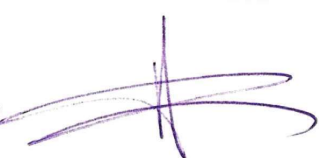
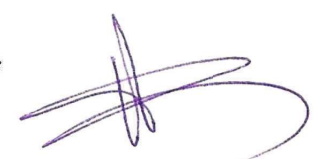


<b>Objektas</b>	Paslaugų paskirties pastatas (dirbtuvės). Beržuonos g. 23, Vilnius. Statybos projektas
<b>Adresas</b>	Beržuonos g. 23, Vilnius Sklypo kad. Nr. 0101/0159:1196
<b>Objekto Nr.</b>	TDP-2019-PP-1
<b>Statytojas</b>	R.J. Sprendinius tvirtinu:
<b>Statybos rūšis</b>	NAUJA STATYBA
<b>Statinio kategorija</b>	NEYPATINGAS
<b>Etapas</b>	PP
<b>Laida</b>	0
<b>Dalis</b>	BENDROJI (BD)
<b>Data</b>	<b>2019-08</b>
<b>Projekto rengėjas</b>	Arch. Dmitrij Kaidašov INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335
<b>Projekto vadovas</b>	<b>Arch. Dmitrij Kaidašov</b> (atestato Nr. A 1454) 
<b>Architektas</b>	<b>Arch. Dmitrij Kaidašov</b> (atestato Nr. A 1454) 

Vilnius, 2019-08

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>psl.</b>
	Antraštinis lapas	
	Sudėties žiniaraštis	
	Priedai: patvirtinta PP užduotis (3lapai)	
1.	Bendrieji statinio rodikliai	2
2.	Aiškinamasis raštas	3-5
3.	Genplanas M1:500	6
4.	Pirmo aukšto planas M1:200	7
5.	Pjūvis M1:200	8
6.	Fasadai tarp ašių B-A, A-B M1:200	9
7.	Fasadai tarp ašių 1-8, 8-1 M1:200	10
8.	Pastato vizualizacijos	11
9.	Pastato įdėstymo sklype su gretima urbaniztine aplinka vizualizacija	12

	Lapas	Lapų	Laida
TDP-2019-PP-1	1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Savivaldybės vyriausiasis architektas  
 (Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 08 28 d.

Reg. Nr. PPU 237/19  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
 2019-08-  
 Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastatas ( dirbtuvės )
2.2.	statybos adresas	Vilnius, Beržuonos g. 23
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas 354,04 m <sup>2</sup> , Pagrindinis plotas 219,96 m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	0,2300 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Žemės sklypas į paveldo, saugomų teritorijų ribas nepatenka

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita: Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Kitos paskirties: -visuomeninės paskirties teritorijos; -pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;	-	-	Komerčinės, pramonės ir sandėliavimo, gyvenamosios

						Laisvas
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas	-	-	-	10-40 %
3.3.	užstatymo tankumas	17,17%	-	-	-	0,1-3
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,15	-	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,22	≤5 a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	207,70	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybiniu pastatu SP)	-	-	1-2
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	15		-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	50%		-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Pastatas skirtas teatro scenos dekoracijų dirbtuvėms, pastate dirbs iki 5 darbuotojų
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATITIKTUKANČIO KONTEKSTĄ, IR PASKIRTĮ, STR. ir ŽELDYNŲ, NORMATOS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Miesto planavimo skyriaus - Detaliųjų planavimų ir teritorijų planavimo skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyr. specialistas 2023.08.29
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NEPABŪVUSI TRUMPI ASMENŲ INTERESŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Titulinis lapas, bendrieji statinio rodikliai, aiškinamasis raštas
6.2.	Grafinė dalis: žemės sklypo planas, pastato planas, fasadai, pjūvis

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašas iš RC)
7.2.	kiti dokumentai (žemės sklypo planas, statytojo įgaliojimas, bendraturčio sutikimas)

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Pastato vizualizacijos, pastato išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)  
Projektinius pasiūlymus numatoma parengti iki 2019-08-

Statytojas (užsakovas) R \_\_\_\_\_ (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV. Arch. Dmitrij Kaidašov \_\_\_\_\_ (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	
	<b>Sklypas</b>		
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2300
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,15
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	17,17
	<b>Pastatas</b>		
1.	Pastatas – Kūrybinės dirbtuvės Pagrindinė naudojimo paskirtis - paslaugų		
2.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	354,04
3.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	219,96
4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2232
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1
6.	Pastato aukštis	m	7,22
7.	Energinio naudingumo klasė		A+
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

PV A 1454

D. Kaidašov

Tvirtinu statytojas R.J.

**Projekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastatas. Beržuonos g. 23, Vilnius. Statybos projektas

**Objekto adresas:** Beržuonos g. 23, Vilnius

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0159:1196

**Statinio paskirtis:** paslaugų

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys

## IVADAS. ESAMA PADĖTIS

R.J. užsakymu parengti Paslaugų paskirties pastato Beržuonos g. 23, Vilniuje statybos projektiniai pasiūlymai.

Žemės sklypas, kuriame numatoma statyti paslaugų paskirties pastatą, yra Rasų seniūnijoje, vakarinė sklypo dalis ribojasi su Beržuonos gatve. Žemės sklypo plotas 0,2300 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype projektuojamas 1 aukšto (dvišlaičiu stogu) metalinių konstrukcijų paslaugų paskirties pastatas – dirbtuvės. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų. Pastato bendras plotas – 354,04 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 219,96 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 395,01 m<sup>2</sup>, tūris 2232 m<sup>3</sup>. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės 7,22 m. Pastatas skirtas teatro scenos dekoracijų gamybai ir laikymui. Pastate dirbs iki 5 darbuotojų. Sklype numatyta 15 automobilių stovėjimo vietų.

## Situacijos schema.



**PROJEKTINIAI SPRENDINIAI  
SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Sklypas į saugomų teritorijų ribas nepatenka.

Įvažiavimas į sklypą iš vakarinėje sklypo dalyje esančios Beržuonos gatvės. Sklype numatyta 15 stovėjimo vietų automobiliams (dvi iš jų pritaikytos ŽN), takai aplink pastatą, atraminės sienutės. Žalioji sklypo plotas užima 50% neužstatyto ir nepadengto kietomis dangomis sklypo ploto. Inžineriniai tinklai sklype bus projektuojami pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

Sklypo užstatymo rodikliai

Sklypo užstatymo tankio skaičiavimas:

*(Visų pastatų antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu).*

Paslaugų paskirties pastato užstatymo plotas: 395,01m<sup>2</sup>

**Sklypo užstatymo tankis:**  $395,01/2300 \times 100 \% = 17,17 \%$

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

*(Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu).*

Paslaugų paskirties pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: 354,04m<sup>2</sup>

**Sklypo užstatymo intensyvumas:**  $354,04/2300 = 0,15$

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato aukštų skaičius – 1 a., aukštis 7,22 m.

Sklypo tvarkymo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas:	0,2300 ha
Sklypo žalioji plotas:	50 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0,15
Sklypo užstatymo tankis:	17,17 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	15 vietų (2 iš jų ŽN)

**PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas ( dirbtuvės) – 1 aukšto. Pastatas projektuojamas ne arčiau kaip 3m atstumu nuo sklypo ribų. Architektūrinėje išraiškoje siekiama mastelio, proporcijų, medžiagiškumo bei spalvinio sprendimo darnos. Projektuojamos patalpos: užsakymo priėmimo/ atsiėmimo patalpa, dirbtuvės, medžiagų ir paruoštų naudojimui objektų laikymo patalpa, techninė patalpa, WC (pritaikytas ŽN), virtuvė/ valgomasis bei kabinetas/ poilsio kambarys.

Paslaugų paskirties pastato sienų apdailai numatytos daugiasluoksnės fasadinės plokštės, stogo danga – profiliuoti plieninės skardos lakštai.

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato (kūrybinių dirbtuvių) rodikliai:

Darbuotojų skaičius:	iki 5 žmonių
Užstatymo plotas:	395,01 m <sup>2</sup>
Bendras plotas:	354,04 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas:	219,96 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas:	134,08 m <sup>2</sup>
Pastato tūris:	2232 m <sup>3</sup>



AIŠKINAMASIS RAŠTAS
---------------------

Aukštų skaičius:	1
Pastato aukštis:	7,22 m
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė:	C
Energinio naudingumo klasė:	A+
Atsparumo ugniai laipsnis:	II

Konstruktiniai sprendimai

Paslaugų paskirties pastato pamatai – gręžtiniai poliai. Polių ilgis tikslinamas pagal sklypo inžinerines geologines sąlygas. Poliai atremiami į nejudintos struktūros gruntą.

Pastato sienos – metalinės kolonos, aptaisomos daugiasluoksnėmis fasado plokštėmis su poliuretano užpildu. Sienose įrengiamos langų, durų ir vartų angos. Stogo konstrukcija – metalinės sijos, skersinės sijos – loviniai profiliai ir daugiasluoksnės metalinės plokštės su poliuretano užpildu.

Plokštės tvirtinamos prie atraminių profilių savisriegiais varžtais. Grindų konstrukcija - sutankintas betonas, armuotas met. tinklu.

Projektiniai sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

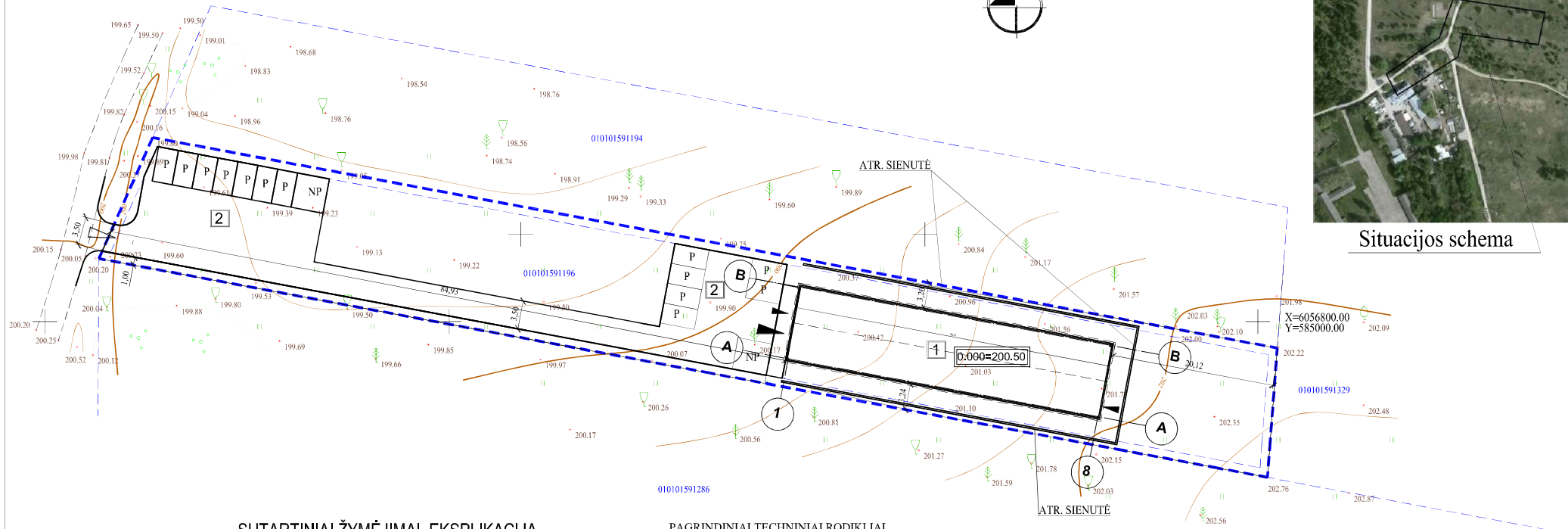
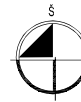
Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Projekto vadovas (architektas) at. Nr. A 1454

 D. Kaidašov

192 - B - 5

192 - B - 6



Situacijos schema

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (dirbtuvės)
	Projektuojamas automobilų stovėjimo vietas (15 vnt.)
	Sklypo ribos
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimai į pastatą
	Nulinė pastato grindų altitudė

## PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

## Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas (Skl. kad. Nr. 0101/0159:1196)	0,2300 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,15
Sklypo užstatymo tankis	17,17%

## Vienbučio gyvenamojo namo rodikliai:

Darbuotojų skaičius	5
Bendras plotas	354,04 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	2232 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	7,22 m
Energinio naudingumo klasė	A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

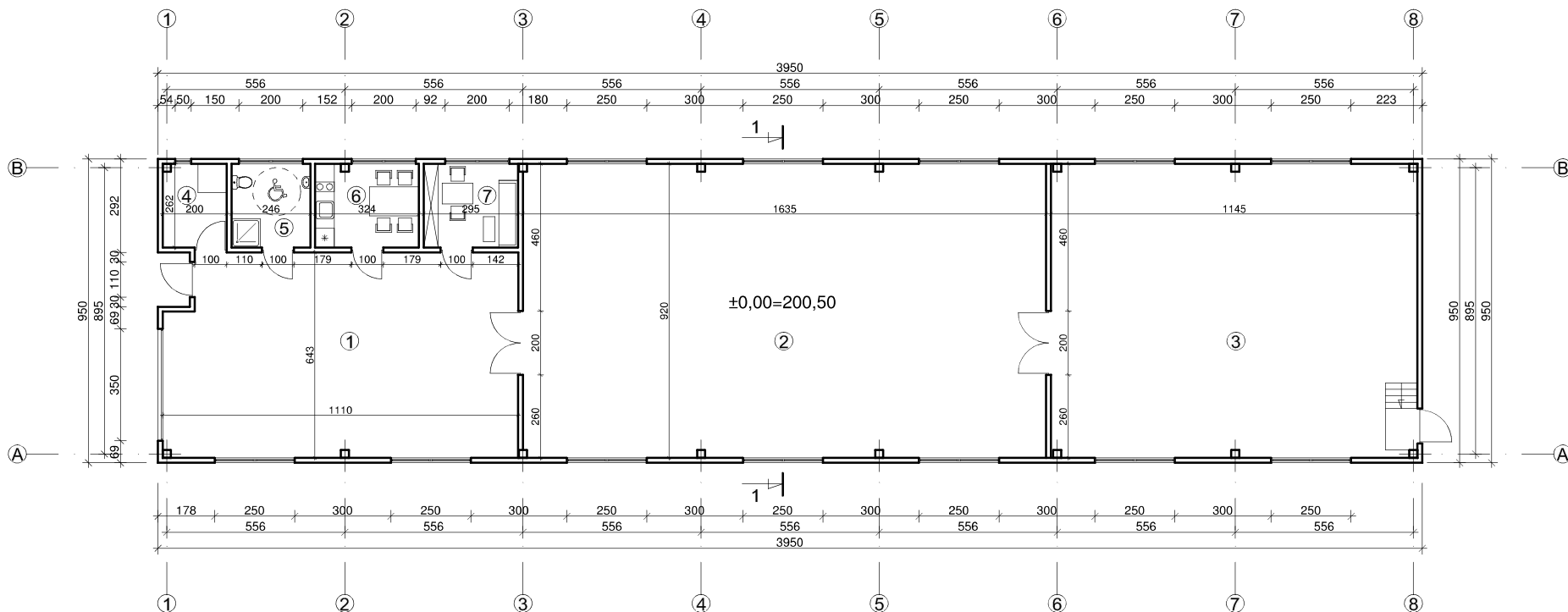
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019.08.06	13:19:7243

Koordinatų sistema LKS-94 Aukščių sistema LAS07

		Užsakovas: 010101591196	
		Objektas: Beržuonos g.Vilniaus m. sav. Kuprioniškių k. 010101591196	
vykdytojas	v.pavardė	data	Brėžinys
inžinierius geodez.	V.Kapleris 1GKV-414	2019.05.	Inžinerinis topografinis planas Mastelis M 1:500
			Lapų sk. 1/1

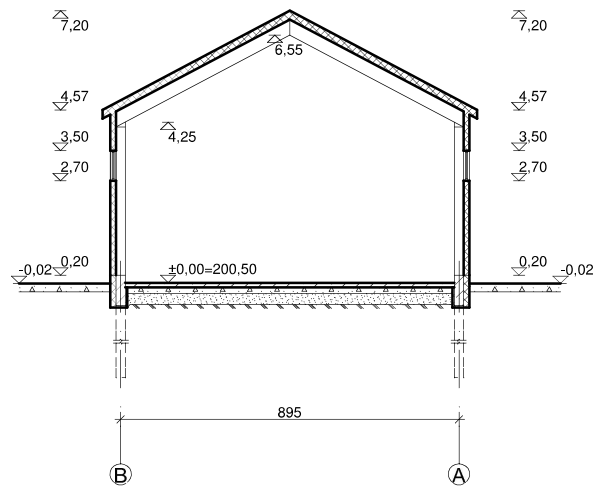
atest.Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335		Paslaugų paskirties pastatas. Beržuonos g. 23, Vilnius. Statybos projektas	
A1454	PV.	D.Kaldašov	brėžinys: GENPLANAS M 1:500	
A1454	ARCH.	D.Kaldašov		
ETAPAS TDP	STATYTOJAS: R.J.		žymuo:	TDP-2019-PP-1
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



#### EKSPLIKACIJA

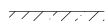

1. Užsakymo priėmimo/ atsiėmimo patalpa	69,58m <sup>2</sup>
2. Dirbtuvės	150,38m <sup>2</sup>
3. Medžiagų ir paruoštų naudojimui kūrinių laikymo patalpa	105,34m <sup>2</sup>
4. Techninė patalpa	5,24m <sup>2</sup>
5. WC (pritaikytas žmonėms su negalia)	6,45m <sup>2</sup>
6. Virtuvė/ valgomasis	8,48m <sup>2</sup>
7. Kabinetas/ poilsio kambarys	8,57m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>	<b>354,04m<sup>2</sup></b>

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335			Paslaugų paskirties pastatas. Beržuonos g. 23, Vilnius. Statybos projektas	
A 1454	PV	D. Kaidašov		brėžinys	Laida
A 1454	ARCH	D. Kaidašov		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	0
STADIJA PP	STATYTOJAS: R. J.				žymuo TDP-2019-PP-1
					1 1

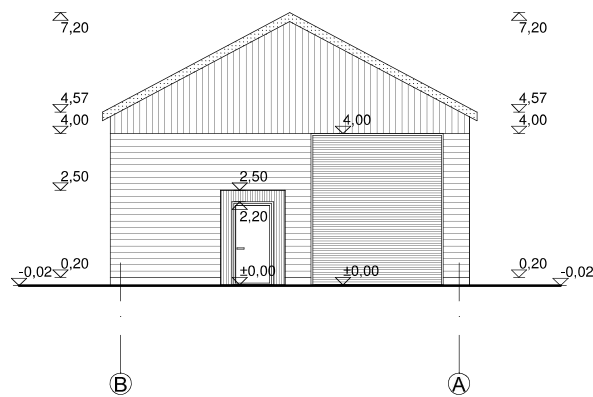


PJŪVIS "1-1" M 1:200

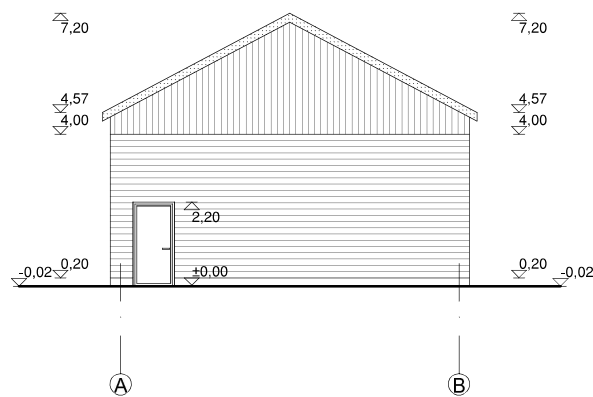
SUTARTI ŽYMĖJIMAI

-  -monolitinis g/b  
 -šilumos izoliacijos sluoksnis

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335				Paslaugų paskirties pastatas. Beržuonos g. 23, Vilnius. Statybos projektas			
A 1454	PV	D. Kaidašov			brėžinys	PJŪVIS "1-1" M 1:200	Laida	
A 1454	ARCH	D. Kaidašov					0	
STADIJA PP	STATYTOJAS: R. J.				žymuo	TDP-2019-PP-1	Lapas	Lapų
							1	1



FASADAS TARP AŠIŲ "B-A" M 1:200

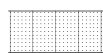


FASADAS TARP AŠIŲ "A-B" M 1:200

SUTARTI ŽYMĖJIMAI

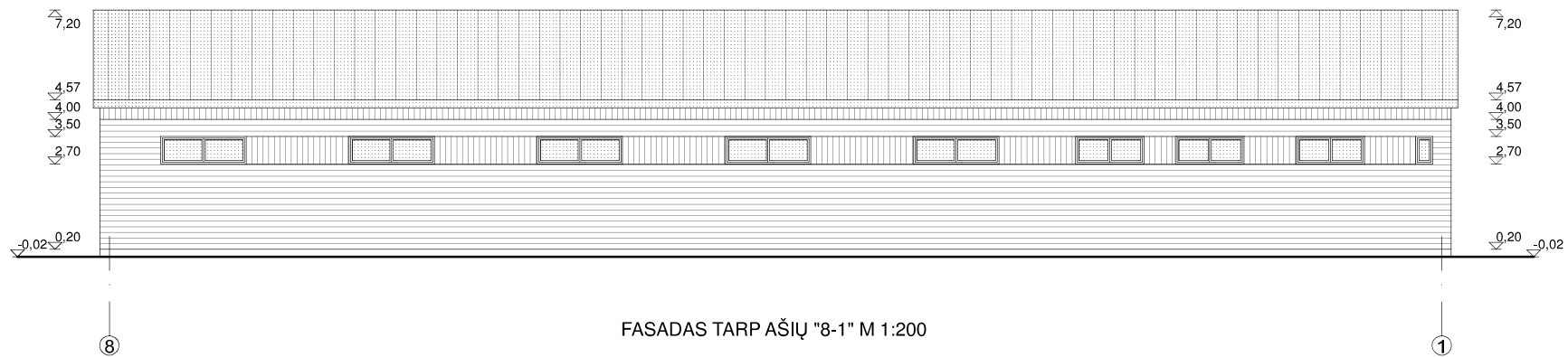
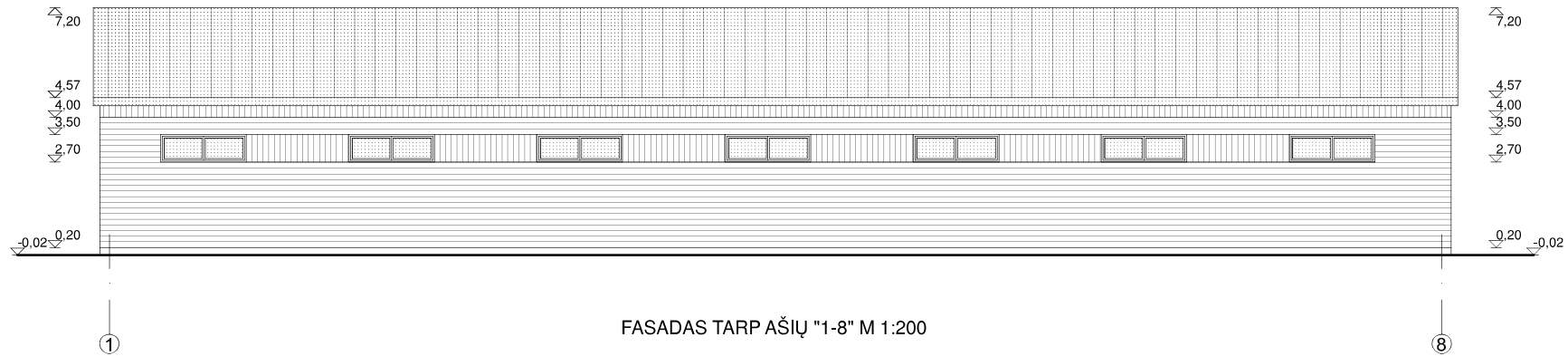


-daugiasluoksnės fasadinės plokštės



-profiluotos plieninės skardos lakštai

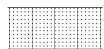
ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335			Paslaugų paskirties pastatas. Beržuonos g. 23, Vilnius. Statybos projektas		
A 1454	PV	D. Kaidašov		brėžinys		Laida
A 1454	ARCH	D. Kaidašov		FASADAI TARP AŠIŲ "B-A"; "A-B" M 1:200		0
STADIJA PP	STATYTOJAS: R. J.			žymuo	TDP-2019-PP-1	Lapas Lapų
						1 1



SUTARTI ŽYMĖJIMAI



-daugiasluoksnės fasadinės plokštės



-profiluotos plieninės skardos lakštai

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335				Paslaugų paskirties pastatas. Beržuonos g. 23, Vilnius. Statybos projektas			
A 1454	PV	D. Kaidašov			brėžinys	FASADAI TARP AŠIŲ "1-8"; "8-1" M 1:200	Laida	
A 1454	ARCH	D. Kaidašov					0	
STADIJA PP	STATYTOJAS: R. J.				žymuo	TDP-2019-PP-1	Lapas	Lapų
							1	1



ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335				Paslaugų paskirties pastatas. Beržuonos g. 23, Vilnius. Statybos projektas			
A 1454	PV	D. Kaidašov			brėžinys	PASTATO VIZUALIZACIJOS	Laida	
A 1454	ARCH	D. Kaidašov					0	
STADIJA PP	STATYTOJAS: R. J.						žymuo	TDP-2019-PP-1
							1	Lapų
							1	1



ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335				Paslaugų paskirties pastatas. Beržuonos g. 23, Vilnius. Statybos projektas			
A 1454	PV	D. Kaidašov			brėžinys	Laida		
A 1454	ARCH	D. Kaidašov			Pastato išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	0		
STADIJA PP	STATYTOJAS: R. J.				žymuo	TDP-2019-PP-1	Lapas 1	Lapų 1