

STATYTOJAS	UAB "YIT LIETUVA"
ADRESAS	Naglio g. 4a, LT-52367 Kaunas
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS PROJEKTAS BRASTOS G. 28A, KAUNAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIŲ KATEGORIJA	YPATINGI STATINIAI
STATYBOS ADRESAS	BRASTOS G. 28A, KAUNAS
STADIJA	PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PAREIGOS	KV. ATEST.NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ
Projekto vadovas	A111		A. Kaušpėdas

2020

UAB „JP Architektūra“
Pylimo g. 58, LT-01307, Vilnius
Įmonės kodas 126076390

Statinio projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1	0	Aiškinamasis raštas	
GRAFINIAI DOKUMENTAI				
	1	0	Situacijos schema	
	1	0	Sklypo planas M 1:500	
	1	0	Požeminio/cokolinio aukšto sienų planas M 1:250	
	1	0	A namas. Pirmo aukšto planas M 1:150	
	1	0	A namas. Antro aukšto planas M 1:150	
	1	0	A namas. Penkto aukšto planas M 1:150	
	1	0	A namas. Šešto aukšto planas M 1:150	
	1	0	B namas. Pirmo aukšto planas M 1:150	
	1	0	B namas. Antro aukšto planas M 1:150	
	1	0	B namas. Ketvirto aukšto planas M 1:150	
	1	0	B namas. Penkto aukšto planas M 1:150	
	1	0	C namas. Pirmo aukšto planas M 1:150	
	1	0	C namas. Antro aukšto planas M 1:150	
	1	0	C namas. Penkto aukšto planas M 1:150	
	1	0	C namas. Šešto aukšto planas M 1:150	
	1	0	D namas. Pirmo aukšto planas M 1:150	
	1	0	D namas. Antro aukšto planas M 1:150	
	1	0	D namas. Penkto aukšto planas M 1:150	
	1	0	D namas. Šešto aukšto planas M 1:150	
	1	0	Pakrantės išsklotinės schema M 1:1000	
	1	0	Išilginis pjūvis S-01S-02 M1:500	
	1	0	Pietinis fasadas M 1:500	

	1	0	Rytinis fasadas M 1:500	
	1	0	Šiaurinis fasadas M 1:500	
	1	0	Vakarinis fasadas M 1:500	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4

<u>1. BENDRIEJI DUOMENYS</u>	4
1.1 STATINIŲ VIETA. ESAMOS TERITORIJOS BŪKLĖS APŽVALGA IR CHARAKTERISTIKA	4
1.2 RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU	5
1.3 RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBE	5
1.4 RYŠYS SU POTENCIALIOMIS "NATURA 2000" TERITORIJOMIS	5
1.5 RELJEFAS	6
1.6 STATINIO ALTITUDŽIŲ PARINKIMO PAGRINDIMAS	6
<u>2. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS</u>	6
<u>3. SKLYPO SUTVARKYMO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI</u>	6
3.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	6
3.2 SKLYPO TERITORIJOS IŠPLANAVIMO SPRENDINIAI	7
3.3 TERITORIJOS APŽELDINIMO, APLINKOTVARKOS, ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, POILSIO ZONŲ ĮRENGIMO SPRENDINIAI	7
3.4 PRIVAŽIAVIMAI IR AUTOMOBILIŲ, DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS	7
3.5 PLANO SPRENDINIAI	8
3.6 FASADŲ SPRENDINIAI	8
3.7 NUMATOMAS PASTATŲ KONSTRUKTYVAS	9
3.8 INŽINERINIAI PASIŪLYMAI	9
<u>4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS IR PASTATAMS</u>	10

1. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

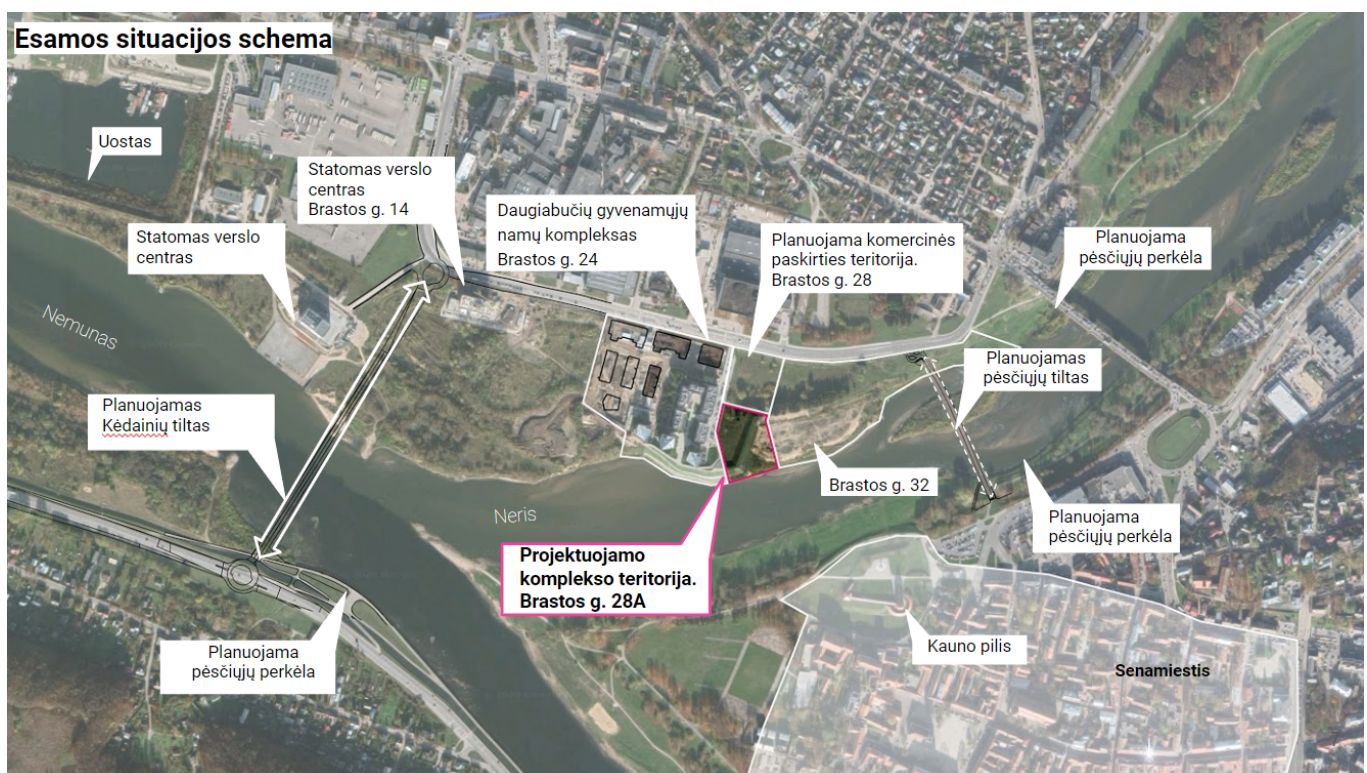
Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindinis tikslas – informuoti visuomenę bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Daugiabučių gyvenamųjų namų projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- užsakovo užduotimi;
- 2012 12 13 UAB „Kita Kryptis“ laimėto „Brastos kvartalo (Brastos g. 22, 22a, 24 Kaune) užstatymo ir planavimo projekto konkurso“ sprendiniais;
- galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais;
- galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais.

1.1 STATINIŲ VIETA. ESAMOS TERITORIJOS BŪKLĖS APŽVALGA IR CHARAKTERISTIKA

Sklypas yra Kauno mieste, Brastos g. 28a, Neries dešiniajame krante prie Nemuno ir Neries upių santakos ir priklauso nuosavybės teise UAB "YIT Lietuva"



Pietuose sklypą riboja Neries upė. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su saugotinu medžių masyvu ir Brastos g.28 sklypu, kuriame numatoma komercinė paskirtis pagal detalų planą. Vakaruose sklypas

ribojasi su gyvenamųjų namų kvartalu "Piliamiestis" Brastos g. 24 sklypu, kuris taip pat priklauso UAB "YIT Lietuva". Rytuose sklypas ribojasi su neužstatyta Brastos g. 32 teritorija.

Sklypas yra netaisyklingos formos, 1.0 ha ploto. Į sklypo ribas patenka 9 saugotini želdiniai, iš kurių 5 bus perkelti sklypo Brastos g. 28 A. ribose. Naujai planuojamų sklypų altitudės bus glaudžiai suvedamos su sklypo Brastos g. 24 aukščiais.

Sklypo pietinėje pusėje pratęsiama damba esanti Brastos g. 24 ir paliekama 20 metrų pločio bendro naudojimo teritorija. Šioje teritorijoje numatomas hidrotechninis statinys – krantinė, viešo naudojimo erdvės, pėsčiųjų ir dviračių takai.

1.2 RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Gretimybės: pietinėje sklypo dalyje Neries upė, kitame Neries upės krante - Kauno senamiestis. Šiaurinėje dalyje vyrauja senos statybos pramoniniai pastatai, neveikiantis taksi parkas. Nuo sklypo į vakarus stovi gyvenamųjų namų kvartalas "Piliamiestis" Brastos g. 24. Nuo sklypo į rytus suformuotas Bastos g. 32 sklypas. Teritorija neužstatyta.

1.3 RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Sklypas patenka į Kauno senamiesčio, un.objekto kodas 20171, vizualinės apsaugos pozonį. Kultūros paveldo objekto naudojimo ir tvarkymo bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos /remonto, rekonstrukcijos / darbai reglamentuojami:

- Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Saugomų teritorijų įstatymu;
- Statybos įstatymu;
- Kultūros vertybių registro duomenimis;

Artimiausi kultūros paveldo objektai: Kauno senamiestis kitame Neries upės krante, ir Veterinarijos akademijos pastatų kompleksas (kodas 30604). Projektuojami pastatai nepakenks nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Projektinių pasiūlymų sprendiniai numatyti tokie, kad nedarytų neigiamos įtakos senamiesčio apsaugos zonai. Projektuojami pastatai atitinka kultūros paveldo apsaugos įstatymo, galiojančių statybos techninių reikalavimų, paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimus; nekilnojamos kultūros vertybės Kauno Senamiesčio teritorijos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) vizualinės apsaugos zonos reikalavimus.

1.4 RYŠYS SU POTENCIALIOMIS "NATURA 2000" TERITORIJOMIS

Sklypui Brastos G.28A, Kaune atliktas įsteigtų ar potencialių "Natura 2000" teritorijų, kurioms galimas poveikis, vertinimas. Vertinimo dokumento rengėjas: UAB "Infraplanas", K.Donelaičio G. 55-2, Kaunas LT-44245, atsakingas vykdytojas Tadas Vaičiūnas. Vertinimo išvada (2018-10-22;Nr.(4)-v3-1396(7.21) neigiama: Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio "Natura 2000" teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai įvertinimo.

1.5 RELJEFAS

Esamas reljefas žemėjantis Brastos g. pusės link iki- 26.32. Žemiausia abs.alt., Neries upės krantinėje g. - 21.07, aukščiausia dambos viršuje – 28.32 .

1.6 STATINIO ALTITUDŽIŲ PARINKIMO PAGRINDIMAS

Gyvenamosios paskirties patalpos, projektuojamos virš aukštesniosios krantinės dalies, virš užliejamos alt. + 28,26. Projektuojamo sklypo alt. + 28.30. Žemiau šios altitudės numatomos komercinės paskirties patalpos ir automobilių saugykla į kurias patenkama per vakarinę Brastos g. 28A sklypo pusę.

Sklypo aukščiai bus glaudžiai suvedami su rytinėje pusėje esančiu Brastos g.24 užstatymu. Kvartalo apsaugai nuo užliejimo ir potvynių, pratęsiamas hidrotechninis statinys (damba) esantis Brastos g. 24. Pratęsiamas Brastos g. 24 krantinės sprendinys. Krantinėje pratęsiama poilsio zona/amfiteatras, pėsčiųjų bei dviračių takai. Viršutinėje promenados dalyje suformuojamas amfiteatras- regykla, senamiesčio panoramos apžvalgai. Krantinė pagal savo parametrus, vadovaujantis normatyviniais dokumentais priskiriama, neypatingiems statiniams. Taip pat numatoma už krantinės zonos įrengti atraminę sienutę, kuri leis pakelti visą sklypo altitudę iki +28,30 m. Atraminė sienutė taip pat tarnaus kaip apsauga nuo užliejimo. Vadovaujantis hidrologiniais duomenimis, upės lygio pakilimo virš šios altitudės tikimybė vertinama kartą per 10 metų.

2. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statybos darbų rūšis: nauja statyba.

Sklype numatomas etapiškas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo vystymas.

Projektuojamų statinių sąrašas:

OBJEKTAS 01 (A) daugiabutis gyvenamasis namas su a/m saugykla

OBJEKTAS 02 (B) daugiabutis gyvenamasis namas su a/m saugykla

OBJEKTAS 03 (C) daugiabutis gyvenamasis namas su a/m saugykla;

OBJEKTAS 04 (D) daugiabutis gyvenamasis namas su a/m saugykla

OBJEKTAS 05 hidrotechninis statinys - krantinė;

OBJEKTAS 06 kiti inžineriniai statiniai

3. SKLYPO SUTVARKYMO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

3.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. 10 000 m² dydžio žemės sklypas nuosavybės teise priklausantis UAB "YIT LIETUVA". Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Kiti žemės naudojimo apribojimai: statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 19 - 26 metrai ir iki septynių aukštų pagal detalų planą. Užstatymo intensyvumas iki 1.2 pagal detalų planą.

3.2 SKLYPO TERITORIJOS SUPLANAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojami gyvenamosios paskirties keturi pastatai 5-6 aukštų. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas (6.3) gyvenamosios paskirties pastatams. Pastato statybos rūšis – nauja statyba. Statinių kategorija – ypatingi statiniai.

Pastatų kompleksą sudaro keturi korpusai: A, B, C ir D. Visi keturi korpusai orientuoti palei Neries upės pakrantės liniją ir yra išilgai išsidėstę palei rytinę ir vakarinę Brastos g 28A sklypo puses.

Patekimai į sklypą numatomi iš vakarinės Brastos g. 28 A. sklypo dalies, įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą numatomi taip pat iš vakarinės Brastos g. 28 A sklypo dalies. Numatomi pastatų aukščiai nuo 19.00 iki 23.00 metrų. Korpusų suformuotame vidiniame kieme numatomos poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės, dekoratyviniai želdynai. Kiemo zonoje prie pirmo aukšto butų numatyti nedideli butams priklausantys sodeliai ir terasos.

3.3 TERITORIJOS APŽELDINIMO, APLINKOTVARKOS, ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, POILSIO ZONŲ ĮRENGIMO SPRENDINIAI

Beveik po visu sklypu projektuojama požeminė automobilių saugykla, apželdintu stogu. Sklype numatomos poilsio zonos, mažosios architektūros objektai, vaikų žaidimo aikštelė, senjorų ir paauglių poilsio zona, gyventojų bendruomenės susibūrimo aikštė, apželdinimas dekoratyviniais krūmais ir gėlynais. Saugant pirmo aukšto butų gyventojų privatumą naudojami dekoratyviniai augalai, krūmai ir žemaūgės gyvatvorės. Jie suformuoja nedidelius privačius sodelius. Aukštesni krūmai išdėstomi tokiu būdu, kad sudarytų aiškius dekoratyvinius akcentus. Sklype suprojektuota gerai insoliuojama vaikų žaidimo aikštelė.

3.4 PRIVAŽIAVIMAI IR AUTOMOBILIŲ, DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę, "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius": Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui. Sklypas privažiuojamas iš vienos kraštinės - vakarinės Brastos g. 28A sklypo pusės. Sklypo viduje projektuojami tik pėsčiųjų takai. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas iš vakarinės Brastos g. 28A sklypo pusės. Antžeminės stovėjimo vietos neprojektuojamos. Iš viso projektuojamos 181 požeminių automobilių stovėjimo vietų.

- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai) pastatai- 1 vieta vienam butui
- Administracinės įstaigos- 1 vieta 25m² pagrindinio ploto

Automobilių stovėjimo vietos

Butų sk.	Aut. stovėjimo vietų norma	Aut. stovėjimo vietų skaičius						
		Aut. stovėjimo vietų poreikis	Požeminėje saugykloje	Antžeminės	ŽN vietos	Komercinėms patalpoms (219m ²)	Elektromobilių stovėjimo vietos	Viso
132	(1vieta/1 butui)	132 vietos	181 vietos	0	8 vietos (4%)	9 (naudingas plotas/25)	19 vietų (10%)	181

Viso projektuojama 181 automobilių stovėjimo vietų iš kurių:

- 8 vietos pritaikytos žmonėms su negalia
- 19 vietų pritaikytų elektromobiliams
- 9 skirtos komercinės paskirties patalpoms

Dviračių stovėjimo vietos

Butų sk.	Stovėjimo vietų norma	Vietų skaičius		
		Stovėjimo vietų poreikis	Dviračių stovėjimo vietų sklype	Viso
132	1vieta/ 5 butų	26,4	27	27

Viso projektuojama 24 dviračių stovėjimo vietos.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 178 punkto reikalavimus, 43 lentelė.

Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos dviračių saugyklos.

3.5 HIDROTECHNINIO STATINIO - DAMBOS SPRENDINIAI

Brastos g. 28A sklype numatoma damba bus analogiškų parametų kaip kaimyninėje dalyje esanti jos dalis.

3.6 PLANO SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas kompleksas sudarytas iš keturių pastatų. Pastatų išdėstymas ir kryptys reaguoja į upės krantinės liniją, bei į gretimą susiformavusį užstatymą. Pastatai projektuojami 5-6 aukštų. Išpildytos reikiamos insoliacijos normos ir reikalavimai.

Formuojamas vidinis pėsčiųjų kiemas su poilsio zonomis ir vaikų žaidimų aikštele. Prie kiekvieno pirmo aukšto buto numatomi nedideli privatūs sodeliai su terasomis.

Po visai korpusas A, B, C ir D numatoma bendra, vieno aukšto požeminė automobilių saugykla su

įvažiavimu iš vakarinės Brastos g. 28A sklypo dalies.

3.7 FASADŲ SPRENDINIAI

Pastatų fasadų išraiška paremta tūrine komplekso koncepcija. Pagal teritorijos urbanistinę koncepciją, palei upę planuojamas taškinis užstatymas. Planuojamų pastatų tūriai medžiagiškai dalinami į dvi dalis siekiant sumažinti ir išskaidyti tūrius žvelgiant nuo upės pusės. Pastatų tūriai dera su šalia stovinčiais gyvenamaisiais pastatais. Kitas svarbus tūrinis sprendimas – asimetriški keturšlaičiai stogai. Tokia stogo forma sumažina tūrį vizualiai bei kuria dinamišką komplekso siluetą, kuris dera ne tik su esamu užstatymu, bet ir kuria ryšį su senamiesčio užstatymo tipologija. Eksterjerui naudojamos dviejų tipų medžiagos tamsi skarda – artima šalia esantiems pastatams ir molio spalvos čerpės artimos senamiesčio pastatams.

Pastatų fasadai projektuojami, taikant ilgaamžes, lengvai valomas apdailos medžiagas, saugant patalpas nuo perkaitimo, saulės šviesos pertekliaus ir kritulių, apdailos medžiagos derinamos prie jau suprojektuotų ir pastatytų namų.

Pastato apšvietimas

Kiemo fasadai bus apšviesti ties įėjimais į pastatą. Butų pagrindiniuose balkonuose taip pat numatomas apšvietimas.

Numatomi specialūs lauko šviestuvai apšviesti takus ir dekoratyvinius augalus, gerbūvio elementus.

3.8 NUMATOMAS PASTATŲ KONSTRUKTYVAS

- Išorinės pastato sienos - blokelių mūras su apšiltinimo ir apdailiniu sluoksniu.
- Perdangos - monolitinės gelžbetoninės.
- Monolitinės požeminės automobilių saugyklos kolonos ir perdanga.
- Stogai: šlaitiniai su mansardiniais aukštais.
- Pastatas atitinka A+ energetinio naudingumo klasę.
- Automobilių saugyklos išorinės atitvaros projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio. Iš lauko pusės įrengiama hidroizoliacija ir ekstruduoto putų polistirolio apšiltinimo sluoksnis apsaugotas drenažo plokšte.

3.9 INŽINERINIAI PASIŪLYMAI

- Nuotekų tvarkymas - jungiamasis prie miesto nuotekų tinklų.
- Atliekų tvarkymas - numatomi atliekų rūšiavimo konteineriai.
- Orientacinis energetinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kt.) aprūpinimo šaltiniai - centralizuoti miesto šilumos tinklai.
- Vandentiekio, šilumos, elektros ir kitų įvadų patalpas išdėstomos požeminėje automobilių saugykloje, atsižvelgiant į ekonomišką lauko tinklų privedimą, pastato konstrukcinę-inžinerinę sąrangą, optimalų parkavimo vietų išdėstymą bei technines sąlygas.

4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS IR PASTATAMS

Teritorija yra neapgyvendinta. Brastos gatvės 28 sklype projektuojamas komercinės paskirties statinys. Kitapus Brastos gatvės yra senos statybos pramoniniai pastatai, neveikiantis taksi parkas, todėl numatomas minimalus statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Sklypas iš rytų ribojasi su tokiais pačiais neužstatytais sklypais, iš vakarų pusės stovi gyvenamųjų namų kvartalas Brastos g. 24 "Piliamiestis"- to paties Statytojo UAB "YIT Lietuva", kuris toliau vykdo anksčiau suprojektuotų daugiabučių namų statybų darbus, gretimuose sklypuose. Iš pietinės pusės ribojasi su Neries upės krantine.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
TIPAS	BENDRASIS PLOTAS, KV.M.	
ANTŽEMINIS PLOTAS	9,726.20	
POŽEMINIS PLOTAS	6,265.94	
VISO KVARTALO	15,992.14	
SKLYPO PLANO RODIKLIAI	MATAVIMO VNT	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	KV.M.	10,000
UŽSTATYMO TANKIS	%	24.54%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	97.26%
ŽELDINIŲ UŽIMAMAS PLOTAS	%	38.81%
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	VNT.	181
BUTŲ SKAIČIUS	VNT.	132



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Pagal įgaliojimą

UAB "JP Architektūra"

Pylimo g. 58

Vilnius

2020-05-28 Nr. 70-27-214
I 2020-05-21 Nr. prašymą

El. p. artūras@jparchitektura.lt

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis įvertinome *Daugiabučių gyvenamųjų namų Brastos g. 28A, Kaune, statybos projekto, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį* ir jai pritariame.

Pažymime, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

Jurgita Greičiuvienė, tel.8 37 20 70 43 el. p. jurgita.greiciuviene@kaunas.lt

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI
PRITARIU**

Kauno miesto savivaldybės administracijos
miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė
20.....

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius
(jo įgaliotas asmuo)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Objekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Brastos g. 28A, Kaunas. Statybos projektas
Objekto adresas	Kaunas, Brastos g. 28A
Statytojas	UAB „YIT Lietuva“
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Ypatingi statiniai
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatai (6.3)
Projektuotojas	UAB „JP Architektūra“, Pylimo g. 58, Vilnius, tel. +370 611 27204, el.p. arturas@jparchitektura.lt SPV Arch. Algirdas Kaušpėdas, at.nr. A111, tel. +370 611 11131, el.p. algirdas.jpa@gmail.com
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą; specialiesiems reikalavimams nustatyti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas Grafinė dalis (brėžiniai) Vizualizacijos
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nuosavybės dokumentai Toponuotrauka
Žemės sklypo ir statinių rodikliai	Sklypo rodikliai: Sklypo plotas: 10 000 m ² Sklypo užstatymo intensyvumas: < 1,2 Sklypo užstatymo tankumas: < 50% Želdinių plotas sklype: >30% Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 1vieta – 1 butui viso apie 150vt. Statinių rodikliai: Aukštų skaičius: 4-7 Pastatų aukštis: 19-26m Preliminarus bendras plotas (kartu su pož. aut. saugykla): 14 400 m ² Preliminarus butų skaičius: 120

Užsakovas
UAB “YIT Lietuva”

Nekilnojamo turto verslo
direktorius
Gytis Jakučionis
(parašas, data)

Vykdytojas
UAB „JP Architektūra“,
SPV Algirdas Kaušpėdas

(parašas, data) 2020-05-19



ATEST. NR.		JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
5454				
A 111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)	
A 847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ		
	ARCH.	A. VASILEVSKI	BREŽINYS SITUACIJOS SCHEMA MAs indicated	
	ARCH.			
	ARCH.			
	ARCH.			
UŽSAKOVAS		UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas		BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-1-1.2



KIEMO EKSPLIKACIJA	
1.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
2.	RUŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
3.	POILSIO ZONA
4.	PAKRANTĖ

EKSPLIKACIJA	
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	GALIMA POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA AUKŠTINGUMAS IKI 26m (4-7 AUKŠTAI)
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA AUKŠTINGUMAS IKI 23m (4-6 AUKŠTAI)
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA AUKŠTINGUMAS IKI 19m (4-5 AUKŠTAI)
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (20M NUO PAKRANTĖS)
	ESAMI ŽELDYNAI IR MEDŽIAI. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
	VISI MEDŽIAI PERKELIAMI
	PERKELTI MEDŽIAI
	UŽLIEJAMOS ALTITUDĖS LYGIS +28.26
	ĮVAŽIAVIMAS/PATEKIMAS Į POŽ. AUT. SAUGYKLĄ
	ĮĖJIMAI Į DAUG. GYV. NAMUS
	ĮĖJIMAI Į BENDRĄ KIEMĄ
	PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI proj.s2.1=540 - (viešpataujantis) sklype Nr.2 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas(206), teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas(207), teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas(208), teisė naudoti pėsčiųjų taku(202), teisė važiuoti transporto priemonėmis(203) - sklypai Nr.1. proj.s2.2=277 - (viešpataujantis) sklype Nr.2 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas(206), teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas(207), teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas(208), teisė naudoti pėsčiųjų taku(202), teisė važiuoti transporto priemonėmis(203) - sklypai Nr.1.
	ESAMI SERVITUTAI
	PROJEKTUOJAMI NAMAI
	TAKAI SKLYPO VIDUJE
	KELIO DANGA
	VEJA
	ŠLAITAS
	TERASA
	KRANTINĖS TAKAI
	SUKIETINTA DANGA (GAISRINĖS AUTOMOBILIO PRIVAŽIAVIMUI)
	16x16m ZONA GAISRINIAM AUTOMOBILIUI APSISUKTI

SUDERINTA:
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vyriausioji specialistė
Laura Marčiulienė
2020-06-25
Nr.20-pp-53k

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 61 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI BRASTOS G. 28A, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3), SKLYPO PLANAS
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	
	ARCH.		LAIDA
ETAPAS	UŽSAKOVAS		M 1 : 500
PP	UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	DOKUMENTO ŽYMUO JPA 2019-03-18 PP-SA-1-12	LAPAS LAPŲ

Automobilių parkaviečių kiekis ~181 vnt.
 Iš jų:
 Standartinių parkaviečių: 145 vnt.
 ŽN parkaviečių: 8 vnt
 Elektromobilių vietos: 19
 Komerinės patalpos skirtų vietų: 9



Eksplikacija. Požeminio/cokolinio aukšto patalpos	
Patalpų tipologija	Plotas, m ²
Aut. saugykla	5437.60 m ²
Dviračių saugykla/sandėliukas	451.76 m ²
Komerinės patalpos	219.33 m ²
Laiptinė	65.44 m ²
Tambūras	43.84 m ²
Techninės patalpos	161.38 m ²
	6379.35 m ²

Patalpų tipologija

- Aut. saugykla
- Dviračių saugykla/sandėliukas
- Komerinės patalpos
- Laiptinė
- Tambūras
- Techninės patalpos

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
5454		
A 111	PV A. KAUSPĖDAS	STATINYS
A 847	PDV V. KAUSPĖDIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)
	ARCH. A. VASILEVSKI	
	ARCH.	BREŽINYS
	ARCH.	POŽEMINIO/COKOLINIO AUKŠTO PLANAS
	ARCH.	M 1 : 500
	UŽSAKOVAS UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-1-1.4

Eksplikacija. A namas 1-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
----------	----------------------	------------------------

A-1-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	25.19 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.37 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.75 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.76 m ²
		48.06 m ²
12.1	Terasa 1	5.91 m ²
		5.91 m ²

A-1-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.32 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.37 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.75 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.81 m ²
		51.25 m ²
12.1	Terasa 1	6.80 m ²
		6.80 m ²

A-1-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.04 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.44 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.25 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.80 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.64 m ²
		61.16 m ²
12.1	Terasa 1	6.51 m ²
		6.51 m ²

A-1-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.12 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.99 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.29 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.05 m ²
		52.44 m ²
12.1	Terasa 1	6.34 m ²
		6.34 m ²

A-1-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.68 m ²
4.1	Miegamasis 1	10.28 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.14 m ²
7.1	Drabužinė 1	5.31 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.52 m ²
		52.94 m ²
12.1	Terasa 1	12.34 m ²
		12.34 m ²

A-1-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.67 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.56 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.24 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.45 m ²
		48.92 m ²
12.1	Terasa 1	13.10 m ²
		13.10 m ²

A-1-7		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.79 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.74 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.75 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.32 m ²
		52.60 m ²
12.1	Terasa 1	16.10 m ²
		16.10 m ²



Eksplikacija. A namas 1-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
----------	----------------------	------------------------

A-1-8		
1.1	Svetainė - virtuvė	34.00 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.51 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.30 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.63 m ²
		57.43 m ²
12.1	Terasa 1	12.34 m ²
		12.34 m ²
		504.26 m ²

Eksplikacija. A namas 1-as aukštas bendro naudojimo patalpo (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
----------	----------------------	------------------------

H	Lifto holas	61.23 m ²
T	Tambūras	5.46 m ²
		66.69 m ²

Patalpų tipologija

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laiptinė
- Terasa

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
		5454	
A 111	PV	A. KAUŠPĖDAS	STATINYS
A 847	PDV	V. KAUŠPĖDIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)
	ARCH.	A. VASILEVSKI	BREŽINYS A NAMAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS M1 : 150
	ARCH.	V. VAIČIKONIS	
	ARCH.		
	ARCH.		
UŽSAKOVAS		UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-2-A1

Eksplikacija. A namas 2-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
----------	----------------------	------------------------

A-2-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	25.19 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.37 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.75 m ²
9.1	Priekambaris 1	4.76 m ²
		48.06 m ²

12.1	Terasa 1	5.91 m ²
		5.91 m ²

A-2-2

1.1	Svetainė - virtuvė	26.32 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.37 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.75 m ²
9.1	Priekambaris 1	4.81 m ²
		51.25 m ²

12.1	Terasa 1	6.80 m ²
		6.80 m ²

A-2-3

1.1	Svetainė - virtuvė	26.24 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.09 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.25 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.51 m ²
9.1	Priekambaris 1	5.64 m ²
		59.74 m ²

12.1	Terasa 1	6.88 m ²
		6.88 m ²

A-2-4

1.1	Svetainė - virtuvė	27.93 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.48 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.31 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.23 m ²
9.1	Priekambaris 1	8.45 m ²
		69.41 m ²

12.1	Terasa 1	10.38 m ²
		10.38 m ²

A-2-5

2.1	Svetainė	26.92 m ²
3.1	Virtuvė	11.72 m ²
4.1	Miegamasis 1	17.35 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.96 m ²
4.3	Miegamasis 3	11.09 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	2.99 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.14 m ²
9.1	Priekambaris 1	4.10 m ²
10.1	Koridorius 1	8.34 m ²
		99.60 m ²

12.1	Terasa 1	13.10 m ²
		13.10 m ²

A-2-6

2.1	Svetainė	39.35 m ²
3.1	Virtuvė	13.38 m ²
4.1	Miegamasis 1	16.81 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.91 m ²
4.3	Miegamasis 3	10.94 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	2.99 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.10 m ²
7.1	Drabužinė 1	4.74 m ²
9.1	Priekambaris 1	4.44 m ²
10.1	Koridorius 1	8.63 m ²
		118.30 m ²

12.1	Terasa 1	16.10 m ²
		16.10 m ²

		505.53 m ²
--	--	-----------------------

Eksplikacija. A namas 2-as aukštas bendro naudojimo patalpa (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
----------	----------------------	------------------------

H	Lifto holas	48.57 m ²
		48.57 m ²



Patalpų tipologija

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laiptinė
- Terasa

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
5454		STATINYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)
A 111	PV A. KAUŠPĖDAS	BREŽINYS A NAMAS. ANTRO AUKŠTO PLANAS
A 847	PDV V. KAUŠPĖDIENĖ	M1 : 150
	ARCH. A. VASILEVSKI	BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-3-A2
	ARCH.	
	ARCH.	
	ARCH.	
	UŽSAKOVAS UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	

Eksplikacija. A namas 5-as aukštas (PP)		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
A-5-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	25.36 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.39 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.75 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.76 m ²
		48.26 m ²
12.1	Terasa 1	5.89 m ²
		5.89 m ²
A-5-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.48 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.33 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.75 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.81 m ²
		51.37 m ²
12.1	Terasa 1	6.80 m ²
		6.80 m ²
A-5-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	30.52 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.39 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.80 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.90 m ²
		53.61 m ²
12.1	Terasa 1	8.67 m ²
12.2	Terasa 2	1.35 m ²
		10.02 m ²
A-5-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.83 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.48 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.32 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.23 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.45 m ²
		69.30 m ²
12.1	Terasa 1	10.35 m ²
		10.35 m ²
A-5-5		
2.1	Svetainė	26.92 m ²
3.1	Virtuvė	11.58 m ²
4.1	Miegamasis 1	17.35 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.95 m ²
4.3	Miegamasis 3	11.09 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	2.99 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.14 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.10 m ²
10.1	Koridorius 1	8.34 m ²
		99.45 m ²
12.1	Terasa 1	13.10 m ²
		13.10 m ²
A-5-6		
2.1	Svetainė	39.51 m ²
3.1	Virtuvė	9.67 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.92 m ²
4.2	Miegamasis 2	9.56 m ²
4.3	Miegamasis 3	9.99 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	2.99 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.10 m ²
7.1	Drabužinė 1	4.74 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.44 m ²
10.1	Koridorius 1	8.60 m ²
		107.52 m ²

Eksplikacija. A namas 5-as aukštas (PP)		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
12.1	Terasa 1	7.68 m ²
12.2	Terasa 2	2.14 m ²
12.3	Terasa 3	7.93 m ²
12.4	Terasa 4	2.62 m ²
		20.38 m ²
		496.05 m ²

Eksplikacija. A namas 5-as aukštas bendro naudojimo patalpo (PP)		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
H	Lifto holas	48.18 m ²
		48.18 m ²

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
5454		STATINYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)
A 111	PV A. KAUŠPĖDAS	
A 847	PDV V. KAUŠPĖDIENĖ	
ARCH.	A. VASILEVSKI	BREŽINYS A NAMAS. PENKTO AUKŠTO PLANAS
ARCH.		M1 : 150
ARCH.		BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-3-A5
UŽSAKOVAS	UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	



Patalpų tipologija

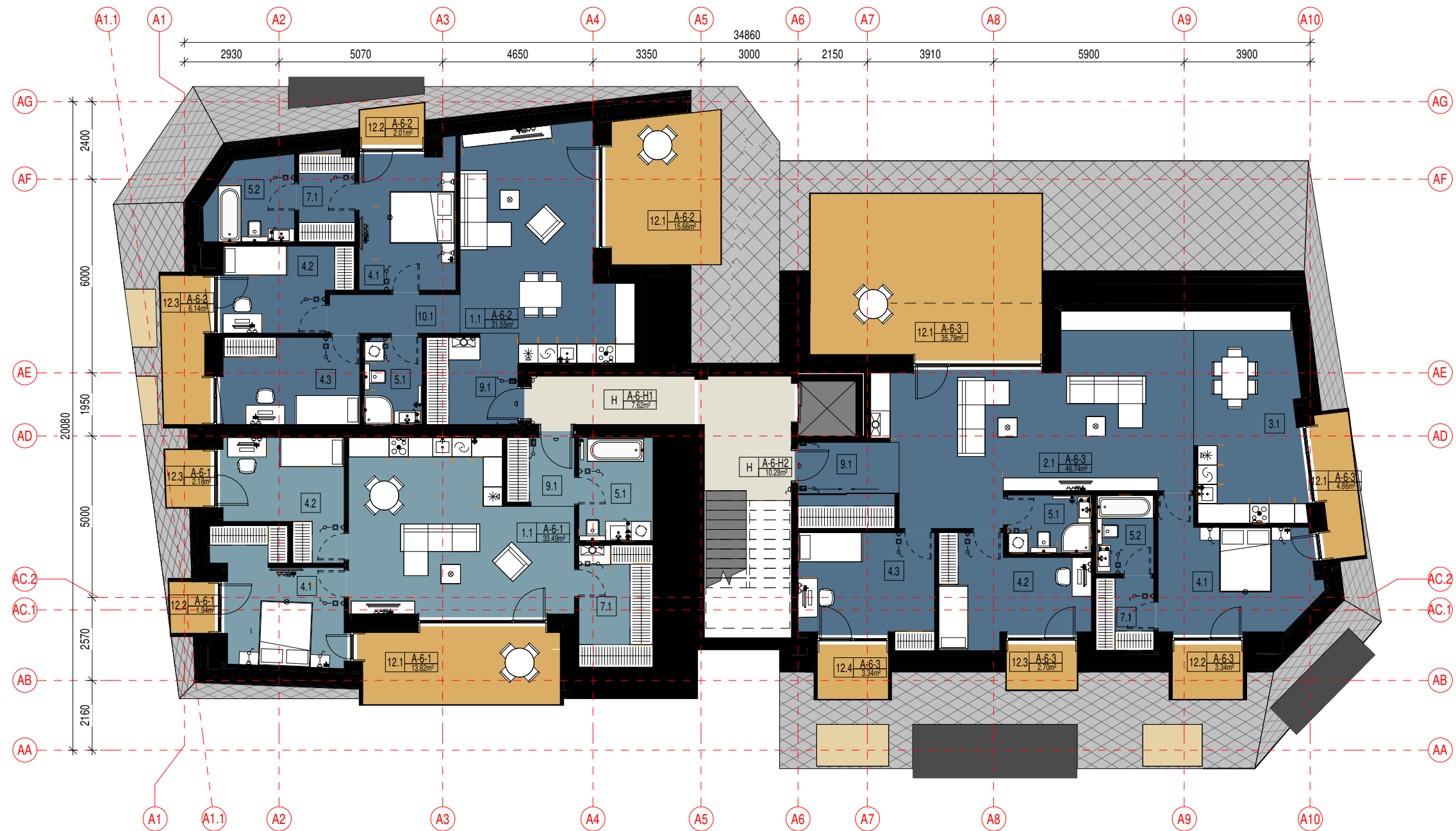
- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laiptinė
- Terasa

Eksplikacija. A namas 6-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
A-6-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	33.49 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.09 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.82 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	7.34 m ²
7.1	Drabužinė 1	6.80 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.37 m ²
		77.92 m ²
12.1	Terasa 1	13.62 m ²
12.2	Terasa 2	1.94 m ²
12.3	Terasa 3	2.18 m ²
		17.75 m ²
A-6-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.55 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.62 m ²
4.2	Miegamasis 2	9.80 m ²
4.3	Miegamasis 3	11.43 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.86 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	6.63 m ²
7.1	Drabužinė 1	4.81 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.84 m ²
10.1	Koridorius 1	4.86 m ²
		94.40 m ²
12.1	Terasa 1	15.66 m ²
12.2	Terasa 2	2.01 m ²
12.3	Terasa 3	6.14 m ²
		23.80 m ²
A-6-3		
2.1	Svetainė	46.74 m ²
3.1	Virtuvė	21.08 m ²
4.1	Miegamasis 1	16.37 m ²
4.2	Miegamasis 2	13.55 m ²
4.3	Miegamasis 3	13.71 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.68 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	4.39 m ²
7.1	Drabužinė 1	4.05 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.20 m ²
		132.77 m ²
12.1	Terasa 1	35.79 m ²
12.1	Terasa 1	4.86 m ²
12.2	Terasa 2	3.34 m ²
12.3	Terasa 3	2.70 m ²
12.4	Terasa 4	3.34 m ²
		50.02 m ²
		396.66 m ²

Eksplikacija. A namas 6-as aukštas bendro naudojimo patalpos (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
H	Lifto holas	10.28 m ²
H	Lifto holas	7.62 m ²
		17.90 m ²



Patalpų tipologija

- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laidinė
- Terasa

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
5454		STATINYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)
A 111	PV A. KAUSPĖDAS	BREŽINYS A NAMAS. ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS
A 847	PDV V. KAUSPĖDIENĖ	
	ARCH. A. VASILEVSKI	M1 : 150
	ARCH.	
	ARCH.	
	ARCH.	
	UŽSAKOVAS UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-3-A6

Eksplikacija. B namas 1-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
----------	----------------------	------------

B-1-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.46 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.09 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.30 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.80 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.29 m ²
		59.94 m ²
12.1	Terasa 1	6.65 m ²
		6.65 m ²

B-1-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	34.73 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.34 m ²
4.2	Miegamasis 2	15.31 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.70 m ²
7.1	Drabužinė 1	3.44 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.51 m ²
		78.02 m ²
12.1	Terasa 1	6.89 m ²
		6.89 m ²

B-1-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.90 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.29 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.12 m ²
7.1	Drabužinė 1	5.36 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.66 m ²
		58.33 m ²
12.1	Terasa 1	8.99 m ²
		8.99 m ²

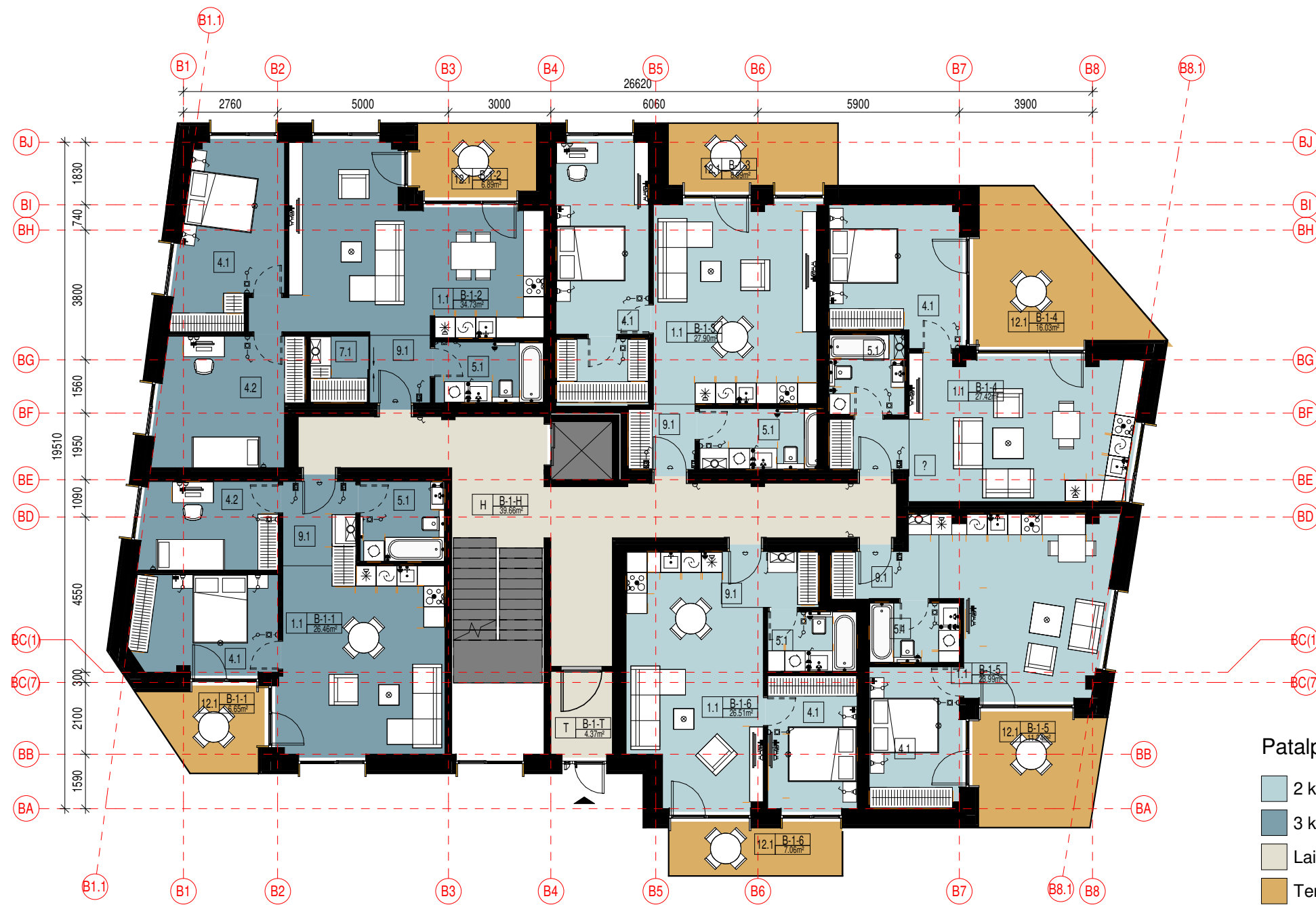
B-1-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.42 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.75 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.24 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.45 m ²
		50.86 m ²
12.1	Terasa 1	16.03 m ²
		16.03 m ²

B-1-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	23.99 m ²
4.1	Miegamasis 1	10.92 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.59 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.39 m ²
		44.89 m ²
12.1	Terasa 1	11.24 m ²
		11.24 m ²

B-1-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.51 m ²
4.1	Miegamasis 1	10.19 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.58 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.65 m ²
		45.94 m ²
12.1	Terasa 1	7.06 m ²
		7.06 m ²
		394.83 m ²

Eksplikacija. B namas 1-as aukštas bendro naudojimo patalpo (PP)		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2

H	Lifto holas	39.66 m ²
T	Tambūras	4.37 m ²
		44.02 m ²



Patalpų tipologija

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laiptinė
- Terasa

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
5454		STATINYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)
A 111	PV A. KAUŠPĖDAS	BREŽINYS B NAMAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS
A 847	PDV V. KAUŠPĖDIENĖ	
	ARCH. A. VASILEVSKI	BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-3-B1
	ARCH.	
	ARCH.	
	UŽSAKOVAS UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	M1 : 150

Eksplikacija. B namas 2-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
B-2-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.46 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.09 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.30 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.80 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.29 m ²
		59.94 m ²
12.1	Terasa 1	6.65 m ²
		6.65 m ²

B-2-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	34.73 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.34 m ²
4.2	Miegamasis 2	15.31 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.70 m ²
7.1	Drabužinė 1	3.44 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.51 m ²
		78.02 m ²
12.1	Terasa 1	6.89 m ²
		6.89 m ²

B-2-3		
2.1	Svetainė	33.70 m ²
3.1	Virtuvė	13.92 m ²
4.1	Miegamasis 1	16.73 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.29 m ²
4.3	Miegamasis 3	11.41 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	2.96 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.05 m ²
7.1	Drabužinė 1	5.78 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.97 m ²
10.1	Koridorius 1	8.42 m ²
		114.23 m ²
12.1	Terasa 1	16.09 m ²
		16.09 m ²

B-2-4		
2.1	Svetainė	32.47 m ²
3.1	Virtuvė	11.36 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.41 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.60 m ²
4.3	Miegamasis 3	10.71 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	3.03 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.16 m ²
7.1	Drabužinė 1	3.66 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.47 m ²
10.1	Koridorius 1	8.63 m ²
		103.50 m ²
12.1	Terasa 1	12.99 m ²
		12.99 m ²
		398.31 m ²

Eksplikacija. B namas 2-as aukštas bendro naudojimo patalpo (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
H	Lifto holas	30.00 m ²
		30.00 m ²



Patalpų tipologija

- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laiptinė
- Terasa

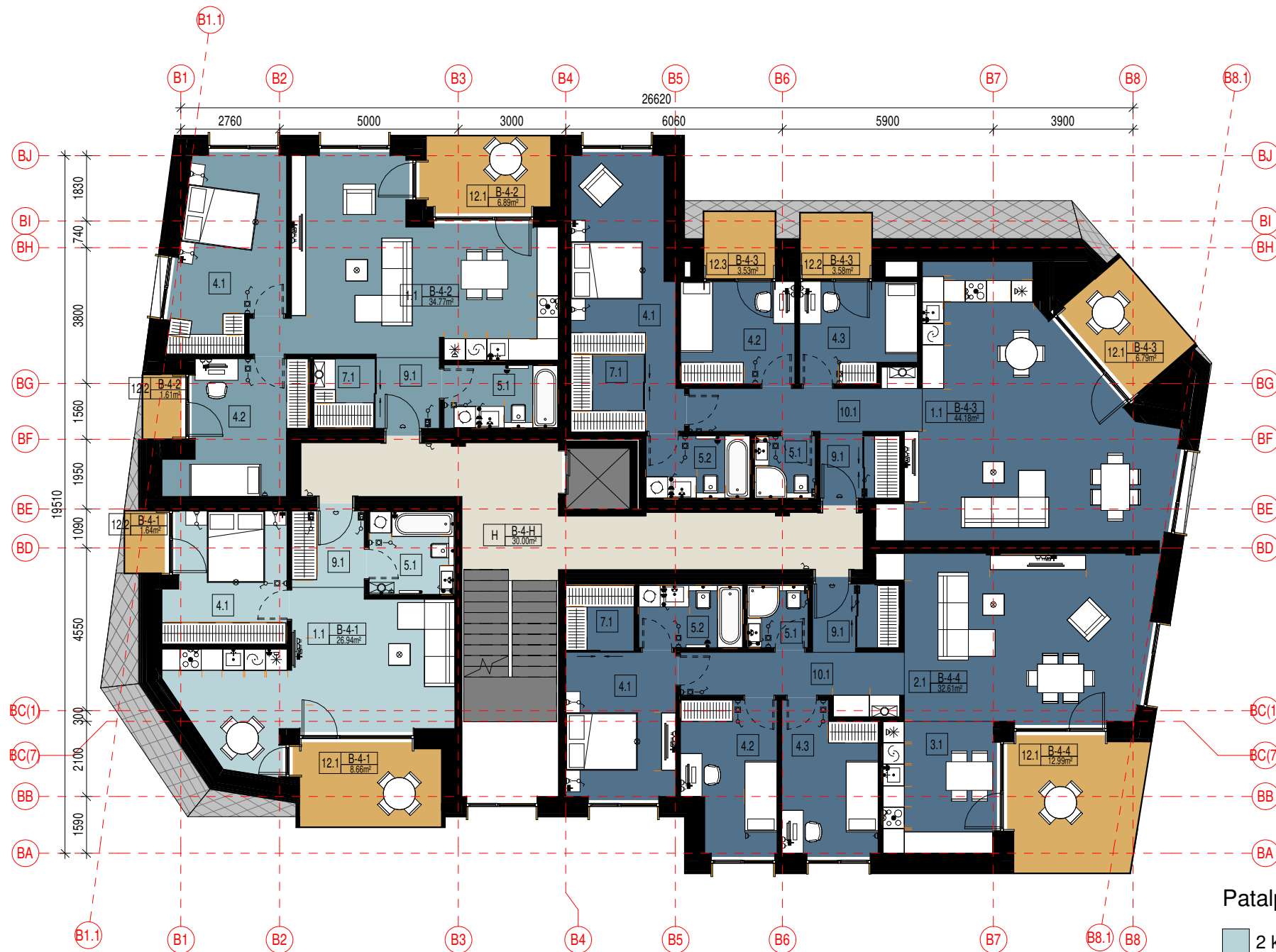
ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
5454		STATINYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)
A 111	PV A. KAUŠPĖDAS	BREŽINYS B NAMAS. ANTRO AUKŠTO PLANAS
A 847	PDV V. KAUŠPĖDIENĖ	
	ARCH. A. VASILEVSKI	BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-3-B2
	ARCH.	
	ARCH.	
	UŽSAKOVAS UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	M1 : 150

Eksplikacija. B namas 4-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.1	Svetainė - virtuvė	26.94 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.02 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.62 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.34 m ²
		48.93 m ²
12.1	Terasa 1	8.66 m ²
12.2	Terasa 2	1.64 m ²
		10.30 m ²
1.1	Svetainė - virtuvė	34.77 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.39 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.05 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.70 m ²
7.1	Drabužinė 1	3.44 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.51 m ²
		74.85 m ²
12.1	Terasa 1	6.89 m ²
12.2	Terasa 2	1.61 m ²
		8.50 m ²
1.1	Svetainė - virtuvė	44.18 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.98 m ²
4.2	Miegamasis 2	9.15 m ²
4.3	Miegamasis 3	8.75 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	2.96 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.05 m ²
7.1	Drabužinė 1	5.78 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.97 m ²
10.1	Koridorius 1	7.90 m ²
		103.73 m ²
12.1	Terasa 1	6.79 m ²
12.2	Terasa 2	3.58 m ²
12.3	Terasa 3	3.53 m ²
		13.91 m ²
2.1	Svetainė	32.61 m ²
3.1	Virtuvė	11.40 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.41 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.50 m ²
4.3	Miegamasis 3	10.75 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	3.03 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.16 m ²
7.1	Drabužinė 1	3.66 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.47 m ²
10.1	Koridorius 1	8.63 m ²
		102.63 m ²
12.1	Terasa 1	12.99 m ²
		12.99 m ²
		375.82 m ²

Eksplikacija. B namas 4-as aukštas bendro naudojimo patalpa (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
H	Lifto holas	30.00 m ²
		30.00 m ²



Patalpų tipologija

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laiptinė
- Terasa

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
5454		STATINYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)
A 111	PV A. KAUŠPĖDAS	BREŽINYS B NAMAS. KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1 : 150
A 847	PDV V. KAUŠPĖDIENĖ	
	ARCH. A. VASILEVSKI	BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-3-B4
	ARCH.	
	ARCH.	
	UŽSAKOVAS UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	

Eksplikacija. B namas 5-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
B-5-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	32.83 m ²
4.1	Miegamasis 1	9.51 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.12 m ²
4.3	Miegamasis 3	13.12 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.36 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.37 m ²
7.1	Drabužinė 1	5.21 m ²
9.1	Prieškambaris 1	10.51 m ²
		94.04 m ²
12.1	Terasa 1	13.91 m ²
12.2	Terasa 2	7.71 m ²
12.3	Terasa 3	4.06 m ²
		25.68 m ²

B-5-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	39.89 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.62 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.38 m ²
4.3	Miegamasis 3	10.31 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	7.03 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	5.83 m ²
7.1	Drabužinė 1	3.47 m ²
7.2	Drabužinė 2	6.13 m ²
9.1	Prieškambaris 1	2.62 m ²
		101.30 m ²
12.1	Terasa 1	18.80 m ²
12.2	Terasa 2	4.67 m ²
12.3	Terasa 3	19.89 m ²
		43.36 m ²
		264.37 m ²

Eksplikacija. B namas 5-as aukštas bendro naudojimo patalpa (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
H	Lifto holas	13.14 m ²
		13.14 m ²



Patalpų tipologija

- 4 kamb.
- Laiptinė
- Terasa

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
5454		STATINYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)
A 111	PV A. KAUŠPĖDAS	BREŽINYS B NAMAS. PENKTO AUKŠTO PLANAS M1 : 150
A 847	PDV V. KAUŠPĖDIENĖ	
	ARCH. A. VASILEVSKI	BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18 PP-SA-3-B5
	ARCH.	
	ARCH.	
	ARCH.	
	UŽSAKOVAS UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	

Eksplikacija. C namas 1-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
----------	----------------------	------------

C-1-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	23.87 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.80 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.05 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.64 m ²
		44.36 m ²
12.1	Terasa 1	9.11 m ²
		9.11 m ²

C-1-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.48 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.20 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.92 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.58 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.49 m ²
		72.65 m ²
12.1	Terasa 1	13.87 m ²
		13.87 m ²

C-1-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	37.55 m ²
4.1	Miegamasis 1	16.83 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.98 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.64 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	3.19 m ²
7.1	Drabužinė 1	2.79 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.56 m ²
		85.54 m ²
12.1	Terasa 1	13.13 m ²
		13.13 m ²

C-1-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	28.91 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.39 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.64 m ²
7.1	Drabužinė 1	5.85 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.62 m ²
		60.41 m ²
12.1	Terasa 1	5.31 m ²
		5.31 m ²

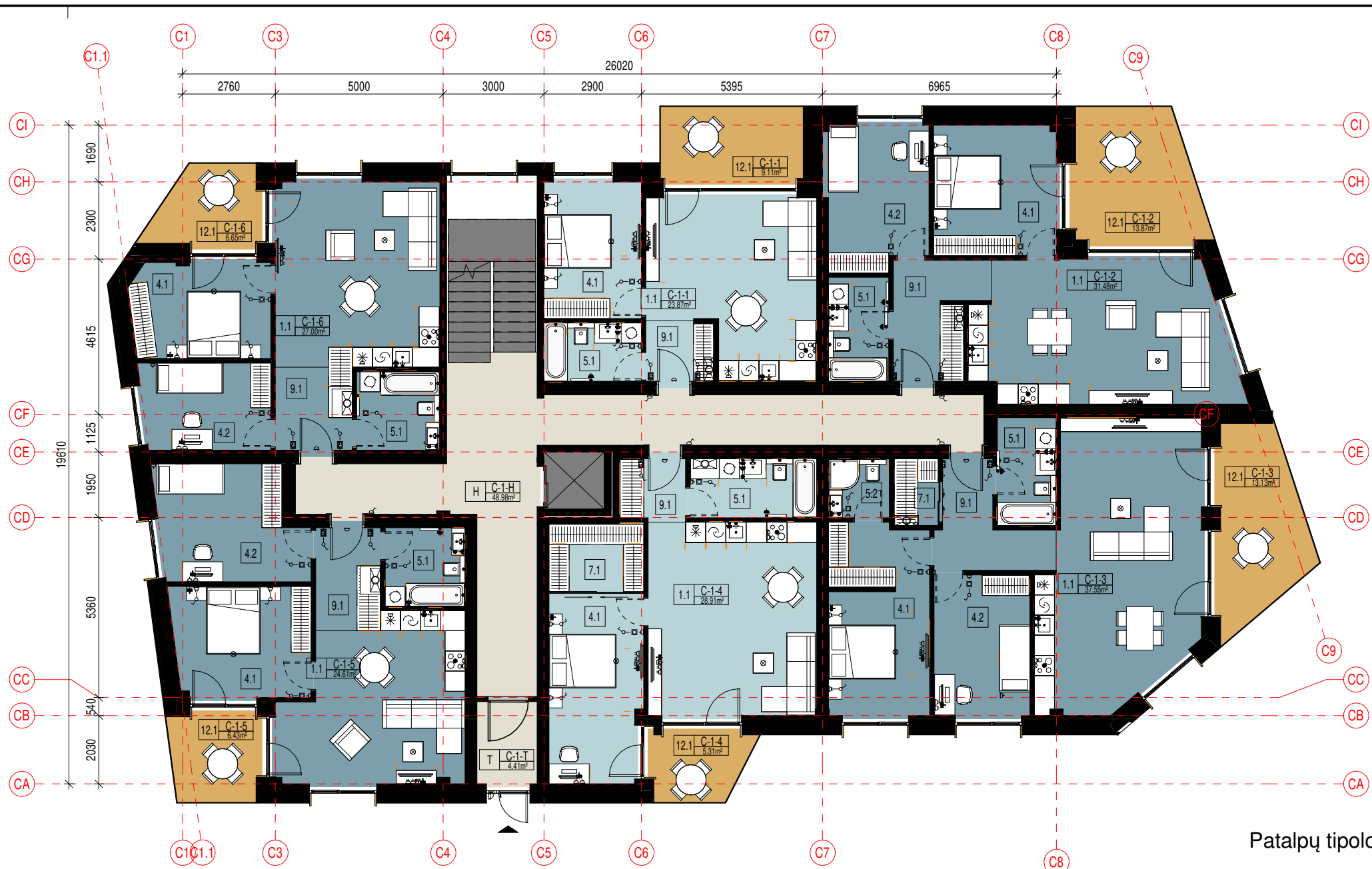
C-1-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	24.61 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.45 m ²
4.2	Miegamasis 2	14.35 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.57 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.96 m ²
		63.93 m ²
12.1	Terasa 1	6.43 m ²
		6.43 m ²

C-1-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.00 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.70 m ²
4.2	Miegamasis 2	9.92 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.81 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.66 m ²
		60.08 m ²
12.1	Terasa 1	6.65 m ²
		6.65 m ²
		441.47 m ²

Eksplikacija. C namas 1-as aukštas bendro naudojimo patalpo (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
----------	----------------------	------------

H	Lifto holas	48.98 m ²
T	Tambūras	4.41 m ²
		53.39 m ²



Patalpų tipologija

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laiptinė
- Terasa

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
5454		STATINYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)
A 111	PV A. KAUŠPĖDAS	BREŽINYS C NAMAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS
A 847	PDV V. KAUŠPĖDIENĖ	
	ARCH. A. VASILEVSKI	BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-3-C1
	ARCH.	
	ARCH.	
	ARCH.	M1 : 150
	UŽSAKOVAS UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	

Eksplikacija. C namas 2-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
----------	----------------------	------------

C-2-1

1.1	Svetainė - virtuvė	23.87 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.80 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.05 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.64 m ²
		44.36 m ²
12.1	Terasa 1	9.11 m ²
		9.11 m ²

C-2-2

1.1	Svetainė - virtuvė	31.48 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.20 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.92 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.58 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.49 m ²
		72.65 m ²
12.1	Terasa 1	13.87 m ²
		13.87 m ²

C-2-3

1.1	Svetainė - virtuvė	37.55 m ²
4.1	Miegamasis 1	16.83 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.98 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.64 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	3.19 m ²
7.1	Drabužinė 1	2.79 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.56 m ²
		85.54 m ²
12.1	Terasa 1	13.13 m ²
		13.13 m ²

C-2-4

1.1	Svetainė - virtuvė	28.91 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.39 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.64 m ²
7.1	Drabužinė 1	5.85 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.62 m ²
		60.41 m ²
12.1	Terasa 1	5.31 m ²
		5.31 m ²

C-2-5

1.1	Svetainė - virtuvė	37.76 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.52 m ²
4.2	Miegamasis 2	13.62 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.69 m ²
9.1	Prieškambaris 1	9.32 m ²
		79.92 m ²
12.1	Terasa 1	6.43 m ²
		6.43 m ²

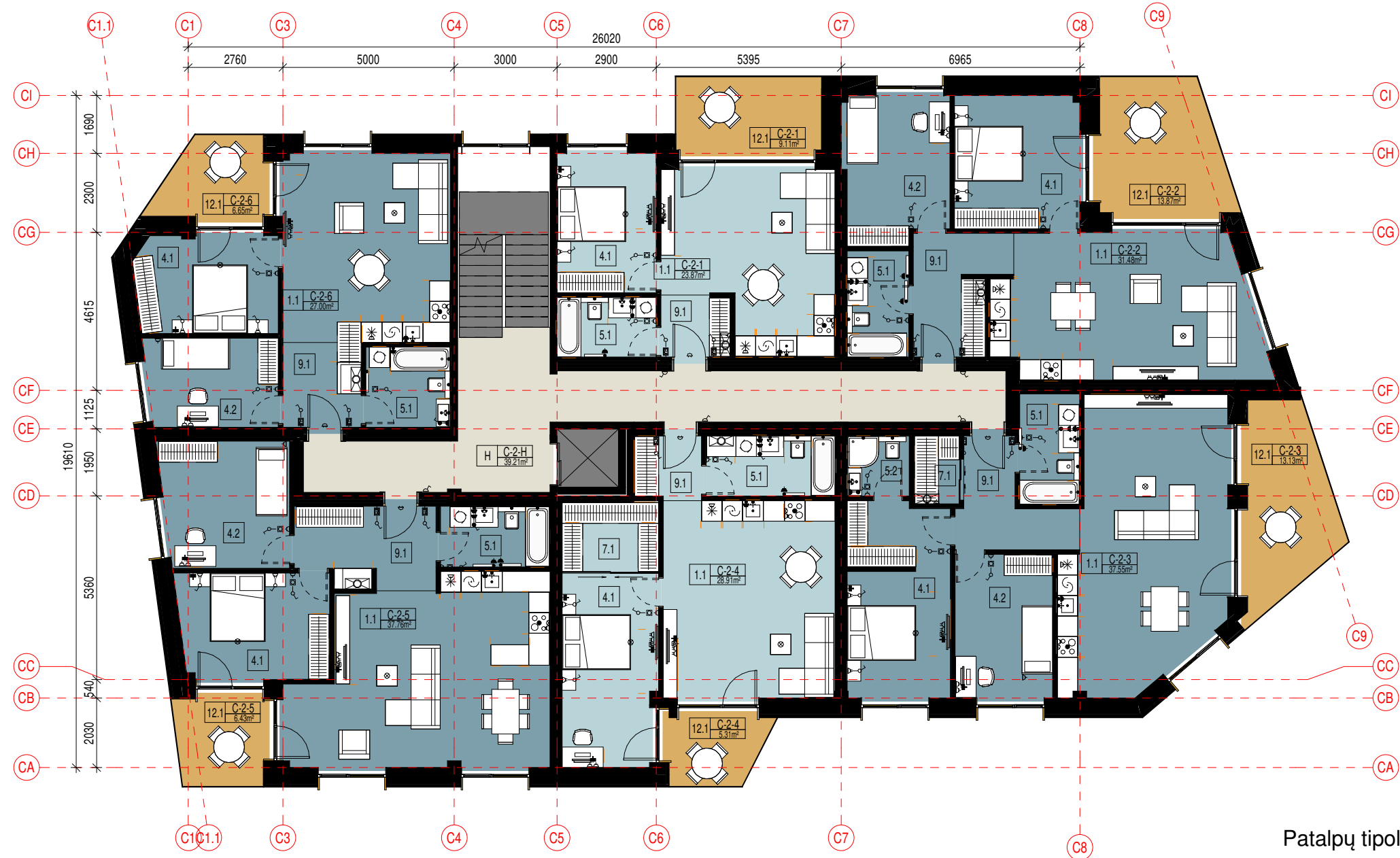
C-2-6

1.1	Svetainė - virtuvė	27.00 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.70 m ²
4.2	Miegamasis 2	9.92 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.81 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.66 m ²
		60.08 m ²
12.1	Terasa 1	6.65 m ²
		6.65 m ²
		457.47 m ²

Eksplikacija. C namas 2-as aukštas bendro naudojimo patalpo (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
----------	----------------------	------------

H	Lifto holas	39.21 m ²
		39.21 m ²



Patalpų tipologija

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laidinė
- Terasa

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
5454		STATINYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)
A 111	PV A. KAUŠPĖDAS	BREŽINYS C NAMAS. ANTRO AUKŠTO PLANAS M1 : 150
A 847	PDV V. KAUŠPĖDIENĖ	
	ARCH. A. VASILEVSKI	
	ARCH.	
	ARCH.	BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-3-C2
	ARCH.	
	UŽSAKOVAS UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	

Eksplikacija. C namas 5-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
----------	----------------------	------------------------

C-5-1

1.1	Svetainė - virtuvė	23.87 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.80 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.05 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.64 m ²
		44.36 m ²

12.1	Terasa 1	9.11 m ²
		9.11 m ²

C-5-2

1.1	Svetainė - virtuvė	30.13 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.20 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.58 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.58 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.49 m ²
		70.97 m ²

12.1	Terasa 1	13.87 m ²
		13.87 m ²

C-5-3

1.1	Svetainė - virtuvė	28.08 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.76 m ²
4.2	Miegamasis 2	8.99 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.17 m ²
7.1	Drabužinė 1	2.79 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.55 m ²
		67.34 m ²

12.1	Terasa 1	9.75 m ²
12.2	Terasa 2	8.65 m ²
		18.40 m ²

C-5-4

1.1	Svetainė - virtuvė	20.72 m ²
4.1	Miegamasis 1	20.86 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.64 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.62 m ²
		51.83 m ²

12.1	Terasa 1	11.72 m ²
		11.72 m ²

C-5-5

1.1	Svetainė - virtuvė	37.76 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.34 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.61 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.69 m ²
9.1	Prieškambaris 1	9.32 m ²
		77.71 m ²

12.1	Terasa 1	6.43 m ²
12.2	Terasa 2	1.04 m ²
		7.48 m ²

C-5-6

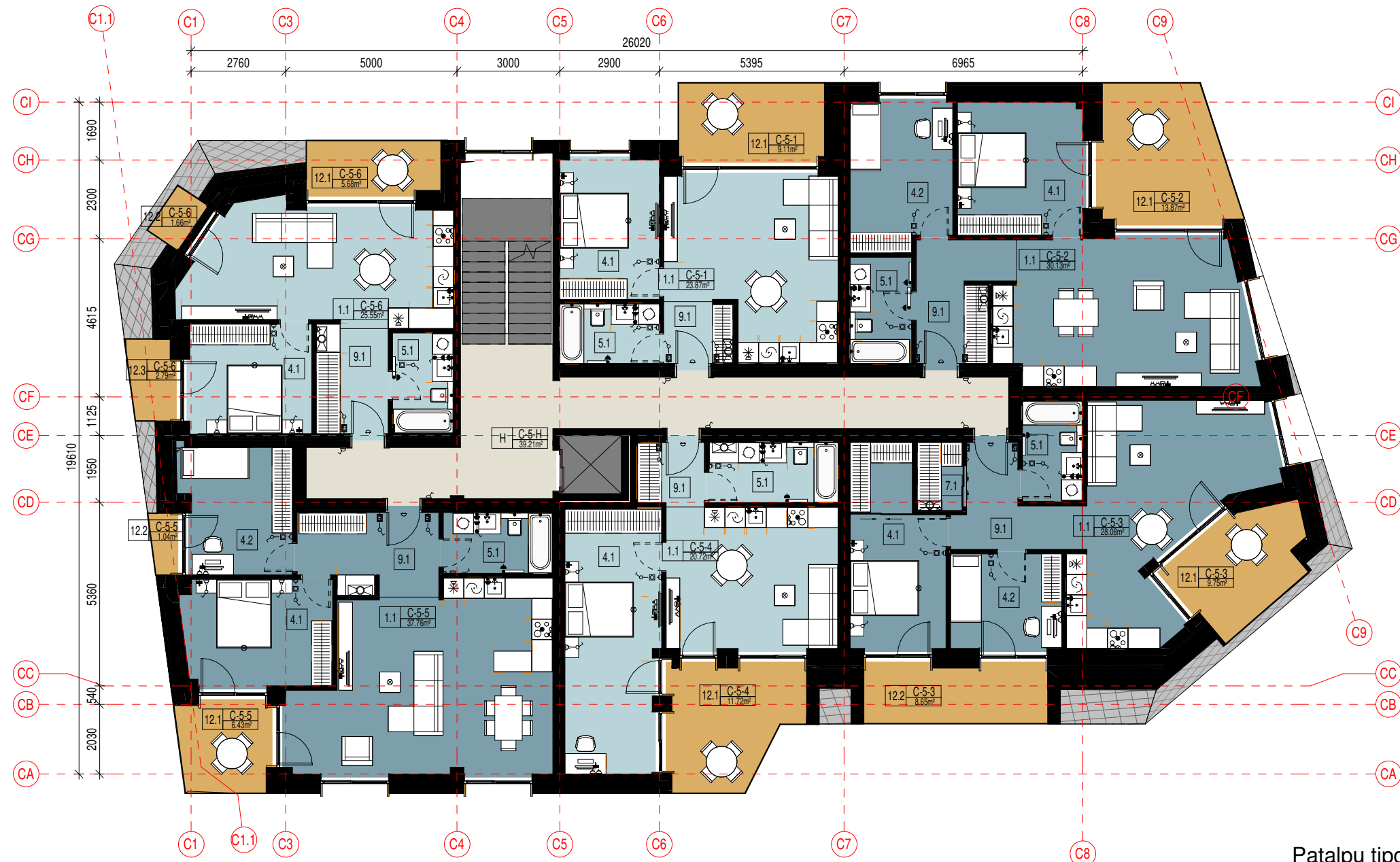
1.1	Svetainė - virtuvė	25.55 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.39 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.23 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.54 m ²
		48.72 m ²

12.1	Terasa 1	5.68 m ²
12.2	Terasa 2	1.66 m ²
12.3	Terasa 3	2.79 m ²
		10.14 m ²
		431.65 m ²

Eksplikacija. C namas 5-as aukštas bendro naudojimo patalpo (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
----------	----------------------	------------------------

H	Lifto holas	39.21 m ²
		39.21 m ²



Patalpų tipologija

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laiptinė
- Terasa

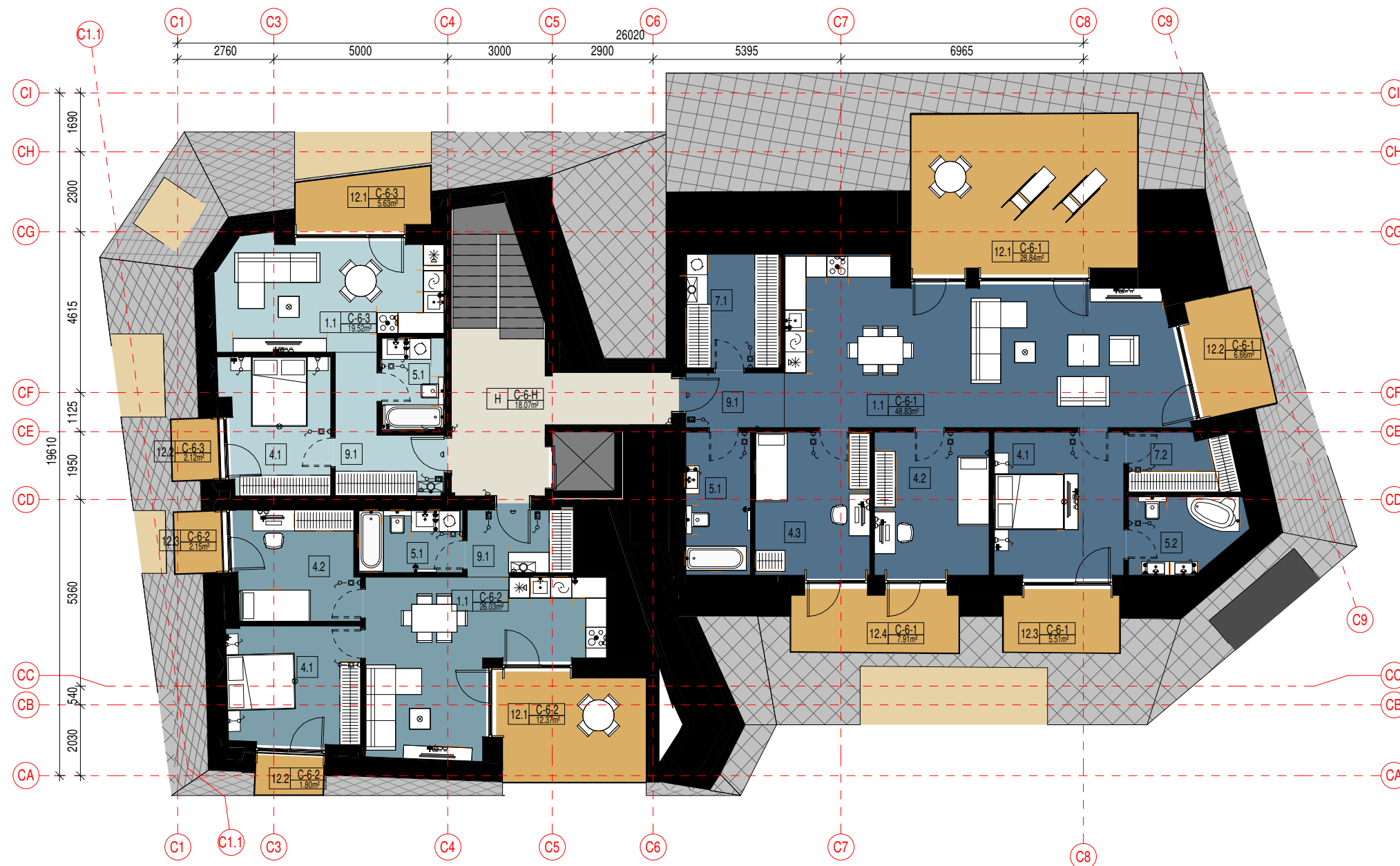
ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
5454		STATINYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)
A 111	PV A. KAUSPĖDAS	BREŽINYS C NAMAS. PENKTO AUKŠTO PLANAS
A 847	PDV V. KAUSPĖDIENĖ	
	ARCH. A. VASILEVSKI	BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-3-C5
	ARCH.	
	ARCH.	
	UŽSAKOVAS UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	M1 : 150

Eksplikacija. C namas 6-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
C-6-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	48.83 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.39 m ²
4.2	Miegamasis 2	13.58 m ²
4.3	Miegamasis 3	13.58 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	7.69 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	6.74 m ²
7.1	Drabužinė 1	8.45 m ²
7.2	Drabužinė 2	5.09 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.46 m ²
		123.80 m ²
12.1	Terasa 1	28.84 m ²
12.2	Terasa 2	6.66 m ²
12.3	Terasa 3	5.51 m ²
12.4	Terasa 4	7.91 m ²
		48.93 m ²

C-6-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.03 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.95 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.93 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.40 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.69 m ²
		61.01 m ²
12.1	Terasa 1	12.37 m ²
12.2	Terasa 2	1.80 m ²
12.3	Terasa 3	2.15 m ²
		16.32 m ²

C-6-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	19.52 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.73 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.79 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.32 m ²
		44.36 m ²
12.1	Terasa 1	5.63 m ²
12.2	Terasa 2	2.12 m ²
		7.75 m ²
		302.17 m ²



Patalpų tipologija

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laiptinė
- Terasa

Eksplikacija. C namas 6-as aukštas bendro naudojimo patalpa (PP)

ksks	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
H	Lifto holas	18.07 m ²
		18.07 m ²

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
5454		
A 111	PV A. KAUSPĖDAS	STATINYS
A 847	PDV V. KAUSPĖDIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)
	ARCH. A. VASILEVSKI	
	ARCH.	BREŽINYS
	ARCH.	C NAMAS. ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS
	ARCH.	M1 : 150
UŽSAKOVAS	UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-3-C6

Eksplikacija. D namas 1-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
----------	----------------------	------------

D-1-1

1.1	Svetainė - virtuvė	25.18 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.37 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.75 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.75 m ²
		48.06 m ²

12.1	Terasa 1	5.91 m ²
		5.91 m ²

D-1-2

1.1	Svetainė - virtuvė	26.32 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.37 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.75 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.81 m ²
		51.25 m ²

12.1	Terasa 1	6.80 m ²
		6.80 m ²

D-1-3

1.1	Svetainė - virtuvė	27.01 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.40 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.25 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.80 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.64 m ²
		61.10 m ²

12.1	Terasa 1	6.51 m ²
		6.51 m ²

D-1-4

1.1	Svetainė - virtuvė	27.10 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.98 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.29 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.05 m ²
		52.41 m ²

12.1	Terasa 1	6.34 m ²
		6.34 m ²

D-1-5

1.1	Svetainė - virtuvė	22.06 m ²
4.1	Miegamasis 1	16.12 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.67 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.62 m ²
		48.47 m ²

12.1	Terasa 1	4.34 m ²
		4.34 m ²

D-1-6

1.1	Svetainė - virtuvė	25.74 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.79 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.67 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.27 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.47 m ²
		62.95 m ²

12.1	Terasa 1	13.07 m ²
		13.07 m ²

D-1-7

1.1	Svetainė - virtuvė	26.67 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.41 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.42 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.72 m ²
		54.21 m ²

12.1	Terasa 1	7.96 m ²
		7.96 m ²

Eksplikacija. D namas 1-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
----------	----------------------	------------

D-1-8

1.1	Svetainė - virtuvė	29.26 m ²
4.1	Miegamasis 1	10.58 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.26 m ²
7.1	Drabužinė 1	3.71 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.14 m ²
		53.96 m ²

12.1	Terasa 1	6.03 m ²
		6.03 m ²

		489.38 m ²
--	--	-----------------------

Eksplikacija. D namas 1-as aukštas bendro naudojimo patalpo (TP)

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
----------	----------------------	------------

H	Lifto holas	60.58 m ²
T	Tambūras	5.46 m ²

		66.04 m ²
--	--	----------------------



Patalpų tipologija

- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Lajptinė
- Terasa

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
5454		STATINYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)
A 111	PV A. KAUSPĖDAS	BREŽINYS D NAMAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS
A 847	PDV V. KAUSPĖDIENĖ	M1 : 150
ARCH.	A. VASILEVSKI	BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-3-D1
ARCH.		
ARCH.		
UŽSAKOVAS	UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	

Eksplikacija. D namas 2-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
----------	----------------------	------------

D-2-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	25.18 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.37 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.75 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.75 m ²
		48.06 m ²

12.1	Terasa 1	5.91 m ²
		5.91 m ²

D-2-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.32 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.37 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.75 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.81 m ²
		51.25 m ²

12.1	Terasa 1	6.80 m ²
		6.80 m ²

D-2-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.33 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.06 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.25 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.51 m ²
9.1	Prieškambaris 1	5.64 m ²
		59.79 m ²

12.1	Terasa 1	6.88 m ²
		6.88 m ²

D-2-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.90 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.47 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.30 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.23 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.45 m ²
		69.35 m ²

12.1	Terasa 1	10.38 m ²
		10.38 m ²

D-2-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	22.06 m ²
4.1	Miegamasis 1	16.12 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.67 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.62 m ²
		48.47 m ²

12.1	Terasa 1	4.34 m ²
		4.34 m ²

D-2-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	25.74 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.79 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.67 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.27 m ²
9.1	Prieškambaris 1	6.47 m ²
		62.95 m ²

12.1	Terasa 1	13.07 m ²
		13.07 m ²

D-2-7		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.67 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.41 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.42 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.72 m ²
		54.21 m ²

12.1	Terasa 1	7.96 m ²
		7.96 m ²

Eksplikacija. D namas 2-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
----------	----------------------	------------

D-2-8		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.26 m ²
4.1	Miegamasis 1	10.81 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.26 m ²
7.1	Drabužinė 1	3.71 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.14 m ²
		54.19 m ²

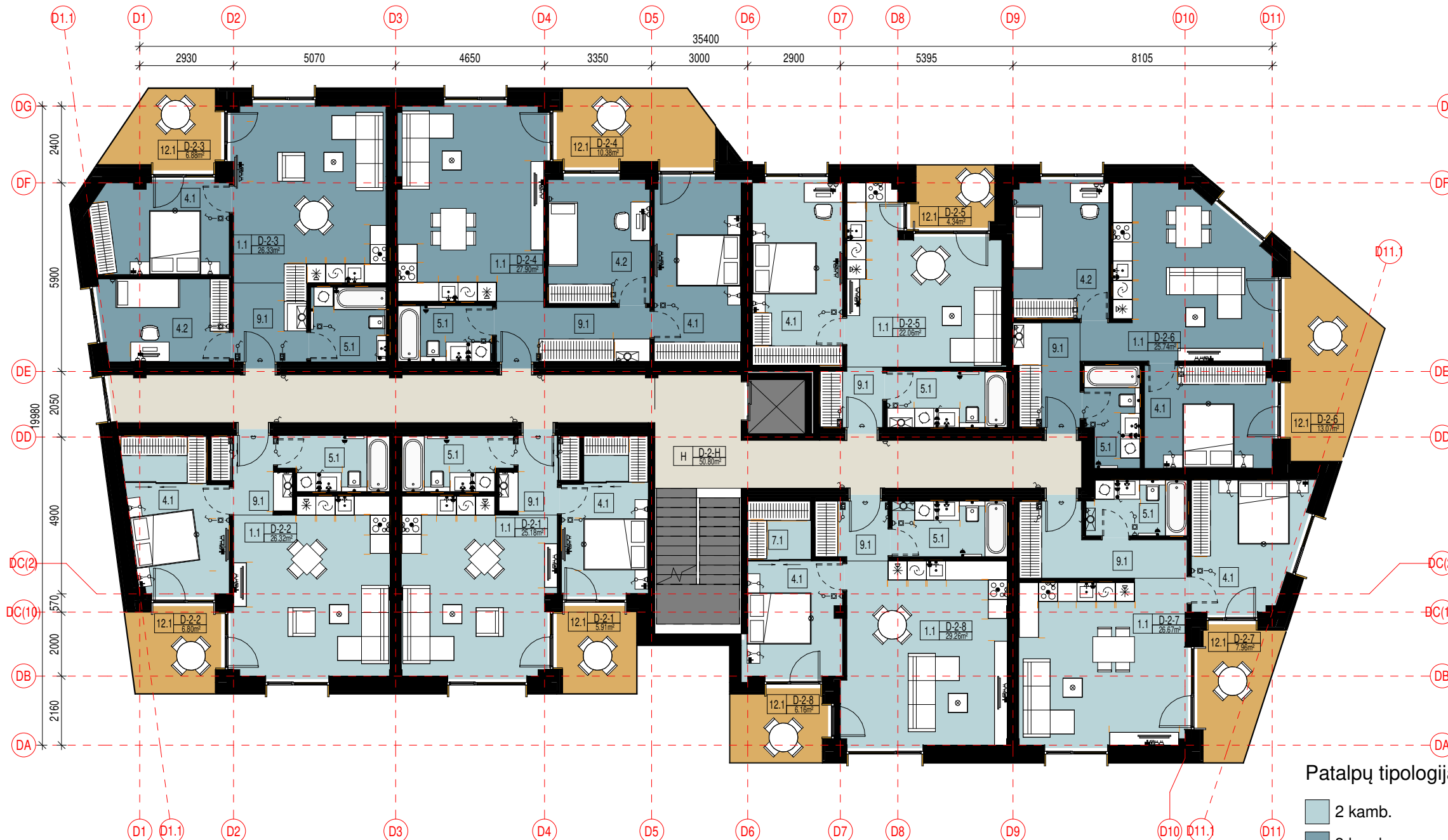
12.1	Terasa 1	6.16 m ²
		6.16 m ²

		509.76 m ²
--	--	-----------------------

Eksplikacija. D namas 2-as aukštas bendro naudojimo patalpa (PP)

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
----------	----------------------	------------

H	Lifto holas	50.80 m ²
		50.80 m ²



Patalpų tipologija

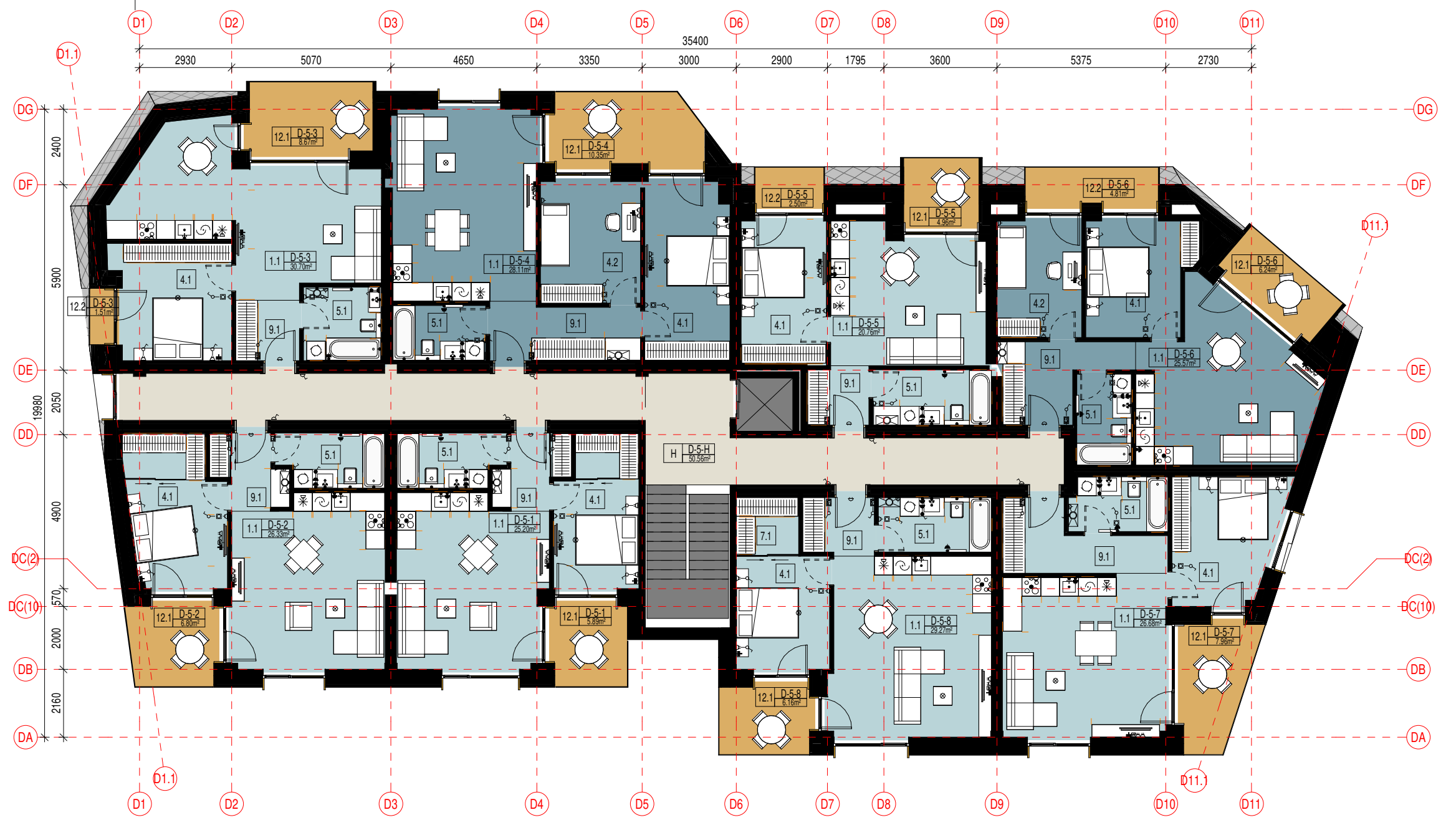
- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laiptinė
- Terasa

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
5454		STATINYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)	
A 111	PV	A. KAUŠPĖDAS	BREŽINYS D NAMAS. ANTRO AUKŠTO PLANAS M1 : 150
A 847	PDV	V. KAUŠPĖDIENĖ	
	ARCH.	A. VASILEVSKI	
	ARCH.		BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-3-D2
	ARCH.		
	ARCH.		
UŽSAKOVAS		UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	

Eksplikacija. D namas 5-as aukštas (PP)		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
D-5-1		
1.1	Svetainė - virtuvė	25.20 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.39 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.75 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.75 m ²
		48.10 m ²
12.1	Terasa 1	5.89 m ²
		5.89 m ²
D-5-2		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.33 m ²
4.1	Miegamasis 1	14.33 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.75 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.81 m ²
		51.22 m ²
12.1	Terasa 1	6.80 m ²
		6.80 m ²
D-5-3		
1.1	Svetainė - virtuvė	30.70 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.39 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.80 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.90 m ²
		53.80 m ²
12.1	Terasa 1	8.67 m ²
12.2	Terasa 2	1.51 m ²
		10.18 m ²
D-5-4		
1.1	Svetainė - virtuvė	28.11 m ²
4.1	Miegamasis 1	15.27 m ²
4.2	Miegamasis 2	12.35 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.23 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.45 m ²
		69.41 m ²
12.1	Terasa 1	10.35 m ²
		10.35 m ²
D-5-5		
1.1	Svetainė - virtuvė	20.76 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.40 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.64 m ²
9.1	Prieškambaris 1	3.63 m ²
		43.43 m ²
12.1	Terasa 1	4.96 m ²
12.2	Terasa 2	2.50 m ²
		7.45 m ²
D-5-6		
1.1	Svetainė - virtuvė	25.57 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.06 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.02 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.05 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.91 m ²
		60.60 m ²
12.1	Terasa 1	6.24 m ²
12.2	Terasa 2	4.81 m ²
		11.05 m ²
D-5-7		
1.1	Svetainė - virtuvė	26.68 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.42 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.42 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.72 m ²
		54.24 m ²
12.1	Terasa 1	7.96 m ²
		7.96 m ²
D-5-8		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.27 m ²
4.1	Miegamasis 1	10.68 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.26 m ²
7.1	Drabužinė 1	3.71 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.14 m ²
		54.06 m ²
12.1	Terasa 1	6.16 m ²
		6.16 m ²
		500.70 m ²

Eksplikacija. D namas 5-as aukštas (PP)		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
D-5-8		
1.1	Svetainė - virtuvė	29.27 m ²
4.1	Miegamasis 1	10.68 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	6.26 m ²
7.1	Drabužinė 1	3.71 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.14 m ²
		54.06 m ²
12.1	Terasa 1	6.16 m ²
		6.16 m ²
		500.70 m ²

Eksplikacija. D namas 5-as aukštas bendro naudojimo patalpo (PP)		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
H		
	Lifto holas	50.56 m ²
		50.56 m ²



- Patalpų tipologija**
- 2 kamb.
 - 3 kamb.
 - Laiptinė
 - Terasa

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
5454		STATINYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)	
A 111	PV	A. KAUSPĖDAS	BREŽINYS D NAMAS. PENKTO AUKŠTO PLANAS M1 : 150
A 847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	
	ARCH.	A. VASILEVSKI	BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-3-D5
	ARCH.		
	ARCH.		
UŽSAKOVAS		UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	

Eksplikacija. D namas 6-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
D-6-1 3 kamb.		
1.1	Svetainė - virtuvė	33.53 m ²
4.1	Miegamasis 1	13.81 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.56 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	7.66 m ²
7.1	Drabužinė 1	8.94 m ²
9.1	Prieškambaris 1	4.33 m ²
Terasa		
12.1	Terasa 1	13.69 m ²
12.2	Terasa 2	1.94 m ²
12.3	Terasa 3	2.18 m ²
		97.65 m ²

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
D-6-2 4 kamb.		
1.1	Svetainė - virtuvė	31.53 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.63 m ²
4.2	Miegamasis 2	9.81 m ²
4.3	Miegamasis 3	11.44 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	4.86 m ²
5.2	Vonios kamb. 2	6.65 m ²
7.1	Drabužinė 1	4.81 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.77 m ²
10.1	Koridorius 1	4.86 m ²
Terasa		
12.1	Terasa 1	15.66 m ²
12.2	Terasa 2	6.11 m ²
12.3	Terasa 3	2.01 m ²
		118.12 m ²

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
D-6-3 3 kamb.		
1.1	Svetainė - virtuvė	27.46 m ²
4.1	Miegamasis 1	12.11 m ²
4.2	Miegamasis 2	10.96 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.35 m ²
9.1	Prieškambaris 1	7.28 m ²
Terasa		
12.1	Terasa 1	14.93 m ²
12.1	Terasa 1	2.65 m ²
12.1	Terasa 1	4.40 m ²
		85.15 m ²

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
D-6-4 3 kamb.		
1.1	Svetainė - virtuvė	45.24 m ²
4.1	Miegamasis 1	11.89 m ²
4.2	Miegamasis 2	11.90 m ²
5.1	Vonios kamb. 1	5.26 m ²
9.1	Prieškambaris 1	8.94 m ²
Terasa		
12.1	Terasa 1	3.61 m ²
12.2	Terasa 2	21.96 m ²
12.3	Terasa 3	6.67 m ²
		115.45 m ²
		416.37 m ²

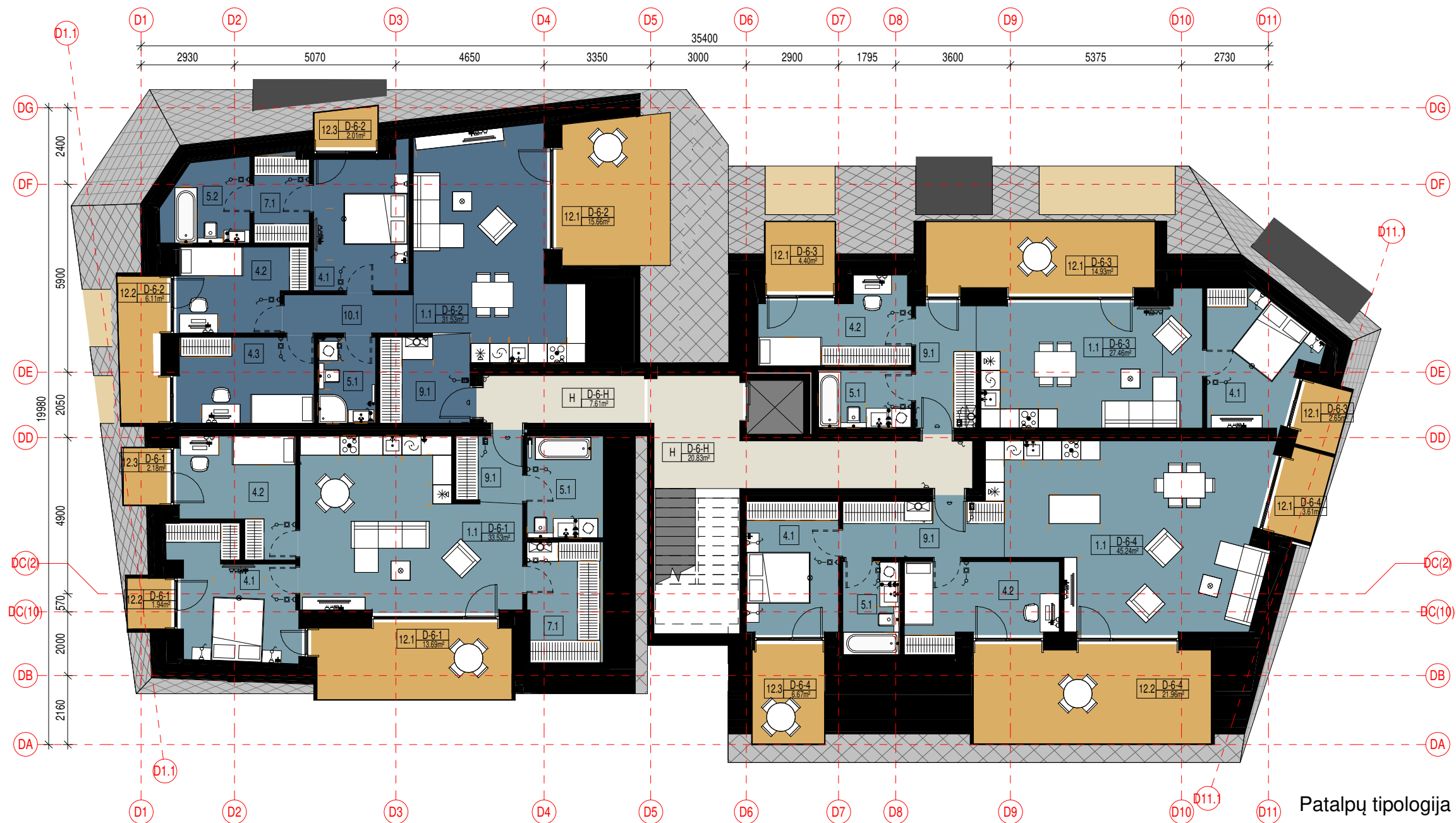
Eksplikacija. D namas 6-as aukštas (PP)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
----------	----------------------	------------------------

Eksplikacija. D namas 6-as aukštas bendro naudojimo patalpo (PP)

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
----------	----------------------	------------------------

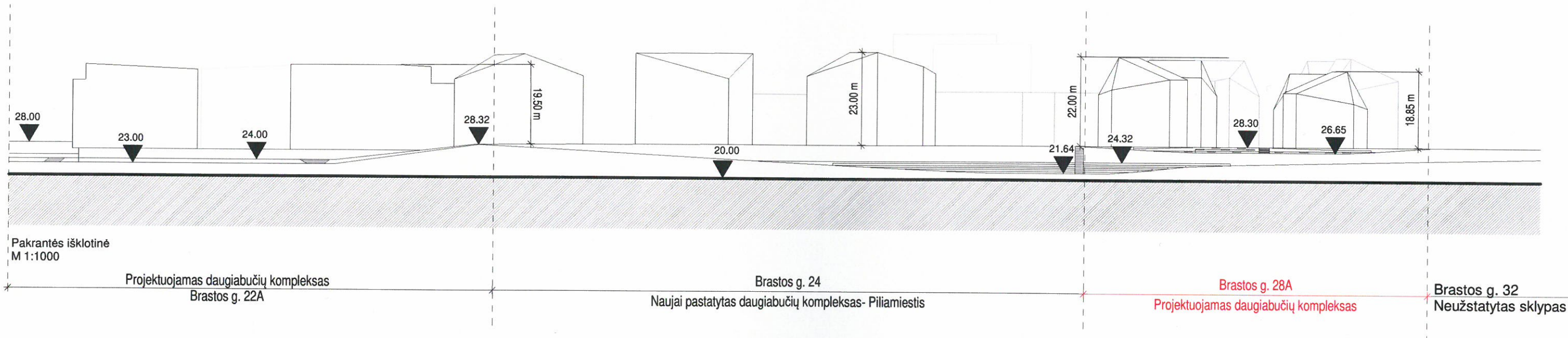
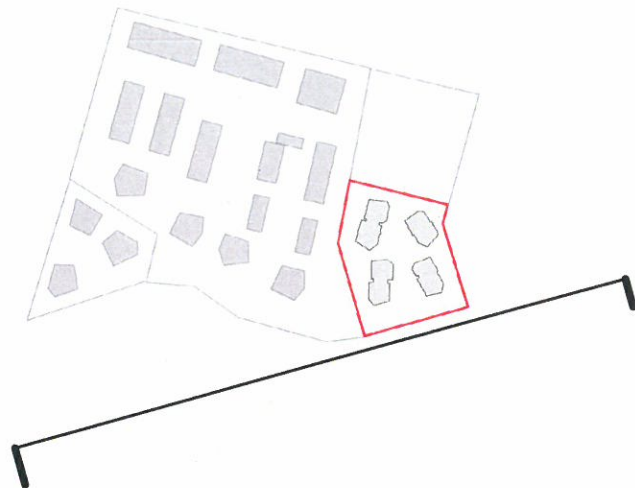
D-6-H		
H	Lifto holas	20.83 m ²
H	Lifto holas	7.61 m ²
		28.44 m ²



Patalpų tipologija

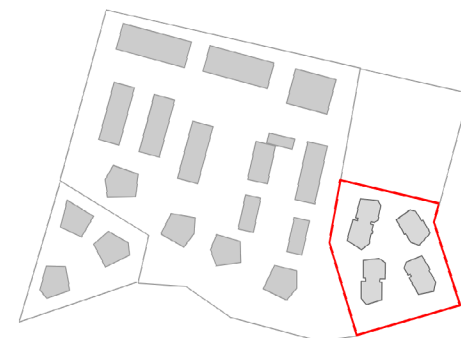
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laiptinė
- Terasa

ATEST. NR.	JP architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
5454		
A 111	PV A. KAUŠPĖDAS	STATINYS
A 847	PDV V. KAUŠPĖDIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)
	ARCH. A. VASILEVSKI	
	ARCH.	BREŽINYS
	ARCH.	D NAMAS. ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS
	ARCH.	M1 : 150
UŽSAKOVAS	UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-3-D6

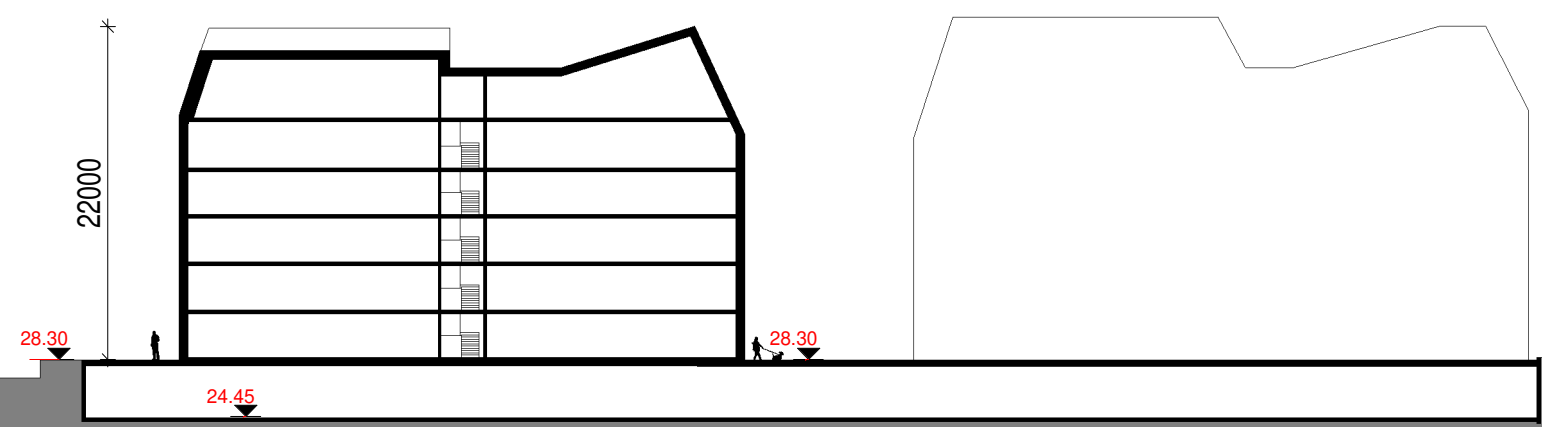


SUDEPINTA: Nr. 20-PP-53K
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Laura Marcinkule
 2020-06-25

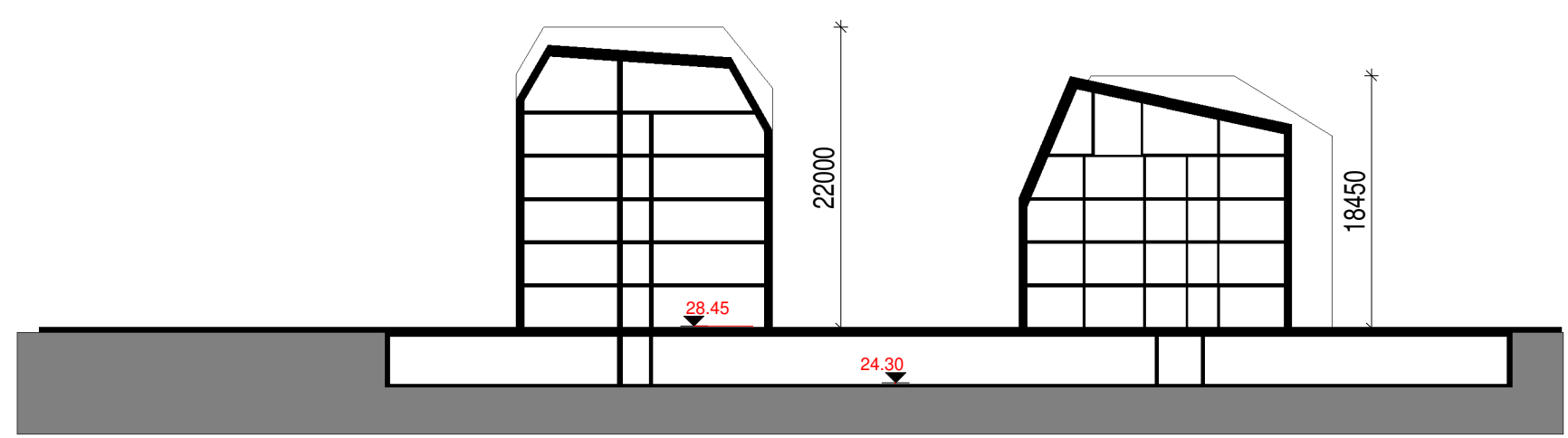
ATEST. NR.	JP architektūra		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 2728 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI BRASTOS G. 28A, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
A111	PV	A. KAUSPĖDAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3), PAKRANTĖS IŠKLOTINĖ M 1 : 1000		LAI DA
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO JPA 2019-03-18 PP-SA-1-7		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas				LAPAS LAPŲ



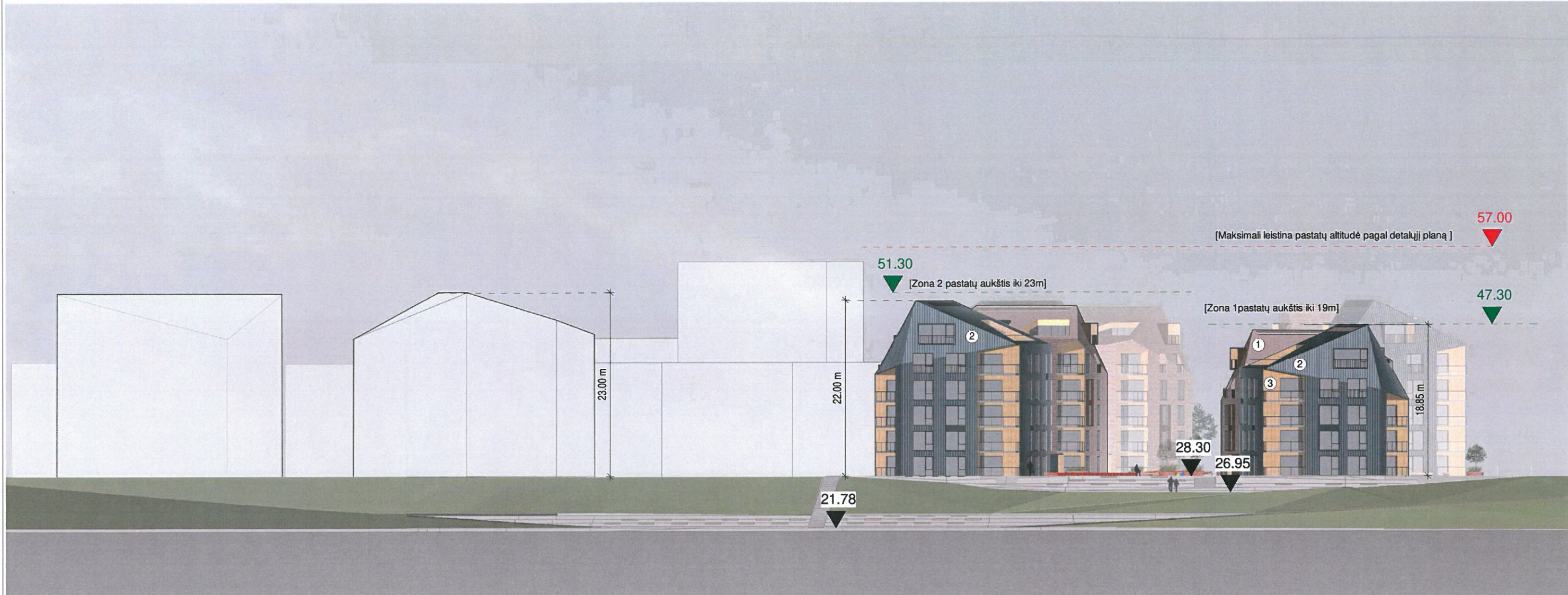
S01
M 1 : 500



S02
M 1 : 500



ATEST. NR.	JP architektūra		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BRASTOS G. 28A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
5454			
A 111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)
A 847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	
	ARCH.	A. VASILEVSKI	BREŽINYS IŠILGINIS PJŪVIS-S01 S02 M 1 : 500
	ARCH.		
	ARCH.		
	UŽSAKOVAS	UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	BREŽINIO ŽYMUO JPA 2019-03-18PP-SA-4-2



SUDEPINTA: N. 20-pp-53K
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Laura Marcinkevičienė
 2020-06-25

FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS		
①		Molio spalvos čerpės
②		Tamsi skarda
③		Medžio faktūros HPL plokštės

[Zona 1]	Pagal detalų planą teritorijos leidžiamas užstatymo aukštingumas iki 19m (4-5 aukštai)
[Zona 2]	Pagal detalų planą teritorijos leidžiamas užstatymo aukštingumas iki 23m (4-6 aukštai)
[Zona 3]	Pagal detalų planą teritorijos leidžiamas užstatymo aukštingumas iki 26m (4-7 aukštai)

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI BRASTOS G. 28A, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS		
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3), PIETINIS FASADAS		LAIDA
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	M 1 : 500		
	ARCH.		DOKUMENTO ŽYMUO JPA 2019-03-18 PP-SA-1-8		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas			
PP					



SUDEPINTA: Nr. 20-pp-53K
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Laura Marcijulienė
 2020-06-25

FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

①		Molio spalvos čerpės
②		Tamsi skarda
③		Medžio faktūros HPL plokštės

[Zona 1]	Pagal detalų planą teritorijos ledžiamas užstatymo aukštingumas iki 19m (4-5 aukštai)
[Zona 2]	Pagal detalų planą teritorijos ledžiamas užstatymo aukštingumas iki 23m (4-6 aukštai)
[Zona 3]	Pagal detalų planą teritorijos ledžiamas užstatymo aukštingumas iki 26m (4-7 aukštai)

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI BRASTOS G. 28A, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3), RYTINIS FASADAS
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	
	ARCH.		M 1 : 500
ETAPAS	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	JPA 2019-03-18 PP-SA-1-9	



SUDEPINTA: N. 20-PP-53K
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Laura Marcinkutė
 2020-06-25

FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS		
①		Molio spalvos čerpės
②		Tamsi skarda
③		Medžio faktūros HPL plokštės

[Zona 1]	Pagal detalų planą teritorijos leidžiamas užstatymo aukštingumas iki 19m (4-5 aukštai)
[Zona 2]	Pagal detalų planą teritorijos leidžiamas užstatymo aukštingumas iki 23m (4-6 aukštai)
[Zona 3]	Pagal detalų planą teritorijos leidžiamas užstatymo aukštingumas iki 26m (4-7 aukštai)

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 2734 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI BRASTOS G. 28A, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS	
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3), ŠIAURINIS FASADAS M 1 : 500	
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ		
	ARCH.		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
PP	UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas	JPA 2019-03-18 PP-SA-1-10		



SUDERINTA: V. 20-PP-53K
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Laura Marcinkevičiūtė
 2020-06-25

FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS		
①		Molio spalvos čerpės
②		Tamsi skarda
③		Medžio faktūros HPL plokštės

[Zona 1]	Pagal detalų planą teritorijos leidžiamas užstatymo aukštingumas iki 19m (4-5 aukštai)
[Zona 2]	Pagal detalų planą teritorijos leidžiamas užstatymo aukštingumas iki 23m (4-6 aukštai)
[Zona 3]	Pagal detalų planą teritorijos leidžiamas užstatymo aukštingumas iki 26m (4-7 aukštai)

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 22204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI BRASTOS G. 28A, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS	
A111	PV	A. KAUSPĖDAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3), VAKARNIS FASADAS	LAIKA
A847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	M 1 : 500	
	ARCH.		DOKUMENTO ŽYMUO JPA 2019-03-18 PP-SA-1-11	LAPAS LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" Naglio g. 4A, Kaunas		