

„Light Conversion“ UAB, j.a.k. 222598890

Statytojo (Užsakovo) pavadinimas ir (arba) įmonės ženklas

UAB „Vilniaus architektūros studija“, j.a.k. 221387310

Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas ir (arba) įmonės ženklas

Gamybos paskirties pastato, adresu Keramikų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas.

Statinio projekto pavadinimas

2019.20

Statinio projekto numeris



Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio projekto dalis

Mokslinių tyrimų centras

Statinio (statinių) pavadinimas

BD/SA

Bylos (segtuvo) žymuo

0

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

2019

bylos (segtuvo) išleidimo data

Projekto vadovas (PV), projekto dalies vadovas (PDV), (Atestato Nr. A1672) Ernesta Skukauskienė

Dokumentą rengusio vadovo pareigos, kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris (kai reikia), vardas ir pavardė

Dokumentą rengusio vadovo parašas

Statytojas (Užsakovas) „Light Conversion“ UAB

Rimgaudas Žaliauskas
Infrastruktūros grupės vadovas

Tvirtinu:

Pareigos, vardas ir pavardė, parašas, spaudas



„Light Conversion“ UAB, j.a.k. 222598890

Statytojo (Užsakovo) pavadinimas ir (arba) įmonės ženklas

UAB „Vilniaus architektūros studija“, j.a.k. 221387310

Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas ir (arba) įmonės ženklas

sutarties pavadinimas (esant poreikiui)

Gamybos paskirties pastato, adresu Keramikų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas.

Statinio projekto pavadinimas

2019.20

Statinio projekto numeris

Keramikų g. 2, Vilnius

Statybos adresas

Statinio rekonstravimas [7.1]

Statybos rūšis

Gamybos, pramonės [7.8]

Naudojimo paskirtis

Ypatingas

Statinio kategorija

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio projekto etapas

Mokslinių tyrimų centras

Statinio (statinių) pavadinimas

Bendroji dalis (BD), Statinio architektūra (SA)

Statinio projekto dalis

BD/SA

Bylos (segtuvo) žymuo

0

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

2019

bylos (segtuvo) išleidimo data

Projekto vadovas (PV), projekto dalies vadovas (PDV), (Atestato Nr. A1672) Ernesta Skukauskienė

Dokumentą rengusio vadovo pareigos, kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris (kai reikia), vardas ir pavardė

Dokumentą rengusio vadovo parašas

Ernesta Skukauskienė

Dokumentą rengusių specialistų vardas ir pavardė

Romualdas Kirdulis

Ieva Sirijatavičiūtė

Dokumentą rengusių specialistų parašai






Gamybos paskirties pastato, adresu Keramikų g.2, Vilnius, rekonstravimo projektas.

Projektiniai Pasiūlymai

TURINYS

1	IŠEITIES DUOMENYS	3
1.1	Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	3
1.1.1	Įstatymai:	3
1.1.2	Statybos techniniai reglamentai:	3
1.1.3	Nuostatai ir taisyklės:	4
1.1.4	Higienos normos (HN):	4
1.1.5	Kiti dokumentai ir sąlygos	4
1.2	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas;	4
1.3	Teritorijos detaliojo plano fragmento kopija	5
1.4	Ištrauka iš Vilniaus m. Bendrojo plano	6
1.5	Esamos padėties fotofiksacija	7
2	BENDRAS aiškinamasis raštas	8
2.1	Projektinių pasiūlymų tikslas;	8
2.2	Statinio ar jo dalies statybos vieta;	8
2.3	Teritorijos naudojimo reglamento parametrai	8
2.4	Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)	8
2.5	Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama)	9
2.6	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)	9
2.7	Statinio statybos rūšis	9
2.8	Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)	9
2.9	Projektinių pasiūlymų sprendiniai	9
2.9.1	Esama situacija;	9
2.9.2	Pastato statybos zonos vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas	10
2.9.3	Projekto sprendiniai, funkcinis zonavimas;	10
2.9.4	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;	10
2.9.5	Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;	10
2.9.6	Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;	10
2.9.7	Žmonių evakuacijos sprendiniai;	11
2.9.8	Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ir/ar atstatymas;	11
2.9.9	Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas;	11
2.10	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita	11
2.11	Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai. “	12
2.12	Techniniai rodikliai	12
2.12.1	Sklypo rodikliai	12
2.12.2	Statinio rodikliai	12
2.12.3	Inžineriniai tinklai	12
3	GRAFINĖ DALIS (brėžiniai)	14
3.1	Sklypo planas. Esamos situacijos schema, M 1:500;	14

3.2	Sklypo planas. Statinių išdėstymo schema, M 1:500;.....	14
3.3	Pirmo aukšto plano schema (alt. ±0.00), M 1:250;	14
3.4	Antro aukšto plano schema (alt. 3.95), M 1:250;.....	14
3.5	Trečio aukšto plano schema (alt. 7.90), M 1:250;.....	14
3.6	Ketvirto aukšto plano schema (alt. 11.85), M 1:250;.....	14
3.7	Penkto aukšto plano schema (alt. 16.15), M 1:250;.....	14
3.8	Stogo plano schema, M 1:250;	14
3.9	Pjūvių 1-1 ir 2-2 schemas, M 1:250;.....	14
3.10	Fasadų tarp ašių 1-17; 17-1; A-E; E-A; schemas, M 1:250;.....	14
3.11	Rodiklių lentelė;	14
3.12	3D vizualizacijos;	14
3.13	3D vizualizacijos;	14

0		2019.10		Projektiniai pasiūlymai (PP), Visuomenės informavimas.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, Faks.: 2124746, El. paštas: vas@vas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato, adresu Keramikų g.2, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
				STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS	
A1672	PV	Ernesta Skukauskienė		Nr.01 Mokslinių tyrimų centras (rekonstruojamas statinys)	
A1672	PDV/Arch	Ernesta Skukauskienė			
107217	Arch.	Romualdas Kirdulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Ieva Sirijatavičiūtė		Bendras aiškinamasis raštas.	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS "Light Conversion" UAB, Keramikų g. 2b, LT-10233, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2019.20-01-PP-BD/SA-AR	
				LAPAS	LAPŲ
				2	15

1 IŠEITIES DUOMENYS

1.1 Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1.1 Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 1996-03-19 Nr. I-1240 (Lietuvos Respublikos Seimo 2016-06-30 įsakymo Nr. XII-2573 redakcija);

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12 Nr. I-1120;

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672);

Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas, 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425;

1.1.2 Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

1.1.3 Nuostatai ir taisyklės:

2002 12 30 Nr.522 LR ŽŪM „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės”;

Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011 -01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin. 2011, Nr. 8-378)

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085)

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167);

Techninis reglamentas „Liftai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 106 (Žin., 2000, Nr. 28-785; 2006, Nr. 26-877);

1.1.4 Higienos normos (HN):

HN 23-1993 „Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama koncentracija darbo aplinkos ore“ 1993 12 30 Nr. 84

HN 18: 2007 „Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai“ 2007 08 31 V-713

HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2018 02 14 Nr. V-60

HN 73:2018 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ 2018 11 28 Nr.V-1362

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ 2003 12 31 V-791

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai matavimo reikalavimai darbo vietose“ 2003 12 31 V-791

HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 2018 10 22 V-1155

1.1.5 Kiti dokumentai ir sąlygos

Projektavimo užduotis (Užsakovo);

Kadastrinių ir topografinių matavimų duomenys;

Geologinių tyrinėjimų duomenys;

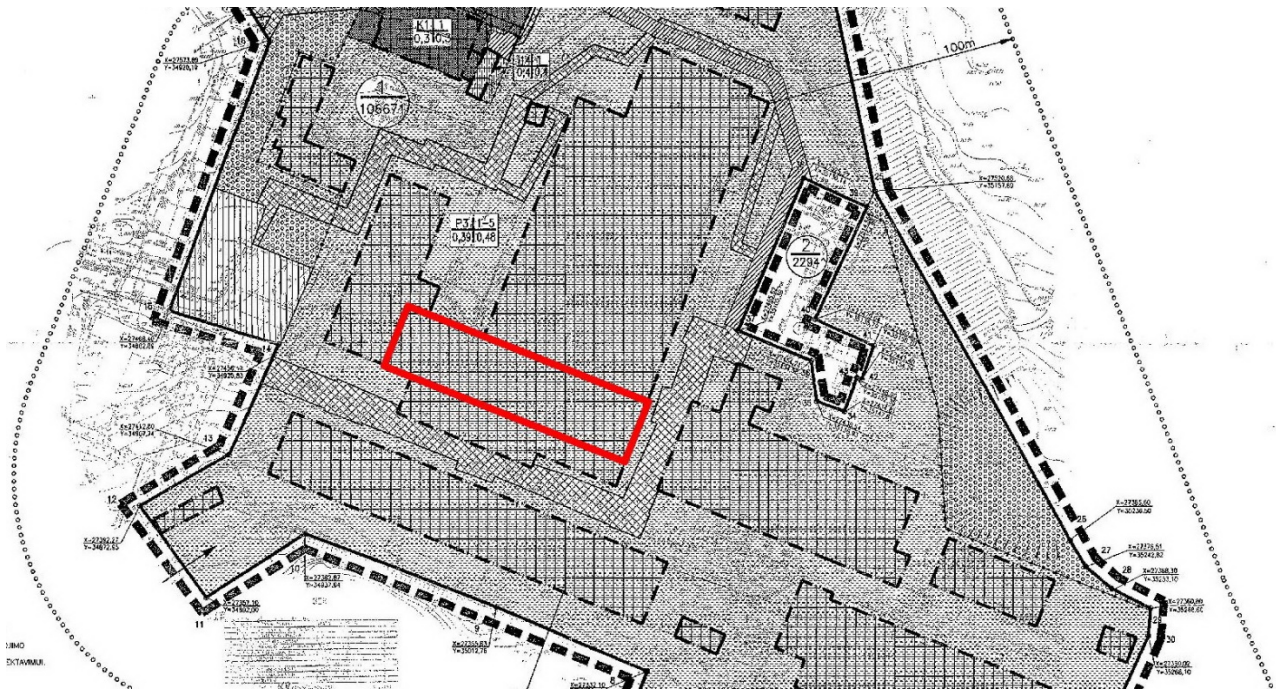
Esamo statinio statybinių tyrimų duomenys;

1.2 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas;

MS Office; AutoCAD; ArchiCAD; Adobe Reader.

2019.20-01-PP-BD/SA	Lapas	Lapų
	4	14

1.3 Teritorijos detaliojo plano fragmento kopija



TERITORIJOS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR REGLAMENTAI

SKLYPO PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS (M ²)	INDEKSAS	ŽEMĖS PLOTAS PAGAL ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ	REIKALAVIMAI TERITORIJOS TVARKYMOUI						SERVITUTAI IR REGLAMENTAI	
				BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS (M ²)	UŽSTATYMO TANKIS (%)	UŽSTATYMO LAIKSTINGUMAS	DANGOS (%)	ŽELDINIŲ (%)	PARKAVIMO VĖTŲ SKAIČIUS		
AB "DVARČIONIŲ KERAMIKA"	106671 TAME SKAIČIUJE 2257M ² SKLYPO NUMATOMA PASKIRTIS (ŽIŪRĖTI PASTABA)	P3	STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA - 87930 M ²	33670	38	1-5	54	8	—	GALIMA GAMYBINIŲ IR ADMINISTRACINIŲ STATINIŲ STATYBA GAMYBA IV-V-OS KLASES PRIVALOMAS SERVITUTAS: 1) PRIVAŽIAVIMAS PRIE KATILINĖS TERITORIJOS-2500M ² 2) MAGISTRALINIAMS INŽINERINIAMS TINKLAMS	
		K1	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA - 2808 M ²	960	34	1	44	22	60	GALIMA PREKYBOS IR ADMINISTRACINIŲ STATINIŲ STATYBA PRIVALOMAS SERVITUTAS: MAGISTRALINIAMS INŽINERINIAMS TINKLAMS IR PRIVAŽIAVIMUI (PRIE CPP-56)	
		14	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTO (CPP-56) TERITORIJA - 300 M ²	115	38	1	62	—	—	GALIMA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ IR TINKLŲ STATYBA	
		—	ŽELDINIŲ IR APSAUGINIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJA - 12903 M ²	—	—	—	—	—	—	—	PRIVALOMAS SERMTUTAS: MAGISTRALINIAMS INŽINERINIAMS TINKLAMS IR PRIVAŽIAVIMAMS
		—	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ TERITORIJA - 2730 M ²	—	—	—	—	—	—	140	

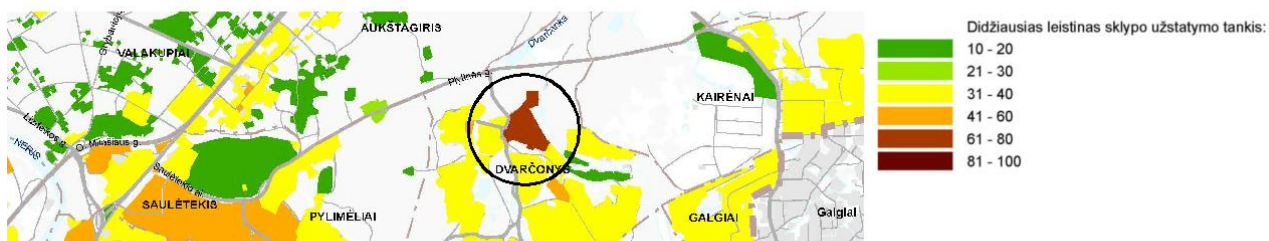
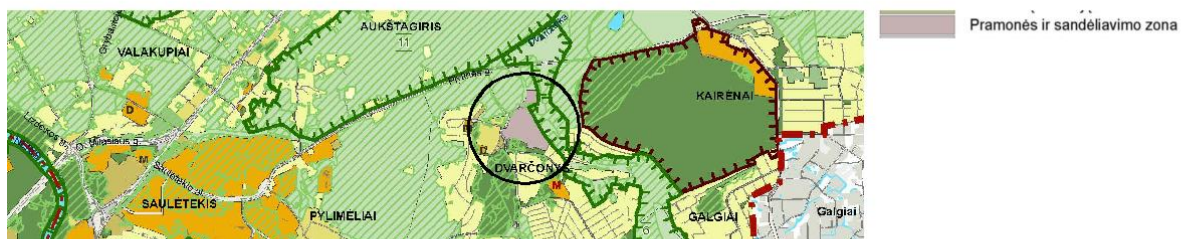
PASTABA : PLOTAS 1A/2257M² KURIS RANDASI ŠIAURINĖJE TERITORIJOS DALYJE (TAŠKAI 20,21,48,49)KEIČIAMAS Į TOKIO PAČIO DYDŽIO PLOTĄ 1B/2257M² ŠALIA PIETINĖS SKLYPO DALIES (TAŠKAI1,2,44,45,46,47).

Pastabos:

Raudonai pažymėta rekonstruojamo statinio vieta;

Detaliojo plano dokumentai (sprendimas, aiškinamasis, pagrindinis brėžinys) priedas 4.1..

1.4 Ištrauka iš Vilniaus m. Bendrojo plano



1.5 Esamos padėties fotofiksacija

Google vaizdas iš viršaus



2 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 Projektinių pasiūlymų tikslas;

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- išreikšti statytojo sumanyto rekonstruoti statinio architektūros ir pagrindinių sprendinių idėją ir pristatyti visuomenei;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.

2.2 Statinio ar jo dalies statybos vieta;

Rekonstruojamas pastatas Keramikų g.2, Vilnius (Dvarčionys).



Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Unikalus daikto numeris Nr.0101-0027-0130, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas Nr.0101/0027:130 Vilniaus m.k.v.. Žemės sklypas išnuomotas „Light Conversion“ UAB, 2019.04.26 Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr.49SŽN-150-(14.49.57.).

2.3 Teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Daikto pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto bendruoju planu, detaliuoju planu ir užsakovo projektavimo užduotimi.

Žemės sklypo detaliojo plano parametrai:

Sklypo plotas – 96550 m²;

Teritorijos naudojimo indeksas – P3 (statybinių medžiagų pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, 87930 m²);

Užstatymo tankis – 38%;

Užstatymo intensyvumas – 0.48

Užstatymo aukštingumas – 1/5 aukštai;

Servitutai ir reglamentai – Galima gamybinių ir administracinių statinių statyba, gamyba IV-V klasės.

Privalomi servitutai: 1. Privažiavimas prie katilinės teritorijos – 2500 m²; 2. Magistraliniams inžineriniams tinklams.

2.4 Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Pastatas – Keraminių plytelių gamybos baras, žymėjimas plane 6P1b.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės (Mokslinių tyrimų centras) [7.8].

2.5 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama)

Nekeičiama.

2.6 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

Rekonstruojamame statinyje numatoma apie 200 darbo vietų.

Didžiojoje rekonstruojamo statinio dalyje numatoma: gamybinės patalpos, mokslinių tyrimų centras, optinių ir elektrooptinių elementų surinkimo ir patikros laboratorijos.

„Light Conversion“ yra ultra greitų optinių prietaisų gamintojas ir didžiausias femtosekundinių optinių parametrinių stiprintuvų (OPA) ir ne kolinearinių OPA gamintojas. Be to, kad parduoda savo produktus per platų platintojų tinklą, įmonė taip pat tiekia savo OEM prietaisus kitoms didelėms lazerių gamybos įmonėms.

Optiniai lazeriniai prietaisai dažniausiai naudojami mokslinių tyrimų sferoje, medicinoje, mikroelektronikos pramonėje. Mikroelektronikos pramonėje lazerio spinduliai yra naudojami medžiagų lydymui, pjovimui, šlifavimui. Medicinoje – įvairių operacijų ir tyrimų atlikimui.

Dėl patalpų naudojimo specifikos, pastačius statinį, bus griežtai ribojamas pašalinių asmenų patekimas į statinį ir teritoriją.

2.7 Statinio statybos rūšis

Statinio rekonstravimas [7.1].

2.8 Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Parametrai
NEGYVENAMOS PASKIRTIES PASTATAI				
01	Mokslinių tyrimų centras	Gamybos, pramonės pastatai [7.8]	Ypatingas	Rekonstravimas; 5 aukštai (26 m); Plotas daugiau kaip 2000 m ² ;
02	Gamybinis pastatas	Gamybos, pramonės pastatai [7.8]	Ypatingas	Nerekonstruojama esamo statinio dalis; 1-2 aukštai (~14 m); Plotas daugiau kaip 2000 m ² ;
03	Laboratorija	Mokslo	Ypatingas	Paprastasis remontas; 5 aukštai (21.3 m); Plotas daugiau kaip 2000 m ² ;

2.9 Projektinių pasiūlymų sprendiniai

2.9.1 Esama situacija;

Planuojama sklypo dalis šiuo metu užstatyta. Sklypo dalyje yra Pastatas – keraminių plytelių gamybos baras, unikalus Nr.1095-3003-4069, žymėjimas plane 6P1b. Pastatas statytas 1988 m., šiuo metu neeksploatuojamas.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Elektra – elektros tinklai, vandentiekis – komunalinis vandentiekis, nuotekos – komunalinis nuotekų šalinimas, šiluma – miesto tinklai.

Rekonstruojamas statinys viena siena ribojasi su esamu 5-ių aukštų laboratorijos pastatu. Aplink rekonstruojamą statinį esami asfalto dangos apvažiavimai. Aplinkinis užstatymas – įvairios paskirties buvusio Dvarčionių keramikos komplekso angarinio tipo pastatai.

Rekonstruojamas statinys yra centrinėje sklypo dalyje, privažiavimas iš Keramikų gatvės per esamą įvažiavimą į teritoriją.

Teritorija aptverta ne pagal sklypo ribas.

Sklypo dalies reljefas sąlyginai lygus su nežymiu nuolydžiu nuo rekonstruojamo statinio į sklypo kraštus.

Želdiniai – pavieniai savaimė užaugę medžiai ir krūmai.

2.9.2 Pastato statybos zonos vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas

$$(159.40 + 159.40 + 159.50 + 159.50) / 4 = \mathbf{159.45}$$

Pastato statybos zonos vidutinė žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje **159.45**.

2.9.3 Projekto sprendiniai, funkcinis zonavimas;

Projektuojamas statinys – 5-ių aukštų Mokslinių tyrimų centras su gamybinėmis patalpomis. Statinys viena kraštine blokuojasi prie esamo, naujai pastatyto, laboratorijų pastato priklausančio UAB MGF „Šviesos konversija“. Pietinėje pastato pusėje, prieš projektuojamą pastatą įrengiama automobilių aikštelė, talpinanti apie 90 automobilių.

Numatomas statinio (ių) aukštingumas 5 aukštai (iki 26 m., kai aukšto aukštis 3.95 m., o viršutinis (techninis) aukštas 4.50 m).

Statinio funkcinė schema žiedinio tipo, kai pastato vidurinėje dalyje numatomi vertikalūs ryšiai ir pagalbinės bei bendro naudojimo patalpos. Aplink jas projektuojamas koridorius, iš kurio pasiskirstoma po gamybinės, laboratorijų ar švarias patalpas.

Pirmame aukšte, projektuojamos sandėliavimo/gamybos, prie lauko sienų inžinerinių komunikacijų įvadų patalpos, vidurinėje dalyje vertikalūs ryšiai ir pagalbinės bei bendro naudojimo patalpos. Pirmame aukšte numatomi 2 įėjimai. Nuo gatvės pusės ir vidinio kiemo. Prie įėjimo projektuojamos persirengimo (viršutinių drabužių) patalpos su dušais.

Antrame aukšte projektuojama dalis administracinių patalpų, laboratorijų patalpos su sandėliavimo patalpomis, vidurinėje statinio dalyje vertikalūs ryšiai ir pagalbinės bei bendro naudojimo patalpos.

Trečiame aukšte – laboratorijų patalpos, administracinės patalpos su bendro naudojimo patalpomis (virtuvėle, pasitarimų salės, poilsio patalpos).

Ketvirtame aukšte projektuojamos Švarios patalpos.

Penktas aukštas – techninių patalpų aukštas. Pietinėje pastato dalyje administracinių patalpų blokas.

Projekto sprendiniais numatomas funkcinis ryšys (1,2,3,4,5 aukštuose) su esamais gamybiniais pastatais.

Darbuotojams numatoma galimybė maistą atsinešti iš namų. Tam projektuojamos virtuvėlės antrame, trečiame, ketvirtame ir penktame pastato aukštuose. Virtuvėlės bus aprūpintos atitinkamais baldais bei įranga (kriauklė, mikro bangų krosnelė, kavos aparatas, sulčiaspaudė, šaldytuvas, indų plovimo įranga ir kt.).

Ant statinio siūloma įrengti saulės jėgainę (saulės moduliai būtų kaip fasado apdailos elementas) ir/ar vertikalios ašies vėjo jėgainės, parduodant elektrą elektros tinklams. Ant statinio stogo (reikalui esant) planuojama montuoti inžinerinius įrenginius. Numatomas tiesioginis iškilpimas iš laiptinės ant stogo (aptarnavimas).

2.9.4 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Įvažiavimas – išvažiavimas į/iš sklypą numatomas iš/į Keramikų g-vės. Prieš rekonstruojamą statinį numatoma atvira automobilių aikštelė.

Projektuojamam pastatui reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis 30 lentele. Skaičiuojamas objektui reikalingas minimalus automobilių skaičius (1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto).

Projektuojamame statinyje numatomas apie 8000 m² darbo patalpų plotas (biuro patalpos, gamybinės patalpos, laboratorijos ir švarios patalpos). Parkavimo vietų poreikis: 8000/100=80 vnt.

Bendras parkavimo vietų poreikis priimamas apie 90 vietų tame tarpe 4 vietos ŽN automobiliams prieš pagrindinį įėjimą.

2.9.5 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Šiuo metu teritorija (sklypas) aptverta ne pagal sklypo ribas. Patekimas į teritoriją kontroliuojamas (pakeliamas užtvartas). Techniniu projektu bus projektuojamos sklypo ir statinio saugos sistemos, sklypą, perimetru, numatoma aptverti metaline ažūrine tvora ne aukštesne kaip 1.6 m., įrengiant automatinius vartus ir įvažos bei įėjigos kontrolę.

2.9.6 Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;

ŽN patekimas į planuojamą teritoriją ir pastatą numatomas pagal normas. Prieš pastatą numatomos parkavimo vietos ŽN automobiliams.

2019.20-01-PP-BD/SA	Lapas	Lapų
	10	14

Pastato priegose esančios takų dangos pritaikomos žmonėms su negalia, jų nuolydžiai atitinka STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi nedidelio, norminio nuolydžio nuožulniomis plokštumomis. Judėjimas tarp pastato aukštų sprendžiamas ŽN pritaikyto lifto pagalba. Bendro naudojimo koridoriai ne siauresni kaip 2 m. Aukšto lygyje, judant tarp patalpų nenumatoma slenksčių ar kitokių kliūčių. Visų įėjimo durų varčių beklūtis plotis ne mažiau 850 mm. Kiekviename aukšte numatomas bent vienas sanmazgas su atskiru įėjimu pritaikytas žmonėms su negalia. Evakuacinėse laiptinėse įrengtos saugos zonos. Laiptinės ir pandusai žymimi įspėjamaisiais paviršiais.

Kitka detalizuojama vėlesnėse projektavimo stadijose.

2.9.7 Žmonių evakuacijos sprendiniai;

Iš antžeminės pastato dalies aukštų papildomai numatytos 2 evakuacinės laiptinės, kuriomis galima evakuotis į lauką. Laiptinės pastato plane išdėstytos norminiais atstumais (pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus).

2.9.8 Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ir/ar atstatymas;

Projekto sprendiniais numatoma griauti dalį 6P1b pastato, vietoje nugriautos 1-no aukšto pastato dalies projektuojant 5 aukštų statinį. Inžineriniai tinklai esantys griauamoje statinio dalyje demontuojami iki esamų įvadų vietų.

Detalesni inžinerinių tinklų sprendiniai bus pateikiami vėlesnėse projektavimo stadijose, vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir užsakovo užduotimi.

2.9.9 Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas;

Planuojama, kad projektuojamas statinys, turės tenkinti ne žemesnius kaip A+ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Numatomi projekto sprendiniai pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus užtikrins:

- pastato atitvarų skaičiuojamųjų ir norminių savitųjų šilumos nuostolių sąlygos atitiks ne žemesnius kaip A+ energinio naudingumo klasės reikalavimus;
- pastato norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti atitiks ne žemesnę kaip A+ energinio naudingumo klasės reikalavimus;
- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertė, apibūdinanti pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui, pateks į reglamentuotas A+ energinio naudingumo klasės ribas;
- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertė, apibūdinanti pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti, pateks į A+ energinio naudingumo klasės reglamentuotas ribas;
- gerą pastato sandarumo lygį, siekiant ne tik energinio efektyvumo, bet ir gerų akustinių savybių;
- bus išpildyti mechaninio vėdinimo sistemos techniniai rodikliai reglamentuoti ne žemesnei kaip A+ energinio naudingumo klasei.

2.10 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

Statinį laikanti konstrukcija - monolitinio ar surenkamo gelžbetonio karkasas, sudarytas iš kolonų, sienų ir perdangų. Perdangos armuojamos įprasta armatūra. Kolonos ir sienos armuojamos įprasta armatūra. Karkaso pastovumą ir stabilumą užtikrina sienos. Pamatai - monolitinio gelžbetonio, poliniai. Laiptų maršai – surenkami, gelžbetonio.

Konstruktinio rėmo medžiagiškumas pasirinktas kaip optimaliausias variantas, turintis reikiamas stiprumo, atsparumo gaisrui ir garso izoliavimo savybes.

Cokolinio aukšto grindys, perdanga ir perimetro sienos iš išorinės pusės hidroizoliuojamos ir apšiltinamos. Stogo perdanga apšiltinama ir hidroizoliuojama rulonine danga.

Pastato išorėje ir viduje esantys turėklai – grūdinto stiklo su nerūdijančio plieno porankiais ir statramsčiais. Lauko atitvaros – daugiasluksnės (Sandwich tipo) plokštės tvirtinamos prie pastato karkaso. Siūlės tarp plokščių ir tarp plokščių/langų iš vidaus papildomai sandarinamos naudojant tam skirtas lipnias juostas. Lauko apdaila – ventiliuojamas fasadas, profiliuotos skardos aklini ir/ar perforuoti lakštai.

Vidinės pertvaros – gipso kartono ant karkaso, kur reikia, mūrinės. Gipso kartono pertvaros 150 mm storio, įrengiamos vadovaujantis gamintojų nurodymais atsižvelgiant į reikalaujamas charakteristikas. Mūrinių pertvarų mūrijimui naudojant blokelius, būtina vadovautis įmonių, tiekiančių blokelius, rekomendacijomis.

Langai ir vitrinos – trijų stiklų stiklo paketai, aliuminio rėme.

Durys – lauko, kaip vitrinos dalis, vidaus – aklinos skydinės ar stiklintos, padidinto atsparumo, priklausomai nuo reikalavimų patalpos izoliavimui.

2.11 Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.“

Projektuojamas mokslinių tyrimų centras. Konkretūs technologiniai procesai ir inžinerinės sistemos bus sprendžiami ir/ar aprašomi sekančiose projektavimo stadijose, pagal detalią užsakovo užduotį ir technines sąlygas.

Visos esamų statinių inžinerinių tinklų sistemos bus prijungtos prie Vilniaus miesto komunalinių tinklų. Projektuojamą statinį numatoma prijungti prie esamų inžinerinių sistemų, jas rekonstravus. Detalūs sprendiniai ir/ar skaičiavimai bus pateikti vėlesnėse projektavimo stadijose, vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir užsakovo užduotimi.

2.12 Techniniai rodikliai

2.12.1 Sklypo rodikliai

Duomenys	Rodiklis
Sklypo plotas	106671 m ²
Planuojamos sklypo dalies plotas	96550 m ²
Sklypo užstatytas plotas	33247 m ²
Užstatymo tankumas	31 %
Užstatymo intensyvumas	0.45

2.12.2 Statinio rodikliai

Duomenys	Rodiklis
Bendras plotas	11230 m ²
Antžeminės dalies bendras plotas	11230 m ²
Požeminės dalies bendras plotas	- m ²
Tūris (antžeminės dalies)	63000 m ³
Tūris (požeminės dalies)	- m ³
Statinio aukštų skaičius	5 aukštai (26 m, nuo statinio statybos zonos vidutinės altitudės (159.45))
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės (Mokslinių tyrimų centras) [7.8]
Konstrukcijos:	
Pamatai	G/B poliai
Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, atitinka „A+“ energ. klasės reikalavimus
Perdanga	G/B monolitinė
Stogo konstrukcija	Plokščias, atitinkantis „A+“ energ. klasės reikalavimus.
Stogo danga	Ruloninė, prilydoma danga
Išorės apdaila	Metalo lakštai
Langai	3 stiklų stiklo paketas aliuminio rėme atitinkantis „A+“ energ. klasės reikalavimus
Durys	3 stiklų stiklo paketas aliuminio ar metalo rėme

2.12.3 Inžineriniai tinklai

Duomenys	Rodiklis	Pastabos
Šildymas	Komunalinis	Dalinai yra
Vandentiekis	Komunalinis	Dalinai yra
Nuotekų šalinimas	Komunalinis	Dalinai yra
Karštas vanduo	Komunalinis	Dalinai yra
Elektra	Esama TP	Dalinai yra

Vēdināmas ir kondicionāvimas	Vēdināmas ir kondicionāvimas	
------------------------------	------------------------------	--

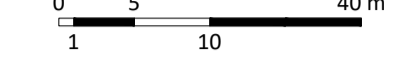
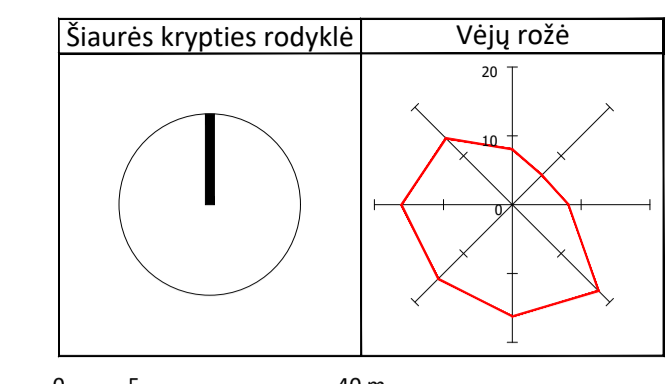
Projekto vadovē _____ Ernesta Skukauskienē
Architektai _____ Ernesta Skukauskienē
_____ Ieva Sirijatavičiūtē
_____ Romualdas Kirdulis



3 GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

- 3.1 Sklypo planas. Esamos situacijos schema, M 1:500;**
- 3.2 Sklypo planas. Statinių išdėstymo schema, M 1:500;**
- 3.3 Pirmo aukšto plano schema (alt. ±0.00), M 1:250;**
- 3.4 Antro aukšto plano schema (alt. 3.95), M 1:250;**
- 3.5 Trečio aukšto plano schema (alt. 7.90), M 1:250;**
- 3.6 Ketvirto aukšto plano schema (alt. 11.85), M 1:250;**
- 3.7 Penkto aukšto plano schema (alt. 16.15), M 1:250;**
- 3.8 Stogo plano schema, M 1:250;**
- 3.9 Pjūvių 1-1 ir 2-2 schemas, M 1:250;**
- 3.10 Fasadų tarp ašių 1-17; 17-1; A-E; E-A; schemas, M 1:250;**
- 3.11 Rodiklių lentelė;**
- 3.12 3D vizualizacijos;**
- 3.13 3D vizualizacijos;**

2019.20-01-PP-BD/SA	Lapas	Lapų
	14	14



ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSINTOS:

NR.	ISTABOS PAVADINIMAS	V.PAVARDE	DATA	SPRENDIMO NR.	PASTABOS
1	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	J.ŽARŽOVIČIENE	2019.06.28	281208	
2	ESU AB	R.ROKUBAVIČIŪTE	2019.06.23	375418	
3	TELA LIETUVA, AB	N.TROFIMOVA	2019.06.26	375417	
4	VILNIAUS APSVIETIMAS, UAB		2019.06.18	352261	švietimo apšvietimo planas 01-01
5	VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS, UAB	R.RACHLIČKAS	2019.06.04	352257	
6	GRINDA, UAB	D.NEMANIS	2019.06.17	352260	
7	VILNIAUS VANDENYS, UAB		2019.06.18	352259	vandens aprašymas planas 01-01

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešioje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data
 2019.06.28 13:19:5571

Koordinatų sistema: LKS-94 Aukštųjų sistemų LAS07

UAB Geo2 UAB "EKSM A"
 UAB "Geo2" UAB "EKSM A"
 Objektas: KERAMIKŲ G. 2 VILNIUS

Buivydikių g. 4-30, Vilnius
 techn. direkt. tel. 8(5)6490000, el. p. valentinas.kaplecinis@geo2.lt

vykdytojas	v. pavardė	parasas	data	Brežinys	Inžinerinis topografinis planas
inžinierius geodetas	[Redacted]	[Redacted]	2019.06	Mastelis M 1:500	Lapų sk. 1/1

- PASTABOS:
1. Rekonstruojamo statinio, abs. alt.: **±0.00 - 159.76**;
 2. Rekonstruojamo statinio statybos zonos esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė - $(159.40+159.40+159.50+159.50) / 4 = 159.45$;
 3. Statiniai ar jų dalys bus nugriauti gavus rekonstruojamam statiniui leidimą statybai;

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI:

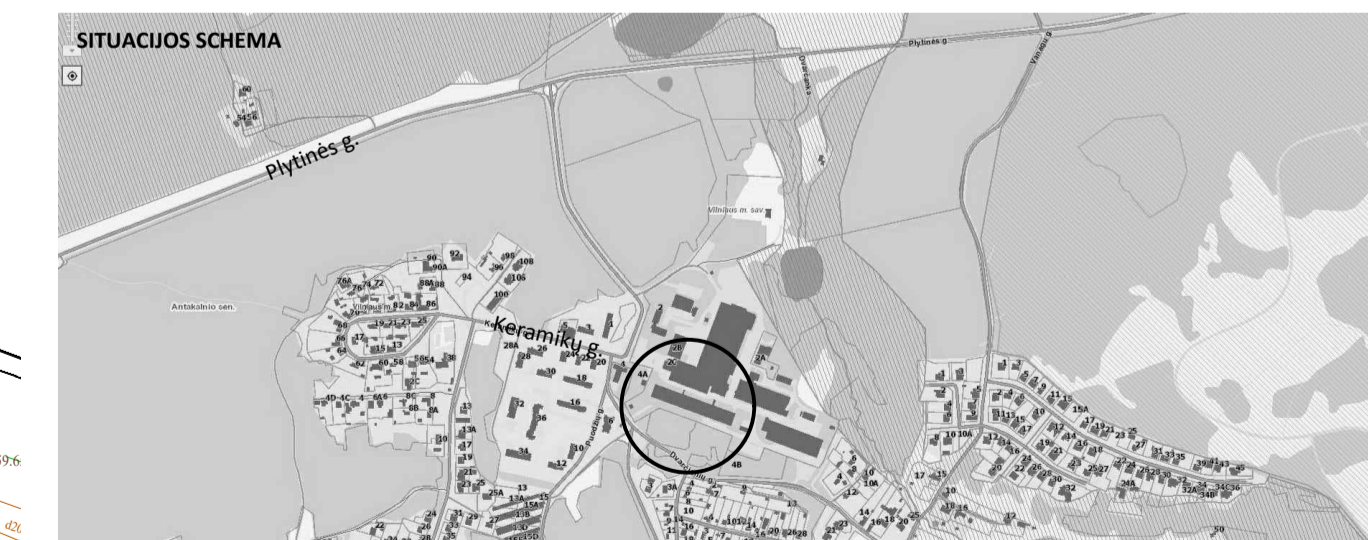
Sklypo plotas (kad. Nr. 0101/0027: 0130)	106671 m ²
Sklypo dalies plotas	96550 m ²

EKSPLIKACIJA

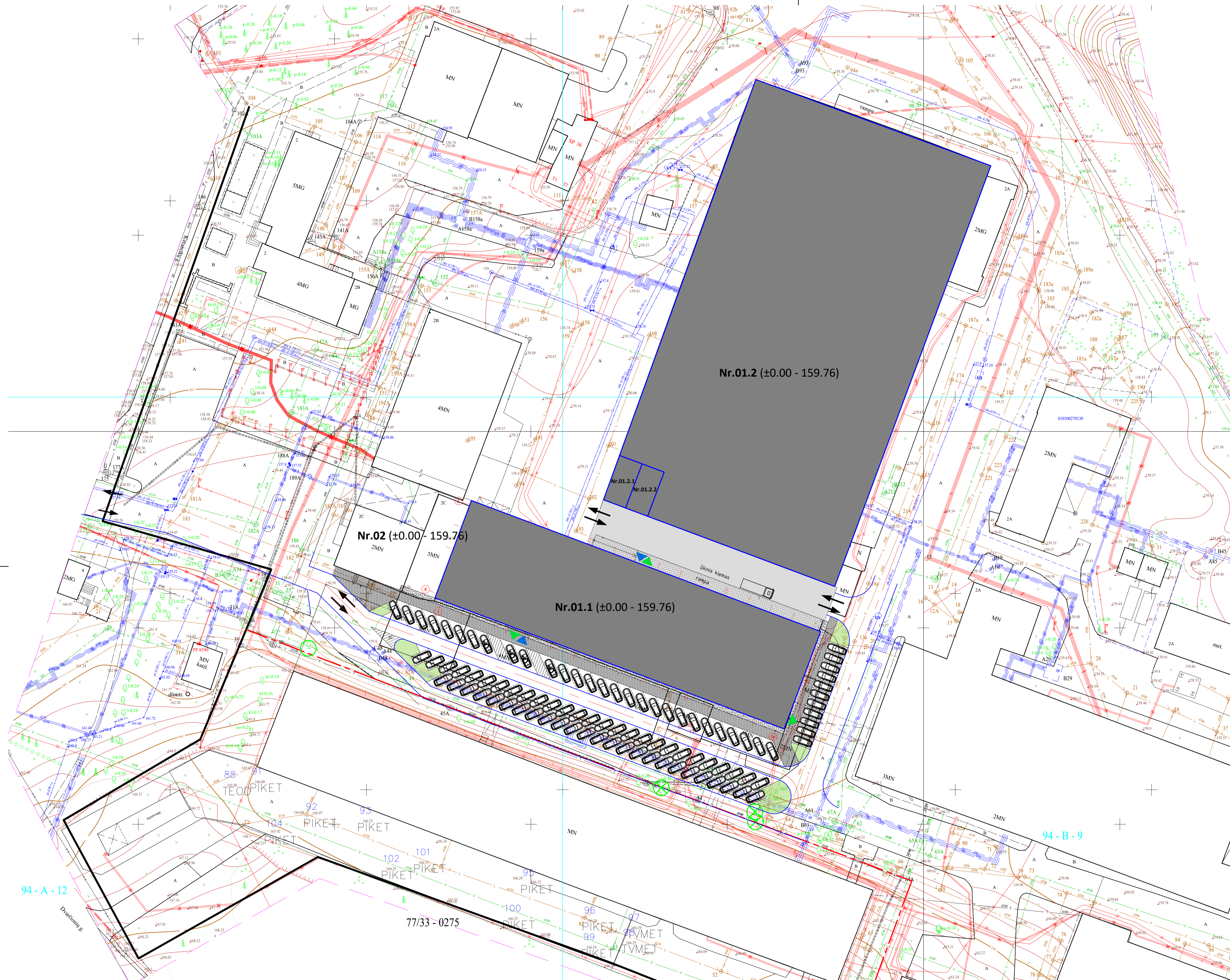
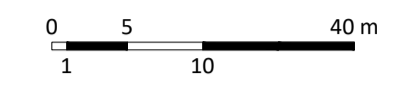
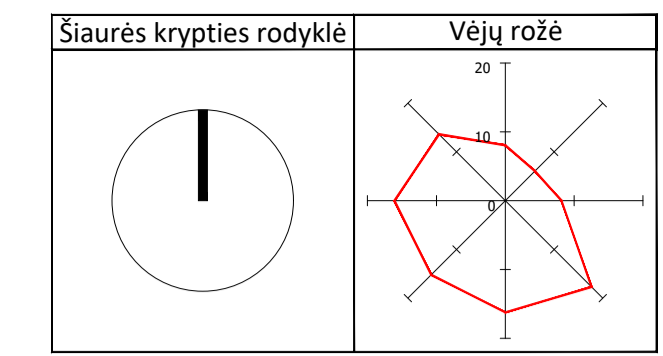
Nr.	Statinio pavadinimas
01.1	Keraminių plytelių gamybos baras, žymėjimas sklypo plane 6P1b (esama paliekama statinio dalis)
01.2	Keraminių plytelių gamybos baras, žymėjimas sklypo plane 6P1b (griaunama statinio dalis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Aprašas
[Red dashed line]	Sklypo ribos (kad. Nr. 0101/0027: 0130)
[Blue dashed line]	Sklypo dalies ribos
[Blue dashed line with asterisks]	Esami, rekonstruojami statiniai
[Blue dashed line with asterisks]	Griaunami statiniai ir/ar jų dalys
[Green circle]	Saugomi medžiai
[Green circle with cross]	Kertami medžiai
[Arrow]	Esami įvažiavimas/išvažiavimas



0	2019.08	Projektiniai pasiūlymai (PP), Visuomenės informavimas.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746 El. paštas: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, adresu Keramikų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas.
A1672 PV	Ernesta Skukauskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Nr.01 Mokslinių tyrimų centras (rekonstruojamas statinys)
A1672 PDV/Arch.	Ernesta Skukauskienė	
107217 Arch.	Romualdas Kirdulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto plano schema, M1:500
000906 Arch.	Ieva Sirijatavičiūtė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS "Light Conversion" UAB, Keramikų g.2b, LT-10233 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2019.20-01-PP-BD/SP-01 LAPAS LAPŲ 3.1



- PASTABOS:**
1. Rekonstruojamo statinio, abs. alt.: **±0.00 - 159.76**;
 2. Rekonstruojamo statinio statybos zonos esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė - 159.45;
 3. Statiniai ar jų dalys bus nugriauti gavus rekonstruojamam statiniui leidimą statyti;
 4. Įrengiant pandusus, vadovautis STR 2.03.01:2001 „STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS“;
 5. Automobilių poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKSMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lentelę.

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI:

Skipto plotas	106671 m ²
Skipto dalies plotas	96550 m ²
Užstatymo plotas (rekonstruojamo statinio)	2500 m ²
Bendras statinio plotas	11230 m ²
Statinio tūris	63000 m ³
Statinio aukštų skaičius / statinio aukštis m	5 / 26.00 m
Parkavimo vietų skaičius prie rekonstruojamo pastato	90 vnt.

PROIEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

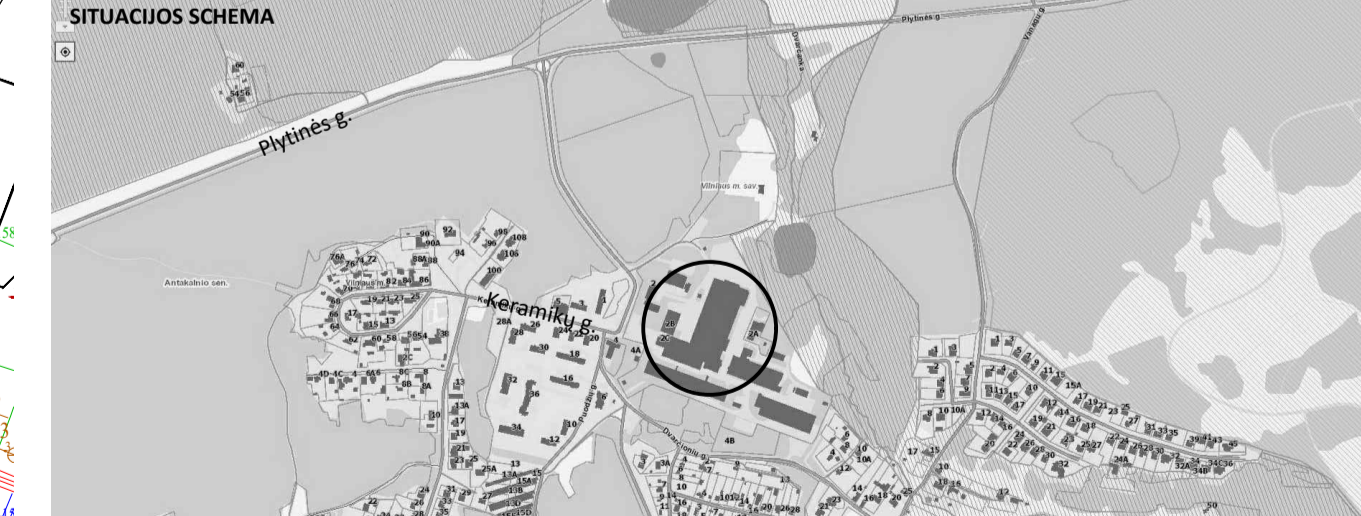
Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Parametrai
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI				
01.1	Mokslinių tyrimų centras	Gamybos, pramonės paskirties pastatai [7.8]	ypatingas	Rekonstravimas (konversija); 5 aukštai (26 m); Plotas daugiau kaip 2000 m ² ;
01.2	Gamybinis pastatas	Gamybos, pramonės paskirties pastatai [7.8]	ypatingas	Rekonstravimas (konversija); 1 aukštas (... m); Konstrukcijų žingsnis daugiau kaip 12 m.
02	Laboratorija	Mokslų paskirties pastatai [8.11]	ypatingas	Rekonstravimas; 5 aukštai (20.6 m);
KITI STATINIAI (KITI INŽINERINIAI STATINIAI)				
...

EKSPLIKACIJA

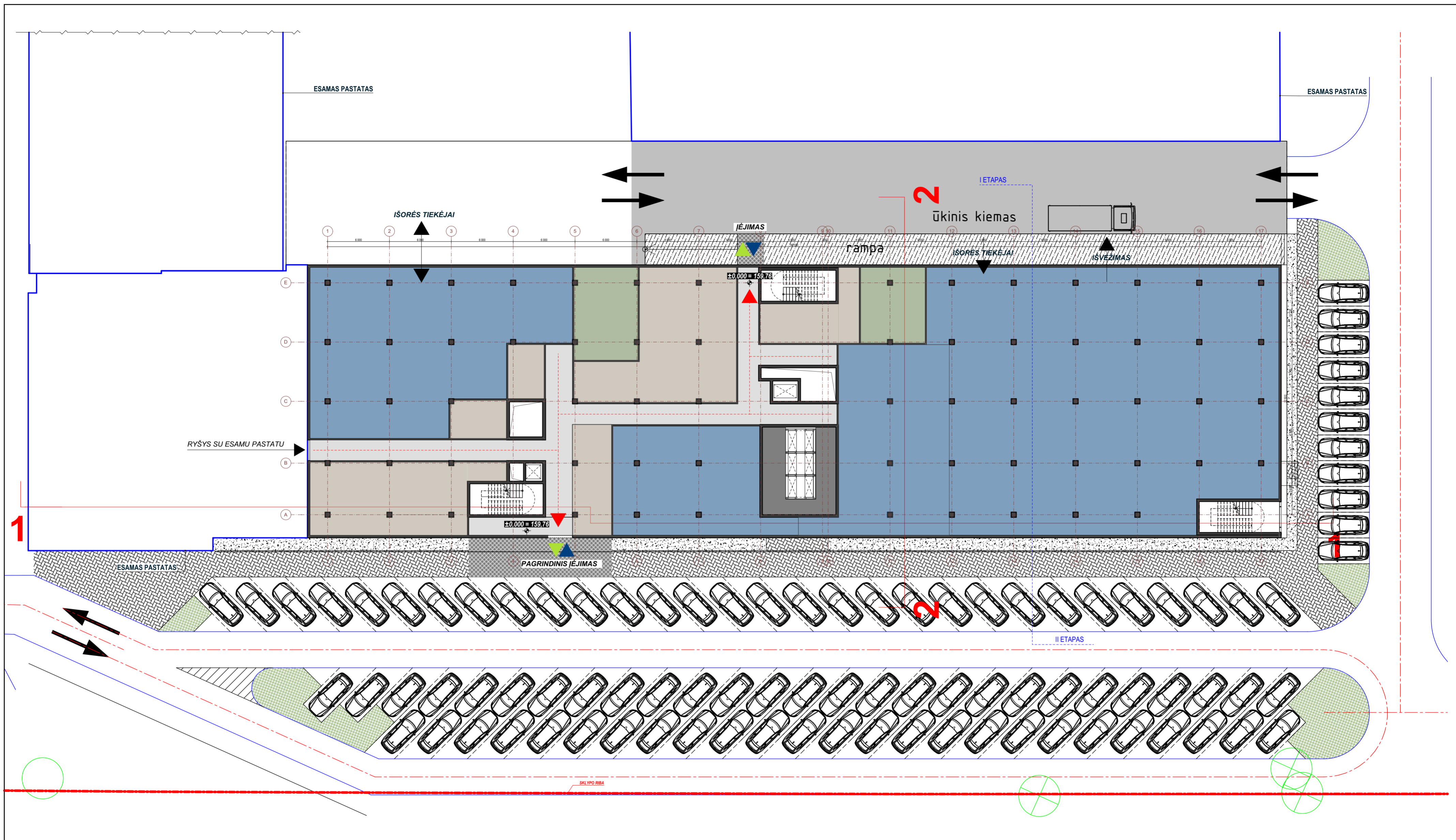
Nr.	Statinio pavadinimas
01.1	Mokslinių tyrimų centras
01.2	Gamybinis pastatas
01.2.1	Atliekų konteinerių patalpa
01.2.2	Dviriačių saugykla (apie 50 vnt.)
02	Laboratorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


Žymėjimas	Aprašas
	Skipto ribos (kad. Nr. 0101/0027: 0130)
	Skipto dalies ribos
	Rekonstruojami statiniai
	Saugomi medžiai
	Kertami medžiai 4 vnt..
	Esamas įvažiavimas/įsvažiavimas į/iš teritoriją (jos)
	Įėjimas/išėjimas į pastatą, evakuacinis įėjimas
	Įvažiavimas/įsvažiavimas į dengtą automobilių aikštelę
	Automobilių parkavimo vietos sklypo ribose (84 vnt.)
	2n parkavimo vietos (4 vnt.)

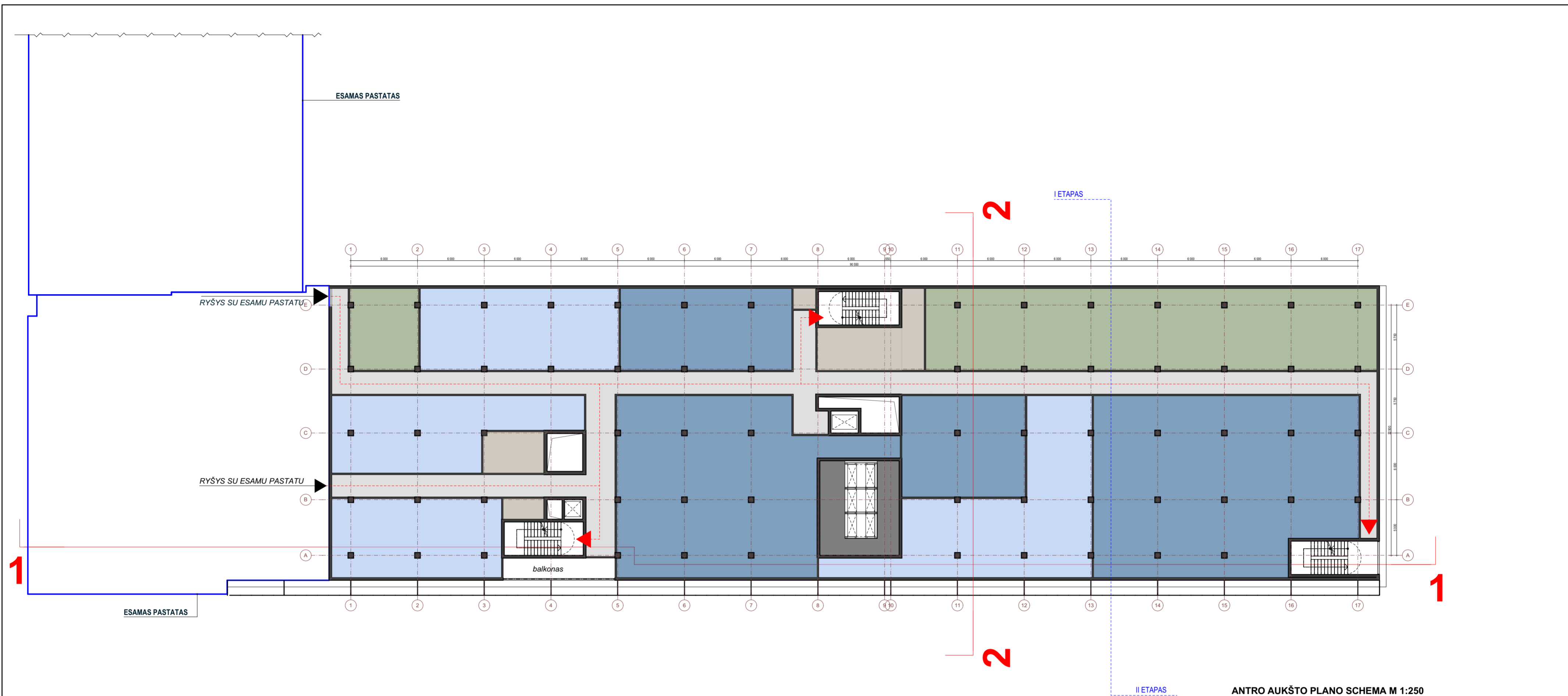


0	2019.08	Projektiniai pasiūlymai (PP), Visuomenės informavimas.
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746 El. paštas: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, adresu Keramikų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas.
A1672 PV	Ernesta Skukauskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Nr.01 Mokslinių tyrimų centras (rekonstruojamas statinys)
A1672 PDV/Arch.	Ernesta Skukauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto plano schema, M1:500
107217 Arch.	Romualdas Kirdulis	LAIIDA
000906 Arch.	Ieva Sirijatavičiūtė	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS "Light Conversion" UAB, Keramikų g.2b, LT-10233 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2019.20-01-PP-BD/SP-02
		LAPAS LAPŲ
		3.2




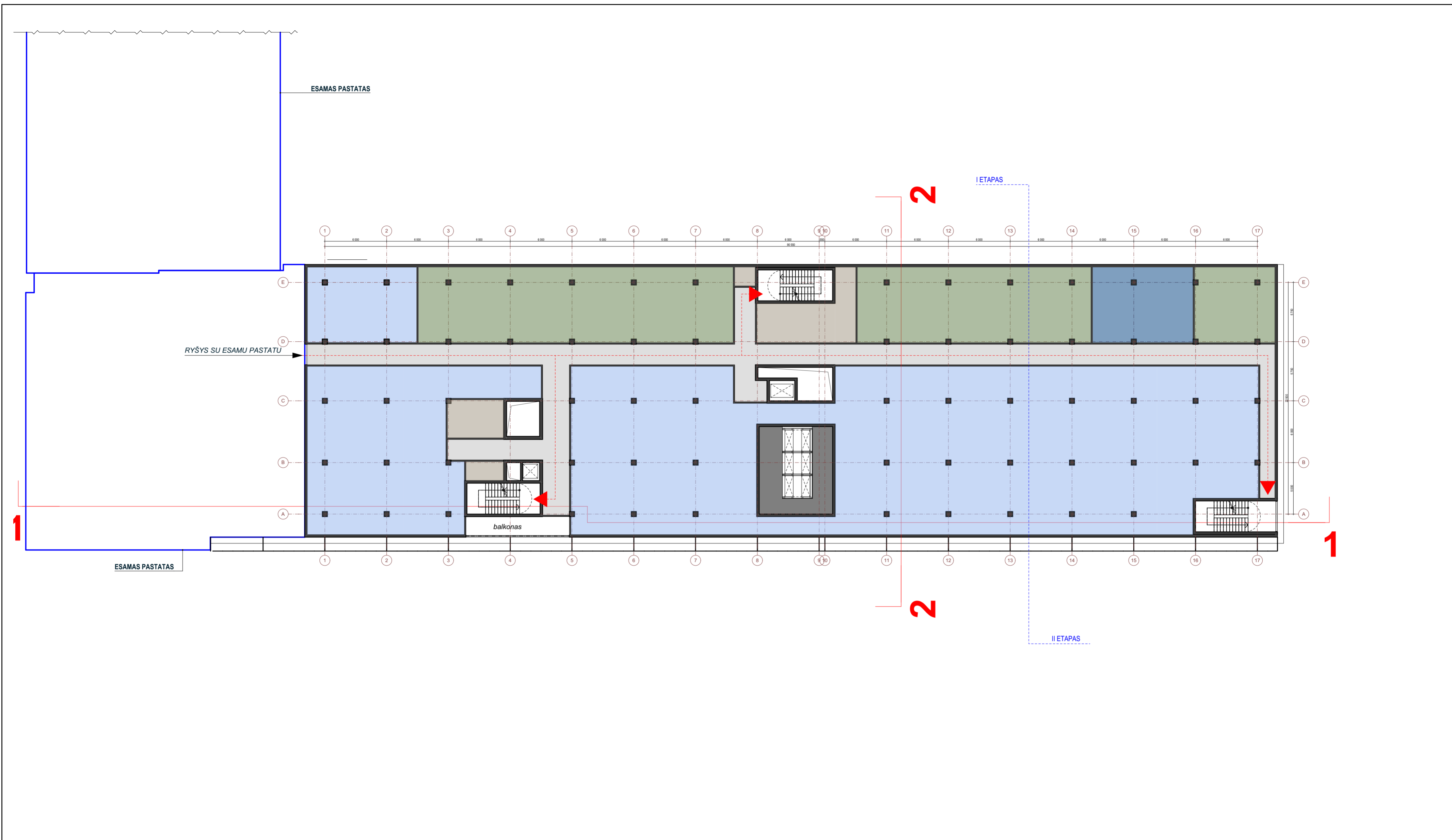
1 AUKŠTAS	
PATALPŲ GRUPIŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS
01_Pagalbinės patalpos (koridoriai, holai ir t.t.)	202,26
02_Bendro naudojimo patalpos (WC, dušai, buitinės, serverinės, techninės ir t.t.)	383,15
03_Administracinės / biurų patalpos	100,51
05_Sandėliavimo/gamybos patalpos	1 512,63
07_Techninės patalpos	40,20
1 AUKŠTO PLOTAS:	2 238,75 m²

0	2019.08	Projektiniai pasiūlymai (PP), Visuomenės informavimas.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746 El. paštas: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, adresu Keramikų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas.
A1672	PV	Ernesta Skukauskienė
A1672	PDV/Arch.	Ernesta Skukauskienė
107217	Arch.	Romualdas Kirdulis
000906	Arch.	Ieva Sirijatavičiūtė
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS "Light Conversion" UAB, Keramikų g.2b, LT-10233 Vilnius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Nr.01 Mokslinių tyrimų centras (rekonstruojamas statinys)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto plano schema (alt. ±0.00)
		DOKUMENTO ŽYMUO 2019.20-01-PP-SA-01
		LAIDA: 0 LAPAS: 3.3 LAPŲ: 12




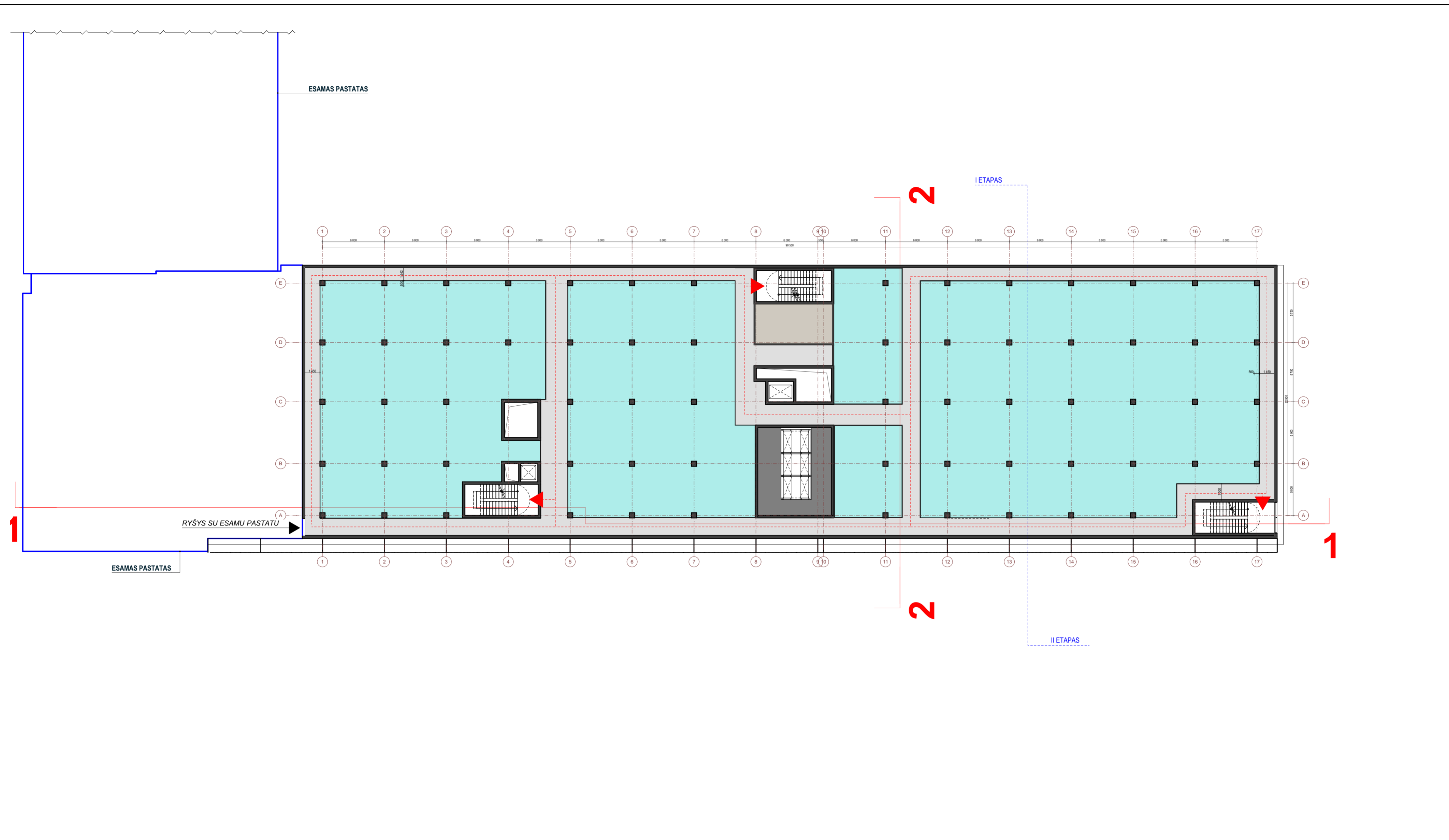
2 AUKŠTAS	
PATALPŲ GRUPIŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS
01_Pagalbinės patalpos (koridoriai, holai ir t.t.)	321,98
02_Bendro naudojimo patalpos (WC, dušai, buitinės, serverinės, techninės ir t.t.)	74,14
03_Administracinės / biurų patalpos	342,62
04_Laboratorijų patalpos	916,01
05_Sandėliavimo/gamybos patalpos	512,09
07_Techninės patalpos	80,69
2 AUKŠTO PLOTAS:	2 247,53 m²

0	2019.08	Projektiniai pasiūlymai (PP), Visuomenės informavimas.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746 El. paštas: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, adresu Keramikų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas.
A1672	PV	Ernesta Skukauskienė
A1672	PDV/Arch.	Ernesta Skukauskienė
107217	Arch.	Romualdas Kirdulis
000906	Arch.	Ieva Sirijatavičiūtė
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS "Light Conversion" UAB, Keramikų g.2b, LT-10233 Vilnius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Nr.01 Mokslinių tyrimų centras (rekonstruojamas statinys)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto plano schema (alt. 3.95)
		DOKUMENTO ŽYMUO 2019.20-01-PP-SA-02
		LAIDA 0
		LAPAS 3.4
		LAPŲ 12





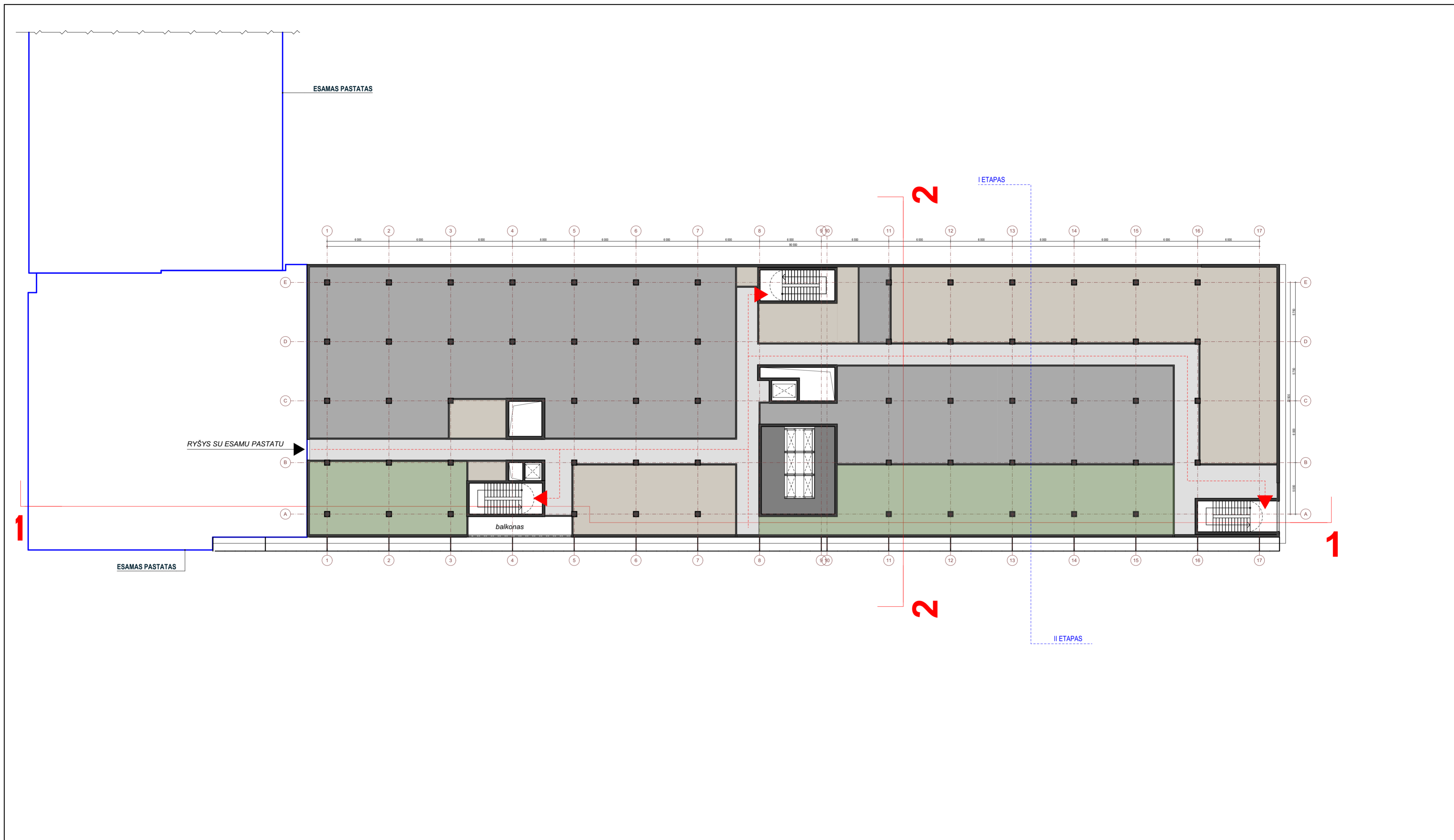
3 AUKŠTAS	
PATALPŲ GRUPIŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS
01_Pagalbinės patalpos (koridoriai, holai ir t.t.)	283,73
02_Bendro naudojimo patalpos (WC, dušai, buitinės, serverinės, techninės ir t.t.)	74,27
03_Administracinės / biurų patalpos	443,82
04_Laboratorijų patalpos	1 294,66
05_Sandėliavimo/gamybos patalpos	71,19
07_Techninės patalpos	80,68
3 AUKŠTO PLOTAS:	2 248,35 m²

0	2019.08	Projektiniai pasiūlymai (PP), Visuomenės informavimas.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746 El. paštas: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, adresu Keramikų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
A1672	PV Ernesta Skukauskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Nr.01 Mokslinių tyrimų centras (rekonstruojamas statinys)	
A1672	PDV/Arch. Ernesta Skukauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto plano schema (alt. 7.90)	
107217	Arch. Romualdas Kirdulis		
000906	Arch. Ieva Sirijatavičiūtė	LAIDA	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS "Light Conversion" UAB, Keramikų g.2b, LT-10233 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2019.20-01-PP-SA-03	LAIDA 0
		LAPAS	LAPŲ
		3.5	12


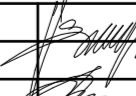
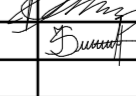


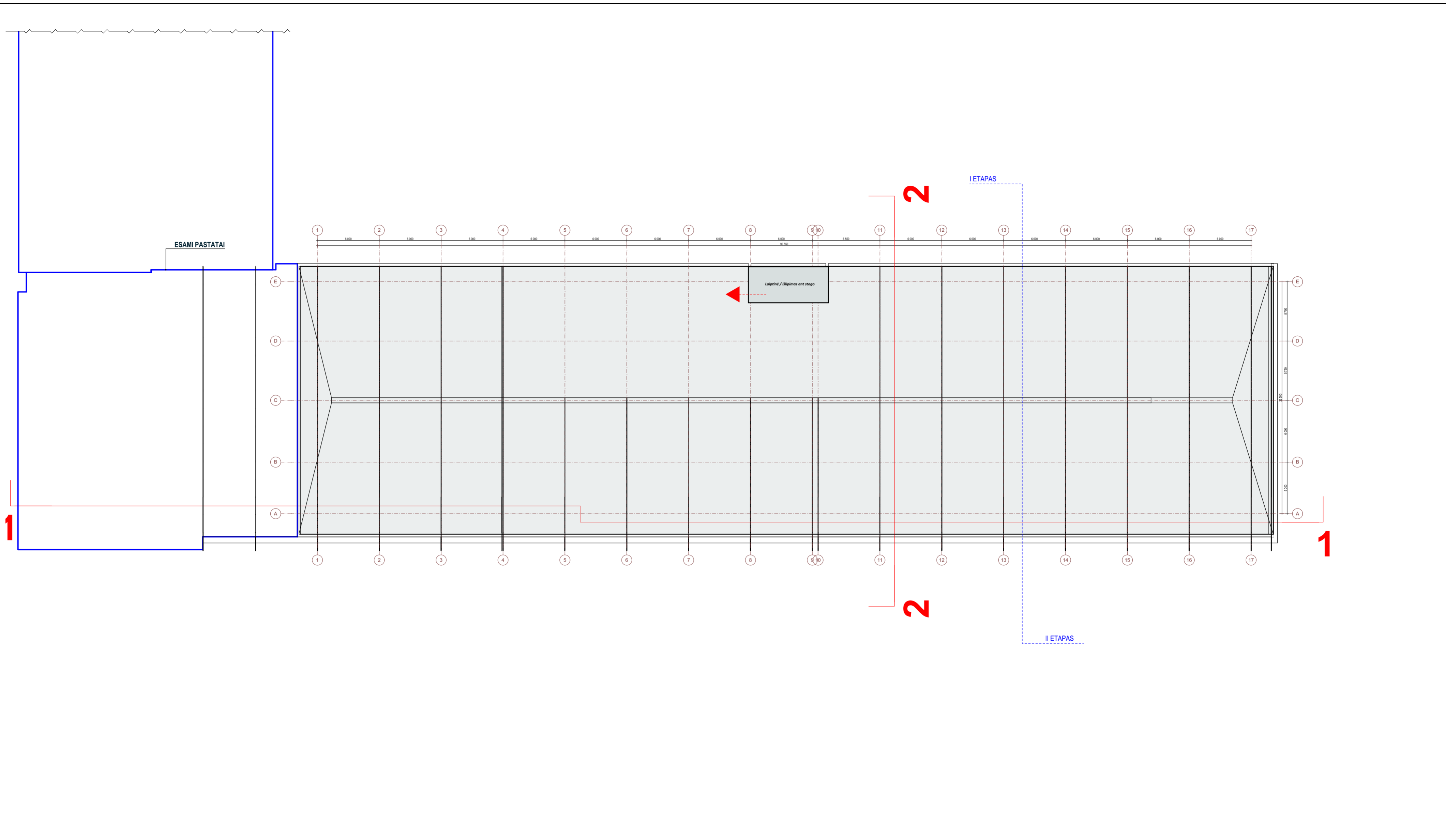
4 AUKŠTAS	
PATALPŲ GRUPIŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS
01_Pagalbinės patalpos (koridoriai, holai ir t.t.)	483,90
02_Bendro naudojimo patalpos (WC, dušai, buitinės, serverinės, techninės ir t.t.)	28,41
06_Švarios patalpos	1 716,88
07_Techninės patalpos	40,20
4 AUKŠTO PLOTAS:	2 269,39 m²


0	2019.08	Projektiniai pasiūlymai (PP), Visuomenės informavimas.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746 El. paštas: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, adresu Keramikų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
A1672	PV	Ernesta Skukauskienė	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Nr.01 Mokslinių tyrimų centras (rekonstruojamas statinys)
A1672	PDV/Arch.	Ernesta Skukauskienė	
107217	Arch.	Romualdas Kirdulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Ketvito aukšto plano schema (alt. 11.85)
000906	Arch.	Ieva Širijatavičiūtė	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS "Light Conversion" UAB, Keramikų g.2b, LT-10233 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2019.20-01-PP-SA-04	
			LAIDA
			0
			LAPAS
			3.6
			LAPŲ
			12

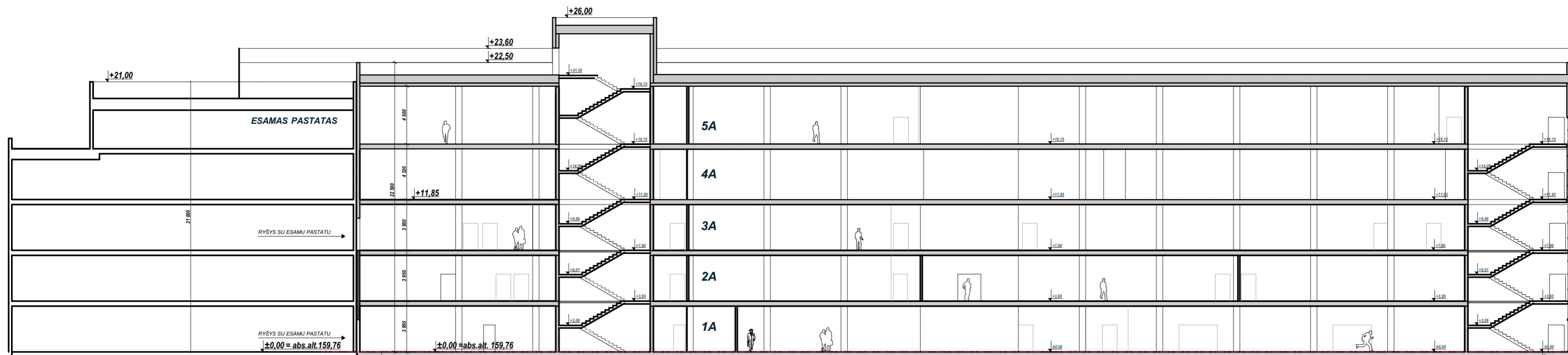


5 AUKŠTAS	
PATALPŲ GRUPIŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS
01_Pagalbinės patalpos (koridoriai, holai ir t.t.)	303,32
02_Bendro naudojimo patalpos (WC, dušai, buitinės, serverinės, techninės ir t.t.)	542,14
03_Administracinės / biurų patalpos	342,51
07_Techninės patalpos	1 031,78
5 AUKŠTO PLOTAS:	2 219,75 m²

0	2019.08	Projektiniai pasiūlymai (PP), Visuomenės informavimas.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746 El. paštas: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, adresu Keramikų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
A1672	PV	Ernesta Skukauskienė	
A1672	PDV/Arch.	Ernesta Skukauskienė	
107217	Arch.	Romualdas Kirdulis	
000906	Arch.	Ieva Širijatavičiūtė	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS "Light Conversion" UAB, Keramikų g.2b, LT-10233 Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Penkto aukšto plano schema (alt. 16.15)	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2019.20-01-PP-SA-05	
		LAIDA	0
		LAPAS	3.7
		LAPŲ	12

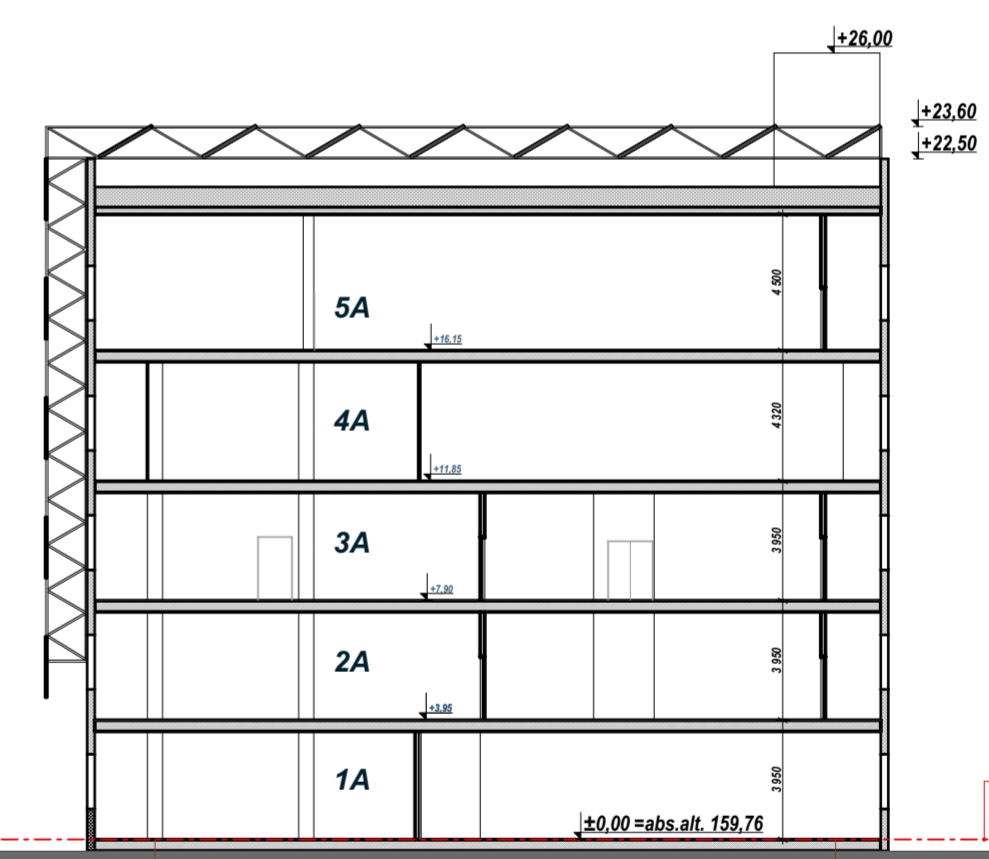


0	2019.08	Projektiniai pasiūlymai (PP), Visuomenės informavimas.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746 El. paštas: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, adresu Keramikų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas.		
A1672	PV	Ernesta Skukauskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Nr.01 Mokslinių tyrimų centras (rekonstruojamas statinys)	
A1672	PDV/Arch.	Ernesta Skukauskienė		
107217	Arch.	Romualdas Kirdulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo aukšto plano schema	
000906	Arch.	Ieva Širijatavičiūtė		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS "Light Conversion" UAB, Keramikų g.2b, LT-10233 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2019.20-01-PP-SA-06		
			LAIDA	0
			LAPAS	3.8
			LAPŲ	12



Pjūvio 1-1 schema

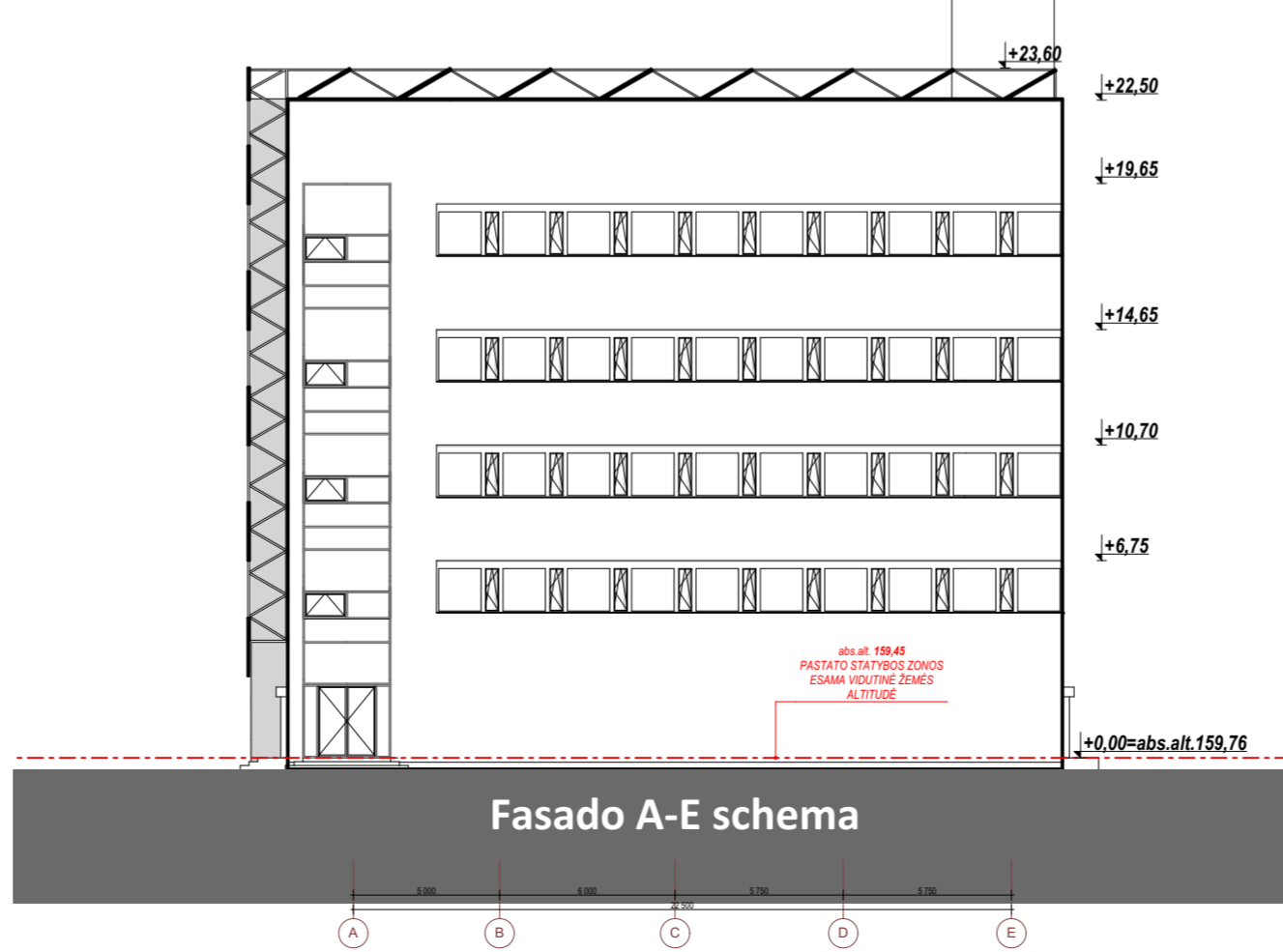
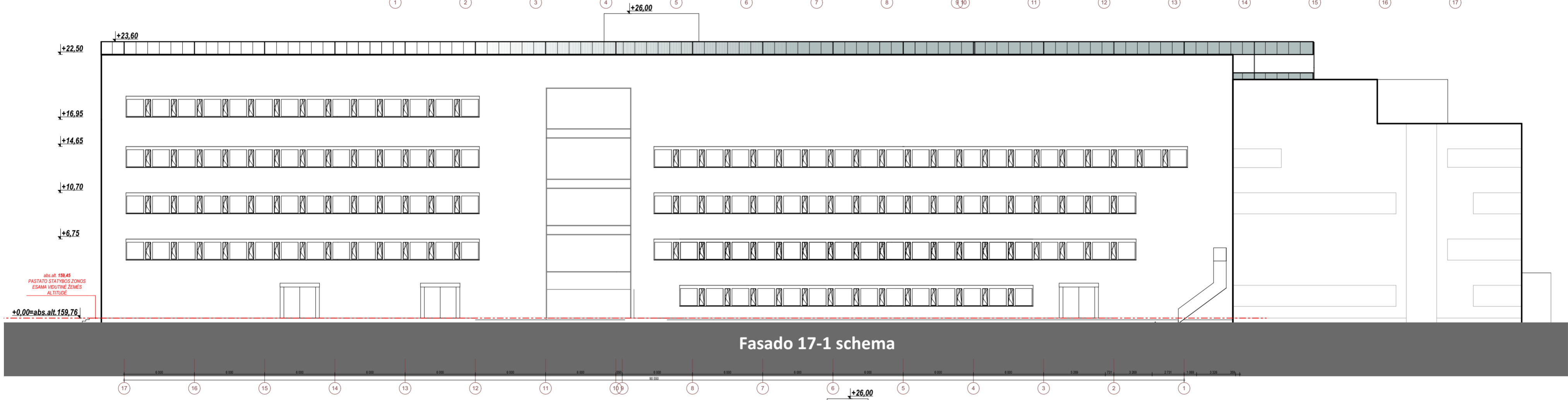
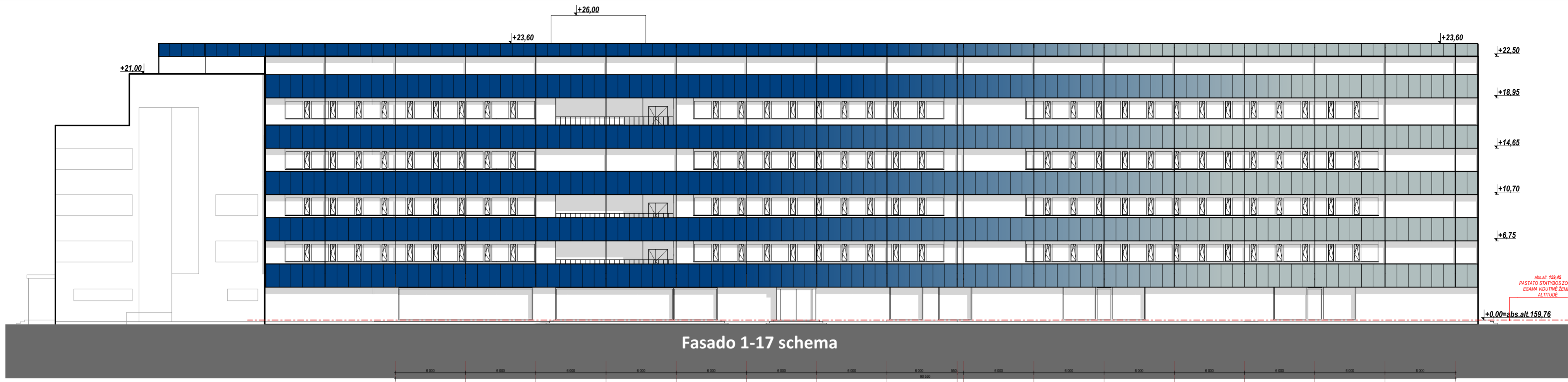
90 550



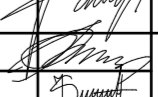


Pjūvio 2-2 schema

22 500

0	2019.08	Projektiniai pasiūlymai (PP), Visuomenės informavimas.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746 El. paštas: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, adresu Keramikų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas.			
A1672		PV	Ernesta Skukauskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Nr.01 Mokslinių tyrimų centras (rekonstruojamas statinys)	
A1672	PDV/Arch.	Ernesta Skukauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvių 1-1 ir 2-2 schemos	LAIDA	
107217	Arch.	Romualdas Kirdulis		1:250	0
000906	Arch.	Ieva Širijatavičiūtė	DOKUMENTO ŽYMUO 2019.20-01-PP-SA-07	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS "Light Conversion" UAB, Keramikų g.2b, LT-10233 Vilnius			3.9	12




0	2019.08	Projektiniai pasiūlymai (PP), Visuomenės informavimas.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746 El. paštas: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, adresu Keramikų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
A1672	PV	Ernesta Skukauskienė	
A1672	PDV/Arch.	Ernesta Skukauskienė	
107217	Arch.	Romualdas Kirdulis	
000906	Arch.	Ieva Sirijatavičiūtė	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS "Light Conversion" UAB, Keramikų g.2b, LT-10233 Vilnius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Nr.01 Mokslinių tyrimų centras (rekonstruojamas statinys)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadų tarp ašių 1-17; 17-1; A-E schemos	
		DOKUMENTO ŽYMUO 2019.20-01-PP-SA-08	
		LAIDA	0
		LAPAS	3.10
		LAPŲ	12

TECHNINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ


PATALPŲ GRUPIŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS
01_Pagalbinės patalpos (koridoriai, holai ir t.t.)	1 595,19
02_Bendro naudojimo patalpos (WC,dušai,buitinės,serverinės, techninės ir t.t.)	1 102,11
03_Administracinės / biurų patalpos	1 229,46
04_Laboratorijų patalpos	2 210,67
05_Sandeliavimo/gamybos patalpos	2 095,91
06_Švarios patalpos	1 716,88
07_Techninės patalpos	1 273,55
BENDRAS PLOTAS:	11 223,77 m²

TECHNINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ		
	PATALPŲ GRUPIŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS
Pirmas aukštas		
	01_Pagalbinės patalpos (koridoriai, holai ir t.t.)	202,26
	02_Bendro naudojimo patalpos (WC,dušai,buitinės,serverinės, techninės ir t.t.)	383,15
	03_Administracinės / biurų patalpos	100,51
	05_Sandeliavimo/gamybos patalpos	1 512,63
	07_Techninės patalpos	40,20
		2 238,75 m²
Antras aukštas		
	01_Pagalbinės patalpos (koridoriai, holai ir t.t.)	321,98
	02_Bendro naudojimo patalpos (WC,dušai,buitinės,serverinės, techninės ir t.t.)	74,14
	03_Administracinės / biurų patalpos	342,62
	04_Laboratorių patalpos	916,01
	05_Sandeliavimo/gamybos patalpos	512,09
	07_Techninės patalpos	80,69
		2 247,53 m²
Trečias aukštas		
	01_Pagalbinės patalpos (koridoriai, holai ir t.t.)	283,73
	02_Bendro naudojimo patalpos (WC,dušai,buitinės,serverinės, techninės ir t.t.)	74,27
	03_Administracinės / biurų patalpos	443,82
	04_Laboratorių patalpos	1 294,66
	05_Sandeliavimo/gamybos patalpos	71,19
	07_Techninės patalpos	80,68
		2 248,35 m²
Ketvirtas aukštas		
	01_Pagalbinės patalpos (koridoriai, holai ir t.t.)	483,90
	02_Bendro naudojimo patalpos (WC,dušai,buitinės,serverinės, techninės ir t.t.)	28,41
	06_Švarios patalpos	1 716,88
	07_Techninės patalpos	40,20
		2 269,39 m²
Penktas aukštas		
	01_Pagalbinės patalpos (koridoriai, holai ir t.t.)	303,32
	02_Bendro naudojimo patalpos (WC,dušai,buitinės,serverinės, techninės ir t.t.)	542,14
	03_Administracinės / biurų patalpos	342,51
	07_Techninės patalpos	1 031,78
		2 219,75 m²
	BENDRAS PLOTAS:	11 223,77 m²



0		2019.08		Projektiniai pasiūlymai (PP), Visuomenės informavimas.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746 El. paštas: vas@vas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, adresu Keramikų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
A1672	PV	Ernesta Skukauskienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Nr.01 Mokslinių tyrimų centras (rekonstruojamas statinys)	
A1672	PDV/Arch.	Ernesta Skukauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 1	
107217	Arch.	Romualdas Kirdulis			
000906	Arch.	Ieva Sirijatavičiūtė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS "Light Conversion" UAB, Keramikų g.2b, LT-10233 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2019.20-01-PP-SA-09		LAPAS 3.11
					LAPŲ 12



0		2019.08		Projektiniai pasiūlymai (PP), Visuomenės informavimas.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel.: 2614469, faks.: 2124746 El. paštas: vas@vas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato, adresu Keramikų g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
A1672	PV	Ernesta Skukauskienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Nr.01 Mokslinių tyrimų centras (rekonstruojamas statinys)	
A1672	PDV/Arch.	Ernesta Skukauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 2	
107217	Arch.	Romualdas Kirdulis			
000906	Arch.	Ieva Sirijatavičiūtė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS "Light Conversion" UAB, Keramikų g.2b, LT-10233 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2019.20-01-PP-SA-10		LAPAS 3.12
				LAPŲ	0
				LAPŲ	12