

Statytojas	UAB „YIT Kasta būstas“, į.k.123959143	Projektuotojas	UAB „Unitectus“, į.k. 302347287
Projekto pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namo Sporto g. 7 Vilniaus m. Ypatingas statinys		
Sutarties Nr.	1720/16	Komplekso Nr.	UT-170/16
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas		



Dalis **BD** Bendroji dalis **Vilniaus miesto savivaldybės administracijos** | Tomas

Įmonės pavadinimas Pareigos V., pavardė, atestato Nr. Parašas

Direktorius T. PAULASKAS

UAB „UNITECTUS“

Projekto vadovas T. MAZŪRAS A 837

Paulauskas
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičionė
2018 m. mėn. d.

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karčiauskas
2018 m. mėn. d.

2018m.

Kompl. Nr.	Daugiabutis gyvenamasis namas Sporto g. 7 Vilniuje. Projektiniai pasiūlymai
UT-170/16	Turinys

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Aiškinamasis raštas

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Olimpiečių ir Sporto gatvių ribojamo kvartalo schema

Aukštingumo ir užstatymo intensyvumo schema su upe

Sklypo planas M 1 : 400

Želdynų planas M 1 : 400

-2 aukšto planas M 1 : 200

-1 aukšto planas M 1 : 200

1 aukšto planas M 1 : 200

2 aukšto planas M 1 : 200

3 aukšto planas M 1 : 200

4 aukšto planas M 1 : 200

5 aukšto planas M 1 : 200

6 aukšto planas M 1 : 200

Stogo planas M 1 : 200

Pjūviai A-A, B-B M 1 : 200

Fasadai tarp ašių 1-13, 13-1, 2-12, 12-2 M 1 : 200

Pastato vizualizacijos

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
BD	PP	PV	T. Mazūras At. Nr. 837		2018 04 30	1/1



BENDRAS SKLYPO NR. 1 TVARKYMO REZIMAS

1	2814
G2	22
60%	1,4
PP	6



SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINIAS PASTATŲ AUKŠTIS			UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAVIMAI			
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDE, m	TANKIS, %			PASTATŲ AUKŠTIS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REGULAVIMAI	
1	2814	GM	Miški gyvenamoji teritorija	G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	iki 22	123,50	60	1,4	Laisvo planavimo užstatymas	1-6	Trijų ir daugiau butų (daugiaubutių) gyvenamieji pastatai, įvairių socialinių grupių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio pastatais	Žr. specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas
1a	1328				iki 22	123,50			Laisvo planavimo užstatymas		1-6	Trijų ir daugiau butų (daugiaubutių) gyvenamieji pastatai, įvairių socialinių grupių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio pastatais	
1b	1138				iki 15	116,50			Laisvo planavimo užstatymas		1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiaubutių) gyvenamieji pastatai, įvairių socialinių grupių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio pastatais	
1c	348				iki 8	108,50			Laisvo planavimo užstatymas		1-2	Trijų ir daugiau butų (daugiaubutių) gyvenamieji pastatai, įvairių socialinių grupių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio pastatais	
s1	122												206, 207 - techninės ir inžinerinės komunikacijos

- PASTABOS:**
- Priklausomųjų želdynų plotas - ne mažiau 40% nuo žemės sklypo ploto.
 - Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) reikalavimais.
 - Renigiant techninį projektą būtina užtikrinti butinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą pagal projekciją bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentas. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirtos žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
 - Renigiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų greitimos teritorijose statinių patalpų normatyvinių insoliacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas.
 - Renigiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137).
 - Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos Sachty bei gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų.
 - Renigiant techninį projektą statinius išdėstyti sklype pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neišsėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimus.
 - Sklypo plotas gali būti tikslinamas atlikus tikslesnius geodezinius matavimus.

- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:**
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
 - XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
 - XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.
 - XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško paskirties žemėje.



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo
2018 m. [data] mėn. [data] d.
[signature]

- TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS:**
- VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTO TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG35235 (2017-06-22).
 - VILNIAUS APSKRITIES PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG35618 (2017-06-27).
 - TELIA LIETUVA, AB TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG35653 (2017-06-28).
 - AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG35655 (2017-06-28).
 - NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG35569 (2017-06-27).
 - UAB "GRINDA" TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG35660 (2017-06-28).
 - VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG38185 (2017-07-03).
 - UAB "VILNIAUS VANDENYS" TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG36253 (2017-07-04).
 - KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG36274 (2017-07-04).
 - APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG36279 (2017-07-04).
 - VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. 17010D (2017-09-01) DETALIAJAM PLANUI RENGTI.

SUTARTINIAI ŽENKLAI		REGLAMENTAI	
[Symbol]	Gatvės raudonosios linijos	[Symbol]	1-teritorijos naudojimo būdas:
[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba	[Symbol]	G2 - gyvenamoji teritorija - trijų ir daugiau butų gyvenamosios paskirties pastatams
[Symbol]	Esamų sklypų ribos	[Symbol]	2-pastatų aukštis metrais
[Symbol]	Naikinamos sklypų ribos	[Symbol]	3-užstatymo tankis (procentais)
[Symbol]	Statybos zona (antžeminis ir požeminis užstatymas)	[Symbol]	4-užstatymo intensyvumas
[Symbol]	Statybos zona (antžeminis užstatymas)	[Symbol]	5-PP galimas požeminis automobilių parkavimas
[Symbol]	Statybos zona (požeminis užstatymas)	[Symbol]	6-aukštų skaičius
[Symbol]	Statybos riba (antžeminis užstatymas)		
[Symbol]	Statybos riba (požeminis užstatymas)		
[Symbol]	Servituto zona		
[Symbol]	Ivažiavimai, išvažiavimai		
[Symbol]	Reglamentų ribos		
[Symbol]	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija		
[Symbol]	Kertami medžiai (kiekis fiksinamas TP stadijoje)		
[Symbol]	Griaunami pastatai		

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

Id Nr.	Stabos pavadinimas	Sutiksinti data	Sutiksintojo pavarde	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2018.04.04	R. Balciauskas	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2016.12.27	[Signature]	[Signature]	
3	TELIA	16.12.28	[Signature]	[Signature]	
4	AB "VGT"	16.12.27	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.12.28	[Signature]	[Signature]	
6	UAB VVT	16.12.27	[Signature]	[Signature]	
7	UAB "LITGRID"	16.12.28	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2016.12.27	[Signature]	[Signature]	

ATESTATO NR.	UNICTECTUS	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX: +370 6 2810501	PROJEKTO PAVADINIMAS: Teritorijos šalia Sporto g. 11 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypų Nr.6, Nr.3 ir Nr.5 sprendinių koregavimas
ATP1372	PV	J.KIAURAKYTĖ	OBJEKTO PAVADINIMAS: Detaliojo plano sprendinių koregavimas
A837		T. MAZŪRAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pagrindinis brėžinys Sklypo užstatymo reglamentas
ETAPAS	INICIATORIUS: UAB "YIT Kausta būstas" Vrūšiškių skg. 34, Vilnius Įmonės kodas 123859143	TEKSTINIS ŽYMUO: UT-170/16	LAPAS LAPŲ SP-01



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KOREGUOJAMO TERITORIJOS ŠALIA SPORTO G. 11 NEDIDELIŲ VEIKLOS
MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 6, NR. 3 IR NR. 5 SPRENDINIŲ
TVIRTINIMO**

2018 m. vasario 27 d. Nr. A30-442
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2018 m. vasario 19 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG60100:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 4 d. sprendimu Nr. 1965V „Dėl teritorijos šalia Sporto g. 11 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. 883) sklypų Nr. 6, Nr. 3 ir Nr. 5 (Sporto g. 7, kadastro Nr. 0101/0033:914, Sporto g. 9, kadastro Nr. 0101/0033:920) sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-17-248). Pagrindinis brėžinys M1:500 pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Teisės departamento Dokumentų valdymo
skyriaus vyr. specialistė

Tatjana Valančienė

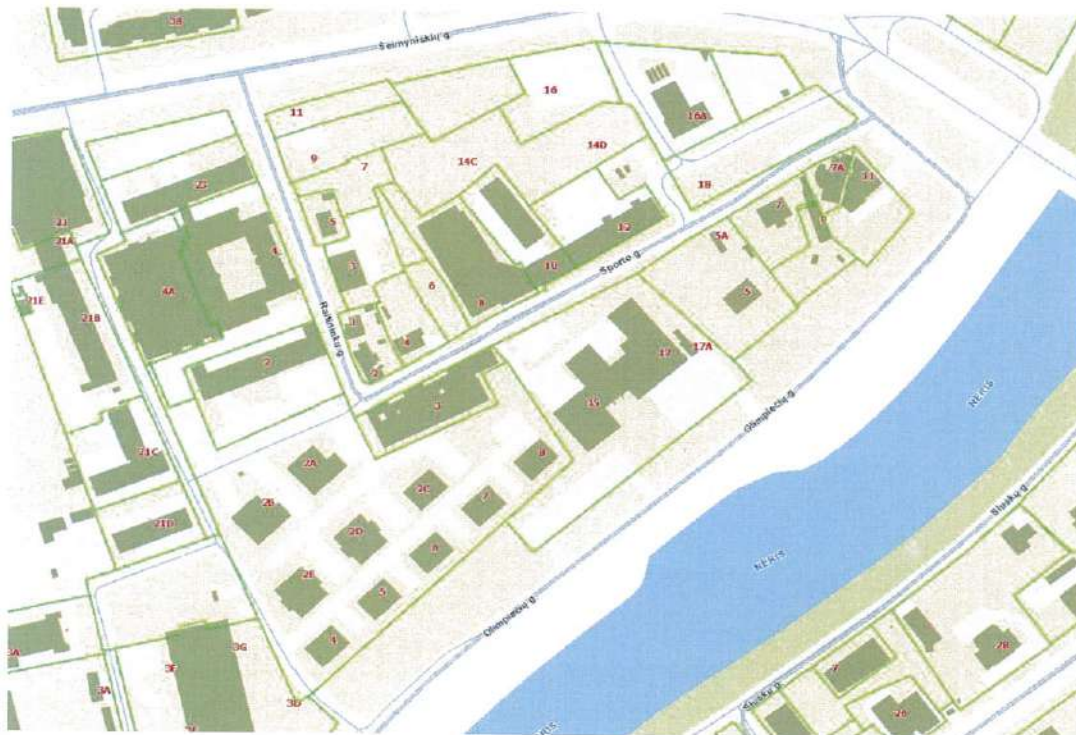
2018-02-27

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Daugiabučio gyvenamojo namo Sporto g.7 Vilniuje projektinių pasiūlymų stadijos projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Pastato geografinė vieta

Sklypų, kuriuose rengiamas daugiabučio gyvenamojo namo Sporto g. Nr.7 ir Nr.9 Vilniuje projektiniai pasiūlymai, (kad. Nr.0101/0033:0914 ir Nr.0101/0033:0920), plotai sudaro atitinkamai 1543 m² ir 1249 m². Bendras sklypų plotas 2792 m². 2017 m. buvo parengtas ir suderintas, o 2018-02-19 peržiūrėtas VTPSI „Teritorijos šalia Sporto g. 11 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano“, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. spalio 4 d. sprendimu Nr. 1965V, sprendinių koregavimas. Detaliojo plano sprendiniuose numatoma apjungti sklypus į vieną turtinį vienetą ir šių projektinių pasiūlymų pagrindu pakoreguoti teritorijos užstatymo reglamentus. Aiškumo dėlei, toliau tekste nurodomas objekto adresas Sporto g.7.



Sklypo Sporto g. 7 šiaurinė sklypo pusė ribojasi su Sporto gatve, rytinė sklypo pusė - su sklypu Sporto 7A, kuriame administracinis UAB „Tele2“ pastatas, pietuose sklypas – su žemės sklypu Sporto g. 9, vakarinėje pusėje kaimyniniame sklype Sporto g. 5 pastatyti nauji gyvenamieji namai.

Sklypo Sporto g. 9 šiaurinė pusė ribojasi su žemės sklypu Sporto g. 7, rytinė sklypo pusė ribojasi su sklypu Sporto g. 11, kuriame administracinis UAB Evolis pastatas, pietuose sklypas ribojasi su valstybine žeme, už kurios praeina Olimpiečių gatvė bei Neries upė, vakarinėje pusėje kaimyniniame sklype Sporto g. 5 pastatyti nauji gyvenamieji namai.

Sklype Sporto g. 7 pastatų nėra.

Sklypuose auga medžių bei krūmų, 2017 m. atlikta medžių taksacija. Sklypo žemės altitudės perkrytis nuo šiaurinės sklypo dalies link pietinės sudaro daugiau nei 6,00 m. Paviršiaus altitudės svyruoja nuo 101,50 iki 95,00m absoliutinių altitudžių.

Sporto ir Olimpiečių gatvėse yra vandetiekio, nuotekų, elektros ir šilumos tramos. Pietinėje sklypo pusėje Olimpiečių g. yra Ø400 lietaus nuotekynė.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PsI.
SA	PP	PV	T. Mazūras At. Nr. 837		2018 02 23	1/6



Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas yra netaisyklingos formos, jame statiniai dėstomi ribomis, kurios atkartoja Olimpiečių gatvės krantinės koncepciją: pastatai aukštėja tolstant nuo upės – taip kuriamas architektūrinis upės šlaito įspūdis. Išlaikoma Sporto g. užstatymo linija pagal pastatus Sporto g. 5 ir Sporto g. 7a..

Sklypo užstatymo morfotipas išlaiko susiformavusį taškinių užstatymo tipą, išlaikomą nuo Raitininkų gatvės iki Žirmūnų tilto. Pastatai dėliojami taškiniu principu, kad teritorija būtų pražiūrima ir matytųsi kairysis krantas. Architektūrine kalba ir pastato apdaila siekiama išlaikyti krantinės užstatymo principus, susiformavusius dešiniajame krante nuo Rinktinės gatvės iki Žirmūnų tilto. Formuojant tūrius buvo siekta išlaikyti pastovų vienodo dažnio urbanistinį audinį apžvelgiant dešinį krantą nuo Žirmūnų tilto ar Sluškų gatvės.



Projektuojamų pastatų aukštis palei Sporto g. yra 4-6 aukštai, pirmo aukšto grindų abs.altitudė $\pm 0,00=101,40$. Olimpiečių g. pusėje pastato aukštis skaičiuojant nuo nulinės altitudės yra 3 aukštai, tačiau dėl sklypo peraukštėjimų žemiau pirmo aukšto atsiranda 2 požeminiai aukštai, kuriuose įrengiama požeminė automobilių saugykla ir kitos paskirties patalpos su langais į upės pusę. Projektuojamų gyvenamos paskirties patalpų intensyvumo koeficientas neviršija 1,20, o bendras projektuojamų pastatų intensyvumas, įskaitant cokoliniame aukšte esančias automobilių saugyklas neviršija 1,40

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PV	T. Mazūras At. Nr. 837		2018 02 23	2/6

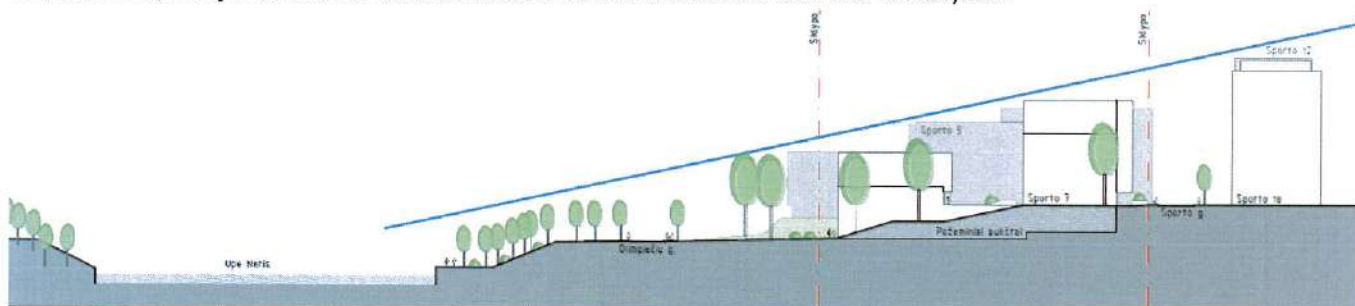

 Jolita Noreikienė
 2018-03-28

PP
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Reg. Nr. 18-85

Paminklosauginė apžvalga

Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, (2010-10-18 Aplinkos ministro įsakymas Nr. IV-512), nagrinėjamas žemės sklypas patenka į Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zoną.

Pagal Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamentą, (Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2010-11-16 įsakymas Nr. Į-167 „Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“) žemės sklypas patenka į Vilniaus istorinio centro apsauginę zoną, į reguliuojamą statybų zoną. Nagrinėjama teritorija vizualiai kontaktuoja su kitame Neries krante esančiu Senamiesčiu, Naujamiesčiu bei kitame krante esančiu Antakalnio istoriniu užstatymu.



Planuojami nauji gyvenamieji namai savo aukščiu, apimtimi ar išraiška įsilieja į dešiniojo Neries kranto užstatymą bei netrukdo apžvelgti senamiestį. Pastatai, artėjant prie Neries upės žemėja - taip sukuriamas architektūrinis upės šlaito įspūdis. Pagal statinių apsaugos zonoje reglamentavimo reikalavimus vizualinio poveikio statiniai neturės. Žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų nauji statiniai harmoningai įsilies į esamų Neries pakrantės statinių zoną.

Statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas (6.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau).

Pastato statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – ypatingas statinys.


Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projekte numatyta:

- Įsijungimas į žemės sklypą iš Sporto g.
- Pėsčiųjų šaligatvis Sporto g. ties žemės sklypu.

Privažiavimas prie sklypo projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ statybos techniniu reglamentu ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ kelių techniniu reglamentu. Automobilių stovėjimo vietų poreikį sklype sąlygoja projektuojamų pastatų paskirtis. Visos būtinos automobilių stovėjimo vietos bus įrengiamos sklypo ribose, požeminėje automobilių saugykloje.

Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą numatytas iš Sporto gatvės. Įvažiavimas į vidaus kiemą numatytas tik epizodinis, jis skirtas stambiems kroviniams (pvz. – baldams) privežti, greitosios pagalbos automobiliui privažiuoti ar pan. Parkavimo vietų vidiniame kieme nenumatyta. Sklypo viduje projektuojami pėsčiųjų takai, poilsio zona, vaikų žaidimų aikštelė, kurios plotas yra 70m², taip tenkinamas reikalavimas projektuoti ne mažiau kaip 1 m² vienam projektuojam butui. Sporto g. sklypo pusėje projektuojamas 1.50 m pločio šaligatvis. Aukščių planavimas

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PV	T. Mazūras At. Nr. 837		2018 02 23	3/6

atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, o tai pat į paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Teritorijoje žymus aukščių perkritimas, kuris sąlygoja pastatų architektūrinius sprendinius. Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtose numatyta įrengti pandusus pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Pandusai rengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dangos lygio.

Pastatai sklype talpinami išlaikant reikalaujamą pagal pastato aukštį atstumą nuo sklypo ribos. Daugiabučio namo Sporto g.7 takus numatoma apjungti į vieną bendrą kompoziciją, išlaikant vienodą apdailos stilistiką su Sporto g.5 sklypo plano sprendiniais, mažosios architektūros formas ir sprendinius, dalinai diversifikuojant įrengiamas žaidimų aikšteles pagal vaikų amžių, suskirstant poilsio zonas įvairioms reikmėms ir pan, tuo pačiu metu neužkertant kelio autonominiams kiekvienos atskirai paimtos teritorijos naudojimui.

Numatyta apželdinti 40% sklypo ploto. Numatoma apželdinti teritoriją, taip pat vertikalius paviršius ir žemiau esančių pastato dalių, kurias galima apžvelgti iš aukščiau esančių patalpų langų, stogus.

Požeminėje automobilių saugykloje numatoma įrengti ne mažiau kaip 45 automobilių stovėjimo vietas. Iš jų – 3 vietos skirtos žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus ir 2017-12-20 Vilniaus m. Savivaldybės Tarybos sprendimą Nr.1-1213. Pagal šį sprendimą sklypas patenka 2-ąją automobilių stovėjimo zoną, kurioje taikomas 0,5-0,75 koeficientas bendro parkavimo vietų skaičiaus koregavimui

Patalpų skaičius	Parkavimo vietų norma	Parkavimo vietų poreikis		Numatyta parkavimo vietų		
		Pagal STR	Pagal Sprendimą	Požeminėje saugykloje	Sporto g. RL ribose	VISO
55 butai	1 vnt/butui	55	28-42	42	-	42
1 kūryb. dirbtuvės	1 vnt/pat.	1	1	1	-	1
3 komerc. patalpos	1 vnt/25m ² pagr.pl	4	1-2	2	-	2
Viso		60	30-45	45	4	45


Sklypo inžinerinių tinklų sprendiniai

Lauko inžinerinių tinklų projektas bus rengiamas vadovaujantis miesto žinybų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Pastatą numatoma šildyti nuo centrinių šilumos tinklų, pasijungiant nuo Sporto gatvėje paklotos naujos šilumos tinklų trasos. Projektuojamas bendras šilumos mazgas. Vanduo bus tiekiamas buitiniams reikmėms. Vandentiekio ir nuotekų tinklų pasijungimas numatytas nuo esamų trasų Sporto arba Olimpiečių gatvėse. Lietaus nuotekas numatoma nuvesti į Olimpiečių gatvėje esantį lietaus nuotekų tinklą. Elektrą numatoma tiekti iš esamos transformatorinės Sporto gatvėje.

Pastato sprendiniai

Pastatas skaidomas į du korpusus. Kiekvienam projektuojamam tūriui priskiriamas korpuso pavadinimas, atitinkamai nuo Sporto gatvės – "A" ir "B". Projektuojami skirtingo aukštingumo tūriai, laisvu morfotipiniu užstatymu – aukščiausias 6 aukštų greta Sporto gatvės ir 3-4 aukštų link Olimpiečių gatvės. Sklype, po projektuojamais korpusais, numatoma dviejų aukštų požeminė automobilių saugykla su įvažiavu iš Sporto gatvės. Vienas požeminės automobilių saugyklos aukštas pagal STR reikalavimus priskirtinas cokoliniam aukštui, kitas – rūsiui, nes visų šio aukšto kampų altitudė yra žemiau planuojamo žemės paviršiaus altitudės. Požeminiuose aukštuose numatomos automobilių saugojimo, techninės ir inžinerinių tinklų įvadų patalpos. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą Visuomenei svarbių statinių sąrašą šešių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas patenka į šią grupę, todėl patvirtinus detaliojo plano sprendinius visuomenė bus informuojama apie šio pastato projektavimą.

Korpusai "A" ir "B", artėdami prie upės, žemėja – taip sukuriamas architektūrinis šlaito įspūdis, formuojamas urbanistinis užstatymo laiptavimas. Pastato korpusuose "A" prie Sporto gatvės ir „B“ prie upės numatyta įrengti 55

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PV	T. Mazūras At. Nr. 837		2018 02 23	4/6

butus, 3 administracinės/komercinės paskirties patalpos pirmajame aukšte, pastato korpuse "B" korpuse numatyta vienos kūrybinės dirbtuvės, skirtos to namo gyventojų reikmėms.

Abiejuose korpusuose įrengiami liftai, kurie leidžiasi į požeminius aukštus. Butuose numatoma mechaninė vėdinimo sistema, kiekvienam butui atskiras rekuperatorius. Rekuperatoriams oras paimamas buto lygyje, o išmetamas virš pastato stogo. Rekuperatorių ortakių šachtos projektuojamos, jei tai įmanoma, bendro koridoriaus zonoje, taip stengiantis užtikrinti kuo geresnį akustinį komfortą butams.

Aukštis tarp grindų lygių projektuojamas 3,20 m, patalpų aukštis butuose numatomas 2,75 m. Butų dydžiai projektuojami vadovaujantis užsakovo programa – name projektuojama daugiausiai 2 ir 3 kambarių butų, kurių plotas atitinkamai 40-60 m² ir 70-75 m². Taip pat "B" korpuse projektuojami keli 4 kambarių butai, kurių plotas apie 100 m², jie išdėstomi per du lygius. Visi butai projektuojami su balkonais arba terasomis pirmuose aukštuose.

Kiekvienas pastatas veikia kaip savarankiškas funkcinis vienetas, turi laiptinę su liftu, kuris leidžiasi į požeminius aukštus – automobilių saugyklas. Automobilių saugykla numatoma dviejuose požeminiuose aukštuose, kurie apjungia visus abu antžeminius korpusus.

Pastatų parapetų aukščiai apskaičiuojami pagal vidutinę planuojamą žemės paviršiaus altitudę. Pagal planuojamą žemės paviršiaus altitudę ties pastato kampais išvedama pastato vidutinė žemės paviršiaus altitudė nustatoma maksimali leistina aukščiausio pastato taško altitudė: korpuso "A" 121,79, o korpuso "B" - 112,12.

Išorės apdaila

Pastatų fasadams parenkamos apdailinės medžiagos, atsižvelgiant į kvartalo kontekstą. Numatomos kombinuotos fasadų medžiagos – klinkerinės apdailinės plytelės ir tinkas. Sporto g. pusėje, reaguojant į naujai pastatytus ofisus įvedama baltos spalvos dekoru elementų.

Pastato apdailos spalvinis sprendimas paremtas šviesių ir tamsių spalvos medžiagų dėstymu kontrasto principu, skaidant stačiakampį tūrį ir kuriant vizualiai keletą tūrių sankirtą. Pastato balkonai įrengiami atviri, tvorelė parenkama lengva - plieno ir stiklo konstrukcijos.

Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Cokolinio ir požeminio automobilių saugyklos – rūšio aukštų kolonos monolitinio gelžbetonio. Cokolinio ir požeminio automobilių saugyklos - rūšio aukštų monolitinės gelžbetoninės sienos laikančios grunto apkrovą yra 200 - 250 mm storio, vidinės (liftų ir laiptinių) yra 250 - 380 mm storio.

Perdangos tarp automobilių saugyklos aukštų gelžbetoninės monolitinės 250 mm storio su išilginiais kapiteliais 500 mm storio. Tarpaukštinės antžeminės dalies perdangos, rūšio perdangos po butais ir denginys iš 200 – 265 mm aukščio surenkamų įtempto gelžbetonio kiaurymėčių plokščių su monolitinių gelžbetoninių ruožais – intarpais.


Balkonai surenkami gelžbetoniniai tvirtinami prie perdangų gembiskai arba remiami ant plieninių kolonų.

Automobilių saugykloje numatyta trinkelė grindų danga. Bendrosios, inžinerinių komunikacijų ir sandėliavimo paskirties patalpose numatyta gelžbetoninės grindys (danga pagal architektūrą). Gelžbetoninių grindų deformacinės siūlės įrengiamos kas 6,0 m abiejomis pastato kryptimis, įpjauant laikantį grindų sluoksnį per 1/3 storio. Temperatūrinės plokštės formuojamos nedidesnės kaip 30 x 30 m, siūlės įrengiamos pilnai perpjauant grindų laikantįjį sluoksnį. Tarpinės grindyse turi būti įrengiamos ties kolonomis ir laikančiomis sienomis

Energetinio naudingumo klasė

Pagal Statytojo patvirtintą techninę (projektavimo) užduotį pastatai numatomi ne žemesnės kaip A energinio naudingumo klasės. Rengiant techninį projektą bus atliekamas energetinis viso pastato modeliavimas:

- Pirminis energinio naudingumo klasės įvertinimas pagal STR 2.01.09:2016;
- A+ energinio naudingumo klasės skaičiavimas, modeliavimas, rekomendacijos dėl sprendinių;
- Pastato atitvarų ir konstrukcinių mazgų sandarumo užtikrinimo priemonių planavimas;

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PV	T. Mazūras At. Nr. 837		2018 02 23	5/6

- Ilginių šilumos tiltelių skaičiavimas.

Konstruktiniai sprendimai

Pastato cokolinės ir požeminės automobilių saugyklos - rūšio dalies matmenys plane 70,0x52,0 m. Didžiausias pastato aukštis nuo suplaniruoto žemės paviršiaus lygio siekia $\approx 25,0$ m, požeminė dalis $\approx 3,5...7,3$ m.

Pastato cokolinė ir požeminė automobilių saugykla – rūsysis susideda iš dviejų temperatūrinių blokų, kurių išmatavimai plane 52,0x44,5 m ir 41,5x25,5 m.

Pastato antžeminė dalis susideda iš dviejų anstatų: 4, ir 6 aukštų. Atitinkamai 25,0x17,0 ir 22,5x24,0.

Pastato laikančiosios konstrukcijos: gelžbetoniniai monolitiniai pamatai, gelžbetoninės monolitinės kolonos, gelžbetoninės monolitinės ir mūrinės sienos. Pagrindinės konstrukcijoms tenkančios apkrovos – nuosavas konstrukcijų svoris, naudojimo apkrova, vertikali sniego apkrova, šoninis vėjo slėgis ir šoninis grunto slėgis į rūšio sienas.

Vidaus inžineriniai tinklai

Vidaus inžineriniai tinklai numatyti siekiant taupiai naudoti energetinius resursus, tuo pačiu metu patenkinti pastato naudotojų poreikius. Požeminiuose pastato aukštuose įrengiamos techninės patalpos – inžinerinių tinklų įvadai, apskaitų patalpos. Butuose projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Šviežio oro kiekiai priimti pagal normatyvų reikalavimus. Kondicionavimas neprojektuojamas, tačiau paruošiamos sąlygos šaldymą įsirengti kiekviename bute individualiai, atsiradus poreikiui.

Šildymas, elektros, vandens tiekimas ir nuotekų sistemos ir jų parametrai parinkti siekiant užtikrinti esminių statinio eksploatacijos reikalavimų tenkinimą ir sukurti komfortiškas sąlygas pastate gyvenantiems žmonėms.

Atliekų tvarkymas

Projekte buitinių atliekų tvarkymui numatomi keli variantai. Visais variantais numatomas atliekų rūšiavimas.

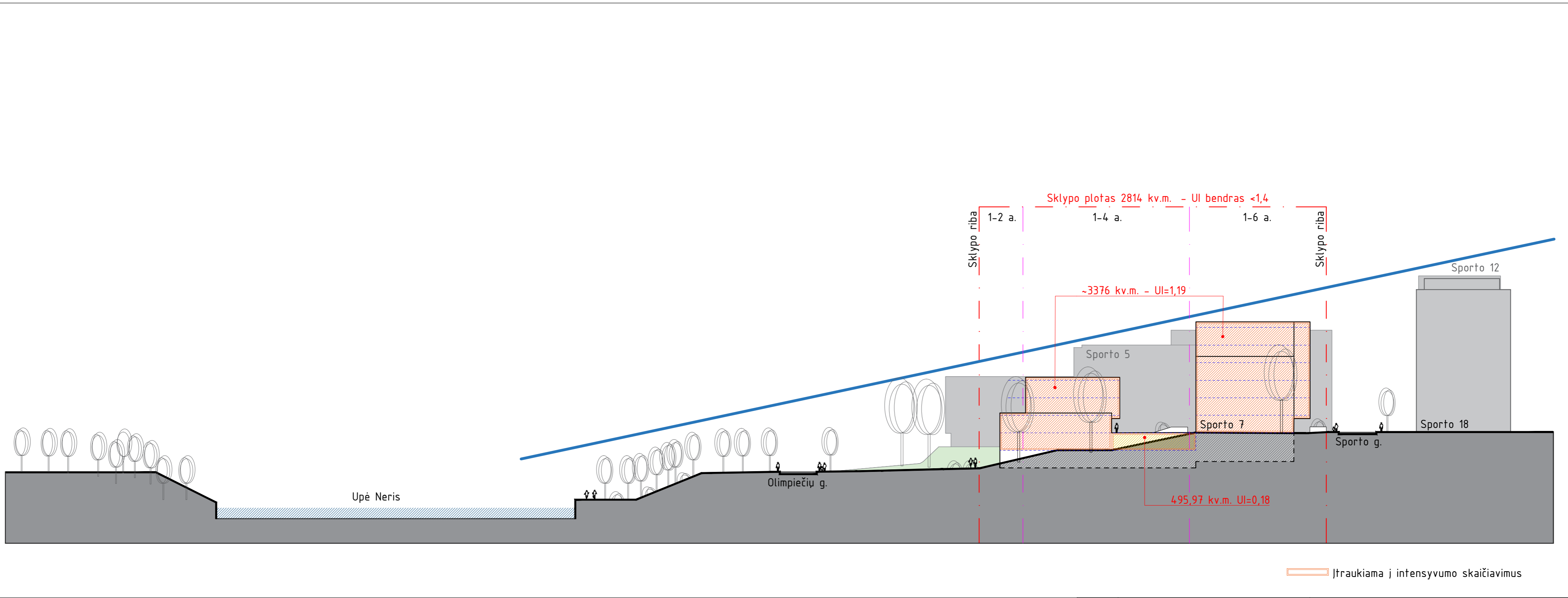
Pirmas variantas – įrengti aikštelę konteinerių pastatymui virš panduso, vedančio žemyn į parkingą. Būtų naudojami 1,2 m³ talpos konteineriai ant ratukų, kurie esant būtų išridinami iki Sporto gatvės kad pakrauti į aptarnaujantį transportą. Skirtingi konteineriai būtų naudojami skirtingoms atliekoms – popieriui, plastikui, stiklui.

Antras- įrengti požeminius „Molok“ arba „Ecomp“ tipo (arba analogiškus) konteinerius. Konteineriai būtų talpinami ties Sporto gatve. Konteineriai nuo Sporto gatvės būtų atskirti tvora, kad jais nesinaudotų pašaliniai asmenys.

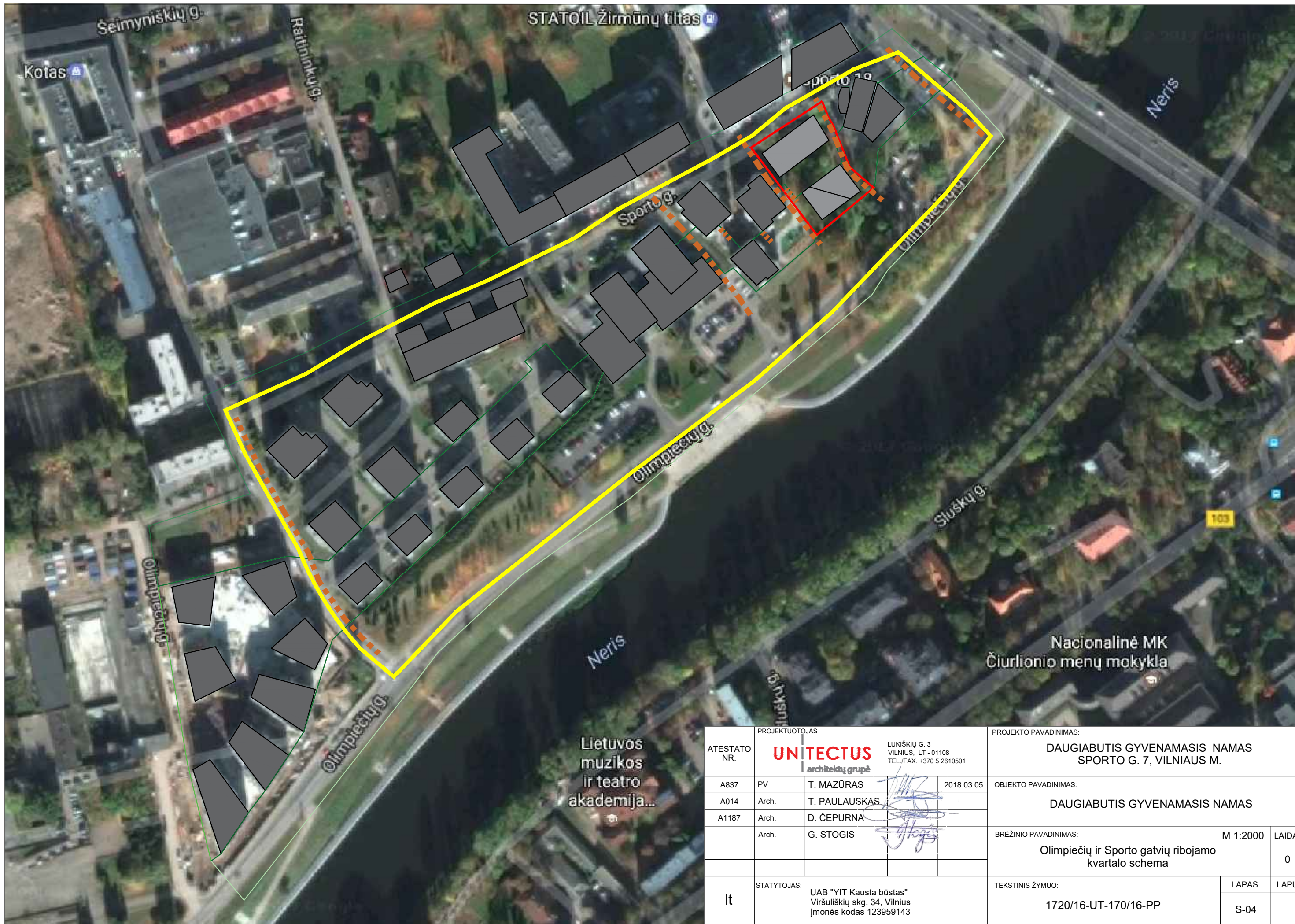


Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PV	T. Mazūras At. Nr. 837		2018 02 23	6/6

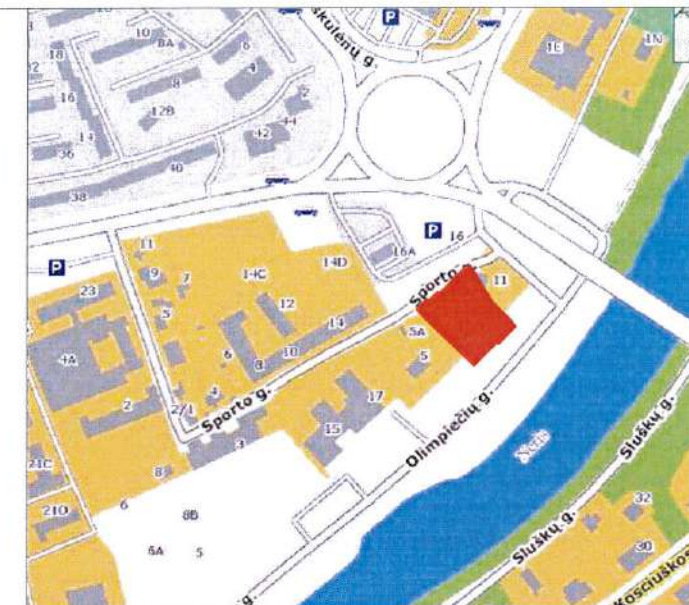
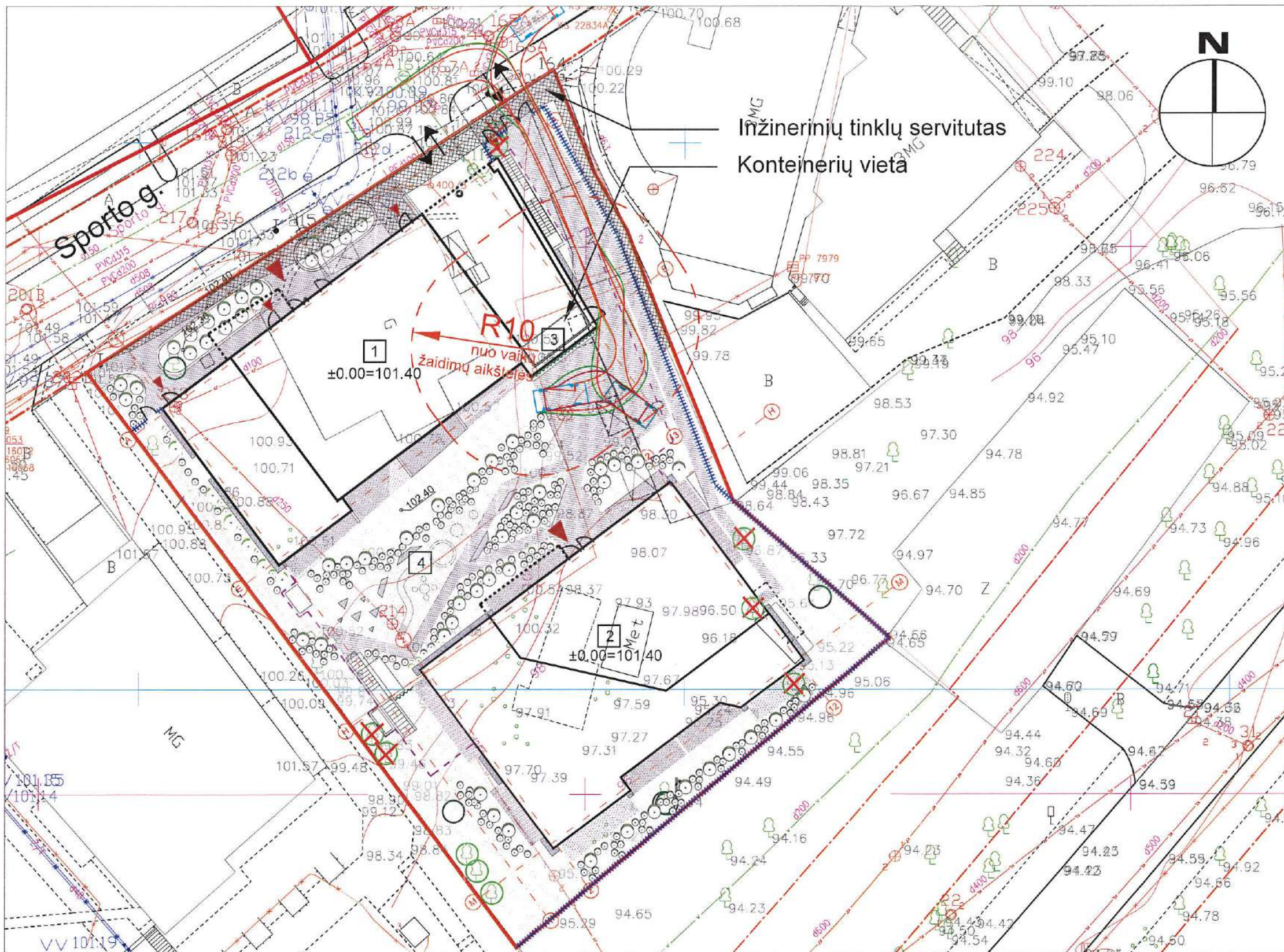
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. plotas	m ²	2814	
2. užstatymo intensyvumas		1.38	Leistinas <1,40
2.1. tame tarpe gyvenamosios dalies ir komercinių patalpų UI		1,20	
2.2. tame tarpe kitų plotų (požeminė aut.saugykla) UI		0,18	
3. užstatymo tankis	%	67.9	
4. apželdinimo intensyvumas (t.t. stogų ir vertikalusis želdinimas)	%	40	
II PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai			
1.1. butų kiekis	vnt	51	
1.2. kūrybinių dirbtuvių kiekis	vnt	1	
1.3. komercinių patalpų kiekis	vnt	3	
1.4. parkavimo vietų skaičius	vnt	50	
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	5380,19	
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	3376,59	
4. Pastato tūris.	m ³	26101,24	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	4-6	
6. Pastato aukštis.	m	7,62-20,36	
6.1. korpusas A	m	20,36	Leistinas ≤22,00
6.2 korpusas B aukštoji dalis	m	14,12	Leistinas ≤15,00
6.2 korpusas B aukštoji dalis	m	7,62	Leistinas ≤ 8,00
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	51	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	51	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis (antžeminė/požeminė dalis)		II	



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2610501			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SPORTO G. 7 VILNIAUS M.	
	A837	PV	T. MAZŪRAS	2018 04 03	OBJEKTO PAVADINIMAS:
	A014	Arch.	T. PAULAUSKAS		
A1187	Arch.	D. ČEPUKAS			
	Arch.	G. STOGIS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1:500 LAIDA Aukštingumo ir užstatymo intensyvumo schema su upe 0
lt	STATYTOJAS: UAB "YIT Kausta būstas" Viršuliškių skg. 34, Vilnius Įmonės kodas 123959143			TEKSTINIS ŽYMUO: 1720/16-UT-170/16-PP LAPAS LAPŲ S-03	



ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SPORTO G. 7, VILNIAUS M.	
A837	PV	T. MAZŪRAS	2018 03 05	OBJEKTO PAVADINIMAS:	
A014	Arch.	T. PAULASKAS		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1187	Arch.	D. ČEPUKAS		BREŽINIO PAVADINIMAS:	
	Arch.	G. STOGIS		Olimpiečių ir Sporto gatvių ribojamo kvartalo schema	
				M 1:2000	LAIDA
					0
lt	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMUO:	
	UAB "YIT Kausta būstas" Viršuliškių skg. 34, Vilnius Įmonės kodas 123959143			1720/16-UT-170/16-PP	
				LAPAS	LAPŲ
				S-04	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	ANTŽEMINIO PASTATO KONTŪRAS
	POŽEMINIO PARKINGO KONTŪRAS
	SKLYPO RIBA
	TVORA
EKSPLIKACIJA	
1.	6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS NAMAS
2.	3-5 AUKŠTŲ GYVENAMASIS NAMAS
3.	KONTEINERIŲ VIETA
4.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

	Pėsčiųjų zona (takai)
	Želdynai
	Nuogrinda
	Sportinė guminė danga
	Šaligatvis (bet. plytelės)
	Šaligatvis (bet. trinkelės)
	Sodinami medžiai / krūmai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas, išvažiavimas iš požeminės automobilių saugyklos, sklypo
	Suoliukai
	Kertami medžiai

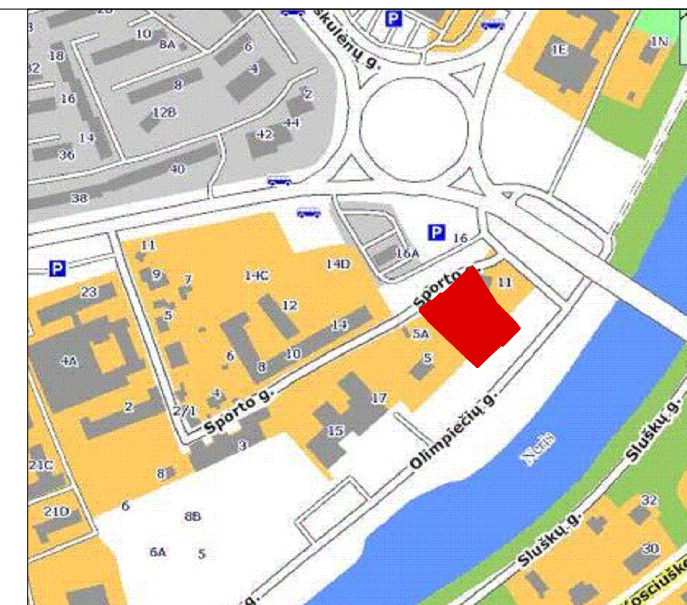
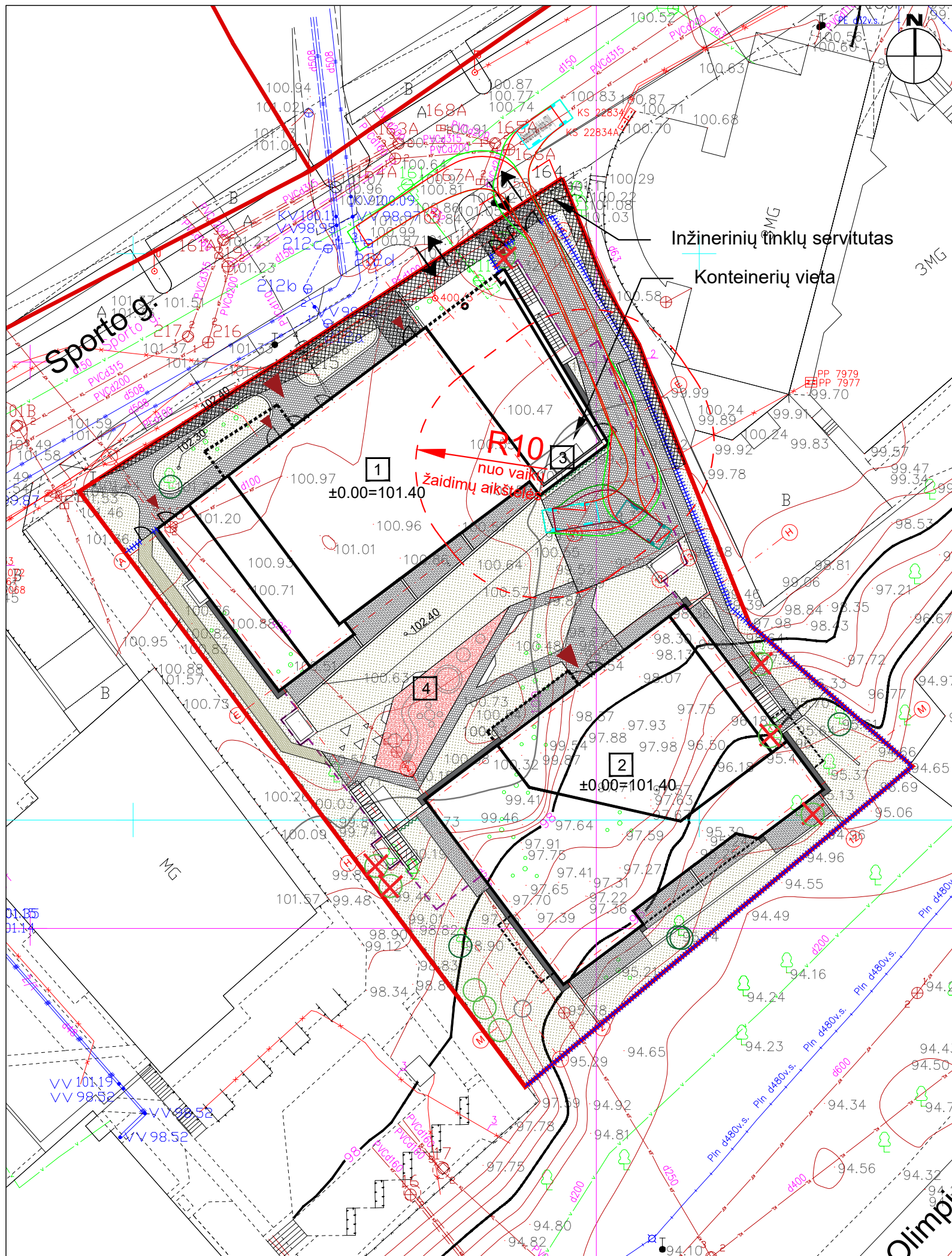
Pateikta. Reg. Nr. 101-PP
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
Gerda Lukavičienė
 20.18.m. 04.mėn. 17.d.

PAVELDOSAUGINIŲ TŪRŲ IR DATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Kultūros ir paveldo skyriaus vyriausioji specialistė
PP Reg. Nr. 18-85
Jolita Noreikienė
 20.18-03-28

Pritaikta 2018-03-22 MPD patikrinime

PROJEKTUOTOJAS			
ATESTATO NR.	UNICTECTUS	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAX. +370 5 2910501	
A837	PV	T. MAZŪRAS	2018 03 05
A014	Arch.	T. PAULAUŠKAS	
A1187	Arch.	D. ČEPUKAS	
	Arch.	G. STOGIS	
lt	STATYTOJAS:	UAB "YIT Kausta būstas" Viršuliškių skg. 34, Vilnius Įmonės kodas 123959143	

PROJEKTO PAVADINIMAS:		
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SPORTO G. 7 STATYBOS PROJEKTAS Projektiniai pasiūlymai		
OBJEKTO PAVADINIMAS:		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
BREŽINIO PAVADINIMAS:		
Sklypo planas		M 1:400 LAIDA
		0
TEKSTINIS ŽYMUO:		
1720/16-UT-170/16-PP		LAPAS LAPŲ
		0



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	ANTŽEMINIO PASTATO KONTŪRAS
	POŽEMINIO PARKINGO KONTŪRAS
	SKLYPO RIBA
	TVORA

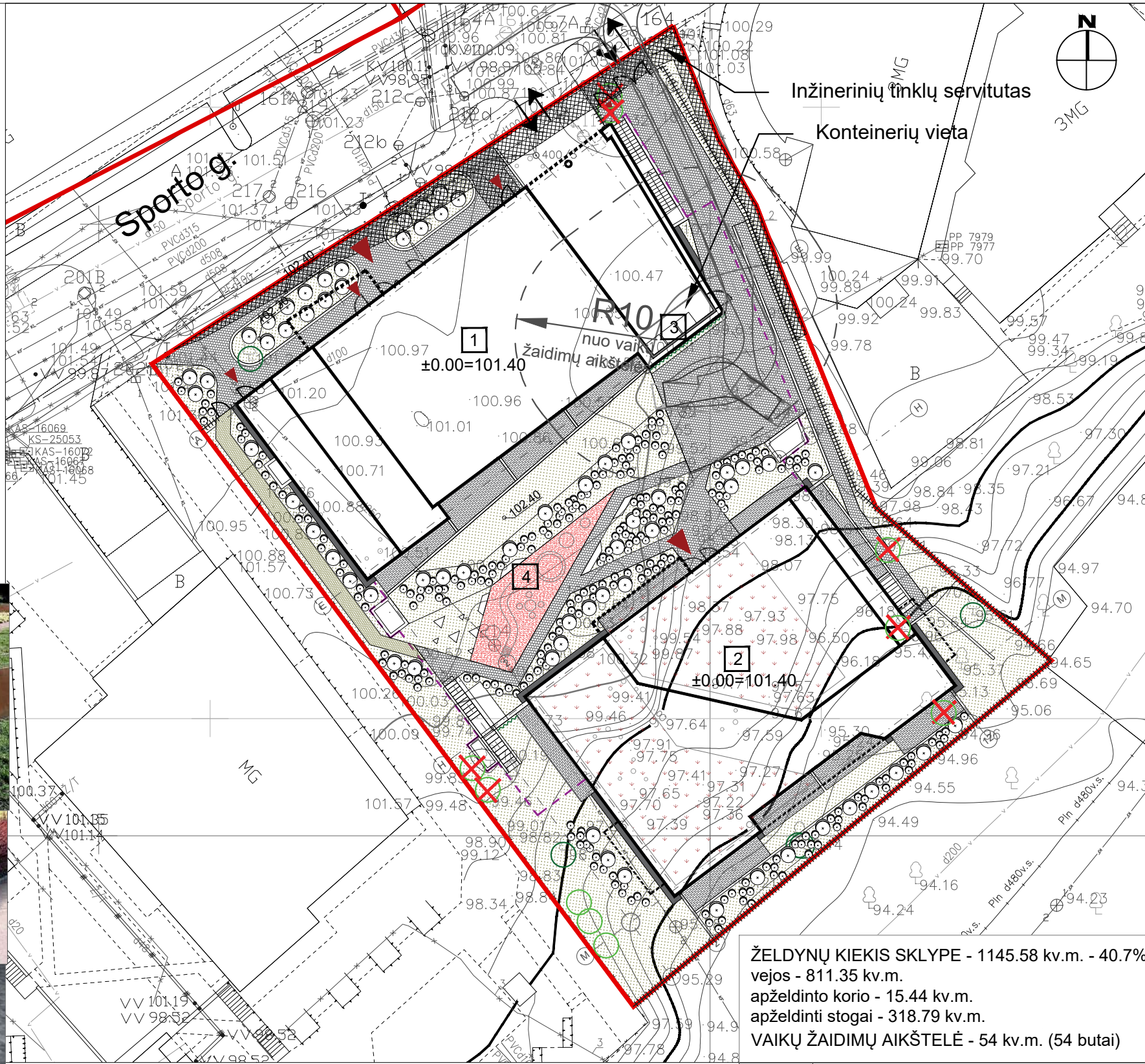
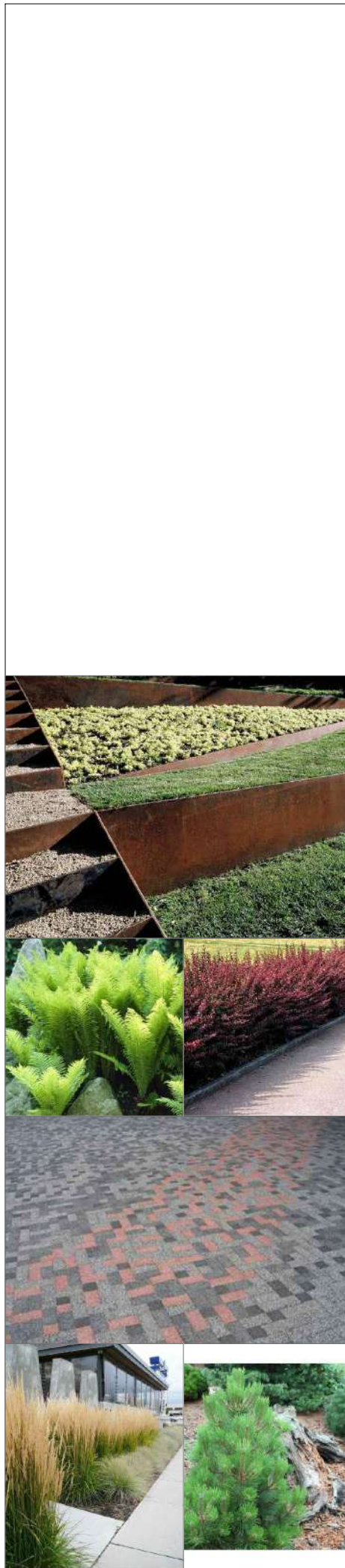
EKSPLIKACIJA	
1.	6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS NAMAS
2.	3-5 AUKŠTŲ GYVENAMASIS NAMAS
3.	KONTEINERIŲ VIETA
4.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĒ

	Pėsčiųjų zona (takai)
	Želdynai
	Nuogrinda
	Sportinė guminė danga
	Šaligatvis (bet. plytelės)
	Šaligatvis (bet. trinkelės)
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas, išvažiavimas iš požeminės automobilių saugyklos, sklypo
	Suoliukai
	Kertami medžiai

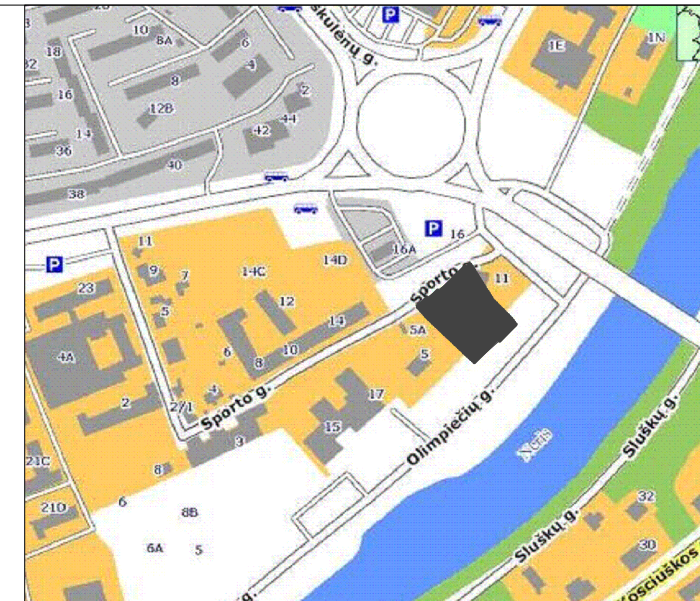
ŽELDYNŲ KIEKIS SKLYPE - 1145.58 kv.m. - 40.7%
 vejos - 811.35 kv.m.
 apželdinto korio - 15.44 kv.m.
 apželdinti stogai - 318.79 kv.m.
 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĒ - 54 kv.m. (54 butai)

PROJEKTUOTOJAS			
ATESTATO NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	
A837	PV	T. MAZŪRAS	2018 03 05
A014	Arch.	T. PAULASKAS	
A1187	Arch.	D. ČEPUKAS	
	Arch.	G. STOGIS	
lt	STATYTOJAS:	UAB "YIT Kausta būstas" Viršuliškių skg. 34, Vilnius Įmonės kodas 123959143	

PROJEKTO PAVADINIMAS:		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SPORTO G. 7, VILNIAUS M.		
OBJEKTO PAVADINIMAS:		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1:400
Sklypo planas		LAI DA
		0
TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
1720/16-UT-170/16-PP		S-01



ŽELDYNŲ KIEKIS SKLYPE - 1145.58 kv.m. - 40.7%
vejos - 811.35 kv.m.
apželdinto korio - 15.44 kv.m.
apželdinti stogai - 318.79 kv.m.
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - 54 kv.m. (54 butai)



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	ANTŽEMINIO PASTATO KONTŪRAS
	POŽEMINIO PARKINGO KONTŪRAS
	SKLYPO RIBA
	TVORA

EKSPLIKACIJA	
1.	6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS NAMAS
2.	3-5 AUKŠTŲ GYVENAMASIS NAMAS
3.	KONTEINERIŲ VIETA
4.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

	Pėsčiųjų zona (takai)
	Želdynai
	Nuogrinda
	Sportinė guminė danga
	Šaligatvis (bet. plytelės)
	Šaligatvis (bet. trinkelės)
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas, išvažiavimas iš požeminės automobilių saugyklos, sklypo
	Suoliukai
	Kertami medžiai
	Sodinami medžiai / krūmai

PROJEKTUOTOJAS			
ATESTATO NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	
A837	PV	T. MAZŪRAS	2018 03 05
A014	Arch.	T. PAULAUŠKAS	
A1187	Arch.	D. ČEPUKAS	
	Arch.	G. STOGIS	
lt	STATYTOJAS:	UAB "YIT Kausta būstas" Viršuliškių skg. 34, Vilnius Įmonės kodas 123959143	

PROJEKTO PAVADINIMAS:		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SPORTO G. 7, VILNIAUS M.		
OBJEKTO PAVADINIMAS:		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1:400
Želdynų planas		LAI DA
		0
TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
1720/16-UT-170/16-PP		S-02

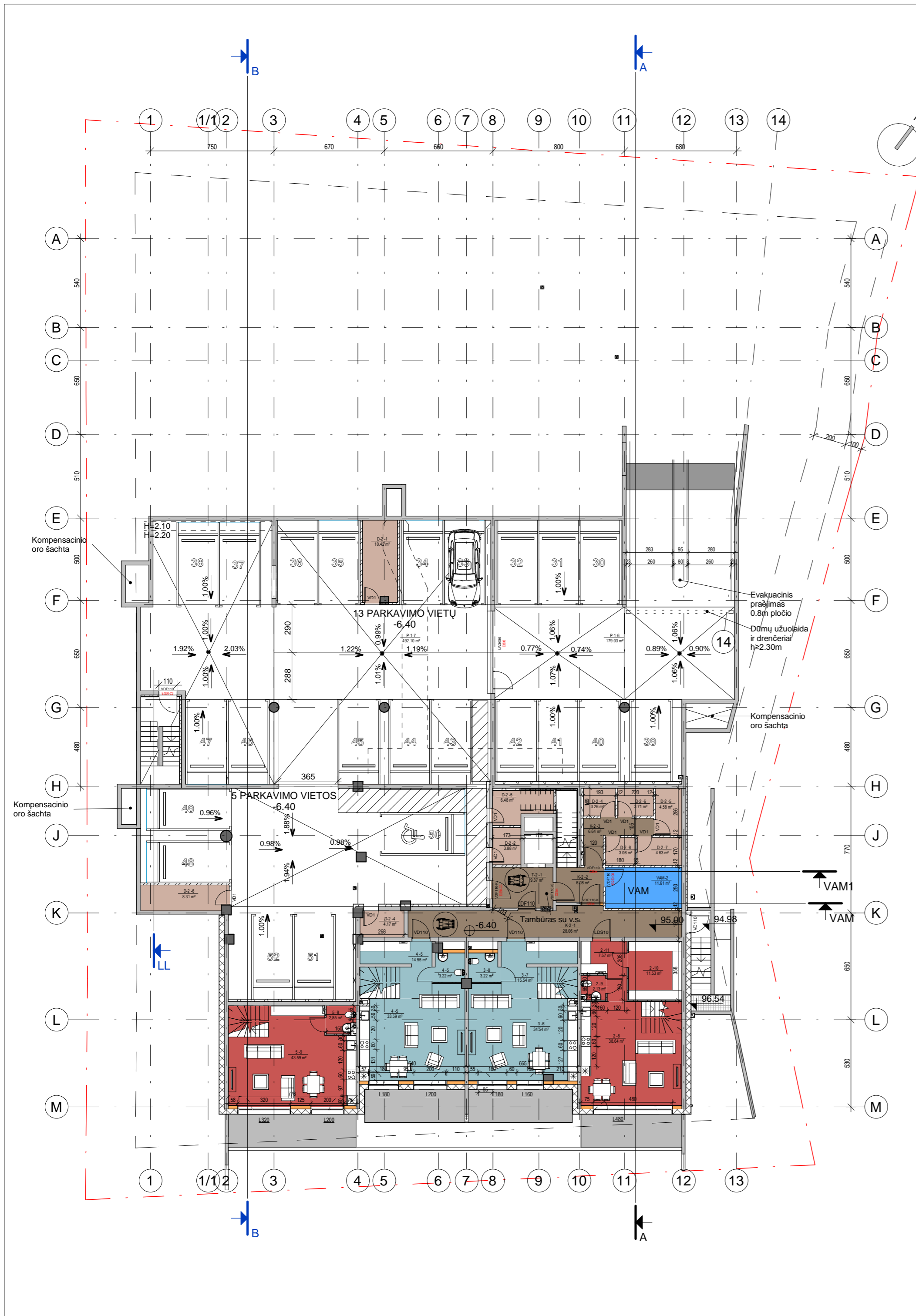


-2 aukšto kitų patalpų eksplikacija			
Buto numeris	Patalpos numeris	Kambarių skaičius	Plotas
D-2	1	Dviračių saugykla	10.42 m ²
D-2	2	Dviračių saugykla	3.88 m ²
D-2	8	Dviračių saugykla	3.06 m ²
D-2	4	Dviračių saugykla	4.17 m ²
D-2	5	Dviračių saugykla	6.48 m ²
D-2	6	Dviračių saugykla	8.31 m ²
D-2	7	Dviračių saugykla	4.63 m ²
D-2	6	Dviračių saugykla	3.71 m ²
D-2	5	Dviračių saugykla	4.58 m ²
D-2	4	Dviračių saugykla	3.26 m ²
K-2	1	Koridorius	28.06 m ²
K-2	2	Koridorius	6.08 m ²
K-2	3	Koridorius	6.64 m ²
T-2	1	Koridorius	9.37 m ²
VAM-2		Vandentiekio įvadas	11.61 m ²
			114.27 m ²

Butų plotus žiūrėti -1 aukšto plane

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Požeminis pastato dalies kontūras
	Aukščiau esanti pastato dalis
	Požeminiai kalbėliai
	Sevilutas

-2 aukšto automobilių stovėjimo aikštelių eksplikacija		
Buto numeris	Paskirtis	Plotas
P-1-6	Parkingas	179.03 m ²
P-1-7	Parkingas	492.10 m ²
		671.13 m ²



- 1K Koridorius
- 2K Kūrybinės dirbtuvės
- 3K Parkingas
- 4K Ryšių patalpa
- 5K Valytojos patalpa
- Dviračių saugykla
- Elektros įvadas
- Generatoriaus patalpa
- Komercija
- Koridorius
- Kūrybinės dirbtuvės
- Parkingas
- Ryšių patalpa
- Valytojos patalpa
- Vandentiekio įvadas
- Šiurumos punktas

0	2018 03 01	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Laida	Data		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
A837	UNITECTUS architektų grupė	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SPORTO G. 7 VILNIAUS M.	
A014	PV T. MAZURAS	STATINIO PAVADINIMAS:	
A1187	PDV T. PAULASKAS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
-	Arch. D.ČEPUKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
-	Arch. G. STOGIS	-2 aukšto planas	
It	STATYTOJAS: UAB YIT Kausta būstas, Viršuliškių skg. 34, Vilnius į.k. 123959143	TEKSTINIS ŽYMUO: 1720/16- UT-170/16- PP- SA	
		M 1 : 200	LAIDA
		LAPAS	LAPŲ
		A1-01	0



-1 aukšto butų eksploikacija		
Buto numeris	Kambarių skaičius	Plotas
1	2K	56.30 m ²
2	4K	116.24 m ²
3	3K	94.07 m ²
4	3K	90.60 m ²
5	4K	119.76 m ²
6	3K	83.05 m ²
		560.02 m ²

-1 aukšto kitų patalpų eksploikacija			
Buto numeris	Patalpos numeris	Kambarių skaičius	Plotas
D-1	1	Dviračių saugykla	5.18 m ²
D-1	2	Dviračių saugykla	3.65 m ²
D-1	3	Dviračių saugykla	6.61 m ²
D-1	4	Dviračių saugykla	7.25 m ²
D-1	5	Dviračių saugykla	10.67 m ²
D-1	6	Dviračių saugykla	5.94 m ²
E-1	1	Elektros ivadas	14.72 m ²
K-1	1	Koridorius	46.02 m ²
K-1	2	Koridorius	4.35 m ²
T-1	1	Koridorius	4.09 m ²
T-1	2	Koridorius	6.65 m ²
T-1	3	Koridorius	4.73 m ²
T-1	3	Koridorius	10.70 m ²
SP-1	1	Šilumos punktas	10.89 m ²
SP-1	2	Šilumos punktas	11.94 m ²
			153.38 m ²

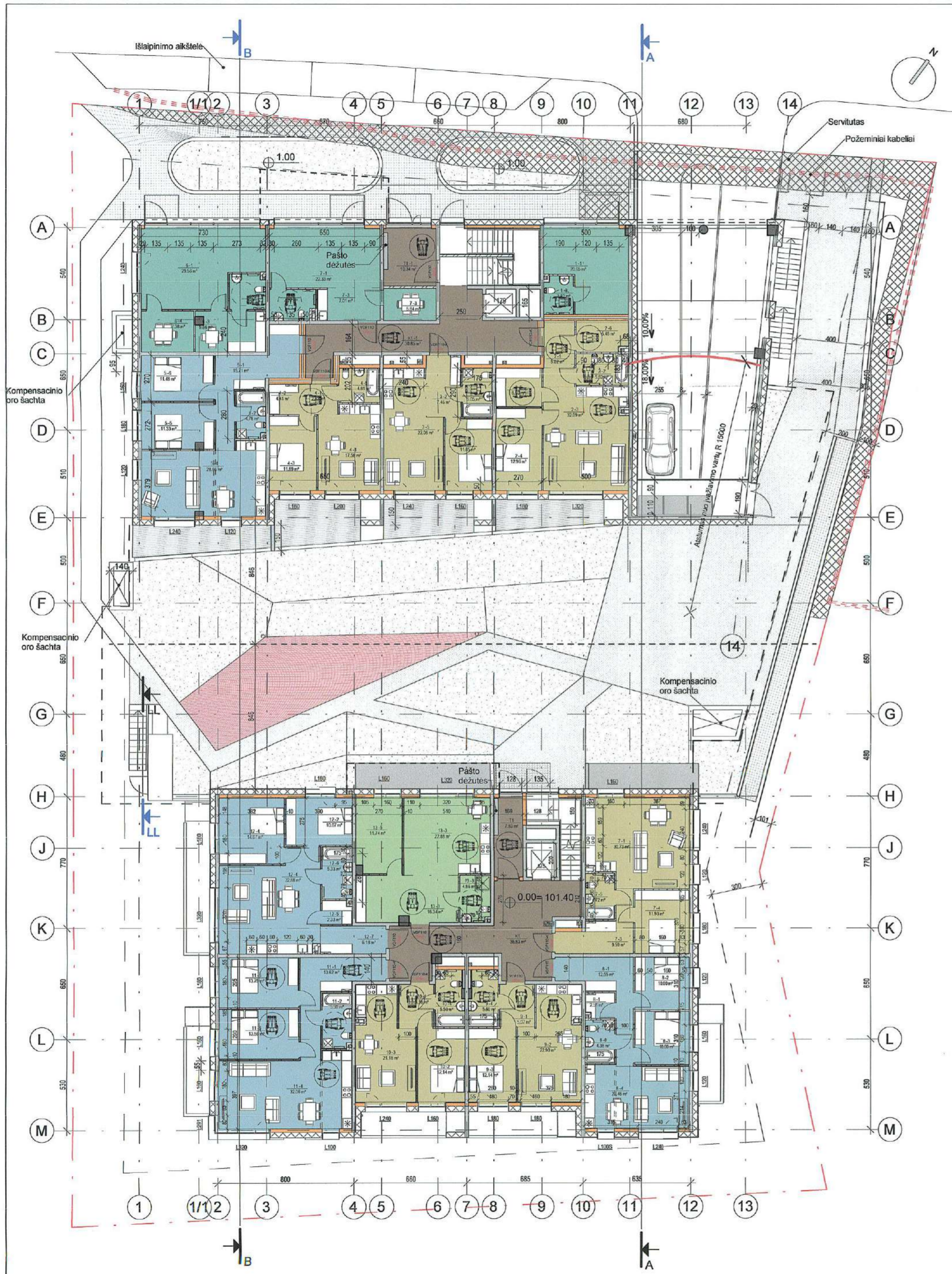
-1 aukšto automobilių stovėjimo aikštelių eksploikacija		
Buto numeris	Paskirtis	Plotas
P-1-1	Parkingas	83.70 m ²
P-1-2	Parkingas	285.63 m ²
P-1-3	Parkingas	82.94 m ²
P-1-4	Parkingas	266.66 m ²
P-1-5	Parkingas	163.64 m ²
		882.57 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	Sklypo riba
—	Požeminės pastato dalies kontūras
—	Aukščiau esanti pastato dalis
—	Požeminiai kabeliai
—	Seviutas

- 1K Komeracija
- 2K Koridorius
- 3K Kūrybinės dirbtuvės
- 4K Parkingas
- 5K Ryšių patalpa
- Dviračių saugykla
- Elektros ivadas
- Generatoriaus patalpa
- Vandentiekio ivadas
- Šilumos punktas
- Valytojos patalpa

0	2018 03 01	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Laida	Data		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SPORTO G. 7 VILNIAUS M.
A837	PV UNITECTUS architektų grupė	STATYBINIO PAVADINIMAS:	Daugiabutis gyvenamasis namas
A014	PDV T. MAZURAS	BRĖZINIO PAVADINIMAS:	-1 aukšto planas
A1187	Arch. T. PAULASKAS	M 1 : 200	LAIDA
-	Arch. D.ČEPUKAS		0
-	Arch. G. STOGIS		
It	STATYTOJAS: UAB YIT Kausta būstas, Viršuliškių skg. 34, Vilnius į.k. 123959143	TEKSTINIS ŽYMUO:	1720/16- UT-170/16- PP- SA
		LAPAS	LAPŲ
		A1-02	



1 aukšto butų eksplokacija A korpusas			
Korpusas	Buto numeris	Kambarių skaičius	Plotas
A	2	2K	67.25 m ²
A	3	2K	46.22 m ²
A	4	2K	41.51 m ²
A	5	3K	71.96 m ²
			226.95 m ²
A	1	Komerccija	24.47 m ²
A	6	Komerccija	50.87 m ²
A	7	Komerccija	39.96 m ²
			115.29 m ²
A	K1	Koridorius	30.85 m ²
A	T1	Koridorius	10.34 m ²
			41.19 m ²
			383.43 m ²

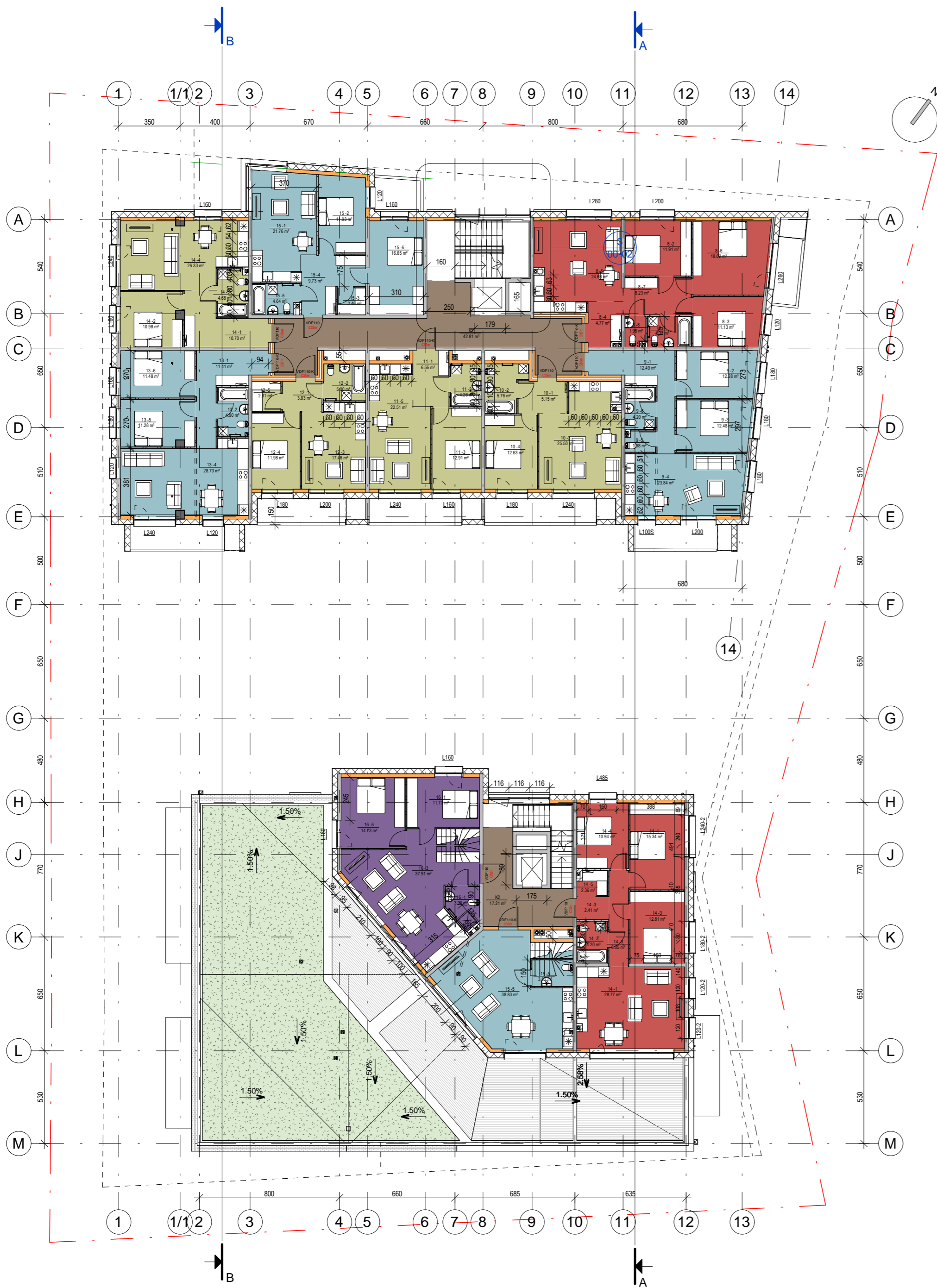
1 aukšto butų eksplokacija B korpusas			
Korpusas	Buto numeris	Kambarių skaičius	Plotas
B	7	2K	56.97 m ²
B	8	3K	61.89 m ²
B	9	2K	45.61 m ²
B	10	2K	43.99 m ²
B	11	3K	78.52 m ²
B	12	3K	72.06 m ²
			359.05 m ²
B	13	Kūrybinės dirbtuvės	55.82 m ²
			55.82 m ²
B	K1	Koridorius	36.83 m ²
B	T1	Koridorius	7.83 m ²
			44.66 m ²
			459.53 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Požeminės pastato dalies kontūras
	Aukščiau esanti pastato dalis
	Požeminiai kabeliai
	Servitutas

- 1K
- 2K
- 3K
- 4K
- 5K
- Dviraičių saugykla
- Elektros įvadas
- Generatoriaus patalpa
- Komerccija
- Koridorius
- Kūrybinės dirbtuvės
- Parkingas
- Ryšių patalpa
- Valytojų patalpa
- Vandentiekio įvadas
- Šilumos punktas

Projektavimas: Dg. Nr. 101-PP
 Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
 Gerda Lukavičiūtė
 2018 m. ... mėn. ... d.
 Jolita Noreikienė
 2018-03-28
 Priklauso 2018-03-22 NPD posėdžiui

0	2018 03 01	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Laida	Data		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
A637	UNICTECTUS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A014	T. MAZURAS	SPORTO G. 7 VILNIAUS M.	
A1187	PV T. PAULASKAS	STATINIO PAVADINIMAS:	
-	Arch. D.ČE PURNA	Daugiabutis gyvenamasis namas	
-	Arch. G. STOGIS	BRĖZINIO PAVADINIMAS:	
		M 1 : 200 LAIDA	
		1 aukšto planas	
		0	
STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:		
lt UAB YIT Kausta būstas, Viršuliškių skg. 34, Vilnius j.k. 123959143	1720/16- UT-170/16- PP- SA	LAPAS	LAPŲ
		A1-03	



2 aukšto butų eksploikacija A			
Korpusas	Buto numeris	Kambarių skaičius	Plotas
A	8	4K	85.09 m ²
A	9	3K	67.26 m ²
A	10	2K	49.04 m ²
A	11	2K	46.24 m ²
A	12	2K	41.07 m ²
A	13	3K	67.79 m ²
A	14	2K	52.69 m ²
A	15	3K	67.15 m ²
			476.33 m ²
A	K2	Koridorius	42.81 m ²
			42.81 m ²
			519.14 m ²

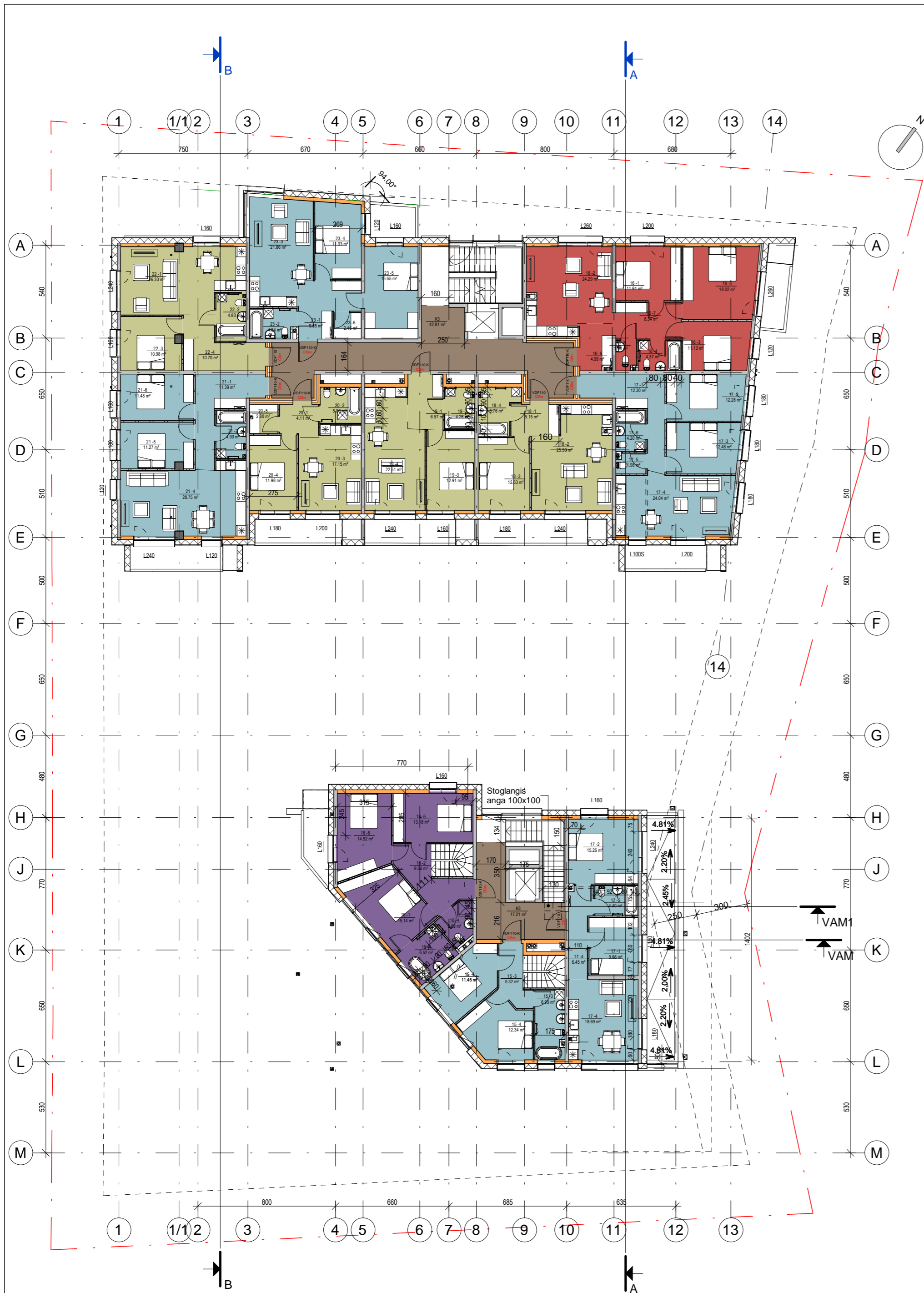
2 aukšto butų eksploikacija B			
Korpusas	Buto numeris	Kambarių skaičius	Plotas
B	14	4K	82.88 m ²
B	15	3K	78.46 m ²
B	16	5K	130.79 m ²
			292.13 m ²
B	K2	Koridorius	17.21 m ²
			17.21 m ²
			309.34 m ²

PASTABA: Eksploikacijoje nurodoma bendra per abu aukštus 15 ir 16 butų plotų suma.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Požeminės pastato dalies kontūras
	Aukščiau esanti pastato dalis
	Požeminiai kalbėliai
	Sevitutas

- 1K
- 2K
- 3K
- 4K
- 5K
- Dviračių saugykla
- Elektros įvadas
- Generatoriaus patalpa
- Komerција
- Koridorius
- Kūrybinės dirbtuvės
- Parkingas
- Ryšių patalpa
- Valytojos patalpa
- Vandentiekio įvadas
- Šilumos punktas

0	2018 03 01	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Laida	Data		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SPORTO G. 7 VILNIAUS M.	
A837	PV	T. MAZURAS	STATINIO PAVADINIMAS:
A014	PDV	T. PAULASKAS	
A1187	Arch.	D.ČEPUKAS	BREŽINIO PAVADINIMAS:
-	Arch.	G. STOGIS	
It	STATYTOJAS:	M 1 : 200 LAIDA	
	UAB YIT Kausta būstas, Viršuliškių skg. 34, Vilnius į.k. 123959143	2 aukšto planas 0	
TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
1720/16- UT-170/16- PP- SA		A1-04	



- 1K
- 2K
- 3K
- 4K
- 5K
- Dviraičių saugykla
- Elektros įvadas
- Generatoriaus patalpa
- Komercija
- Koridorius
- Kūrybinės dirbtuvės
- Parkingas
- Ryšių patalpa
- Valytojos patalpa
- Vandentiekio įvadas
- Šilumos punktas

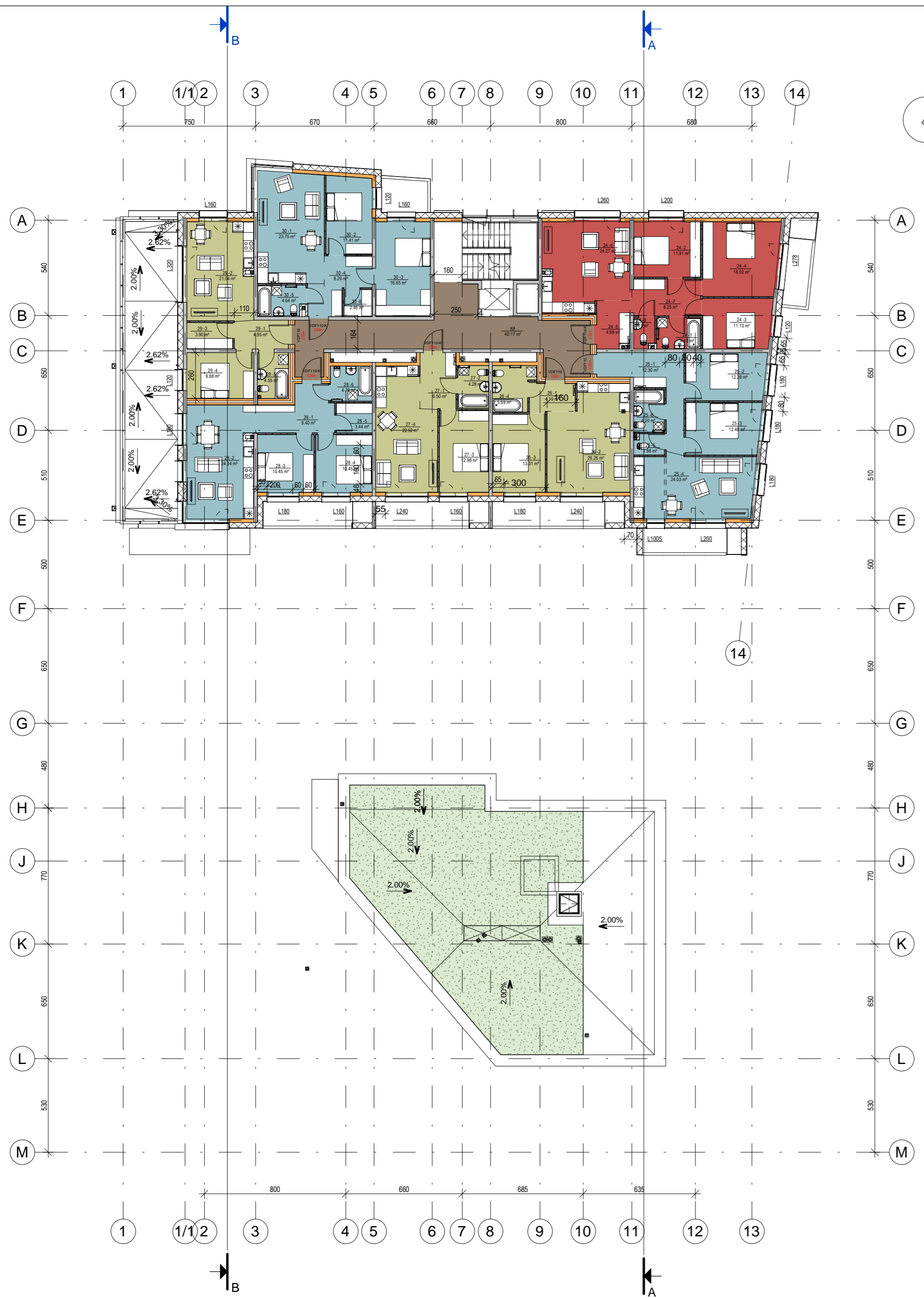
3 aukšto butų eksplikacija A			
Korpusas	Buto numeris	Kambarių skaičius	Plotas
A	16	4K	85.03 m ²
A	17	3K	67.27 m ²
A	18	2K	49.04 m ²
A	19	2K	46.25 m ²
A	20	2K	41.05 m ²
A	21	3K	67.79 m ²
A	22	2K	52.81 m ²
A	23	3K	67.18 m ²
			476.42 m ²
A	K3	Koridorius	42.81 m ²
			42.81 m ²
			519.23 m ²

3 aukšto butų eksplikacija B			
Korpusas	Buto numeris	Kambarių skaičius	Plotas
B	15	3K	78.46 m ²
B	16	5K	130.79 m ²
B	17	3K	54.47 m ²
			263.72 m ²
B	K3	Koridorius	17.21 m ²
			17.21 m ²
			280.93 m ²

0		2018 03 01		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Laida		Data			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SPORTO G. 7 VILNIAUS M.	
	A837	PV	T. MAZURAS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	A014	PDV	T. PAULASKAS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1187	Arch.	D.ČEPUKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
-	Arch.	G. STOGIS	3 aukšto planas		
It	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMUO:	
	UAB YIT Kausta būstas, Viršuliškių skg. 34, Vilnius į.k. 123959143			1720/16- UT-170/16- PP- SA	
				LAPAS	LAPŲ
				0	
				A1-05	

4 aukšto butų eksplikacija			
Korpusas	Buto numeris	Kambarių skaičius	Plotas
A	24	4K	85.01 m ²
A	25	3K	67.27 m ²
A	26	2K	49.44 m ²
A	27	2K	46.28 m ²
A	28	3K	62.78 m ²
A	29	2K	44.32 m ²
A	30	3K	67.20 m ²
			422.30 m ²
A	K4	Koridorius	40.17 m ²
			462.47 m ²

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Požeminės pastato dalies kontūras
	Aukščiau esanti pastato dalis
	Požeminiai kalbėjimai
	Sevitutas



- 1K
- Kūrybinės dirbtuvės
- 2K
- Parkingas
- 3K
- Ryšių patalpa
- 4K
- Valytojos patalpa
- 5K
- Vandentiekio įvadas
- Dvirazių saugykla
- Šilumos punktas
- Elektros įvadas
- Generatoriaus patalpa
- Komerccija
- Koridorius

0	2018 03 01	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Laida	Data		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
A837	UNITECTUS architektų grupė	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SPORTO G. 7 VILNIAUS M.	
A014	PV T. MAZURAS	STATINIO PAVADINIMAS:	
A1187	PDV T. PAULASKAS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
-	Arch. D.ČEPUONA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
-	Arch. G. STOGIS	4 aukšto planas	
It	STATYTOJAS: UAB YIT Kausta būstas, Viršuliškių skg. 34, Vilnius į.k. 123959143	TEKSTINIS ŽYMUO: 1720/16- UT-170/16- PP- SA	
		M 1 : 200	LAIDA
		LAPAS	LAPŲ
		A1-06	0



5 aukšto butų eksplikacija			
Korpusas	Buto numeris	Kambarių skaičius	Plotas
A	31	2K	31.22 m ²
A	32	3K	58.41 m ²
A	33	2K	46.32 m ²
A	34	3K	62.83 m ²
A	35	2K	44.38 m ²
A	36	3K	67.16 m ²
			310.33 m ²
A	K5	Koridorius	33.74 m ²
			33.74 m ²
			344.07 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Požeminės pastato dalies kontūras
	Aukščiau esanti pastato dalis
	Požeminiai kalbėliai
	Sevitutas

	1K		Koridorius
	2K		Kūrybinės dirbtuvės
	3K		Parkingas
	4K		Ryšių patalpa
	5K		Valytojos patalpa
	Dviračių saugykla		Vandentiekio įvadas
	Elektros įvadas		Šilumos punktas
	Generatoriaus patalpa		
	Komercija		

0	2018 03 01		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SPORTO G. 7 VILNIAUS M.
A837	PV	T. MAZURAS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas
A014	PDV	T. PAULASKAS	
A1187	Arch.	D.ČEPUKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 5 aukšto planas
-	Arch.	G. STOGIS	M 1 : 200 LAIDA 0
lt	STATYTOJAS: UAB YIT Kausta būstas, Viršuliškių skg. 34, Vilnius į.k. 123959143	TEKSTINIS ŽYMUO: 1720/16- UT-170/16- PP- SA	LAPAS A1-07 LAPŲ

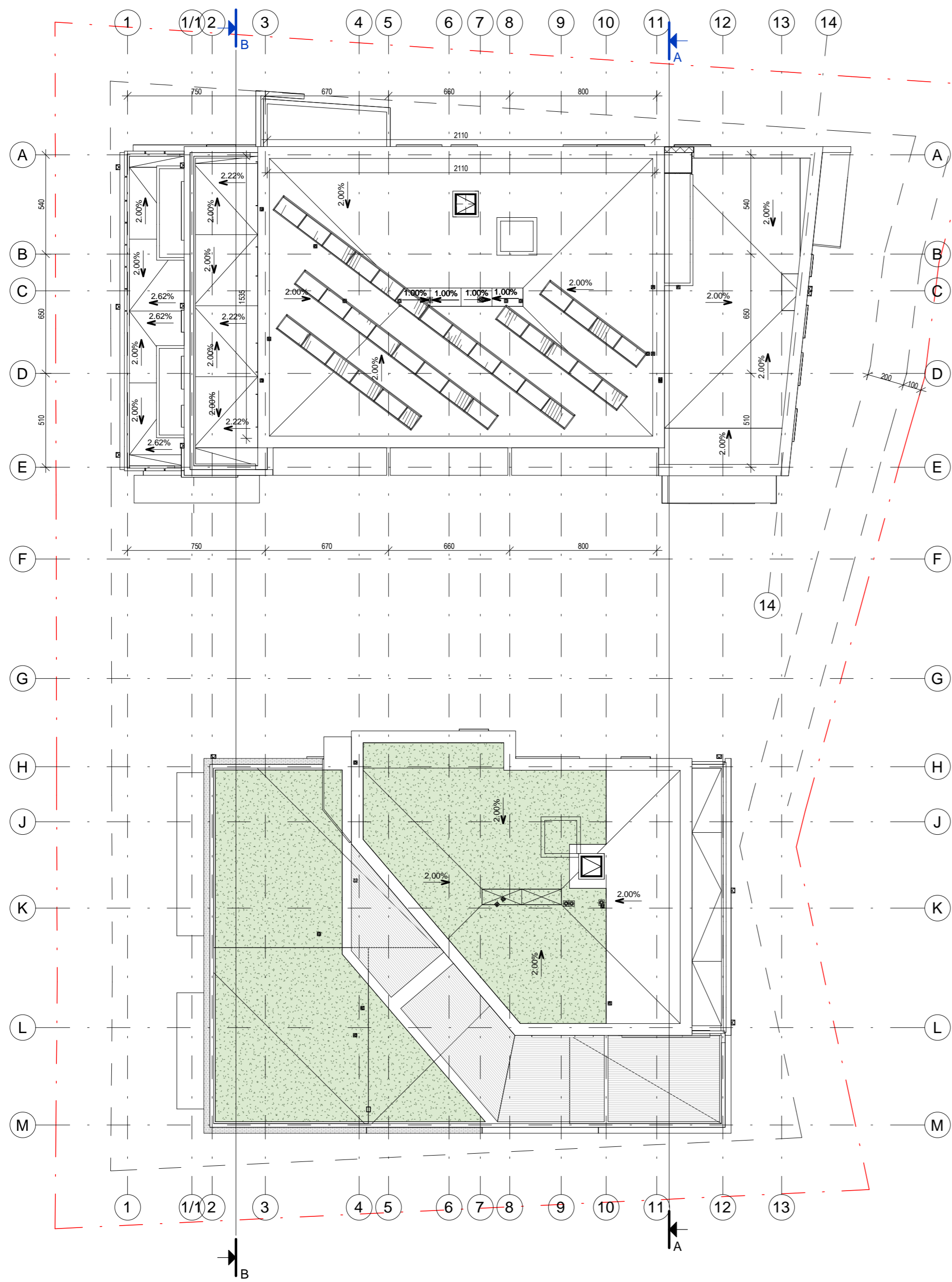


6 aukšto butų eksplikacija			
Korpusas	Buto numeris	Kambarių skaičius	Plotas
A	37	2K	31.34 m ²
A	38	3K	58.61 m ²
A	39	2K	46.28 m ²
A	40	2K	47.86 m ²
A	41	3K	54.38 m ²
			238.47 m ²
A	K6	Koridorius	30.54 m ²
			30.54 m ²
			269.00 m ²

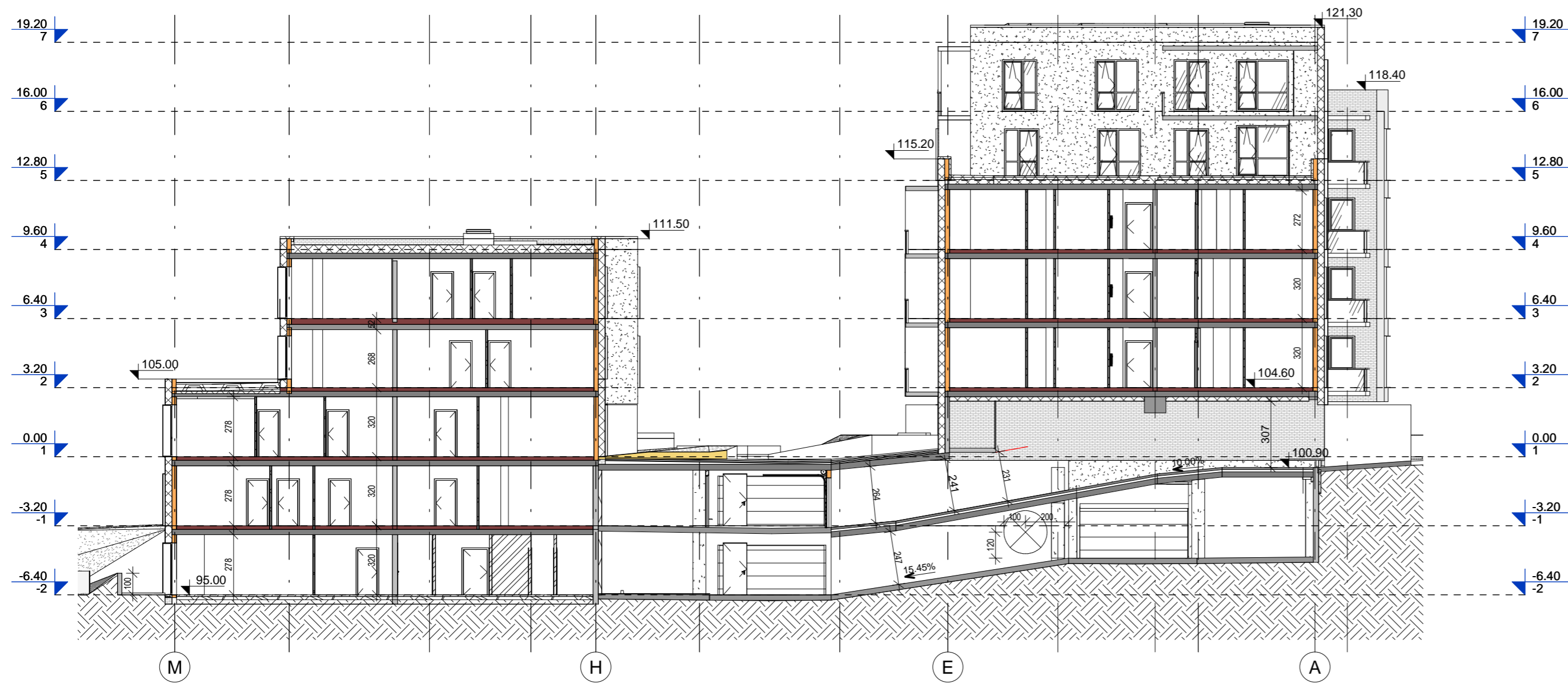
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Požeminės pastato dalies kontūras
	Aukščiau esanti pastato dalis
	Požeminiai kalbėliai
	Sevitutas

	1K		Koridorius
	2K		Kūrybinės dirbtuvės
	3K		Parkingas
	4K		Ryšių patalpa
	5K		Valytojos patalpa
	Dviračių saugykla		Vandentiekio įvadas
	Elektros įvadas		Šilumos punktas
	Generatoriaus patalpa		
	Komercija		

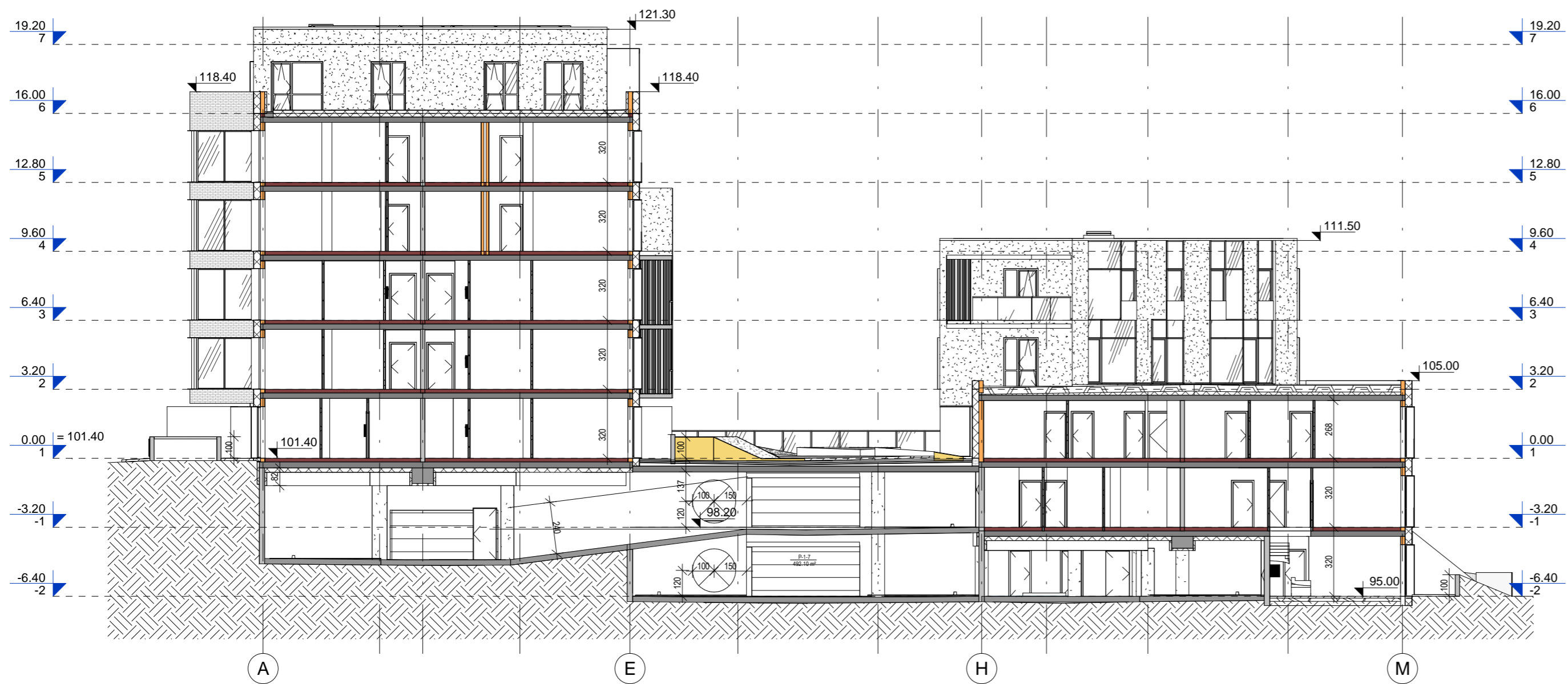
0	2018 03 01	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Laida	Data		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SPORTO G. 7 VILNIAUS M.	
A837	PV T. MAZURAS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas	
A014	PDV T. PAULASKAS	BRĖZINIO PAVADINIMAS: 6 aukšto planas	
A1187	Arch. D.ČEPUKAS	M 1 : 200	LAIDA
-	Arch. G. STOGIS		0
lt	STATYTOJAS: UAB YIT Kausta būstas, Viršuliškių skg. 34, Vilnius į.k. 123959143	TEKSTINIS ŽYMUO: 1720/16- UT-170/16- PP- SA	LAPAS A1-08
		LAPŲ	



0	2018 03 01	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Laida	Data		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:
	UNITECTUS architektų grupė		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SPORTO G. 7 VILNIAUS M.
A837	PV	T. MAZURAS	STATINIO PAVADINIMAS:
A014	PDV	T. PAULASKAS	Daugiabutis gyvenamasis namas
A1187	Arch.	D.ČEPUKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
-	Arch.	G. STOGIS	
It	STATYTOJAS:	UAB YIT Kausta būstas, Viršuliškių skg. 34, Vilnius į.k. 123959143	M 1 : 200 LAIDA 0
	TEKSTINIS ŽYMUO:	1720/16- UT-170/16- PP- SA	LAPAS A1-09



A
1:200



B
1:200

0	2018 03 01	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SPORTO G. 7 VILNIAUS M.	
A837	PV	T. MAZURAS	STATINIO PAVADINIMAS:		
A014	PDV	T. PAULASKAS		Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1187	Arch.	D.ČEPUKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
-	Arch.	G. STOGIS		Pjūviai A-A, B-B	
It	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:		
	UAB YIT Kausta būstas, Viršuliškių skg. 34, Vilnius į.k. 123959143		1720/16- UT-170/16- PP- SA		
			M 1 : 200	LAPAS	LAPŲ
				A2-01	0



Fasadas 1-13
1:200



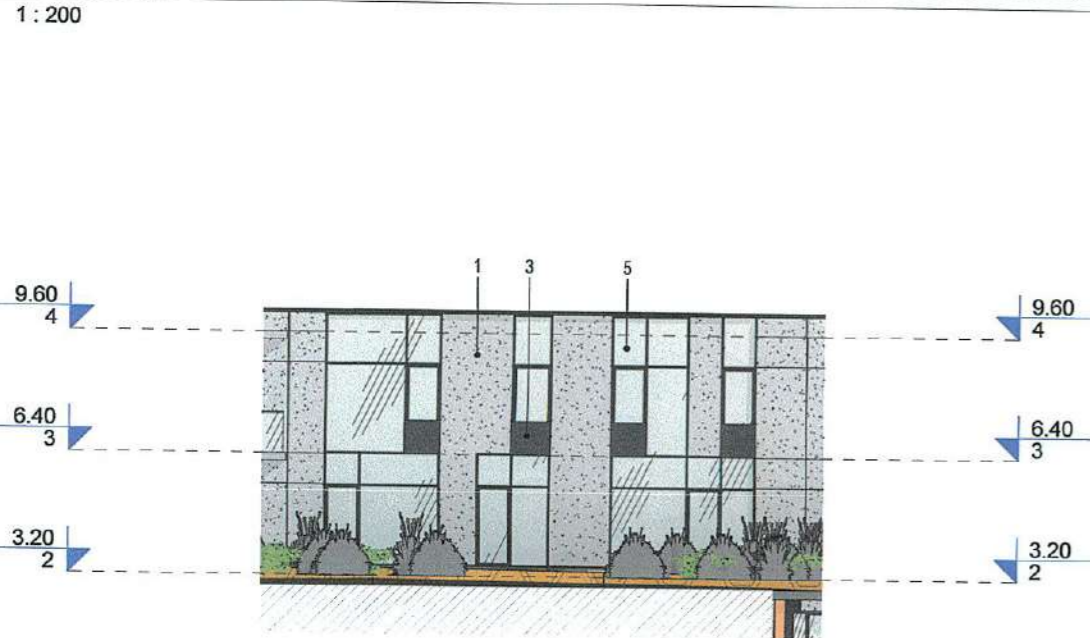
Fasadas 13-1
1:200



Fasadas 2-12
1:200



Fasadas 12-2
1:200



Kampinis
1:200

<p>Tinko analogas</p>		<p>Perforuotos skardos analogas</p>		<p>FASADŲ APDAILIOS EKSPLIKACIJA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tinkas - baltas (spalva tikslinama DP metu) 2. Klinkerio plytelės - tamsiai rudai/rikla (tikslinama DP metu) 3. Apdailos plokštė - spalva artima RAL 7016 (tikslinama DP metu) 4. Eksponuojamas betono paviršius 5. Sibitės stalinis/stemaliuotas (tikslinamas DP metu) 6. Žaliuzės/perforuota skarda - RAL 7016 (tikslinama DP metu) 	
<p>Tinko analogas</p>		<p>Lango su apvadu analogas</p>	<p>Klinkerio plytelių analogas</p>	<p>Betono paviršiaus analogas</p>	

Publika Rep. Nr. 101-PP
Kultūros paveldo departamentas prie
Kultūros ministerijos, Vilnius
vyriausioji specialistė
Geraida Lukavičiūtė
20.03.2018 m. 17.00

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto vyriausiasis architektas
Miesto planavimo departamento direktorius
Mindaugas Pakainis
2018.03.27

PAVELDOS R. GINIŲ
POŽIŪRŲ PAIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolita Noreikienė
2018-03-28
Priešauta 2018-03-28 HPD patvirtime

0	2018 03 01	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Laida	Data		
PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
ATESTATO NR.	UNITECTUS architektų grupė	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SPORTO G. 7 VILNIAUS M.	
A837	PV T. MAZURAS	STATINIO PAVADINIMAS:	
A014	PDV T. PAULASKAS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1187	Arch. D.ČEPUKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
-	Arch. G. STOGIS	M 1:200 LAIDA	
STATYTOJAS:		0	
UAB YIT Kausta būstas, Viršuliškių skg. 34, Vilnius j.k. 123959143		TEKSTINIS ŽYMIOJIS:	
		1720/16- UT-170/16- PP- SA	
		LAPAS	LAPŲ
		A3-02	



Fasadas A-L
1 : 200



Fasadas L-A
1 : 200

- FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA
1. Tinkas - baltas (spalva tikslinama DP metu)
 2. Klinkerio plytelės - tamsiai ruda/pilka (tikslinama DP metu)
 3. Apdailos plokštė - spalva artima RAL 7016 (tikslinama DP metu)
 4. Eksponuojamas betono paviršius
 5. Šilkinas skaidrus/emaliuotas (tikslinamas DP metu)
 6. Žaliuzės/perforuota skarda - RAL 7016 (tikslinama DP metu)

Tinko analogas	Perforuotos skardos analogas	Betono paviršiaus analogas
Tinko analogas	Lango su apvadų analogas	Klinkerio plytelių analogas
0	2018 03 01	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:
	UNITECTUS architektų grupė		
A837	PV	T. MAZURAS	STATINIO PAVADINIMAS:
A014	PDV	T. PAULAUŠKAS	
A1187	Arch.	D.ČEPUKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
-	Arch.	G. STOGIS	
It	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:
	UAB YIT Kausta būstas, Viršuliškių skg. 34, Vilnius į.k. 123959143		
			M 1 : 200
			LAIDA
			0
			LAPAS
			A3-03
			LAPŲ





