


A.D.S.

LIETUVOS IR KANADOS BENDRA ĮMONĖ UAB "ARCHITEKTŪRA, DIZAINAS, STATYBA" VOKIČIŲ 9-27, VILNIUS. TEL/ FAX +370 52122051 info@a-d-s.lt

KOMPLEKSAS	1711-13
OBJEKTAS, ADRESAS, PASTATO KATEGORIJA	PASTATAI DIDŽIOJI G.3 VILNIUJE KORPUSAI: ;9A2/P; 7A2/P; 6A2/P IR 1a1/P YPATINGI STATINIAI VILNIAUS SENAMIESTIS-KULTŪROS PAMINKLO TERITORIJA UN.K.16073 VILNIAUS SENOJO MIESTO SU PRIEMIESČIAIS VIETA UN.K. 25504 PASTATŲ KOMPLEKSAS UN.K. 43592 PASTATŲ KOMPLEKSO NAMAS UN.K. 43593 PASTATŲ KOMPLEKSO PIRMAS ŪKINIS PASTATAS UN.K. 43594 PASTATŲ KOMPLEKSO ANTRAS ŪKINIS PASTATAS UN.K. 43595
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4072;1094-0053-4083) IR DVIBUČIO (UN.NR.1094-0053-4061) GYVENAMŲJŲ NAMŲ DIDŽIOJI G.3 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR PRITAIKYMO SVEČIŲ NAMAMS REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
UŽSAKOVAS	UAB "KARMEDA" Tel. . +370 69819061

DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ŽYMĖJIMAS	1711-13-PP

pareigos	pavardė	parašas
DIREKTORIUS	S.MISEVIČIUS	
PV, PDVat.Nr.A200 NKPAS at.Nr.4127 tel.+370 699 87139	S.MISEVIČIUS	
ARCHITEKTAS tel.+370 686 34103	A.ŽINDULIS	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. _____ d.

Reg. Nr. PPU 191/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-06-14

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Vienbučių (un.nr.1094-0053-4072;1094-0053-4083) ir dvibučio (un.nr.1094-0053-4061) gyvenamųjų namų Didžioji g.3 Vilniuje paskirties keitimo ir pritaikymo svečių namams rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
2.2.	statybos adresas	Didžioji g.3, Vilniaus m. savivaldybė, Vilniaus m.
2.3.	statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Viešbučių (svečių namai)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Esamas- 935,4 m2 Projektuojamas ~ 1020 m2
2.7.	sklypo plotas	1497 m2
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiestis-kultūros paminklo teritorija (16073); Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais vieta (25504); Pastatų kompleksas (43592); Pastatų komplekso namas (43593) Pastatų komplekso pirmas ūkinis namas (43594) Pastatų komplekso antras ūkinis namas (43595)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties teritorija; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	Teritorija PR I Gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, infrastruktūros, rekreacinės, bendro naudojimo paskirties teritorijos		Kvartalas KV36 Ribotas naudojimas: gyvenamoji, visuomeninė, komercijos ir smulkaus verslo paskirtys	Gyvenamosios, visuomeninės, komercinės paskirties teritorijos

3.2.	užstatymo tipas	PP: perimetris posesijinis morfotipas			PP: perimetris posesijinis morfotipas	Perimetris posesijinis morfotipas
3.3.	užstatymo tankumas	Esamas, nekeičiamas- 67,6%				40-80%
3.4.	užstatymo intensyvumas	Esamas- 1.62 Projektuojamas- 1.67				Iki 3.
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas, 8-11,5 m.				Iki 27 m.
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama, 122,6 m.				Iki 138 m.
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	Esamas, 1-2a. su mansardomis				2-5 a. su mansardomis
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 ir Vilniaus m. sav. tarybos sprendimą 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Esamų želdinių sklype nėra.				
3.10.	esamų medžių taksacija	Esamų medžių nėra.				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	20 svečių namų numerių
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto pietros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Ryšių su viešaisiais paslaugų poskyrio vedėjas

2019-07-02

Sigitas Kondratas

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

ATITINKAMAS ISTORIŠKAS KONTAKTAS
IR PASAULIO SAUGOS REIKAVIMAI.
SKLYPO TVARKOMAS PAGAL KONSEKUTIV. -
REKONSTR. REKONSTR. REKONSTR. IR
SERIAM. TIKRYBOS REKOMENDACIJAS
CITAS
REKONSTRUOJIMO ATVEJU SUKLO-
KA ATUETI VILNIAUS SERIAM.
SAUGOS REKONSTRUOJIMO NUSTATYTA
SERIAM. TIKRYBOS IR KVALIFIKACIJAS
REKONSTRUOJIMAS
NEPABILTI TIKRYBOS IR KVALIFIKACIJAS
TIESIŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas	
------	---------------------	--

6.2.	Planai, fasadai, charakteringi pjūviai
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „Karmeda“ direktorė D.Andruškevičienė
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „A.D.S.“ PV S. Misevičius
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šioje byloje pateikti pastatų komplekso Didžioji g.3 Vilniuje (un.kodas kultūros vertybių registre 43592), kiemo korpusų (un.kodai kultūros vertybių registre 43593, 43594, 43595,) mansardinių aukštų rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Šie projektiniai pasiūlymai koreguoja anksčiau parengtų projektinių pasiūlymų „Gyvenamosios paskirties pastatų Didžioji g.3 pritaikymo svečių namams projektiniai pasiūlymai“, kompl. Nr.1304-22, suderintus MPD Kultūros paveldo sk. reg.nr.15-163, 2015-06-18 ir KPD VS reg.Nr.151-PP, 2015-06-23 sprendinius.

1. BENDRI DUOMENYS


1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai paruošti patalpų savininko UAB „Karmeda“ užsakymu, remiantis sekančiais išėjies dokumentais:

1. Projektavimo užduotimi.
2. Nuosavybės dokumentais, pateiktai Statytojo:
 - 2.1. Registrų centro centrinio duomenų banko išrašu žemės sklypą reg. Nr.44/1606300.
 - 2.2. Žemės sklypo planu.
 - 2.3. Registrų centro centrinio duomenų banko išrašu apie patalpas, esančias pastatuose.
 - 2.4. Patalpų nuosavybės dokumentais - registrų centro išrašais apie butus 1,2,5,6.
3. Kadastrinių matavimų duomenimis.
5. Kiemo korpusų architektūriniais tyrimais, atliktais D.K.Valeckienės 2014 m. ir 2018 m.
6. Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės UOK.16073 buv.k.U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo specialusis planas. Teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas.(Patv. LKM 2010.10.18 įsak. Nr.ĮV-512); Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento (Žin.,2004, Nr.25-774) reikalavimai.
7. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertingosiomis savybėmis, nustatytomis Vilniaus m. savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2018-10-17 Nr.VI-RM-208.

1.2. Sklypo, vietos apibūdinimas

Sklypas, kuriame stovi pastatai, yra Vilniaus senamiestyje- kultūros paminklo teritorijoje un.k.16073, Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais vieta un.k. 25504. Sklypas užstatytas statiniais, formuojančiais uždara kiemą, į kurį patenkama iš Didžiosios g. per tarpuvartę.

ATEST.NR.	UAB „A.D.S.“				VIENBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4072;1094-0053-4083) IR DVIBUČIO (UN.NR.1094-0053-4061) GYVENAMŲJŲ NAMŲ DIDŽIOJI G.3 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR PRITAIKYMO SVEČIŲ NAMAMS REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A200, NKPAS AT.NR.4127	PV	S.MISEVIČIUS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA	
								0	
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB „KARMEDE“				1711-13-PP-AR			LAPAS 1	LAPŲ 6

Nekilnojamoji kultūros vertybė pagal sandarą- pastatų kompleksas, kurį sudaro pastato (un. k. 1049) kiemo gale sklypo perimetru išsidėstę du ūkiniai pastatai, ūkinio pastato liekanos ir namas, ugniasiene prisišliejęs prie šiaur. posesijos ribos.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos respublikai, juo pagal nuomos sutartį naudojasi UAB „Karmeda“ ir D. A. Kiemo korpusų (9A2p,7A2p ir 6A2p) paskirtis- gyvenamoji (2 ir 1 butų).

Butų skaičius- 4, patalpos nuosavybės teise priklauso UAB „Karmeda“, butas nr.6- D. A. Projekte korpusas 9A2p vadinamas „korpusas B“, o sublokuoti 7A2p ir 6A2p su priestatu 1A1p- „korpusas C“. Į korpusus patenkama iš kiemo, perėjus korpuso 1A3p bromą iš Didžiosios gatvės.

1.3. Istoriniai duomenys, architektūros raidos etapai

Pagal T. Dambrauskaitės 1980 m. atliktus istorinius tyrimus, fiksuoti sekantys pagrindiniai istoriniai faktai: Pirminė mūrinė statyba siekia XV a. ir XVI a. gotikinius etapus. Gotikiniame laikotarpyje dabartinės posesijos vietoje susiformavo dvi pailgo stačiakampio plano posesijos prie Didžiosios gatvės.

Rašytiniuose šaltiniuose užstatymas minimas jau 1559 m.

1656 m., 1668 m. ir 1685 m. minimos rekonstrukcijos.

1713 m. abi posesijos patenka vienam savininkui – Pežarski.

1737 m., 1748 m., ir 1760 m. degė.

1769-1781 m. pastatai dalinai atstatomi.

1783 m. nauja savininkė Preis vykdo remontą.

XIX a. II p. pastatas išplečiamas.

1911 m. savininkė Petraškevič prašo leisti pakeisti I a. vitrinas, įrengti nedegamus (metalinus) laiptus.

XX a. antroje pusėje pastate buvo butai, pirmame aukšte gatvės korpuse- parduotuvės.

1993 m. iškraustytas remontuojamas pastatas degė.

1999 - 2000m. kapitališkai suremontuotas pagal AB „PRI“ parengtą projektą.

Atlikus kiemo korpusų (9A2p,7A2p ir 6A2p) architektūrinius tyrimus, nustatyti sekantys raidos etapai: XVII a. pradžios renesanso, XVIII a. vidurio baroko, XIX a. pradžios klasicizmo, XIX a. pradžios istorizmo, XX a. II p. tarybinis, XX a. pabaigos remonto.

Dabartinė struktūra ir pastatų vaizdas suformuoti paskutiniojo 1999-2000 m. remonto laikotarpiu.

2. VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ APIBŪDINIMAS

Gatvės korpusas- pastatas valstybės saugomas pavienis objektas, įrašytas į kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas-1049.

Kiemo korpusai- komplekso (un. k. 43592) dalys: namas (un. k. 43593;1), 9A2p; pirmas ūkinis pastatas (un. k. 43594;2) 7A2p; antras ūkinis pastatas (un. k. 43595;3) 6A2p;

1711-13-PP -PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	2	6	0

Gatvės korpuso vertingosios savybės patikslintos aktu 2014-11-25 Nr.:KPD-RM-2188.

Kiemo korpusų vertingosios savybės nustatytos aktu 2018-10-17 Nr. VI-RM-208.

Komplekso vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas).

2.1. Komplekso vertingosios savybės yra:

2.1.1. planavimo sprendiniai- pastato 1049 kiemo gale sklypo perimetru išsidėstę du ūkiniai pastatai, ūkinio pastato liekanos ir namas, ugniasiene prisišliejęs prie šiaur. posesijos ribos.

2.1.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos- ūkinio pastato, tikėtina vežiminės, liekanos PR teritorijos dalyje.

2.1.3. žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis;

2.1.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės- Vilniaus senamiesčio u.k. 16073, U1P teritorija.

2.2. Į kompleksą įeinančio objekto- pastatų komplekso namo (u.k. 43953), korp. 9A2p, projekte vadinamo „korpusas B“ vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas).

Vertingosios savybės yra:

2.2.1. aukštų išplanavimas- klasicizmo laikotarpio kapitalinės sienos; sienų angos, nišos- stačiakampės fasado 2 a. langų angos; 1 a. fasado segmentinių sąramų langų, vartų angos, pleištinės sąramos durų anga.

2.2.2. fasadų architektūrinės detalės- profiliuotas pastogės karnizas P fasade; fasadų apdaila ir puošyba- fasadų tinko tipas.

2.2.3. konstrukcijos- pamatas; XIX a. plytų mūro sienos; funkcinė įranga- laiptų į 2 a. namo centrinėje dalyje vieta, jų medinių antpakopių tipas; stalių ir kitų medžiagų gaminiai- langų medinių rėmų skaidymo ir varstymo tipas (išskyrus langus, įrengtus buvusių vartų angose); dvivėrių durų su viršlangu tipas P fasade.

2.3. Į kompleksą įeinančio objekto- pirmo ūkinio pastato (u.k. 43954), korp. 7A2p, sublokuoto su 6A2p su priestatu 1A1p, projekte vadinamais „korpusas C“- vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas).

Vertingosios savybės yra:

2.3.1. aukštų išplanavimas- renesanso, baroko ir klasicizmo laikotarpio kapitalinės sienos; sienų angos, nišos- 1 a. fasado segmentinių sąramų vartų angos; rūšio švieslango anga; nišų angos pastato V sienoje 1-2 a. (dugnas permūrytas)

2.3.2. fasadų apdaila ir puošyba- fasadų tinko tipas

2.3.3. konstrukcijos- pamatas; XVII-XIX a. plytų mūro sienos; rūšio patalpų plytų mūro cilindrinis perdenginis; stalių ir kitų medžiagų gaminiai- langų medinių rėmų skaidymo ir varstymo tipas (išskyrus langus, įrengtus buvusių vartų angose)

2.4. Į kompleksą įeinančio objekto- antro ūkinio pastato (u.k. 43955), korp. 6A2p, sublokuoto su 7A2p ir su priestatu 1A1p, projekte vadinamais „korpusas C“- vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas).

1711-13-PP -PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

Vertingosios savybės yra:

2.4.1. aukštų išplanavimas- renesanso, baroko ir klasicizmo laikotarpio rūsio ir 1a. kapitalinės sienos; sienų angos, nišos- 1 a. fasado segmentinės sąramos vartų anga; rūsio švieslangio anga Š fasade; buvusio įėjimo į rūsių anga Š fasade; niša rūsio P sienoje

2.4.2. fasadų apdaila ir puošyba- fasadų tinko tipas

2.4.3. konstrukcijos- pamatas; XVII-XIX a. rūsio ir 1 a. plytų mūro sienos; rūsio patalpos plytų mūro cilindrinis perdenginis; stalių ir kitų medžiagų gaminiai- langų medinių rėmų skaidymo ir varstymo tipas (išskyrus langą, įrengtą buvusių vartų angoje)

3. ESAMA PADĖTIS

Šiuo metu kiemo korpusų paskirtis- gyvenamoji. Korpuse 9A2p yra du butai nr.1 ir nr.6, išplanuoti per tris aukštus. Korpuse 7A2p- butas nr.5, trijų aukštų. Korpuse 6A2p- butas nr.2, taip pat trijų aukštų.

Po XX a. pab. nebaigtuose tvarkyti pastatuose kilusio gaisro, atlikti kapitalinio remonto darbai: pakeistos sudegę buvusios medinės perdangos į monolitines gelžbetonines; įrengiant pastoges, naujomis konstrukcijomis uždengti stogai; nuo visų vidaus paviršių pašalintas apdegęs ir suiręs nuo užpylimo gesinant gaisrą tinkas.

Projektuojamose patalpose konstrukcijų būklė gera, sutvarkyta kapitališkai remontuojant pastatą 1999-2000 m. Sienos- netinkuotos, perdangos- monolitinio gelžbetonio, grindys neįrengtos. Stalių gaminiai- durys ir langai- pakeisti naujais, kapitalinio remonto metu 1999-2000 m. Langai- mediniais dažytais rėmais, įstiklinti stiklo paketais. Durys- medinės, įsprūdinės, dažytos.

4. NUMATOMI POKYČIAI

4.1. Numatomų atlikti darbų rūšis:

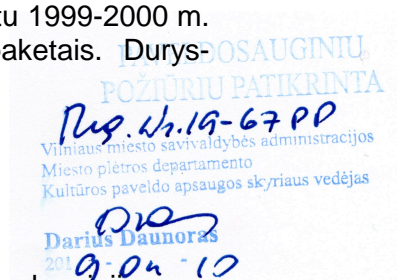
Keičiant patalpų paskirtį, numatomų atlikti darbų rūšis: tvarkomieji statybos darbai-rekonstravimas. Nekeičiant korpusų kraigo aukščių, stogo konstrukcijos pertvarkomos, mažinant jų nuolydį ir įrengiant mansardinį aukštą. Esami pastatų fasadai, kapitalinės mūro sienos remontuojami ir restauruojami, atliekant paveldosaugos tvarkomuosius darbus.

4.2. Architektūriniai sprendiniai:

Mansardinis aukštas kiemo fasaduose formuojamas aukščiau esamo karnizo. Esami kiemo fasadai nekeičiami, išlaikant jų angas ir karnizus. Siekiant kuo mažiau įtakoti istoriškai susiformavusį įvaizdį, mansardinio aukšto fasadas virš esamo karnizo sprendžiamas susiliejęs su stogu. Jis pridengiamas keraminėmis lamelėmis, kurių spalva ir medžiagiškumas- toks pat, kaip stogo čerpių. Lamelių danga –vientisa, savo masteliu artima stogų masėms, nekonkuruoja su senų fasadų angų ritmika ir dydžiais. Lamelės maskuoja naujai įrengiamus langus. Išlieka istoriškai susiformavęs dviejų aukštų fasadų kiemo įvaizdis. Stogo čerpių plokštuma - vientisa, neskaidoma švieslangių, kadangi mansardos patalpos apšviečiamos per langus už lamelių.

4.2. Funkcija

Kiemo korpusų paskirtis keičiama iš gyvenamosios į viešbučių. Numatomi svečių namų apartamentai- 20 numerių. Patalpos recepcijai numatytos korpuso B pirmajame aukšte, arčiausiai įėjimo iš gatvės. Įrengiamos dvi naujos laiptinės (viena- korpuse C, kita –korpuse B),



1711-13-PP -PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

Korpuse C numatytas hidraulinis liftas, jungiantis pirmąjį, antrą ir mansardos aukštus.

Išsaugojama B korpuso centrinės laiptinės vieta, atkuriant jos apdailos tipą- medines antpakopes ir turėklus.

4.4. Statybos darbai, apdaila

Stogo konstrukcijos įrengiamos naujai, keičiant nuolydį. Medinių gegnių konstrukcijos apšiltinamos akmens vata, danga- keraminių čerpių. Mansardinio aukšto fasado siena- mūrinė, tinkuota, su keraminių lamelių danga. Perdanga- esama, gelžbetonio konstrukcijų. Laiptai- įrengiami nauji, gelžbetonio, pakopos- su medžio apdaila

5.PLANUOJAMŲ DARBŲ POVEIKIS PROJEKTUOJAMAM OBJEKTUI

Numatomi darbai priskiriami tvarkomiesiems statybos darbams- rekonstravimui ir, išsaugant nustatytas vertingas savybes, paveldosaugos tvarkybos darbams – restauravimui ir konservavimui. Darbai bus atliekami statiniuose, sudarančiuose kompleksą ir įrašytuose į kultūros vertybių registrą. Komplexo vertingosios savybės neprieštaraujama, nes planavimo sprendiniai nekeičiami, pastatų išdėstymas ar jų kontūrai lieka esami. Statinių vertingosios savybės neprieštaraujama:

5.1. Išsaugant vertingąsias savybes, bus atlikti tvarkomieji paveldosaugos darbai:

5.1.1. Visos kapitalinės sienos, sienų nišos išsaugomos. Atidengiamos buvusios anksčiau suformuotos angos. Ardamos 1999-2000 m. kapitalinio remonto metu sumūrytos pertvaros.

5.1.2. Išsaugomos autentiškos fasadų architektūrinės detalės- nekeičiamos langų angos, jų išdėstymas. Išsaugojamos segmentinės langų sąramos, profiliuotas pastogės karnizas korpuso „B“ fasade; restauruojama fasadų apdaila -fasadų tinko tipas.

5.1.3. Išsaugojamos konstrukcijos- pamatas; plytų mūro sienos; rūšio patalpų plytų mūro cilindrinis perdenginis; stalių ir kitų medžiagų gaminiai- langų medinių rėmų skaidymo ir varstymo tipas.

5.2. Rekonstravimo darbai atliekami tik nevertingose dalyse- pertvarkant 1999-2000 m. naujai įrengtas stogo konstrukcijas.

Kadangi pastatų aukštis nekeičiamas, o numatytos architektūrinės priemonės minimalizuoja mansardų vizualinį poveikį, nustatytoms vertingosios savybės numatomi darbai neprieštarauja.

5.3. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento (Žin.,2004, Nr.25-774) reikalavimams numatomi sprendiniai neprieštarauja.

1711-13-PP -PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

PAVELDOSAUGINTŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Reg. Nr. 19-67 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto pietros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2019-04-10

6. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

6.1. Sklypo apželdinimas.

Šiuo metu sklypas ištiesai dengtas susidėvėjusia asfaltbetonio danga, dalinai išardyta tiesiant inžinerinius tinklus. Naujų lauko inžinerinių tinklų nenumatyta, visi reikiami tinklai jau įrengti pagal anksčiau išduotus statybos leidimus.

Esamų želdinių sklype nėra. Rekonstravus pastatus, numatyta nauja g/b trinkelė danga su granito trinkelė piešiniu. Numatoma įrengti apie 100 m² želdinių, kas sudaro apie 25% sklypo ploto, neužimto esamais statiniais.

6.2. Automobilių stovėjimo vietos

Automobilių parkavimo poreikis nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107 30 I entelę. Pagal Vilniaus m. savivaldybės teritorijos suskirstymą į zonas, patvirtintą 2017-12-20 Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu 1-1312, sklypas patenka į 1 zoną. Jai nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičių mažinantys koeficientai K_{min} - 0,25, K_{max} - 0,5.

Lentelės poz.	Objekto pavadinimas	Rodikliai	Normuojamas stovėjimo vietų skaičius	Reikalinga vietų
2.3.	Svečių namai	20 apartamentų (numerų)	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)	10

Viso: 10x0,25 = 3 vietos

Automobiliai bus statomi ne tolesniu 300 m. atstumu Didžiojoje, Vokiečių, Dominikonų, Rusų, Latako ir Maironio gatvėse įrengtose parkavimo vietose.

1711-13-PP -PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI

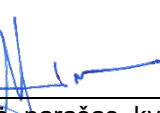
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš rekonstravimą	Suprojektuotas	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1497		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	162	167	
3. sklypo užstatymo tankis	%	67,6		
II.PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
1.1. Apartamentų skaičius	vnt.	-	20	
1.2. Lovų skaičius	vnt.	-	25	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	935,4	1020	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	881	875	
4. Pastato tūris.*	m ³	4914	5400	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 su mansarda		
6. Pastato aukštis.*	m	8-11,5		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	-	
8. Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma		Statybos įstatymo 51str. 2 dalis
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
III.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-		
IV.INŽINERINIAI TINKLAI		-		
V.KITI STATINIAI		-		

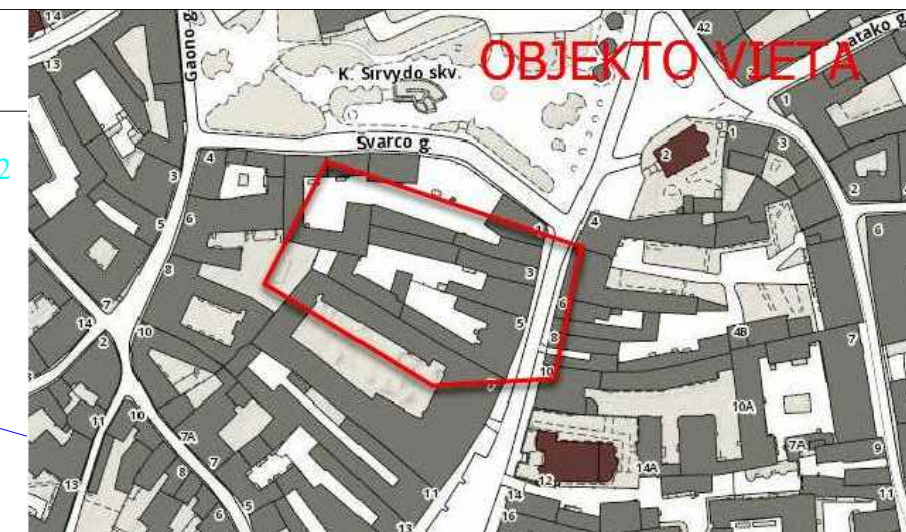
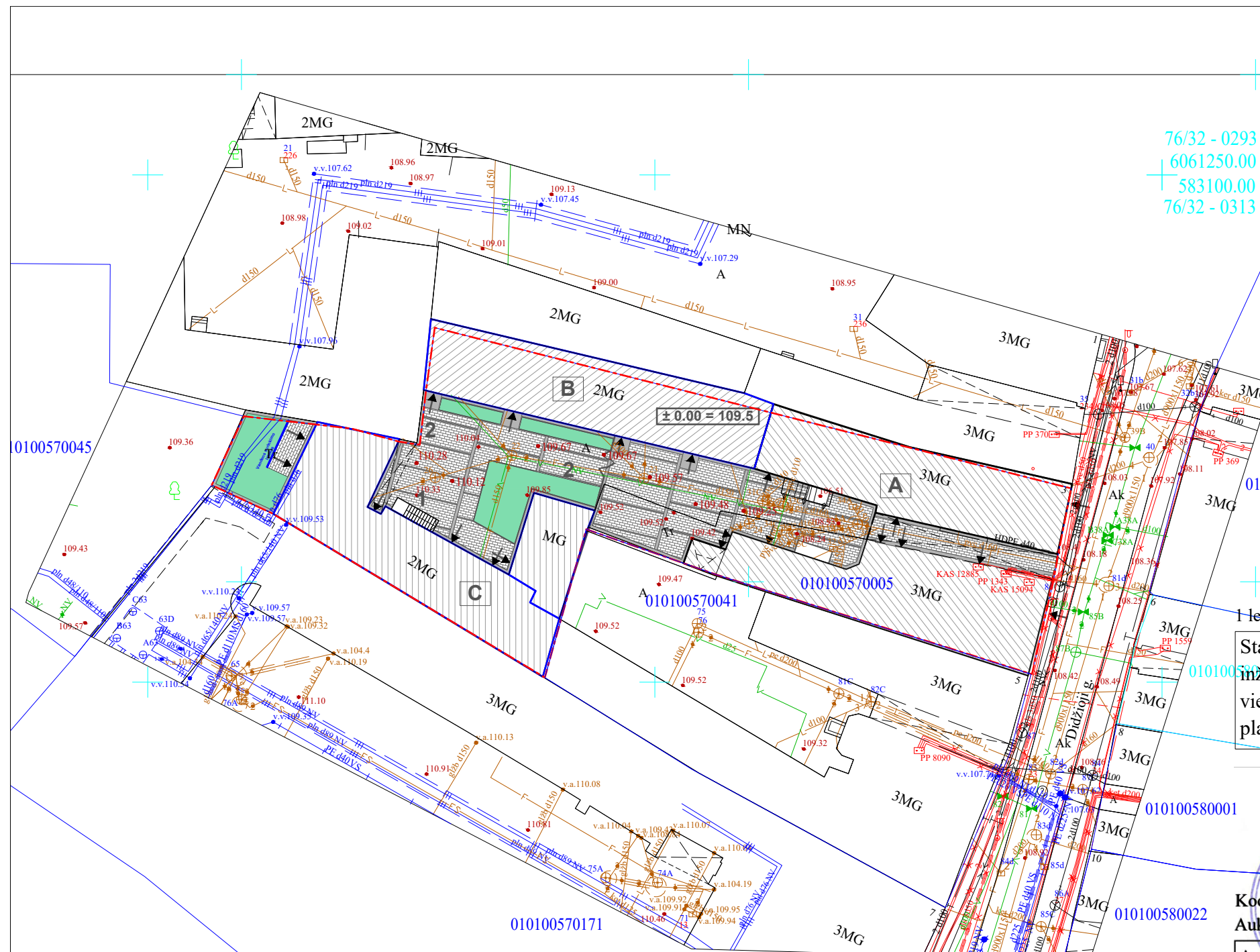
PASTABA: bendrieji rodikliai preliminarūs; bus tikslinami techninio projekto stadijoje.

Statinio projekto vadovas
Saulius Misevičius

at.A200,2015-12-22

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ATEST.NR.	UAB „A.D.S.“			VIENBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4072;1094-0053-4083) IR DVIBUČIO (UN.NR.1094-0053-4061) GYVENAMŲJŲ NAMŲ DIDŽIOJI G.3 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR PRITAIKYMO SVEČIŲ NAMAMS REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A200, NKPAS AT.NR.4127	PV	S.MISEVIČIUS		2019	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAI DA
						0
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS UAB „KARMEDA“			1711-33-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
					1	1



22000.00
29450.00
151 - B - 2
76/32 - 0293
6061250.00
583100.00
76/32 - 0313

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019 08 28	13:19:7988

Nuorašas tikras:
Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

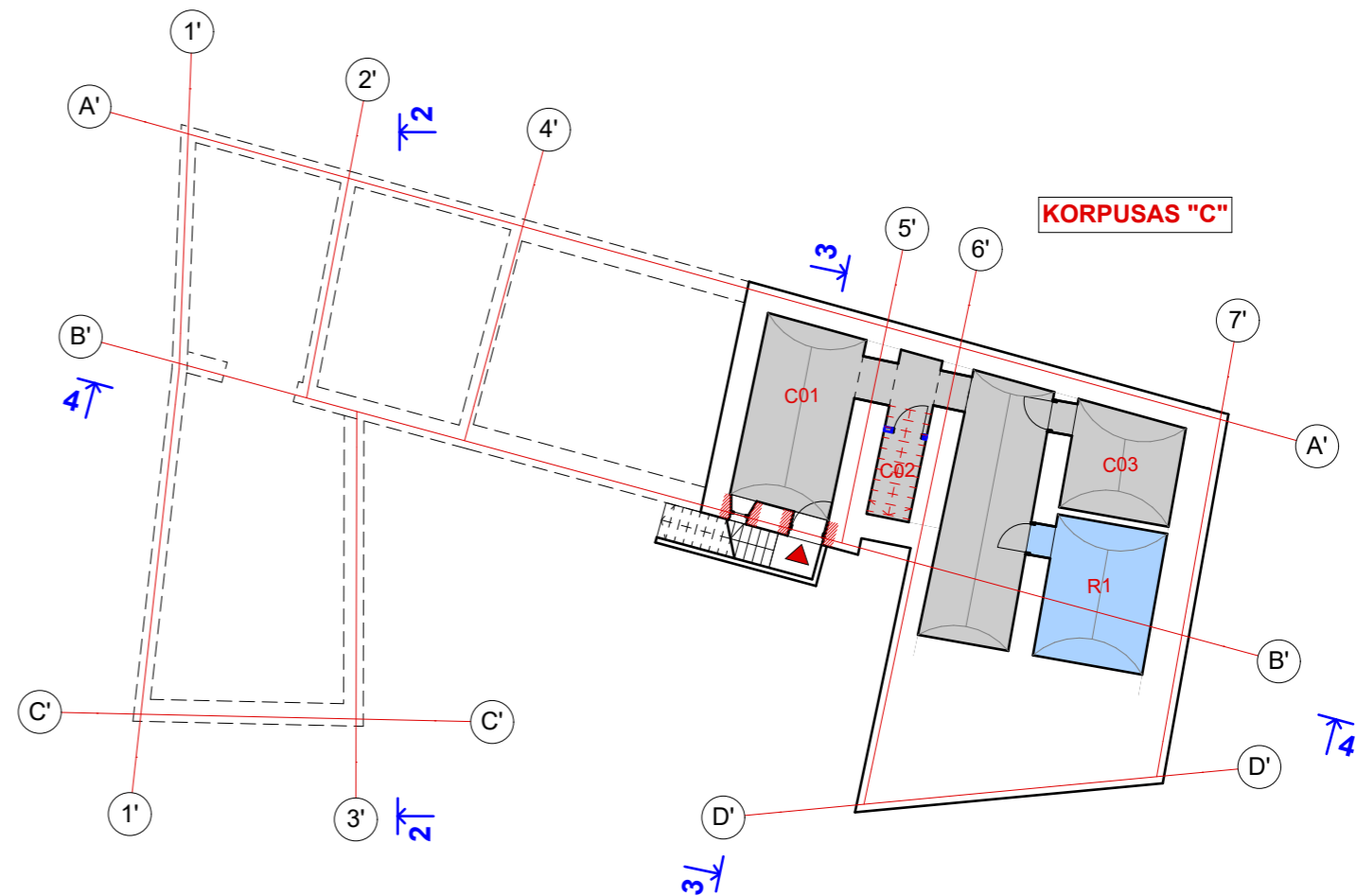
Algis Šerelis
Geodezininkas
1GKV-273

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE DIDŽIOJI G. 3 VILNIUJE			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A.Šerelis		2019 08 08	M1:500	1	1	
Geodezininkas	A.Šerelis		2019 08 08	Užsakovas: UAB "Karmeda"			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA		PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMI KORPUSAI		PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
	DIDŽIOJI G. 3 GATVĖS KORPUSAS		DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	DIDŽIOJI G. 3 KIEMO KORPUSAI		SUOLIUKAS
	ĮĖJIMAS		

ATESTATO NR.	UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS TEL/FAX 2122051			VIENBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4072;1094-0053-4083) IR DVIBUČIO (UN.NR. 1094-0053-4061) GYVENAMŲJŲ NAMŲ DIDŽIOJI G.3 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMUI IR PRITAIKIMO SVEČIŲ NAMAMS REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A200, NKPAS At.Nr.4127	PV, PDV	S. MISEVIČIUS	2019	SKLYPO PLANAS M1:500			LAIDA
	Arch.	A. ŽINDULIS	2019				0
STADIJA PP	UAB "KARMEDE"			1711-13-PP-01			LAPAS 1
							LAPŲ 1



PAVIL DOSAUGINIU
 POZICIJU PATIKRINTA
 Rug. 14.19-67 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Daunoras
 9-04-10

RŪSIO EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
C01	KORIDORIUS	~38 m ²
C02	PAGALB. PATALPA	~3 m ²
C03	ŠILUMOS MAZGAS KORP. "C"	~9 m ²
R1	ESAMOS ŠILUMOS MAZGAS KORP. "A" IR "B"	~12 m ²

C korpusas rūsio planas

M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESANČIOS SIENOS
	NAUJAI STATOMOS SIENOS
	NAUJOS KONSTRUKCIJOS
	ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS

ATESTATO NR.		UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS TEL/FAX 2122051			VIENBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4072;1094-0053-4083) IR DVIBUČIO (UN.NR. 1094-0053-4061) GYVENAMŲJŲ NAMŲ DIDŽIOJI G.3 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR PRITAIKYMO SVEČIŲ NAMAMS REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A200, NKPAS At.Nr.4127	PV, PDV	S. MISEVIČIUS		2019	C korpusas rūsio planas M 1:200	LAI DA
	Arch.	A. ŽINDULIS		2019		0
STADIJA PP	UAB "KARME DA"			1711-13-PP-02	LAPAS	LAPŲ
					1	1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B1	APARTAMENTAI	~35 m ²
B2	APARTAMENTAI	~35 m ²
B3	APARTAMENTAI	~3 m ² ; viso: ~72 m ²
BO1	RECEPCIJA	~49 m ²
C1	APARTAMENTAI	~44 m ²
C2	APARTAMENTAI	~20 m ²
C3	APARTAMENTAI	~42 m ²
C4	APARTAMENTAI	~54 m ²



B ir C korpusai pirmo aukšto planas

M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESANČIOS SIENOS
	NAUJAI STATOMOS SIENOS
	NAUJOS KONSTRUKCIJOS
	ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS

ATESTATO NR.				UAB A.D.S. VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS TEL/FAX 2122051		VIENBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4072;1094-0053-4083) IR DVIBUČIO (UN.NR.1094-0053-4061) GYVENAMŲJŲ NAMŲ DIDŽIOJI G.3 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR PRITAIKYMO SVEČIŲ NAMAMS REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A200, NKPAS At.Nr.4127	PV, PDV	S. MISEVIČIUS	2019	Arch.	A. ŽINDULIS	2019	B ir C korpusai pirmo aukšto planas M 1:200
STADIJA PP	UAB "KARMEDA"				LAPAS 1	LAPŲ 1	
						1711-13-PP-03	

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B4	APARTAMENTAI	~50 m ²
B5	APARTAMENTAI	~45 m ²
B3	APARTAMENTAI	~29 m ² ; viso: ~72 m ²
C5	APARTAMENTAI	~45 m ²
C6	APARTAMENTAI	~36 m ²
C7	APARTAMENTAI	~33 m ²
C8	APARTAMENTAI	~54 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESANČIOS SIENOS
	NAUJAI STATOMOS SIENOS
	NAUJOS KONSTRUKCIJOS
	ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS



B ir C korpusai antro aukšto planas

M1:200

ATESTATO NR.		UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS TEL/FAX 2122051			VIENBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4072;1094-0053-4083) IR DVIBUČIO (UN.NR. 1094-0053-4061) GYVENAMŲJŲ NAMŲ DIDŽIOJI G.3 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR PRITAIKYMO SVEČIŲ NAMAMS REKONSTRAVIMO PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
A200, NKPAS At.Nr.4127	PV, PDV	S. MISEVIČIUS		2019	B ir C korpusai antro aukšto planas M 1:200	
	Arch.	A. ŽINDULIS		2019		
STADIJA PP	UAB "KARMEDA"			1711-13-PP-04		LAPAS 1
						LAPŲ 1

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B6	APARTAMENTAI	~53 m ²
B7	APARTAMENTAI	~39 m ²
B3	APARTAMENTAI	~40 m ² ; viso: ~72 m ²
C9	APARTAMENTAI	~51 m ²
C10	APARTAMENTAI	~21 m ²
C11	APARTAMENTAI	~21 m ²
C12	APARTAMENTAI	~21 m ²
C13	APARTAMENTAI	~23 m ²



PAVEL DOSAUGINTU
 POKIŲ PATIKINTA
 2019.11.19-67 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Daunoras
 2019.11.19

B ir C korpusai trečio aukšto planas M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESANČIOS SIENOS
	NAUJAI STATOMOS SIENOS
	NAUJOS KONSTRUKCIJOS
	ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS

ATESTATO NR.	UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS TEL/FAX 2122051			VIENBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4072;1094-0053-4083) IR DVIBUČIO (UN.NR.1094-0053-4061) GYVENAMŲJŲ NAMŲ DIDŽIOJI G.3 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR PRITAIKYMO SVEČIŲ NAMAMS REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A200, NKPAS At.Nr.4127	PV, PDV	S. MISEVIČIUS	2019	B ir C korpusai mansardinio aukšto planas M 1:200	
	Arch.	A. ŽINDULIS	2019		
STADIJA PP	UAB "KARMEDA"			1711-13-PP-05	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PJŪVIS 1-1

B KORPUSO FASADAS TARP AŠIŲ 15-8

M1:200

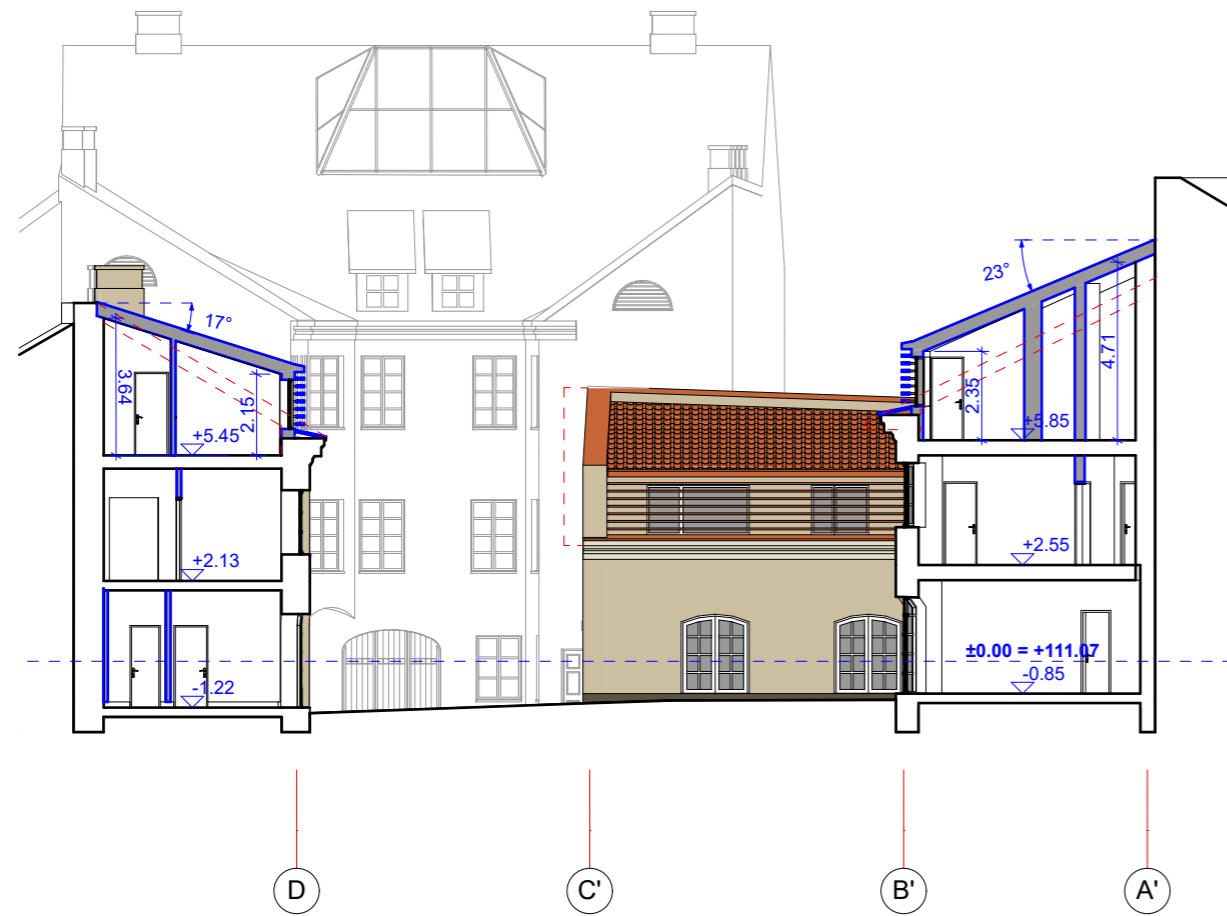


ESAMA PADĖTIS

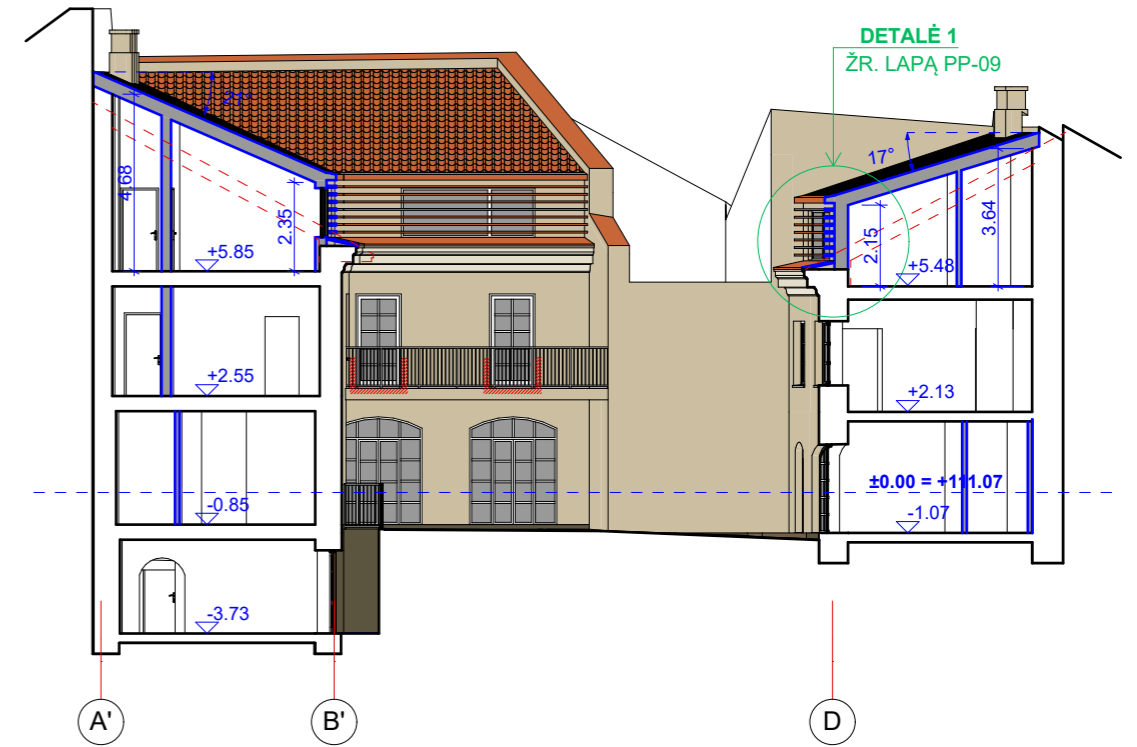


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESANČIOS SIENOS
	NAUJAI STATOMOS SIENOS
	NAUJOS KONSTRUKCIJOS
	ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS

ATESTATO NR.		UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS TEL/FAX 2122051			VIENBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4072;1094-0053-4083) IR DVIBUČIO (UN.NR.1094-0053-4061) GYVENAMŲJŲ NAMŲ DIDŽIOJI G.3 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR PRITAIKYMO SVEČIŲ NAMAMS REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A200, NKPAS At.Nr.4127	PV, PDV	S. MISEVIČIUS		2019	B korpuso fasadas tarp ašių 15-8; pjūvis 1-1 M 1:200		
	Arch.	A. ŽINDULIS		2019			
STADIJA PP	UAB "KARMEDA"			1711-13-PP-06		LAPAS 1	LAPŲ 1
						LAIDA 0	



PJŪVIS 2-2 C korpuso fasadas tarp ašiu C'-B' M1:200



PJŪVIS 3-3 C korpuso fasadas tarp ašiu A'-E M1:200



ESAMA PADĖTIS



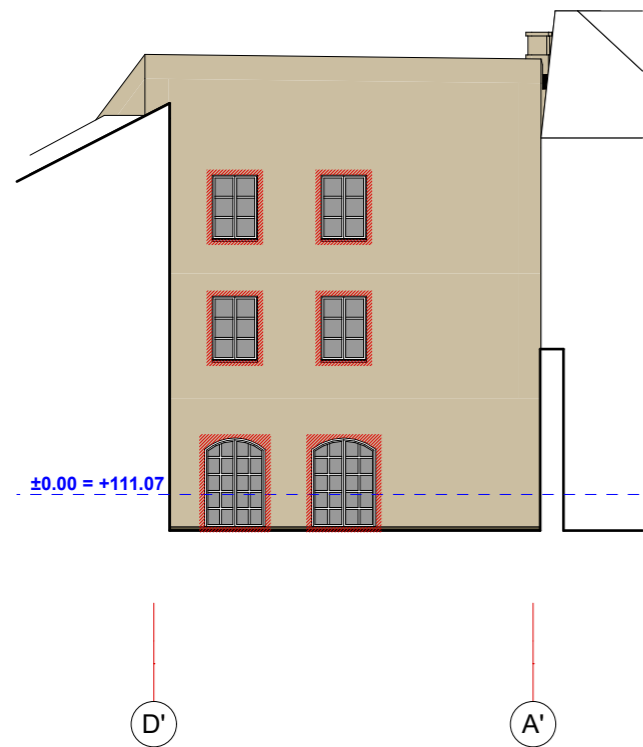
ESAMA PADĖTIS

PAVELDOSAUGINIU
POZICIŲ PATIKRINTA
Reg. Nr. 19-67 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto pietros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2019.04.10

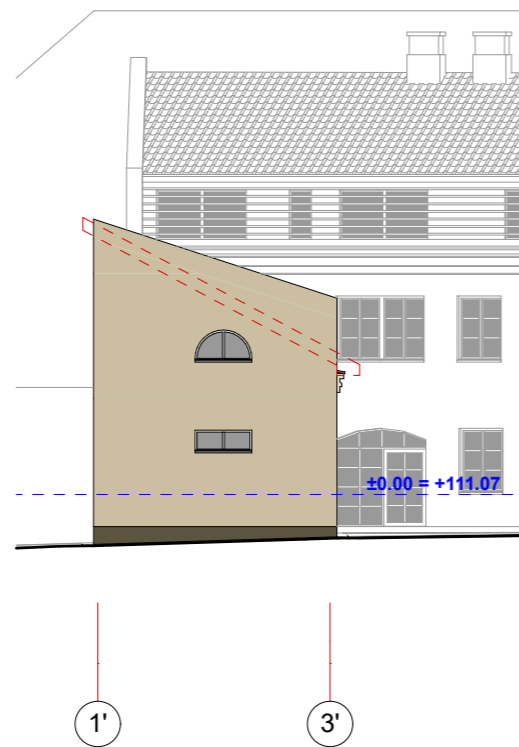
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESANČIOS SIENOS
	NAUJAI STATOMOS SIENOS
	NAUJOS KONSTRUKCIJOS
	ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS

ATESTATO NR.		UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS TEL/FAX 2122051		VIENBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4072;1094-0053-4083) IR DVIBUČIO (UN.NR. 1094-0053-4061) GYVENAMŲJŲ NAMŲ DIDŽIOJI G.3 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR PRITAIKYMO SVEČIŲ NAMAMS REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A200, NKPAS At.Nr.4127	PV, PDV	S. MISEVIČIUS		2019	C korpuso fasadai tarp ašiu C'-B' ir A'-E'; pjūviai 2-2 ir 3-3 M 1:200
	Arch.	A. ŽINDULIS		2019	
STADIJA PP	UAB "KARMEDA"				LAPAS 1
					LAPŲ 1

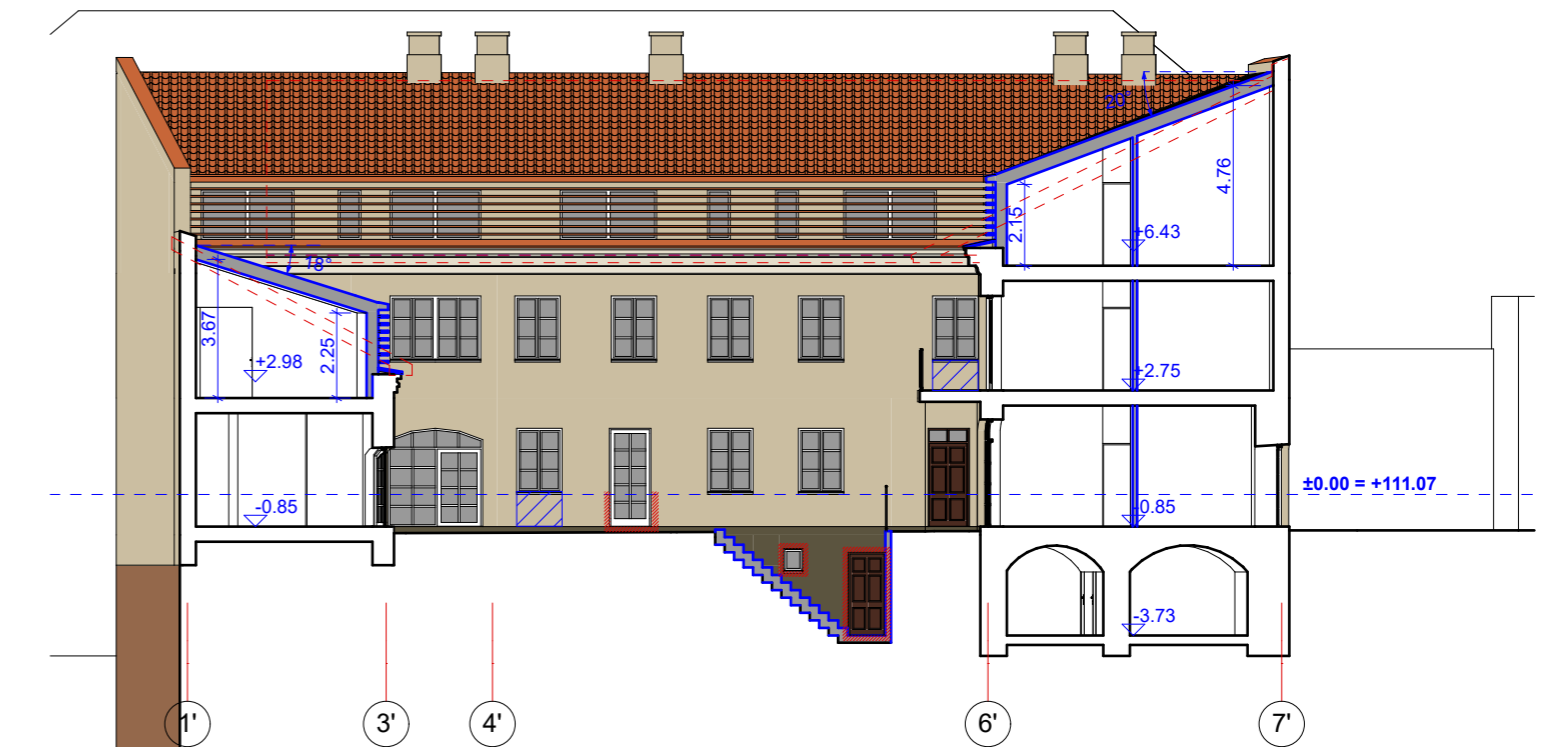
1711-13-PP-07



C korpuso fasadas tarp ašiu D'-A' M1:200



C korpuso fasadas tarp ašiu 1'-3' M1:200



PJŪVIS 4-4 C korpuso fasadas tarp ašiu 1'-7' M1:200



ESAMA PADĖTIS



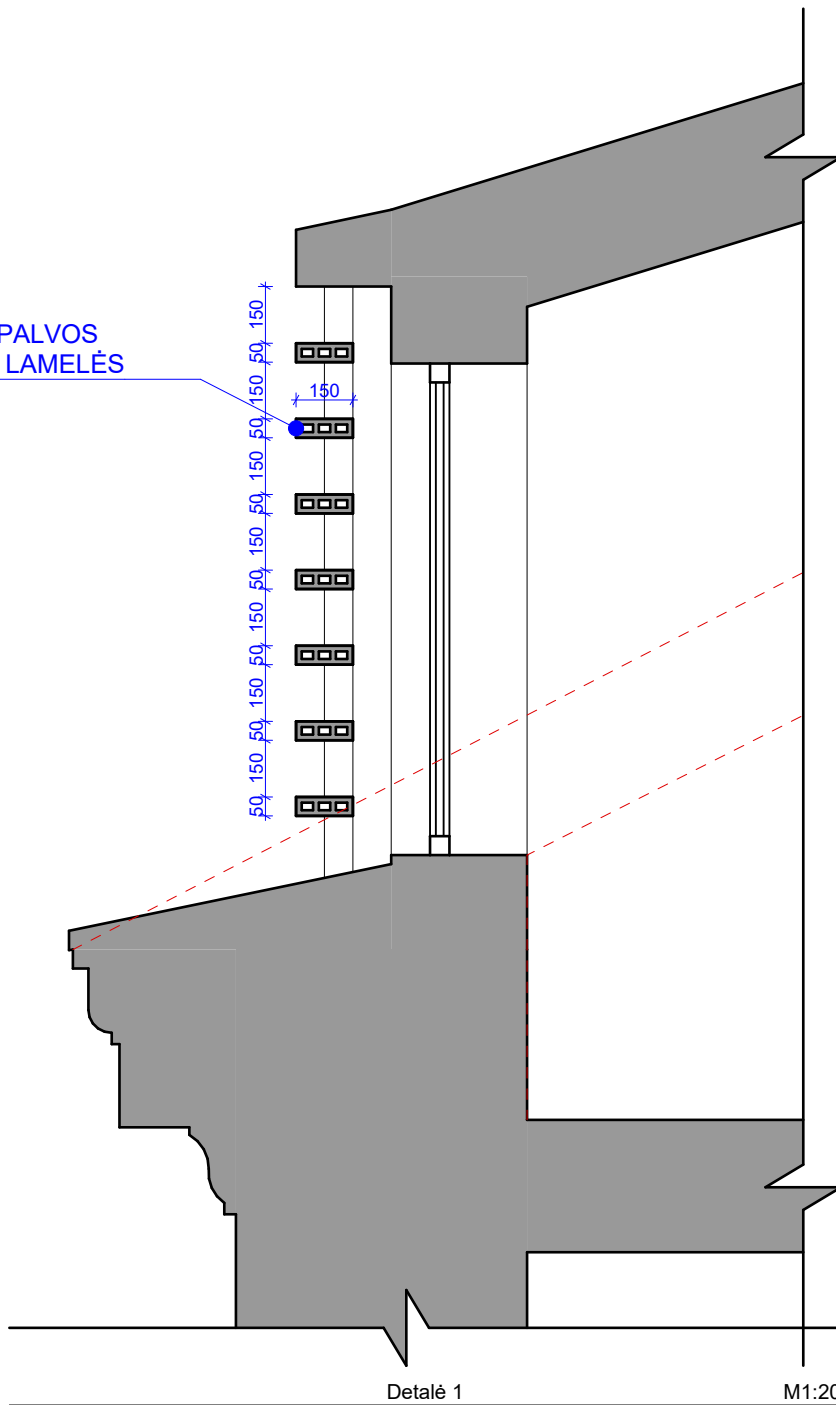
ESAMA PADĖTIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESANČIOS SIENOS
	NAUJAI STATOMOS SIENOS
	NAUJOS KONSTRUKCIJOS
	ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS

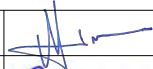

ATESTATO NR.		UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS TEL/FAX 2122051		VIENBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4072;1094-0053-4083) IR DVIBUČIO (UN.NR.1094-0053-4061) GYVENAMŲJŲ NAMŲ DIDŽIOJI G.3 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR PRITAIKYMO SVEČIŲ NAMAMS REKONSTRAVIMO PROJEKTO PASIŪLYMAI	
A200, NKPAS At.Nr.4127	PV, PDV	S. MISEVIČIUS	2019	C korpuso fasadai tarp ašiu D'-A', 1'-3' ir 1'-7'; pjūvis 4-4 M 1:200	
	Arch.	A. ŽINDULIS	2019		
STADIJA PP	UAB "KARMEDA"		1711-13-PP-08		LAPAS 1
					LAPŲ 1

ČERPIŲ SPALVOS
KERAMINĖS LAMELĖS

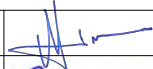



Detailė 1

M1:20

ATESTATO NR.		UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS TEL/FAX 2122051			VIENBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4072;1094-0053-4083) IR DVIBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4061) GYVENAMŲJŲ NAMŲ DIDŽIOJI G.3 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR PRITAIKYMO SVEČIŲ NAMAMS REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A200, NKPAS At.Nr.4127	PV, PDV	S. MISEVIČIUS		2019	Detailė 1 M1:20	LAIDA	
	Arch.	A. ŽINDULIS		2019		0	
STADIJA PP	UAB "KARMEDA"			1711-13-PP-09		LAPAS 1	LAPŲ 1



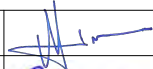

ATESTATO NR.		UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS TEL/FAX 2122051			VIENBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4072;1094-0053-4083) IR DVIBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4061) GYVENAMŲJŲ NAMŲ DIDŽIOJI G.3 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR PRITAIKYMO SVEČIŲ NAMAMS REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A200, NKPAS At.Nr.4127	PV, PDV	S. MISEVIČIUS		2019	Vizualizacija 1	LAIDA	
	Arch.	A. ŽINDULIS		2019		0	
STADIJA PP	UAB "KARMEDA"			1711-13-PP-10		LAPAS 1	LAPŲ 1



Vizualizacija 2



Vizualizacija 3

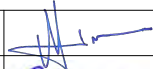

ATESTATO NR.		UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS TEL/FAX 2122051			VIENBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4072;1094-0053-4083) IR DVIBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4061) GYVENAMŲJŲ NAMŲ DIDŽIOJI G.3 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR PRITAIKYMO SVEČIŲ NAMAMS REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A200, NKPAS At.Nr.4127	PV, PDV	S. MISEVIČIUS		2019	Vizualizacijos 2, 3			LAIDA
	Arch.	A. ŽINDULIS		2019				O
STADIJA PP	UAB "KARMEDA"			1711-13-PP-11			LAPAS 1	LAPŲ 1



Vizualizacija 4



Vizualizacija 5

ATESTATO NR.		UAB A.D.S VOKIEČIŲ G. 9-27, VILNIUS TEL/FAX 2122051			VIENBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4072;1094-0053-4083) IR DVIBUČIŲ (UN.NR.1094-0053-4061) GYVENAMŲJŲ NAMŲ DIDŽIOJI G.3 VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR PRITAIKYMO SVEČIŲ NAMAMS REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A200, NKPAS At.Nr.4127	PV, PDV	S. MISEVIČIUS		2019	Vizualizacijos 4, 5		LAIDA
	Arch.	A. ŽINDULIS		2019			0
STADIJA PP	UAB "KARMEDA"			1711-13-PP-12		LAPAS	LAPŲ
						1	1