



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parashe)

2018 m. 01 04 d.

Reg. Nr. PPU 346/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato, Savanorių pr. 180, Vilnius, statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Savanorių pr. 180, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	1935
2.7.	sklypo plotas	15.4592ha, (1.4909ha nuomojama sklypo dalis)
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos			Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas				Pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	39% esam. 40% projekt.				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.6 esam. 0.6 projekt.				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos	Esami pastatai iki 16.5m aukščio. Projektuojamas pastatas 8.5m				8m

	zonos esamo žemės paviršiaus					
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	107.75 projektuojamo pastato				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	Esami pastatai iki 5 aukštų. Projektuojame 2 aukštų pastatą				
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	64				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	11% esam. 10% projekt.				
3.10.	esamų medžių taksacija	-				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	Sandėliavimo (900m ²), prekybos (550m ²), nuomojamos administracinės pat. (350m ²)
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vielių skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	30 darbuotojų
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Architektūrinės pastato patikintys
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti želdynų, poilsio vietos
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros plėtos poreikį ir įdėti
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	nėra.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Numatyti įvairius - šviesofonų tinklus.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Veislo, gamybos, pramonės šventorių funkcinė zona, 5a m. k.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Būviti pramonės teritorijoje.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas su bendraisiais statinio rodikliais
6.2.	Situacijos schema, Sklypo plano schema M1:2000; Nuomojamo sklypo dalies planas M1:500
6.3.	Pirmo aukšto planas M1:300; Antro aukšto planas M1:300; Pjūvis A-A M1:300

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	Įgaliojimas
7.3.	

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Pastato vizualizacija
8.2.	
8.3.	

8.3.

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas)  UAB "RI INVEST" direktorius Ričardas Kasparavičius

(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Urban architects"; Julius Andužis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR.
180, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS**

2018-UA-006-PP



PROJEKTO PAVADINIMAS

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 180,
VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO NR.

2018-UA-006-PP

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTAVIMO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DATA

2018-12

PROJEKTO RENGĖJAS

UAB "URBAN ARCHITECTS"

ĮMONĖS DIREKTORIUS

VYTAUTAS POCIUS

PROJEKTO VADOVAS

JULIUS ANDUŽIS

UŽSAKOVAS

UAB "RI INVEST"

 parašas

OBJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato, Savanorių pr. 180, Vilnius, statybos projektas
STADIJA Projektiniai pasiūlymai

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.	Psl. sk
1.	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		2	1
2.	Bendrieji statinio rodikliai		3	1
3.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		4	1
Bylos brėžinių žiniaraštis				
4.	Situacijos schema	2018-UA-006-PP-SP-01	5	1
5.	Sklypo plano schema M1:2000	2018-UA-006-PP-SP-02	6	1
6.	Nuomojamos sklypo dalies planas M1:500	2018-UA-006-PP-SP-03	7	1
7.	Pirmo aukšto planas M1:300; Antro aukšto planas M1:300; Pjūvis A-A M1:300	2018-UA-006-PP-SA-01	8	1
8.	Fasadai M1:300	2018-UA-006-PP-SA-02	9	1
9.	Pastato vizualizacijos	2018-UA-006-PP-SA-03	10	1

OBJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastatas, Savanorių pr. 180, Vilnius, statybos projektas
STADIJA Projektiniai pasiūlymai

5 Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	154592	Statytojas nuomojasi 14909m ² sklypo dalį
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.6	Esamas 0.6
3. Sklypo užstatymo tankis	%	40	Esamas 39%
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	64	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		30 darbuotojų	Sandėliavimo (900m ²), prekybos (550m ²), nuomojamos administracinės pat. (350m ²)
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	1934.78	
3. Pastato tūris.	m ²	11700	
4. Aukštų skaičius.	m ²	2	
5. Pastato aukštis.	m ²	8.15	

OBJEKTAS	Sandėliavimo paskirties pastatas, Savanorių pr. 180, Vilnius, statybos projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): UAB "RI INVEST"

Statinio pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas

Statybos vieta: Savanorių pr. 180, Vilnius

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai (bendrajame plane): verslo, gamybos ir pramonės teritorijos

Geografinė vieta: Rytų Lietuvos dalis, Vilniaus m. sav.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ reglamentu, statinio statybos rūšis – nauja statyba.

Statybos kategorija: Neypatingas statinys

Projektuotojas: Projektavimo firma UAB „URBAN ARCHITECTS“; PV – Julius Andužis (Atestato Nr. A1681), architektė – Indrė Šukytė.

2 SKLYPO SPRENDINIAI

Savanorių pr. 180 sklypas padalintas į atskiras dalis pagal nustatytą naudojimosi tvarką. Projektuojamas pastatas yra sklypo šiaurėje esančioje dalyje. Esama jungtis su Savanoriu pr. naikinama ir įrengiamas atskiras įvažiavimas ir išvažiavimas. Demontuojama orinės elektros linijos atrama, numatomas

Reljefas lygus, 1.5-2m iškilęs virš Savanorių pr.. Pastatas projektuojamas prie sklypo ribos, šiaurės rytuose.

64 automobilių stovėjimo vietos, įrengiamos tarp esamo ir projektuojamo pastato. Stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas atsižvelgiant į nuomojamoje sklypo dalyje projektuojamą ir esamų pastatų automobilių parkavimo poreikį.

3 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas stačiakampio plano, dviejų aukštų sandėliavimo paskirties pastatas sutapdintais stogais.

Pastatas metalo karkaso, išorinėms atitvaroms naudojamos daugiasluoksnės plokštės, stiklas. Dekoratyviniai elementai iš COR-TEN plieno ir aliuminio kompozicinių plokščių.

Pirmame pastato aukšte numatomos sandėliavimo ir prekybinės patalpos (demonstracinės salės). Antrame pastato aukšte numatomos administracinės patalpos.

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš kiemo pusės.

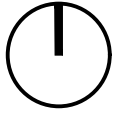
Numatomas darbuotojų skaičius – 30 žmonių (tikslinama techninio projekto rengimo metu).

4 STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms-rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

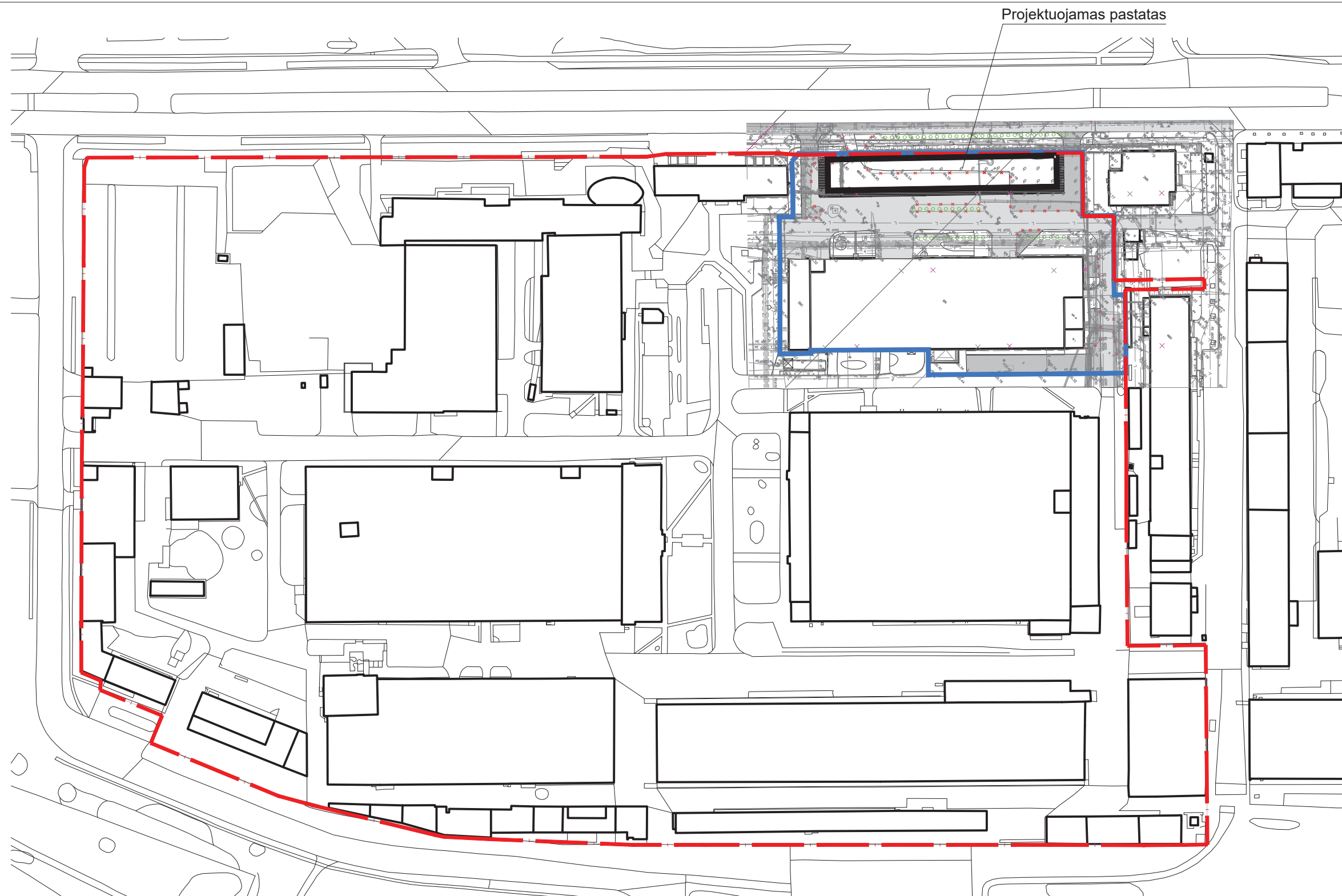
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g.4a, Vilnius tel.:+37061884220				Objektas Sandėliavimo paskirties pastato, Savanorių pr. 180, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brezinys AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1681	PV	Julius Andužis	2018.12			0	
	Arch.	Indrė Šukytė	2018.12		Dokumentas 2018-UA-006-PP-AR	Lapas	
	Užsakovas	UAB "RI INVEST"				1	Lapų 1

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypas, kuriame projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.: +37063322777				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 180, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pareigos	Data	Parašas	Situacijos schema		Laida
A 1681	PV	Julius Andužis	2018.12	<i>Julius Andužis</i>			0
MK008706	Arch.	Indrė Šukytė	2018.12	<i>Indrė Šukytė</i>			
Stadija	Užsakovas	uab "RI INVEST"				2018-UA-006-PP-SP-01	Lapas
PP							Lapų
							01 01



Projektuojamas pastatas

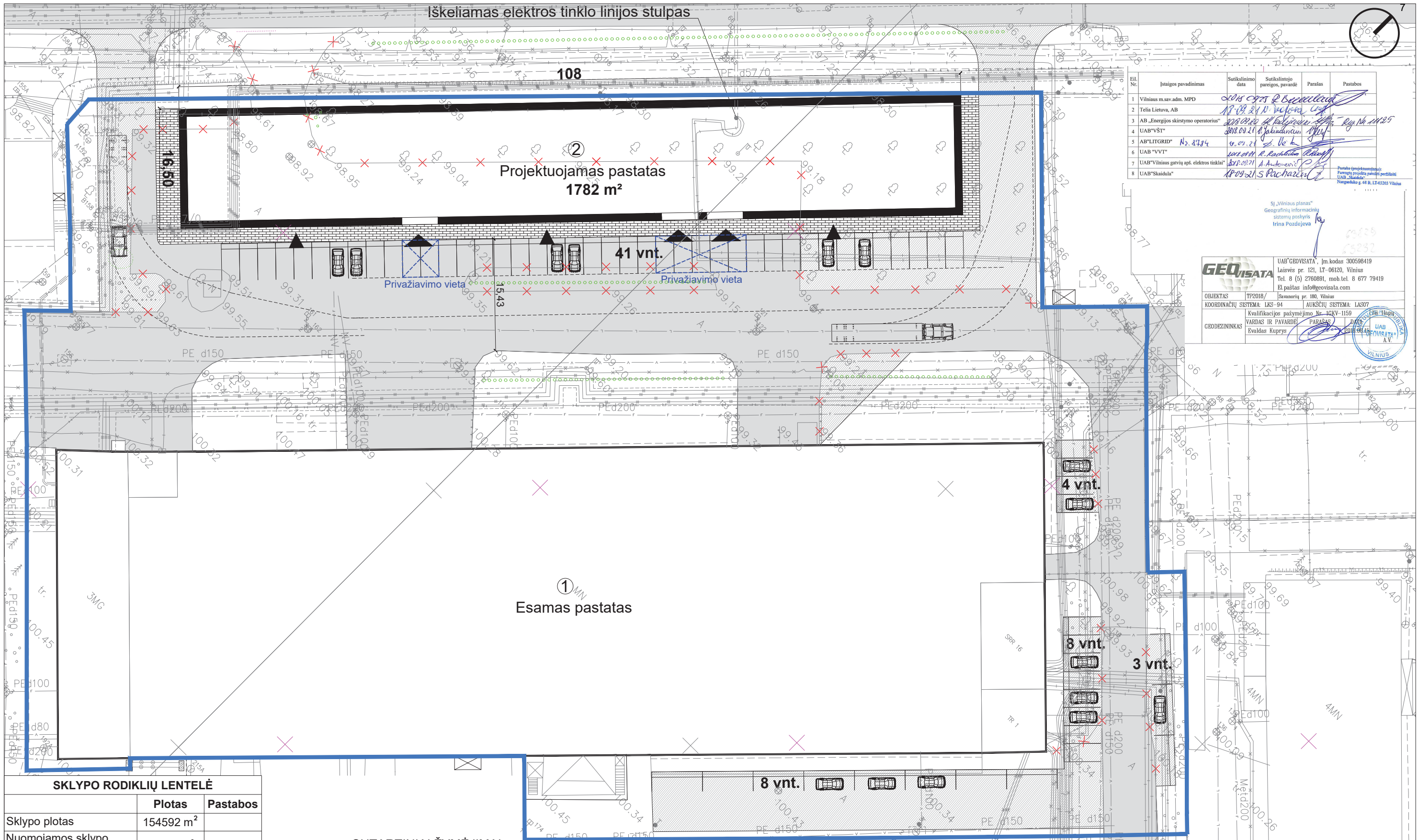
SKLYPO RODIKLIŲ LENTELĖ

	Plotas	Pastabos
Sklypo plotas	154592 m ²	
Nuomojamos sklypo dalies plotas	14909 m ²	
Užstatymo tankis	39,85%	esamas 38,68%
Užstatymo intensyvumas	0,58	esamas 0,57
Žalia zona	10%	esamas 11%
Automobilių stovėjimo vietų sk.	64	
Bendras projektuojamo pastato plotas	1934,78 m ²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Sklypo riba
— Nuomojama sklypo dalis "F" pagal 2008-07-22 žemės sklypo planą
— Projektuojamas pastatas

Atestato Nr.	Projektuojamas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.: +37063322777				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 180, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pareigos	Data	Parašas	Sklypo plano schema M 1 : 2000	Laida	
A 1681	PV	Julius Andužis	2018.12	<i>Julius Andužis</i>		2018-UA-006-PP-SP-02	0
MK008706	Arch.	Indrė Šukytė	2018.12	<i>Indrė Šukytė</i>	Lapas		Lapų
Stadija PP	Užsakovas	uab "RI INVEST"				01	01



Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.sav. adm. MPD	2018.09.21	R. B. B.	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2018.09.21	V. V.	[Signature]	
3	AB „Energinis skirstymo operatorius“	2018.09.21	A. A.	[Signature]	
4	UAB "VST"	2018.09.21	A. A.	[Signature]	
5	AB "LITGRID"	2018.09.21	V. V.	[Signature]	
6	UAB "VVT"	2018.09.21	R. R.	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus gatvių apt. elektros tinklai"	2018.09.21	A. A.	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2018.09.21	S. S.	[Signature]	

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Irina Pozdejeva

GEOSATA
UAB "GEOSATA", įm. kodas 300598419
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
Tel. 8 (5) 2760891, mob. tel. 8 677 79419
El. paštas info@geosata.com

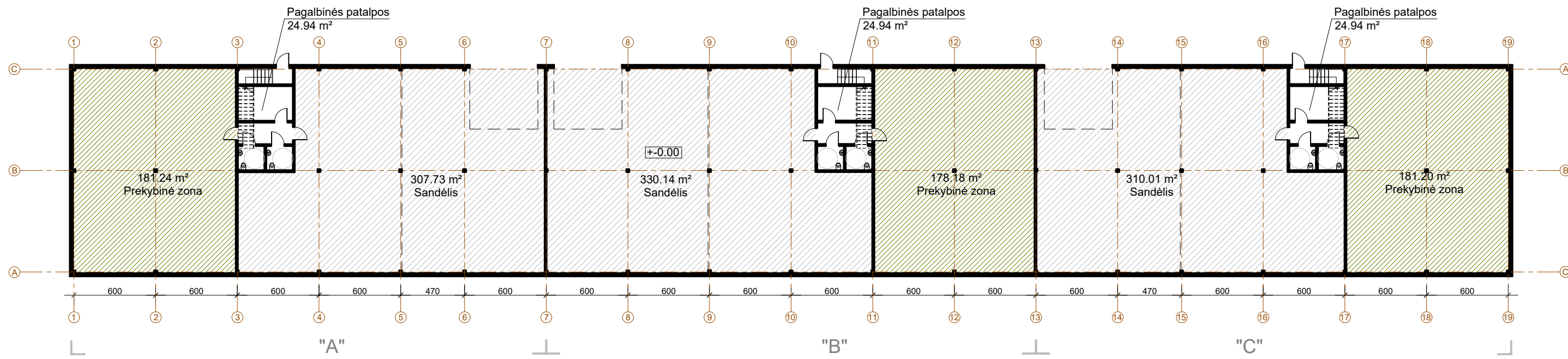
OBJEKTO TP2018 Savanorių pr. 180, Vilnius
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LKQV-1159
GEODEZININKAS: VARDAS IR PAVARDE: PARASAS DATA
Evaldas Kuprys [Signature] 2018.09.21

	Plotas	Pastabos
Sklypo plotas	154592 m ²	
Nuomojamos sklypo dalies plotas	14909 m ²	
Užstatymo tankis	39,85%	esamas 38,68%
Užstatymo intensyvumas	0,58	esamas 0,57
Žalia zona	10%	esamas 11%
Automobilių stovėjimo vietų sk.	64	
Bendras projektuojamo pastato plotas	1934,78 m ²	

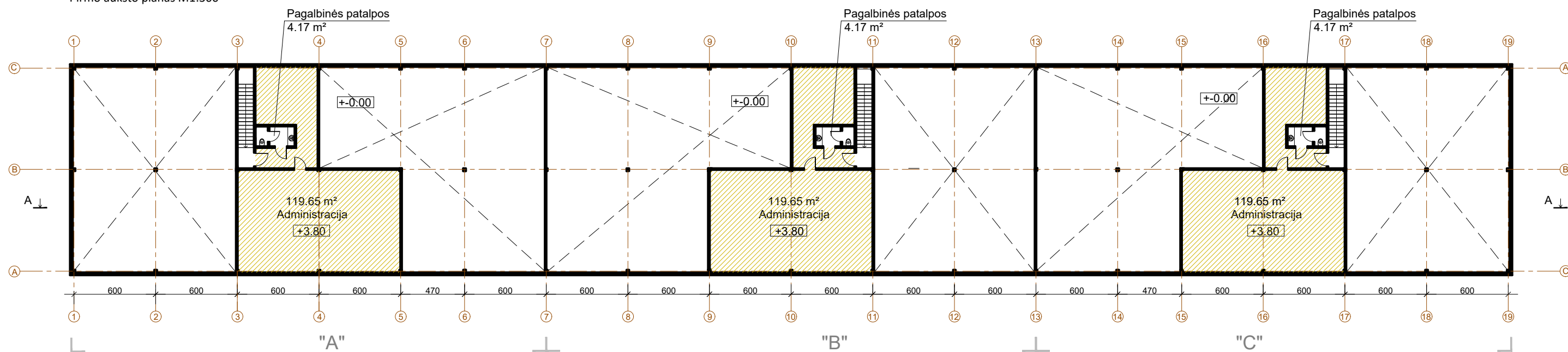
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nuomojama sklypo dalis
- Projektuojamas pastatas
- x Naikinamas kelias
- Automobilių stovėjimo vietos
- Esama asfalto danga
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama trinkelė danga
- ▲ Įėjimo durys
- ▲ Vartai
- ① **Esamas pastatas**
- ② **Projektuojamas pastatas - 1782 m²**

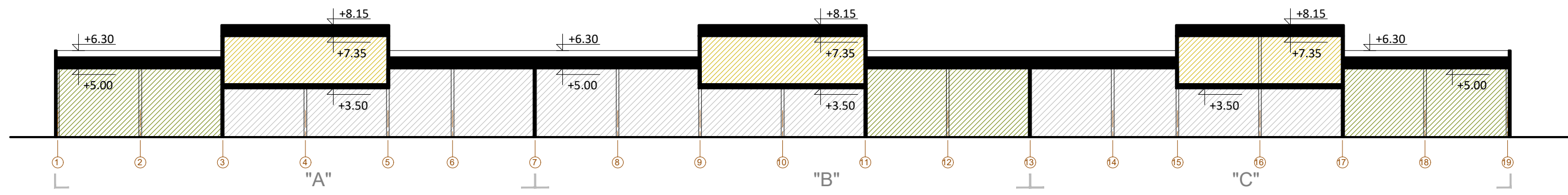
Atestato Nr.	Projektuojamas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.: +37063322777				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 180, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Pareigos	Data	Parašas		
A 1681	PV	Julius Andužis	2018.12	[Signature]	Nuomojamos sklypo dalies planas M 1 : 500	
MK008706	Arch.	Indrė Šukytė	2018.12	[Signature]		
Stadija	Užsakovas	uab "RI INVEST"			2018-UA-006-PP-SP-03	
PP					Laida	Lapų
					01	01



Pirmo aukšto planas M1:300



Antro aukšto planas M1:300

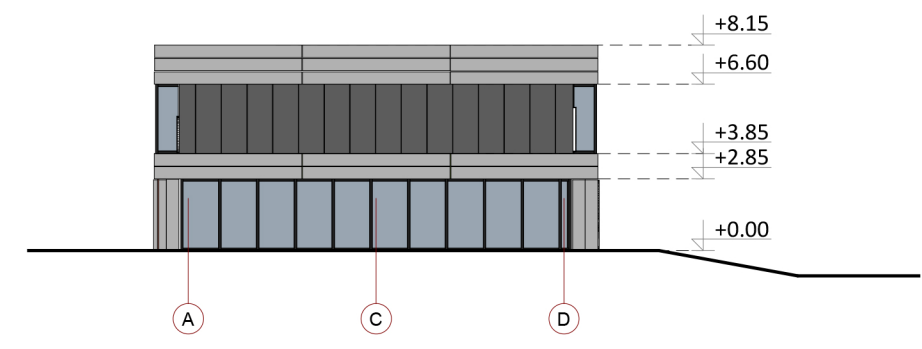
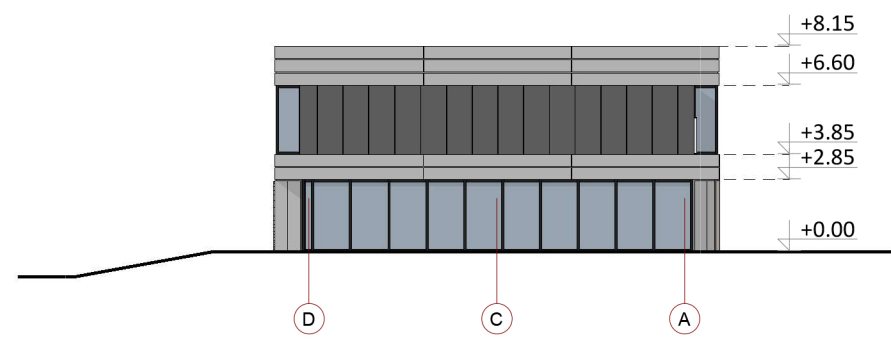
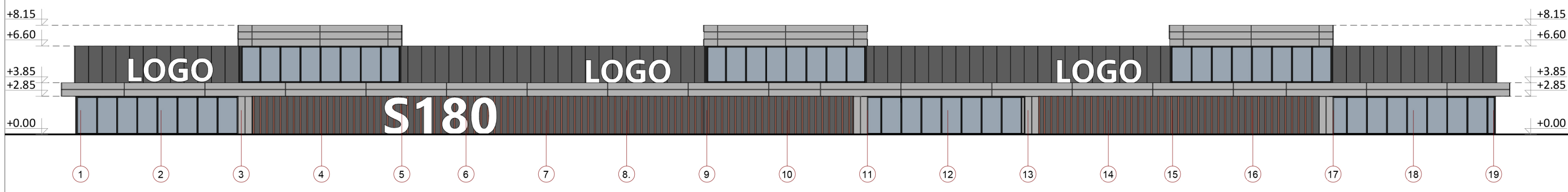


Pjūvis A-A M1:300



"A" bendras plotas - 637.73 m²*
 "B" bendras plotas - 657.08 m²*
 "C" bendras plotas - 639.97 m²*
Bendras pastato plotas - 1934.78 m²*


*Plotai preliminarūs, bus tikslinami vėlesniame etape

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.: +37063322777				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 180, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Pareigos	Data	Parašas		
A 1681 MK008706	PV Arch.	Julius Andužis Indrė Šukytė	2018.12 2018.12	<i>[Signatures]</i>	Pirmo aukšto planas M1:300; Antro aukšto planas M1:300; Pjūvis A-A M1:300	
Stadija PP	Užsakovas	uab "RI INVEST"			2018-UA-006-PP-SA-01	Laidų 0
						Lapų 01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ALUCOBOND KOMPOZICINĖS PLOKŠTĖS
-  SANDWICH PLOKŠTĖS

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.:+37068664559				Objektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, SAVANORIŲ PR. 180, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys		Laida
A 1681 MK008706	PV Arch.	Julius Andužis Indrė Šukytė	2018-12 2018-12		Fasadai M1:300		0
Stadija	Užsakovas				Dokumentas		Lapas
PP	UAB "RI INVEST"				2018-UA-006-PP-SA-02		Lapų 1 1



Atestato Nr.	Projektuotojas UAB " URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.:+37063322777				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 180, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pareigos	Data	Parašas	Pastato vizualizacijos	Laida	
A 1681 MK008706	PV Arch.	Julius Andužis Indrė Šukytė	2018.12 2018.12	<i>[Signatures]</i>		0	
Stadija PP	Užsakovas	uab "RI INVEST"			2018-UA-006-PP-SA-03	Lapas 01	
						Lapų 01	