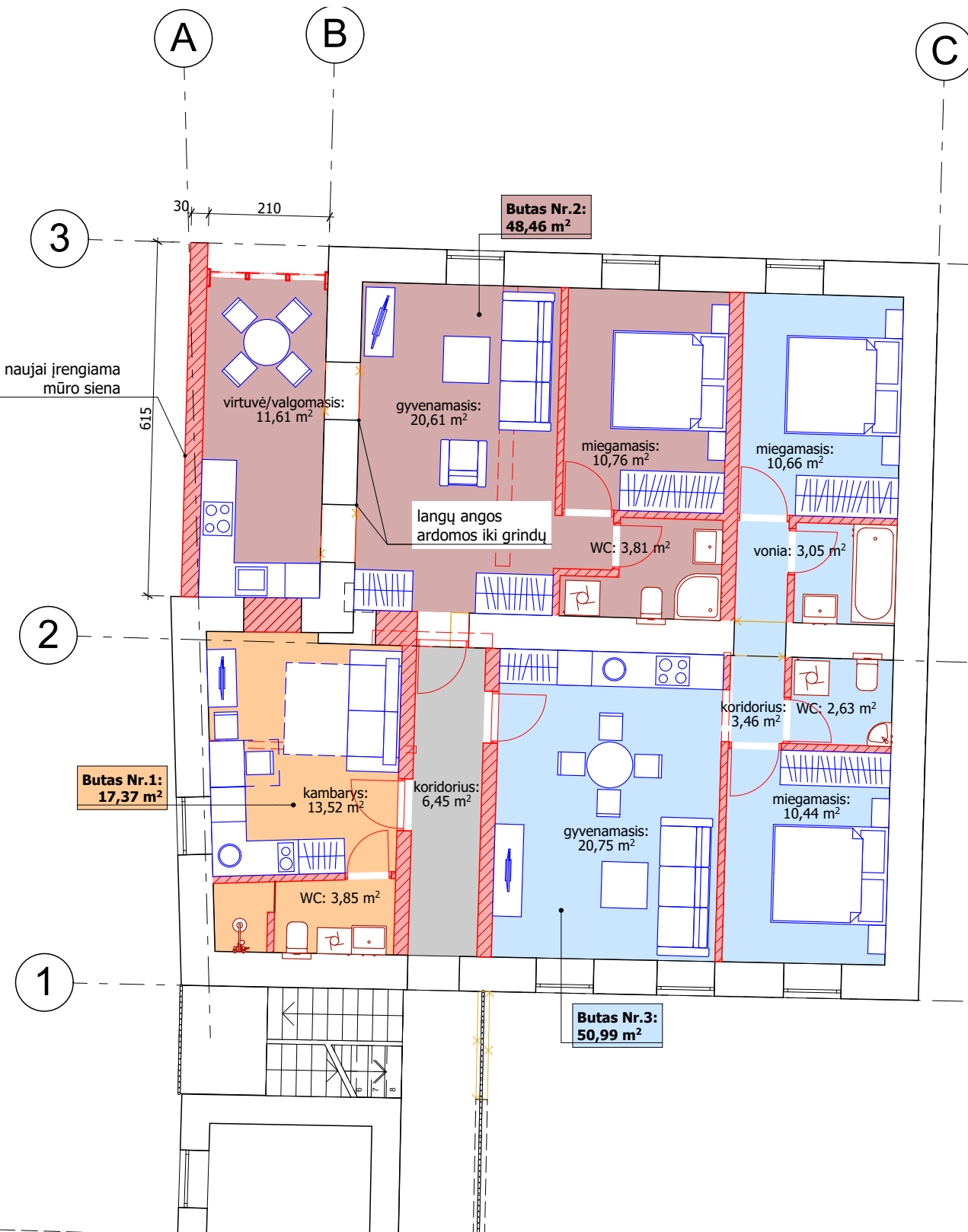
 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT				OBJEKTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
PV	A 602	V. VILEIKIS		BRĖŽINYS RŪŠIO PLANAS			
KPD	2984	V. VILEIKIS					
PDV	A 1867	A. KONDRATAS					
ETAPAS	STATYTOJAS			DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS	M 1:100/A4
PP				PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA	0
						LAPAS	1
						LAPŲ	17



 architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT</small>				OBJEKTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
PV	A 602	V. VILEIKIS		BRĖŽINYS 1 AUKŠTO PLANAS			
KPD	2984	V. VILEIKIS					
PDV	A 1867	A. KONDRATAS					
ETAPAS	STATYTOJAS			DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS	M 1:100/A4
PP				PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA	0
				LAPAS	2	LAPŲ	17



 architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT</small>				OBJEKTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
PV	A 602	V. VILEIKIS		BRĖŽINYS		
KPD	2984	V. VILEIKIS		2 AUKŠTO PLANAS		
PDV	A 1867	A. KONDRATAS		DATA		
ETAPAS	STATYTOJAS			2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS	
PP				ARCHSTR-K14-PP	0	3
				2019-12-07	M 1:100/A4	
				PROJEKTO NR.	LAIKA	LAPAS
				ARCHSTR-K14-PP	0	3
						LAPŲ
						17



archestra
 architektūra interjero dizainas
 UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

OBJEKTAS
**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
 KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS.
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PV	A 602	V. VILEIKIS	<i>V. Vileikis</i>
KPD	2984	V. VILEIKIS	
PDV	A 1867	A. KONDRATAS	<i>A. Kondratas</i>

BRĖŽINYS
3 AUKŠTO PLANAS

ETAPAS	STATYTOJAS	
PP		

DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS	M 1:100/A4		
PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	
		0	4	17	



archestra
architektūra interjero dizainas

UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

OBJEKTAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

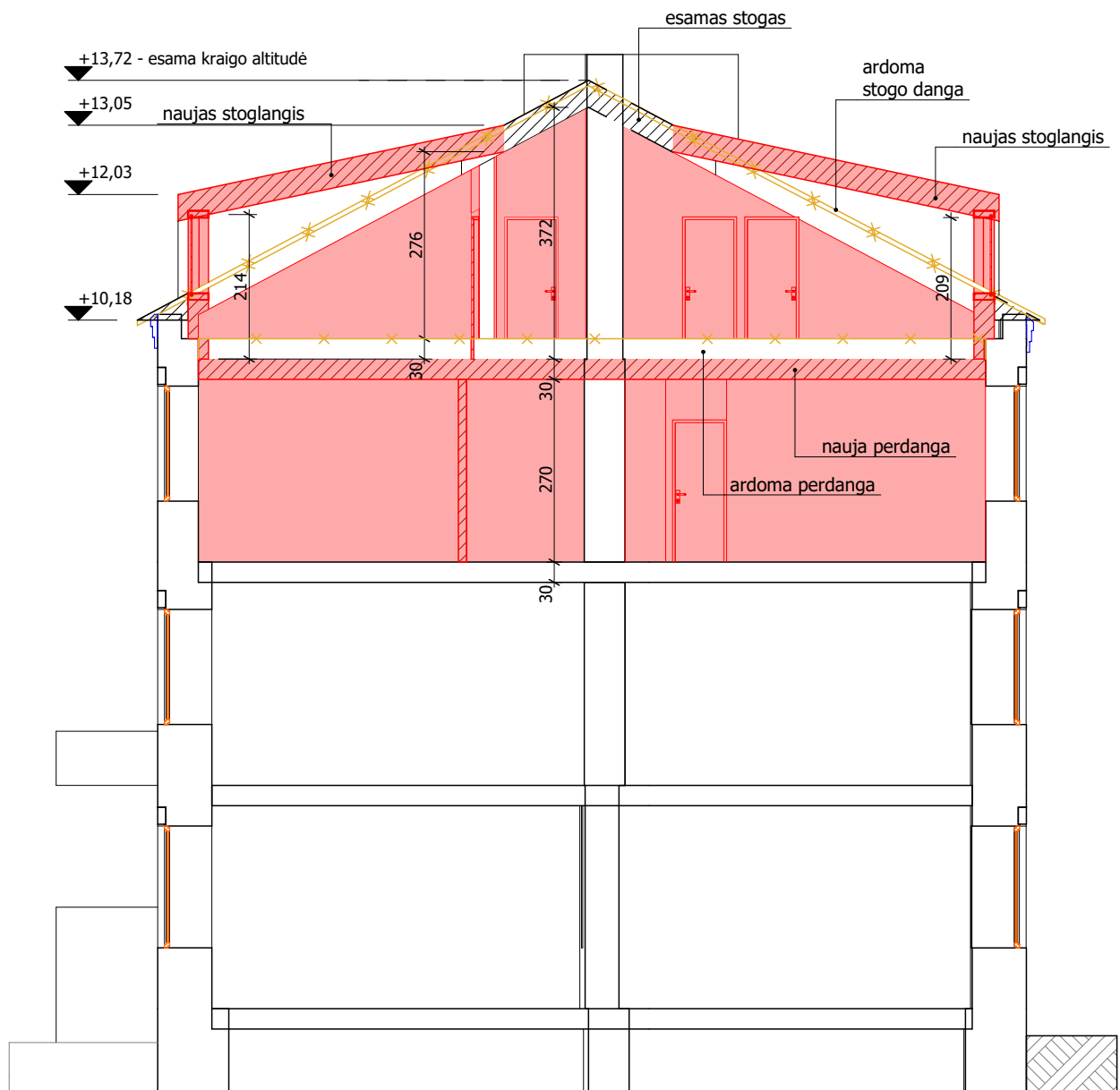
PV	A 602	V. VILEIKIS	<i>V. Vileikis</i>
KPD	2984	V. VILEIKIS	
PDV	A 1867	A. KONDRATAS	<i>A. Kondratas</i>

BRĖŽINYS

PASTOGĖS PLANAS

ETAPAS	STATYTOJAS	
PP		

DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A4		
PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	5	17



archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

OBJEKTAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PV	A 602	V. VILEIKIS	<i>V. Vileikis</i>
KPD	2984	V. VILEIKIS	
PDV	A 1867	A. KONDRATAS	<i>A. Kondratas</i>

BRĖŽINYS

PJŪVIS 1-1

ETAPAS	STATYTOJAS	
PP		

DATA

2019-12-07

MASTELIS/FORMATAS

M 1:100/A4

PROJEKTO NR.

ARCHSTR-K14-PP

LAIDA

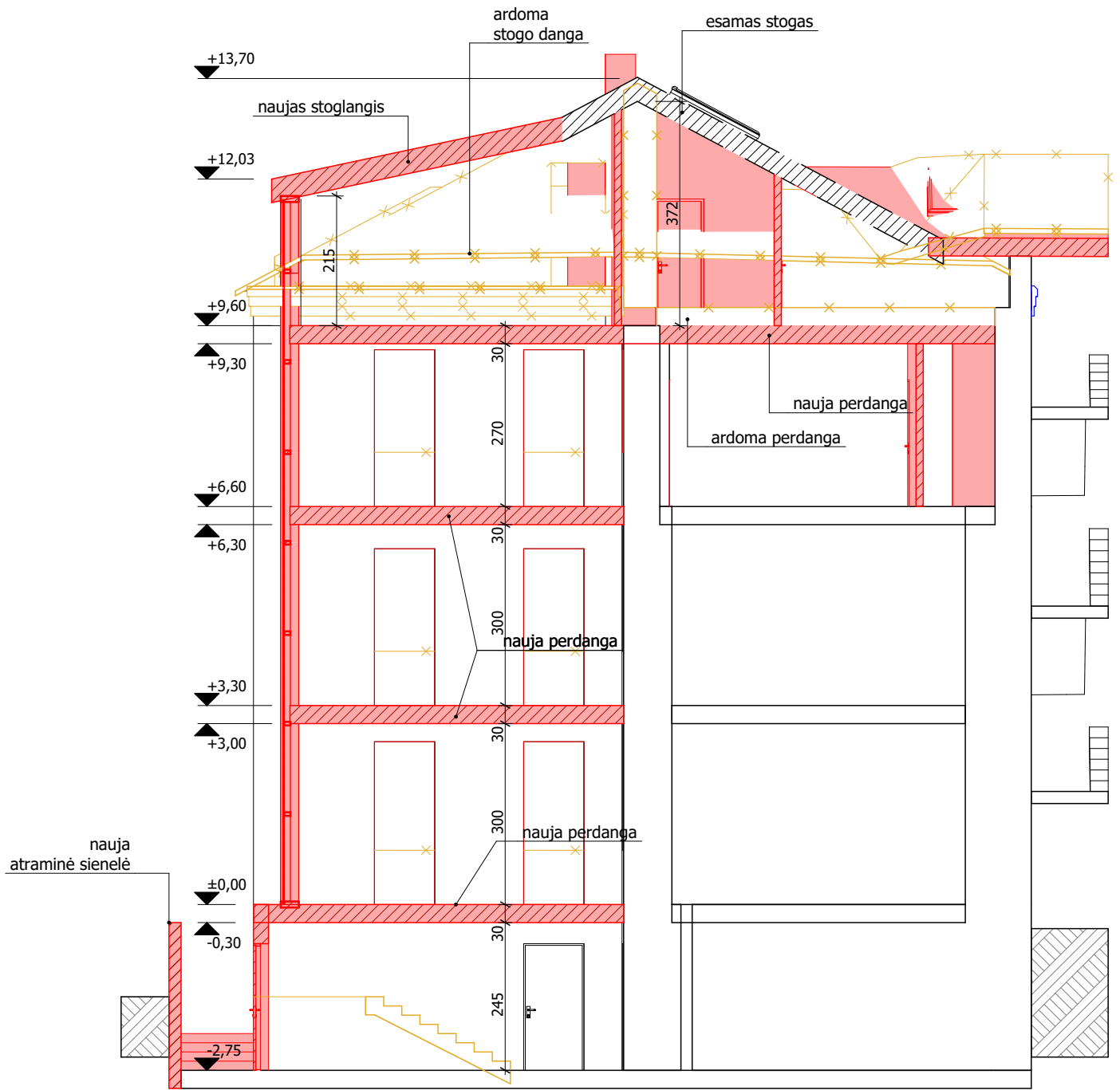
0

LAPAS

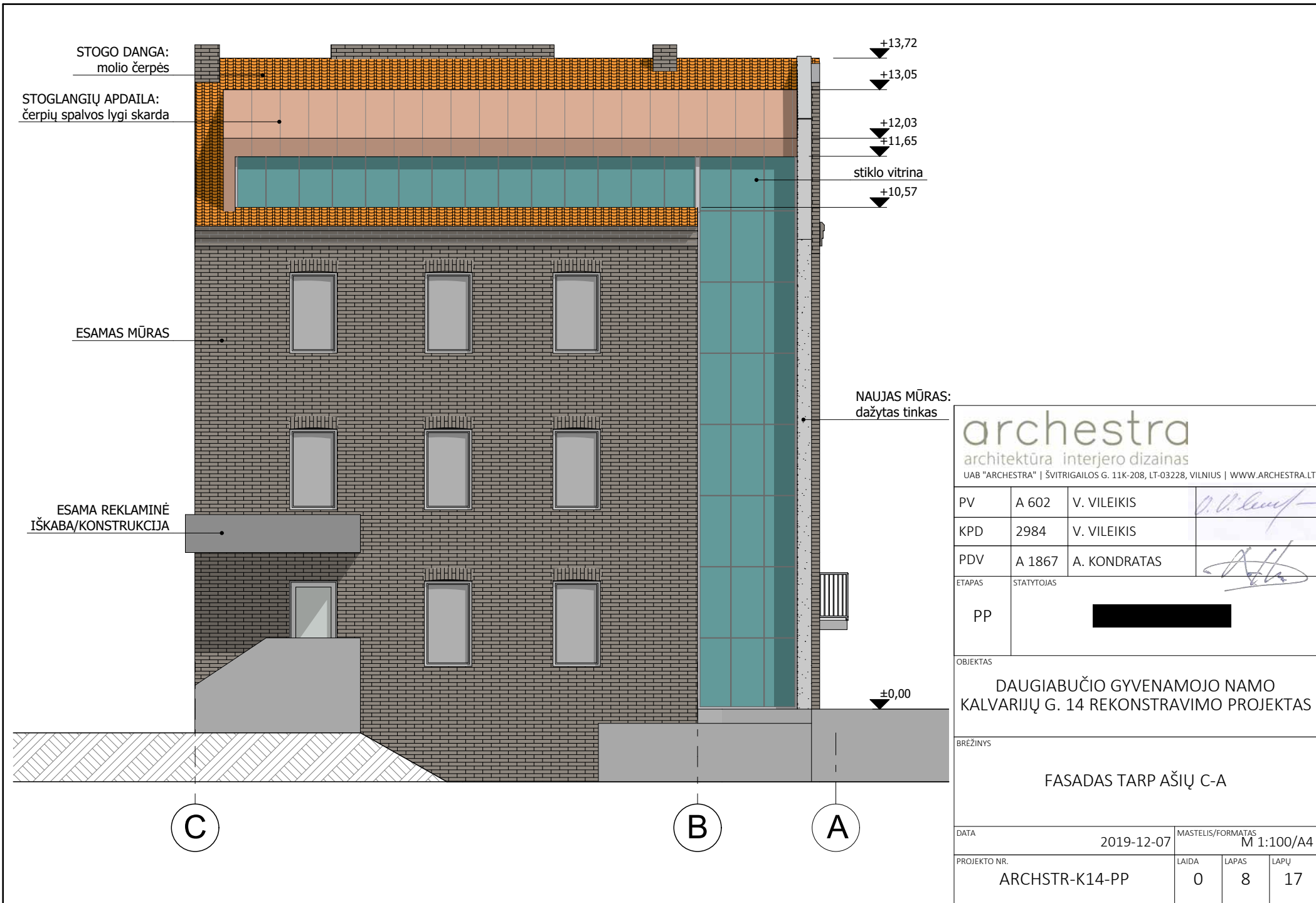
6

LAPŲ

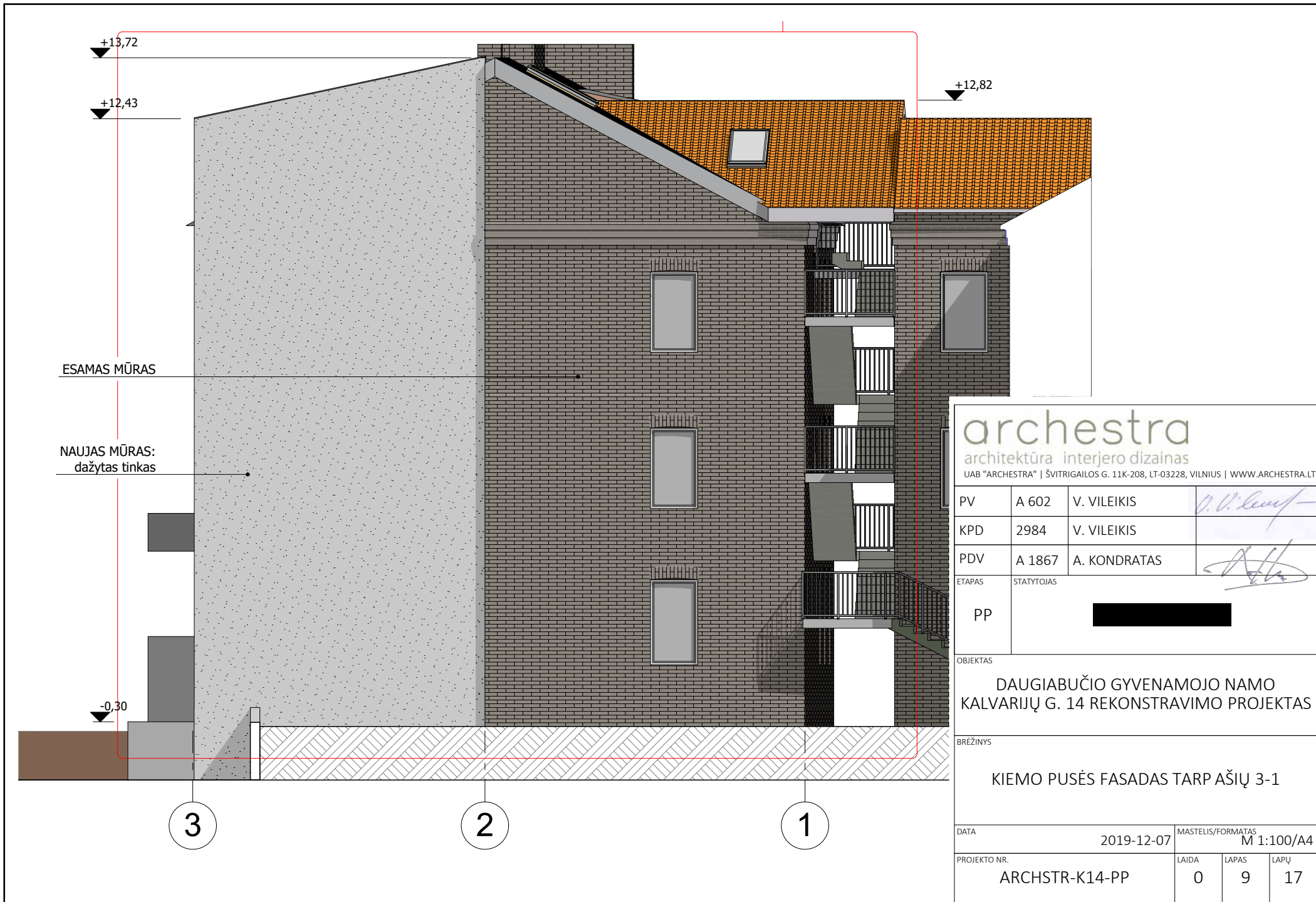
17



 architektūra interjero dizainas				OBJEKTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
PV	A 602	V. VILEIKIS		BRĖŽINYS		
KPD	2984	V. VILEIKIS		PJŪVIS 2-2		
PDV	A 1867	A. KONDRATAS		DATA		
ETAPAS	STATYTOJAS	[REDACTED]		2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A4	
PP	[REDACTED]			PROJEKTO NR.	LAIDA	LAPAS
				ARCHSTR-K14-PP	0	7
						LAPŲ 17



<p>archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT</p>			
PV	A 602	V. VILEIKIS	<i>V. Vileikis</i>
KPD	2984	V. VILEIKIS	
PDV	A 1867	A. KONDRATAS	<i>A. Kondratas</i>
ETAPAS	STATYTOJAS		
PP	[REDACTED]		
OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 14 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
BRĖŽINYS	FASADAS TARP AŠIŲ C-A		
DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A4	
PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA	LAPAS
		0	8
			LAPŲ
			17



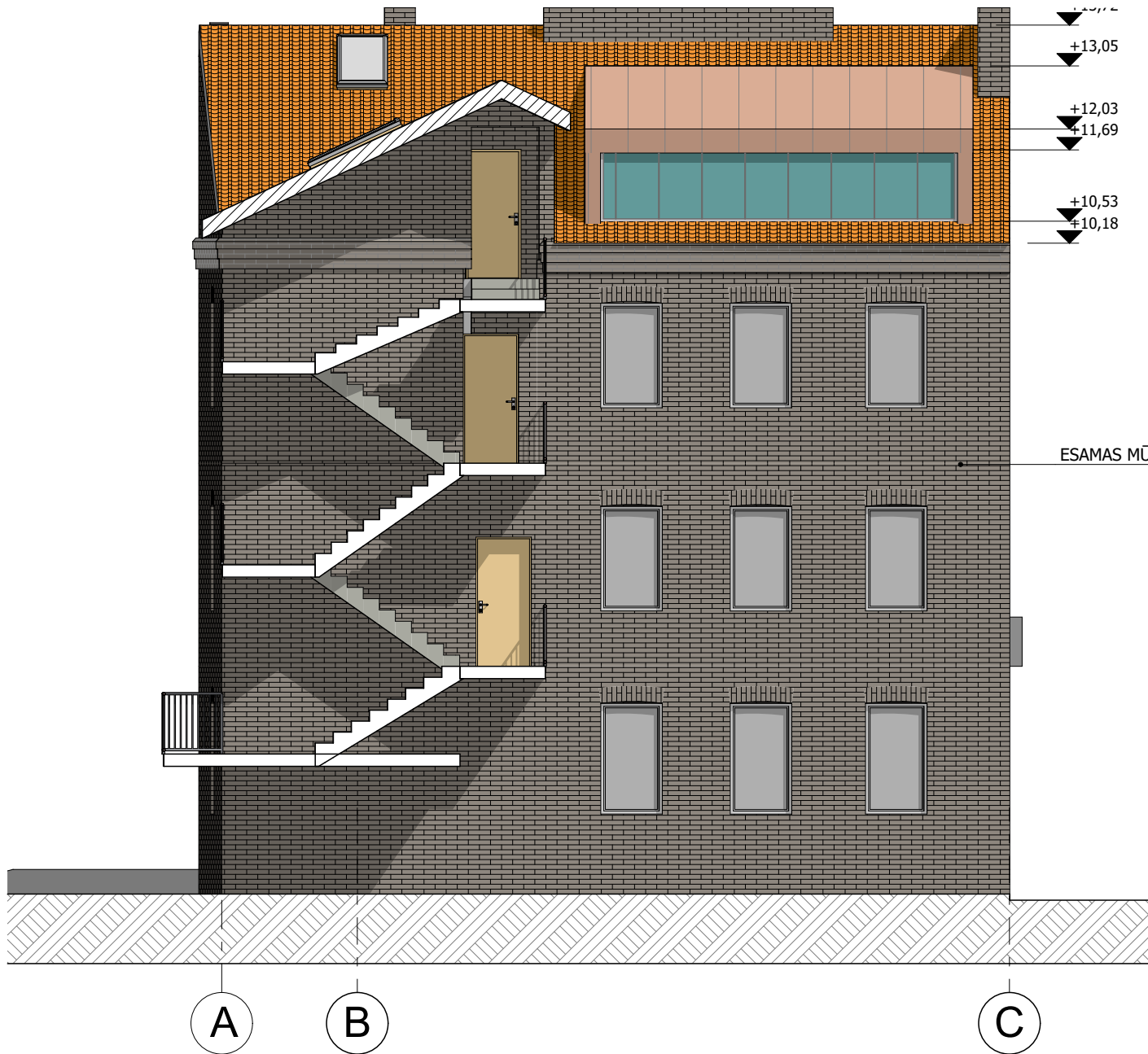
archestra
 architektūra interjero dizainas
 UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

PV	A 602	V. VILEIKIS	<i>[Signature]</i>
KPD	2984	V. VILEIKIS	
PDV	A 1867	A. KONDRATAS	<i>[Signature]</i>
ETAPAS	STATYTOJAS		
PP	[REDACTED]		

OBJEKTAS
 DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
 KALVARIJŲ G. 14 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

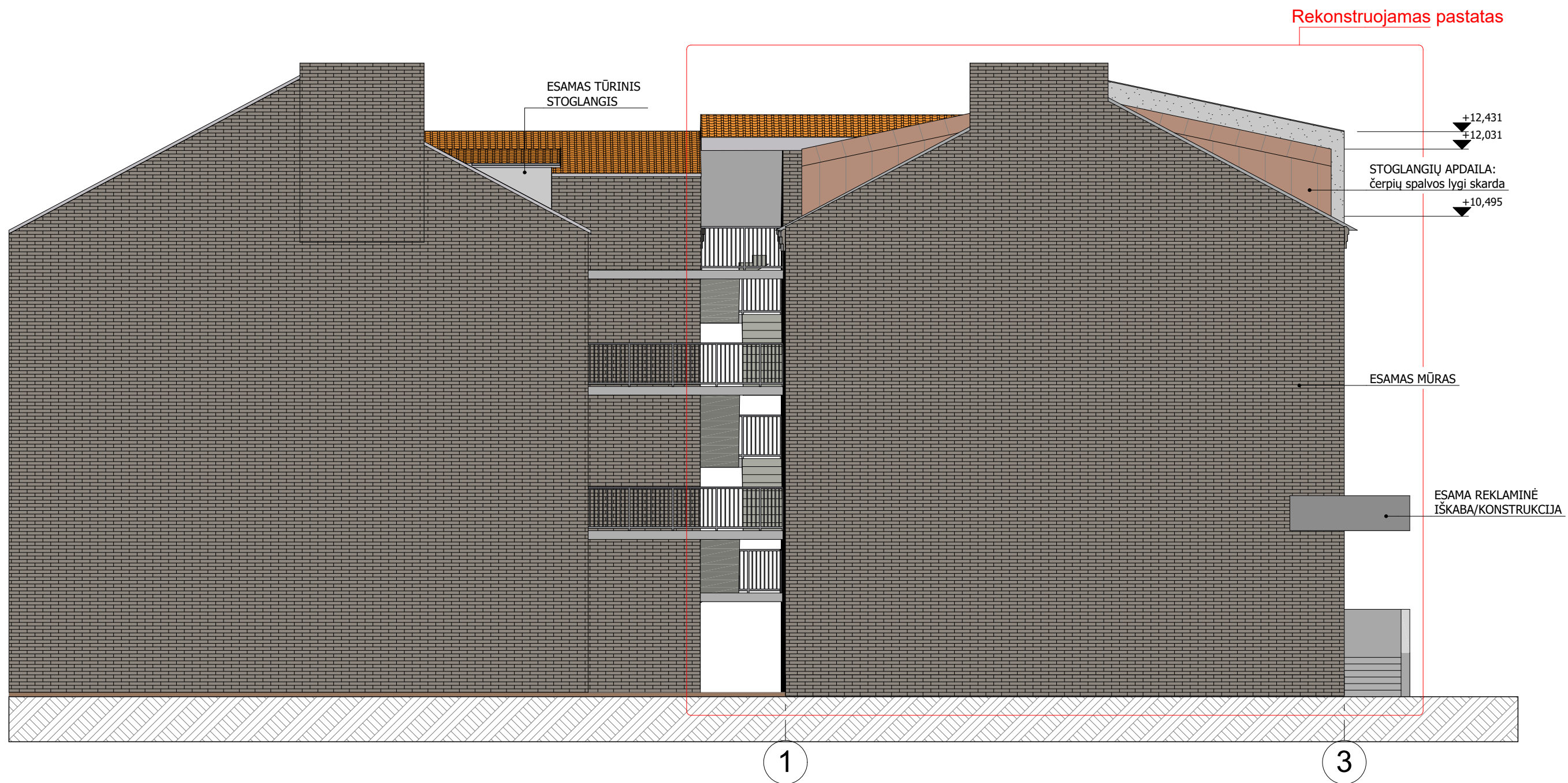
BRĖŽINYS
 KIEMO PUSĖS FASADAS TARP AŠIŲ 3-1

DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A4		
PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	9	17




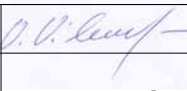
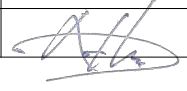
ESAMAS MŪRAS

<p>archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT</p>			
PV	A 602	V. VILEIKIS	<i>V. Vileikis</i>
KPD	2984	V. VILEIKIS	
PDV	A 1867	A. KONDRATAS	<i>A. Kondratas</i>
ETAPAS	STATYTOJAS		
PP	[REDACTED]		
OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 14 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
BRĖŽINYS	FASADAS TARP AŠIŲ A-C		
DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A4	
PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA	LAPAS
		0	10
			LAPŲ 17



archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT				OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 14 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
PV	A 602	V. VILEIKIS	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS		
KPD	2984	V. VILEIKIS	<i>[Signature]</i>	GATVĖS PUSĖS FASADAS TARP AŠIŲ 1-3		
PDV	A 1867	A. KONDRATAS	<i>[Signature]</i>	DATA		
ETAPAS	STATYTOJAS			2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS	
PP	[Redacted]			0	11	M 1:100/A3 LAPŲ 17



 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT				OBJEKTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
PV	A 602	V. VILEIKIS		BRĖŽINYS 3D VAIZDAI				
KPD	2984	V. VILEIKIS						
PDV	A 1867	A. KONDRATAS						
ETAPAS	STATYTOJAS			DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A4		
PP	[REDACTED]			PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
						0	12	17



archestra
architektūra interjero dizainas

UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

OBJEKTAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PV	A 602	V. VILEIKIS	<i>V. Vileikis</i>
KPD	2984	V. VILEIKIS	
PDV	A 1867	A. KONDRATAS	<i>A. Kondratas</i>



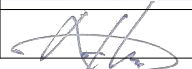


BRĖŽINYS

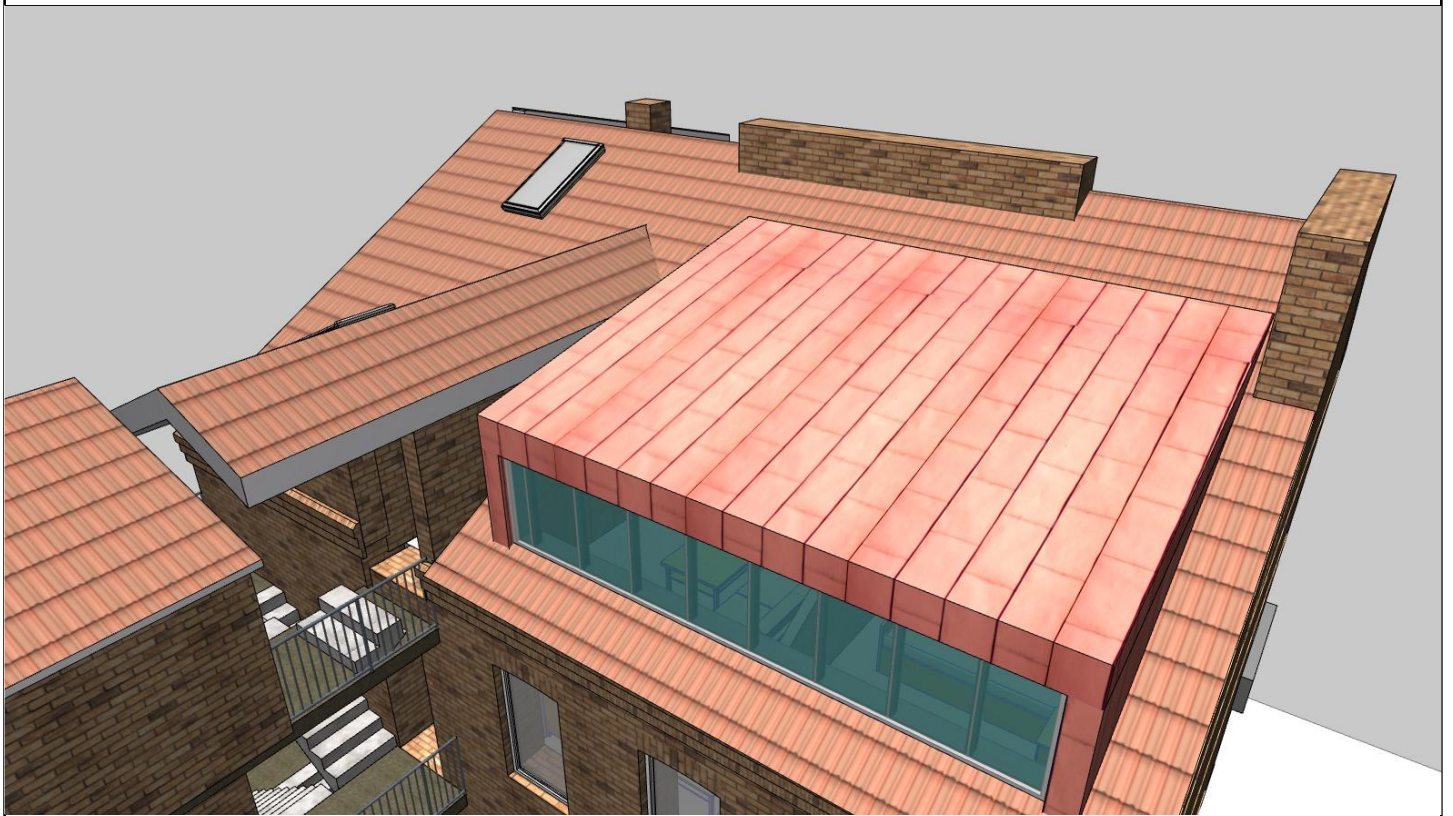
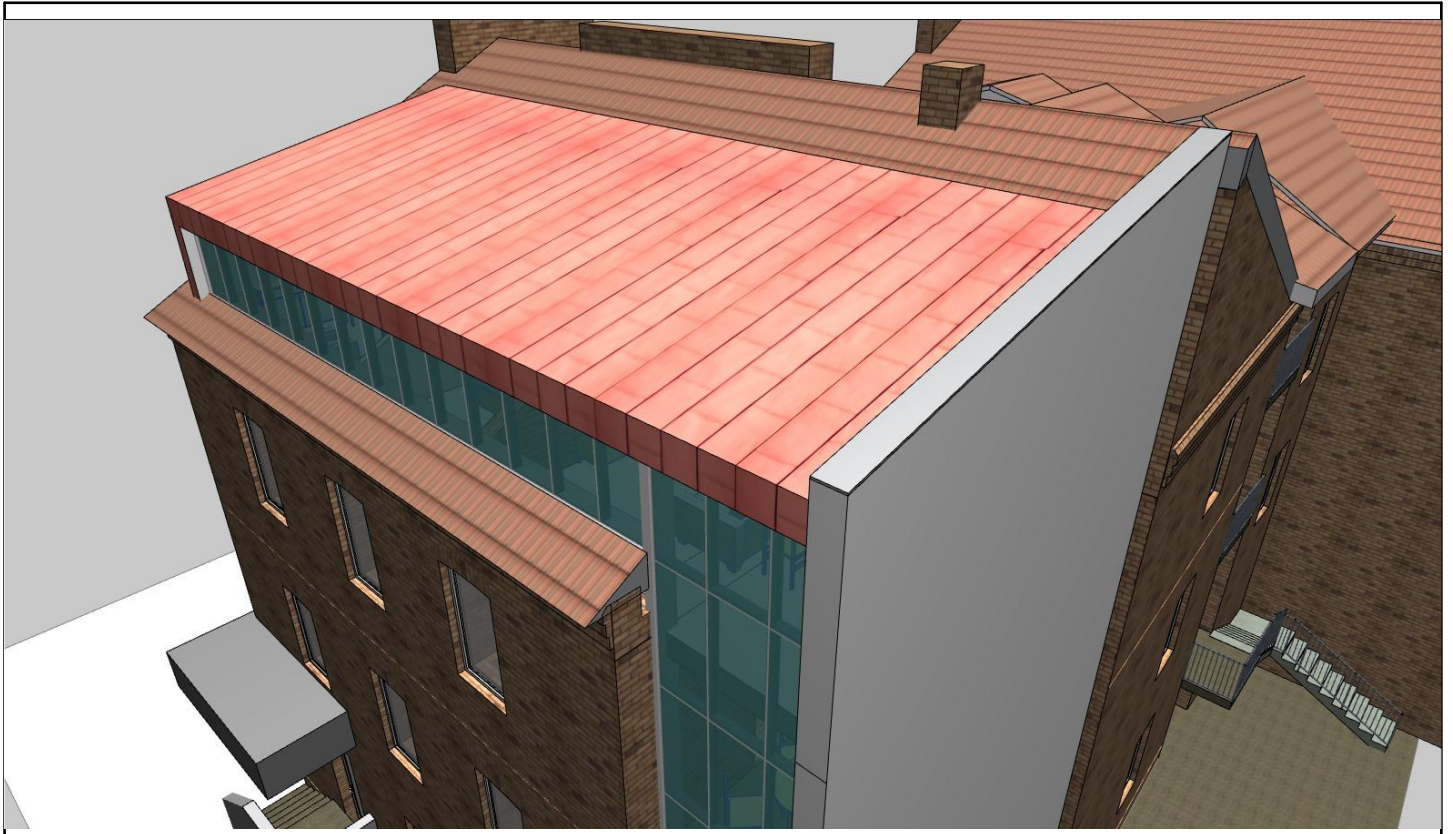
3D VAIZDAI

ETAPAS	STATYTOJAS	
PP		

DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A4		
PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIKA	LAPAS	LAPŲ
		0	13	17



 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT				OBJEKTAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
PV	A 602	V. VILEIKIS		BRĖŽINYS 3D VAIZDAI				
KPD	2984	V. VILEIKIS						
PDV	A 1867	A. KONDRATAS						
ETAPAS	STATYTOJAS			DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS		M 1:100/A4
PP				PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
						0	14	17



archestra
 architektūra interjero dizainas
 UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

OBJEKTAS
 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
 KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS.
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PV	A 602	V. VILEIKIS	<i>V. Vileikis</i>
KPD	2984	V. VILEIKIS	
PDV	A 1867	A. KONDRATAS	<i>A. Kondratas</i>

BRĖŽINYS
 3D VAIZDAI

DATA
 2019-12-07

MASTELIS/FORMATAS
 M 1:100/A4

ETAPAS
 STATYTOJAS
 PP

PROJEKTO NR. ARCHSTR-K14-PP	LAIDA 0	LAPAS 15	LAPŲ 17
--------------------------------	------------	-------------	------------



archestra
 architektūra interjero dizainas
 UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

OBJEKTAS
**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
 KALVARIJŲ G. 14, VILNIUS.
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PV	A 602	V. VILEIKIS	<i>V. Vileikis</i>
KPD	2984	V. VILEIKIS	
PDV	A 1867	A. KONDRATAS	<i>A. Kondratas</i>
ETAPAS	STATYTOJAS		
PP	[REDACTED]		

BRĖŽINYS	3D VAIZDAI		
DATA	2019-12-07	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A4	
PROJEKTO NR.	ARCHSTR-K14-PP	LAIKA 0	LAPAS 16
		LAPŲ 17	



archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT				OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 14 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
PV	A 602	V. VILEIKIS	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS VIZUALIZACIJA			
KPD	2984	V. VILEIKIS	<i>[Signature]</i>				
PDV	A 1867	A. KONDRATAS	<i>[Signature]</i>				
ETAPAS	STATYTOJAS			DATA	2019-12-07	MAŠTELIS/FORMATAS	M 1:100/A3
PP	[REDACTED]			BRĖŽINIO NR.	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
					0	17	17