

| | |
|---|---|
| <u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> | Svečių namai Nemenčinės pl. 13A, Vilniuje, rekonstravimo projektas |
| <u>ADRESAS:</u> | Nemenčinės pl. 13A, VILNIUS |
| <u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u> | 0101/0013:60 |
| <u>UŽSAKOVAS:</u> | UAB „Sostinės parkas“ |
| <u>STATINIO KATEGORIJA:</u> | Ypatingi statiniai |
| <u>STATYBOS RŪŠIS:</u> | Rekonstravimas |
| <u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u> | Viešbučių |
| <u>PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:</u> | Projektiniai pasiūlymai |
| <u>DALIS:</u> | Architektūros |
| <u>BYLA:</u> | 2018-05-PP-SA |

| | |
|-------------|----------------------------------|
| Direktorius | Marius Matuliukštis |
| AV. | Parašas |
| PV | Marius Matuliukštis KA Nr. 33679 |
| | Parašas |
| PDV. | Dalia Kriaučiūnienė A Nr. 1511 |
| | Parašas |
| Arch. | Andrius Keizikas BM Nr. 001290 |
| | Parašas |
| Arch. | Jolanta Stefanovič BK Nr. 015342 |
| | Parašas |
| Arch. | Jokūbas Augutis BM Nr. 001274 |
| | Parašas |


2019 m.



Pateikiami projektinių pasiūlymų, išviešintų 2018m lapkričio 8 dieną, kuriems pritarta 2018m. gruodžio 17 dieną ir išduoti SAR SRD-01-181221-00790 (reg. data 2018.12.21), pakeitimai. Pastarieji neprieštarauja projektinių pasiūlymų užduočiai. Pakeitimų sąrašas:

1. Sumažintas pastatų bendras plotas;
2. Sumažintas sklypo užstatymo intensyvumas;
3. Dalinai pakoreguoti fasadai;
4. Pakoreguotas pastatų išplanavimas (nekeičiant įėjimų, įvažiavimų ir pan. padėčių).
5. Sumažinta maksimali pastatų altitudė.

Atitinkamai pateikiama dokumentų apimtis, leidžianti supažindinti visuomenę su nurodytais pakeitimais.

| | | | | | | | |
|-----------|---|---|---------|---------|---|-------|------|
| |  | „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | | Svečių namai Nemenčinės pl. 13A, Vilniuje, rekonstravimo projektas | | |
| Kval. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Architektūros | Laida | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | | 2018 07 | | | |
| A1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | 2018 07 | | | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | 2018 07 | | | |
| BK015342 | Arch. | J. Stefanovič | | 2018 07 | | 0 | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | 2018 07 | | | |
| Etapas | Užsakovas: | | | | 2018-05-PP-SA | Lapas | Lapų |
| PP | UAB „Sostinės parkas“ | | | | | 2 | 7 |




| PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|--|------|----------|
| Eil. Nr. | Dokumento indeksas | Dokumento pavadinimas | Lapų | Pastabos |
| 1 | | Titulinis lapas | 1 | |
| 2 | 2018-05-PP-SA | Projekto dokumentų žiniaraštis | 3 | |
| 3 | 2018-05-PP-SA | Aiškinamasis raštas | 6 | |
| 4 | 2018-05-PP-SA | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 3 | |
| | | Priedai | | |
| Eil. Nr. | Brėžinio indeksas | | Lapų | Pastabos |
| 1 | 2018-05-PP-SA-001 - 003 | Urbanistinė analizė | 3 | |
| 4 | 2018-05-PP-SA-004 | Fotofiksacija | 1 | |
| 5 | 2018-05-PP-SA-005 | Numatomos užstatymo ribos | 1 | |
| 6 | 2018-05-PP-SA-006 | Sklypas / antžeminio parkavimo schema | 1 | |
| 7 | 2018-05-PP-SA-007 - 017 | Pirmo pastato aukštų planai | 11 | |
| 8 | 2018-05-PP-SA-018 - 020 | Pirmo pastato pjūviai | 3 | |
| 10 | 2018-05-PP-SA-021 - 023 | Pirmo pastato fasadai | 3 | |
| 12 | 2018-05-PP-SA-024 - 035 | Antro pastato aukštų planai | 12 | |
| 14 | 2018-05-PP-SA-036 | Antro pastato principinis pjūvis | 1 | |
| 17 | 2018-05-PP-SA-037 | Antro pastato fasadai | 1 | |
| 25 | 2018-05-PP-SA-038 | Gatvės išklotinė | 1 | |
| 26 | 2018-05-PP-SA-039 | Pjūvis išilgai sklypo | 1 | |
| 27 | 2018-05-PP-SA-040 - 044 | Vaizdinė medžiaga | 5 | |
| Viso: | | | 60 | |

| | | „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | | Svečių namai Nemenčinės pl. 13A, Vilniuje, rekonstravimo projektas | | |
|-----------|-----------------------|---|---------|---------|---|-------|------|
| Kval. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Architektūros | Laida | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | | 2018 07 | | 0 | |
| A1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | 2018 07 | | 0 | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | 2018 07 | | 0 | |
| BK015342 | Arch. | J. Stefanovič | | 2018 07 | | 0 | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | 2018 07 | | 0 | |
| Etapas | Užsakovas: | | | | 2018-05-PP-SA | Lapas | Lapų |
| PP | UAB „Sostinės parkas“ | | | | | 3 | 7 |



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | | Pastabos |
|--|--|--------------------|-------------|--------------|----------|
| | | | Buvęs | Patikslintas | |
| I. SKLYPAS | | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 4222 | 4222 | |
| 2. | Užstatymo plotas | m ² | 2135 | 2185 | |
| 3. | Užstatymo tankumas | % | 51 | 52 | |
| 4. | Užstatymo intensyvumas | % | 2,84 | 2,38 | |
| 5. | Priklausomų želdynų plotas | % | 15 | 15 | |
| II. PASTATAI | | | | | |
| Viešbučių paskirties pastatas (1) | | | | | |
| 1.* | Pastato bendrasis plotas | m ² | 8000 | 6650 | |
| 3. | Pastatu užimtas plotas | m ² | 1260 | 1285 | |
| 4. | Pastato tūris: | m ³ | 32595 | 32125 | |
| 5. | Pastato aukštis | m | 26,50 | 25,25 | |
| 6. | Aukštų skaičius | vnt. | 5 | | |
| 7. | Pastato atsparumo ugniai laipsnis | | II (antras) | | |
| 8. | Gaisro apkrovos kategorija | | - | | |
| 9. | Energinio naudingumo klasė | | A+ | | |
| 10. | Kategorija | | - | | |
| 11. | Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: | | | | |
| 11.1 | Sienu | W/m ² K | | | |
| 11.2 | Stogo | W/m ² K | | | |
| Viešbučių paskirties pastatas (2) | | | | | |
| 1.* | Pastato bendrasis plotas | m ² | 4000 | 3400 | |
| 3. | Pastatu užimtas plotas | m ² | 875 | 900 | |
| 4. | Pastato tūris: | m ³ | 12400 | 12400 | |
| 5. | Pastato aukštis | m | 23,00 | 23,40 | |
| 6. | Aukštų skaičius | vnt. | 4 | 4 | |
| 7. | Pastato atsparumo ugniai laipsnis | | II (antras) | | |
| 8. | Gaisro apkrovos kategorija | | - | | |
| 9. | Energinio naudingumo klasė | | A+ | | |
| 10. | Kategorija | | - | | |
| 11. | Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: | | | | |
| 11.1 | Sienu | W/m ² K | | | |
| 11.2 | Stogo | W/m ² K | | | |

| | | | | | | |
|-----------|---|---|---|---------------|-------------------------------------|------|
| |  | „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | Svečių namai Nemenčinės pl. 13A, Vilniuje, rekonstravimo projektas | | | |
| Kval. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Architektūros Laida 0 | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | | 2018 07 | | |
| A1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | 2018 07 | | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | 2018 07 | | |
| BK015342 | Arch. | J. Stefanovič | | 2018 07 | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | 2018 07 | | |
| Etapas | Užsakovas: | | | 2018-05-PP-SA | Lapas | Lapų |
| PP | UAB „Sostinės parkas“ | | | | 4 | 7 |

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio geografinė vieta: Nemenčinės pl. 13A, VILNIUS ;

Funkcinė paskirtis: Viešbučių

Esama situacija: Sklypas (un.Nr. 0101-0013-0060) yra 0,4222 ha ploto, paskirtis – kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklype yra pastatai – pensionatas (un.Nr. 1099-5024-1011; plane 1V4p), kavinė (un.Nr.1099-5024-1022; plane 2M2P), viešbutis (un.Nr. 4400-2199-9368; plane 4V5p). Pastarieji numatomi tvarkyti. Sklypą kerta vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai, skaidantys sklypą į dvi dalis. Įvažiavimas – nuo Nemenčinės plento per šalia esančią automobilių stovėjimo aikštelę.

Ryšys su gretimu užstatymu: Rekonstruojamas Svečių namų kompleksas sklype, esančiame Šiaurės rytinėje Vilniaus miesto dalyje. Sklypas ribojamas Nemenčinės plento, Saulėtekio alėjos studentų miestelio bendrabučių komplekso (Niujoko) bei Aukštagerio miško parko medžių masyvų. Šiaurės Rytine kryptimi nuo sklypo paplitusiai teritorijai yra būdingas sodybinio užstatymo morfotipas, Pietų kryptimi – laisvas užstatymas. Pastarąjį sudarantys tūriai – studentų bendrabučių 16 aukštų pastatai - ryškios teritorijos dominantės, siekiančios 50m aukštį ir formuojančios bendrą kompozicinę visumą. Artimiausi pastatai nuo sklypo nutolę 50m atstumu. Formuojamas svečių namų kompleksas, reaguojant į gretimybių charakteristikas, dalinami į du atskirus tūrius, savo kompozicijoje aukštėjančius nuo gretimo Nemenčinės pl. sodybinio užstatymo link gretimo Saulėtekio al. bendrabučių laisvo užstatymo pastatų.

Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis: **statinys į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną nepatenka;**

| | | |
|-------------------------|---|------------|
| Klimato sąlygos: | Vidutinė metinė temperatūra | +6,1 °C |
| | Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra | +16,8 °C |
| | Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra | -5,7 °C |
| | Maksimalus vėjo greitis | 24 m/s |
| | Vidutinis kritulių kiekis per metus | 600-650 mm |
| | Sniego apkrova | 1,6 kPa |

Reljefas: statybos aikštelės reljefas **lygus**. Sklypo esamo reljefo aikščių perkritimas priešinguose labiausiai nutolusiuose kampuose (skiria apie 140 m) siekia mažiau nei 2.5m.

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| 2018-05-PP-SA | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 7 | 0 |

2. Rekonstruojamas statinys (statinių sąrašas)

Sklype esantys pastatai rekonstruojami į svečių namų kompleksą. Tai viešbučių paskirties pastatai – svečių namai jaunimui (studentams), orientuoti į trumpalaikę studentų apgyvendinimo funkciją pagal Užsakovo veklą studentų apgyvendinimo sektoriuje (rekonstruojamas pastatas Pylimo g. 32, modernizuojami M. Riomerio universiteto studentų namai Didlaukio g.), reglamentuojami LR įstatymų, Civilinio kodekso, Statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Numatomas kompleksas sudarytas iš dviejų pastatų tūrių. Stambesnis (Pastatas Nr.1) arčiau esamo studentų miestelio, kitas (Pastatas Nr.2) lygiagrečiai Nemenčinės pl. taikantis prie esamo užstatymo. Kompleksas formuojamas atsižvelgiant į ryšį su pėsčiųjų, automobilių, dviratininkų srautais, įvertinant galiojančio Vilniaus m. Bendrojo plano apibrėžtą aukštingumą (iki 5a), gretimo konteksto tūrinę išraišką ir bendrą kompozicinę vienovę.

Numatomas aukštų skaičius – 5 aukštų sklypo gilumoje (Pastatas Nr.1), laiptuotas nuo Nemenčinės pl. gilyn į sklypą iki 4 aukštų (Pastatas Nr.2). Abu pastatai su požeminėmis automobilių stovėjimo aikštelėmis ir techninėmis patalpomis. Maksimalus užstatymo plotas – 2258 m², aukštingumas – iki 26,5 m. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius – vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent., numatant požeminį ir antžeminį automobilių stovėjimo būdą, 103 vnt.

3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles. Svečių namų komplekso pirmame aukšte numatomi vestibuliai, maitinimo, personalo, administracinės, komercinės, studentų laisvalaikio, savarankiško darbo bei techninės patalpos, sekančiuose aukštuose – numeriai ir pagalbinės patalpos, išdėstytos laikantis koridorinės ryšių sistemos. Numeriai Pastate nr 1 yra aukštų lubų su antresole, siekiant suteikti jiems aukštus langus vardan geresnės insoliacijos želdynų gaubiamoje teritorijoje. Antresolių panaudojimas, išdėstymas ir dydžiai grindžiami STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 4.4 punktu: „antresolė – viršutinėje pastato aukšto (patalpos) dalyje įrengtas uždaras arba pusiau uždaras (atitvertas iš vienos ar kelių pusių) pusaukštis, kuriame yra pastato (patalpos) naudojimo paskirtį atitinkanti patalpa ar patalpos. Antresolės aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,60 m, o plotas – mažesnis nei pusė aukšto, kuriame ji įrengta, ploto.<...>“. Patekimas į numerius organizuojamas iš aukštų,

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| 2018-05-PP-SA | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 7 | 0 |

aprašytą STR2.02.01:2004 4.3 punkte: „aukštas – erdvė nuo patalpų grindų paviršiaus iki virš jų esančių patalpų grindų paviršiaus (viršutinis aukštas – iki pastogės perdenginio šilumos izoliacijos arba sutapdinto stogo dangos viršaus) bei „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėse“ 184.4.1 punkte: „aukštas nurodomas tas, per kurį į patalpą (butą) yra įėjimas“.

Automobilių parkavimas – požeminėse aikštelėse po abiejų pastatų tūriais ir / arba greta pastato.

4. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai, praėjimai, vestibuliai, laiptinės išdėstomos pagal galiojančias higienos normas, gaisrinės saugos taisykles ir funkcinę statinio paskirtį. Vertikalūs ryšiai numatomi liftais ir laiptinėmis, išdėstytais laikantis gaisrosaugos reikalavimų. Evakuacinės laiptinės koridorių galuose, liftai – palei centrinio įėjimo ašį per pastato vidurį.

5. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams: **atitinka;**

Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams: **atitinka;**

Projektinių sprendinių atitiktis esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams: **atitinka;**

Trečiųjų šalių interesai **nepažeidžiami.**

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| 2018-05-PP-SA | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 7 | 0 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 10 23 d.

Reg. Nr. PPU 283/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

| | | |
|-----|--|------------------------------|
| 2.1 | statinio pavadinimas | Svečių namai |
| 2.2 | statybos adresas | Nemenčinės pl. 13 A, Vilnius |
| 2.3 | statybos rūšis | Rekonstravimas |
| 2.4 | statinio kategorija | Ypatingasis |
| 2.5 | pagrindinė statinio naudojimo paskirtis | Svečių namai |
| 2.6 | statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai | 12000 |
| 2.7 | sklypo plotas | 4222 m ² |
| 2.8 | kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos) | - |

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

| | | Projektinių pasiūlymų | Bendrasis planas | Specialieji planai | Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai | Aplinkoje vyraujantys |
|------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|--|-----------------------|
| 3.1. | žemės naudojimas | Komercinės paskirties | Teritorija visuomenės poreikiams | | - | Bendrabučiai |
| 3.2. | užstatymo tipas | Laisvas planavimas | - | | | Laisvas planavimas |
| 3.3. | užstatymo tankumas | 55% | | | | 40% |
| 3.4. | užstatymo intensyvumas | 2.95 | | | | 5.0 |
| 3.5. | aukštis (m) nuo | 26.50 | | | | 52.00 |

| | |
|---|---|
| <u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> | Svečių namai Nemenčinės pl. 13A, Vilniuje, rekonstravimo projektas |
| <u>ADRESAS:</u> | Nemenčinės pl. 13A, VILNIUS |
| <u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u> | 0101/0013:60 |
| <u>UŽSAKOVAS:</u> | UAB „Sostinės parkas“ |
| <u>STATINIO KATEGORIJA:</u> | Ypatingi statiniai |
| <u>STATYBOS RŪŠIS:</u> | Rekonstravimas |
| <u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u> | Viešbučių |
| <u>PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:</u> | Projektiniai pasiūlymai |
| <u>DALIS:</u> | Architektūros |
| <u>BYLA:</u> | 2018-05-PP |
| Direktorius | Marius Matuliukštis |
| AV. Parašas | |
| PV | Marius Matuliukštis KA Nr. 33679 |
| Parašas | |
| PDV. | Dalia Kriaučiūnienė A Nr. 1511 |
| Parašas | |
| Arch. | Andrius Keizikas BM Nr. 001290 |
| Parašas | |
| Arch. | Jolanta Stefanovič BK Nr. 015342 |
| Parašas | |
| Arch. | Jokūbas Augutis BM Nr. 0015342 |
| Parašas | |


2019 m.



Pateikiami projektinių pasiūlymų, išviešintų 2018m lapkričio 8 dieną, kuriems pritarta 2018m. gruodžio 17 dieną ir išduoti SAR SRD-01-181221-00790 (reg. data 2018.12.21), pakeitimai. Pastarieji neprieštarauja projektinių pasiūlymų užduočiai. Pakeitimų sąrašas:


1. Sumažintas pastatų bendras plotas;
2. Sumažintas sklypo užstatymo intensyvumas;
3. Patikslintas užstatymo tankis (dėl konkretizuotų išorinių atitvarų storio charakteristikų)
4. Patobulinti vidiniai fasadai (vaizdas į Nemenčinės pl. nesikeičia);
5. Pakoreguotas pastatų išplanavimas (nekeičiant įėjimų, įvažiavimų ir pan. padėčių).
6. Sumažinta maksimali komplekso altitudė.

Atitinkamai pateikiama dokumentų apimtis, leidžianti supažindinti visuomenę su nurodytais pakeitimais.

| | | | | | | | |
|-----------|---|---|---------|---------|---|-------|------|
| |  | „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | | Svečių namai Nemenčinės pl. 13A, Vilniuje, rekonstravimo projektas | | |
| Kval. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Architektūros | Laida | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | | 2018 07 | | 0 | |
| A1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | 2018 07 | | 0 | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | 2018 07 | | 0 | |
| BK015342 | Arch. | J. Stefanovič | | 2018 07 | | 0 | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | 2018 07 | | 0 | |
| Etapas | Užsakovas: | | | | 2018-05-PP | Lapas | Lapų |
| PP | UAB „Sostinės parkas“ | | | | | 2 | 7 |



| PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | | | | |
|--------------------------------|-----------------------|--|------|----------|
| Eil. Nr. | Dokumento indeksas | Dokumento pavadinimas | Lapų | Pastabos |
| 1 | | Titulinis lapas | 1 | |
| 2 | 2018-05-PP | Projekto dokumentų žiniaraštis | 3 | |
| 3 | 2018-05-PP | Aiškinamasis raštas | 6 | |
| 4 | 2018-05-PP | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 3 | |
| | | Priedai | | |
| Eil. Nr. | Brėžinio indeksas | | Lapų | Pastabos |
| 1 | 2018-05-PP -001 - 003 | Urbanistinė analizė | 3 | |
| 4 | 2018-05-PP -004 | Fotofiksacija | 1 | |
| 5 | 2018-05-PP -005 | Numatomos užstatymo ribos | 1 | |
| 6 | 2018-05-PP -006 | Sklypas / antžeminio parkavimo schema | 1 | |
| 7 | 2018-05-PP -007 - 017 | Pirmo pastato aukštų planai | 11 | |
| 8 | 2018-05-PP -018 - 020 | Pirmo pastato pjūviai | 3 | |
| 10 | 2018-05-PP -021 - 023 | Pirmo pastato fasadai | 3 | |
| 12 | 2018-05-PP -024 - 035 | Antro pastato aukštų planai | 12 | |
| 14 | 2018-05-PP -036 | Antro pastato principinis pjūvis | 1 | |
| 17 | 2018-05-PP -037 | Antro pastato fasadai | 1 | |
| 25 | 2018-05-PP -038 | Gatvės išklotinė | 1 | |
| 26 | 2018-05-PP -039 | Pjūvis išilgai sklypo | 1 | |
| 27 | 2018-05-PP -040 - 044 | Vaizdinė medžiaga | 5 | |
| Viso: | | | 60 | |

| | |  „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | | Svečių namai Nemenčinės pl. 13A, Vilniuje, rekonstravimo projektas | | |
|-----------|-----------------------|--|---------|---------|---|-------|------|
| Kval. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Architektūros | Laida | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | | 2018 07 | | 0 | |
| A1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | 2018 07 | | | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | 2018 07 | | | |
| BK015342 | Arch. | J. Stefanovič | | 2018 07 | | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | 2018 07 | | | |
| Etapas | Užsakovas: | | | | 2018-05-PP | Lapas | Lapų |
| PP | UAB „Sostinės parkas“ | | | | | 3 | 7 |



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | | Pastabos |
|--|--|--------------------|-------------|--------------|----------|
| | | | Buvęs | Patikslintas | |
| I. SKLYPAS | | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 4222 | 4222 | |
| 2. | Užstatymo plotas | m ² | 2060 | 2185 | |
| 3. | Užstatymo tankis | % | 49 | 52 | |
| 4. | Užstatymo intensyvumas | % | 2,84 | 2,38 | |
| 5. | Priklausomų želdynų plotas | % | 15 | 15 | |
| II. PASTATAI | | | | | |
| Viešbučių paskirties pastatas (1) | | | | | |
| 1.* | Pastato bendrasis plotas | m ² | 8000 | 6650 | |
| 3. | Pastatu užimtas plotas | m ² | 1230 | 1285 | |
| 4. | Pastato tūris: | m ³ | 32595 | 32125 | |
| 5. | Pastato aukštis | m | 26,50 | 25,25 | |
| 6. | Aukštų skaičius | vnt. | 5 | | |
| 7. | Pastato atsparumo ugniai laipsnis | | II (antras) | | |
| 8. | Gaisro apkrovos kategorija | | - | | |
| 9. | Energinio naudingumo klasė | | A+ | | |
| 10. | Kategorija | | - | | |
| 11. | Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: | | | | |
| 11.1 | Sienų | W/m ² K | | | |
| 11.2 | Stogo | W/m ² K | | | |
| Viešbučių paskirties pastatas (2) | | | | | |
| 1.* | Pastato bendrasis plotas | m ² | 4000 | 3400 | |
| 3. | Pastatu užimtas plotas | m ² | 830 | 900 | |
| 4. | Pastato tūris: | m ³ | 12400 | 12400 | |
| 5. | Pastato aukštis | m | 23,00 | 23,40 | |
| 6. | Aukštų skaičius | vnt. | 4 | 4 | |
| 7. | Pastato atsparumo ugniai laipsnis | | II (antras) | | |
| 8. | Gaisro apkrovos kategorija | | - | | |
| 9. | Energinio naudingumo klasė | | A+ | | |
| 10. | Kategorija | | - | | |
| 11. | Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: | | | | |
| 11.1 | Sienų | W/m ² K | | | |
| 11.2 | Stogo | W/m ² K | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------|-----------------------|---|---------|---------|--|--|-------|------|
| | | „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | | Svečių namai Nemenčinės pl. 13A, Vilniuje, rekonstravimo projektas | | | |
| Kval. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Architektūros | | Laida | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | | 2018 07 | | | 0 | |
| A1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | 2018 07 | | | | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | 2018 07 | | | | |
| BK015342 | Arch. | J. Stefanovič | | 2018 07 | | | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | 2018 07 | | | | |
| Etapas | Užsakovas: | | | | 2018-05-PP | | Lapas | Lapų |
| PP | UAB „Sostinės parkas“ | | | | | | 4 | 7 |

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio geografinė vieta: Nemenčinės pl. 13A, VILNIUS ;

Funkcinė paskirtis: Viešbučių

Esama situacija: Sklypas (un.Nr. 0101-0013-0060) yra 0,4222 ha ploto, paskirtis – kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklype yra pastatai – pensionatas (un.Nr. 1099-5024-1011; plane 1V4p), kavinė (un.Nr.1099-5024-1022; plane 2M2P), viešbutis (un.Nr. 4400-2199-9368; plane 4V5p). Pastarieji numatomi tvarkyti. Sklypą kerta vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai, skaidantys sklypą į dvi dalis. Įvažiavimas – nuo Nemenčinės plento per šalia esančią automobilių stovėjimo aikštelę.

Ryšys su gretimu užstatymu: Rekonstruojamas Svečių namų kompleksas sklype, esančiame Šiaurės rytinėje Vilniaus miesto dalyje. Sklypas ribojamas Nemenčinės plento, Saulėtekio alėjos studentų miestelio bendrabučių komplekso (Niujoko) bei Aukštagerio miško parko medžių masyvų. Šiaurės Rytine kryptimi nuo sklypo paplitusiai teritorijai yra būdingas sodybinio užstatymo morfotipas, Pietų kryptimi – laisvas užstatymas. Pastarąjį sudarantys tūriai – studentų bendrabučių 16 aukštų pastatai - ryškios teritorijos dominantės, siekiančios 50m aukštį ir formuojančios bendrą kompozicinę visumą. Artimiausi pastatai nuo sklypo nutolę 50m atstumu. Formuojamas svečių namų kompleksas, reaguojant į gretimybių charakteristikas, dalinami į du atskirus tūrius, savo kompozicijoje aukštėjančius nuo gretimo Nemenčinės pl. sodybinio užstatymo link gretimo Saulėtekio al. bendrabučių laisvo užstatymo pastatų.

Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis: statinys į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną nepatenka;

| | | |
|-------------------------|---|------------|
| Klimato sąlygos: | Vidutinė metinė temperatūra | +6,1 °C |
| | Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra | +16,8 °C |
| | Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra | -5,7 °C |
| | Maksimalus vėjo greitis | 24 m/s |
| | Vidutinis kritulių kiekis per metus | 600-650 mm |
| | Sniego apkrova | 1,6 kPa |

Reljefas: statybos aikštelės reljefas lygus. Sklypo esamo reljefo aikščių perkritimas priešinguose labiausiai nutolusiuose kampuose (skiria apie 140 m) siekia mažiau nei 2.5m.

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| 2018-05-PP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 7 | 0 |

2. Rekonstruojamas statinys (statinių sąrašas)

Sklype esantys pastatai rekonstruojami į svečių namų kompleksą. Tai viešbučių paskirties pastatai – svečių namai jaunimui (studentams), orientuoti į trumpalaikę studentų apgyvendinimo funkciją pagal Užsakovo veklą studentų apgyvendinimo sektoriuje (rekonstruojamas pastatas Pylimo g. 32, modernizuojami M. Riomerio universiteto studentų namai Didlaukio g.), reglamentuojami LR įstatymų, Civilinio kodekso, Statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Numatomas kompleksas sudarytas iš dviejų pastatų tūrių. Stambesnis (Pastatas Nr.1) arčiau esamo studentų miestelio, kitas (Pastatas Nr.2) lygiagrečiai Nemenčinės pl. taikantis prie esamo užstatymo. Kompleksas formuojamas atsižvelgiant į ryšį su pėsčiųjų, automobilių, dviratininkų srautais, įvertinant galiojančio Vilniaus m. Bendrojo plano apibrėžtą aukštingumą (iki 5a), gretimo konteksto tūrinę išraišką ir bendrą kompozicinę vienovę.

Numatomas aukštų skaičius – 5 aukštų sklypo gilumoje (Pastatas Nr.1), laiptuotas nuo Nemenčinės pl. gilyn į sklypą iki 4 aukštų (Pastatas Nr.2). Abu pastatai su požeminėmis automobilių stovėjimo aikštelėmis ir techninėmis patalpomis. Maksimalus užstatymo plotas – 2258 m², aukštingumas – iki 26,5 m. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius – vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent., numatant požeminį ir antžeminį automobilių stovėjimo būdą, 103 vnt.

3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles. Svečių namų komplekso pirmame aukšte numatomi vestibuliai, maitinimo, personalo, administracinės, komercinės, studentų laisvalaikio, savarankiško darbo bei techninės patalpos, sekančiuose aukštuose – numeriai ir pagalbinės patalpos, išdėstytos laikantis koridorinės ryšių sistemos. Numeriai Pastate nr 1 yra sudėlioti persislenkiančiais koncentruotų antresolių aukštais, kas leidžia lengviau suzonuoti numerius ir racionaliau išdėlioti juos aukštyje. Atitinkamai atsiranda rezervų tiek sumažinti bendrą pastato aukštį, tiek numatyti antresoles arčiau langų vardan geresnės insoliacijos želdynų gaubiamoje teritorijoje. Antresolių panaudojimas, išdėstymas ir dydžiai grindžiami STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 4.4 punktu: „antresolė – viršutinėje pastato aukšto (patalpos) dalyje įrengtas uždaras arba pusiau uždaras (atitvertas iš vienos ar kelių pusių) pusaukštis, kuriame yra pastato (patalpos) naudojimo paskirtį atitinkanti patalpa ar patalpos.

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| 2018-05-PP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 7 | 0 |

Antresolės aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,60 m, o plotas – mažesnis nei pusė aukšto, kuriame ji įrengta, ploto.<...>“. Patekimas į numerius organizuojamas iš aukštų, aprašytų STR2.02.01:2004 4.3 punkte: „aukštas – erdvė nuo patalpų grindų paviršiaus iki virš jų esančių patalpų grindų paviršiaus (viršutinis aukštas – iki pastogės perdenginio šilumos izoliacijos arba sutapdinto stogo dangos viršaus) bei „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėse“ 184.4.1 punkte: „aukštas nurodomas tas, per kurį į patalpą (butą) yra įėjimas“.

Automobilių parkavimas – požeminėse aikštelėse po abiejų pastatų tūriais ir / arba greta pastato.

4. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai, praėjimai, vestibuliai, laiptinės išdėstomos pagal galiojančias higienos normas, gaisrinės saugos taisykles ir funkcinę statinio paskirtį.. Vertikalūs ryšiai numatomi liftais ir laiptinėmis, išdėstytais laikantis gaisrosaugos reikalavimų. Evakuacinės laiptinės koridorių galuose, liftai – palei centrinio įėjimo ašį per pastato vidurį.

5. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams: **atitinka;**

Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams: **atitinka;**

Projektinių sprendinių atitiktis esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams: **atitinka;**

Trečiųjų šalių interesai **nepažeidžiami.**

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| 2018-05-PP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 7 | 0 |

| | | | | | | |
|-------|--|-------------------|---|--|--|--------|
| | statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | | | | | |
| 3.6. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 155 | | | | 175.50 |
| 3.7. | aukštų skaičius (nuo iki) | 5 | 5 | | | 16 |
| 3.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | 100 | | | | - |
| 3.9. | priklausomų želdynų plotas | 15 | | | | - |
| 3.10. | esamų medžių taksacija | Medžiai nekertami | | | | |

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

| | | |
|-----|---|---------------|
| 4.1 | gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis | |
| 4.2 | paslaugų apimtis | |
| 4.3 | butų skaičius | |
| 4.4 | vietų skaičius | 200 kambariai |
| 4.5 | lovų skaičius | |
| 4.6 | bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius | 300 |
| 4.7 | kiti rodikliai | |

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

| | | |
|------|--|--|
| 5.1. | architektūrinės išraiškos priemonės | <p>IKI PROJEKTO DERINIMO PATEIKTI SCHEMAS, PAAIŠKINANČIAS PROJEKTUOJAMŲ ANTRESOLIŲ SPRENDINIUS (S.T.R.Ž.02.01:2009 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 4.3, 4.4 PUNKTAI). G. Kuodis <small>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliųjų planavimo ir architektūros skyriaus Ryšių teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas</small></p> |
| 5.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | |
| 5.3. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | |
| 5.4. | reikalavimai viešų erdvių įrengimui | |
| 5.5. | reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai | |
| 5.6. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose) | |
| 5.7. | kiti konteksto sąlygojami reikalavimai | |

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

| | |
|-----|---------------|
| 6.1 | Sklypo schema |
| 6.2 | Aukštų planai |
| 6.3 | Fasadai |

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

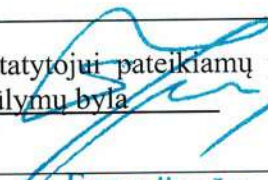
| | |
|-----|---|
| 7.1 | žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) |
|-----|---|


| | |
|-----|--|
| 7.2 | žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai |
| 7.3 | kiti dokumentai |

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

| | |
|-----|---------------|
| 8.1 | Vizualizacija |
| 8.2 | |
| 8.3 | |

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) Projektinių pasiūlymų byla

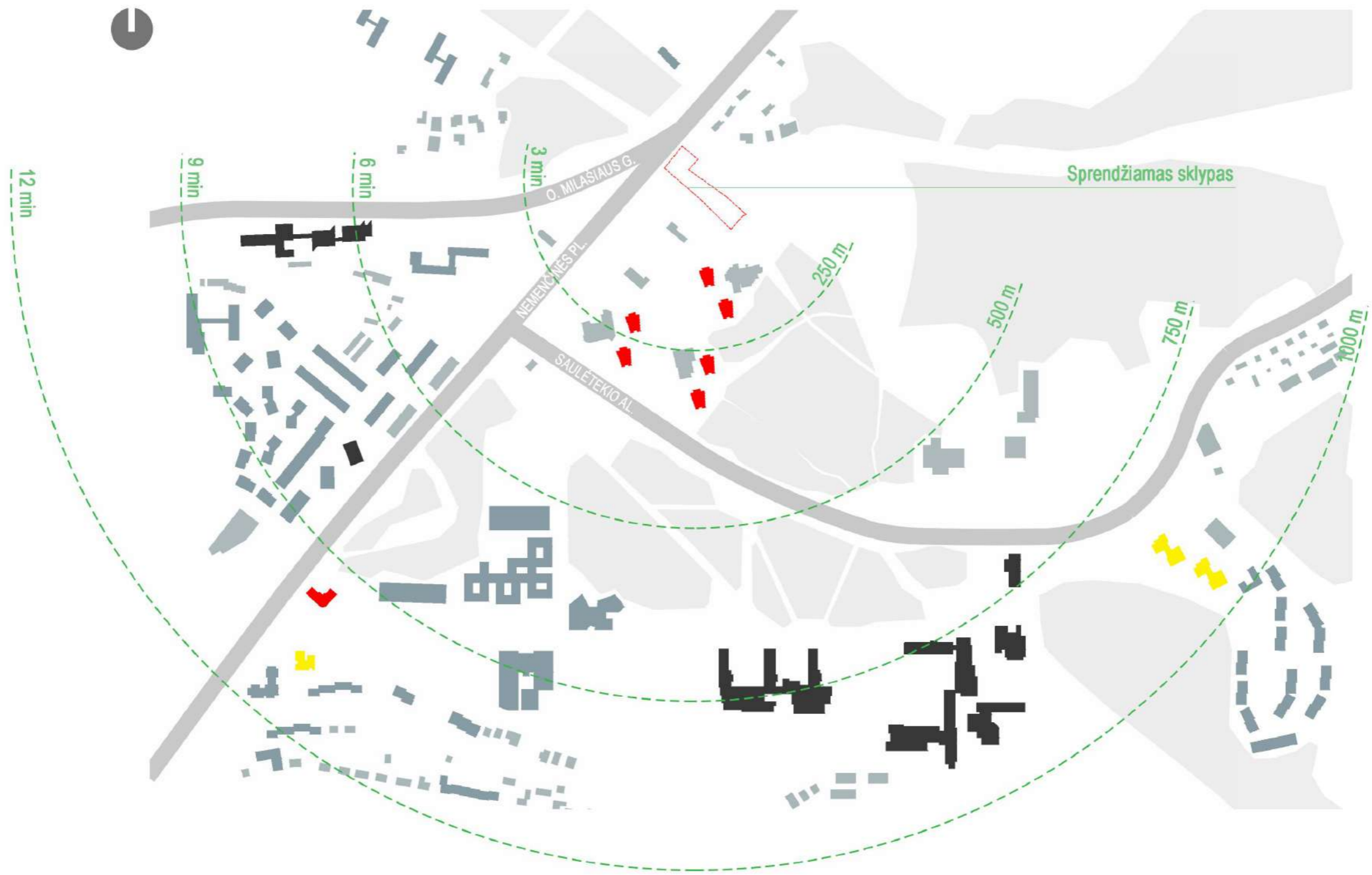
Statytojas (užsakovas) UAB Soginės Parkas  **Eugenijus Ivanenko** (parašas)
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Marius Matuliukštis  (parašas)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



| PASTATŲ FUNKCIJA | VYRAUJANTI NAUDOTOJŲ GRUPĖ | UŽSTATYMO MORFOTIPAS | PASTATŲ AUKŠTINGUMAS [V. ATSTUMAIS] | | | |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------|------|-------|
| | | | R250 | R500 | R750 | R1000 |
| Aukštojo mokslo obj. | Visų amžiaus gr. | Laisvas | 2a | 2a | 8a | 8a |
| Studentų bendrabučiai | Jaunimas | Aukštybinis / laisvas | 16a | 16a | - | 12a |
| Daugiabučiai | Jaunos, vid. amžiaus šeimos | Laisvas / aukštybinis | - | 5a | 8a | 20a |
| Smulkūs, vienbučiai | Vid. / vyresnio amžiaus šeimos | Laisvas / laisvas sodybinis | 2a | 2a | 2a | 2a |
| Kiti visuomeniniai | Visų amžiaus gr. | Laisvas | 2a | 8a | 8a | 2a |

| | | | | | | | |
|--|---|-----------------|---------|-------------------|------------------------|----------|-------|
| Architecture Construction Engineering <small>"In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt</small> | Statinio Projekto pavadinimas: | | | | | | |
| | SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | | | | | |
| KA33679 | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Dokumento pavadinimas: | Mastelis | Laida |
| A 1511 | PV | M. Matuliukštis | | 2019 05 | | | |
| BM001290 | Arch. | A. Kezikas | | 2019 05 | | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | 2019 05 | | | |
| LT | Užsakovas: | | | Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | |
| | UAB "Sostinės parkas" | | | 2018-05-PP-SA-001 | 1 | 3 | |



AUKŠTINGUMAS

- > 15 aukštų
- 12-15 aukštų
- 8-11 aukštų
- 4-7 aukštai
- 1-3 aukštai

MAKS. AUKŠTINGUMAS [V. ATSTUMAIS]


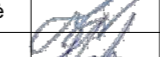


| R250 | R500 | R750 | R1000 |
|------|------|------|-------|
| 2a | 2a | 8a | 8a |
| 16a | 16a | - | 12a |
| - | 5a | 8a | 20a |
| 2a | 2a | 2a | 2a |
| 2a | 8a | 8a | 2a |

| | | | | | | |
|---|--|---|--------------------------------|---|---|-------------------|
| Architecture Construction Engineering | "In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | | Statinio Projekto pavadinimas: SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| | Pareigos KA33679 PV A 1511 PDV BM001290 Arch. BM001274 Arch. | V.Pavardė M. Matuliukštis D. Kriaučiūnienė A. Keizikas J. Augutis | Parašas <i>(Signatures)</i> | Data 2019 05 2019 05 2019 05 | Dokumento pavadinimas: Urbanistinė analizė | Mastelis 1:200 |
| LT | Užsakovas: UAB "Sostinės parkas" | Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA-001 | | Lapas 2 | Lapų 3 | |




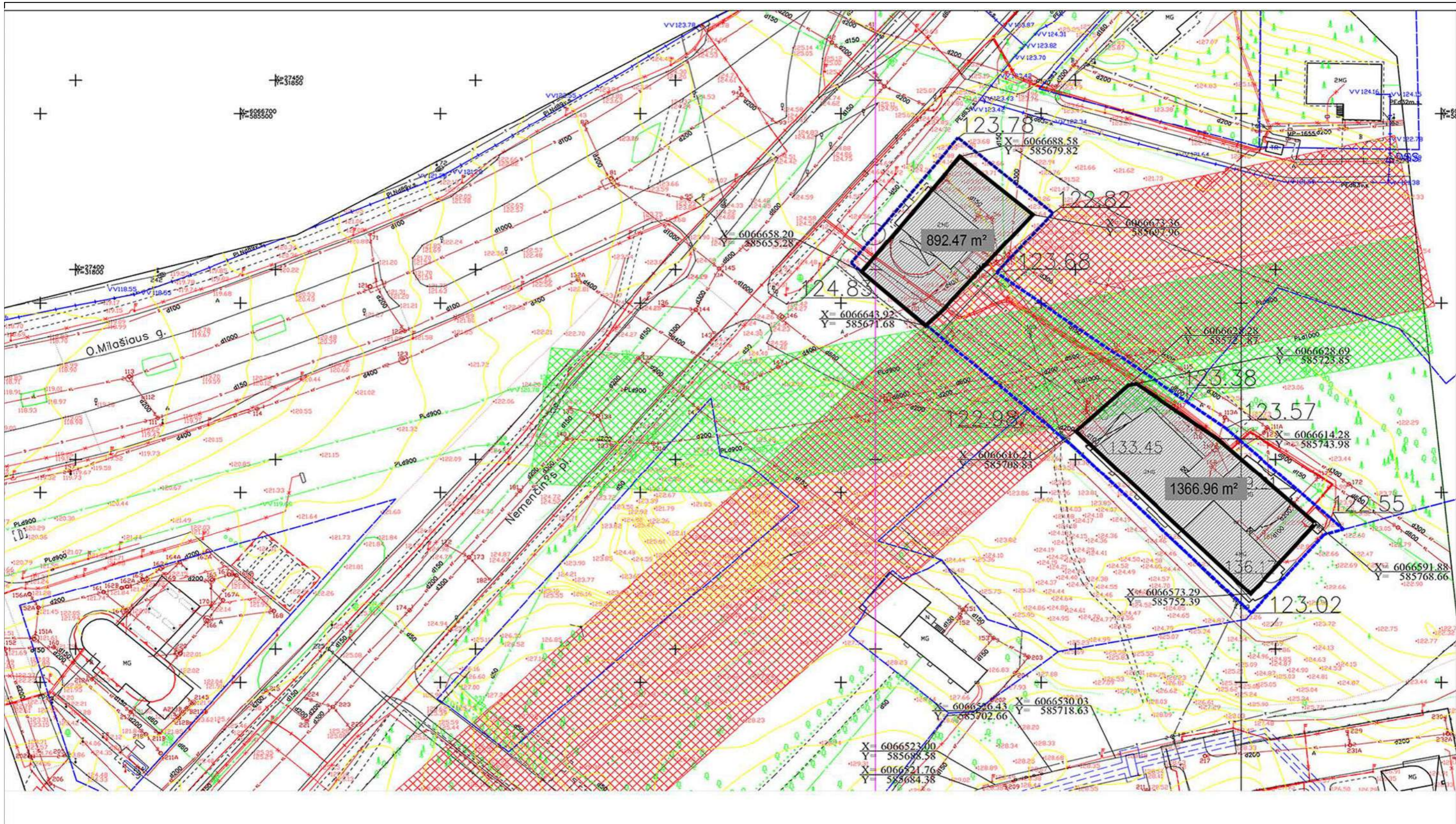
ŽYMĖJIMAI

- Esama kelių infrastruktūra
- Esama dviračių takų infrastruktūra
- Prisijungimas prie esamos kelių infrastruktūros
- Prisijungimas prie esamos viračių takų infrastruktūros
- R Viešo transporto stotelė

| | | | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------|---|--|------------------------|-------|
|  <p style="font-size: small; margin: 0;">Architecture Construction Engineering "In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Sauletekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt</p> | | | | Statinio Projekto pavadinimas: | | |
| | | | | SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Dokumento pavadinimas: | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis |  | 2019 05 | Urbanistinė analizė | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė |  | 2019 05 | | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas |  | 2019 05 | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis |  | 2019 05 | Dokumento žymuo: | |
| LT | Užsakovas: UAB "Sostinės parkas" | | | | 2018-05-PP-SA-001 | |
| | | | | | Mastelis | Laida |
| | | | | | 1:200 | 0 |
| | | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | | 3 | 3 |







| | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|---|---------------------------------------|---|
|  Architecture Construction Engineering | | "In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | Statinio Projekto pavadinimas: SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| | | Pareigos KA33679 PV A 1511 PDV BM001290 Arch. BM001274 Arch. | V.Pavardė M. Matuliukštis D. Kriauciūnienė A. Kezikas J. Augutis | Parašas  | Data 2019 05 2019 05 2019 05 | Dokumento pavadinimas: Fotofiksacija |
| LT | Užsakovas: UAB "Sostinės parkas" | Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA-002 | | Lapas | Lapų | |




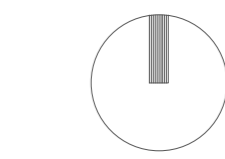
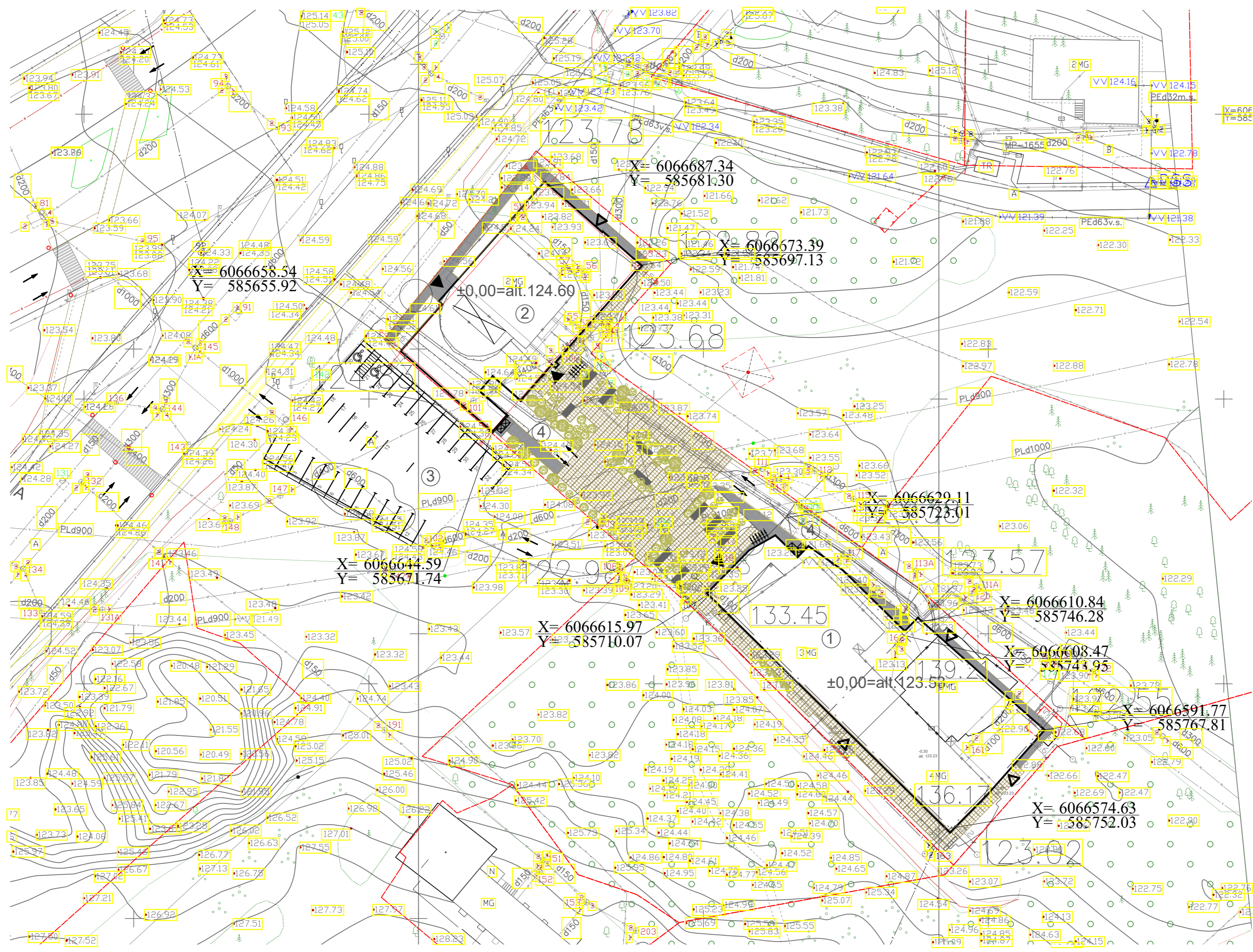
Situacijos schema




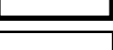
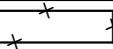

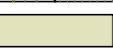




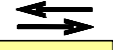
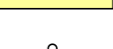

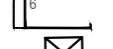




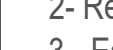
ŽYMĖJIMAI

-  Vandentiekio tinklų apsaugos zona
-  110KV elektros tinklų apsaugos zona
-  Numatomo užstatymo ribos
-  Sklypo riba


| | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--|---------|---|--------|------|
|  Architecture Construction Engineering "In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | Statinio Projekto pavadinimas: | | | | |
| | | SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | | | |
| KA33679 | PV | M. Matuliuškis | 2019 05 | Dokumento pavadinimas: Numatomos užstatymo ribos | 1:1000 | 0 |
| A 1511 | PDV | D. Kriauciūnienė | 2019 05 | | | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | 2019 05 | | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | 2019 05 | Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA-003 | Lapas | Lapų |
| LT | Užsakovas: UAB "Sostinės parkas" | | | | | |

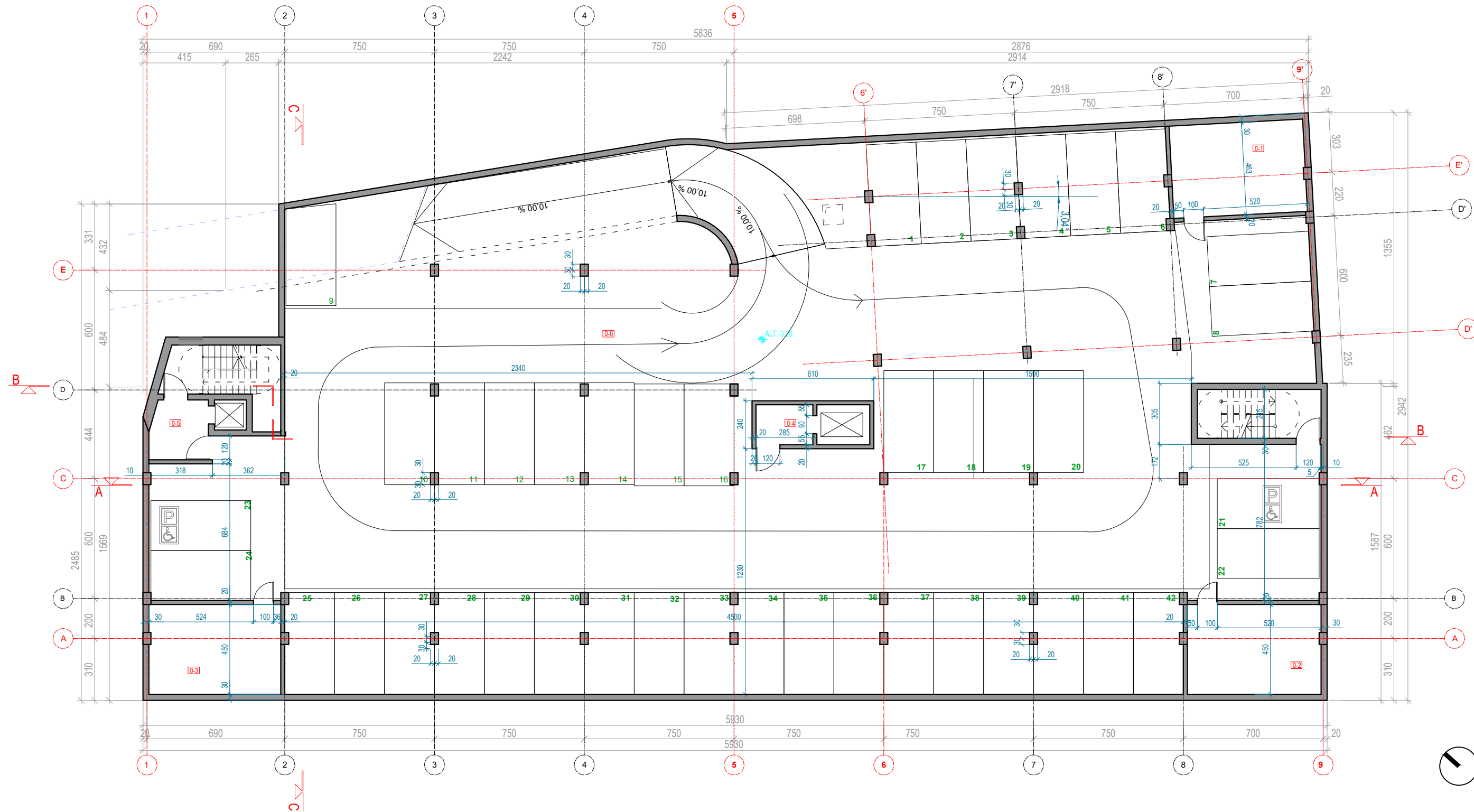


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Sklypo riba
-  Rekonstruojamas pastatas
-  Esami statiniai
-  Naikinami statiniai
-  Projektuojama asfalto danga
-  Projektuojama trinkelų danga
-  Projektuojama veja
-  Projektuojamos šviesaforis reguliuojamos pėsčiųjų perėjys
-  Įėjimai į pastatą
-  Antraeiliai įėjimai į pastatą
-  Projektuojami krūmai
-  Projektuojami gėlynai
-  Automobilų eismo kryptis
-  Dviračių takas
-  Žmonėms su negalia skirta automobilių stovėjimo vieta
-  Automobilio stovėjimo vieta
-  Buitinių atliekų konteinerių vietos
-  Mažosios architektūros elementai

- EKSPLIKACIJA
- 1 - Rekonstruojamas pastatas Nr. 1
 - 2 - Rekonstruojamas pastatas Nr. 2
 - 3 - Esama automobilių stovėjimo aikštelė
 - 4 - Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę

| | | | | |
|----------------------|---|--|---|------------|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Įleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. |  | <small>Jū. Acar, UAB, m. k. 300096037, Adresas: Šaltkrėiuo 21, 01348, Vilnius, tel. +370 5 260 1000, info@maoee.lt, www.maoee.lt</small> Statinio projekto pavadinimas SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| KA33679 | PV | M. Matuliuškis |  | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas |  | |
| BM001274 | Arch. | J. Augustis | | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | UAB „SOSTINĖS PARKAS“ | Dokumento žymuo 2018.05-01-TP-SA-B- | Laida 0 |
| | | | Dokumento žymuo 2018.05-01-TP-SA-B- | Lapas 1 |



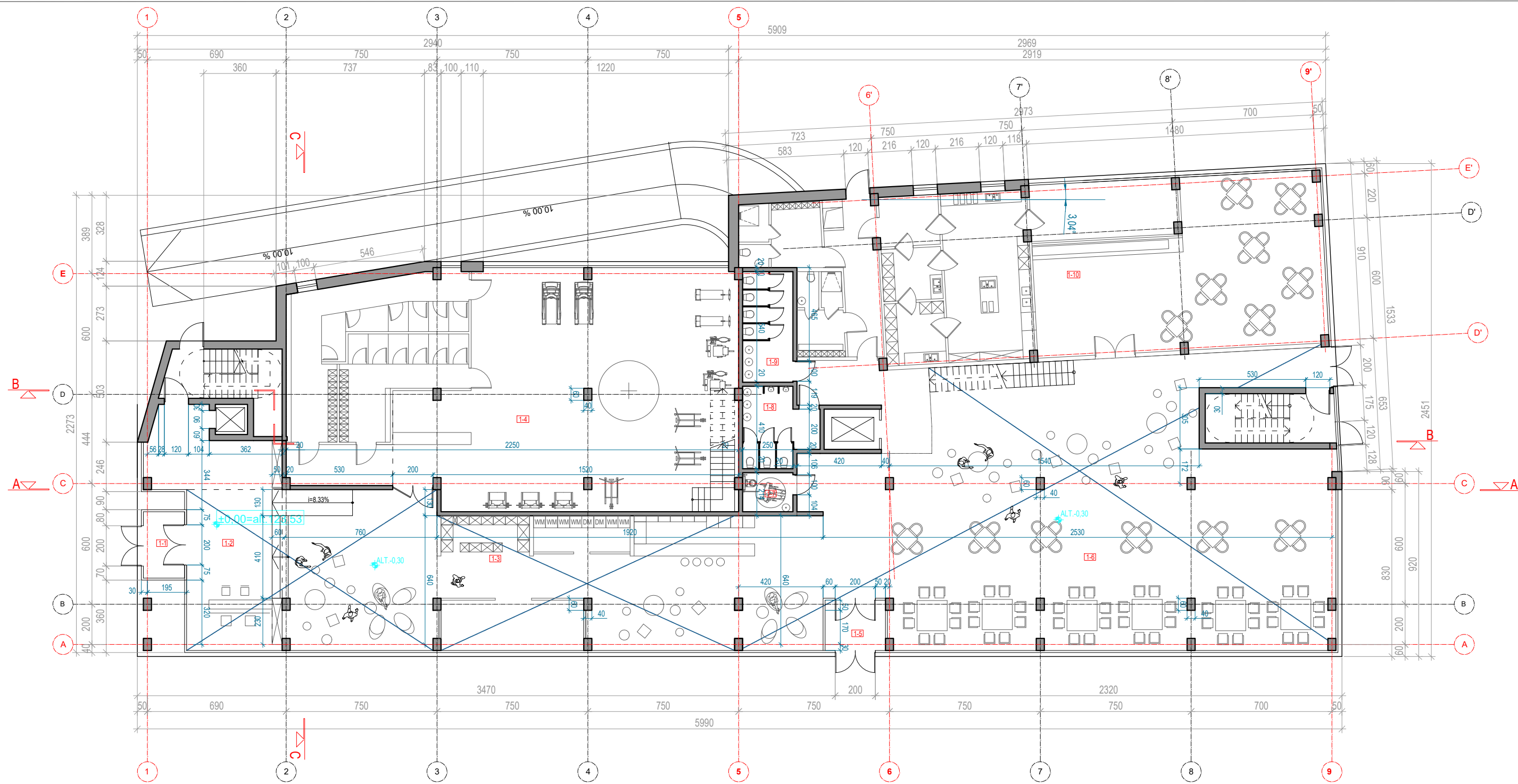
POŽEMINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| Nr. | PATALPA | PLOTAS |
|-----|-------------------------------------|------------------------|
| 0.1 | Techninė patalpa | 32.10 m ² |
| 0.2 | Techninė patalpa | 30.15 m ² |
| 0.3 | Techninė patalpa | 29.70 m ² |
| 0.4 | Lifto holas | 5.70 m ² |
| 0.5 | Lifto holas | 8.55 m ² |
| 0.6 | Pož. automobilių stovėjimo aikštelė | 1273.43 m ² |

VISO: 1379.63 m²

VISO PARKAVIMO VIETŲ: 42 VNT.

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|-------|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | <small>In Ace UAB j.m. k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt</small> | Statinio projekto pavadinimas | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | Dokumento pavadinimas | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS; M1:200 | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SOSTINĖS PARKAS“ | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | | | 2018.05-01-TP-SA.B-01 | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



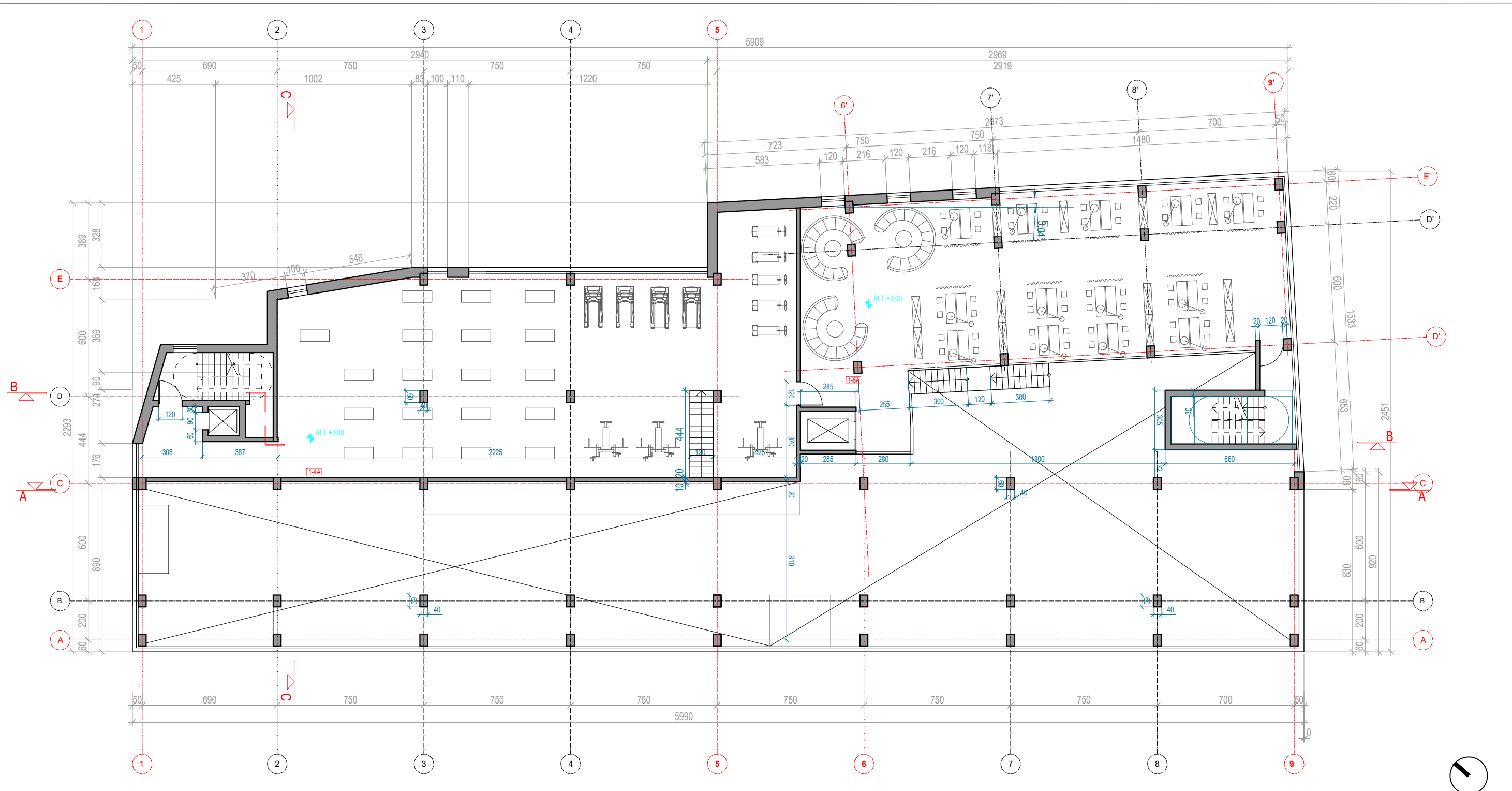
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| Nr. | PATALPA | PLOTAS |
|-------|--|------------------------|
| 1-1 | Tambūras | 6.77 m ² |
| 1-2 | Recepcija | 50.15 m ² |
| 1-3 | Savitamos zona su skalbykla, saugojimo pat, pašto, prekybos automatais, pagalbinėmis ir kt. pat. | 181.89 m ² |
| 1-4 | Studentų sporto klubas | 253.08 m ² |
| 1-5 | Tambūras 2 | 7.50 m ² |
| 1-6 | Studentų laisvalaikio zona | 342.15 m ² |
| 1-7 | ŽSN WC | 4.85 m ² |
| 1-8 | Vyrų WC | 12.95 m ² |
| 1-9 | Moterų WC | 13.75 m ² |
| 1-10 | Studentų valgykla | 224.19 m ² |
| VISO: | | 1097.28 m ² |

Aukšto antresolių* plotas: 515.62 m²

*Antresolių plotas neįtraukiamas į bendrą aukšto plotą;
Aukšto antresoles žiūrėti atskirame brėžinyje B-3

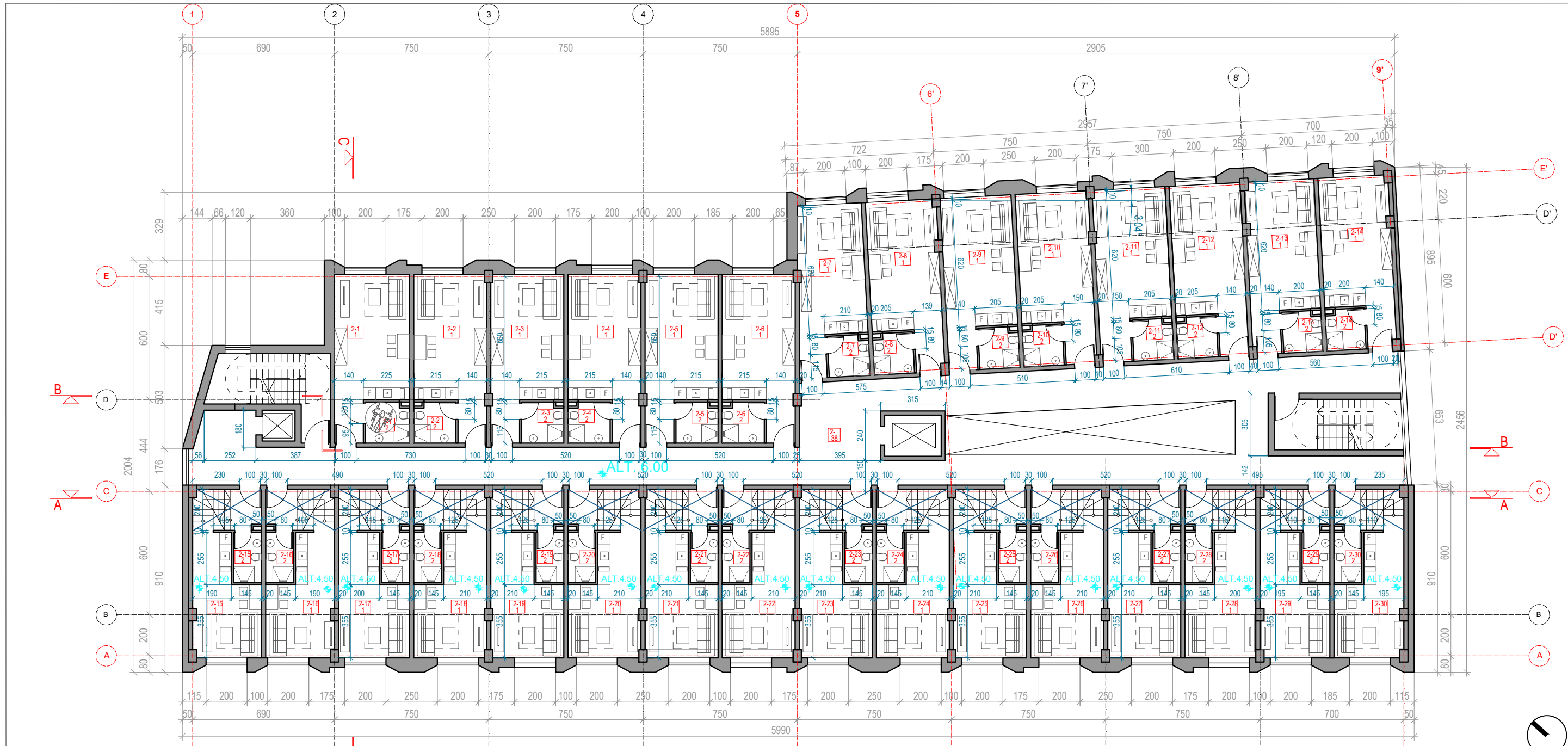
| | | | | |
|----------------------|---|--|--|--|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | In Ace* UAB įm. k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | Statinio projekto pavadinimas SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | | Dokumento pavadinimas 1 AUKŠTO PLANAS; M1:200 |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SOSTINĖS PARKAS“ | Dokumento žymuo 2018.05-01-TP-SA.B-02 | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



PIRMO AUKŠTO ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA

| Nr. | PATALPA | PLOTAS |
|-------|--|-----------------------|
| 1-4 A | Antresolė - studentų sporto klubas | 292.48 m ² |
| 1-6 A | Antresolė - studentų savarankiško darbo zona | 223.14 m ² |
| VISO: | | 515.62 m ² |

| | | | | |
|----------------------|--|-------------------------------------|---|---|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. |  In Ace" UAB j.m. k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | Statinio projekto pavadinimas | | |
| KA33679 | | PV | M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 1511 | | PDV | D. Kriaučiūnienė | |
| BM001290 | | Arch. | A. Keizikas | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | UAB „SOSTINĖS PARKAS“ | | SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| | | | Dokumento pavadinimas | |
| | | | 1 AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAS; M1:200 | |
| | | | Laida | |
| | | | 0 | |
| | | | Dokumento žymuo | |
| | | | 2018.05-01-TP-SA.B-03 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

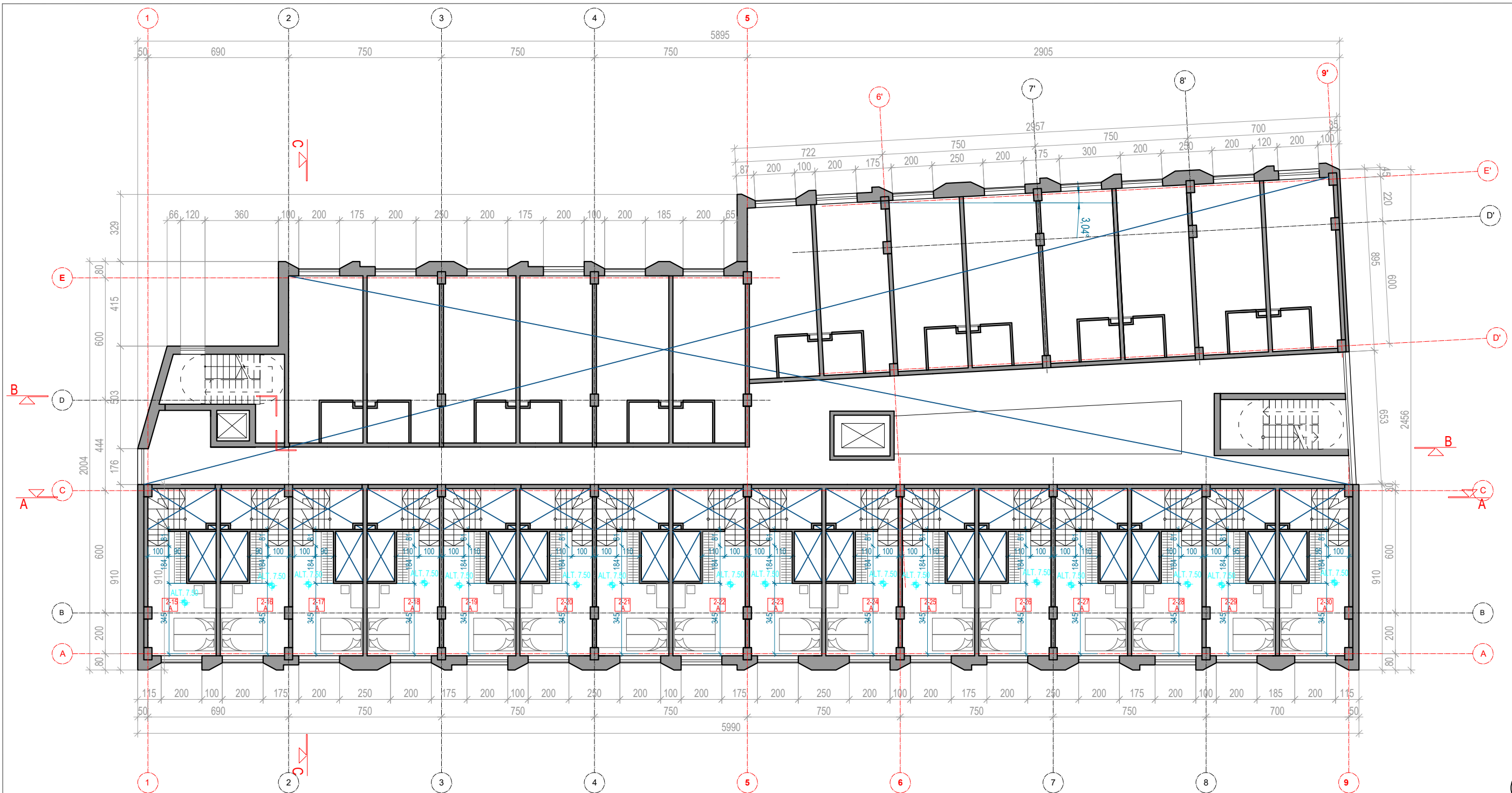
| Nr. | PATALPA | PLOTAS | | | | | | | | | | | | |
|-------|------------------|----------------------|--------|------------------|----------------------|--------|------------------|----------------------|--------|------------------|----------------------|--------|------------------|----------------------|
| 2-1.1 | Numerio kambarys | 25.42 m ² | 2-7.1 | Numerio kambarys | 23.10 m ² | 2-13.1 | Numerio kambarys | 24.36 m ² | 2-19.1 | Numerio kambarys | 21.53 m ² | 2-25.1 | Numerio kambarys | 21.68 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.95 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.85 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.65 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| | VISO: | 29.37 m ² | | VISO: | 26.95 m ² | | VISO: | 28.59 m ² | | VISO: | 24.84 m ² | | VISO: | 24.99 m ² |
| 2-2.1 | Numerio kambarys | 24.60 m ² | 2-8.1 | Numerio kambarys | 24.43 m ² | 2-14.1 | Numerio kambarys | 24.36 m ² | 2-20.1 | Numerio kambarys | 21.53 m ² | 2-26.1 | Numerio kambarys | 21.68 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.95 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.75 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.65 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| | VISO: | 28.55 m ² | | VISO: | 28.18 m ² | | VISO: | 28.49 m ² | | VISO: | 24.84 m ² | | VISO: | 24.99 m ² |
| 2-3.1 | Numerio kambarys | 24.59 m ² | 2-9.1 | Numerio kambarys | 24.68 m ² | 2-15.1 | Numerio kambarys | 20.34 m ² | 2-21.1 | Numerio kambarys | 21.68 m ² | 2-27.1 | Numerio kambarys | 21.68 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.95 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.75 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| | VISO: | 28.54 m ² | | VISO: | 28.44 m ² | | VISO: | 23.65 m ² | | VISO: | 24.99 m ² | | VISO: | 24.99 m ² |
| 2-4.1 | Numerio kambarys | 24.59 m ² | 2-10.1 | Numerio kambarys | 25.51 m ² | 2-16.1 | Numerio kambarys | 20.34 m ² | 2-22.1 | Numerio kambarys | 21.68 m ² | 2-28.1 | Numerio kambarys | 20.88 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.95 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.75 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| | VISO: | 28.54 m ² | | VISO: | 29.26 m ² | | VISO: | 23.65 m ² | | VISO: | 24.99 m ² | | VISO: | 24.19 m ² |
| 2-5.1 | Numerio kambarys | 24.59 m ² | 2-11.1 | Numerio kambarys | 25.51 m ² | 2-17.1 | Numerio kambarys | 20.88 m ² | 2-23.1 | Numerio kambarys | 21.68 m ² | 2-29.1 | Numerio kambarys | 20.48 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.95 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.75 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| | VISO: | 28.54 m ² | | VISO: | 29.22 m ² | | VISO: | 24.19 m ² | | VISO: | 24.99 m ² | | VISO: | 23.79 m ² |
| 2-6.1 | Numerio kambarys | 24.59 m ² | 2-12.1 | Numerio kambarys | 24.67 m ² | 2-18.1 | Numerio kambarys | 21.68 m ² | 2-24.1 | Numerio kambarys | 21.68 m ² | 2-30.1 | Numerio kambarys | 20.48 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.95 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.75 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| | VISO: | 28.54 m ² | | VISO: | 28.38 m ² | | VISO: | 24.91 m ² | | VISO: | 24.99 m ² | | VISO: | 23.79 m ² |
| | | | | | | | | | | | | | | |

BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS AUKŠTE: 792.37 m²
 ANTRESOLIŲ PLOTAS AUKŠTE: 270.5 m²

2-31 Koridorius 167.75m²

*Antresolių plotas neįtraukiamas į bendrą numerių plotą;
 Aukšto antresolės žiūrėti atskirame brėžinyje B-5

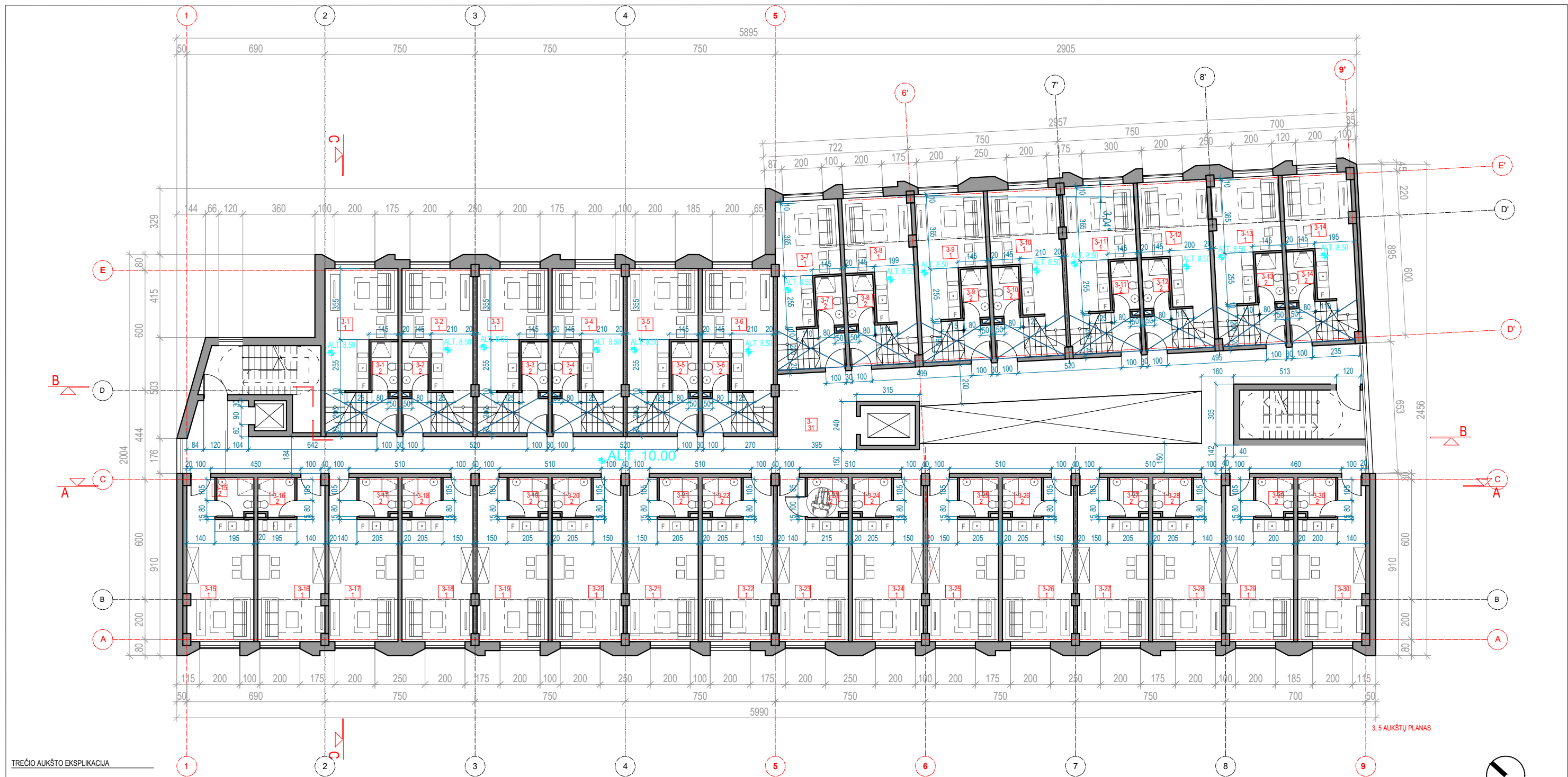
| | | | | |
|----------------------|---|-------------------------------------|--|--|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. |  Architecture Construction Engineering Jū Ace*, UAB įm. k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | Statinio projekto pavadinimas | SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| KA33679 | | PV | M. Matuliukštis | Dokumento pavadinimas 2 AUKŠTO PLANAS; M1:200 |
| A 1511 | | PDV | D. Kriaučiūnienė | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | Laida |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | 0 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | UAB „SOSTINĖS PARKAS“ | Dokumento žymuo | Lapas Lapų |
| | | | 2018.05-01-TP-SA.B-04 | 1 1 |



**ANTRO AUKŠTO ANTRESOLIŲ
EKSPLIKACIJA**

| Nr. | PATALPA | PLOTAS |
|--------|-----------|----------------------|
| 2-15 A | Antresolė | 16.03 m ² |
| 2-16 A | Antresolė | 16.03 m ² |
| 2-17 A | Antresolė | 16.64 m ² |
| 2-18 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 2-19 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 2-20 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 2-21 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 2-22 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 2-23 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 2-24 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 2-25 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 2-26 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 2-27 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 2-28 A | Antresolė | 16.64 m ² |
| 2-29 A | Antresolė | 16.33 m ² |
| 2-30 A | Antresolė | 16.33 m ² |
| VISO: | | 270.5 m ² |

| | | |
|----------------------|---|--|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis |
| Kval. Patv. dok. Nr. |  In Ace UAB įm. k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | Statinio projekto pavadinimas SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SOSTINĖS PARKAS“ | Statinio projekto pavadinimas Dokumento pavadinimas Dokumento žymuo 2018.05-01-TP-SA.B-05 |
| | | Laida |
| | | 0 |
| | | Lapas |
| | | 1 |



TRĘČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

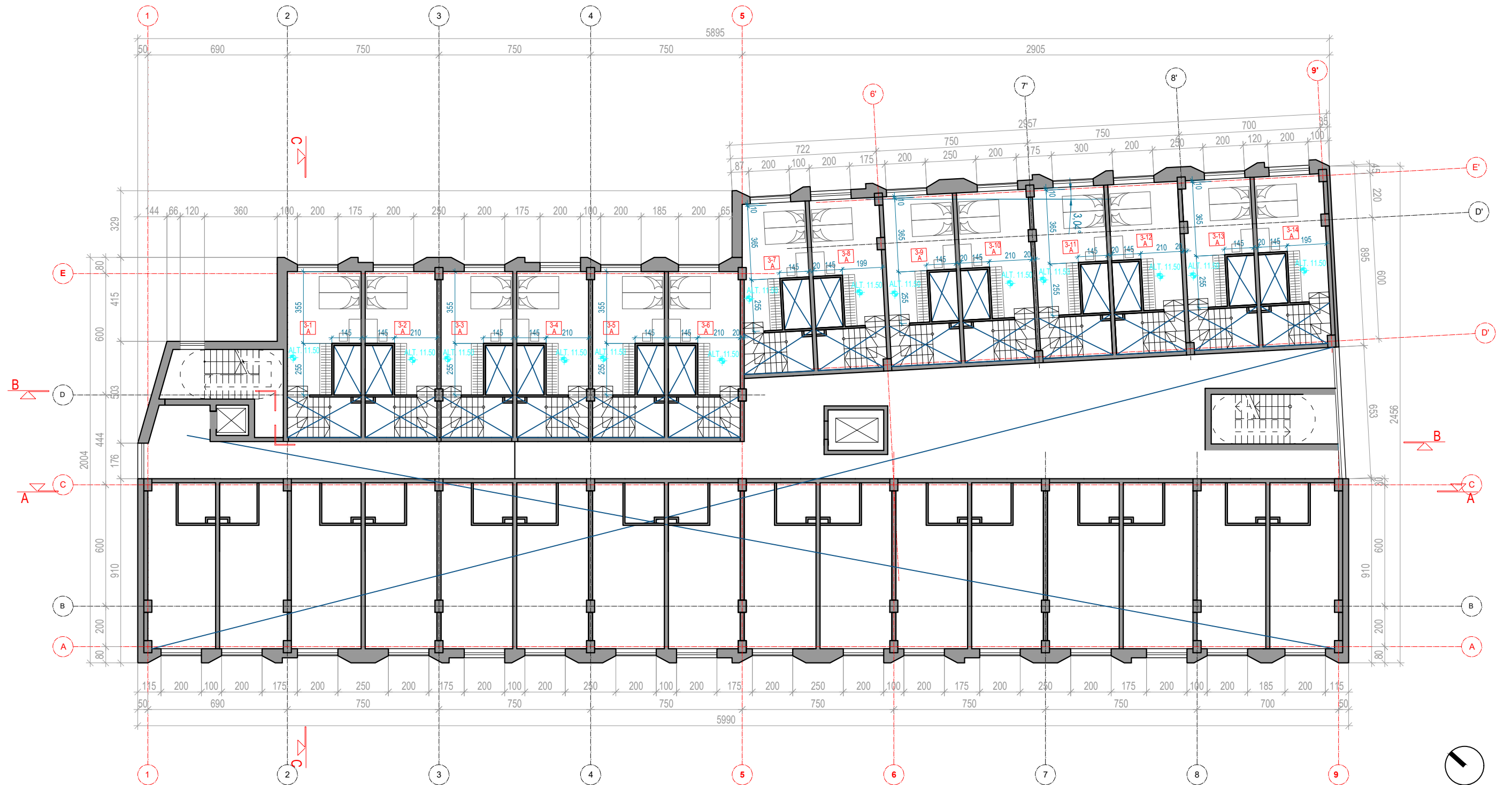
| Nr. | PATALPA | PLOTAS | Nr. | PATALPA | PLOTAS | Nr. | PATALPA | PLOTAS | Nr. | PATALPA | PLOTAS | Nr. | PATALPA | PLOTAS |
|-------|--------------------|----------------------|--------|--------------------|----------------------|--------|--------------------|----------------------|--------|--------------------|----------------------|--------|--------------------|----------------------|
| 3-1 1 | Numerio kambarys | 22.34 m ² | 3-7 1 | Numerio kambarys | 20.31 m ² | 3-13 1 | Numerio kambarys | 21.54 m ² | 3-19 1 | Numerio kambarys | 24.76 m ² | 3-25 1 | Numerio kambarys | 24.76 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| A | Numerio antresolė* | 18.13 m ² | A | Numerio antresolė* | 16.18 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.30 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.30 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.30 m ² |
| VISO: | | 25.65 m ² | VISO: | | 23.62 m ² | VISO: | | 24.85 m ² | VISO: | | 28.07 m ² | VISO: | | 28.07 m ² |
| 3-2 1 | Numerio kambarys | 21.64 m ² | 3-8 1 | Numerio kambarys | 21.47 m ² | 3-14 1 | Numerio kambarys | 21.39 m ² | 3-20 1 | Numerio kambarys | 24.55 m ² | 3-26 1 | Numerio kambarys | 24.76 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| A | Numerio antresolė* | 17.52 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.53 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.32 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.32 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.32 m ² |
| VISO: | | 24.95 m ² | VISO: | | 24.78 m ² | VISO: | | 24.70 m ² | VISO: | | 28.07 m ² | VISO: | | 28.07 m ² |
| 3-3 1 | Numerio kambarys | 21.64 m ² | 3-9 1 | Numerio kambarys | 21.78 m ² | 3-15 1 | Numerio kambarys | 23.30 m ² | 3-21 1 | Numerio kambarys | 24.76 m ² | 3-27 1 | Numerio kambarys | 24.76 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| A | Numerio antresolė* | 17.52 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.63 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.63 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.30 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.30 m ² |
| VISO: | | 24.95 m ² | VISO: | | 25.09 m ² | VISO: | | 26.61 m ² | VISO: | | 28.07 m ² | VISO: | | 28.07 m ² |
| 3-4 1 | Numerio kambarys | 21.64 m ² | 3-10 1 | Numerio kambarys | 22.46 m ² | 3-16 1 | Numerio kambarys | 23.29 m ² | 3-22 1 | Numerio kambarys | 24.76 m ² | 3-28 1 | Numerio kambarys | 23.98 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| A | Numerio antresolė* | 17.53 m ² | A | Numerio antresolė* | 18.24 m ² | A | Numerio antresolė* | 18.24 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.30 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.30 m ² |
| VISO: | | 24.95 m ² | VISO: | | 25.77 m ² | VISO: | | 26.60 m ² | VISO: | | 28.07 m ² | VISO: | | 27.29 m ² |
| 3-5 1 | Numerio kambarys | 21.64 m ² | 3-11 1 | Numerio kambarys | 22.51 m ² | 3-17 1 | Numerio kambarys | 23.98 m ² | 3-23 1 | Numerio kambarys | 24.76 m ² | 3-29 1 | Numerio kambarys | 23.60 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| A | Numerio antresolė* | 17.52 m ² | A | Numerio antresolė* | 18.23 m ² | A | Numerio antresolė* | 18.23 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.30 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.30 m ² |
| VISO: | | 24.95 m ² | VISO: | | 25.82 m ² | VISO: | | 27.29 m ² | VISO: | | 28.07 m ² | VISO: | | 26.91 m ² |
| 3-6 1 | Numerio kambarys | 21.64 m ² | 3-12 1 | Numerio kambarys | 21.71 m ² | 3-18 1 | Numerio kambarys | 24.77 m ² | 3-24 1 | Numerio kambarys | 24.76 m ² | 3-30 1 | Numerio kambarys | 23.60 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| A | Numerio antresolė* | 17.53 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.60 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.60 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.30 m ² | A | Numerio antresolė* | 17.30 m ² |
| VISO: | | 24.95 m ² | VISO: | | 25.02 m ² | VISO: | | 28.08 m ² | VISO: | | 28.07 m ² | VISO: | | 27.01 m ² |

BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS AUKŠTE: 792.47 m²
 ANTRESOLIŲ PLOTAS AUKŠTE: 245.8 m²

3-31 Koridorius 168.64m²

*Antresolių plotas neįtraukiamas į bendrą numerių plotą;
 Aukšto antresolės žiūrėti atskirame brėžinyje B-7

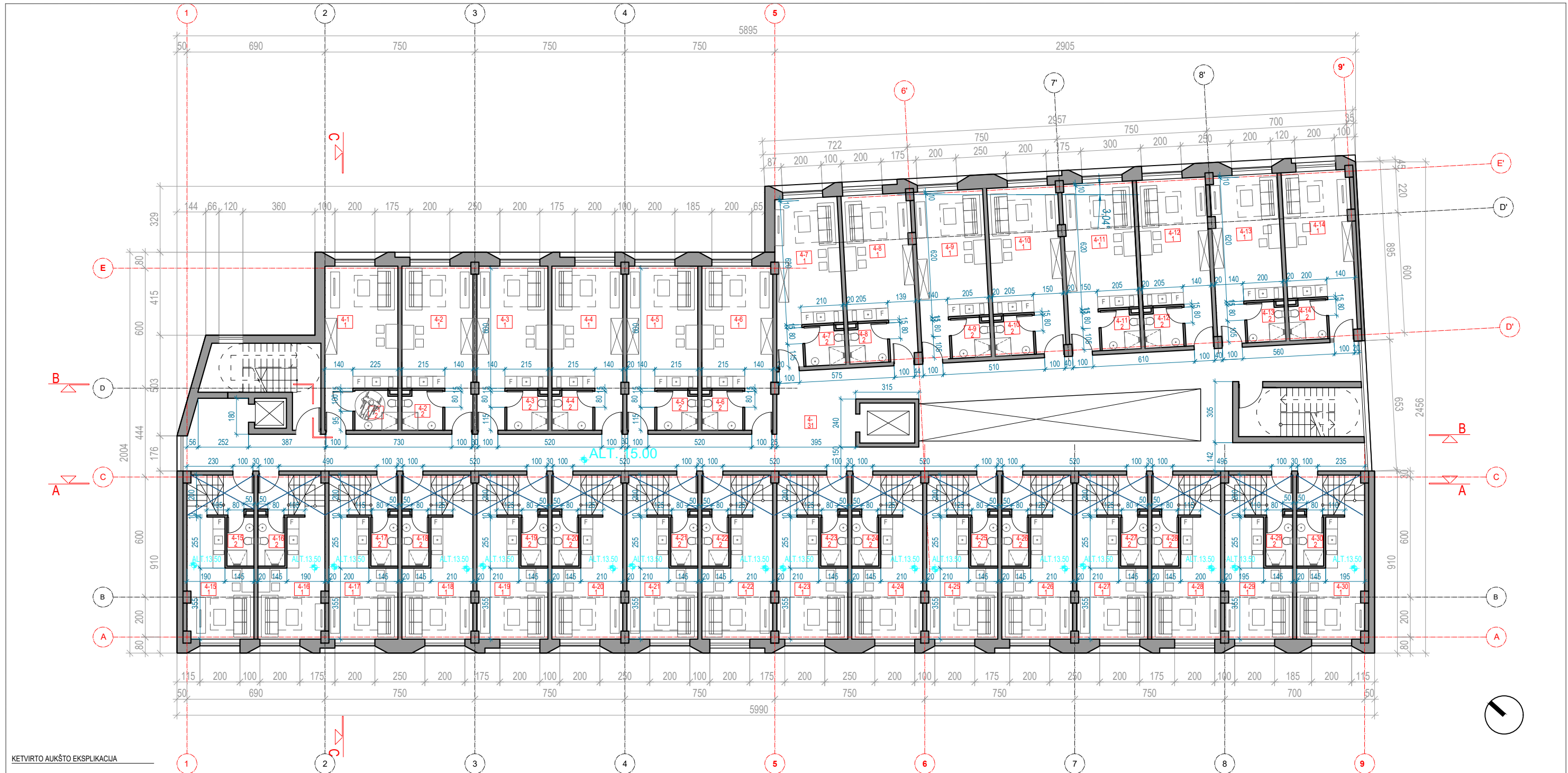
| | | | | |
|----------------------|---|---|--|--|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | Statinio projekto pavadinimas | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | In Ace Architecture Construction Engineering Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | Statinio projekto pavadinimas SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| KA33679 | | PV | M. Matuliukštis | Dokumento pavadinimas 3 AUKŠTO PLANAS; M1:200 |
| A 1511 | | PDV | D. Kriaučiūnienė | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | Dokumento žymuo 2018.05-01-TP-SA.B-06 | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SOSTINĖS PARKAS“ | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



TREČIO AUKŠTO ANTRESOLIŲ
EKSPLIKACIJA

| Nr. | PATALPA | PLOTAS |
|--------|-----------|----------------------|
| 3-1 A | Antresolė | 18.13 m ² |
| 3-2 A | Antresolė | 17.52 m ² |
| 3-3 A | Antresolė | 17.52 m ² |
| 3-4 A | Antresolė | 17.53 m ² |
| 3-5 A | Antresolė | 17.52 m ² |
| 3-6 A | Antresolė | 17.53 m ² |
| 3-7 A | Antresolė | 16.18 m ² |
| 3-8 A | Antresolė | 17.53 m ² |
| 3-9 A | Antresolė | 17.63 m ² |
| 3-10 A | Antresolė | 18.24 m ² |
| 3-11 A | Antresolė | 18.23 m ² |
| 3-12 A | Antresolė | 17.60 m ² |
| 3-13 A | Antresolė | 17.30 m ² |
| 3-14 A | Antresolė | 17.32 m ² |
| VISO: | | 245.8 m ² |

| | | | |
|----------------------|---|--|------------|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| KA33679 | PV M. Matuliukštis | Dokumento pavadinimas 3 AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAS; M1:200 | |
| A 1511 | PDV D. Kriaučiūnienė | | |
| BM001290 | Arch. A. Keizikas | | |
| BM001274 | Arch. J. Augutis | Laida 0 | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SOSTINĖS PARKAS“ | Dokumento žymuo 2018.05-01-TP-SA.B-07 | Lapas 1 |



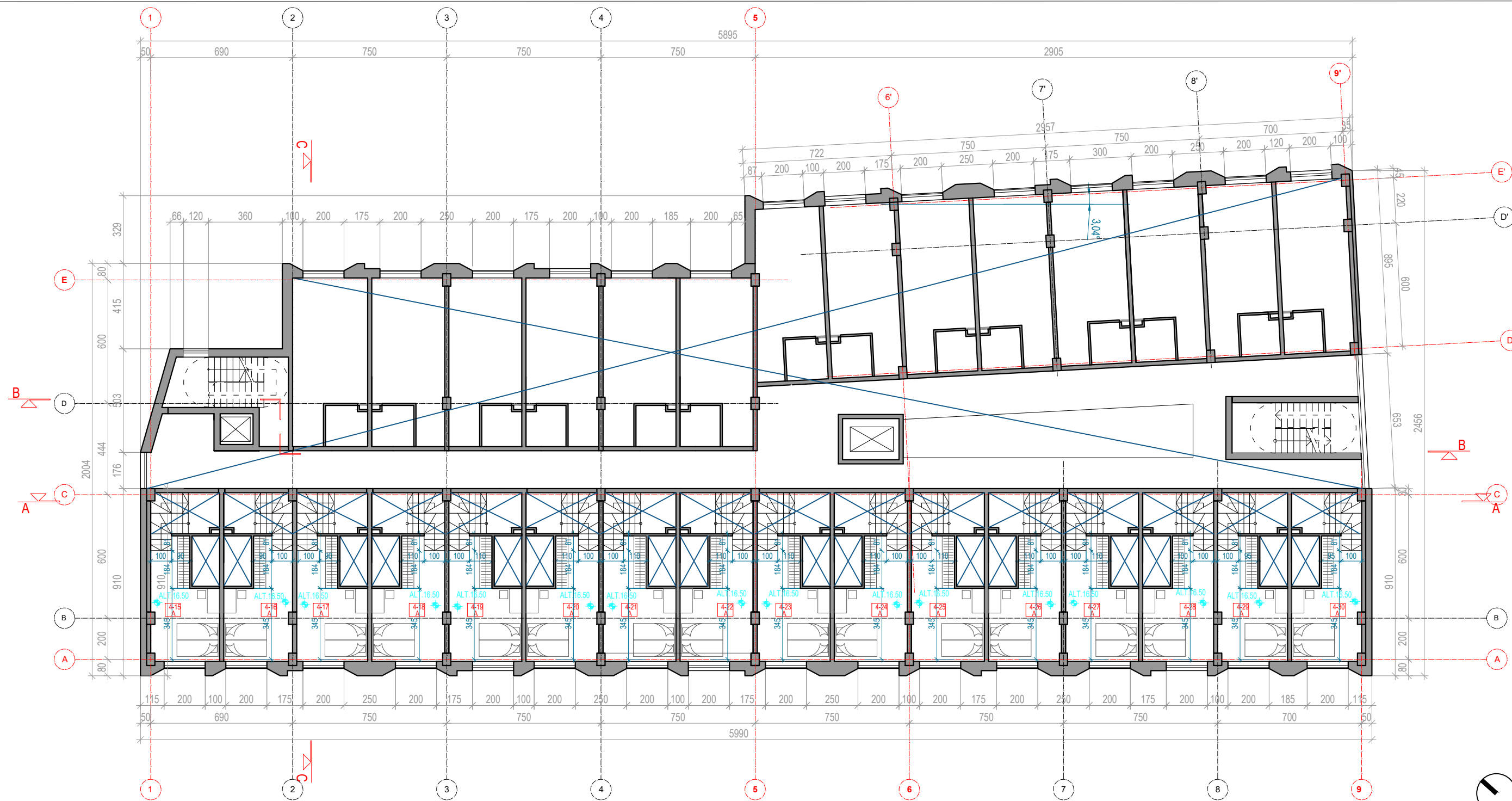
KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| Nr. | PATALPA | PLOTAS | Nr. | PATALPA | PLOTAS | Nr. | PATALPA | PLOTAS | Nr. | PATALPA | PLOTAS | Nr. | PATALPA | PLOTAS |
|-------|------------------|----------------------|--------|------------------|----------------------|--------|------------------|----------------------|--------|------------------|----------------------|--------|------------------|----------------------|
| 4-1.1 | Numerio kambarys | 25.42 m ² | 4-7.1 | Numerio kambarys | 23.10 m ² | 4-13.1 | Numerio kambarys | 24.36 m ² | 4-19.1 | Numerio kambarys | 21.53 m ² | 4-25.1 | Numerio kambarys | 21.68 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.95 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.85 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.65 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| VISO: | | 29.37 m ² | VISO: | | 26.95 m ² | VISO: | | 28.59 m ² | VISO: | | 24.84 m ² | VISO: | | 24.99 m ² |
| 4-2.1 | Numerio kambarys | 24.60 m ² | 4-8.1 | Numerio kambarys | 24.43 m ² | 4-14.1 | Numerio kambarys | 24.36 m ² | 4-20.1 | Numerio kambarys | 21.53 m ² | 4-26.1 | Numerio kambarys | 21.68 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.95 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.75 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.65 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| VISO: | | 28.55 m ² | VISO: | | 28.18 m ² | VISO: | | 28.49 m ² | VISO: | | 24.84 m ² | VISO: | | 24.99 m ² |
| 4-3.1 | Numerio kambarys | 24.59 m ² | 4-9.1 | Numerio kambarys | 24.68 m ² | 4-15.1 | Numerio kambarys | 20.34 m ² | 4-21.1 | Numerio kambarys | 21.68 m ² | 4-27.1 | Numerio kambarys | 21.68 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.95 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.75 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| VISO: | | 28.54 m ² | VISO: | | 28.44 m ² | VISO: | | 23.65 m ² | VISO: | | 24.99 m ² | VISO: | | 24.99 m ² |
| 4-4.1 | Numerio kambarys | 24.59 m ² | 4-10.1 | Numerio kambarys | 25.51 m ² | 4-16.1 | Numerio kambarys | 20.34 m ² | 4-22.1 | Numerio kambarys | 21.68 m ² | 4-28.1 | Numerio kambarys | 20.88 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.95 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.75 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| VISO: | | 28.54 m ² | VISO: | | 29.26 m ² | VISO: | | 23.65 m ² | VISO: | | 24.99 m ² | VISO: | | 24.19 m ² |
| 4-5.1 | Numerio kambarys | 24.59 m ² | 4-11.1 | Numerio kambarys | 25.51 m ² | 4-17.1 | Numerio kambarys | 20.88 m ² | 4-23.1 | Numerio kambarys | 21.68 m ² | 4-29.1 | Numerio kambarys | 20.48 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.95 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.75 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| VISO: | | 28.54 m ² | VISO: | | 29.22 m ² | VISO: | | 24.19 m ² | VISO: | | 24.99 m ² | VISO: | | 23.79 m ² |
| 4-6.1 | Numerio kambarys | 24.59 m ² | 4-12.1 | Numerio kambarys | 24.67 m ² | 4-18.1 | Numerio kambarys | 21.68 m ² | 4-24.1 | Numerio kambarys | 21.68 m ² | 4-30.1 | Numerio kambarys | 20.48 m ² |
| 2 | Numerio vonia | 3.95 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.75 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | Numerio vonia | 3.31 m ² |
| VISO: | | 28.54 m ² | VISO: | | 28.38 m ² | VISO: | | 24.91 m ² | VISO: | | 24.99 m ² | VISO: | | 23.79 m ² |

BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS AUKŠTE: 792.37 m²
 ANTRESOLIŲ PLOTAS AUKŠTE: 270.5 m²
 4-31 Koridorius 167.75m²

*Antresolių plotas neįtraukiamas į bendrą numerių plotą;
 Aukšto antresoles žiūrėti atskirame brėžinyje B-9

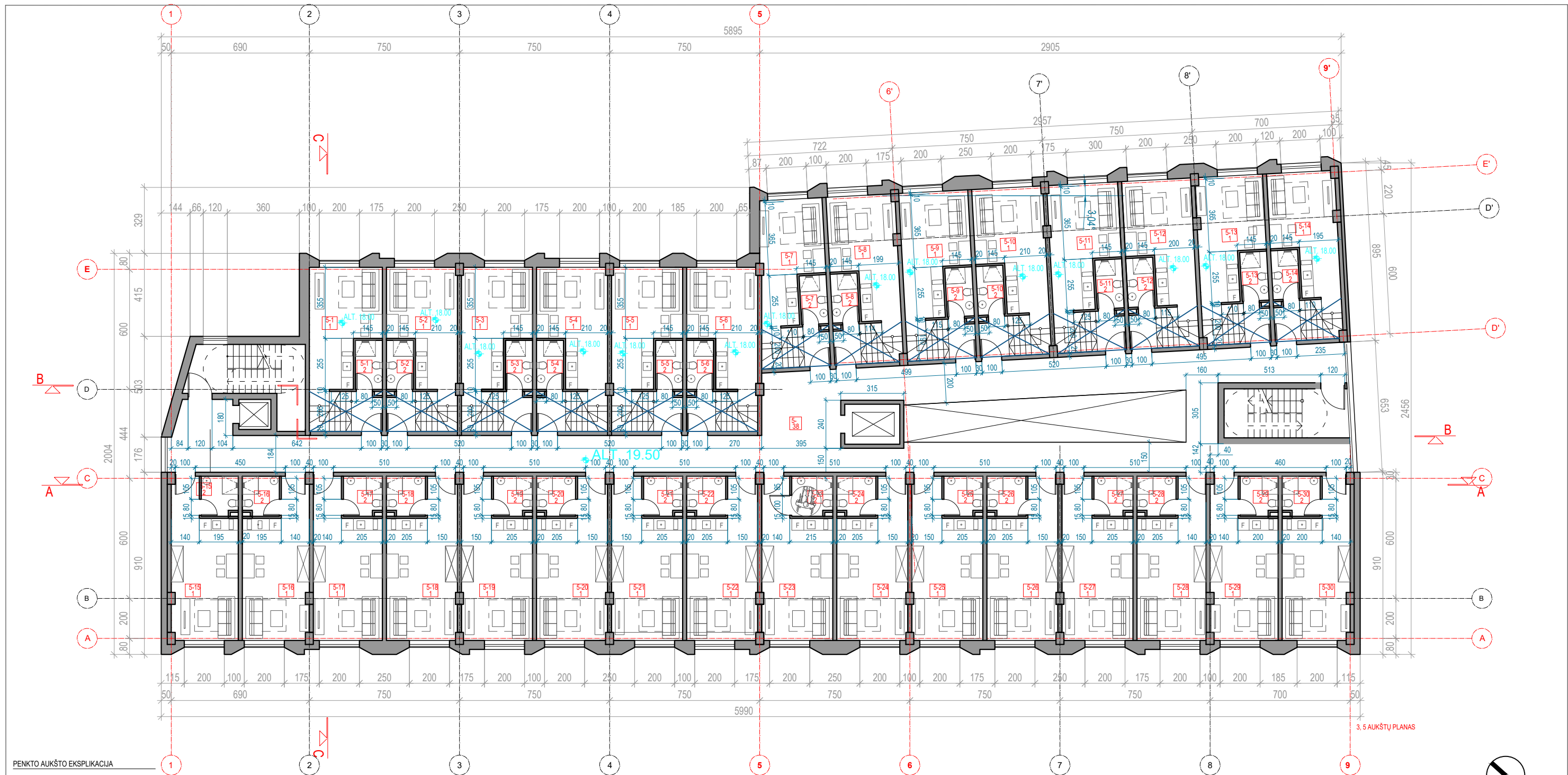
| | | | | |
|----------------------|---|-------------------------------------|---|------------|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | Statinio projekto pavadinimas | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| Kval. Patv. dok. Nr. |  | | <small>Jū Ace" UAB įm. k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt</small> | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis |    | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | Dokumento pavadinimas 4 AUKŠTO PLANAS; M1:200 | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | UAB „SOSTINĖS PARKAS“ | Dokumentu žymuo | Lapas Lapų |
| | | | 2018.05-01-TP-SA.B-08 | 1 1 |



KETVIRTO AUKŠTO ANTRESOLIŲ
EKSPLIKACIJA

| Nr. | PATALPA | PLOTAS |
|--------|-----------|----------------------|
| 4-15 A | Antresolė | 16.03 m ² |
| 4-16 A | Antresolė | 16.03 m ² |
| 4-17 A | Antresolė | 16.64 m ² |
| 4-18 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 4-19 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 4-20 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 4-21 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 4-22 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 4-23 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 4-24 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 4-25 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 4-26 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 4-27 A | Antresolė | 17.25 m ² |
| 4-28 A | Antresolė | 16.64 m ² |
| 4-29 A | Antresolė | 16.33 m ² |
| 4-30 A | Antresolė | 16.33 m ² |
| VISO: | | 270.5 m ² |

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|------------|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | In Ace UAB įm. k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | Statinio projekto pavadinimas SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | Dokumento pavadinimas 4 AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAS; M1:200 | Laida 0 |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | Lapas 1 |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SOSTINĖS PARKAS“ | Dokumento žymuo 2018.05-01-TP-SA.B-09 | | |



3.5 AUKŠTŲ PLANAS

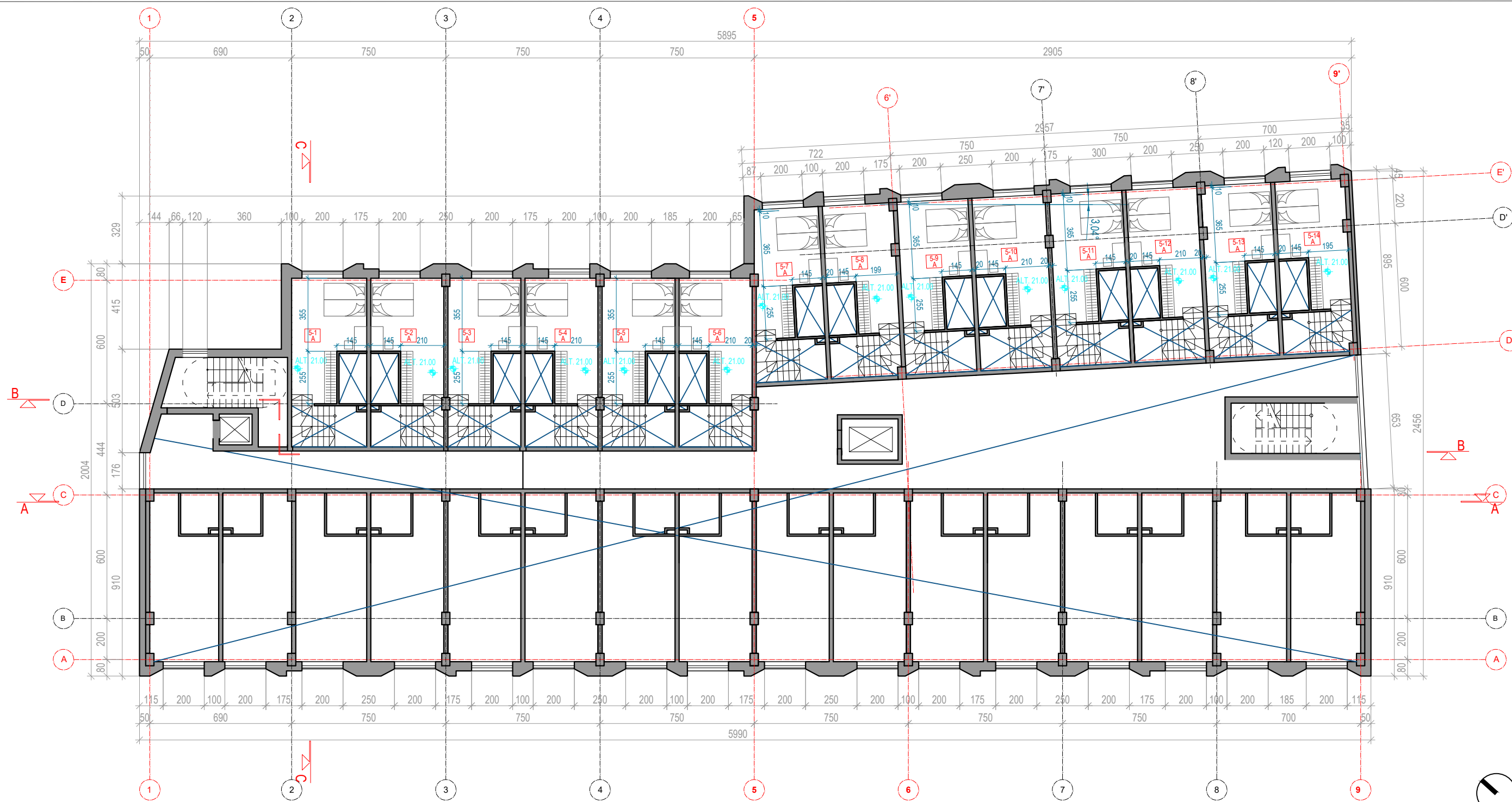
PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| Nr. | PATALPA | PLOTAS | Nr. | PATALPA | PLOTAS | Nr. | PATALPA | PLOTAS | Nr. | PATALPA | PLOTAS | Nr. | PATALPA | PLOTAS |
|-------|----------------------|----------------------|-------|----------------------|----------------------|-------|----------------------|----------------------|-------|--------------------|----------------------|-------|--------------------|----------------------|
| 5-1 | 1 Numerio kambarys | 22.34 m ² | 5-7 | 1 Numerio kambarys | 20.31 m ² | 5-13 | 1 Numerio kambarys | 21.54 m ² | 5-19 | 1 Numerio kambarys | 24.76 m ² | 5-25 | 1 Numerio kambarys | 24.76 m ² |
| 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² |
| A | A Numerio antresolė* | 18.13 m ² | A | A Numerio antresolė* | 16.18 m ² | A | A Numerio antresolė* | 17.30 m ² | | | | | | |
| VISO: | | 25.65 m ² | VISO: | | 23.62 m ² | VISO: | | 24.85 m ² | VISO: | | 28.07 m ² | VISO: | | 28.07 m ² |
| 5-2 | 1 Numerio kambarys | 21.64 m ² | 5-8 | 1 Numerio kambarys | 21.47 m ² | 5-14 | 1 Numerio kambarys | 21.39 m ² | 5-20 | 1 Numerio kambarys | 24.55 m ² | 5-26 | 1 Numerio kambarys | 24.76 m ² |
| 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² |
| A | A Numerio antresolė* | 17.52 m ² | A | A Numerio antresolė* | 17.53 m ² | A | A Numerio antresolė* | 17.32 m ² | | | | | | |
| VISO: | | 24.95 m ² | VISO: | | 24.78 m ² | VISO: | | 24.70 m ² | VISO: | | 28.07 m ² | VISO: | | 28.07 m ² |
| 5-3 | 1 Numerio kambarys | 21.64 m ² | 5-9 | 1 Numerio kambarys | 21.78 m ² | 5-15 | 1 Numerio kambarys | 23.30 m ² | 5-21 | 1 Numerio kambarys | 24.76 m ² | 5-27 | 1 Numerio kambarys | 24.76 m ² |
| 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² |
| A | A Numerio antresolė* | 17.52 m ² | A | A Numerio antresolė* | 17.63 m ² | | | | | | | | | |
| VISO: | | 24.95 m ² | VISO: | | 25.09 m ² | VISO: | | 26.61 m ² | VISO: | | 28.07 m ² | VISO: | | 28.07 m ² |
| 5-4 | 1 Numerio kambarys | 21.64 m ² | 5-10 | 1 Numerio kambarys | 22.46 m ² | 5-16 | 1 Numerio kambarys | 23.29 m ² | 5-22 | 1 Numerio kambarys | 24.76 m ² | 5-28 | 1 Numerio kambarys | 23.98 m ² |
| 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² |
| A | A Numerio antresolė* | 17.53 m ² | A | A Numerio antresolė* | 18.24 m ² | | | | | | | | | |
| VISO: | | 24.95 m ² | VISO: | | 25.77 m ² | VISO: | | 26.60 m ² | VISO: | | 28.07 m ² | VISO: | | 27.29 m ² |
| 5-5 | 1 Numerio kambarys | 21.64 m ² | 5-11 | 1 Numerio kambarys | 22.51 m ² | 3-17 | 1 Numerio kambarys | 23.98 m ² | 5-23 | 1 Numerio kambarys | 24.76 m ² | 5-29 | 1 Numerio kambarys | 23.60 m ² |
| 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² |
| A | A Numerio antresolė* | 17.52 m ² | A | A Numerio antresolė* | 18.23 m ² | | | | | | | | | |
| VISO: | | 24.95 m ² | VISO: | | 25.82 m ² | VISO: | | 27.29 m ² | VISO: | | 28.07 m ² | VISO: | | 26.91 m ² |
| 5-6 | 1 Numerio kambarys | 21.64 m ² | 5-12 | 1 Numerio kambarys | 21.71 m ² | 5-18 | 1 Numerio kambarys | 24.77 m ² | 5-24 | 1 Numerio kambarys | 24.76 m ² | 5-30 | 1 Numerio kambarys | 23.60 m ² |
| 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² | 2 | 2 Numerio vonia | 3.31 m ² |
| A | A Numerio antresolė* | 17.53 m ² | A | A Numerio antresolė* | 17.60 m ² | | | | | | | | | |
| VISO: | | 24.95 m ² | VISO: | | 25.02 m ² | VISO: | | 28.08 m ² | VISO: | | 28.07 m ² | VISO: | | 27.01 m ² |

BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS AUKŠTE: 792.47 m²
 JŲ TARPE ANTRESOLIŲ PLOTAS AUKŠTE: 245.8 m²
 5-31 Koridorius 168.64m²

*Antresolių plotas neįtraukiamas į bendrą numerių plotą;
 Aukšto antresolės žūrėtė atskirame brėžinyje B-11

| | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|------|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | Statinio projekto pavadinimas | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | Architecture Construction Engineering | | Statinio projekto pavadinimas | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | Statinio projekto pavadinimas | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | 5 AUKŠTO PLANAS; M1:200 | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | Laida | |
| | | | 0 | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | UAB „SOSTINĖS PARKAS“ | Dokumento žymuo | |
| | | | 2018.05-01-TP-SA.B-10 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |




PENKTO AUKŠTO ANTRESOLIŲ
EKSPLIKACIJA

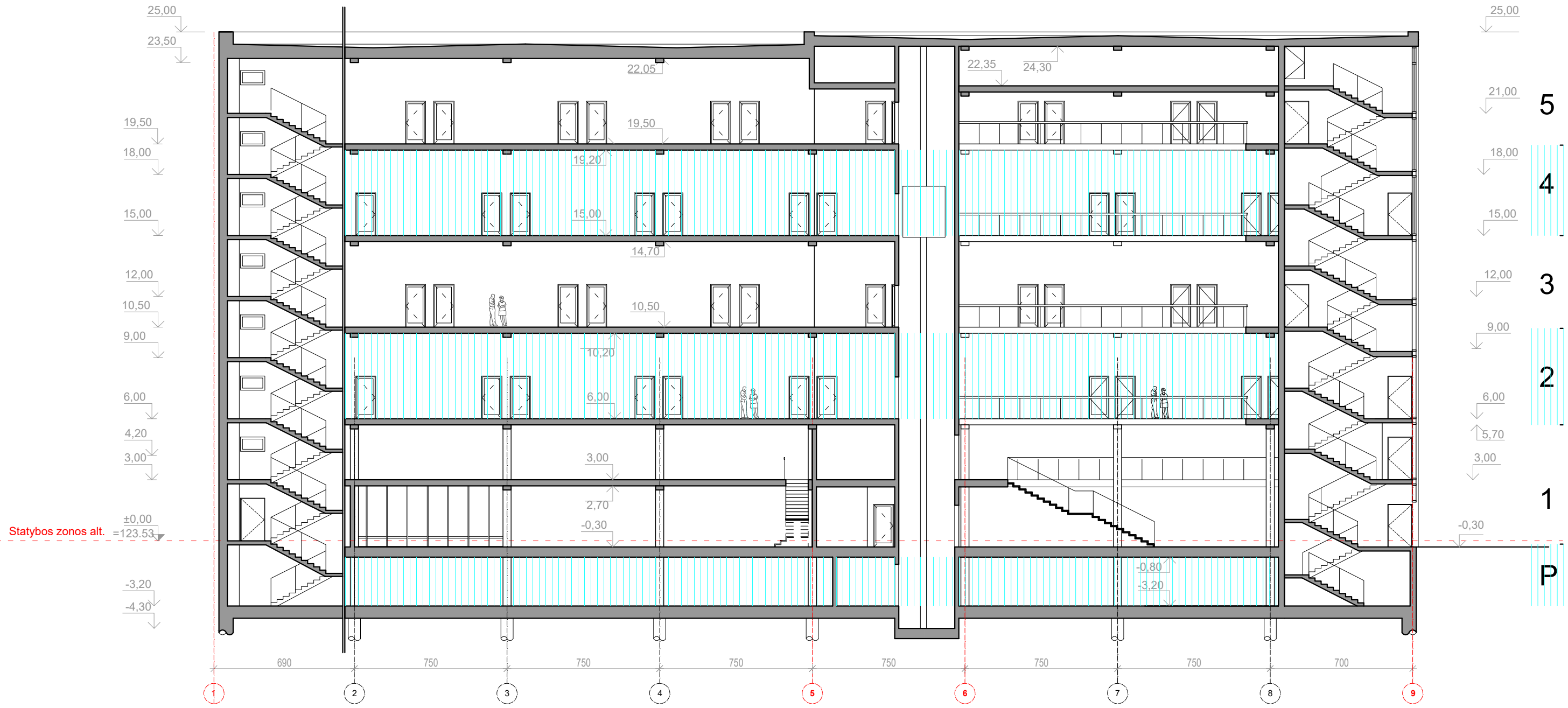
| Nr. | PATALPA | PLOTAS |
|--------|-----------|----------------------|
| 5-1 A | Antresolė | 18.13 m ² |
| 5-2 A | Antresolė | 17.52 m ² |
| 5-3 A | Antresolė | 17.52 m ² |
| 5-4 A | Antresolė | 17.53 m ² |
| 5-5 A | Antresolė | 17.52 m ² |
| 5-6 A | Antresolė | 17.53 m ² |
| 5-7 A | Antresolė | 16.18 m ² |
| 5-8 A | Antresolė | 17.53 m ² |
| 5-9 A | Antresolė | 17.63 m ² |
| 5-10 A | Antresolė | 18.24 m ² |
| 5-11 A | Antresolė | 18.23 m ² |
| 5-12 A | Antresolė | 17.60 m ² |
| 5-13 A | Antresolė | 17.30 m ² |
| 5-14 A | Antresolė | 17.32 m ² |

VISO: 245.8 m²

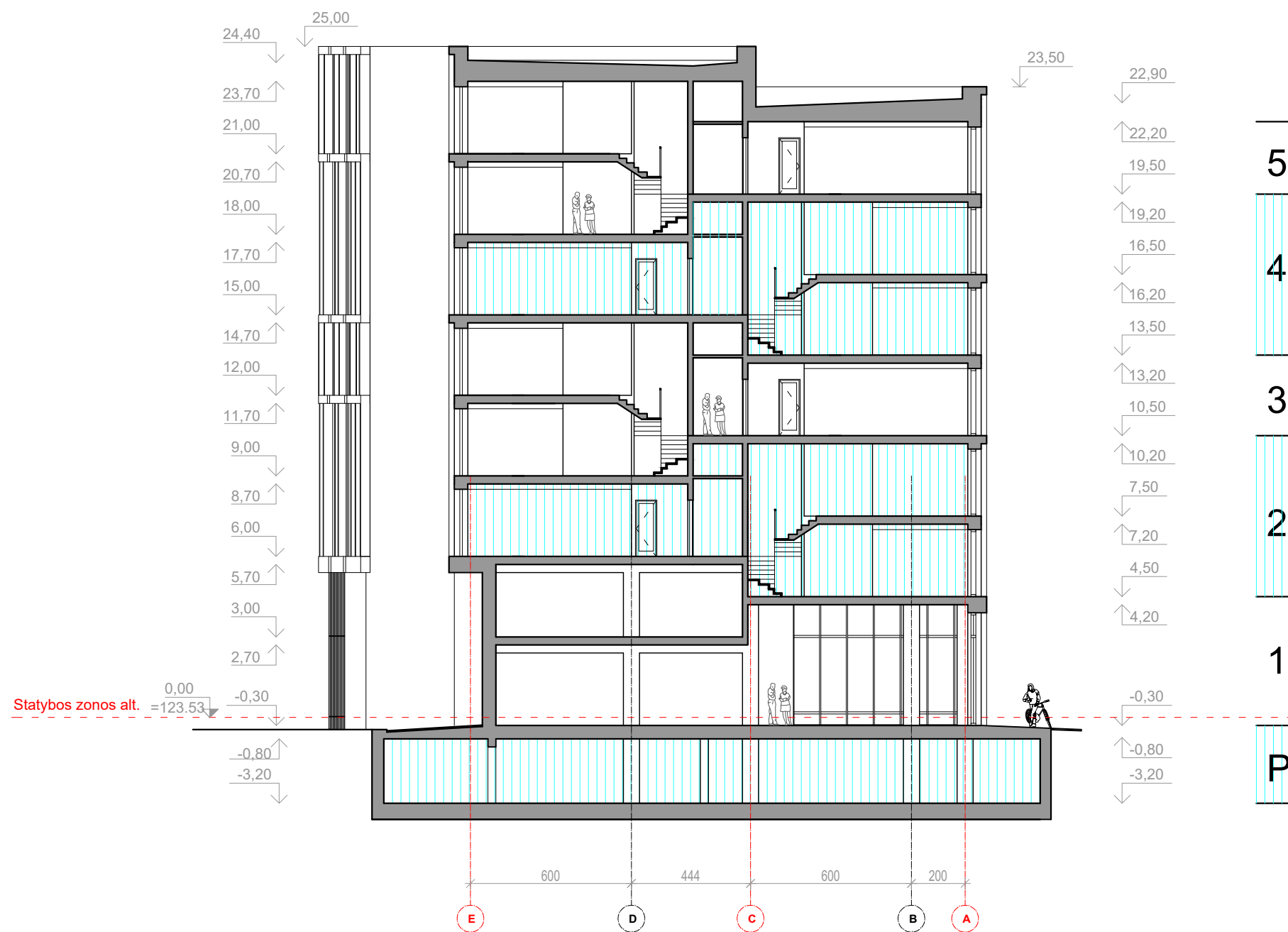
| | | | | |
|----------------------|---|---|--|---|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | <small>Jū Ace, UAB įm. k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt</small> | Statinio projekto pavadinimas SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | Dokumento pavadinimas 5 AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAS; M1:200 | Laida 0 |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | Dokumento žymuo 2018.05-01-TP-SA.B-011 |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | Lapas 1 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SOSTINĖS PARKAS“ | | Lapų 1 | |



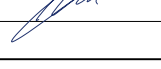


| | | | | |
|----------------------|--|-------------------------------------|---|---|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. |  In Ace Architecture Construction Engineering <small>Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab. Vilnius tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt</small> | Statinio projekto pavadinimas | | |
| KA33679 | | PV | M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 1511 | | PDV | D. Kriaučiūnienė | |
| BM001290 | | Arch. | A. Keizikas | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | UAB „SOSTINĖS PARKAS“ | | SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| | | | Dokumento pavadinimas | |
| | | | PJŪVIS A - A; M1:200 | |
| | | | Dokumento žymuo | |
| | | | 2018.05-01-TP-SA.B-12 | |
| | | | Lapas | |
| | | | Lapų | |
| | | | 1 | |
| | | | 1 | |



| | | | | |
|----------------------|--|-------------------------------------|------------------|---|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. |  In Ace Architecture Construction Engineering <small>Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab. Vilnius tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt</small> | Statinio projekto pavadinimas | | |
| KA33679 | | PV | M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 1511 | | PDV | D. Kriaučiūnienė | |
| BM001290 | | Arch. | A. Keizikas | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento pavadinimas | | |
| | UAB „SOSTINĖS PARKAS“ | PJŪVIS B - B; M1:200 | | |
| | | Dokumento žymuo | | |
| | | 2018.05-01-TP-SA.B-13 | | |
| | | Lapas | Lapų | |
| | | 1 | 1 | |




| | | | | |
|----------------------|--|--|---|---------------------------------------|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. |  In Ace® UAB įm. k. 300935637. Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab. Vilnius tel. +3706 360 1000 info@inace.lt www.inace.lt | Statinio projekto pavadinimas SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis |    | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SOSTINĖS PARKAS“ | | Dokumento pavadinimas PJŪVIS C - C; M1:200 Dokumento žymuo 2018.05-01-TP-SA.B-14 | Laida 0 Lapas 1 Lapy 1 |

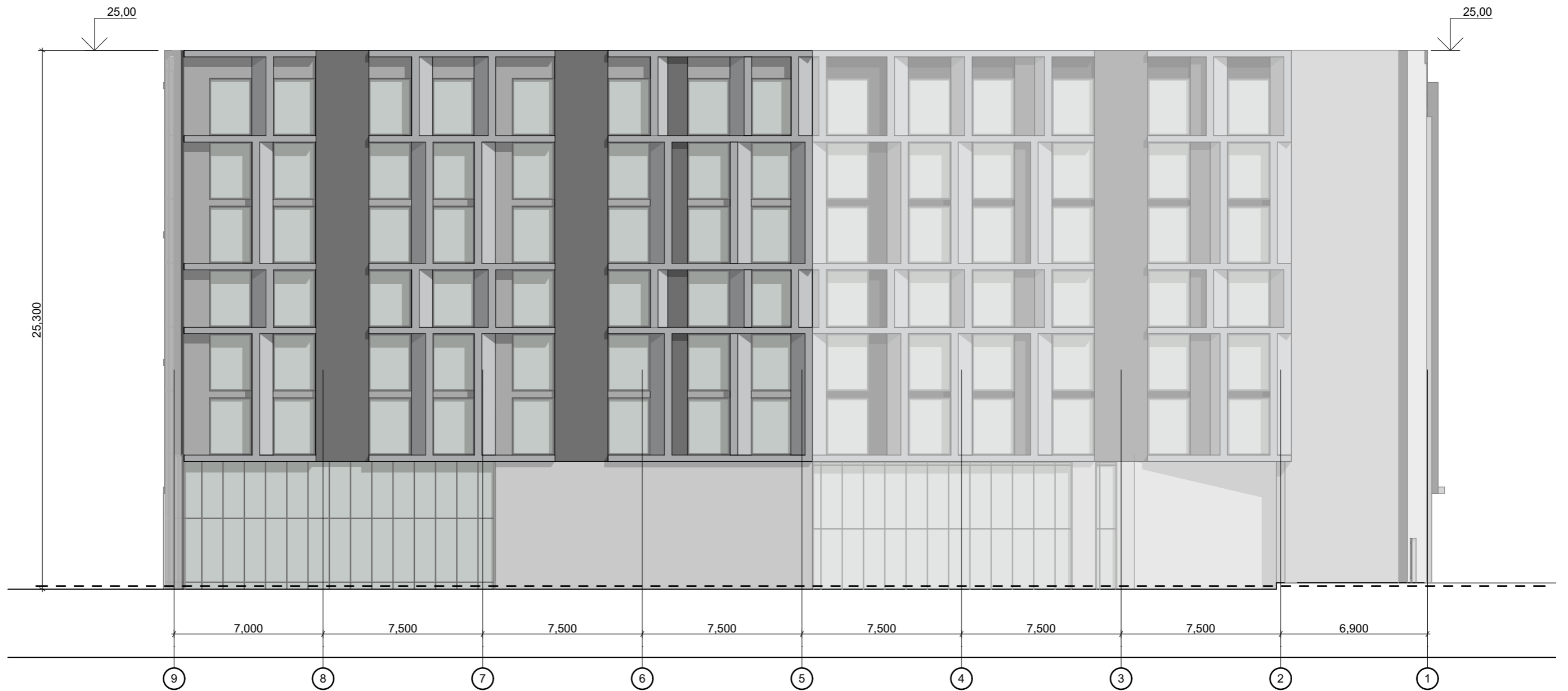
Fasadas 1-9




VIDUTINĖ STATYBOS
ZONA 123.53

| | | | | |
|----------------------|---|-------------------------------------|------------------|--|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. |  Architecture Construction Engineering <small>„In Ace“, UAB (m. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt</small> | Statinio projekto pavadinimas | | |
| KA33679 | | PV | M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | Dokumento pavadinimas |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | M 1:200 Pirmo pastato fasadas 1-9 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | |
| | | | 2019-02-TP-SA.B- | Lapy |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

Fasadas 9-1



VIDUTINĖ STATYBOS
ZONA 123.53

| | | | | |
|----------------------|--|-------------------------------------|------------------|--|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. |  Architecture Construction Engineering "In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | Statinio projekto pavadinimas | | |
| KA33679 | | PV | M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | Dokumento pavadinimas |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | M 1:200 Pirmo pastato fasadas 9-1 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | |
| | | | 2019-02-TP-SA.B- | Lapas |
| | | | | Lapy |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

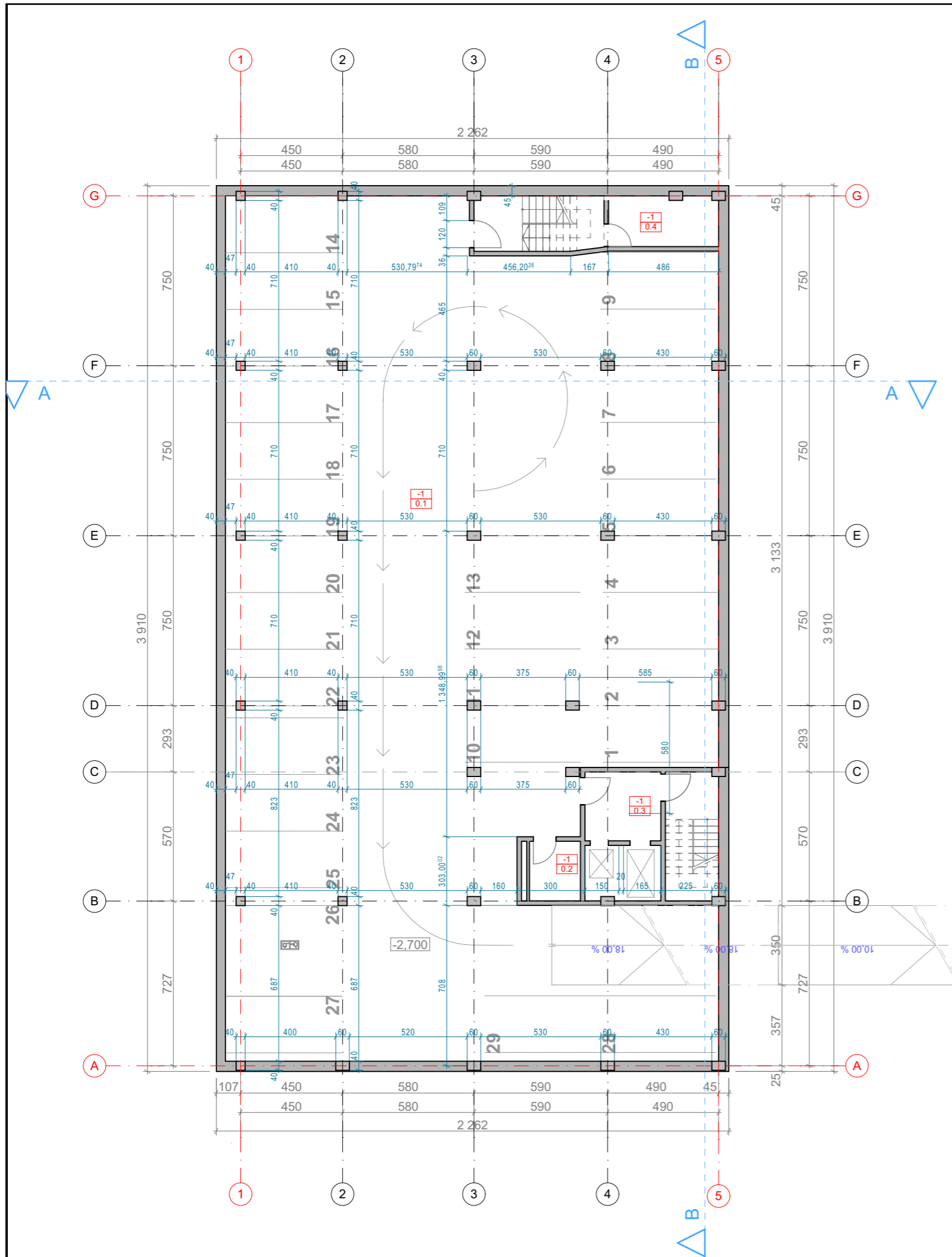
Fasadas E-A

Fasadas A-E



VIDUTINĖ STATYBOS
ZONA 123.53

| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|-------|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | Dokumento pavadinimas | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | Laida |
| | | | M 1:200 Pirmo pastato fasadas E-A;A-E | 0 |
| | | | 2019-02-TP-SA.B- | Lapas |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

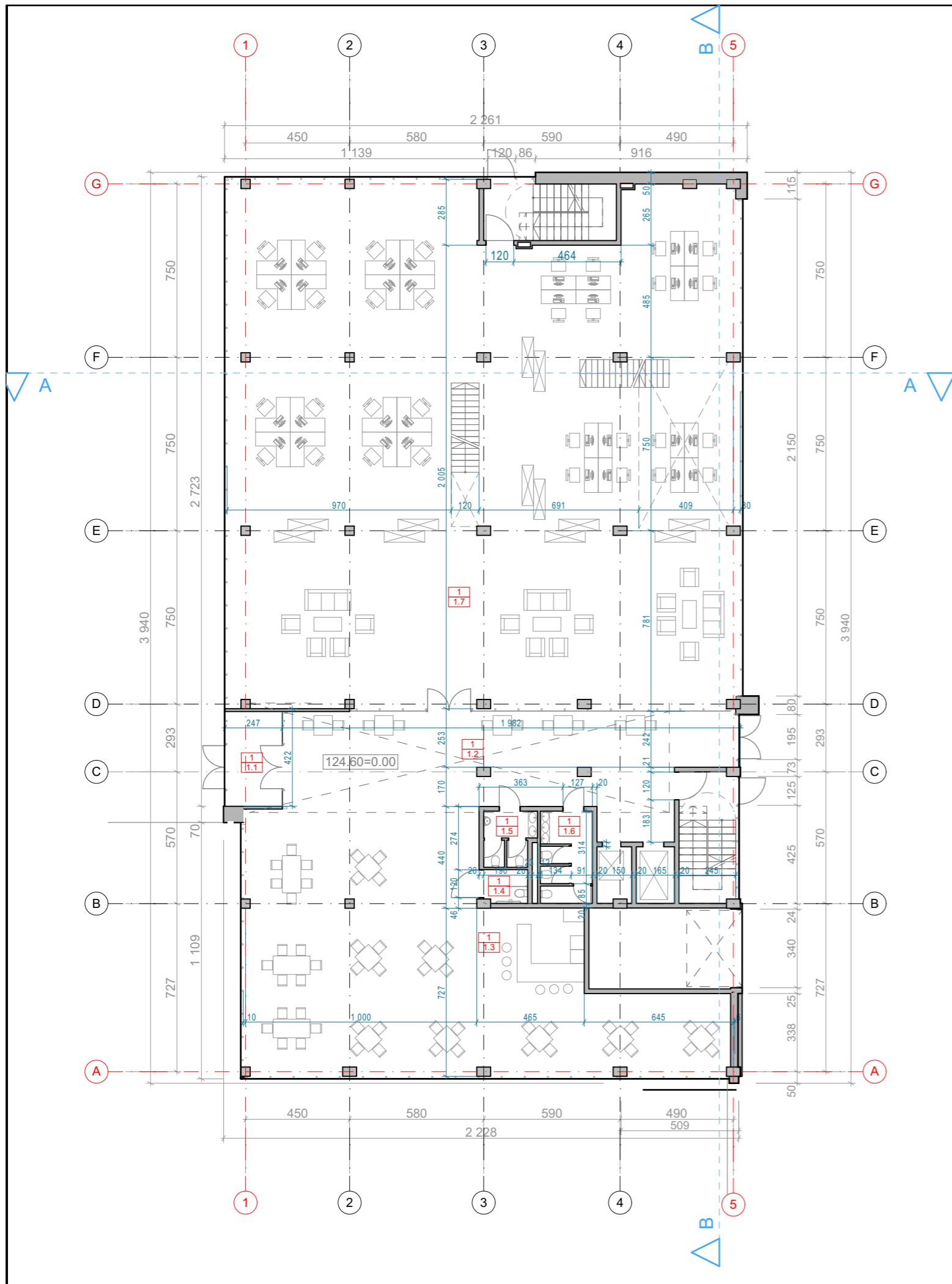


-1a. Patalpų eksplikacija

| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
|---------|-------------|-----------------------------|
| 0.1 | Parkingas | 754,14 |
| 0.2 | Tech. pat | 5,91 |
| 0.3 | Tambūras | 10,18 |
| 0.4 | Tech. pat | 10,77 |
| | | 781,00 m² |

| | | | |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo | |
| | | 2019-02-TP-SA.B-1 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |

SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

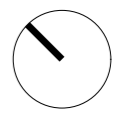


1a. Patalpų eksplikacija

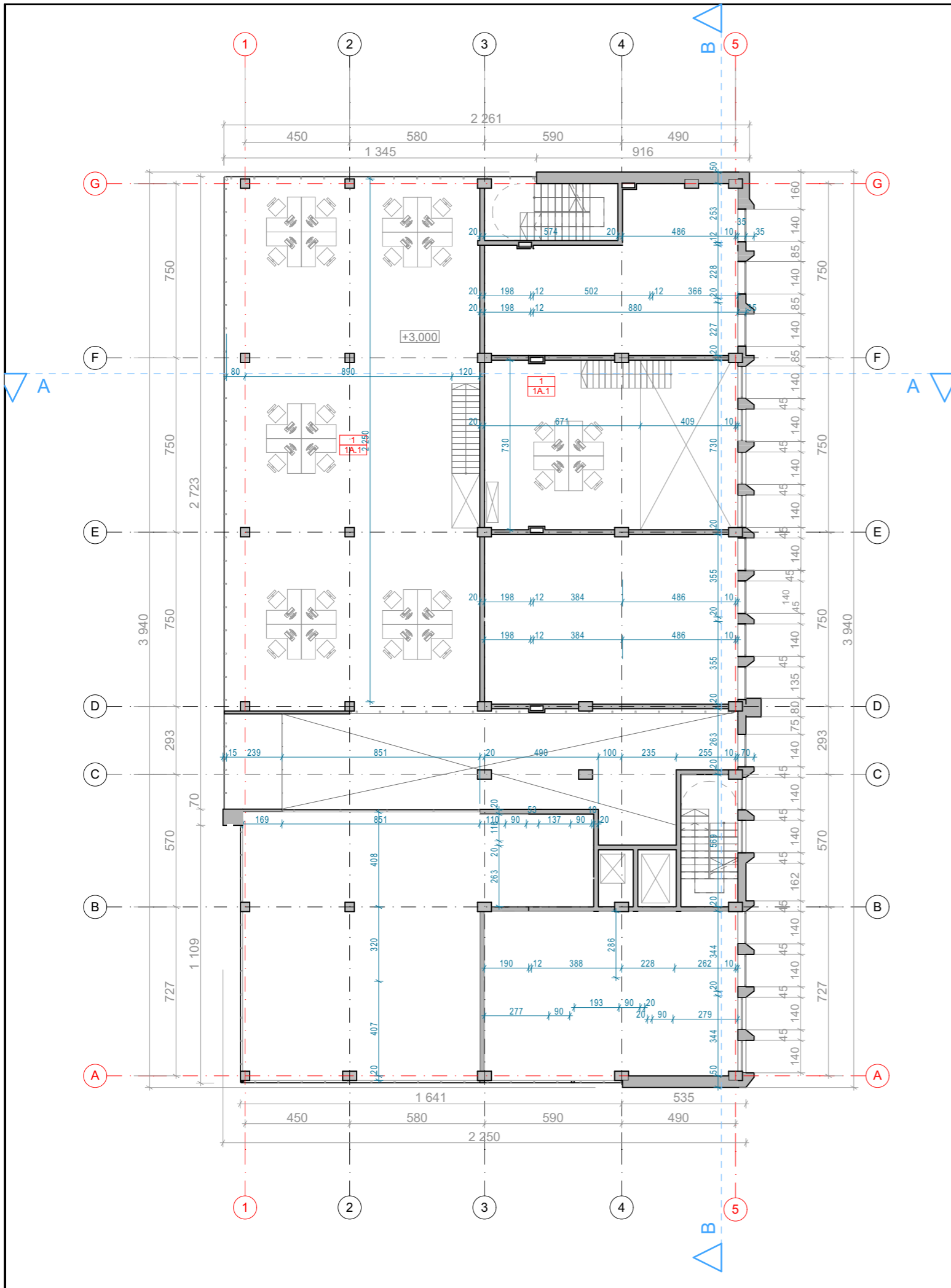
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
|---------|---------------------|-----------------------------|
| 1.1 | Tambūras | 10,02 |
| 1.2 | Koridorius | 78,23 |
| 1.3 | Kavinės pat. | 173,24 |
| 1.4 | ZSN WC | 2,81 |
| 1.5 | Vyrų WC | 5,14 |
| 1.6 | Moterų WC | 9,00 |
| 1.7 | Studentų darbo zona | 486,07 |
| | | 764,51 m² |

Bendras plotas aukšte
764,51m²

Bendras antresolių plotas aukšte
286,26m²



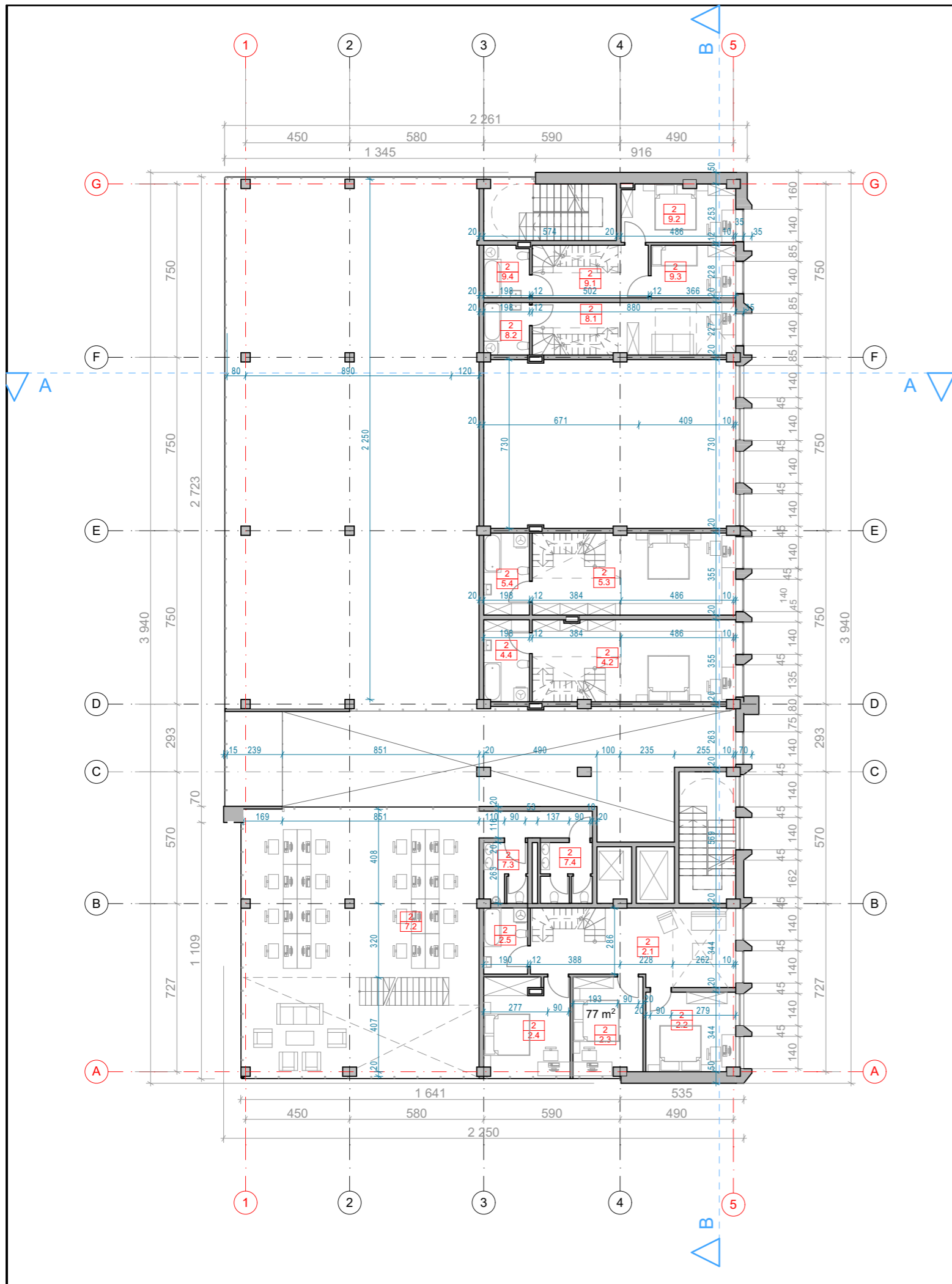
| | | | |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo | |
| | | 2019-02-TP-SA.B-2 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |



1a. Antresolių eksplikacija ALT. +3,00m

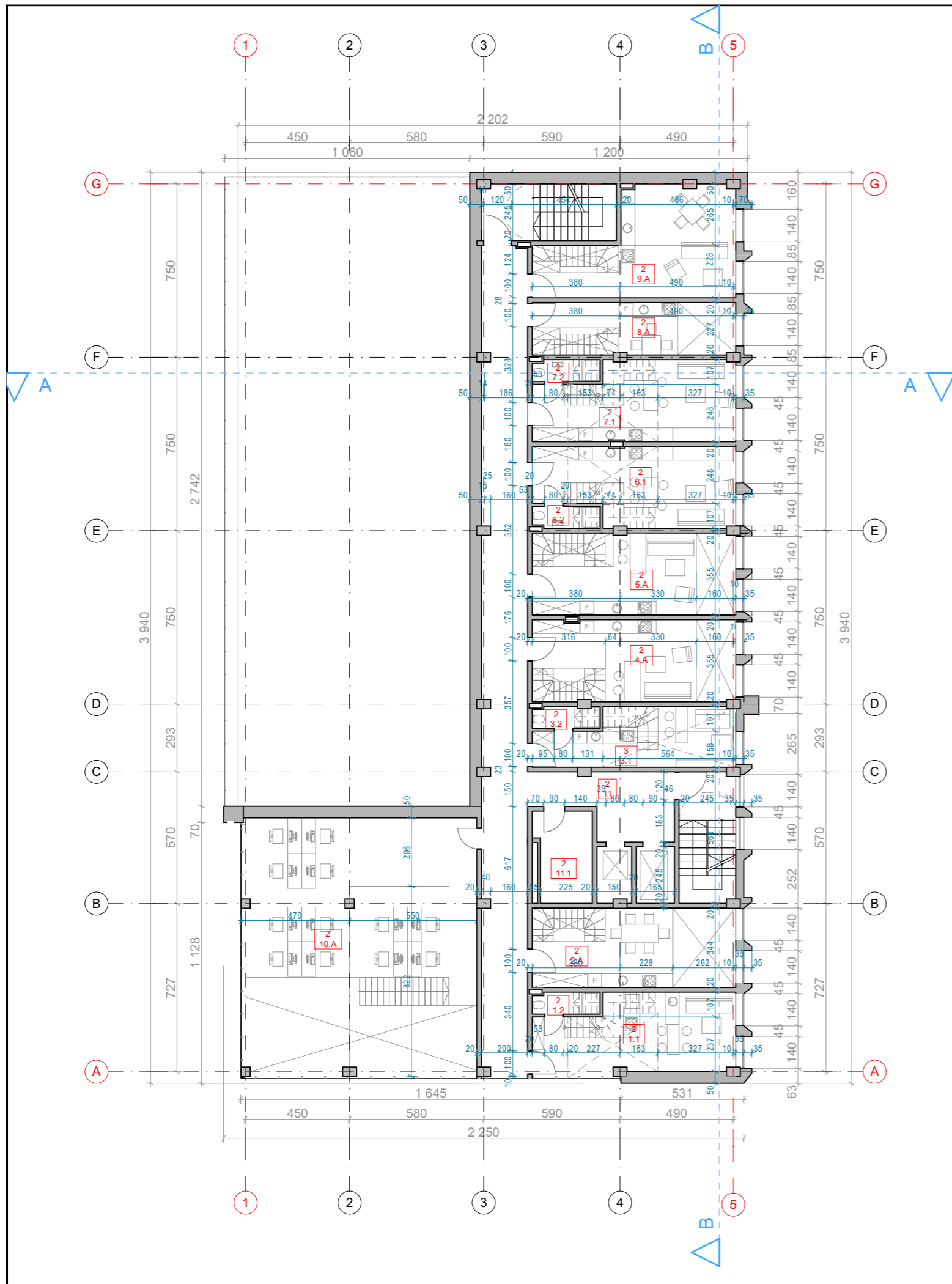
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
|---------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1A.1 | Studentų darbo zonos antresolė | 45,52 |
| 1A.1 | Studentų darbo zonos antresolė | 240,74 |
| | | 286,26 m² |

| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|--|-------|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| KA33679 | PV M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A 1511 | PDV D. Kriaučiūnienė | Dokumento pavadinimas | | Laida |
| BM001290 | Arch. A. Keizikas | | | 0 |
| BM001274 | Arch. J. Augutis | PIRMO AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAS M 1:200 | | Lapas |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo | | Lapų |
| | | 2019-02-TP-SA.B-3 | | 1 |



| 2a. Patalpų eksplikacija ALT. +3,00 | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
| 2 | | |
| 2.1 | Svetainė | 27,02 |
| 2.2 | Numerio patalpa | 13,30 |
| 2.3 | Numerio patalpa | 12,62 |
| 2.4 | Numerio patalpa | 15,89 |
| 2.5 | WC | 5,28 |
| | | 74,11 m² |
| 4 | | |
| 4.2 | Numerio patalpa | 28,67 |
| 4.4 | WC | 7,00 |
| | | 35,67 m² |
| 5 | | |
| 5.3 | Numerio patalpa | 28,61 |
| 5.4 | WC | 7,00 |
| | | 35,61 m² |
| 8 | | |
| 8.1 | Numerio patalpa | 17,61 |
| 8.2 | WC | 4,47 |
| | | 22,08 m² |
| 9 | | |
| 9.1 | Koridorius | 11,44 |
| 9.2 | Numerio patalpa | 12,41 |
| 9.3 | Numerio patalpa | 8,34 |
| 9.4 | WC | 4,52 |
| | | 36,71 m² |
| Bendro naudojimo patalpos | | |
| 7.2 | Studentų darbo zona | 120,68 |
| 7.3 | WC | 4,94 |
| 7.4 | WC | 5,87 |
| | | 131,49 m² |
| | | 335,67 m² |

| | | |
|----------------------|--------------------------------|---|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo |
| | | 2019-02-TP-SA.B-4 |
| | | SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| | | Dokumento pavadinimas |
| | | ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS |
| | | M 1:200 |
| | | Laida |
| | | 0 |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |



2a. Patalpų eksplikacija ALT. +5,75

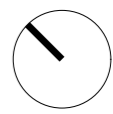
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1 | | |
| 1.1 | Numerio patalpa | 24,23 |
| 1.2 | WC | 2,79 |
| | | 27,02 m ² |
| 3 | | |
| 3.1 | Numerio patalpa | 17,02 |
| 3.2 | WC | 2,73 |
| | | 19,75 m ² |
| 6 | | |
| 6.1 | Numerio patalpa | 24,59 |
| 6.2 | WC | 2,79 |
| | | 27,38 m ² |
| 7 | | |
| 7.1 | Numerio patalpa | 24,66 |
| 7.2 | WC | 2,79 |
| | | 27,45 m ² |
| Bendro naudojimo patalpos | | |
| 11 | Koridorius | 86,42 |
| 11.1 | Tech. pat | 9,49 |
| | | 95,91 m ² |
| | | 197,51 m² |

2a. Antresolių eksplikacija ALT. +5,75

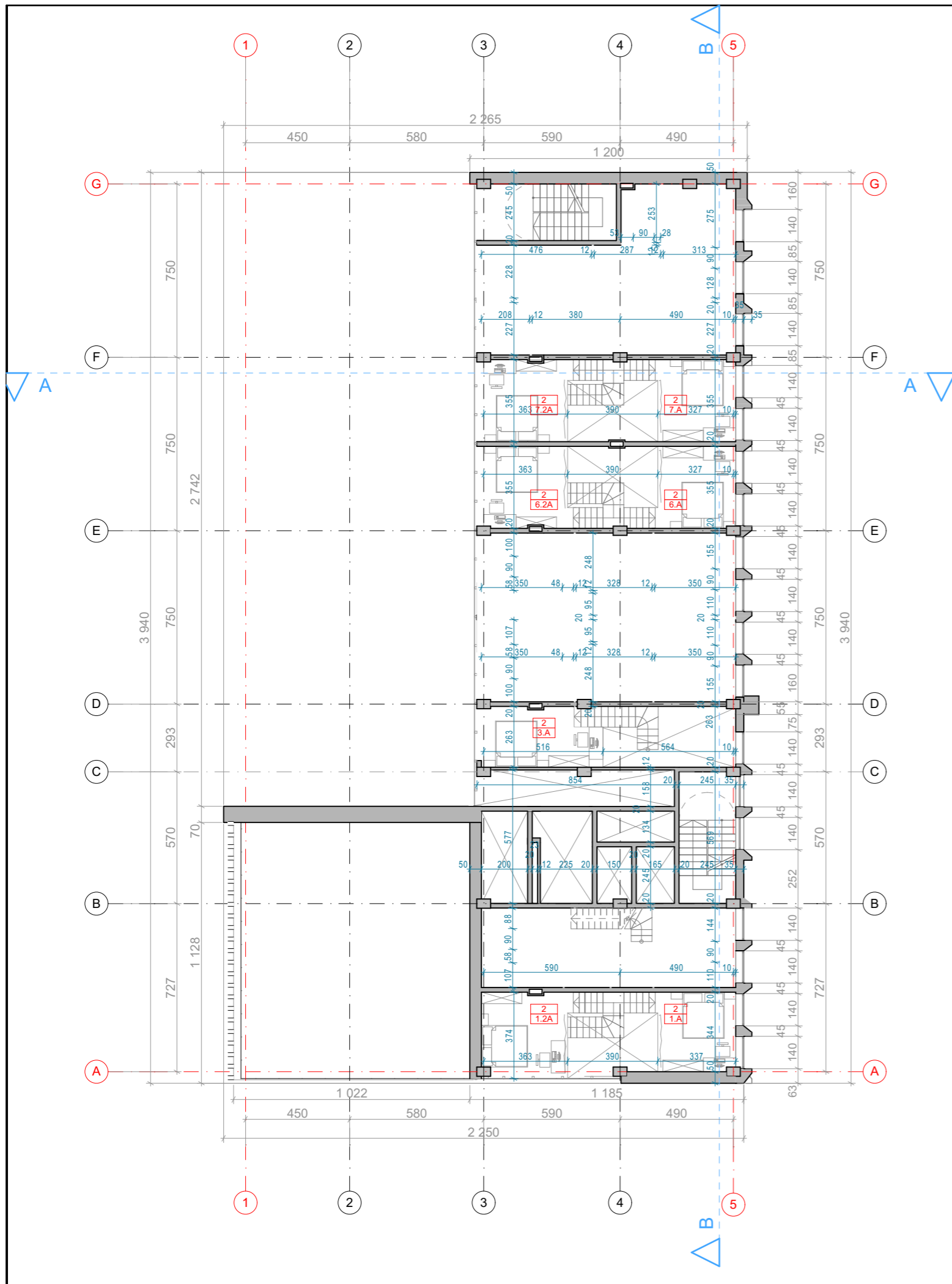
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 2 | | |
| 2.A | Numerio antresolė | 16,33 |
| 4 | | |
| 4.A | Numerio antresolė | 20,63 |
| 5 | | |
| 5.A | Numerio antresolė | 20,53 |
| 8 | | |
| 8.A | Numerio antresolė | 9,92 |
| 9 | | |
| 9.A | Numerio antresolė | 28,28 |
| Bendro naudojimo patalpos | | |
| 10.A | Studentų darbo zonos antresolė | 69,60 |
| | | 165,29 m² |

Bendras plotas aukšte
535.89m²

Bendras antresolių plotas aukšte
253.37m²



| | | |
|----------------------|--------------------------------|---|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo |
| | | 2019-02-TP-SA.B-5 |
| | | Laida |
| | | SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| | | Dokumento pavadinimas |
| | | ANTRO AUKŠTO PLANAS |
| | | M 1:200 |
| | | Lapas |
| | | 1 |
| | | Lapų |
| | | 1 |



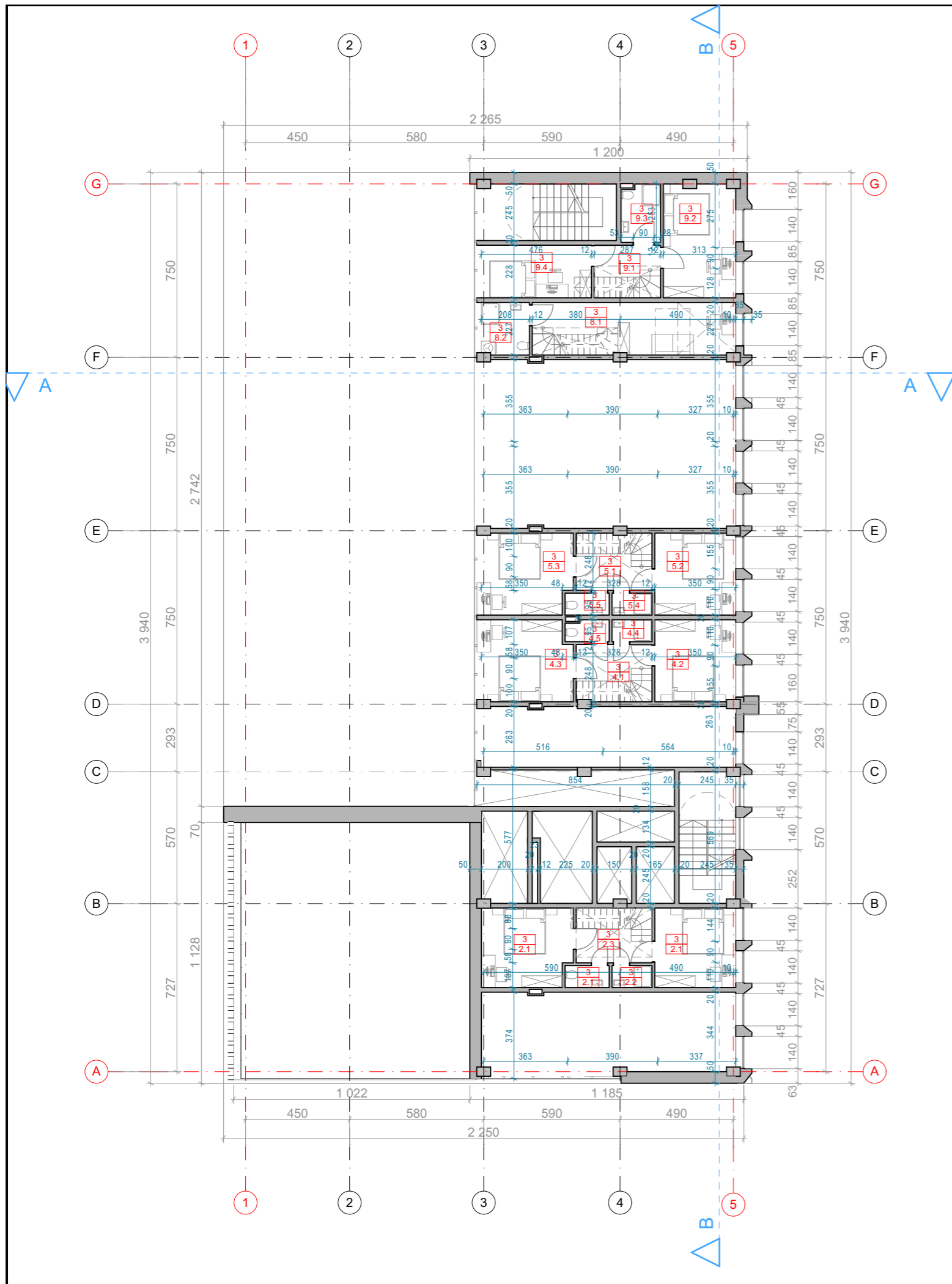
2a. Antresolių eksplikacija ALT. +8,50

| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
|---------|------------------------|----------------------------|
| 1 | 1.2A Numerio antresolė | 13,63 |
| | 1.A Numerio antresolė | 11,51 |
| 3 | 3.A Numerio antresolė | 12,66 |
| 6 | 6.2A Numerio antresolė | 13,41 |
| | 6.A Numerio antresolė | 11,96 |
| 7 | 7.2A Numerio antresolė | 13,41 |
| | 7.A Numerio antresolė | 11,96 |
| | | 88,54 m² |

| | | | |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo | |
| | | 2019-02-TP-SA.B-6 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |

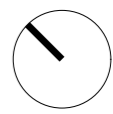
SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Dokumento pavadinimas
ANTRO AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAS
M 1:200

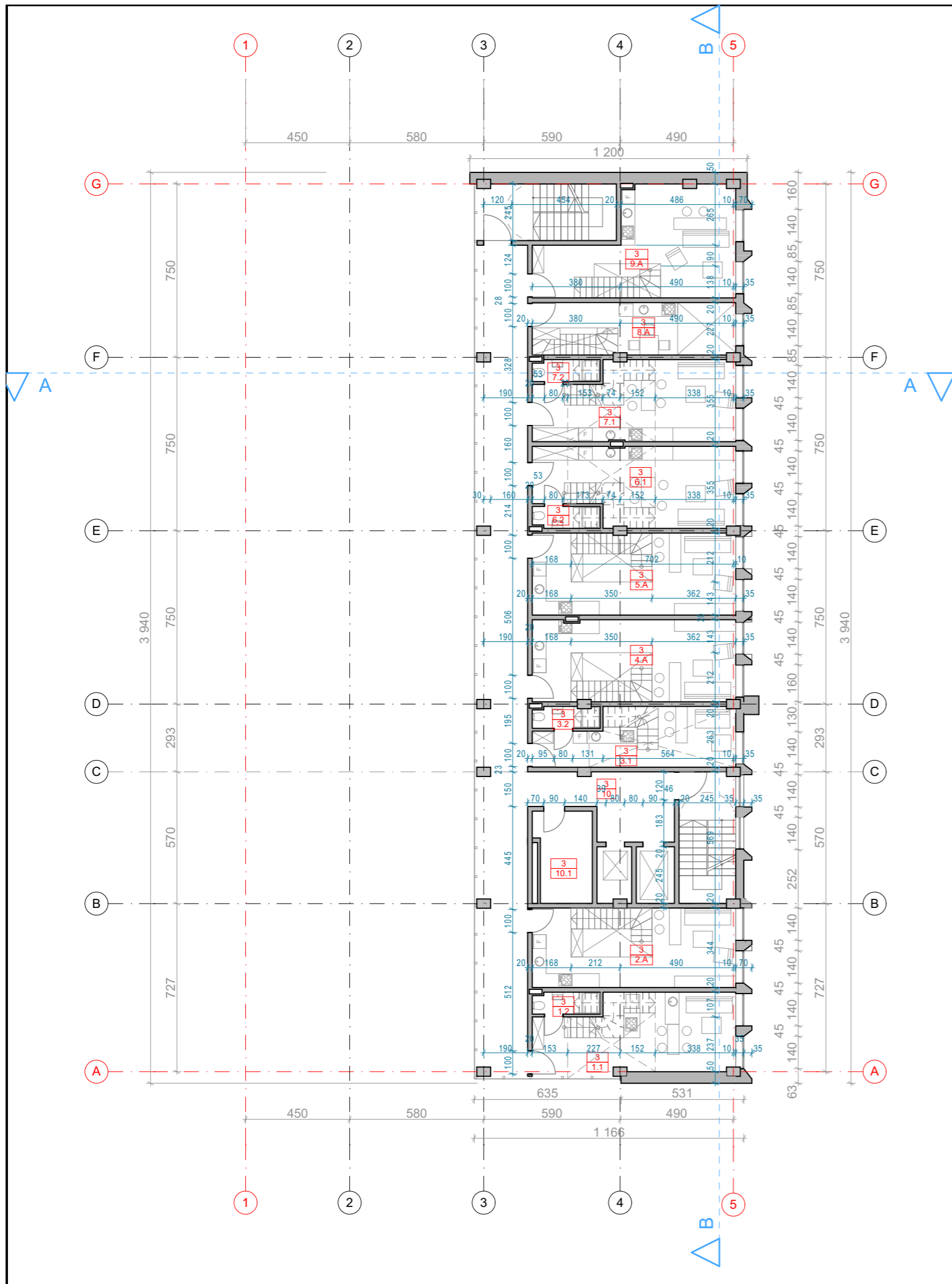


3a. Patalpų eksplikacija ALT. +8,50

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------|-----------------|-----------------------------|
| 2 | | |
| 2.1 | Numerio patalpa | 12,04 |
| 2.1 | Numerio patalpa | 13,17 |
| 2.1 | WC | 1,81 |
| 2.2 | Dušas | 1,64 |
| | | 28,66 m² |
| 3 | | |
| 2.3 | WC | 7,77 |
| | | 7,77 m² |
| 4 | | |
| 4.1 | Koridorius | 5,81 |
| 4.2 | Numerio patalpa | 12,39 |
| 4.3 | Numerio patalpa | 14,25 |
| 4.4 | Dušas | 1,64 |
| 4.5 | WC | 1,72 |
| | | 35,81 m² |
| 5 | | |
| 5.1 | Koridorius | 5,87 |
| 5.2 | Numerio patalpa | 12,39 |
| 5.3 | Numerio patalpa | 14,23 |
| 5.4 | Dušas | 1,64 |
| 5.5 | WC | 1,81 |
| | | 35,94 m² |
| 8 | | |
| 8.1 | Numerio patalpa | 17,84 |
| 8.2 | WC | 4,68 |
| | | 22,52 m² |
| 9 | | |
| 9.1 | Svetainė | 4,53 |
| 9.2 | Numerio patalpa | 15,23 |
| 9.3 | WC | 4,18 |
| 9.4 | Numerio patalpa | 10,85 |
| | | 34,79 m² |
| | | 165,49 m² |



| | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|-------|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas | |
| KA33679 | PV M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 1511 | PDV D. Kriaučiūnienė | | |
| BM001290 | Arch. A. Keizikas | Dokumento pavadinimas | Laida |
| BM001274 | Arch. J. Augutis | TREČIO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS | 0 |
| | | M 1:200 | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas |
| | | 2019-02-TP-SA.B-7 | Lapų |
| | | | 1 1 |



3a. Patalpų eksplikacija ALT. +11,25

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1 | | |
| 1.1 | Numerio patalpa | 25,99 |
| 1.2 | WC | 2,72 |
| | | 28,71 m² |
| 3 | | |
| 3.1 | Numerio patalpa | 19,83 |
| 3.2 | WC | 2,66 |
| | | 22,49 m² |
| 6 | | |
| 6.1 | Numerio patalpa | 27,81 |
| 6.2 | WC | 2,72 |
| | | 30,53 m² |
| 7 | | |
| 7.1 | Numerio patalpa | 27,81 |
| 7.2 | WC | 2,79 |
| | | 30,60 m² |
| Bendro naudojimo patalpos | | |
| 10 | Koridorius | 93,38 |
| 10.1 | Tech. pat | 9,41 |
| | | 102,79 m² |
| | | 215,12 m² |

3a. Antresolių eksplikacija ALT. +11,25

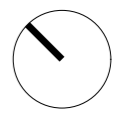
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------|-------------------|-----------------------------|
| 2 | | |
| 2.A | Numerio antresolė | 22,85 |
| 4 | | |
| 4.A | Numerio antresolė | 23,86 |
| 5 | | |
| 5.A | Numerio antresolė | 23,82 |
| 8 | | |
| 8.A | Numerio antresolė | 9,86 |
| 9 | | |
| 9.A | Numerio antresolė | 23,69 |
| | | 104,08 m² |

Bendras plotas aukšte
380,61m²

Bendras antresolių plotas aukšte
188,83m²

Bendras plotas aukšte
569.44

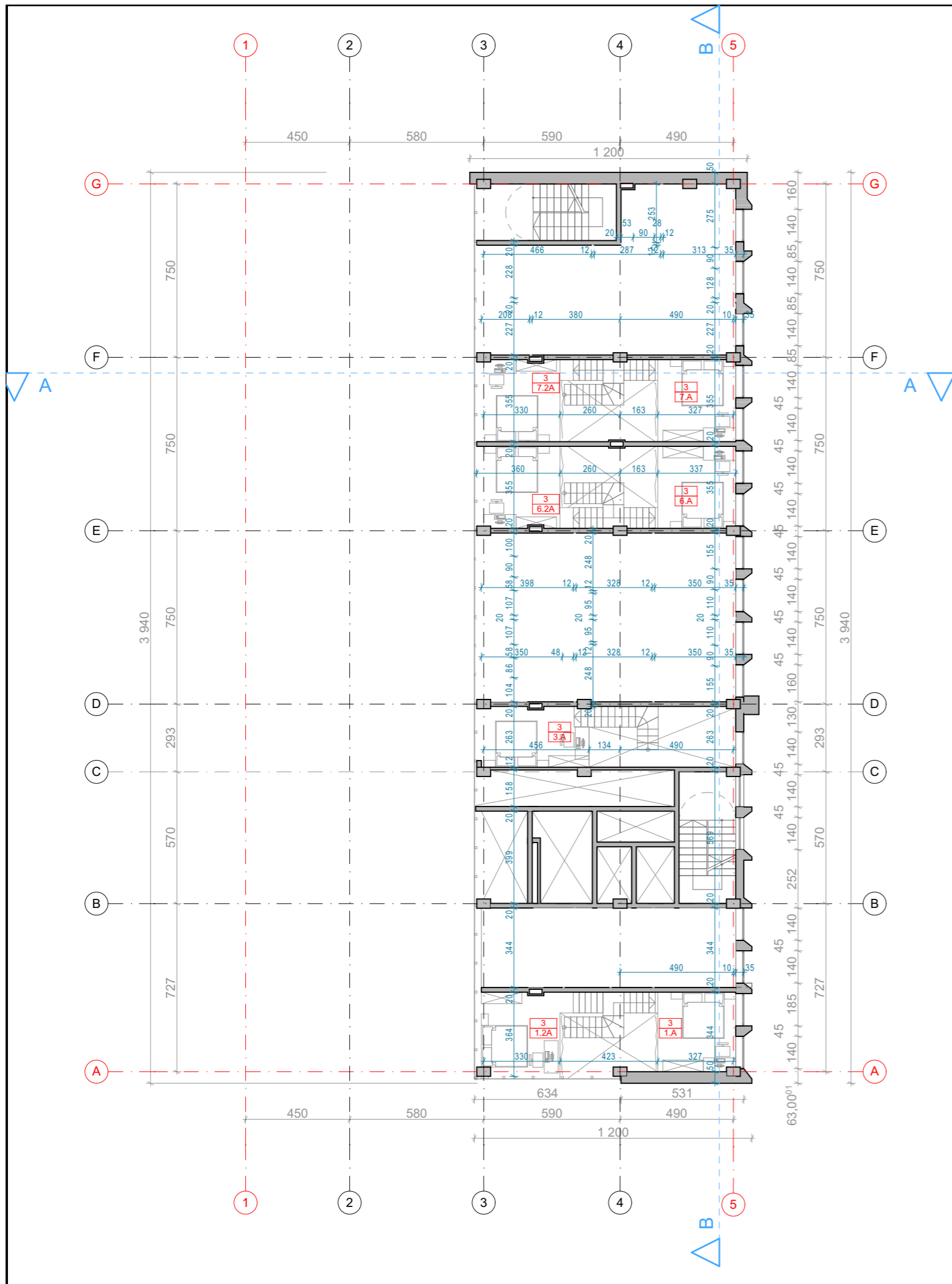
Bendras plotas aukšte
684,33m²



| | | |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo |
| | | 2019-02-TP-SA.B-8 |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |

SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

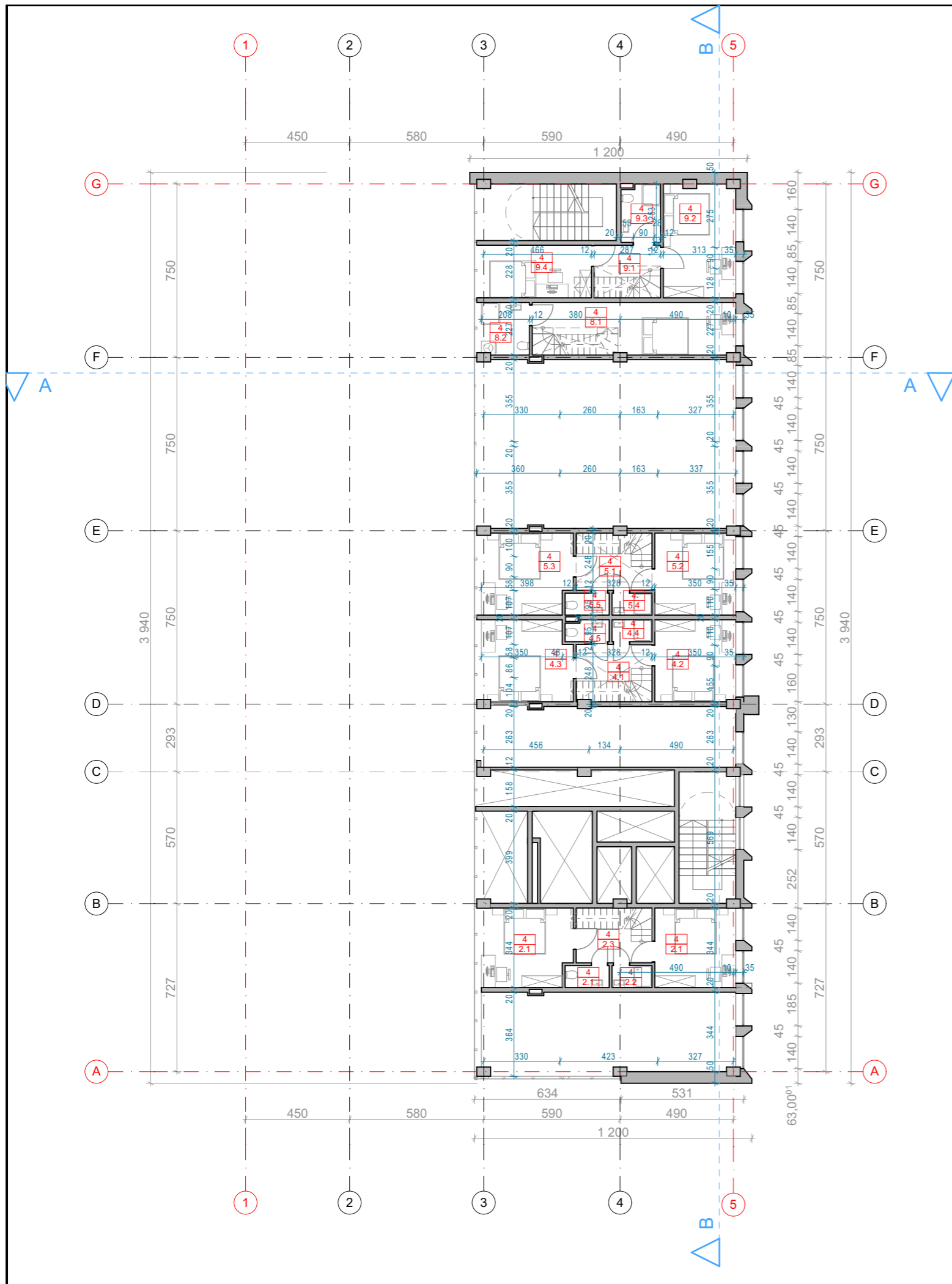
Dokumento pavadinimas
TREČIO AUKŠTO PLANAS
M 1:200



3a. Antresolių eksplikacija ALT. +14,00

| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
|---------|------------------------|----------------------------|
| 1 | 1.2A Numerio antresolė | 12,40 |
| | 1.A Numerio antresolė | 11,51 |
| 3 | 3.A Numerio antresolė | 11,28 |
| 6 | 6.2A Numerio antresolė | 12,58 |
| | 6.A Numerio antresolė | 11,96 |
| 7 | 7.2A Numerio antresolė | 13,10 |
| | 7.A Numerio antresolė | 11,92 |
| | | 84,75 m² |

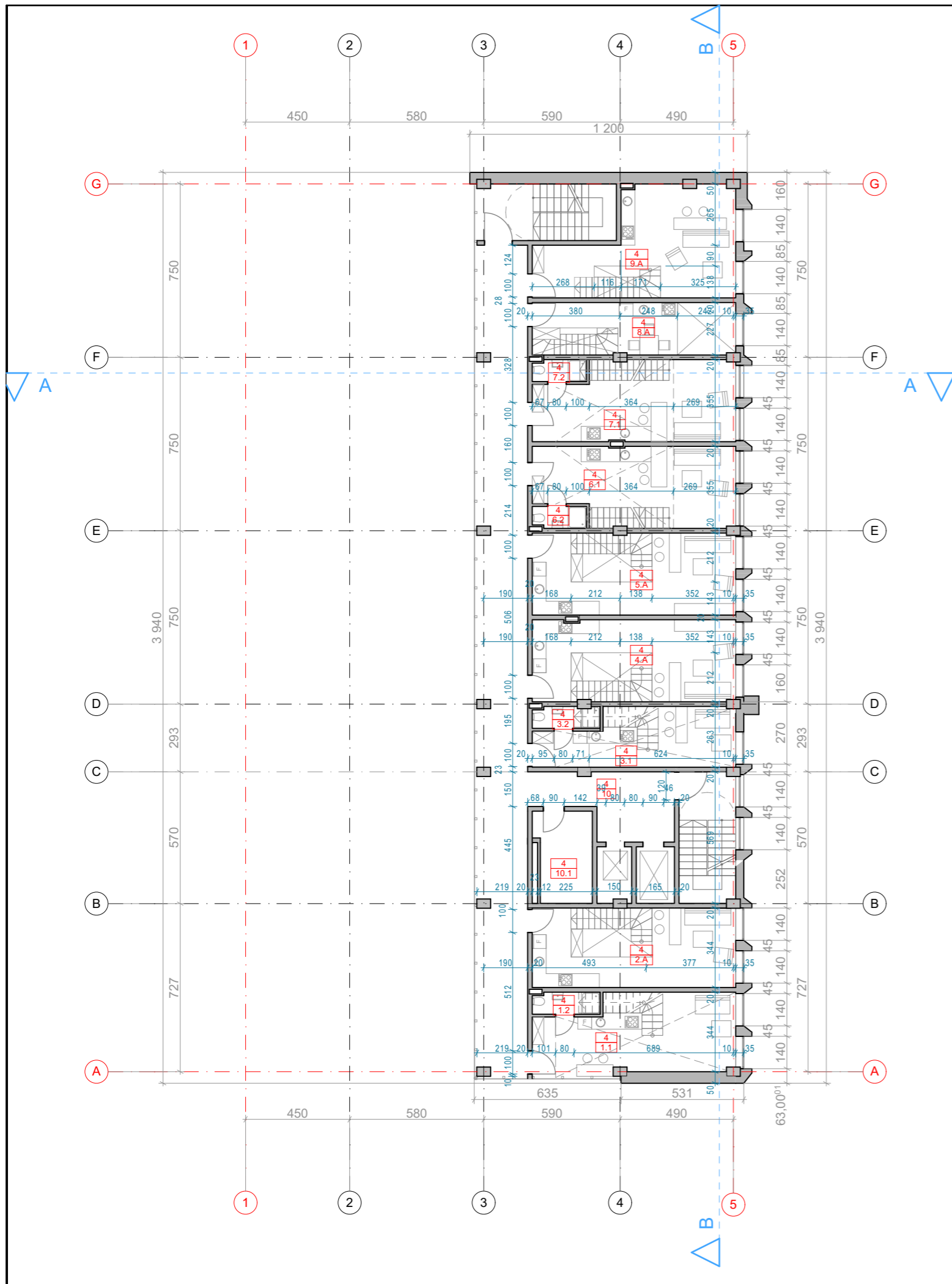
| | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|---|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas | |
| KA33679 | PV M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 1511 | PDV D. Kriaučiūnienė | | |
| BM001290 | Arch. A. Keizikas | Dokumento pavadinimas | Laida |
| BM001274 | Arch. J. Augutis | | TREČIO AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAS M 1:200 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas |
| | | 2019-02-TP-SA.B-9 | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



4a. Patalpų eksplikacija ALT. +14,00

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------|-----------------|-----------------------------|
| 2 | | |
| 2.1 | Numerio patalpa | 12,04 |
| 2.1 | Numerio patalpa | 13,17 |
| 2.1 | WC | 1,81 |
| 2.2 | Dušas | 1,64 |
| | | 28,66 m² |
| 4 | | |
| 2.3 | WC | 7,77 |
| 4.1 | Koridorius | 5,81 |
| 4.2 | Numerio patalpa | 12,39 |
| 4.3 | Numerio patalpa | 14,25 |
| 4.4 | Dušas | 1,64 |
| 4.5 | WC | 1,72 |
| | | 43,58 m² |
| 5 | | |
| 5.1 | Koridorius | 5,87 |
| 5.2 | Numerio patalpa | 12,39 |
| 5.3 | Numerio patalpa | 14,23 |
| 5.4 | Dušas | 1,64 |
| 5.5 | WC | 1,81 |
| | | 35,94 m² |
| 8 | | |
| 8.1 | Numerio patalpa | 17,84 |
| 8.2 | WC | 4,68 |
| | | 22,52 m² |
| 9 | | |
| 9.1 | Svetainė | 4,53 |
| 9.2 | Numerio patalpa | 15,23 |
| 9.3 | WC | 4,18 |
| 9.4 | Numerio patalpa | 10,85 |
| | | 34,79 m² |
| | | 165,49 m² |

| | | |
|----------------------|---|---|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis |
| Kval. Patv. dok. Nr. |  In Ace, UAB (m. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 6113 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | Statinio projekto pavadinimas SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo 2019-02-TP-SA.B-10 |
| | | Laida |
| | | 0 |
| | | Dokumento pavadinimas |
| | | KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:200 |
| | | Lapas |
| | | 1 |
| | | Lapų |
| | | 1 |



4a. Patalpų eksplikacija ALT. +16,75

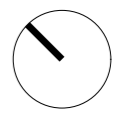
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1 | | |
| 1.1 | Numerio patalpa | 27,49 |
| 1.2 | WC | 2,73 |
| | | 30,22 m ² |
| 3 | | |
| 3.1 | Numerio patalpa | 17,28 |
| 3.2 | WC | 2,66 |
| | | 19,94 m ² |
| 6 | | |
| 6.1 | Numerio patalpa | 26,38 |
| 6.2 | WC | 2,23 |
| | | 28,61 m ² |
| 7 | | |
| 7.1 | Numerio patalpa | 26,38 |
| 7.2 | WC | 2,23 |
| | | 28,61 m ² |
| Bendro naudojimo patalpos | | |
| 10 | Koridorius | 93,38 |
| 10.1 | Tech. pat | 9,41 |
| | | 102,79 m ² |
| | | 210,17 m² |

4a. Antresolių eksplikacija ALT. +16,75

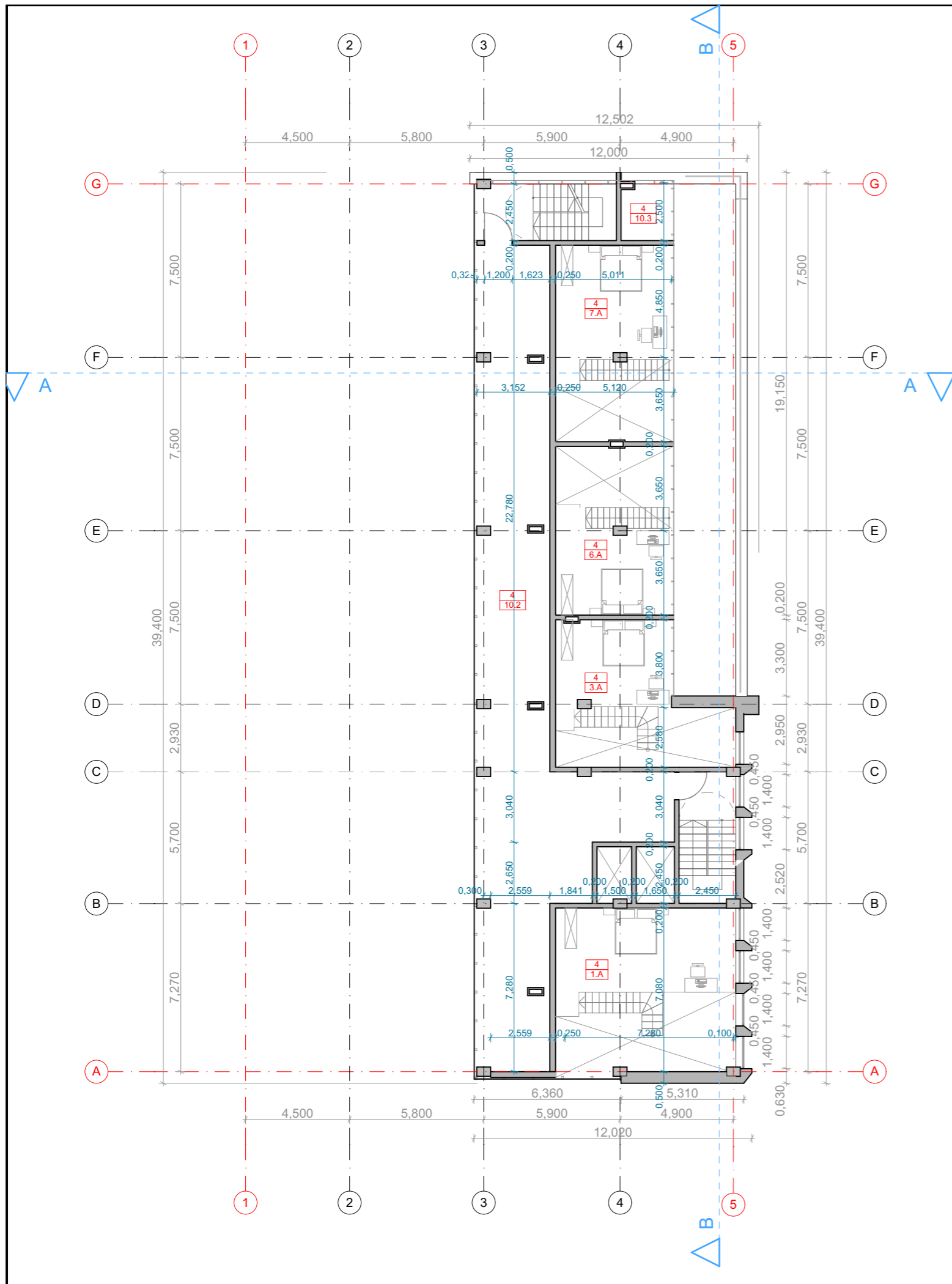
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------|-------------------|-----------------------------|
| 2 | | |
| 2.A | Numerio antresolė | 22,77 |
| 4 | | |
| 4.A | Numerio antresolė | 23,87 |
| 5 | | |
| 5.A | Numerio antresolė | 23,82 |
| 8 | | |
| 8.A | Numerio antresolė | 9,86 |
| 9 | | |
| 9.A | Numerio antresolė | 24,05 |
| | | 104,37 m² |

Bendras plotas aukšte
512,52m²

Bendras antresolių plotas aukšte
198,82m²

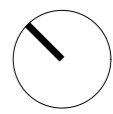


| | | |
|----------------------|--------------------------------|---|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas |
| KA33679 | PV M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 1511 | PDV D. Kriaučiūnienė | |
| BM001290 | Arch. A. Keizikas | Dokumento pavadinimas |
| BM001274 | Arch. J. Augutis | KETVIRTO AUKŠTO PLANAS |
| | | M 1:200 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo |
| | | 2019-02-TP-SA-B-11 |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |



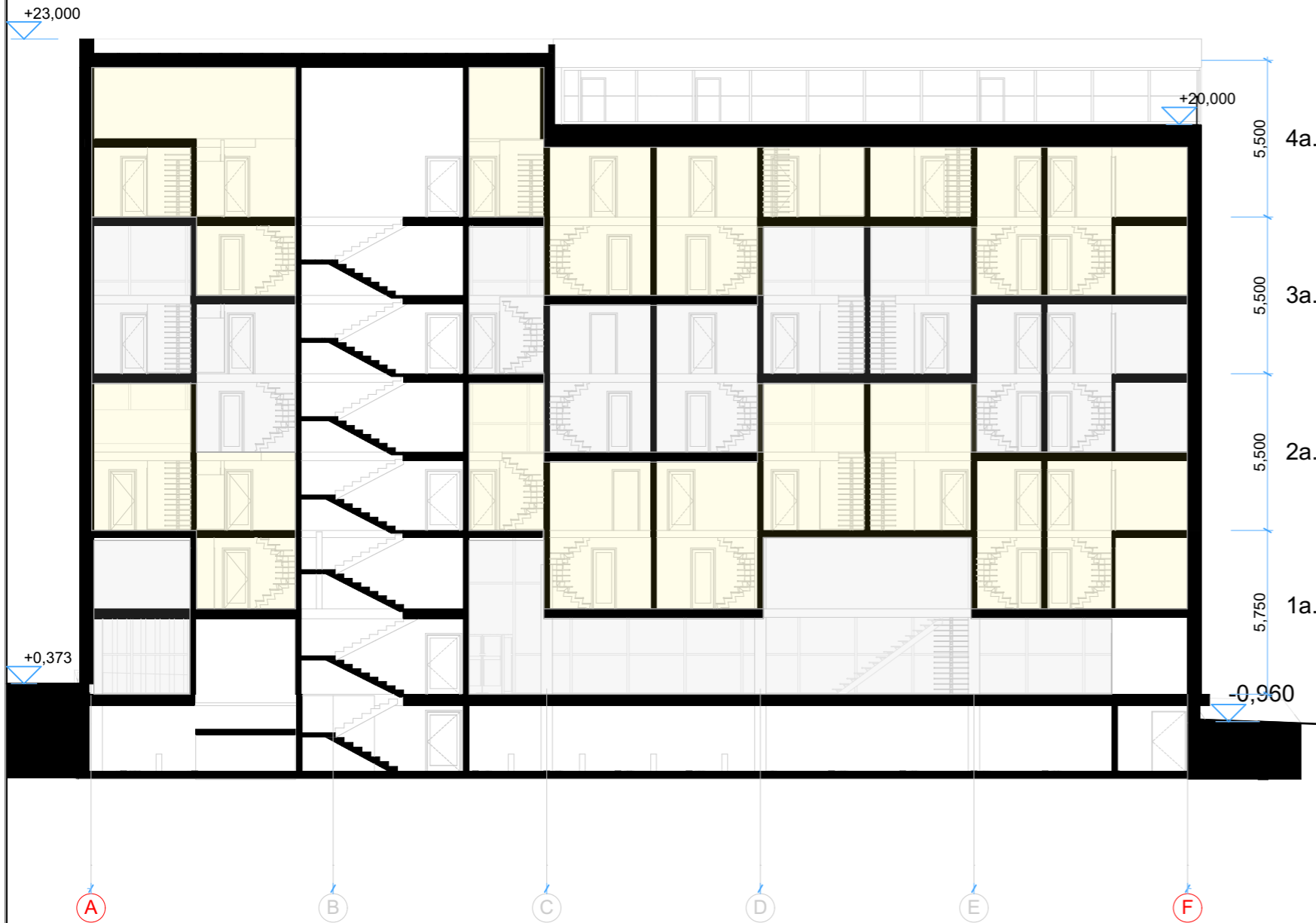
4a. Antresolių eksplikacija ALT. +19,50

| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
|-------------------|-----------------------|------------------|
| 1 | 1.A Numerio antresolė | 29,40 |
| 3 | 3.A Numerio antresolė | 19,46 |
| 6 | 6.A Numerio antresolė | 19,71 |
| 7 | 7.A Numerio antresolė | 25,88 |
| Tech. pat. | 10.2 Tech. pat. | 131,67 |
| | 10.3 Tech. pat. | 5,19 |
| | | 231,31 m² |

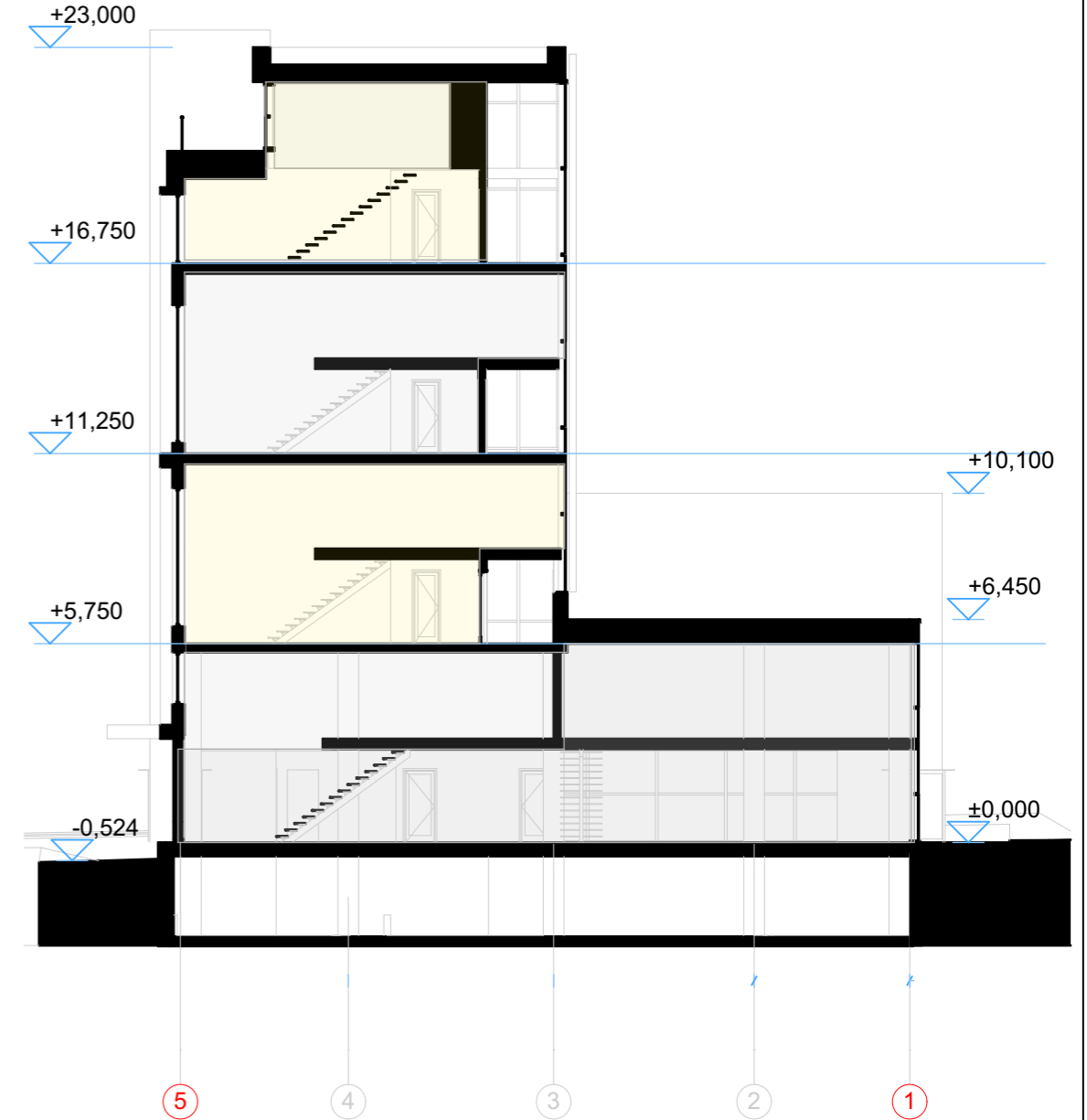






| | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|------------|
| 0 | 2019 06 | Statybos leidimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas | |
| KA33679 | PV M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 1511 | PDV D. Kriaučiūnienė | | |
| BM001290 | Arch. A. Keizikas | Dokumento pavadinimas | Laida |
| BM001274 | Arch. J. Augutis | KETVIRTO AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAS | 0 |
| | | M 1:200 | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas Lapų |
| | | 2019-02-TP-SA.B-12 | 1 1 |

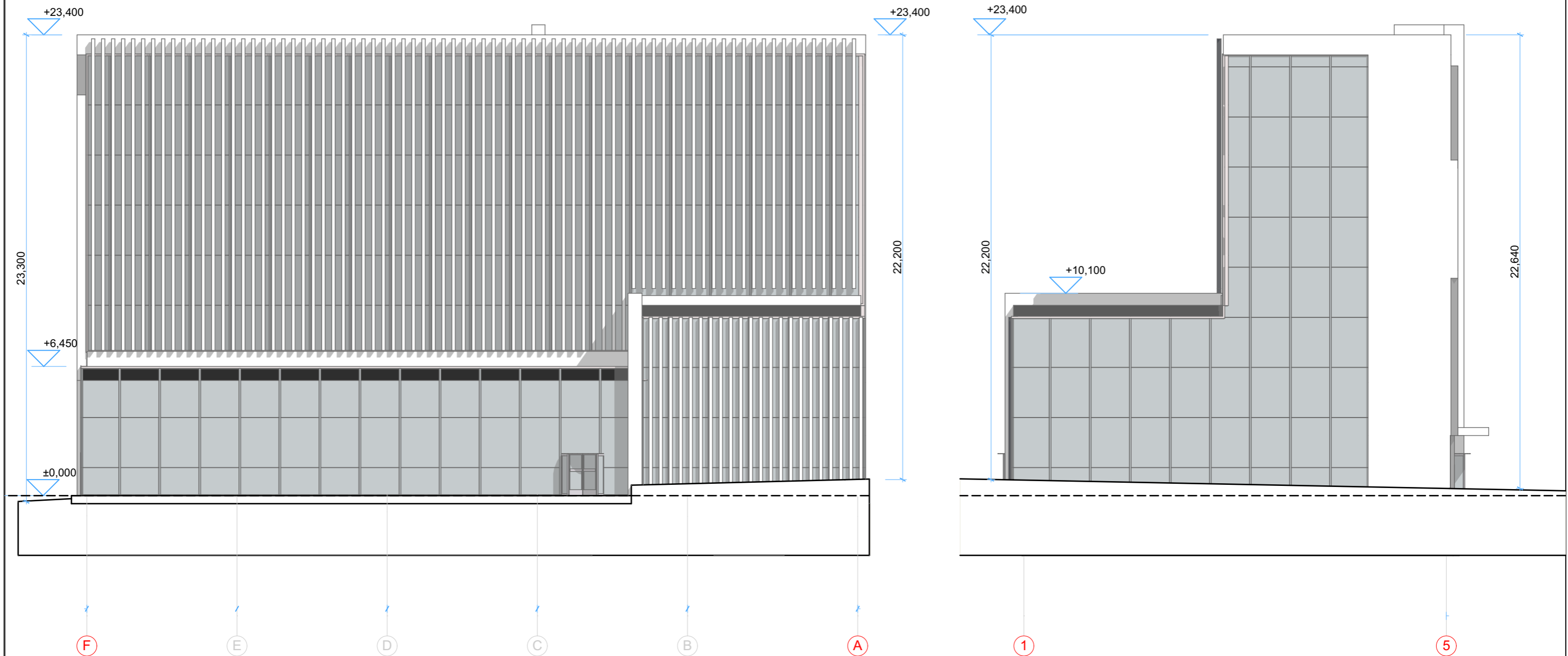
Pjūvis B-B








Pjūvis A-A

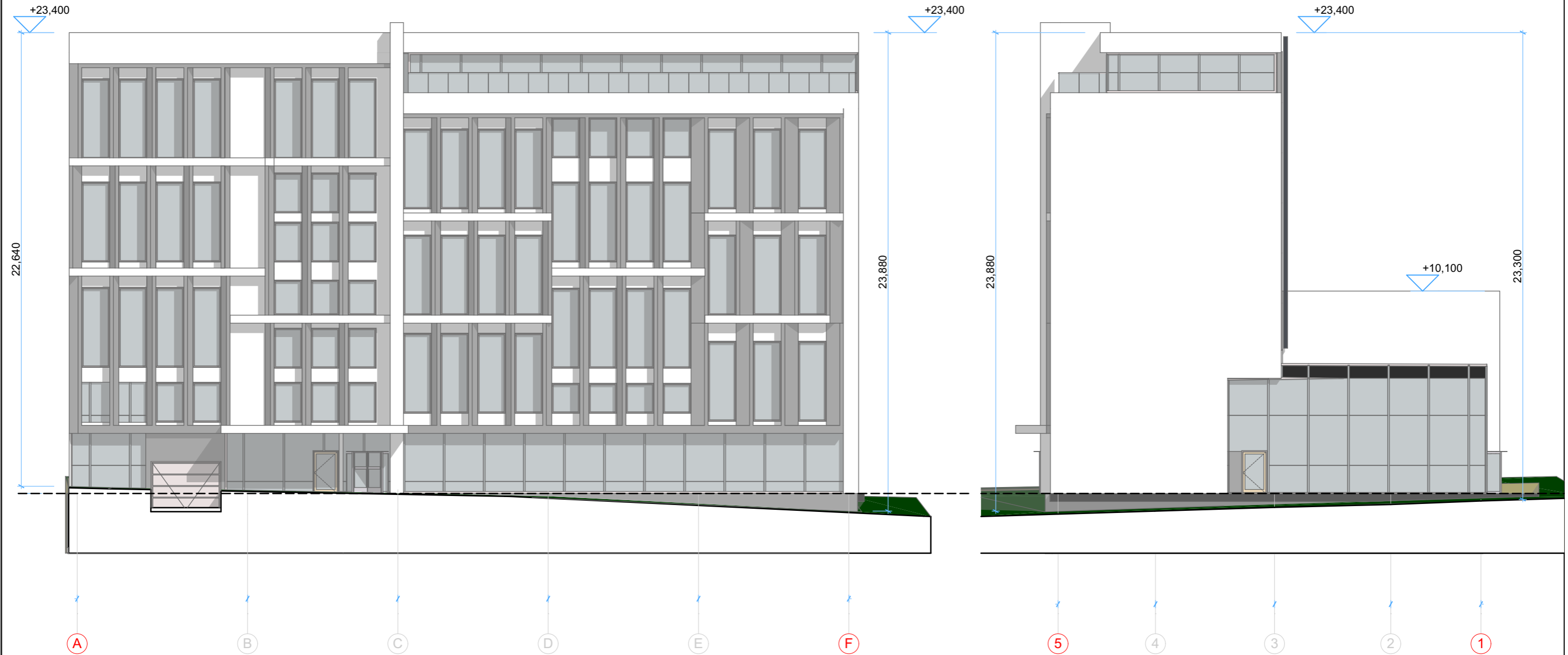


| | | | | | | | |
|---|--|------------------|---|--|--|---|-------|
|  | | | | J'n Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | Statinio Projekto pavadinimas: SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis |  | 2019 05 | Dokumento pavadinimas: Antro pastato pjūvis A-A, B-B | Mastelis | Laida |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė |  | 2019 05 | | 1:200 | 0 |
| BM001290 | Arch. | A. Kezikas |  | 2019 05 | | Lapas | Lapų |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis |  | 2019 05 | | 1 | 1 |
| LT | Užsakovas: UAB "Sostinės parkas" | | | | Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA | | |



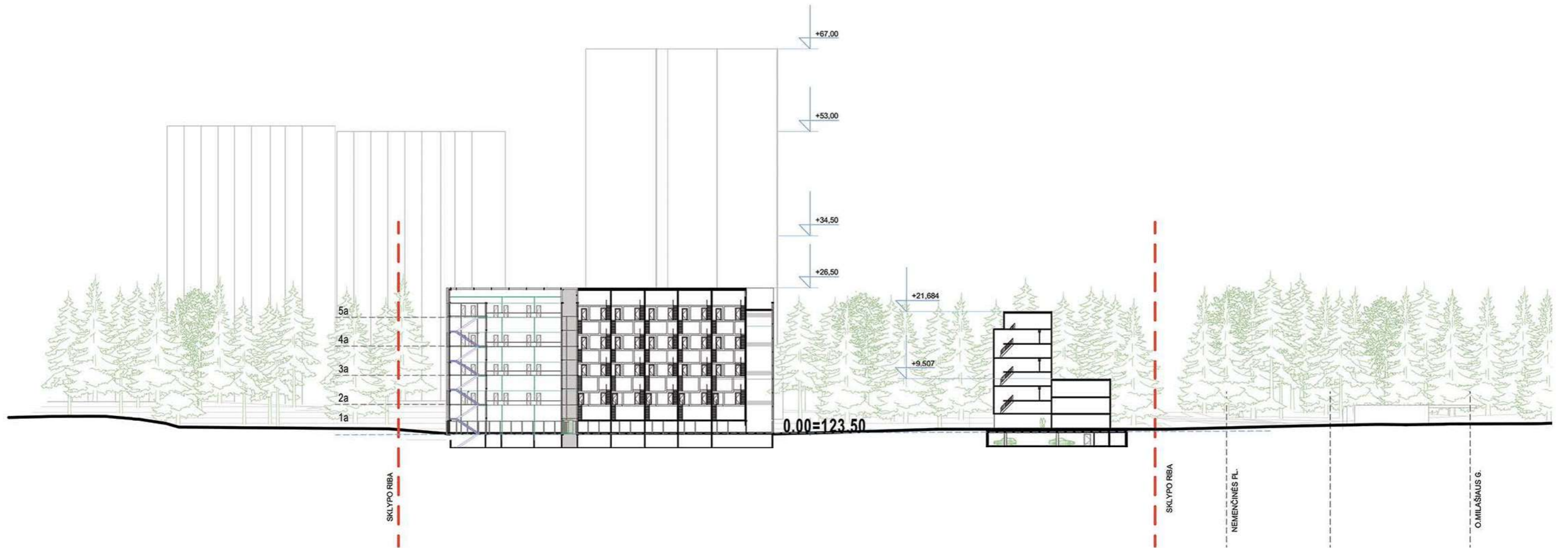
VIDUTINĖ STATYBOS
ZONA 124.20

| | | | | | | | | |
|--|--|------------------|---|---------------------------------------|--|-----------------------|-------|------|
|  Architecture Construction Engineering | „In Ace“, UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | | Statinio Projekto pavadinimas: | | | | |
| | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis |  | 2019 05 | Dokumento pavadinimas: | Mastelis | Laida | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė |  | 2019 05 | | Antro pastato fasadai | 1:200 | 0 |
| BM001290 | Arch. | A. Kezikas |  | 2019 05 | | | Lapas | Lapų |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis |  | 2019 05 | | | 1 | 2 |
| LT | Užsakovas: UAB "Sostinės parkas" | | | Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA-013 | | | | |

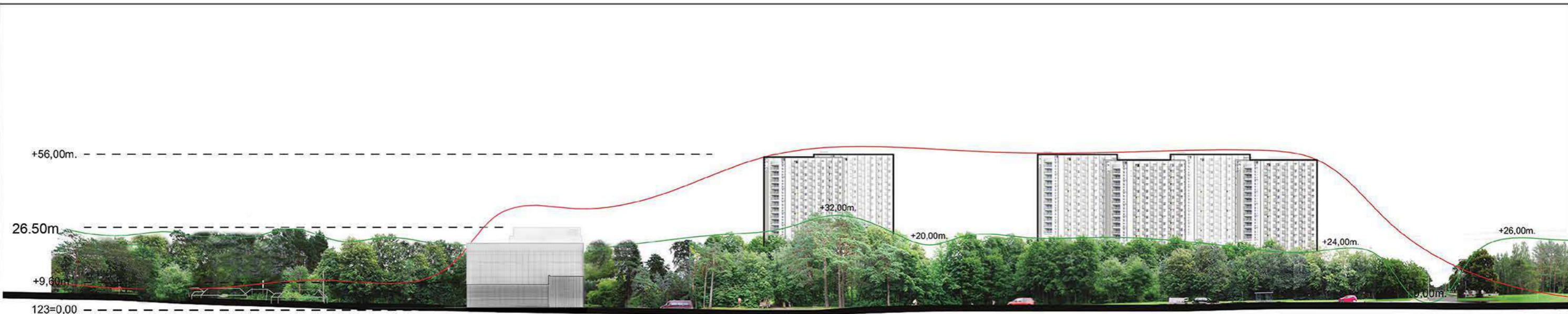


VIDUTINĖ STATYBOS
ZONA 124.20

| | | | | | | | |
|----------|-------------------------------------|------------------------------|-------------|--|--|--|-------|
| | | | | "In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | Statinio Projekto pavadinimas: SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| KA33679 | PV | V.Pavardė M. Matuliukštis | Parašas | Data 2019 05 | Dokumento pavadinimas: Antro pastato fasadai | Mastelis | Laida |
| A 1511 | PDV | D. Kriauciūnienė | | 2019 05 | | 1:200 | 0 |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | 2019 05 | | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | 2019 05 | | | |
| LT | Užsakovas: UAB "Sostinės parkas" | | | | Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA-013 | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 2 | 2 |



| | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|---|
|  Architecture Construction Engineering | | "In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | Statinio Projekto pavadinimas: SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| | | Pareigos KA33679 PV A 1511 PDV BM001290 Arch. BM001274 Arch. | V.Pavardė M. Matuliukštis D. Kriaučiūnienė A. Keizikas J. Augutis | Parašas  | Data 2019 05 2019 05 2019 05 | Dokumento pavadinimas: Pjūvis išilgai sklypo |
| LT | Užsakovas: UAB "Sostinės parkas" | Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA | | Lapas | Lapų | |



← 0,5km. Nemenčinės pl.



← 0,5km. Nemenčinės pl.



← 0,5km. Nemenčinės pl.

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------------------------|---|---------|---|--|----------|-------|
| | | UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" Įm.k. 300935637 www.statyba-projektavimas.lt | | Statinio projekto pavadinimas: SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | | |
| Atestatas | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Dokumento pavadinimas: IŠKLOTINĖ | Mastelis | Laida |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | | 2018 07 | | | 0 |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | 2018 07 | | | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas | | 2018 07 | | | |
| BK015342 | Arch. | J. Stefanovič | | 2018 07 | | | |
| | Arch. | J. Augutis | | 2018 07 | | | |
| LT | Užsakovas: UAB "Sostinės parkas" | | | Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA | | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 1 |

SKLYPAS

Nemenčinės pl. 13A
Plotas S=4222 m2.






BP REGLAMENTAI:

Ui max = 3.0, t.y. 12667 m2;
Maks. aukštumas 5a

PARKAVIMO REGLAMENTAI:

pagal STR2.06.04:2014 1vnt-2kamb.




| | | | | | | | | | | |
|---|------------|--|---|---------|------------------------|----------|-------|-------------------|-------|---|
|  Architecture Construction Engineering "In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | Statinio Projekto pavadinimas: | | | | | | | | |
| | | SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | | | | | | | |
| | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Dokumento pavadinimas: | Mastelis | Laida | | | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis |  | 2019 05 | | | | Vaizdinė medžiaga | 1:200 | 0 |
| A 1511 | PDV | D. Kriauciūnienė |  | 2019 05 | | | | | | |
| BM001290 | Arch. | A. Keizikas |  | 2019 05 | | | | | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis |  | 2019 05 | Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų | | | |
| LT | Užsakovas: | | 2018-05-PP-SA | | 1 | 3 | | | | |
| | | UAB "Sostinės parkas" | | | | | | | | |



| | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--|--|---|--------------------------------|--|---|
|  Architecture Construction Engineering | | „In Ace“, UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, Tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | Statinio Projekto pavadinimas: SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | | |
| | | Pareigos KA33679 A 1511 BM001290 BM001274 | V.Pavardė PV PDV Arch. Arch. | M. Matuliukštis D. Kriaučiūnienė A. Keizikas J. Augutis | Parašas <i>[Signatures]</i> | Data 2019-05 2019-05 2019-05 2019-05 | Dokumento pavadinimas: Vaizdinė medžiaga |
| LT | Užsakovas: UAB "Sostinės parkas" | Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA | | Lapas 1 | Lapų 5 | | |



| | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|--|
|  Architecture Construction Engineering | | „In Ace“ UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, Tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | Statinio Projekto pavadinimas: SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| | | Pareigos KA33679 PV A 1511 PDV BM001290 Arch. BM001274 Arch. | V.Pavardė M. Matuliukštis D. Kriaučiūnienė A. Keizikas J. Augutis | Parašas     | Data 2019-05 2019-05 2019-05 2019-05 | Dokumento pavadinimas: Vaizdinė medžiaga |
| LT | Užsakovas: UAB "Sostinės parkas" | Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA | Lapas 2 | Lapų 5 | | |








Antras pastatas iš vid. kiemo



Pirmas pastatas iš vid. kiemo

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--|---|---|---|---|------------|-----------|
|  Architecture Construction Engineering | | „In Ace“, UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, Tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | | Statinio Projekto pavadinimas: SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | | |
| | | Pareigos KA33679 PV A 1511 PDV BM001290 Arch. BM001274 Arch. | V.Pavardė M. Matuliukštis D. Kriaučiūnienė A. Keizikas J. Augutis | Parašas     | Data 2019-05 2019-05 2019-05 | Dokumento pavadinimas: Vaizdinė medžiaga | | |
| LT | Užsakovas: UAB "Sostinės parkas" | | | Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA | | | Lapas 2 | Lapų 3 |



| | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|---|--|---|---|--|------------|-------------------|
|  Architecture Construction Engineering | | "In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | | Statinio Projekto pavadinimas: SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | | | |
| | | Pareigos KA33679 | V.Pavardė PV M. Matuliukštis | Parašas  | Data 2019 05 | Dokumento pavadinimas: Vaizdinė medžiaga | | | Mastelis 1:200 |
| A 1511 | PDV | D. Kriauciūnienė |  | 2019 05 | Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA | | | Lapas 3 | Lapų 3 |
| BM001290 | Arch. | A. Kezikas |  | 2019 05 | | | | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis |  | 2019 05 | | | | | |
| LT | Užsakovas: UAB "Sostinės parkas" | | | | | | | | |