



UŽSAKOVAS UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900

STATINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)

PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PAUPIO G.50, **JPA-2017-05-30-PP**
VILNIUS (SKL.KAD.NR.0101/0058:42) STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA Vilniaus m.sav. Vilniaus m. Paupio g.50 SKL.KAD.NR.0101/0058:42

STATINIO KATEGORIJA YPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI **PP**
(Rengiamai techninio projekto A laidai)

TOMAS **I**

PROJEKTO DALIS **STATINIO ARCHITEKTŪRA SA**

BYLA

DIREKTORĖ  Vilija Kaušpėdienė

PROJEKTO VADOVAS  Andrius Juodpusis A2025

PROJEKTO DALIES VADOVAS  Vilija Kaušpėdienė A847

2019

TURINYS

PP PAUPIO G.50 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
BRĖŽINIO NR.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS

01. BYLA PP-SA-PAUPIO G.50

01. TEKSTINĖ DALIS

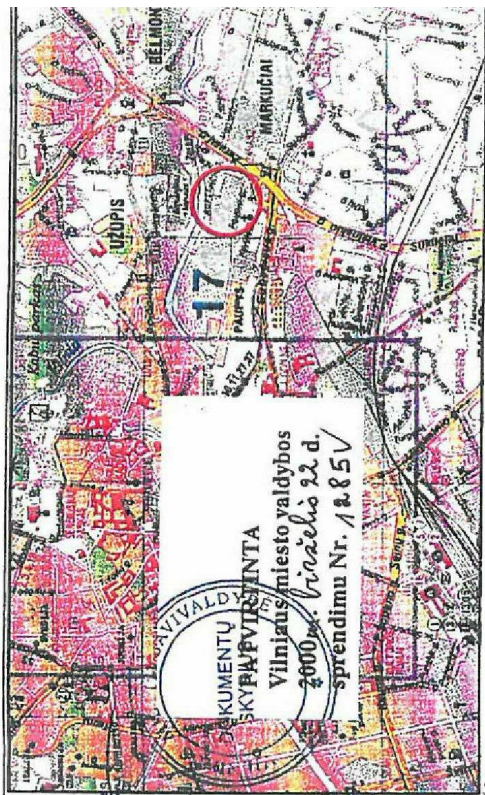
PP-SA-01.1	TURINYS
PP-SA-01.2	PAUPIO G. 50 DETALUSIS PLANAS
PP-SA-01.3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

02. GRAFINĖ DALIS

PP-SA-02.1	SKLYPO PLANAS
PP-SA-02.2	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS
PP-SA-02.3	1 AUKŠTO PLANAS
PP-SA-02.4	2, 3 AUKŠTŲ PLANAI
PP-SA-02.5	MANSARDINIŲ IR ANTRESOLIŲ AUKŠTŲ PLANAI
PP-SA-02.6	DETALIZUOJAMŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SEKCIJŲ B1, B2 1 IR 2-3 AUKŠTŲ PLANAI
PP-SA-02.7	DETALIZUOJAMŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SEKCIJŲ B1, B2 MANSARDOS IR ANTRESOLIŲ PLANAI
PP-SA-02.8	DETALIZUOJAMŲ SEKCIJŲ C1 C2 PLANAI
PP-SA-02.9	DETALIZUOJAMŲ SEKCIJŲ C1 C2 PLANAI
PP-SA-02.10	PJŪVIAI 1 -1, 2 - 2
PP-SA-02.11	FASADAI A, B
PP-SA-02.12	FASADAI C,D

03. VAIZDINĖ MEDŽIAGA

PP-SA-03.1	VIZUALIZACIJOS
PP-SA-03.2	VIZUALIZACIJOS
PP-SA-03.3	VIZUALIZACIJOS
PP-SA-03.4	XVIII a. SMUKLĖS PAMATŲ VIZUALIZACIJOS



SITUACIJOS SCHEMA

Miesto pietros departamento teritorijos vyr. architektas
1990-2000-02-24

Vilniaus miesto Senamiesčio seimė
Paraga

SUDERINTA
KULTŪROS VERTIBŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
VILNIAUS TERITORINIS PAMATAI
1990-2000-02-24

Patalpų šildymo reikalavimus miesto centrinis šildymas

SUTARTINAI ŽYMRINAI	
DETALEJO PLANO GALIOJIMO RIBA	REGLEMENTAI
SKLYPO RIBOS	1. TERTORIJOS PATAISYMO BUDA
DEKONTUOJAMI PASTATAI	2. TERTORIJOS NAUDOJIMO BUDAS
	3. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTUMAS (M)
	4. MAKSIMALUS UZSTATYMO TANKIS (M ²)
	5. UZSTATYMO AUKŠTIS KI KRAIGO (M)
	6. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BUDAS

Miesto planavimas, architektūra, kultūros vertybių apsauga
2000-03-13

SKLYPO LENTELĖ	
SKLYPO NR.	ESAMOS PLOTAS
1	6,966 ha
MOQUITO NUMERIS	ESAMOS PLOTAS
819/00642	6,966 ha

MAGNĖLIJAMO SKLYPO REGLEMENTAI	
TYPIŲ PLOTAS	MAKSYM. PLOTAS
1,000 ha	6,966 ha
MAKSYM. AUKŠTIS	MAKSYM. AUKŠTIS
100 m	100 m
MAKSYM. TANKIS	MAKSYM. TANKIS
0,2	0,2
MAKSYM. AUKŠTIS KI KRAIGO	MAKSYM. AUKŠTIS KI KRAIGO
100 m	100 m

UAB "ARCHI-PARTNERS"
PROJEKTAVIMO BIURAS
Svagnato 10/22-5, Vilnius, Lietuva

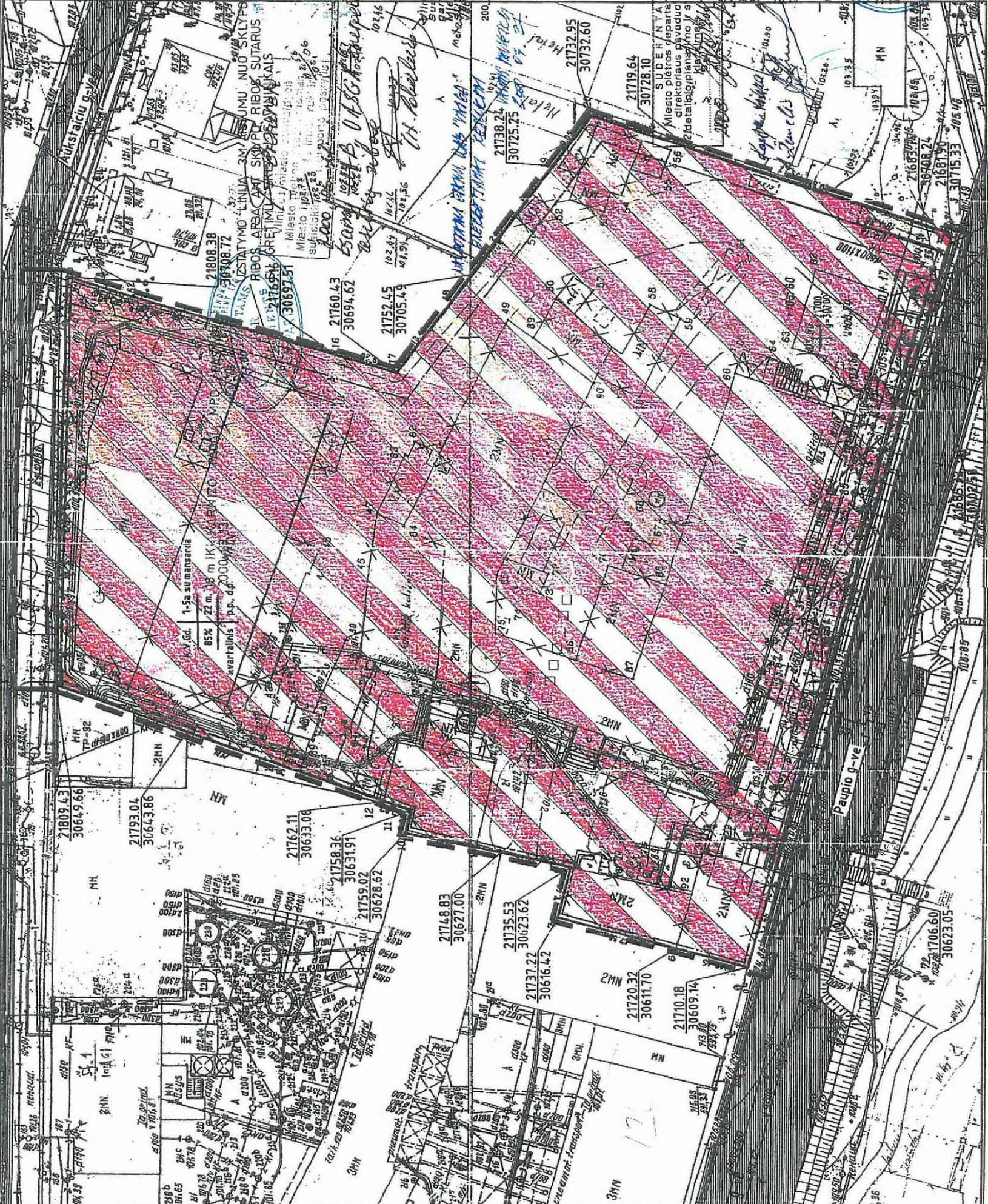
2000-01-28

PAUPIS G.30 VILNIUS

2000-01-28

2000-01-28

2000-01-28



2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

2000-02-23

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRA INFORMACIJA

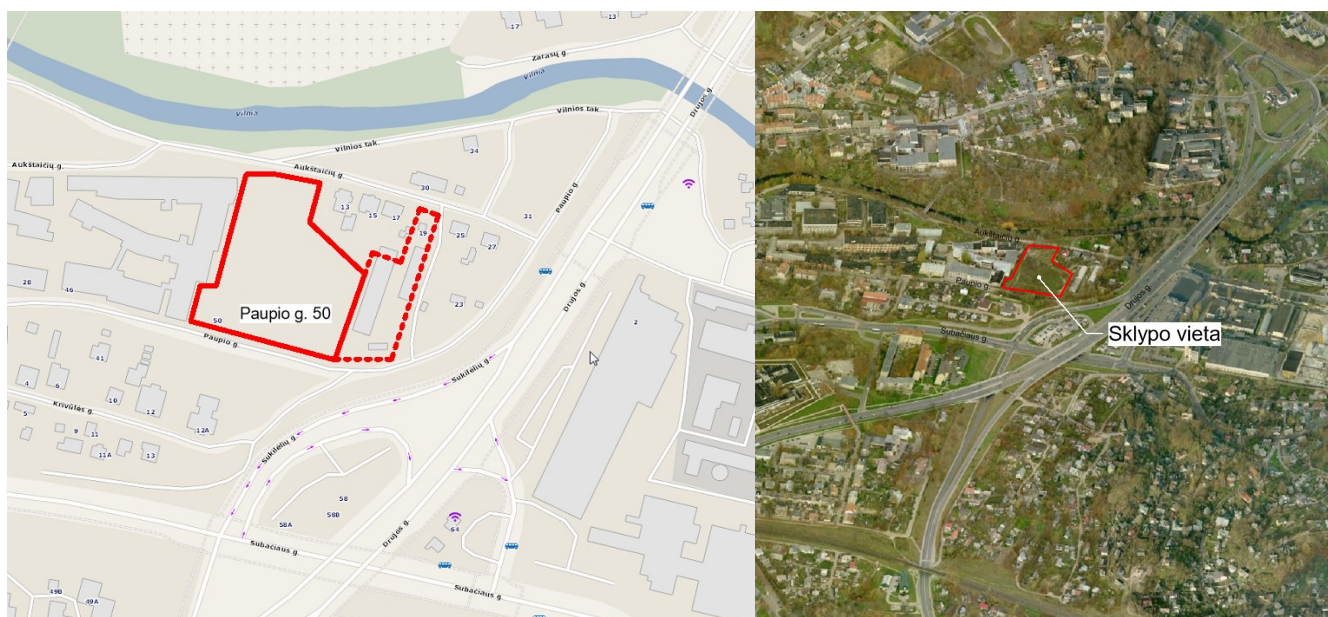
Projektiniai pasiūlymai parengti techninio projekto A laidai.


Prieš vykdant statybos darbus pagal anksčiau išduotą statybą leidžiantį dokumentą (2018-07-02, reg. nr. LSNS-01-180702-00828), sklype buvo atlikti archeologiniai tyrimai, kurių metu atkasti buvusios smuklės pamatai. Išsaugant ir integruojant esamus pamatus į naujai projektuojamą kompleksą, keičiami esminiai statinio rodikliai (plotas) ir laikančių konstrukcijų sprendiniai. Remiantis Statybos įstatymu ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, rengiama techninio projekto A laida.

1.1 OBJEKTO DUOMENYS:

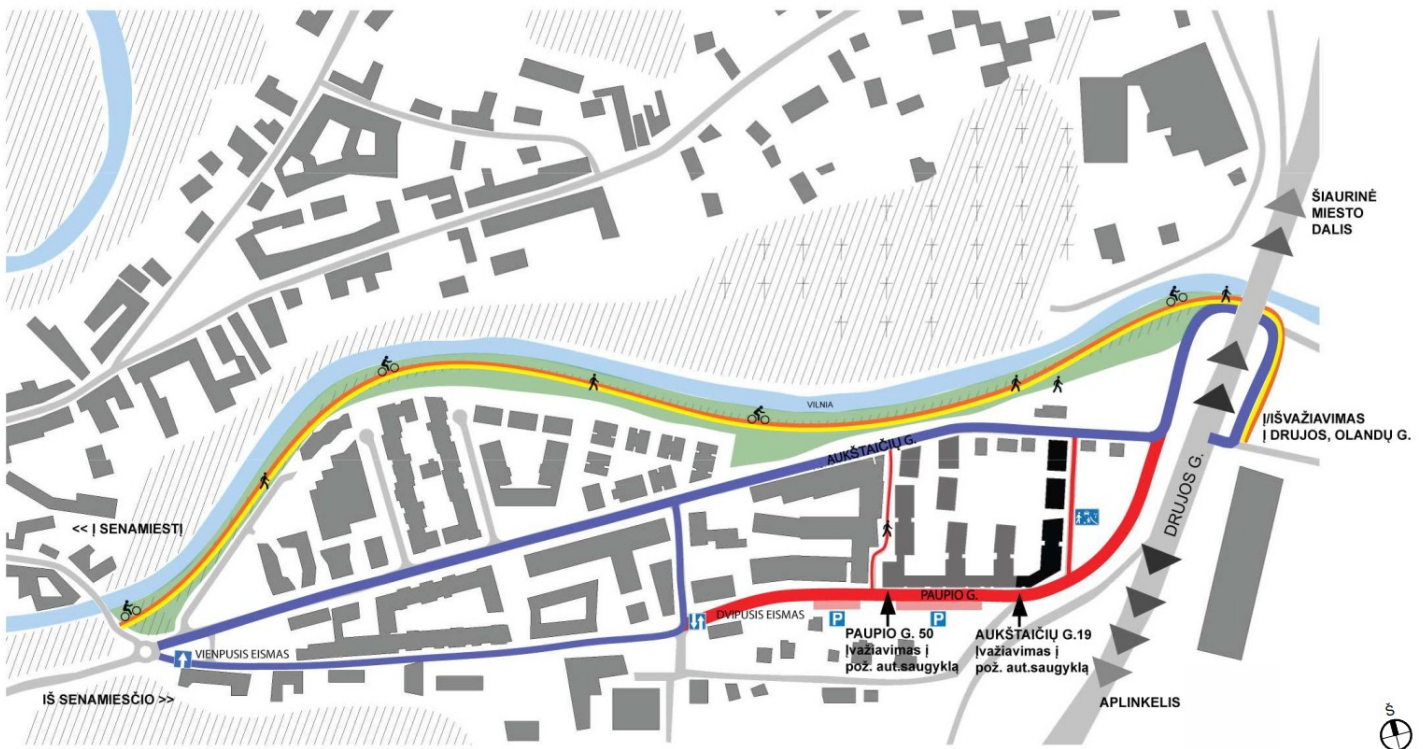
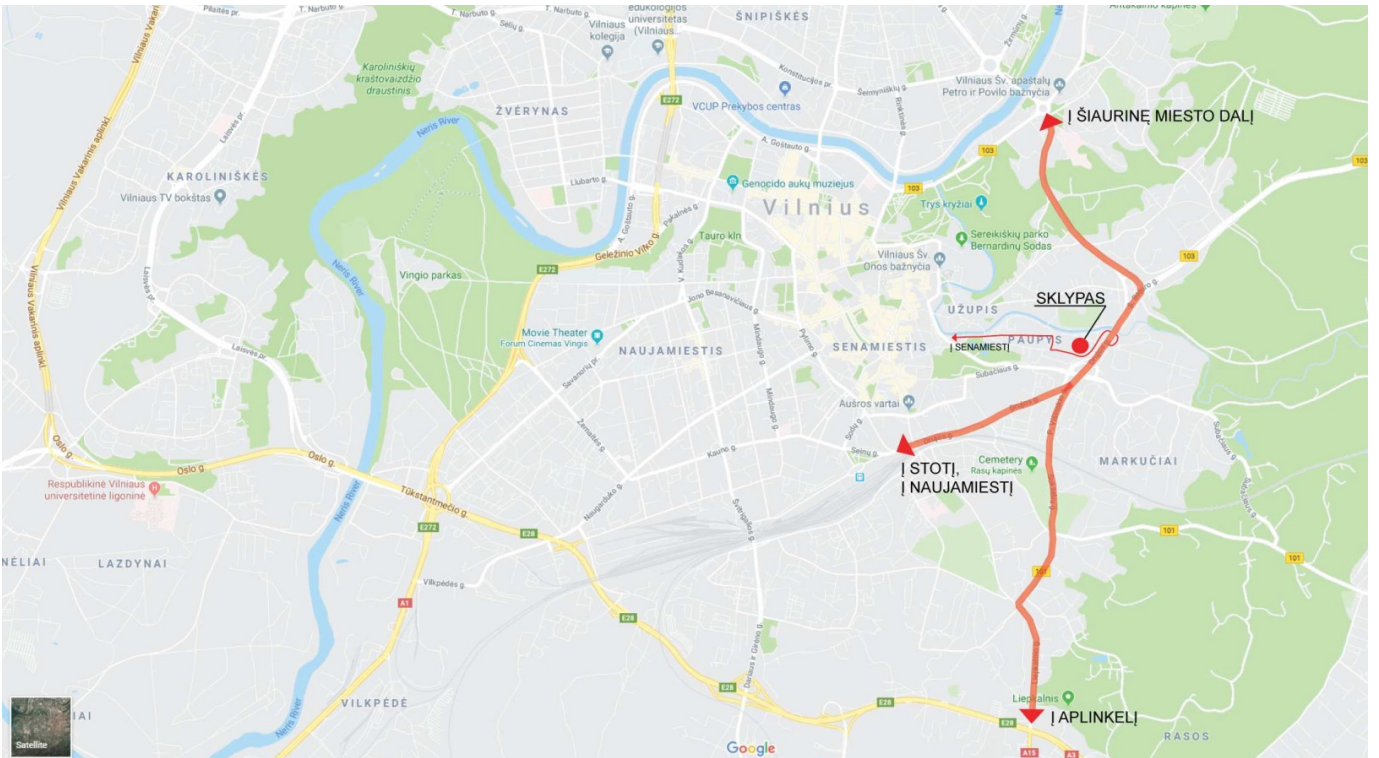
- Naujai projektuojamas Administracinės paskirties pastatas
- Adresas - Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Senamiesčio seniūnija, Paupio g. 50
- Žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0058-0042
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0058:42
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Komeracinės paskirties objektų teritorijos
- Esami statiniai - kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, unikalus daikto Nr. 4400-4375-2189 - Griaunama
- Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus miesto istorinės dalies-Senamiesčio, 34 apsaugos zonos dalis.

1.2 SITUACIJOS SCHEMA



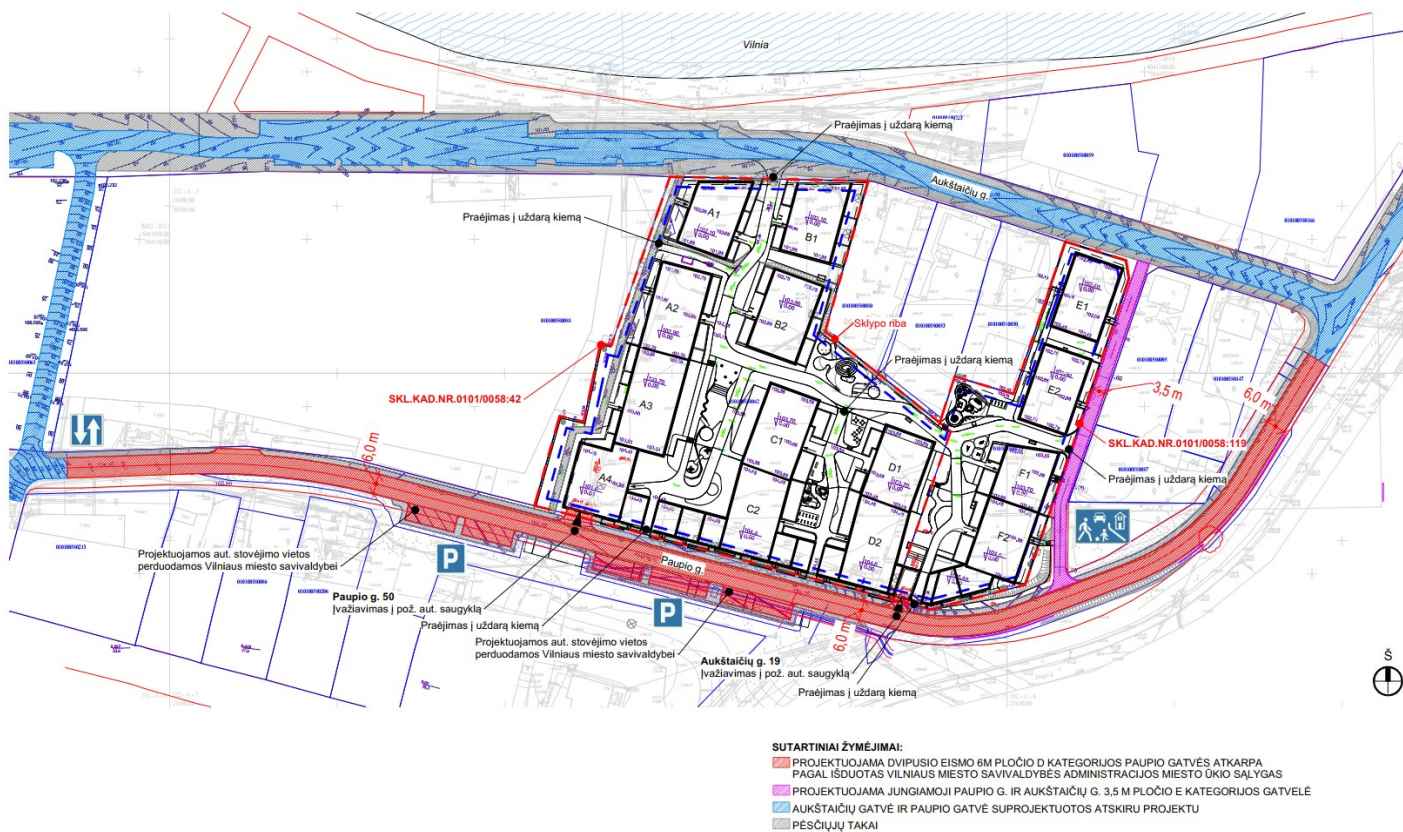
Atestato Nr. 5454		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas Paupio g. 50 (Skł.kad.nr. 0101/0058:42), Vilnius. Statybos projektas		
A2025	PV	A. Juodpusis	Dokumento pavadinimas:		Laida
A 847	PDV	V. Kaušpėdienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
Etapas	ARCH.	A.Rimeikienė	Dokumento žymuo:		Lapas
PP	UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900		JPA-2017-05-30-PP-SA-1.05		Lapų
				1	18

1.3 SUSISIEKIMO SCHEMA



- Gatvės, suprojektuotos projektu „AUKŠTAIČIŲ IR PAUPIO GATVIŲ REKONSTRAVIMO BEI MAGISTRALINIŲ ŠILUMOS TINKLŲ STATYBOS, VILNIAUS MIESTE, PROJEKTAS“ AD 13-0176-TP
- Dviraičių ir pėsčiųjų takai, suprojektuoti projektu „DVIIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ NUO MAIRONIO G. IKI PAPAULJOS G. STATYBOS PROJEKTAS“ VP 13-48T-TP.
- Atskiru susisiekimo dalies projektu projektuojama Paupio gatvės dalis.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	2	18	0



2. ESAMA SITUACIJA

Pagal pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą, naujai projektuojamas objektas patenka į 2 (kitos urbanistinės teritorijos) zoną, todėl statinių projektavimas ir statybinė veikla vykdomi įvertinant šiai zonai taikomus apsaugos reikalavimus.

Sklypas yra ribojamas Paupio ir Aukštaičių gatvių. Šiuo metu Paupio g. 50 sklype įrengti kiti inžineriniai statiniai (aikštelė). Projektu visi sklype esantys statiniai griaunami.

Sklypo teritorijoje archeologinių tyrinėjimų metu rasti XVIIIa. 7-8 dešimtmečio smuklės pamatai. Pamatai yra išsaugomi ir integruojami į projektą.



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	3	18	0

2.1 GRETIMAS UŽSTATYMAS IR APSAUGOS ZONOS

Teritorija iš pietų, rytų ir šiaurinės pusių užstatyta ekstensyviai, dominuoja sodybinis, miesto vilų užstatymo morfotipas. Vakarinė kraštinė palei sklypo ribą užstatyta perimetru pramonės, sandėliavimopaskirties pastatais, apie 8-10m aukščio.

Kompleksas projektuojamas atsižvelgiant į vyraujantį užstatymo tipą, išlaikant Paupio g. perimetrinį ir Aukštaičių g. sodybinį užstatymą.

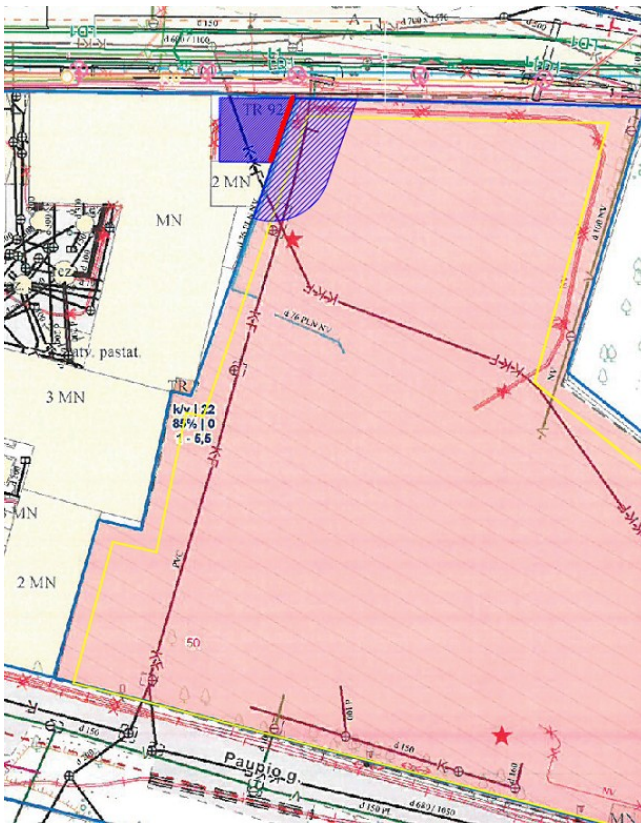


Sklypo gretimybės:

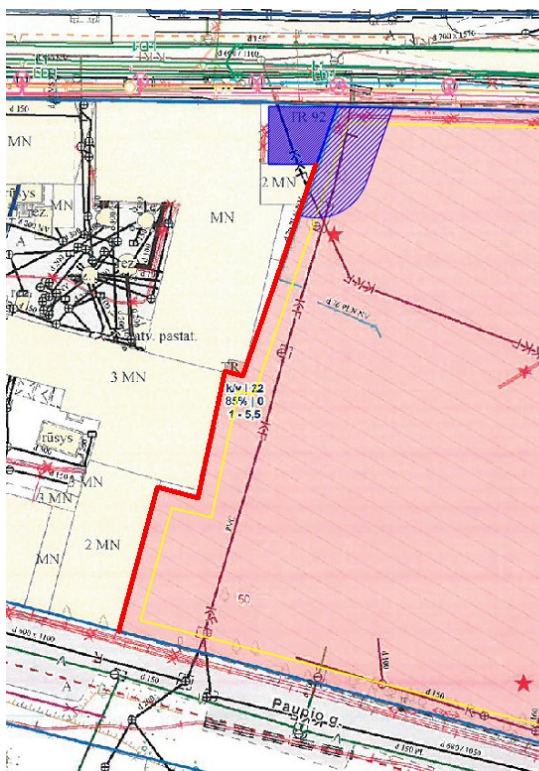
1. Rekonstruojama transformatorinė. Nuo apsaugos zonos iki gyvenamųjų pastatų išlaikomas 10m atstumas.
2. „Vilniaus kailių“ užstatymas prie sklypo ribos su fasaduose esančiais langais.
3. Mediniai namai, priešgaisrinis atstumas iki namų 10m.

Veikianti ir rekonstruojama transformatorinė:

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	4	18	0



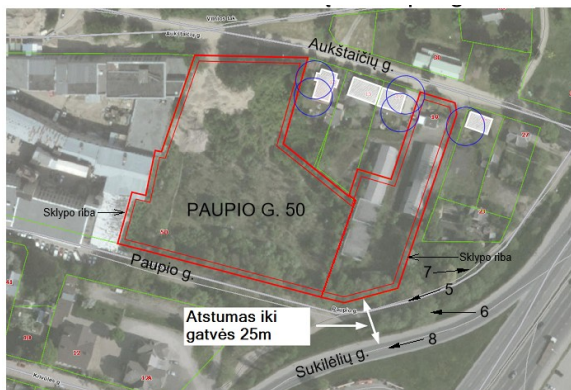
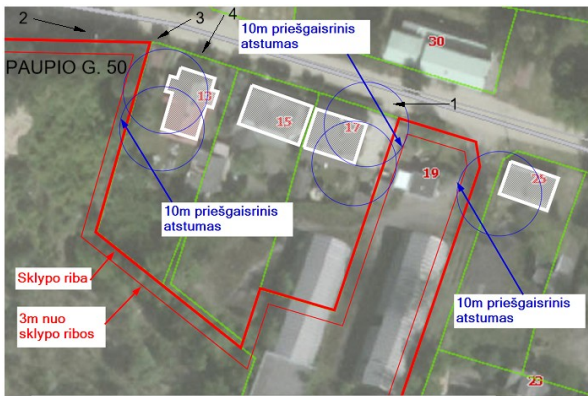
“Vilniaus kailių” teritorijos užstatymas prie Paupio g. 50 sklypo ribos:



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	5	18	0



Kaimyniniuose sklypuose – mediniai namai. Priešgaisrinis atstumas 10m.



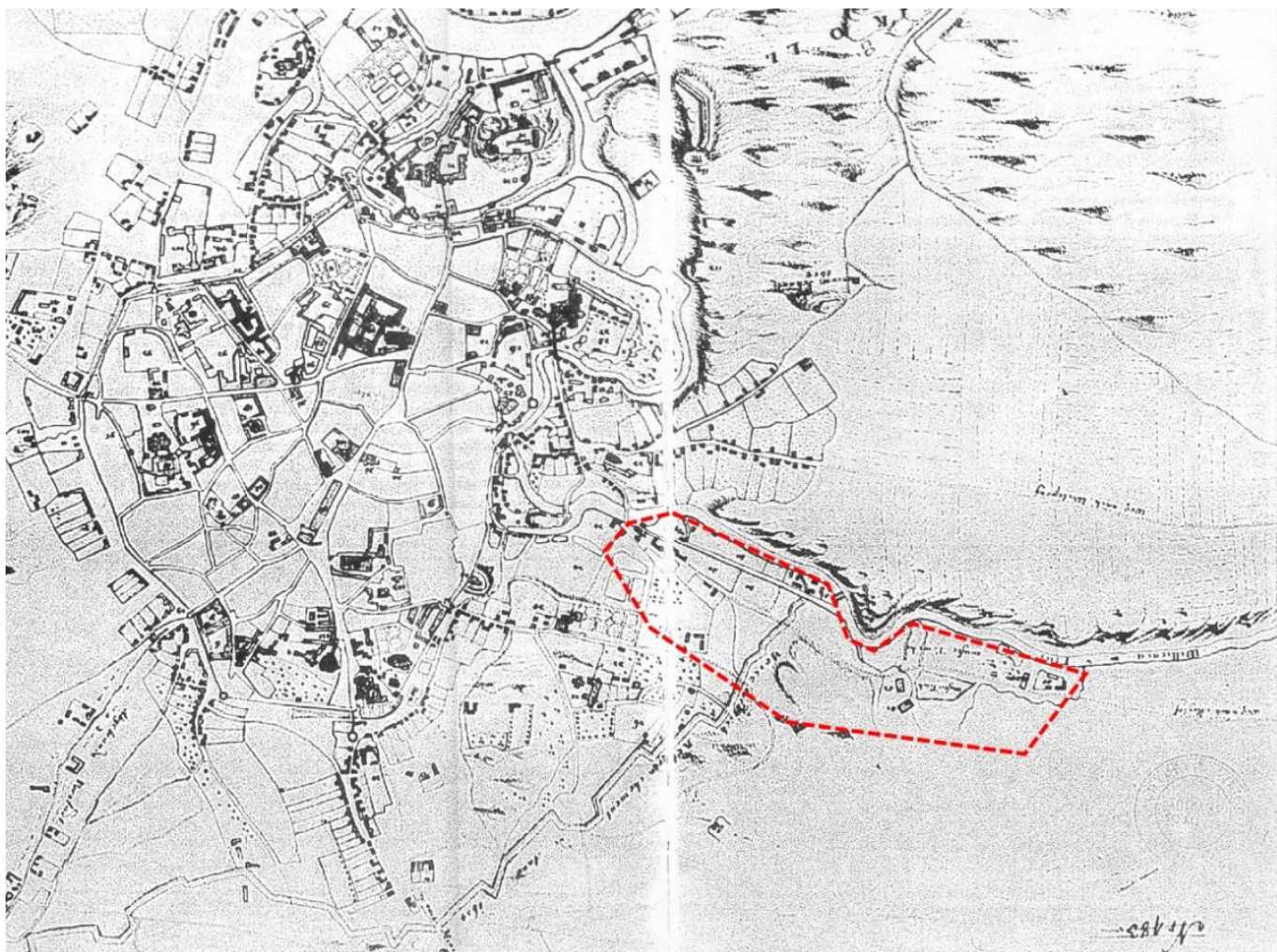
Netoliese esančios Sukilėlių ir Paupio gatvės.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	6	18	0

2.2 ISTORINĖ APŽVALGA

2.2.1 Urbanistinės teritorijos istorinė apžvalga

Nagrinėjamos Paupio priemiesčio teritorijos svarbiausias veiksnys, sąlygojęs plėtrą ir urbanistinį vystymą, buvo Vilnios upė ir galimybė ją panaudoti, tai lėmė specifinį vietovės panaudojimo pobūdį. Vandeninga ir vingiuota upės vaga buvo užtvenkiama ir nuo XVI a. ant jos statomi malūnai ir dirbtuvės, kuriuose buvo gaminamas popierius, kruopos, miltai ir parakas, dėl jų buvo kasamos atskiros vandens atšakos ir kanalai. Iki XIX a. pab. Šioje teritorijoje buvo nedaug gatvių, bet daug "vandens". Kopanicos (Perkasos) kanalas sujungė lanku tekančią Vilnią ir buvo naudojamas Oginskio malūno darbui, prie kurio lygiagrečiai pradėjo formuotis Kopanicos, dabartinė Aukštaičių gatvė. Žemame kairiajame upės krante buvo sukurta ištisa kanalų, užtvankų, tiltų, salų ir salelių sistema, atsiradusi XV a. ir egzistavusi iki XIX a. pab. XVIII a. pr. Fiurstenhofo plane tarp Vyskupų ir Oginskio malūnų parodytas Vilnios posūkis su kanalais ir užtvankomis, o posesijos pavaizduotas tik prie Užupio gatvės ir į kalną kylančio Polocko kelio.



Fiurstenhofo 1737 m. planas

XVIII a. pr. Vilniaus miesto plane matosi Vilnios vaga, kanalai ir nedidelės vandens jungtys bei retas užstatymas prie Poplawskos ir Kopanicos gatvių. Nagrinėjama teritorija, nors ir negausiai užstatyta, tačiau aiškiai atrodo priklausanti miesto struktūrai. Zonoje matomas nereguliarus, atsitiktinis gatvių tinklas, sodybinio charakterio užstatymas, kvartalai dideli, užstatyti fragmentiškai. XVIII a. pab. į urbanistinį miesto tinklą buvo įtraukta tik vakarinė Paupio dalis nuo Vaivados malūno, Subačiaus vartų iki Tiškevišių malūno. XVIII a. pab. senųjų kelių vietoje, tarp upės kanalų, susiformavo dvi gatvės: dabartinė Paupio gatvė ir Subačiaus gatvė kaip viena svarbiausių užmiesčio krypčių. Kitos zonos gatvės pradėjo formuotis tik apie XIX a. pab. Šioje Paupio dalyje, XVIII a. pab. buvo susiformavusios 25 posesijos, įsikūręs Misionierių vienuolynas, 2 malūnai, stovėjo 3 mūriniai ir 24 mediniai pastatai, kuriuose gyvenama ir dirbama.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	7	18	0

Vietovės urbanistinis planavimas prasidėjo XIX a. pirmojoje pusėje, rengiant 1837 m. perspektyvinį Vilniaus miesto planą, o visi tų metų urbanistiniai sumanymai matomi 1845-1859 m. esamos padėties Vilniaus miesto plane. Pavaizduota nauja planuojama trasa, turejusi sujungti Subačiaus gatvę su su Kopanicos kanalu, taip pat Subačiaus bei Poplawskos gatvių planuojamo sureguliuavimo raudonosios linijos bei planuojami keliai už Kopanicos kanalo. Paupio priemiestyje aplink Paplawskos gatvę ir Kopanicos kanalą didžiaja susiformavusią posesijų teritorijos dalį užėmė daržai, sodai arba nenaudojama žemė, ypačingai ta dalis, kuri buvo upės vingyje. Plane matosi būdingas priemiesčiams netaisyklingų formų ir skirtingų dydžių posesijų tinklas. Antrosios Poplawskos gatvės vakarinė dalis, prasidedanti tuoj už Vaivados malūno ir tilto pratęsė Užupio priemiesčio tuometinio užstatymo pobūdį primindama miesto struktūrą. Toliau į rytus, posesijos jau netaisyklingai struktūrizuotos, statiniai, priklausomai nuo gamtinių sąlygų išdėstyti chaotiškai, daugiausia sklypų pakraščiuose ir užima sąlyginai tik mažą dalį žemės. Jie įvairaus dydžio, plano ir paskirties. Arčiau upės ar vandens žemė beveik neužstatyta. Pali Vilnios upės krantą suplanuota nauja trasa pėstiesiems.



1840m. planas

XIX a. pr. nugriovus miesto gynybinę sieną, priemiestis įgavo spartesnės urbanistinės plėtros tendencijas, bet iki šio laiko tiek plane, tiek natūroje išliko aptvėrto miesto ir priemiesčio plano struktūros ir užstatymo charakterių skirtumai. Miesto planuose ir nekilnojamojo turto vertinimo dokumentuose vietovė įvardinama kaip "gamybinė", tokį jos statusą nustatė ir 1875 m. perspektyvinis planas. Paplaujos priemiestyje, dabartinės Aukštaičių gatvės rajone, XIX a. antrojoje pusėje susiformavo du dideli pramoniniai centrai, apjungę po keletą valdų. Tarp jų liko įsiterpusios nedidelės privačios valdos. Pirmasis centras - Golšteino kailių fabrikas, kurio valda užėmė dabartinius Paupio gatvės 28 ir 30 sklypus, antrasis - Lipskio alaus ir degtinės gamykla, dabartinis, Paupio 20. Šie Vilniaus miesto pramoniniai kompleksai buvo svarbiausi urbanizacijos proceso veiksniai XIX a. vietovėje. Tiesa, pramoninės gamybos apimtys neprilygo sparčiai tuo laikotarpiu besivystančiai vakarinei miesto daliai. Tai nulėmė nepalankios infrastruktūros gerinimo sąlygos: nepatvarus, užpelkėjęs gruntas kalvotas kraštovaizdis, sąlyginai nedidelio ploto teritorija, lyginant su Naujamiesčiu.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	8	18	0



1916m. planas

Kopanicos kanalas buvo pradėtas naikinti maždaug 19 a. 8 deš., jo vietoje atsirado Kopanicos, dabartinė Aukštaičių gatvė. Kanalo panaikinimas siejamas su aprašomos teritorijos urbanistinio vystymosi etapu, prasidėjusiu 19 a. paskutiniais dešimtmečiais visame mieste. Jis atėjo kartu su naujais mokslo pasiekimais ir socialiniais santykiais. Miesto valdžia pradėjo riboti arba neleido statyti naujus gamybinius pajėgumus, kurie buvo susiję su upės panaudojimu ir teršimu. Vietovėje atsirado naujas socialinis sluoksnis, labiau pasiturintys Vilniaus miestiečiai (dvarininkai, kariškiai, pirkliai ir verslininkai). Komercinė žemės naudojimo paskirtis stūmė natūralią žemdirbystę ir natūraliais Vilnios ištekliais pagrįstą gamybą. Šiaurinėje Kopanicos gatvės pusėje užstatymas sutankėjo, tačiau išlaikė taškinį užstatymo principą. Namai prie gatvės raudonosios linijos nebuvo jungiami į vieną liniją, statiniai sklypuose buvo lyg ir "išmėtyti", užstatymas formavosi kiekviename sklype skirtingas, netvarkingas, priklausomai nuo savininko materialinių išgalių ir norų, mediniai namai įsimaišę tarp mūrinių, didelė jų dalis – menkaverčiai ūkiniai statiniai, kiti - nedidelio tūrio, 1-2 aukštų gyvenamieji pastatai. Tik šiaurinėje Poplawskos gatvės pusėje iš dalies susiformavo užstatymo išklotinė, o Kopanicoje ji taip ir nebuvo sukurta - link Vilnios liko dominuoti atviros erdvės, besitęsiančios iki pat upės. Tokį vystymąsi sąlygojo įvairūs žemėvaldos pobūdys: gyvenamasis, gamybinis, daržai ir nenaudojami plotai bei neišvystytas gatvių tinklas rytinėje dalyje. Kopanicos gatvė atsirėmė į užpiltą kanalo dalį todėl atsirasti pilnai išbaigtai urbanistinei struktūrai ten nebuvo sąlygų. Pokariu šioje valdoje visiškai buvo pakeistas istorinis užstatymo morfologinis tipas. Gyvenamosios funkcijos plėtrą nutraukė sovietiniais metais teritorijoje veikusi "Skaiteks" gamykla, kuri besiplėsdama sunaikino posesijinę struktūrą, daugumą istorinių statinių arba iš esmės pakeitė jų architektūrinę kokybę. Senieji 19 a. pastatai buvo rekonstruoti ir įkorporuoti į naujus gamybinius korpusus, o kai kurie iš viso nugriauti. Be to, atsirado šiai vietai nebūdingi didelių tūrių statiniai, kurių estetinės charakteristikos iškrepta iš aplinkinių rajonų urbanistinio bei architektūrinio konteksto.

2.2.2 Sklype archeologinių tyrimų metu atkastų pamatų istorinė apžvalga

“Remiantis atidengtų pamatų architektūros tyrimais (pamatų liekanų dydis, forma, vieta, mūrijimo stiliстика ir panaudotos medžiagos), išskiriamos trijų skirtingų laikotarpių statinių liekanos. Seniausias, stačiakampio formos pastatas (Nr. 1), atsirado XVIII a. 7-8 deš. ir pagal istorinius duomenis tapatinamas su A. Tyzenhauzo teritorijoje vykdytu kraštovaizdžio pertvarkymu ir, ko gero, naujų pastatų statybomis. Pamatų liekanos tapatinamos su 1784 - 1798 m. planuose atsiradusiu nauju stačiakampio formos pastatu (įvardijamu smukle), kurio liekanos atidengtos 2017-2018 m. archeologinių tyrimų metu. 1798 m. Paplaujos ir Užupio dalies plano eksplikacijoje pažymėta, kad minėtas statinys įvardijamas užvažiuojamaisiais namais (orig. Oberza).

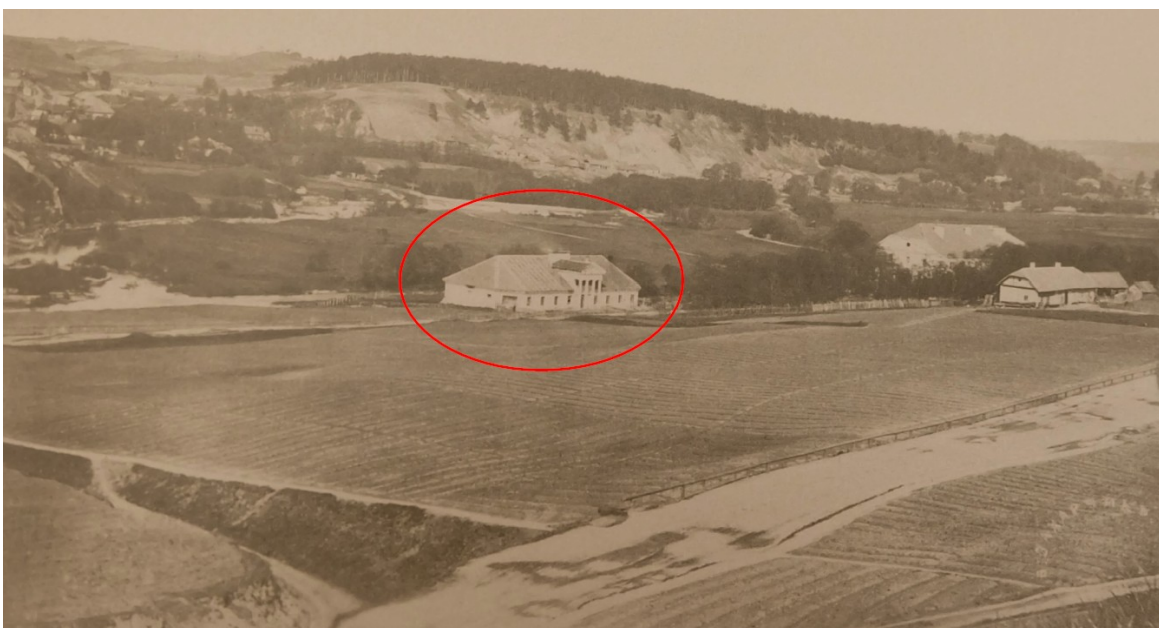
Pirmasis šio pastato (pastato Nr. 1) – smuklės – vaizdas užfiksuotas 1866-1867 m. Vilhelmo Zaharčiko fotografijoje. Pastarasis buvo vieno aukšto (neskaitant cokolinio), su nusklembtais pietinio fasado kampais, įėjimu nuo pietinės pusės (dab. Paplaujos g.). Pastatas vaizduojamas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Šis pastatas vaizduojamas beveik visuose vėlesniuose Vilniaus miesto planuose, 1944 m. orto fotografijoje. 1956 m. Vilniaus miesto plane jis dar vaizduojamas, tačiau tikslių duomenų apie tai, kada nugriautas – aptikti nepavyko. 1995 m. orto fotografijoje jis nebevaizduojamas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	9	18	0

Pradiniame, stačiakampio formos pastato Nr. 1 eksploatacijos etape jis turėjo du įvažiavimus- koridorius iš pietinių kampų. Vėliau, XIX a. pab. – XX a. pr., jis pertvarkytas (užmūryti įvažiavimai ir užtaisytos vidinėse bei fasadinėse sienose buvusios įvažiavimų angos, užpilti buvę rūšiai, užmūrytos ir sumažintos nišos. XX a. 3-4 deš. prie šio, jau pertvarkyto, pastato šoninių fasadų buvo pristatyti priestatai: prie šiaurės rytinio kampo – kvadrato formos, betoninio pagrindo; prie vakarinio – stačiakampio formos, sudarytas iš statybinių atliekų, plytų ir netašytų akmenų, tarpusavyje nesurištų rišamąja medžiaga.” (Ištrauka iš „Architektūros tyrimų centras“ atliktų tyrimų ataskaitos „Archeologinių tyrimų metu aptiktų statinių liekanų architektūros tyrimai“, autoriai: V. Spudas, D. Kaslauskienė, V. Veževičienė, L. Kvizikevičius, D. Saulytienė. Vilnius, 2019)



Pav. 3 1866 fotonuotrauka (W. Zakharchik), su pažymėtu buvusios smuklės pastatu



Pav. 4 1866 fotonuotrauka (W. Zakharchik), su pažymėtu buvusios smuklės pastatu

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	10	18	0



Pav. 5 Pamatų fotofokasacija 2019 metais

2.3 KULTŪROS PAVELDO APSKAITA

Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504

Projektuojamų pastatų kompleksas yra Vilniaus senojo miesto vietoje su priemiesčiais 25504, įregistruotoje Kultūros vertybių registre 2001.02.09., pripažintoje valstybės saugoma moksliniam pažinimui 2005.04.29. Apskaitos duomenys paskutinį kartą tikslinti 2015.12.01. Nr.VT4-29.

Vilniaus senojo miesto vietai su priemiesčiais 25504 galioja archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2002.01.31. LR Vyriausybės nutarimu Nr.152, pagal kurį, prieš vykdant žemės darbus, būtini archeologijos tyrimai.

Vilniaus senamiesčio 16073 (buvęs kodas U1P) vizualinės apsaugos pozonis

Projektuojamas pastatų kompleksas yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje.

Vilniaus senamiesčio 16073 (buvęs kodas U1P) vizualinės apsaugos pozonis nustatytas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu 2010 m. spalio 18 d. LR kultūros ministro įsakymu Nr. JV-512. Nagrinėjama teritorija patenka į 34 apsaugos zonos dalį.

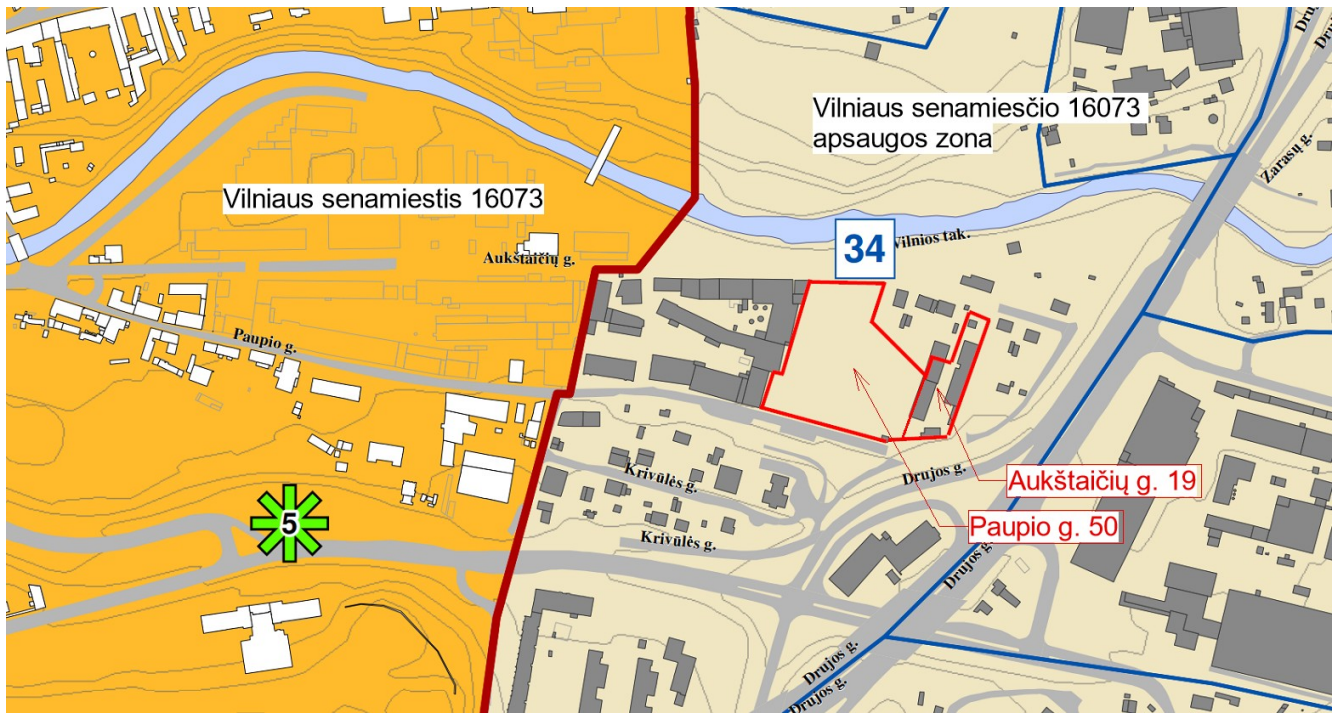
Sprendinių įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms

Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504 - vertingųjų savybių nesumenkins, nes prieš vykdant žemės darbus buvo atlikti archeologiniai tyrimai. Atkasti XVIII 7 dešimtmečio statybos smuklės pamatai yra išsaugomi ir funkciškai bei ekspoziciškai integruojami į naują pastatą.

Vilniaus senamiesčio 16073 (buvęs kodas U1P) - vizualinės apsaugos nepablogins, nes kompleksas statomas dauboje, Vilnelės slėnyje. Vizualiniai ryšiai nepablogės nei žvelgiant į senamiestį, nei iš senamiesčio pagrindinių apžvalgos taškų.

Atsižvelgiant į senamiesčio apsaugos 34 zonos rekomendacijas naujai statomiems statiniams, projektuojami skirtingo aukštingumo pastatai (nuo 2 aukštų iki 4 aukštų su mansarda), kurių aukštis nuo žemės paviršiaus siekia nuo 7,75m iki 21,95m, pagal detaliam planu nurodytus rodiklius.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	11	18	0



Ištrauka iš: "Vilniaus senamiestio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - tvarkymo planas"

Kodas	Vilniaus senamiestio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis
34	Užupis - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais - Senamiestio gretimybė	Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo šilto santykį	sodybinis užstatymas naujai formuojami užstatymo principai	iki 12 m, atskirose vietose iki 21 m, įvertinant esančią aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1 DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI

Projektas ruošiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintu detaliuoju planu, kuriame nurodyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės naudojimo būdas: **K.V.Gd (Komerčinė 50%/ Visuomeninė 10%/ Daugiaaukštė gyvenamoji 40%)**
- Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: **iki 22 m kraigo altitudė.**
- Leistinas užstatymo tankis: **85%**
- Leistinas užstatymo intensyvumas: **1.27**
- Leistinas aukštų skaičius: **1-5 su mansarda**
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis: **10%**

3.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai:

- Sklypo plotas **9 656 m²**
- Užstatymo plotas **4 214 m²**
- Užstatymo intensyvumas **1.26**
- Užstatymo tankis **43.64%**
- Pastato bendras (antžeminis + požeminis) plotas - **19 161m²**
- Pastato požeminis plotas – **6 951m²**
- Pastato bendras antžeminis plotas **12 210 m²**

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	12	18	0

- Administracinės paskirties plotas **7 967 m² (65,25% bendro ploto)**
- Gyvenamosios paskirties plotas **4 243 m² (34,75% bendro ploto)**
- Pastato aukštis: kintantis. **Nuo 7.45m(abs.alt. 111.91) iki 21.95m (abs.alt. 126.39).**
- Pastato aukštų skaičius: **2 ir 3-4 aukštai su mansarda**
- Apželdintas žemės plotas – **3 247 m² (33,6%)**

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1 SKLYPO TERITORIJOS SPRENDINIAI

Projektuojamas administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis, šlaitiniais stogais 1-4 aukštų su mansarda. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas (7.2) administracinės paskirties pastatams. Pastato statybos rūšis – nauja statyba. Statinių kategorija – ypatingi statiniai. Pastatą sudaro septyni korpusai dėstomi terasomis formuojamame sklype, žemėjančiame link Aukštaičių g. Sklypo užstatymas formuojamas, taip, kad maksimaliai atsivertų vizualiniai ryšiai Vilnelės upės link. Nuo sklypo vakarinės kraštinės pastatas atitrauktas 8m, laikantis priešgaisrinių atstumų nuo gretimo užstatymo ir formuojant pėsčiųjų traktą tarp Paupio ir Aukštaičių g. Kvartalo viduje formuojami du kiemai: vienas uždaras, skirtas gyvenamosios paskirties korpusų gyventojams, ir vienas administracinės paskirties korpusų darbuotojų patekimams į pastatą ir rekreacijai. Palei Paupio g. formuojamas perimetrinis užstatymas.

Pėsčiųjų patekimai į sklypą numatomi iš Paupio g. ir Aukštaičių gatvių, gaisrinio automobilio įvažiavimas projektuojamas iš Aukštaičių g. Sklypo teritorija aptveriamą ažuūrine tvora, užtikrinant gyventojų saugumą ir privatumą. Įvažiavimas į požeminę aut. saugyklą projektuojamas iš Paupio g. Gyventojų ir administracinės paskirties darbuotojų funkciniai ryšiai atskirti, sklypo teritorijoje šios tikslinės grupės naudojasi atskira infrastruktūra.

Numatomas pastato aukštis nuo 7,75iki – 21,95 metrų, nedominuos aplinkinio užstatymo fone.

Aukščiausia absoliutinė altitudė numatoma iki 126.39 metrų. Gyvenamosios paskirties korpusų kiemų zonoje prie pirmo aukšto butų numatyti nedideli butams priklausantys sodeliai ir terasos.

Sklype numatoma vaikų žaidimo aikštelė, apželdinimas dekoratyviais krūmais ir gėlynais. Saugant pirmo aukšto butų gyventojų privatumą naudojami dekoratyviniai augalai, krūmai ir žemaūgės gyvatvorės. Jie suformuoja nedidelius privačius sodelius. Aukštesni krūmai išdėstomi tokiu būdu, kad sudarytų aiškius dekoratyvinius akcentus.

Administraciniams korpusams C ir D, skirtas kiemas projektuojamas su darbuotojų poilsiui pritaikytomis erdvėmis, apželdintomis dekoratyviais želdynais, numatomi suoliukai.

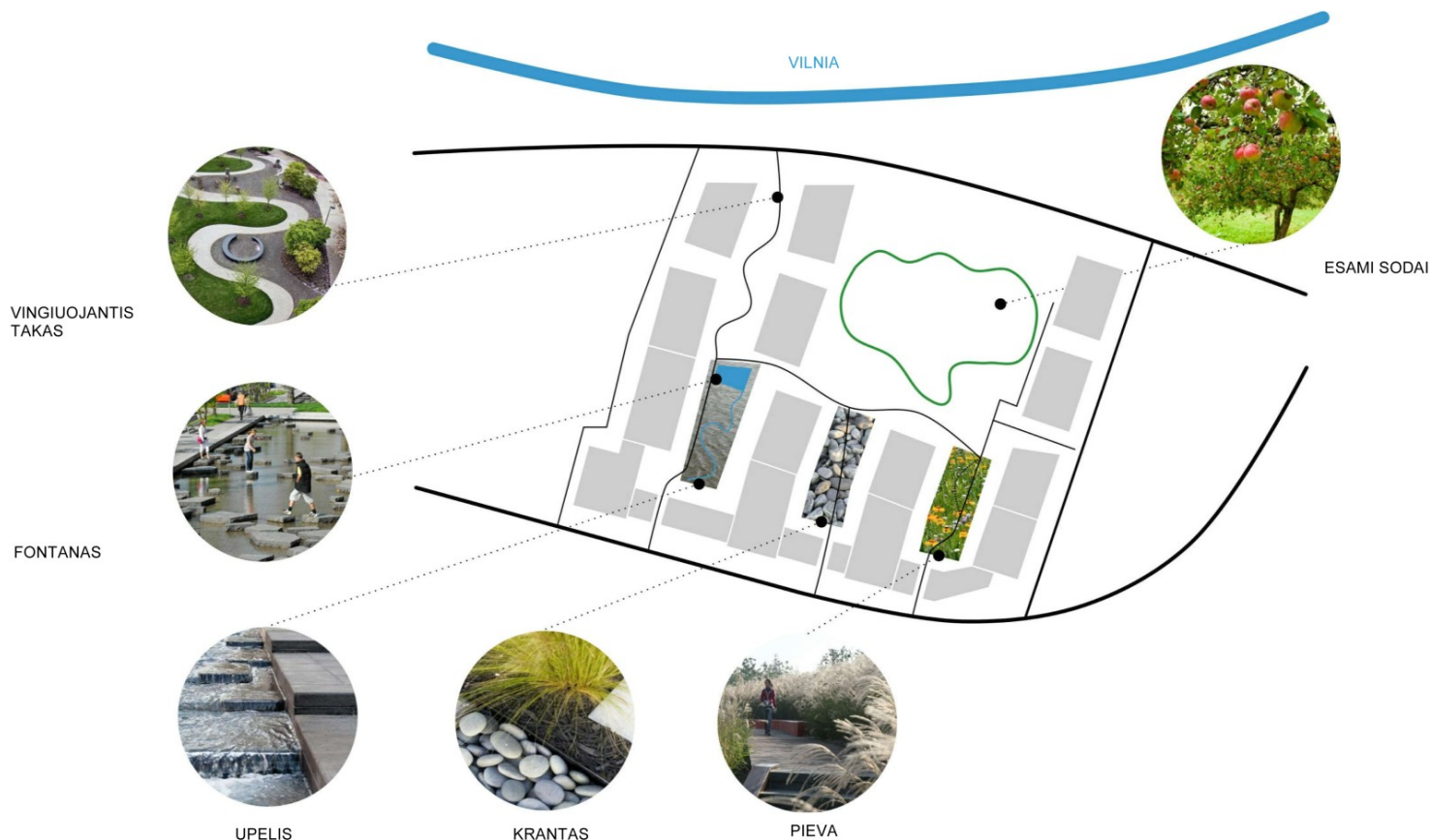
Atliekų šalinimas

Sklype požeminėje automobilių saugykloje numatyta patalpa atliekų surinkimo ir rūšiavimo konteineriams, atskiros patalpos gyvenamajai ir administracinei paskirčiai. Patalpose projektuojama higienos normas atitinkanti vėdinimo sistema. Konteineriai planuojami kompaktiški ir higieniški. Atliekų išvežimą vykdys komunalinio ūkio tarnybos, pagal sutartį su eksploatuojančia kompleksą įmone.

Sklypo idėja

Reaguojant į sklypą supančią aplinką su Vilnios upe, pasirinkta sklypo idėjinė kryptis – pratęsti upės įvaizdį kvartalo erdvėse. Projektuojami 3 skirtingų nuotaikų kiemai. Kiekviename kieme skirtingu medžiagiškumu išskiriamos skirtingos temos: vanduo (upė), akmenys (krantas), augalai (pieva). Dominuoja plastiškos gamtos formos, harmoniją kuriančios natūralios medžiagos.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	13	18	0



Žali plotai užima 3 247 m² arba 33,6 procentus sklypo teritorijos.

4.2 FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

Administracinis pastatas projektuojamas su gyvenamosios paskirties patalpomis. Pastatą sudaro septyni korpusai – A1, A2, A3, B1, B2, C ir D. Vienos sekcijos korpusai – A1, A3, B1, B2. Dviejų sekcijų korpusai – A2, C ir D. Administraciniai korpusai (A2 2 sekcija, A3, C ir D) projektuojami arčiau Paupio g., gyvenamieji (A1, A2 1 sekcija, B1 ir B2) – arčiau Aukštaičių g. ir Vilnios upės.

4.3 AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių saugykla projektuojama požeminė. Administracijai numatoma zona po administraciniais korpusais, gyventojams – po gyvenamaisiais. Projektuojamas bendras įvažiavimas, tačiau gyventojų automobilių stovėjimo zonos atskirtos šlagbaumais.

Iš viso numatomos 168 automobilių stovėjimo vietos.

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos dviračių saugyklos, elektromobilių įkrovimo stotelės.

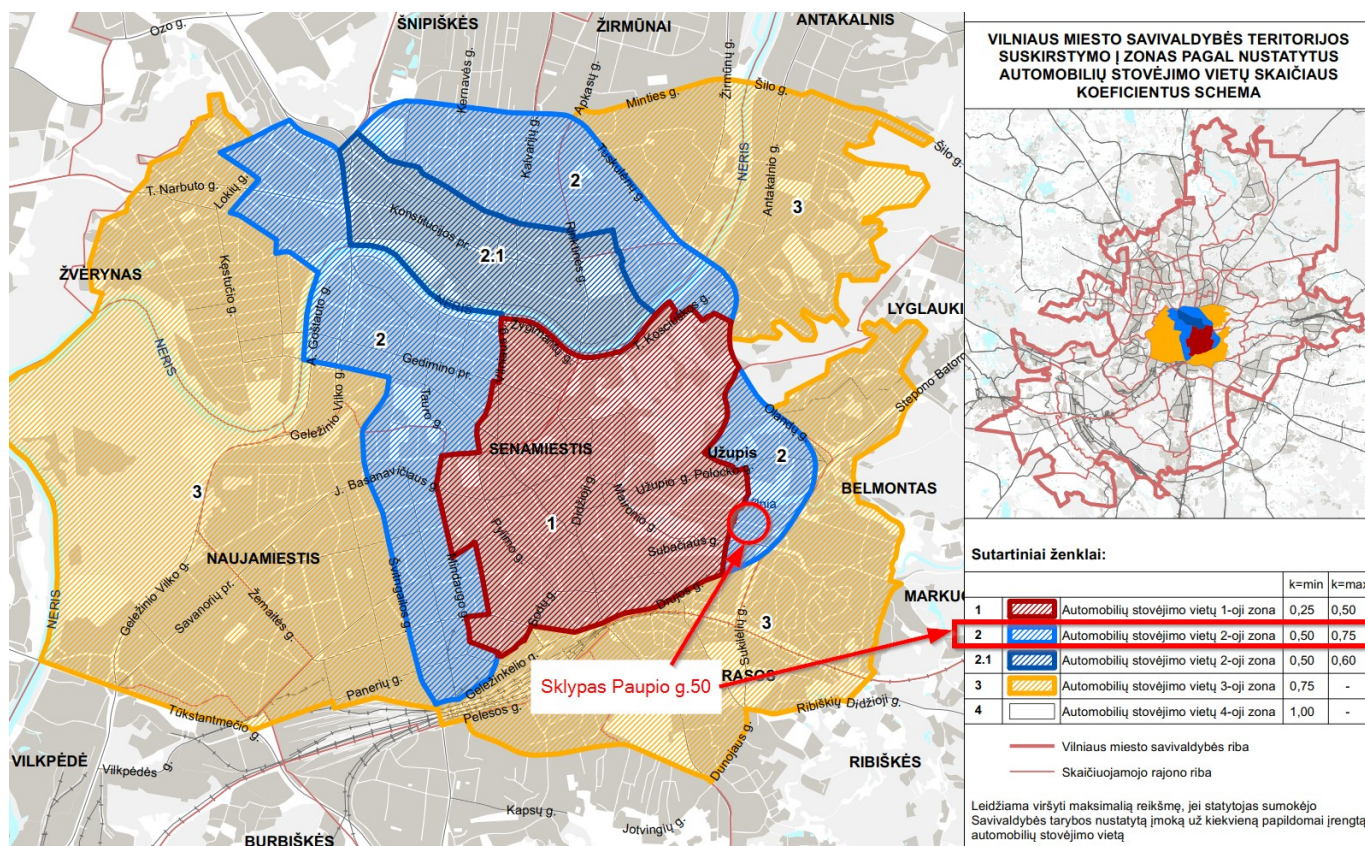
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	14	18	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Administracinių patalpų pagrindinis plotas, m ²	Aut. stovėjimo vietų norma	Aut. stovėjimo vietų skaičius			
		Aut. stovėjimo vietų poreikis	Požeminėje saugykloje	Antžeminės	Iš viso suprojektuota
5 131 (antžemyje) 328 (pož.)	Taikomas 0.6* koef.(1vieta/25 m ² pagrindinio ploto).	131	131 (iš jų 7 vietos žmonėms su negalia)	0	131
5459 (bendrai)					

Butų sk.	Aut. stovėjimo vietų norma	Aut. stovėjimo vietų skaičius			
		Aut. stovėjimo vietų poreikis	Požeminėje saugykloje	Antžeminės	Iš viso suprojektuota
66	0.56*(1vieta/1 butui)	37	37 (iš jų 2 vietos žmonėms su negalia)	0	37

* Remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“, sklypas adresu Paupio g. 50 patenka į 2 zoną, Vilniaus miesto centrą, kuriai taikomas minimalus 0,5 ir maksimalus 0,75 koeficientas.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schema

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	15	18	0

Dviračių stovėjimo vietos

Administracinių patalpų dydis, m ²	Stovėjimo vietų norma	Vietų skaičius	
		Vietų poreikis	Iš viso suprojektuota
5 459	1vieta/250 m ² pagrindinio ploto	22	25

Butų sk.	Stovėjimo vietų norma	Vietų skaičius	
		Vietų poreikis	Iš viso suprojektuota
66	1vieta/ 5 butų	14	15

Iš viso sklype projektuojama 40 dviračių stovėjimo vietų

4.4 FASADINIAI – STOGO SPRENDINIAI

Kvartalo architektūrą sudaro dviejų tipologijų namai:

- sekcijiniai trijų-keturių aukštų tūriai dvišlaičiais stogais su mansardomis ir stogo terasomis. Korpusai jungiami "perpjovos" įvaizdžio jungtimi, kurioje formuojamos didesnės terasos su jaukia medžio apdaila. Aukštaičių gatvės fasadai, atsukti į Vilnelės pusę, akcentuoja kvartalo sąsają su rekreacine architektūra - mediniu ažūru kuriamas gamtinei aplinkai pralaidus privatumas, sukuriamas saulės šviesos žaismas. Paupio g. fasadai vitrininiai, atspindintys administracinių pastatų tipologiją.
- dviaukščiai tūriai Paupio g. išklotinėje su administracinėmis patalpomis per du aukštus (dalis su patalpomis rūsyje esančiuose XVIIIa. Smuklės pamatuose), turinčiomis atskirus įėjimus iš Paupio g. Kuriamas perimetrinis Paupio g. užstatymas, dviaukščio pastato linija užpildomi tarpai tarp aukštesnių šlaitinių pastatų fasadų, paliekamos tarpuvartės patekimui į vidinį kiemą.

Planuojami sumontuoti kelių tipų balkonai kuo įvairesniam gamtinės aplinkos įsisavinimui:

- pakabinami balkonai, kaip atskiri elementai pagyvinantys fasadus;
- didesni balkonai ir terasos, esantys tūrių "perpjovose";
- stogo terasos mansardiniuose aukštuose.

Vyrauja pilkos atspalviai ir natūralios medienos raštai. Tūriai išreiškiami vieningu fasadų ir stogų medžiagų atspalviu.



Dviejų atspalvių tinkas.



Antracito spalvos klinkeris.



Hpl medžio dekoru lentelės.



Valcuotos skardos stogo danga, spalva pagal fasadą.



Fasadinės medinės žaliuzės.

Langai numatomi mediniai su dviejų kamerų selektyvinio stiko paketais. Langų rėmai viduje - balintos lakuotos medienos, iš išorės dažyti RAL 7016 spalva. Angokraščiai skardiniai.

Numatomas pastato apšvietimas ties pagrindiniais įėjimais ir balkonuose.

4.5 PROJEKTO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Komplekse ir jo prieigose yra užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (ŽN) jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis gyventojams, darbuotojams ir lankytojams skirtomis zonomis ir patalpomis. ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	16	18	0

Sklypo teritorijoje esančiuose takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis įrengiami įspėjamieji paviršiai. Pagrindiniuose takuose iki patekimų į pastatus numatomi vedimo paviršiai.

Takai projektuojami ne didesniu kaip 5 proc nuolydžiu. Esant didesniai nuolydžiui, projektuojami pandusai, pritaikyti ŽN. Įrengiami ŽN pritaikyti turėklai.

Užtikrinama galimybė ŽN naudotis poilsio ir vaikų žaidimo aikštelėmis. Vaikų žaidimų aikštelės, poilsio zonos, viešos zonos, takai, įrengiami skirtingų spalvų ir faktūrų, kad ŽN būtų lengviau orientuotis aplinkoje.

Pagrindinių įėjimų zonose skirtumas tarp dangų paviršių ne daugiau kaip 2cm. Pastate esančių durų, pritaikytų ŽN beklūtis plotis ne mažiau kaip 850mm. Pastato viduje prieš aukščių perkritimus (t. y. laiptus) įrengiami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius įrengiamas laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Visose laiptinėse įrengiami liftai tinkami naudotis žmonėms su negalia.

Visos administracinės patalpos pritaikytos patekti ir dirbti žmonėms su negalia.

Gyvenamuosiuose korpusuose suprojektuota ne mažiau kaip 5% butų pritaikytų ŽN:

- A2 korpuse – 2 vnt. pritaikyti ŽN;
- B2 korpuse – 1 vnt. pritaikytas ŽN.

Administracinės patalpos ir butai, pritaikyti ŽN, suprojektuoti pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengta ne mažiau kaip 5% stovėjimo vietų, pritaikytų ŽN:

- administracinės paskirties korpusams - 7 automobilių stovėjimo vietos;
- gyvenamosios paskirties korpusams – 2 automobilių stovėjimo vietos.

4.6 PASTATO KONSTRUKCIJOS

- Pamatai: poliniai

- Laikančios sienos: silikatinių plytų mūras 250-380mm.

- Perdangos: surenkamos gelžbetoninės. Požeminės aut.saugyklos denginys monolitinis.

- Pertvaros: keramzitbetonio blokelių trisluoksnės pertvaros su šilumos iziacija viduryje. Vidinės butų pertvaros – gipso kartono ant metalinio karkaso.

- Laiptai: metalo laiptasijos ir laiptų aikštelės. Pakopos – teracinės pakopos.

- Stogai dviejų tipų : dviaukščių tūrių blokuotų namų- sutapdinti, plokšti, aukštesnių tūrių - dvišlaičiai su mansardiniais aukštais.

Pastatas atitinka A+ energetinio naudingumo klasę.

5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

- Statinio pavadinimas: **Administracinės paskirties pastatas (7.2)**
- Adresas: **Paupio g. 50, Vilnius. Sklypo kad nr.: 0101/0058:42**
- Užsakovas: **UAB „Paupio turtas“, Ažuolyno g. 7- 101**
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
- Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
- Objekto charakteristika: **Administracinės paskirties pastatas, Paupio g. 50, Vilnius.**
- Statinio kategorija: **Ypatingas statinys**
- Statinio projekto rengimo etapas: **Projektiniai pasiūlymai**
- Sklypo plotas: **9 656 kv.m.**
- Sklypo užstatymo intensyvumas: **1.26**
- Bendras sklypo užstatymo tankumas: **43.64%.**

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	17	18	0

- Sklypo užstatymo plotas: **4 214 kv.m.**
- Pastato aukštų skaičius: 4 su mansarda.
- Pastato aukštis: **21.95m; 126.39 abs.alt.**
- Pastato bendras plotas (su pož. Automobilių saugykla): **19 161 kv.m.**
- Pastato bendras antžeminės dalies plotas: **12 210 kv.m.**
- Pastato naudingas plotas: **12 210 kv.m.**
- Administracinės paskirties plotas: **7 967 kv.m.**
- Gyvenamasis plotas: **4 243 kv.m.**
- Butų skaičius: **66.**
- **Pastato energetinio naudingumo klasė: A+.**

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
JPA 2018-05-02-PP-SA-1.05	18	18	0

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2017.07.20	B. Bečaitis		
2. Telia Lietuva, AB	2017.07.19	D. Pradys		
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.07.18	A. Šukerius		+
4. UAB "VGAET"	2017.07.14	A. Kucelis		
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.07.17	M. Tadiuševičius		reg. Nr. 5408
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.07.18	V. Vokšaitis		
7. LIFGRID AB	2017.07.13	S. Štikonas		
8. Skaidula, UAB	2017.07.19	P. Jakubas		

Algis Šerelis
Geodezininkas
1GKY-273

Nuorašas tikras:

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ		TERITORIJA PRIE PAUPIO G. 50 IR AUKŠTAIČIŲ G. 19 VILNIUJE	
kvalifikacijos paž. Nr. 1GKY-273			
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis		2017 06 30
Geodezininkas	A.Šerelis		2017 06 30
Topografinis planas		Lapų sk.	Lapo nr.
M1:500		1	1
Užsakovas: UAB "MGVP"		Objekto nr. 52224	

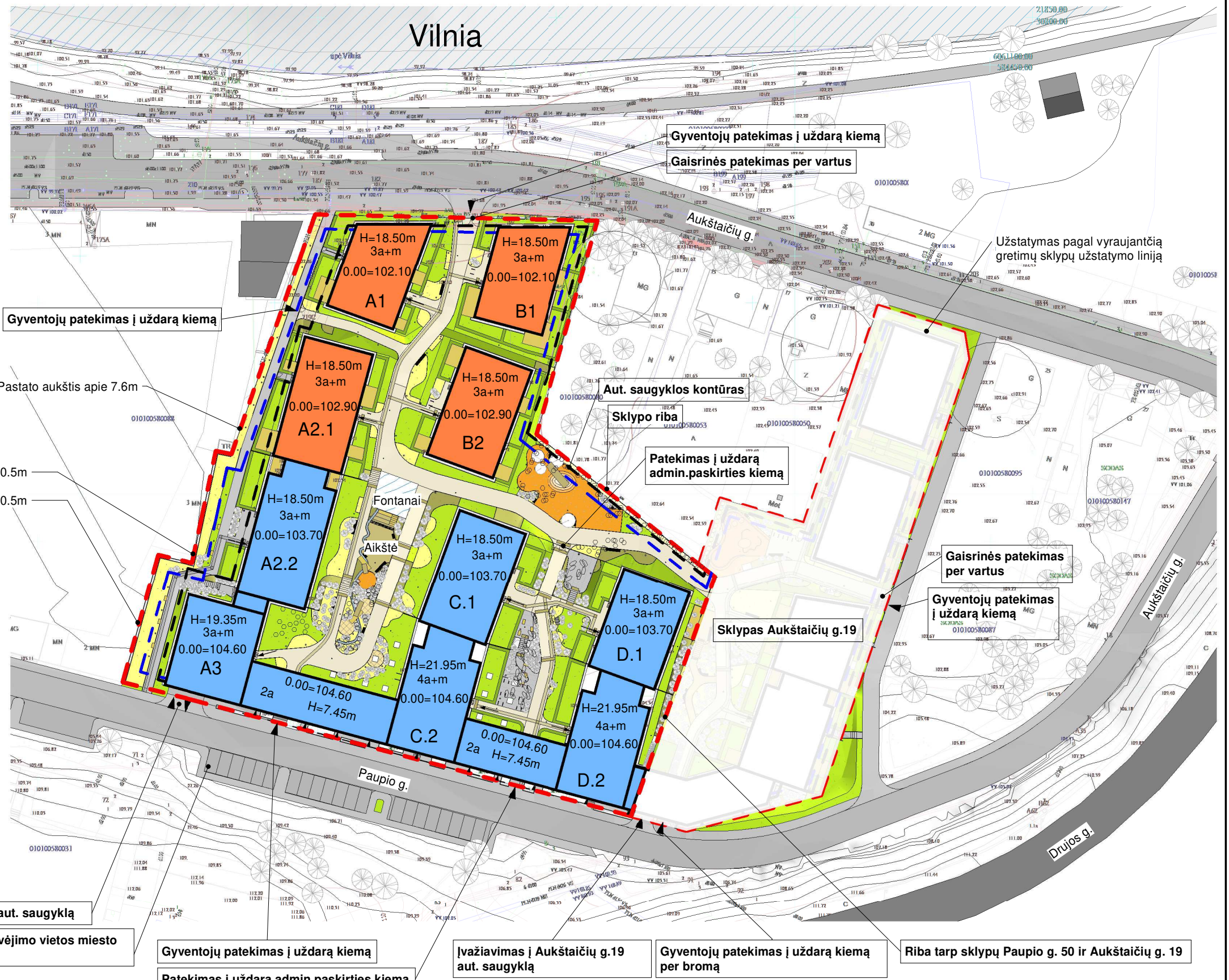


SKLYPO PLANAS

Prie Paupio ir Aukštaičių gatvių siūlomas senamiesčio tipo užstatymas 1m atstumu iki Paupio ir 2m atstumu iki Aukštaičių gatvių raudonųjų linijų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- 3m nuo sklypo ribos
- Požeminės aut. saugyklos kontūras
- Kiemai su gyvatvore
- Veja
- Gėlynai
- Trinkelės
- Terasa
- Vaikų žaidimų aikštelė - 150 kv.m
- Senjorų skveras
- Gyvenamosios paskirties korpusai
- Administracinės paskirties korpusai



PASTABA:
*Ne sklypo ribose esančios aut. stovėjimo vietos neįtraukiamos į privalomą aut. stovėjimo vietų skaičių kvartalui.

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PAUPIO G.50, VILNIUS (SKL.KAD.NR.0101/0058:42) STATYBOS PROJEKTAS
A2025	PV	A.JUODPUSIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2), SKLYPO PLANAS
A 847	PDV	V.KAUŠPĖDIENĖ	
	ARCH.	A.RIMEIKIENĖ	MA's indicated
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2017-05-30 PP-SA-02.1
DP			LAPAS
			LAPŲ
			1
			0

Patalpų tipologija

- Administracinė pagalbinė patalpa
- Atliekų konteinerių patalpa
- Aut. saugykla
- Dviračių saugykla
- Dyzelgeneratoriaus patalpa
- Dūmų šalinimo ventiliatorių patalpa
- Elektros apskaitos patalpa
- Elektros įvado patalpa
- Fontano filtrų zona
- Gesinimo stotis
- Komerčinė pagalbinė patalpa
- Komerčinė patalpa
- Laistymo patalpa
- Laisva patalpa
- Lifto holas
- Ryšių patalpa
- Tambūras
- Valytojų patalpa
- Vandens įvadas
- Ventiliatorių elektros apskaitos patalpa
- Šilumos įvadas

Požeminės automobilių saugyklos patalpų ekspilacija Paupio g. 50	
Pavadinimas	Plotas

Administracinė pagalbinė patalpa	256.41 m ²
Atliekų konteinerių patalpa	38.30 m ²
Aut. saugykla	5322.61 m ²
Dviračių saugykla	386.32 m ²
Dyzelgeneratoriaus patalpa	13.51 m ²
Dūmų šalinimo ventiliatorių patalpa	32.74 m ²
Elektros apskaitos patalpa	52.75 m ²
Elektros įvado patalpa	51.83 m ²
Fontano filtrų zona	12.94 m ²
Gesinimo stotis	44.97 m ²
Komerčinė pagalbinė patalpa	13.86 m ²
Komerčinė patalpa	327.67 m ²
Laistymo patalpa	7.78 m ²
Laisva patalpa	4.78 m ²
Lifto holas	26.02 m ²
Ryšių patalpa	8.40 m ²
Tambūras	128.48 m ²
Valytojų patalpa	18.56 m ²
Vandens įvadas	33.94 m ²
Ventiliatorių elektros apskaitos patalpa	7.69 m ²
Šilumos įvadas	161.39 m ²
	6950.97 m ²



Aut. stovėjimo vietų skaičius 168 vnt.

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PAUPIO G. 50, VILNIUS (SKL.KAD.NR. 0101/0058:42) STATYBOS PROJEKTAS		
		A2025	PV	A. JUODPUSIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	ARCH.	A. RIMEIKIENĖ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS M 1 : 500	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP				JPA-2017-05-30 PP-SA-2.02	1	1

1 AUKŠTO PLANAS



- Patalpų tipologija**
- 1 kamb.butas
 - 2 kamb.butas
 - 3 kamb.butas
 - Administracinės patalpos
 - Koridorius
 - Laiptinė
 - Tambūras
 - Terasa
 - Techninė patalpa

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PAUPIO G.50, VILNIUS (SKL.KAD.NR.0101/0058:42) STATYBOS PROJEKTAS
A2025	PV	A. JUODPUSIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), 1 AUKŠTO PLANAS
A 847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	
	ARCH.	A.RIMEIKIENĖ	LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900	M1 : 550 LAPAS LAPŲ
PP			DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2017-05-30 PP-SA-02.3 1 1



2 A PLANAS 1:1000



3 A PLANAS 1:1000

Patalpų paskirties schema

GYVENAMOJI
PASKIRTIS

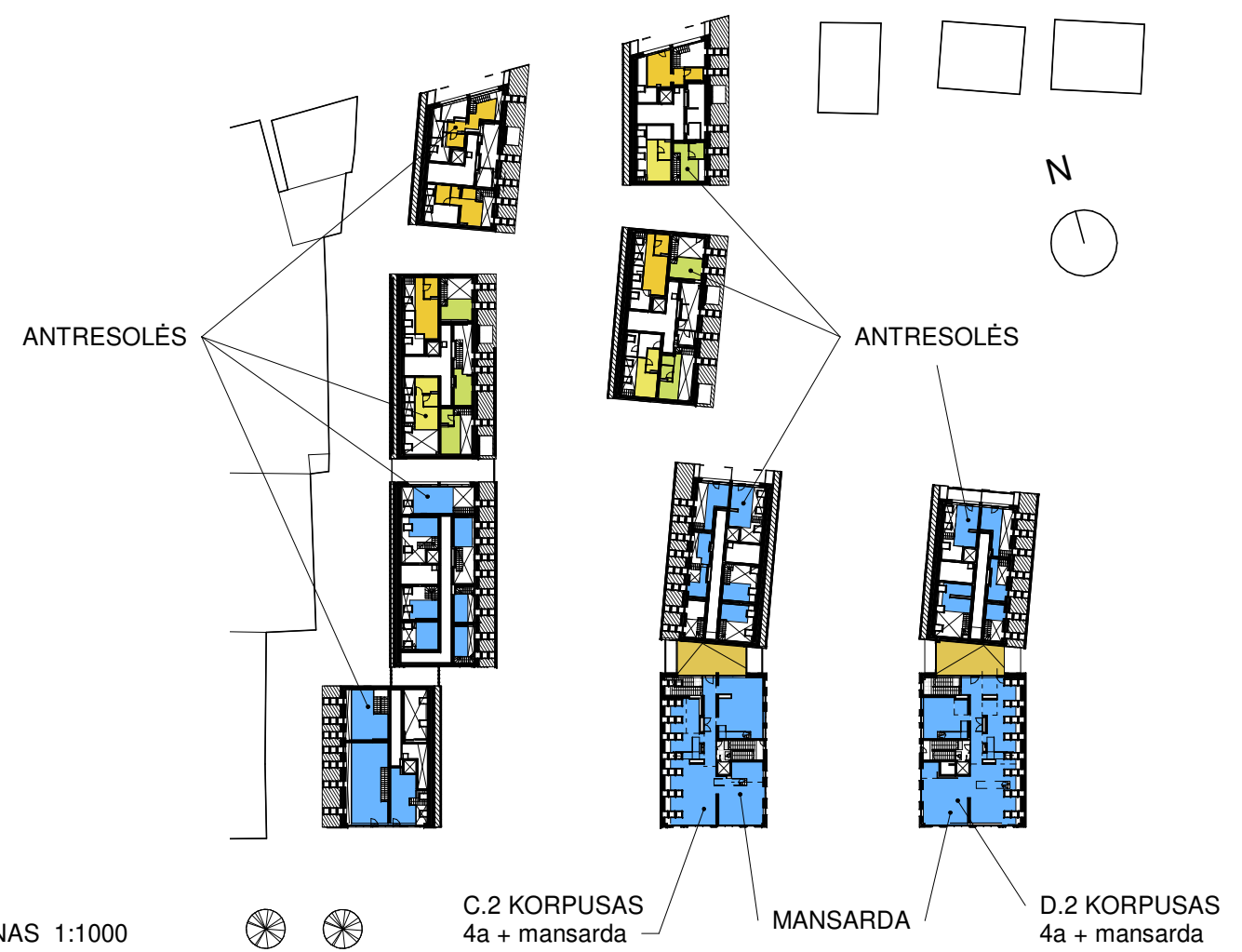
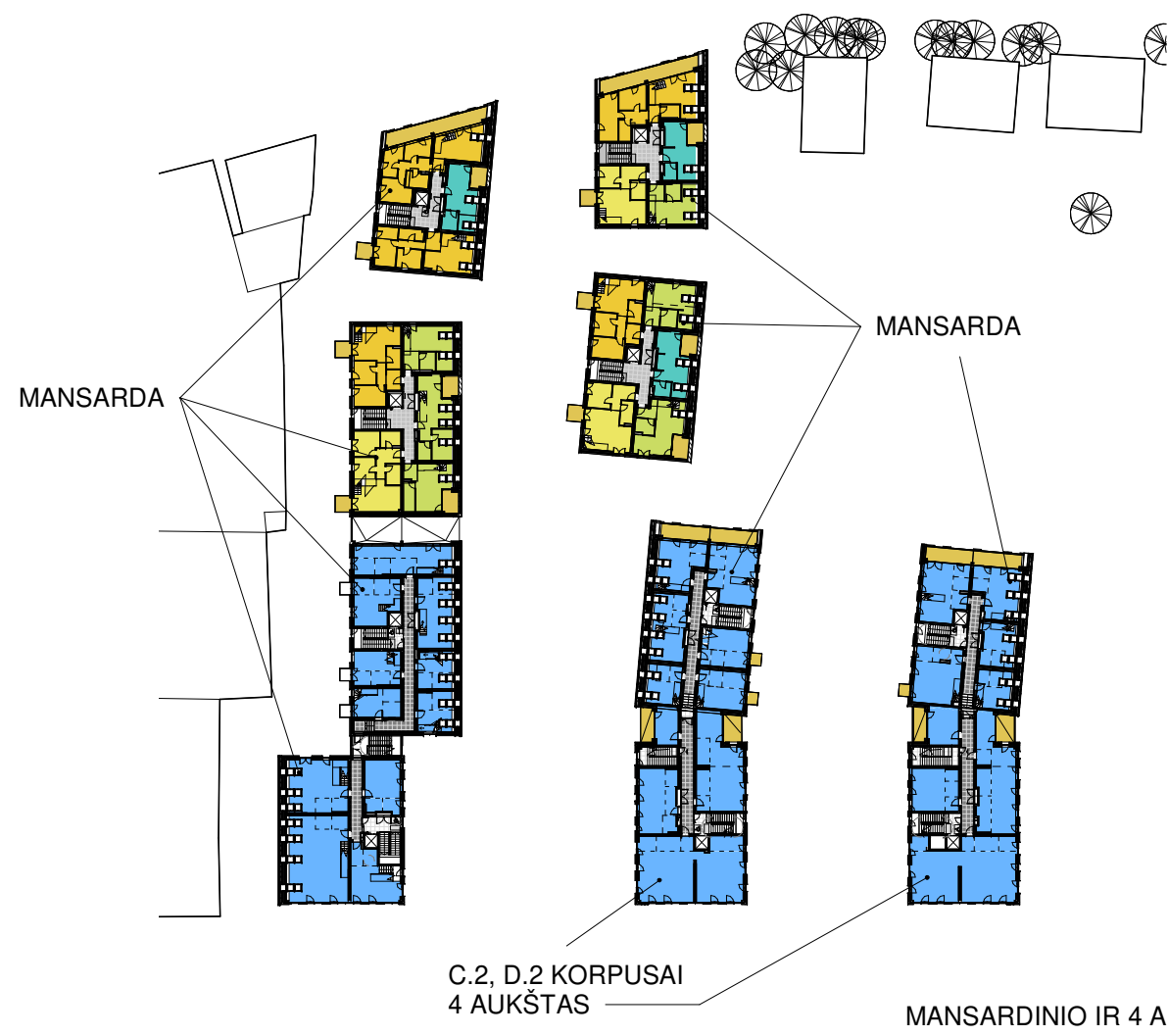
ADMINISTRACINĖ
PASKIRTIS



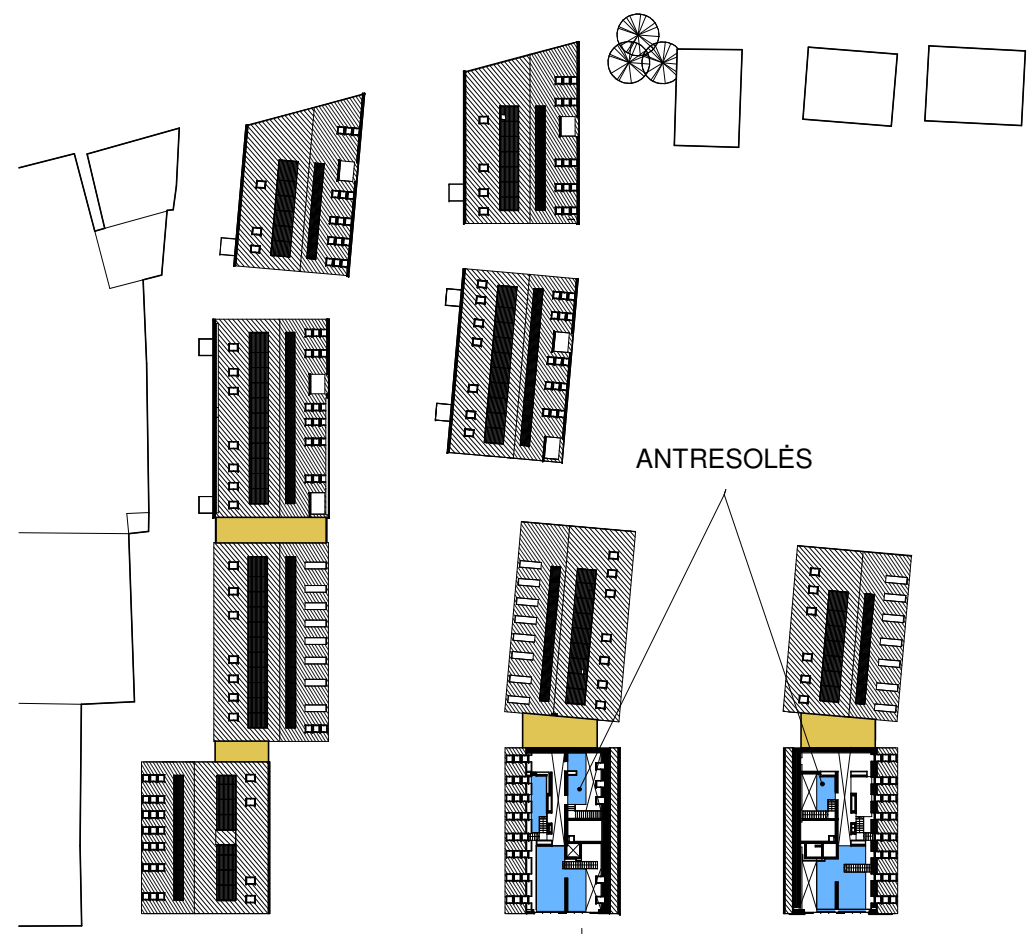
Patalpų tipologija

- 1 kamb. butas
- 2 kamb. butas
- 3 kamb. butas
- 4 kamb. butas
- Administracinės patalpos
- Koridorius
- Laiptinė
- Terasa

ATEST. NR.	JP	architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PAUPIO G.50, VILNIUS (SKL.KAD.NR.0101/0058:42) STATYBOS PROJEKTAS		
A2025	PV	A. JUODPUSIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), 2, 3 AUKŠTŲ PLANAI		LAIDA
A 847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ		M 1 : 1000		0
	ARCH.	A.RIMEIKIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2017-05-30 PP-SA-02.4		LAPAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2017-05-30 PP-SA-02.4		LAPŲ
PP				1	1	



ANTRESOLIŲ IR MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS 1:1000



ANTRESOLIŲ IR MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS 1:1000

Patalpų tipologija

- 1 kamb.butas
- 2 kamb.butas
- 3 kamb.butas
- 4 kamb.butas
- Administracinės patalpos
- Koridorius
- Laiptinė
- Terasa

ATEST. NR.	JP	architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PAUPIO G.50, VILNIUS (SKL.KAD.NR.0101/0058:42) STATYBOS PROJEKTAS		
			A2025	PV	A. JUODPUSIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), MANSARDINIŲ IR ANTRESOLIŲ AUKŠTŲ PLANAS 1:1000		0		1	
	ARCH.	A.RIMEIKIENĖ						
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2017-05-30 PP-SA-02.5		LAPAS	LAPŲ		
PP					1	1		



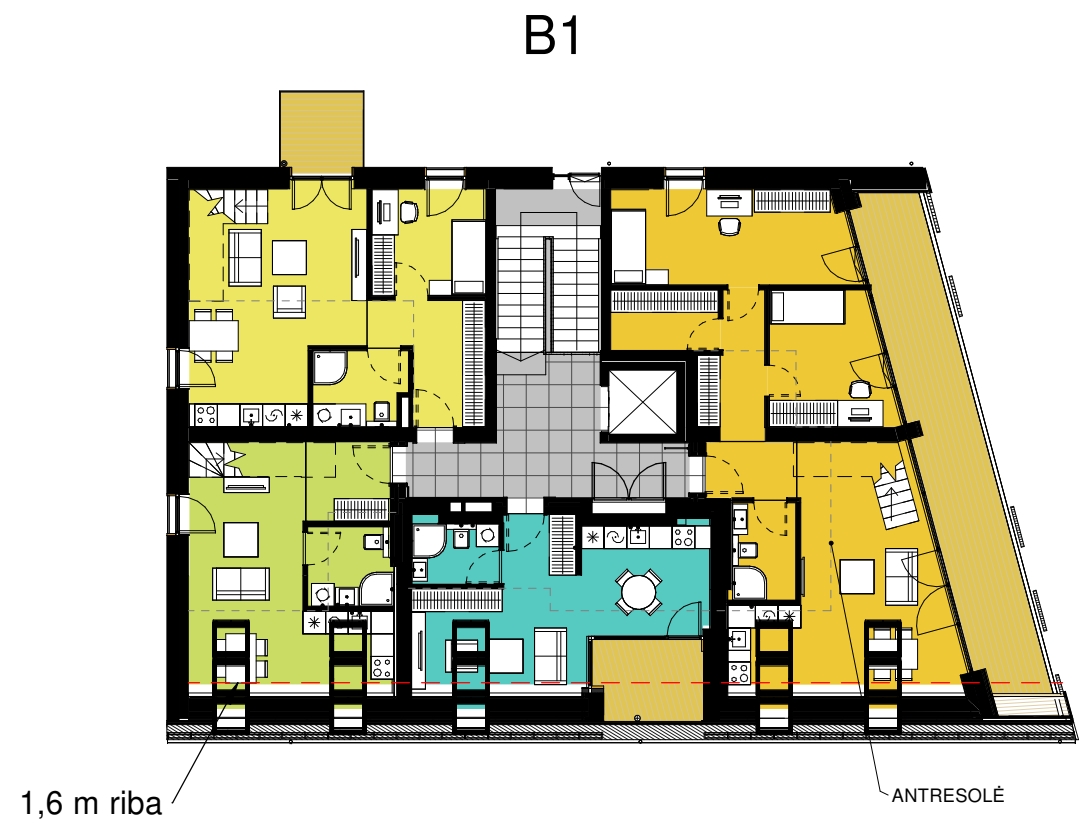
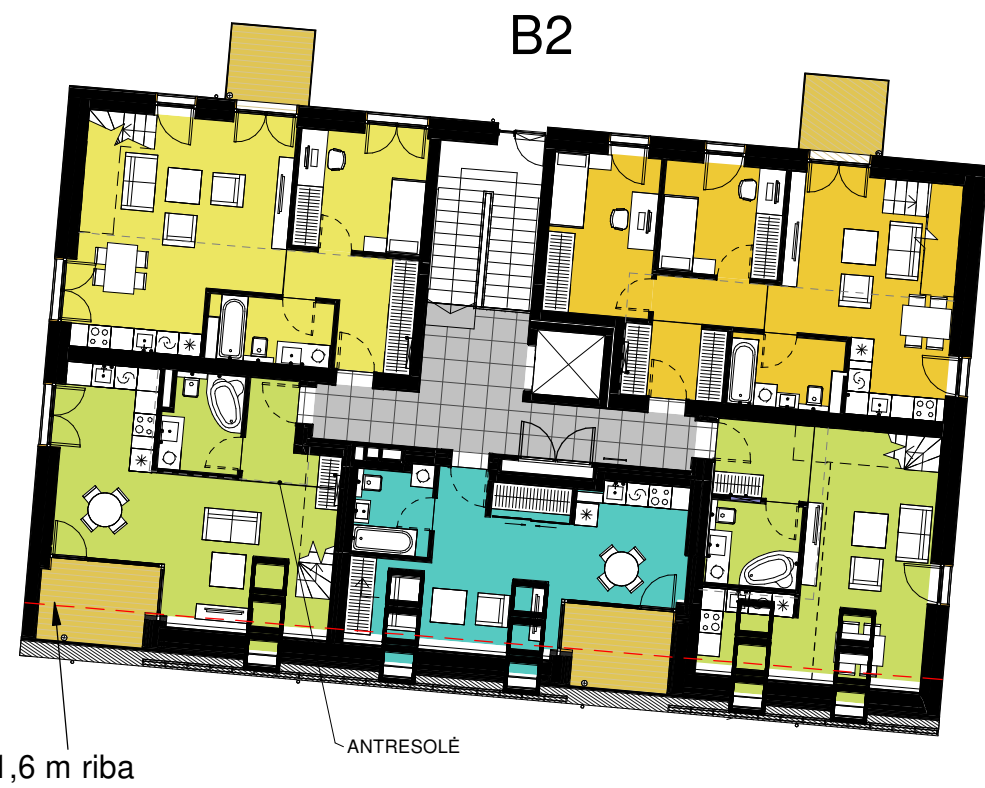
1 A PLANAS 1:200

2 - 3 A PLANAS 1:200

Patalpų tipologija

- 1 kamb.
- 2 kamb.
- 3 kamb.
- 4 kamb.
- Laiptinė
- Terasa

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PAUPIO G.50, VILNIUS (SKL.KAD.NR.0101/0058:42) STATYBOS PROJEKTAS		
			A2025 PV A. JUODPUSIS		LAIDA
A 847	PDV	V. KAUŠPĖDIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), DETALIZUOJAMŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SEKCIJŲ B1, B2 1 IR 2-3 AUKŠTŲ PLANAI M 1 : 200		0
	ARCH.	A.RIMEIKIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2017-05-30 PP-SA-02.6		LAPAS 1
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900				LAPŲ 1



- Patalpų tipologija**
- 1 kamb.
 - 2 kamb.
 - 3 kamb.
 - 4 kamb.
 - Laiptinė
 - Terasa

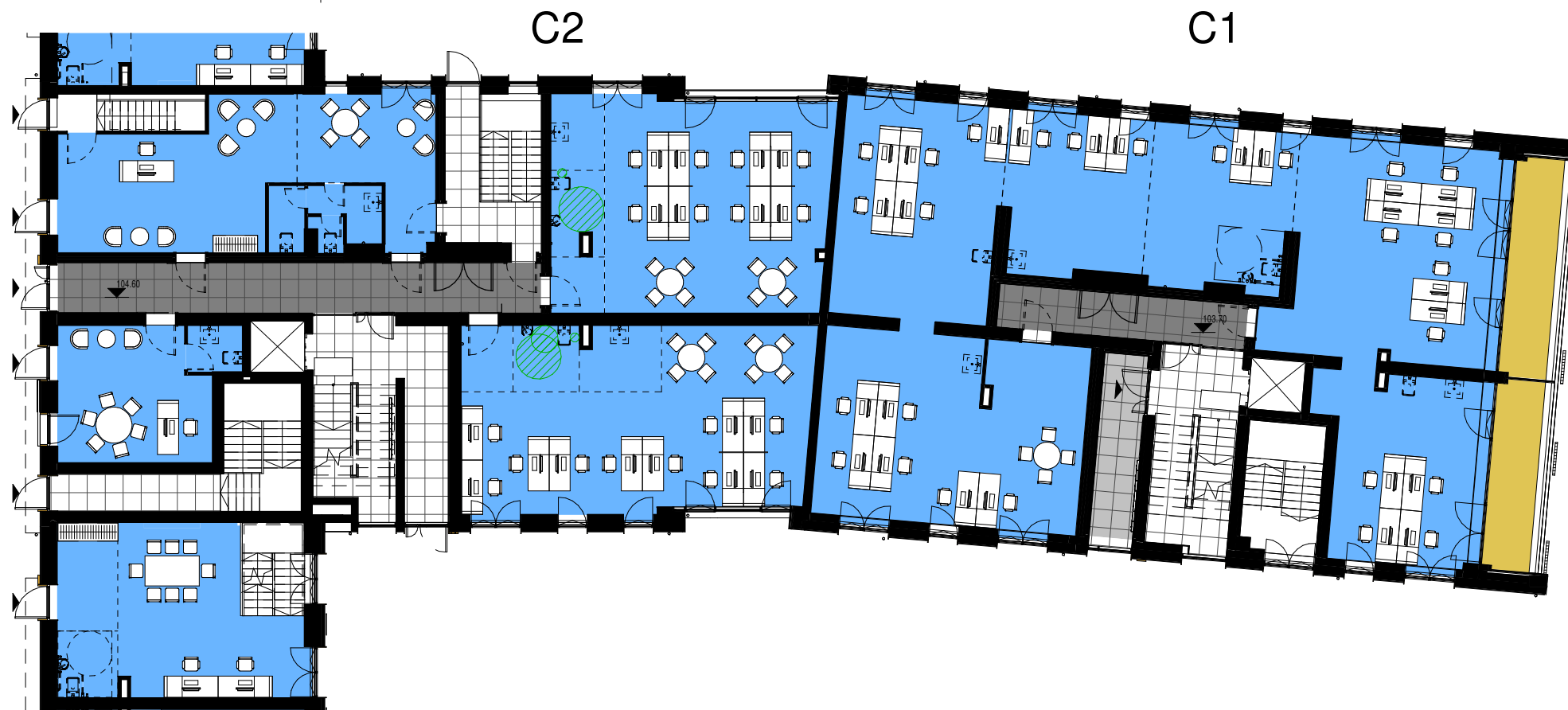
MANSARDOS AUKŠTO PLANAS 1:200



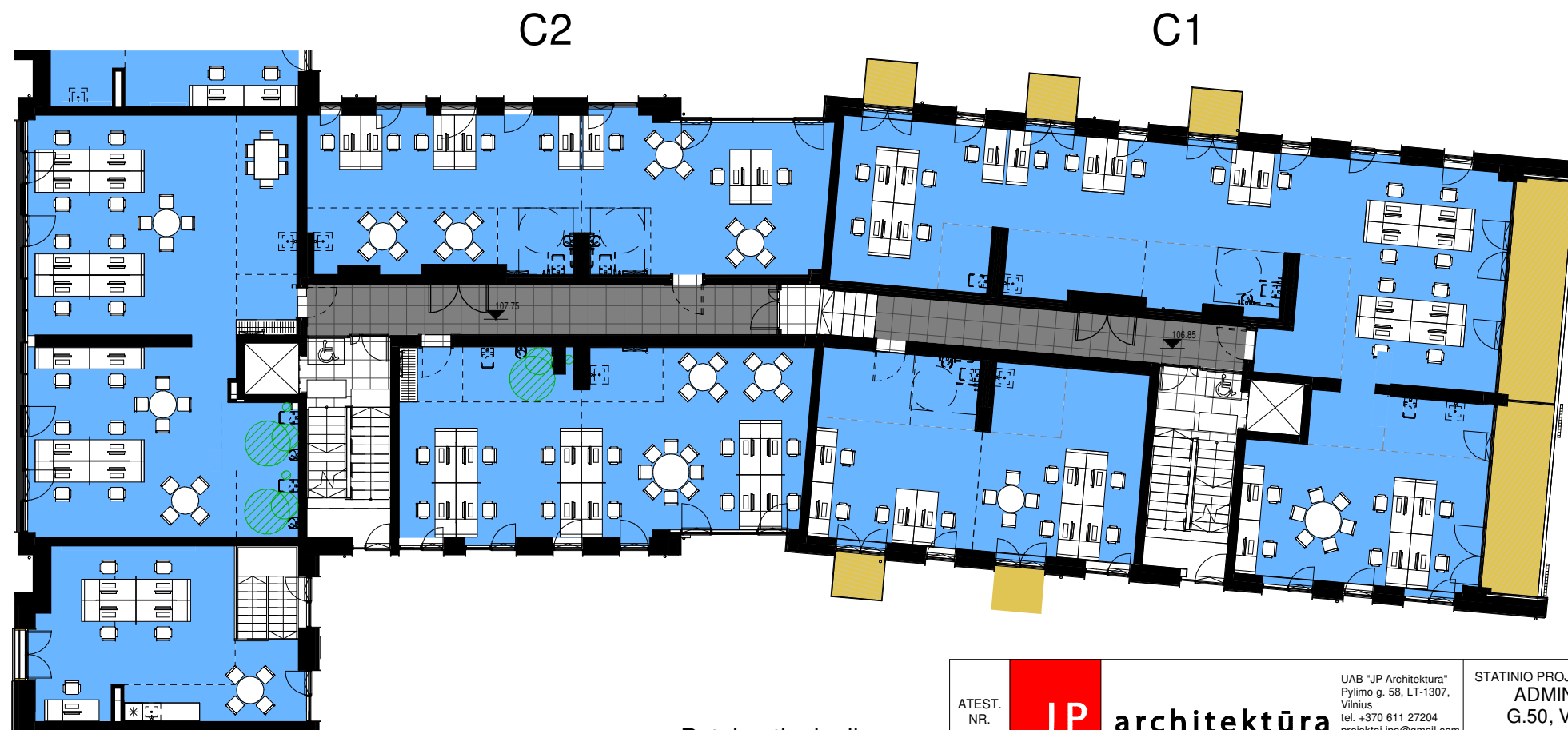
- Patalpų tipologija**
- 2 kamb. antresolė
 - 3 kamb. antresolė
 - 4 kamb. antresolė

ANTRESOLIŲ PLANAS 1:200

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PAUPIO G.50, VILNIUS (SKL.KAD.NR.0101/0058:42) STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), DETALIZUOJAMŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SEKCIJŲ B1, B2 MANSARDOS IR ANTRESOLIŲ PLANAI 1:200		LAIDA 0
A2025	PV	A. JUODPUSIS	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2017-05-30 PP-SA-02.7		LAPAS 1
A 847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ			
		ARCH. A.RIMEIKIENĖ			
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900				



1 A PLANAS 1:200

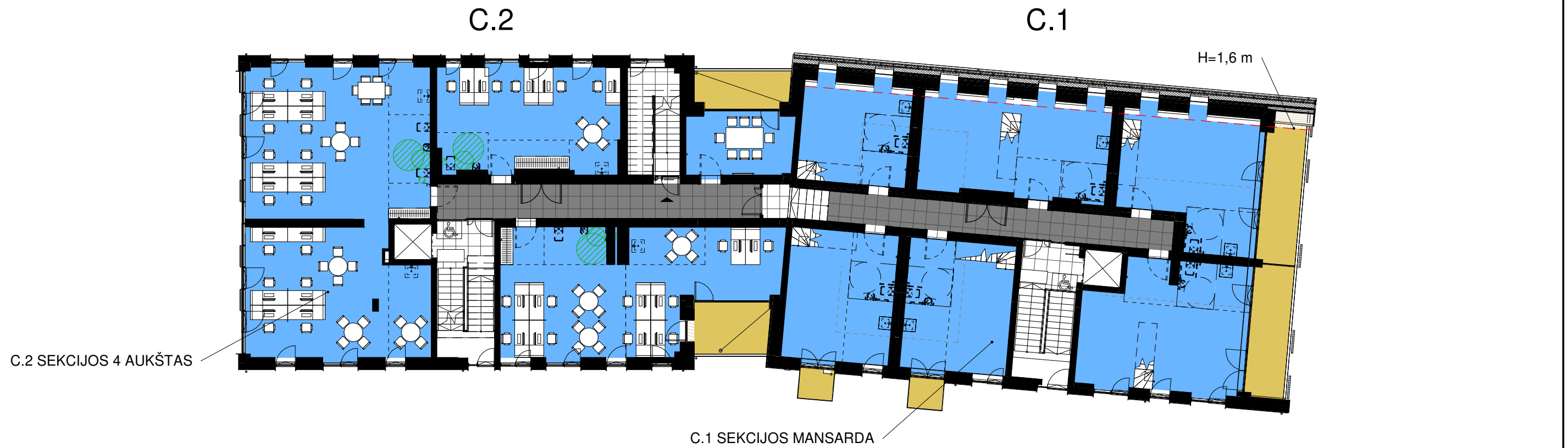


2 - 3 A PLANAS 1:200

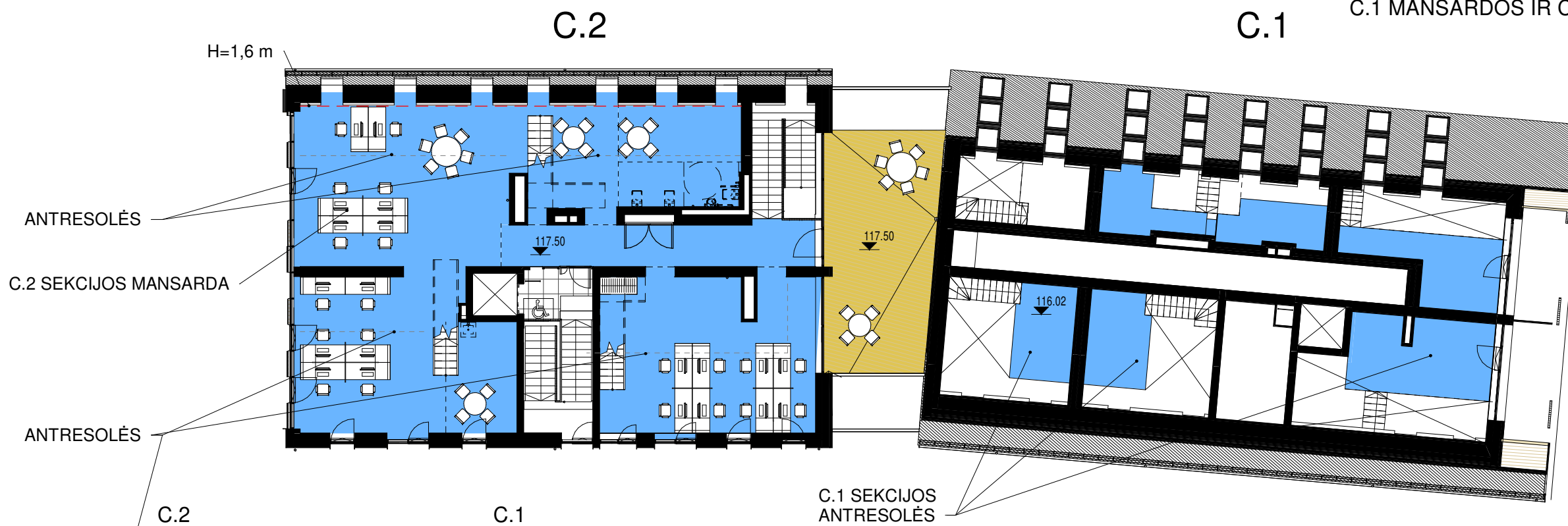
Patalpų tipologija

- Biuras
- Koridorius
- Terasa

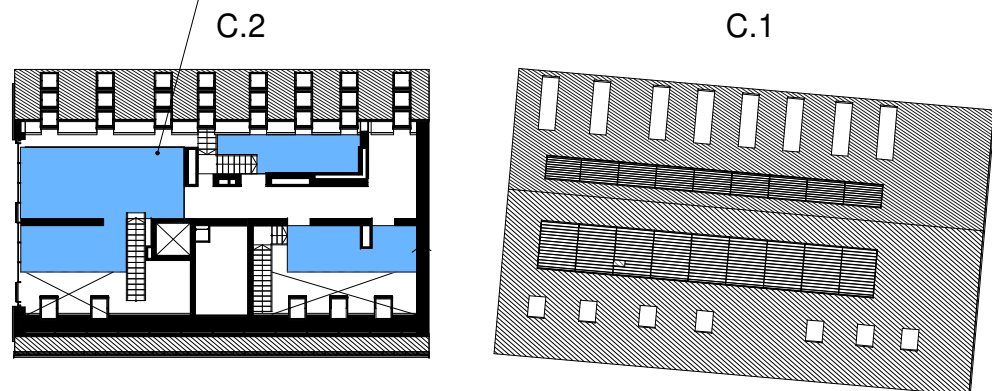
ATEST. NR.	JP architektūra		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PAUPIO G.50, VILNIUS (SKL.KAD.NR.0101/0058:42) STATYBOS PROJEKTAS	
A2025	PV	A. JUODPUSIS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), DETALIZUOJAMŲ SEKCIJŲ C1 C2 PLANAS	
A 847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ			LAIDA 0	
	ARCH.	A.RIMEIKIENĖ			DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2017-05-30 PP-SA-02.8	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900		LAPAS LAPŲ 1 1	



C.1 MANSARDOS IR C.2 4 AUKŠTO PLANAS 1:200



C1 ANTRESOLIŲ IR C2 MANSARDOS PLANAS 1:200

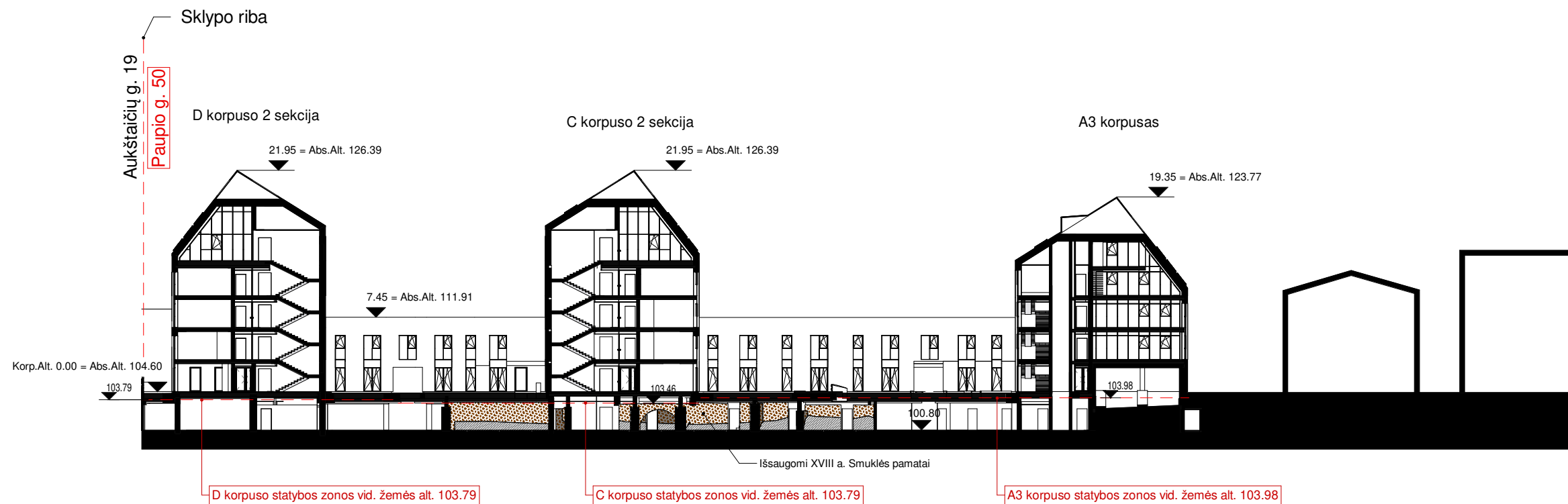


C.2 ANTRESOLIŲ PLANAS 1:400

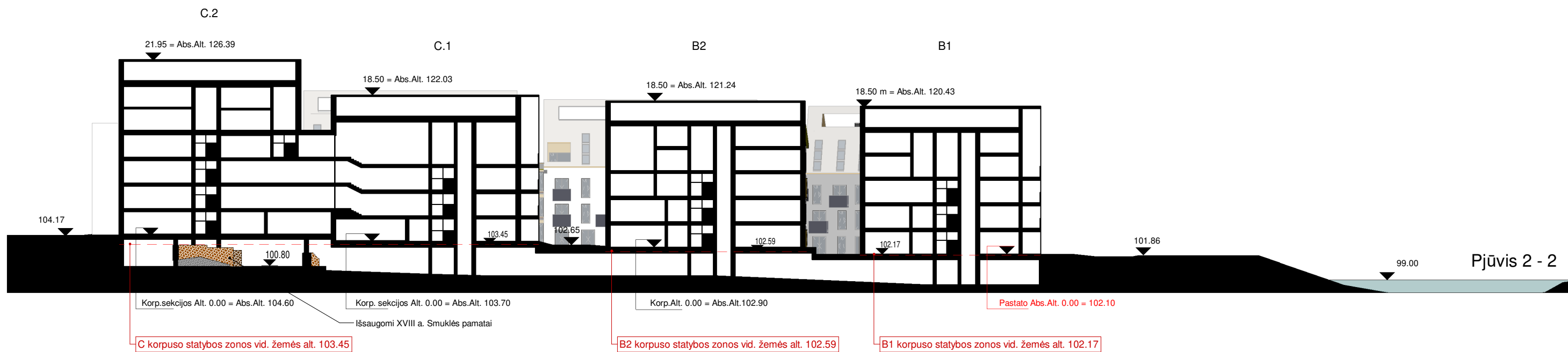
Patalpų tipologija

- Biuras
- Koridorius
- Terasa

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PAUPIO G.50, VILNIUS (SKL.KAD.NR.0101/0058:42) STATYBOS PROJEKTAS		
		A2025	PV	A. JUODPUSIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	ARCH.	A.RIMEIKIENĖ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), DETALIZUOJAMŲ SEKCIJŲ C1 C2 PLANAI	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900		DOKUMENTO ŽYMUO	JPA-2017-05-30 PP-SA-02.9	LAPAS
PP						LAPŲ
						1
						1



Pjūvis 1 - 1



Pjūvis 2 - 2

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PAUPIO G.50, VILNIUS (SKL.KAD.NR.0101/0058:42) STATYBOS PROJEKTAS		
A2025	PV	A. JUODPUSIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), PJŪVIAI 1 -1, 2 - 2	0	
	ARCH.	A.RIMEIKIENĖ		M 1 : 500	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	PP		JPA-2017-05-30 PP-SA-02.10	1	1



A3 korpuso statybos zonos vid.žemės alt. 103.98

C korpuso statybos zonos vid.žemės alt. 103.45

D korpuso statybos zonos vid.žemės alt. 103.79

FASADŲ IŠKLOTINĖ A

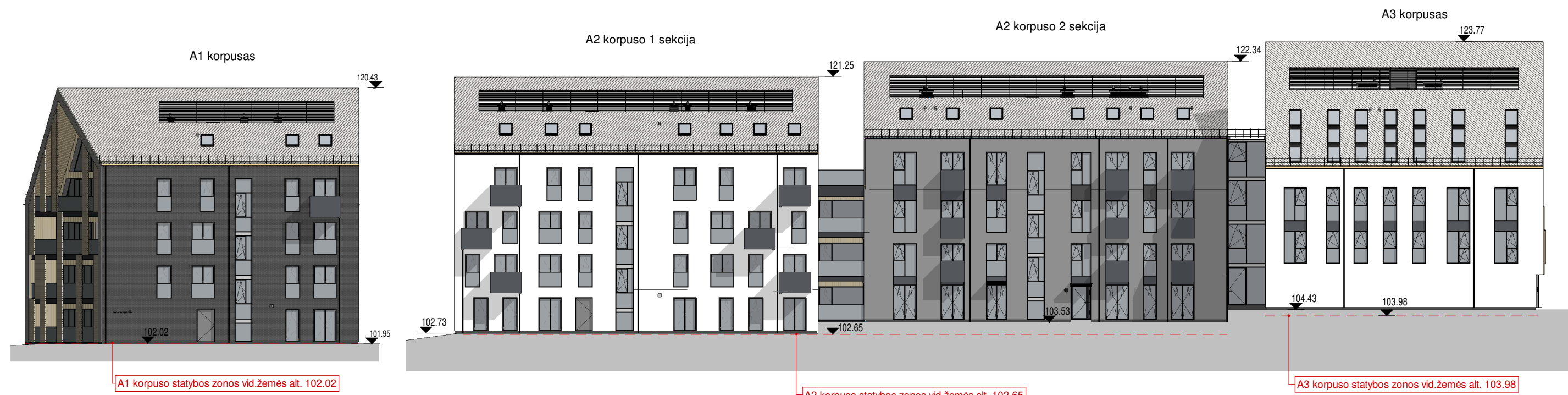


B1 korpuso statybos zonos vid.žemės alt. 102.17

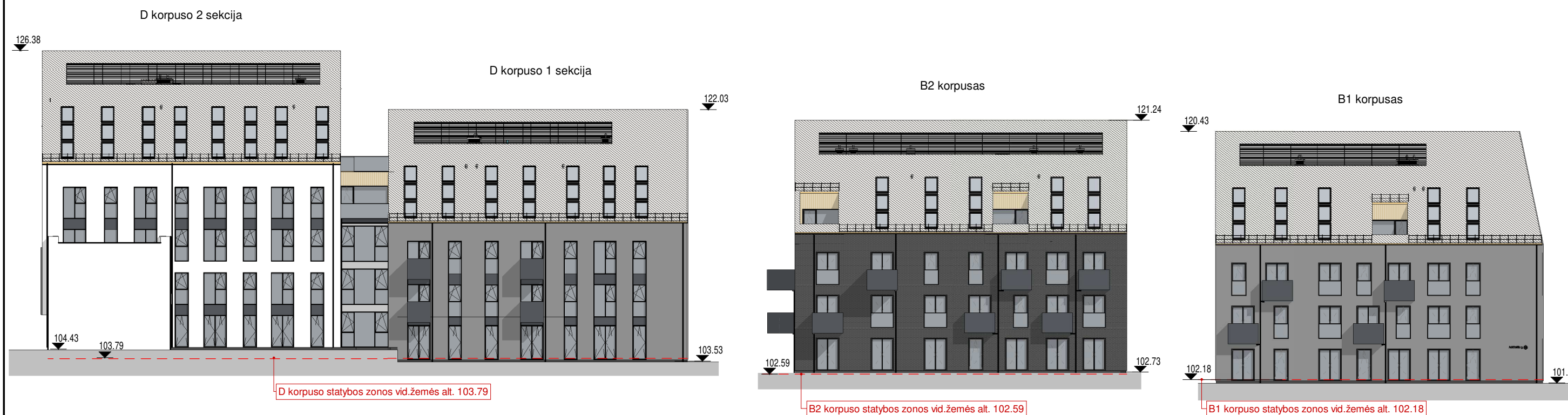
A1 korpuso statybos zonos vid.žemės alt. 102.02

FASADŲ IŠKLOTINĖ B

ATEST. NR.	JP architektūra		UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PAUPIO G.50, VILNIUS (SKL.KAD.NR.0101/0058:42) STATYBOS PROJEKTAS	
A2025	PV	A. JUODPUSIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), FASADAI A, B	0
	ARCH.	A.RIMEIKIENĖ			M1 : 300
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP				JPA-2017-05-30 PP-SA-02.11	LAPŲ
					1
					1



FASADŲ IŠKLOTINĖ C



FASADŲ IŠKLOTINĖ D

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PAUPIO G.50, VILNIUS (SKL.KAD.NR.0101/0058:42) STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), FASADAI C,D		LAIDA 0
A2025	PV	A. JUODPUSIS	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2017-05-30 PP-SA-02.12		LAPAS 1
A 847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ			LAPŲ 1
	ARCH.	A.RIMEIKIENĖ			
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900				



Paupio g. išsklotinė

ATEST. NR.	 JP architektūra	<small>UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PAUPIO G.50, VILNIUS (SKL.KAD.NR.0101/0058:42) STATYBOS PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), VIZUALIZACIJOS		LAIDA	0
A2025	PV	A. JUODPUSIS			M	
A 847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ				
	ARCH.	A.RIMEIKIENĖ				
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900		JPA-2017-05-30 PP-SA-03.1		1	1



Vidinis kiemas

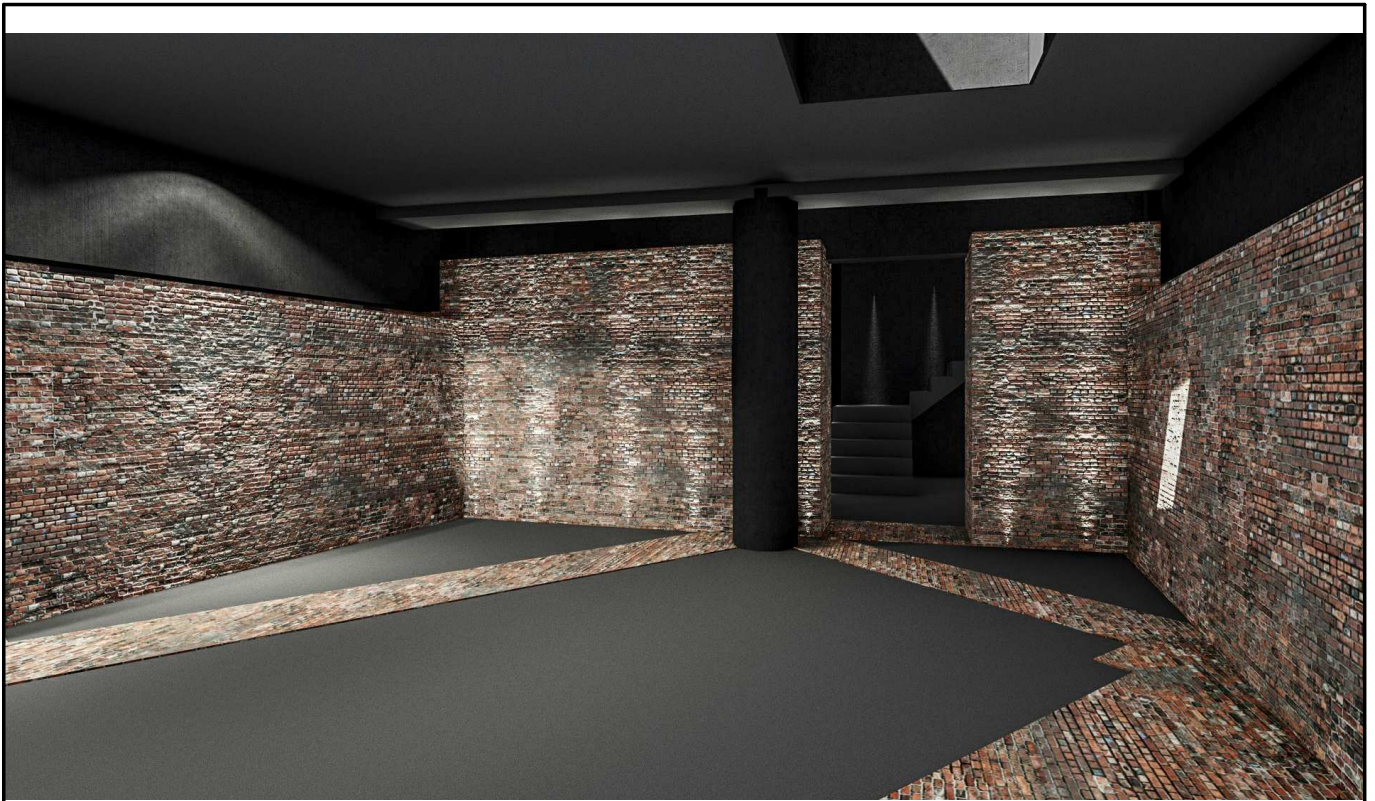
ATEST. NR.	 JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PAUPIO G.50, VILNIUS (SKL.KAD.NR.0101/0058:42) STATYBOS PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), VIZUALIZACIJOS		LAIDA	0
A2025	PV	A. JUODPUSIS			M	
A 847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ				
	ARCH.	A.RIMEIKIENĖ				
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900		JPA-2017-05-30 PP-SA-03.2		1	1



Paupio g. 50 sklypas

Aukštaičių g. išklotinė

ATEST. NR.	 JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PAUPIO G.50, VILNIUS (SKL.KAD.NR.0101/0058:42) STATYBOS PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), VIZUALIZACIJOS		LAIDA	0
A2025	PV	A. JUODPUSIS			M	
A 847	PDV	V. KAUSPĖDIENĖ				
	ARCH.	A.RIMEIKIENĖ				
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900		JPA-2017-05-30 PP-SA-03.3		1	1



Privati patalpa



Lifto holas

ATEST. NR.	JP	architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PAUPIO G.50, VILNIUS (SKL.KAD.NR.0101/0058:42) STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2), XVIII a. SMUKLĖS PAMATŲ VIZUALIZACIJOS		LAI DA
A2025	PV	A. JUODPUSIS				0
A 847	PDV	V. KAUŠPĖDIENĖ				
	ARCH.	A.RIMEIKIENĖ				
ETAPAS	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Paupio turtas" Ažuolyno g. 7-101, Vilnius, įm.k. 304154372, tel. 8-5 278 6170, faks. 8-5 213 5900			JPA-2017-05-30 PP-SA-03.4	1	1